



04004690405050008



4443

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 469

4 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσης του ΒΙ.ΠΑ Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσσαλονίκης..... 1
- Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος "ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ" του Δήμου Σιδηροκάστρου για την δημιουργία μονάδας παραγωγής χρωμάτων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2210 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσης του ΒΙ.ΠΑ Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 78/23.2.2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2) Την υπ' αριθμ. 9175/465/16.5.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ για τον καθορισμό φορέα, την θέση, τα όρια και τους περιβαλλοντικούς όρους του ΒΙ.ΠΑ.
- 3) Την υπ' αριθμ. 187/2004 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ Κουφαλίων.
- 4) Την υπ' αριθμ. 3950/24.11.2003 απόφαση έγκρισης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του ΒΙ.ΠΑ Δ. Κουφαλίων.
- 5) Την υπ' αριθμ. 1947/7.4.2004 απόφαση τροποποίησης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- 6) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
- 7) Το ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33^Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).
- 9) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140^Α) άρθρο 29 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο
- 10) Του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

11) Τις διατάξεις του ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254^Α/97) και ιδιαιτέρως των άρθρων 5 και 6 του κεφαλαίου Β αυτού, καθώς και του άρθρου 7 του κεφαλαίου Γ του ίδιου Νόμου.

12) Την υπ' αριθμ. 79347/6021/5.11.1990 (ΦΕΚ 674 Δ/5.12.1990) ΚΥΑ καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης Πολεοδομικών Μελετών για ΒΙ.ΠΑ

13) Την υπ' αριθμ. 13190/334/28.5.2001 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ/461/15.6.2001 τροποποίησης Γ.Π.Σ Κουφαλίων.

14) Την υπ' αριθμ. 243/4.9.2002 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης, ΜΠΕ κατηγορίας ΑII για την ίδρυση του ΒΙΠΑ Κουφαλίων.

15) Τις διατάξεις του από 23.2.1987 ΠΑ «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ').

16) Το ν. 3325/11.3.2005 άρθρο 30 παρ. 5β «ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλες διατάξεις».

17) Την 58η Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (Συνεδρεία 4^η της 5.4.2005) και τη σχετική από 28.3.2005 εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της Δ/νσης Περ/ντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

18) Την από 5.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

Την διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσης του ΒΙ.ΠΑ του Δήμου Κουφαλίων του Ν. Θεσσαλονίκης όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

Οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται όπως παρακάτω:

Ο.Τ 1-5, Αρτιότητα Π=20μ. Ε=1000 τ.μ., Σ.Δ. 1,2, Κάλυψη 70%, Μέγιστο Ύψος 9,0 μ., Στέγη <35% <2,5 μ., -Ο.Τ. 5^Α, Αρτιότητα 800 τ.μ., Κάλυψη 40%, Μέγιστο Ύψος 7,5 μ., Στέγη <35% <2,5 μ., Επιτρεπόμενες χρήσεις, Ο.Τ. 1 έως 5, εδάφια άρθρου 5 Π.Δ. 23.2.1987 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16), Ο.Τ. 5^Α εδάφια άρθρου 5 Π.Δ. 23.2.1987 (8-9-10-11-12-13-14)

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

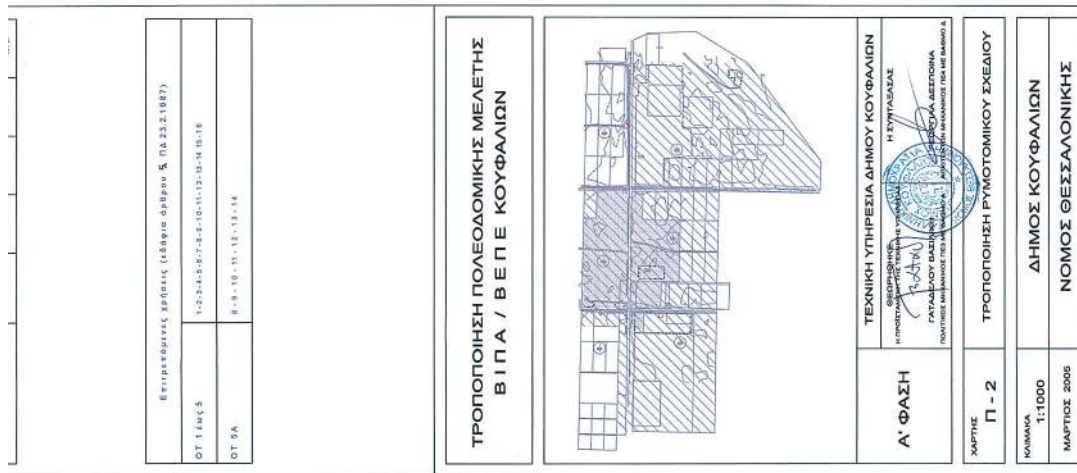
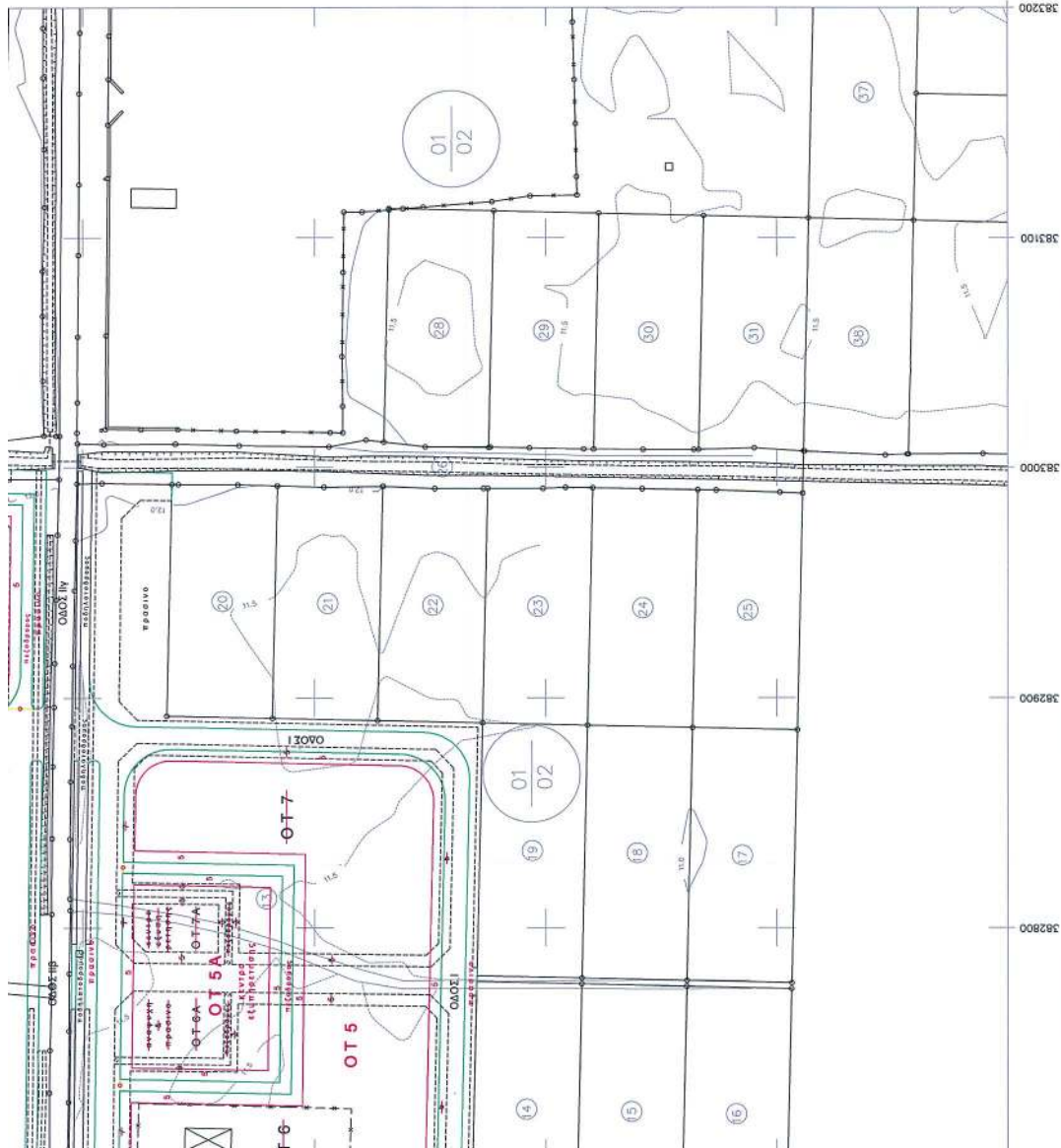
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ







Αριθμ. 553

(2)
Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος "ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ" του Δήμου Σιδηροκάστρου για την δημιουργία μονάδας παραγωγής χρωμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 508/11.4.2005 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΒΓΚΖΒ) γηπέδου, τμήμα του υπ' αριθμόν 747 κοινοχρήστου τεμαχίου,

στην εκτός σχεδίου και εντός ζώνης περιοχή αγρ/τος "ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ" του Δήμου Σιδηροκάστρου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την δημιουργία μονάδας παραγωγής χρωμάτων και είναι έκτασης 5746.04 τ.μ.

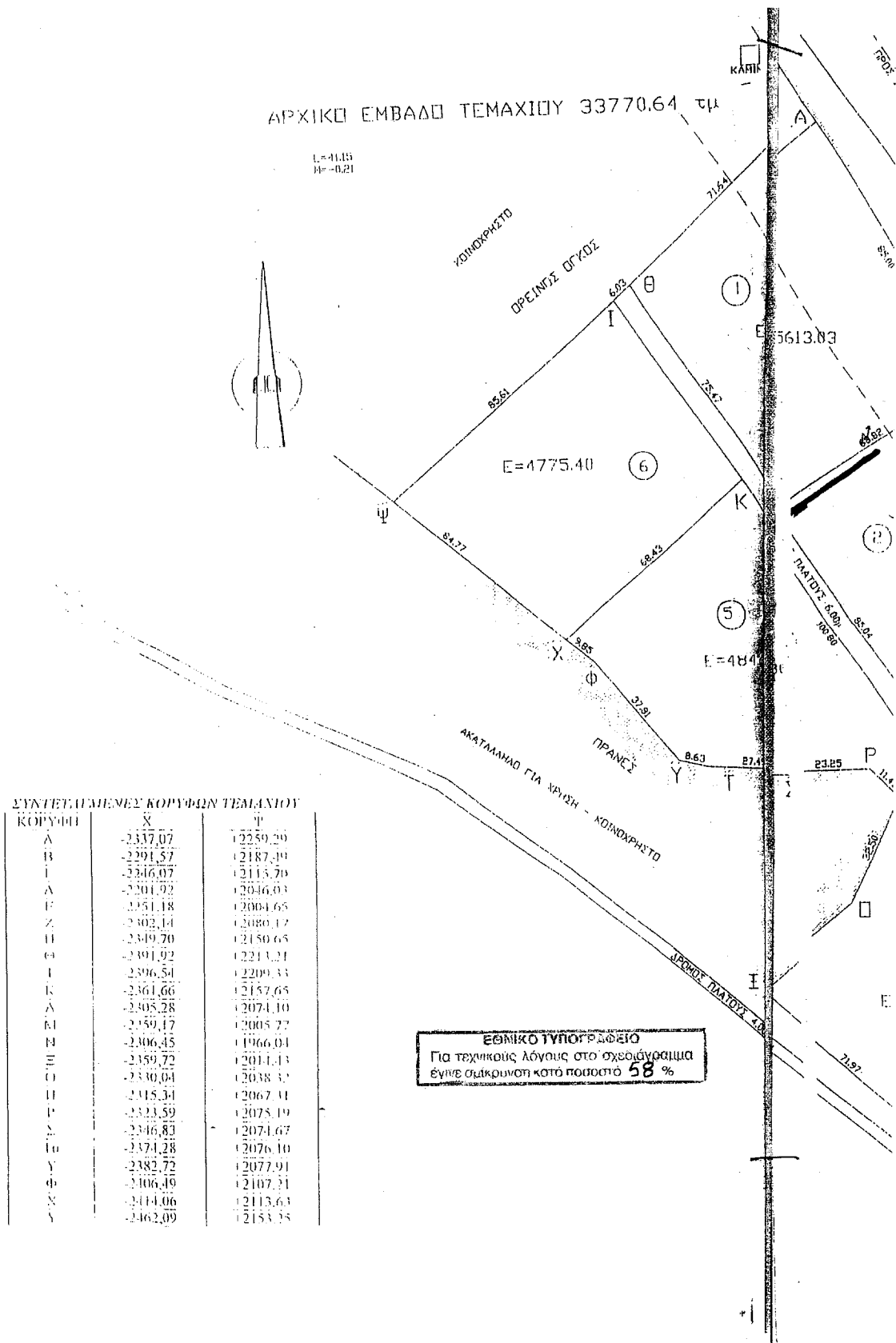
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου.

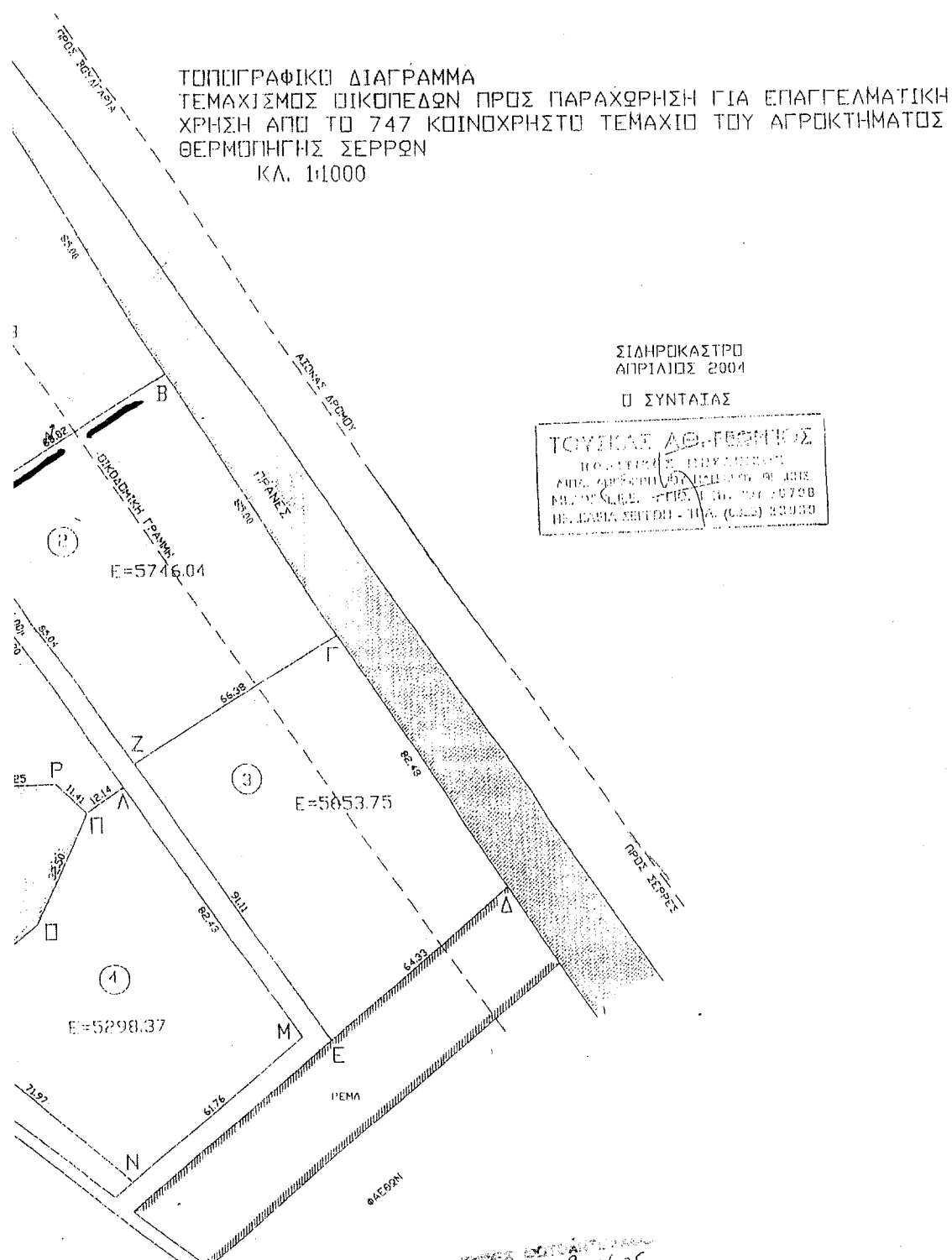
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σιδηρόκαστρο, 15 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ





ΑΚΡΩΣ ΕΠΙΣΤΑΥΤΑ
ΚΑΡΤΑ 90.4.05
Από το Γεωμετρικό Γραφείο
Σιδηροκάστρου

ΕΚΔΟΣΗ
10.4.05

ΕΠΙΣΤΑΥΤΗΣ ΚΑΡΤΑ
ΚΑΡΤΑ 90.4.05