

04004700405050004



4451

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 470

4 Μαΐου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14348

Εργασίες αποκατάστασης ζημιών, αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού και παρελκόμενες εργασίες στο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά.*

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν.2408/1996 (Φ.Ε.Κ. Α' 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν.2479/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 67).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν.2229/1994 (Φ.Ε.Κ. Α' 138).
3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν.1955/1991 (Φ.Ε.Κ. Α' 112).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν.2521/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 174).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α' 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ' 59), όπως ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 3780/29.10.2003 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το έργο «Επανάλεγχος, μελέτη αποκατάστασης ζημιών, δημοπράτηση και επίβλεψη εργασιών αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού και παρελκόμενες εργασίες στο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά, Σκουζέ 3-5 και Φίλωνος, καθώς επίσης και η παραλαβή του έργου» (Φ.Ε.Κ. Β' 1627).
7. Το υπ' αριθμ. 23382/25.11.2004 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί έκδοσης κοινής απόφασης για το έργο «Εργασίες αποκατάστασης ζημιών, αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού και παρελκόμενες εργασίες στο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά».

* Αναδημοσιεύεται, λόγω εσφαλμένης δημοσίευσης στο ΦΕΚ 494 Β'/14.4.2005

8. Την υπ' αριθμ. 5912/1981 οικοδομική άδεια πολυορόφου οικοδομής.

9. Την από 3.11.2004 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας Πειραιά, του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά.

10. Την τεχνική περιγραφή εργασιών του Γιάννη Ν. Τζώρτζη, αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης του συστήματος ομβρίων, επισκευών των ρωγμών σκυροδέματος σε 6° και 7° όροφο, χρωματισμού των επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος του κτιρίου, κατασκευής πρόσθετων κλιμακοστασίων πυροπροστασίας και διαμόρφωσης τελικής εξόδου, χωρίς αύξηση του ύψους του κτιρίου, χωρίς ριζικές επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό και στις όψεις αυτού και χωρίς αλλοίωση του εσωτερικού του κτιρίου.

Οι εργασίες αποκαθιστούν τις βλάβες που έχουν προκληθεί από τη χρήση και την παλαιότητα του κτιρίου και εκσυγχρονίζουν τη λειτουργία του.

Επιτρέπεται η χρήση ικριωμάτων, για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν αποκλειστικά το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά, που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 1773,0 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 23/Τ26, επί των οδών Σκουζέ 3-5 και Φίλωνος, του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, Ν. Αττικής.

2. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

3. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

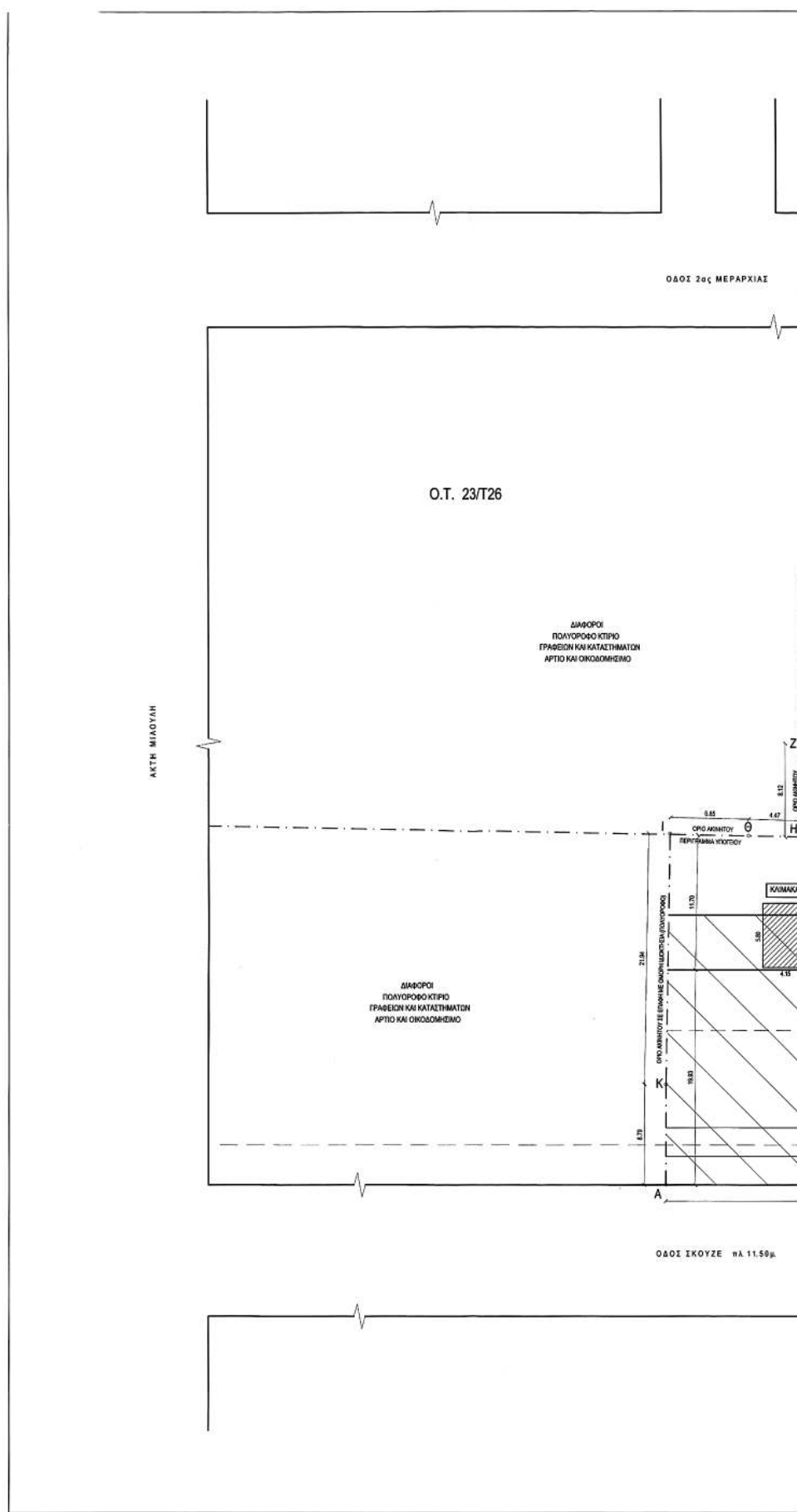
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

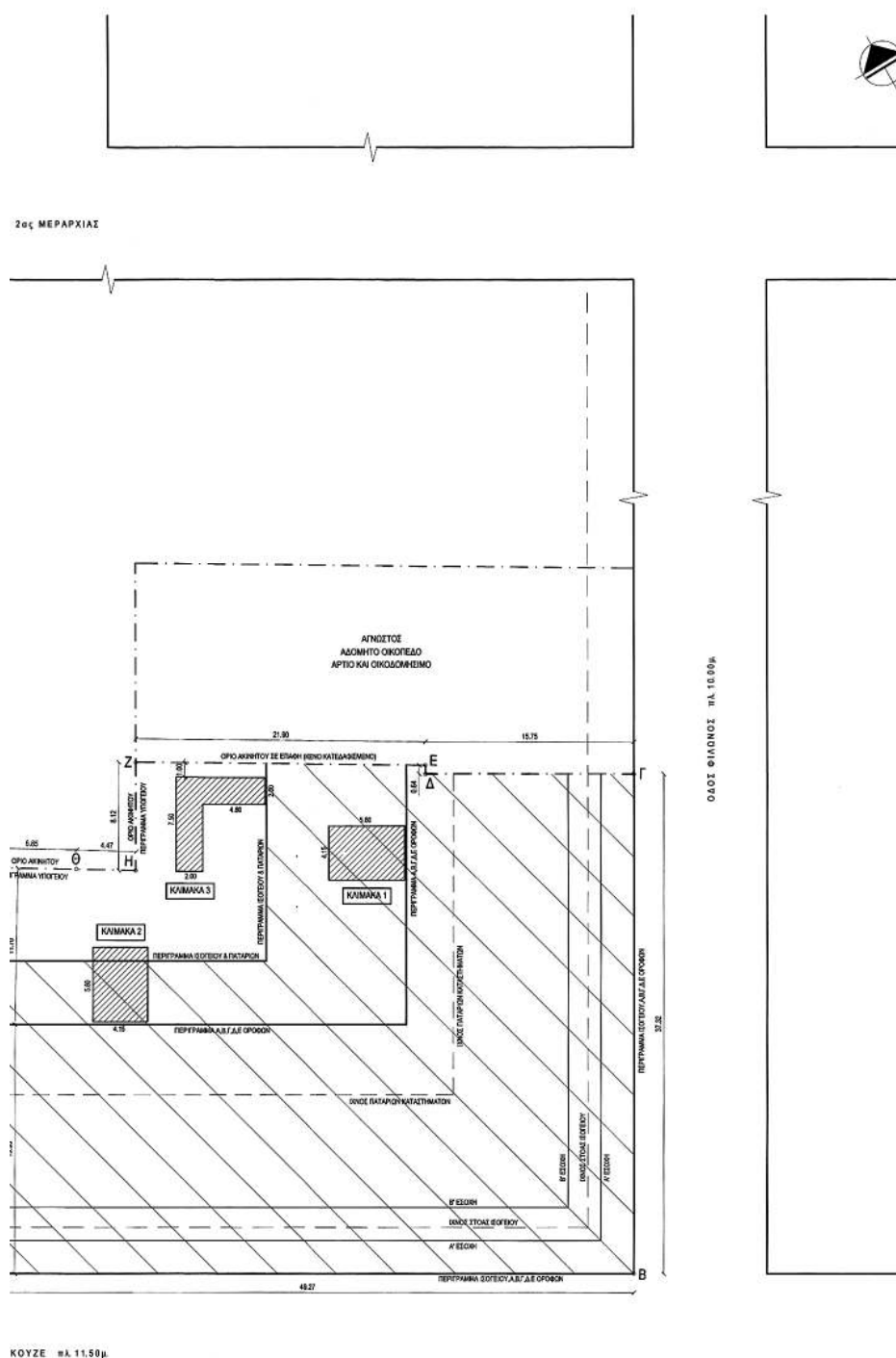
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ





KOYZE mλ. 11,50μ.

ΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΑ
ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑ 5912/1978

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = 1773.00m²

ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 1993/25-08-1979
ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 5912/1978

ΥΠΟΓΕΙΟ: 1453.00m²
ΙΣΟΓΕΙΟ: 1270.00m²
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: 566.40m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ: 1254.00m²
Α' ΕΣΟΧΗ ΣΤ': 1035.00m²
Β' ΕΣΟΧΗ Ζ': 837.00m²

ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Νο3 - ΙΣΟΓΕΙΟ =
2 x 7.50 x 2 x 4.80 = 24.60m² ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ

ΑΡΘΡΟ 7 Γ'ΟΚ 85, ΠΑΡΑΓΡ. 1βα & ΑΡΘΡΟ 13 ΚΤΙΡΙΩΔ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΡ. 6.1

ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ = 2 x 7.50 x 2 x 4.80 = 24.60m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ = (4.15 x 5.80) x 2 = 48.14m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ = (4.15 x 5.80) x 2 = 48.14m²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ = (4.15 x 5.80) x 2 = 48.14m²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 4.15 x 5.80 = 24.07m²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ = 4.15 x 5.80 = 24.07m²
Α' ΕΣΟΧΗ = 4.15 x 5.80 = 24.07m²
Β' ΕΣΟΧΗ = 4.15 x 5.80 = 24.07m²

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. = 265.30m² ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ

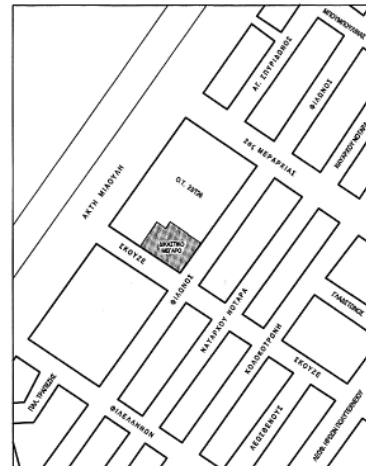
ΑΡΘΡΟ 7 Γ'ΟΚ 85, ΠΑΡΑΓΡ. 1βα & ΑΡΘΡΟ 13 ΚΤΙΡΙΩΔ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΡ. 6.1

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Νο3 - ΙΣΟΓΕΙΟ =

1.00 M min ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ

ΑΡΘΡΟ 13 ΚΤΙΡΙΩΔ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΡ. 6.2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.Ρ.: 18/9/1873 - ΤΡΟΠ. ΦΕΚ 136/Δ/87 (στοιχ)
Σ.Δ.: 4.80

Αρμόδια: Ε: 200m² - πρ. 10m κατά κανόνα
πρ. 9/6/73: Ε: 110m² - πρ. 6m
πρ. 8/11/71: Ε: 100m² - πρ. 6m

Η ΚΑΛΥΨΗ: ως Γ.Ο.Κ./1985 - τροπ. ΦΕΚ 140/Α/2000

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: Ε.Π.Α.Ε. - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΣΤΑΣΜΕΥΣΗ: ΦΕΚ 76/Α/2004

ΧΡΗΣΗ ΓΗ: Π.Δ. 84/84 (ΦΕΚ 33/Α/84)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους από συνδυασμό
δυνάμει συμφωνηθείσας προσαυχόμενα 36%

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑΧ.Δ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3780/29-10-03 (Φ.Ε.Κ. 1627Β/5-11-03)

ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ, ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ
ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΗ ΚΟΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΧΑΤΖΗΜΠΑΤΗ ΦΑΝΗ αρχιτέκτων μηχανικός
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΖΟΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ τεχνικός μηχανικός
ΣΥΝΤΑΞΗ:		ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	1
	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	
	ΦΑΝΗ ΧΑΤΖΗΜΠΑΤΗ	
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	
ΕΚΔΡΟΜΗΚΕ:	ΕΚΔΡΟΜΗΚΕ:	
ΑΓΓΕΛΗ Κ. ΚΟΣΤΕΛΕΝΟΥ	ΧΑΤΖΗΜΠΑΤΗ ΦΑΝΗ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΕΚΔΡΟΜΗΚΕ	ΕΚΔΡΟΜΗΚΕ	