



040047305050012



4475

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 473

5 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος «Αγίου Νικολάου» του Δ.Δ. Σκοτίνας Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Νομού Πιερίας..... 1
- Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήμα της περιοχής εντός ορίων οικισμού Βαγιοχωρίου Δ. Δ. Νυμφόπετρας του Δήμου Εγνατίας Νομού Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2537 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος «Αγίου Νικολάου» του Δ.Δ. Σκοτίνας Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορεματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α/25.4.2002).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (Φ.Ε.Κ. 137Α/1985) που

προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την με αριθ.πρωτ. 20/1472 οικ./3.3.2005 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Πιερίας για τον καθορισμό οριογραμμών του ρέματος.

6) Την με αριθ. πρωτ. 1678/5.4.2005 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, Τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

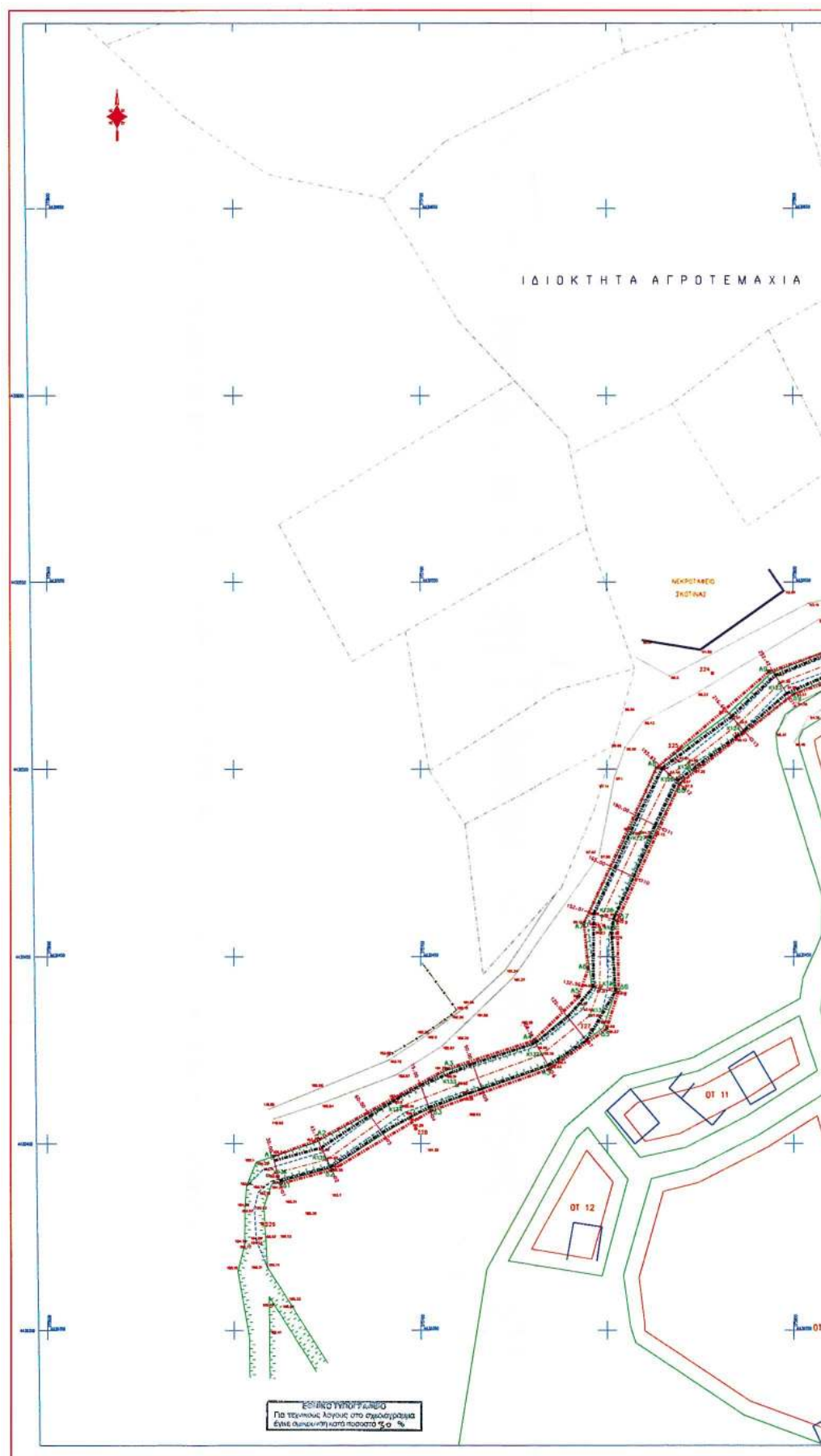
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Αγίου Νικολάου» που διέρχεται από την περιοχή του Δ.Δ.Σκοτίνας του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Ν. Πιερίας, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών (Α1, Α2, Α3,... Α68, Α69, Α70 και Δ1, Δ2, Δ3,... Δ81, Δ82, Δ83), όπως αυτές σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

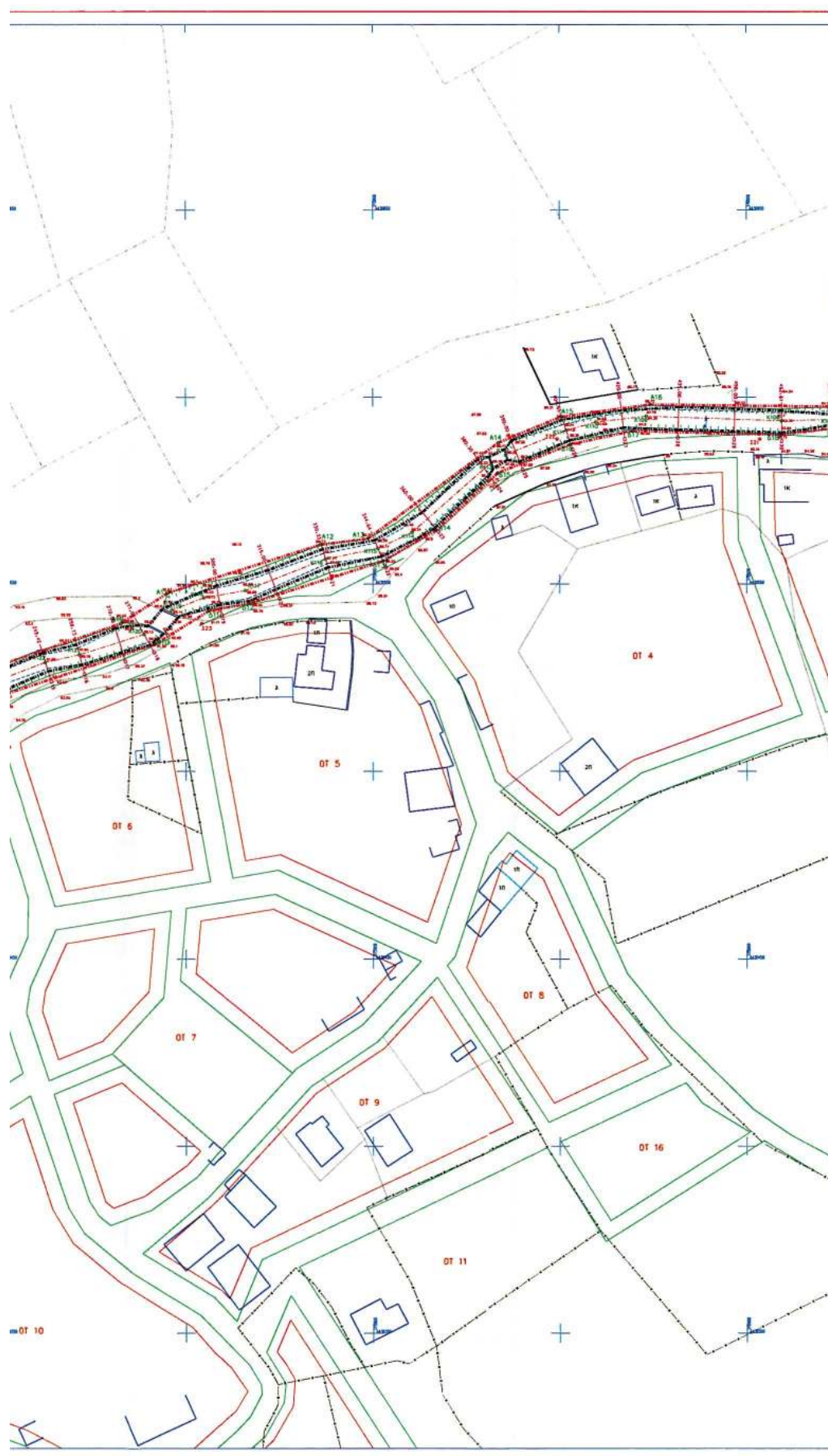
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ρέματος που την συνοδεύουν.

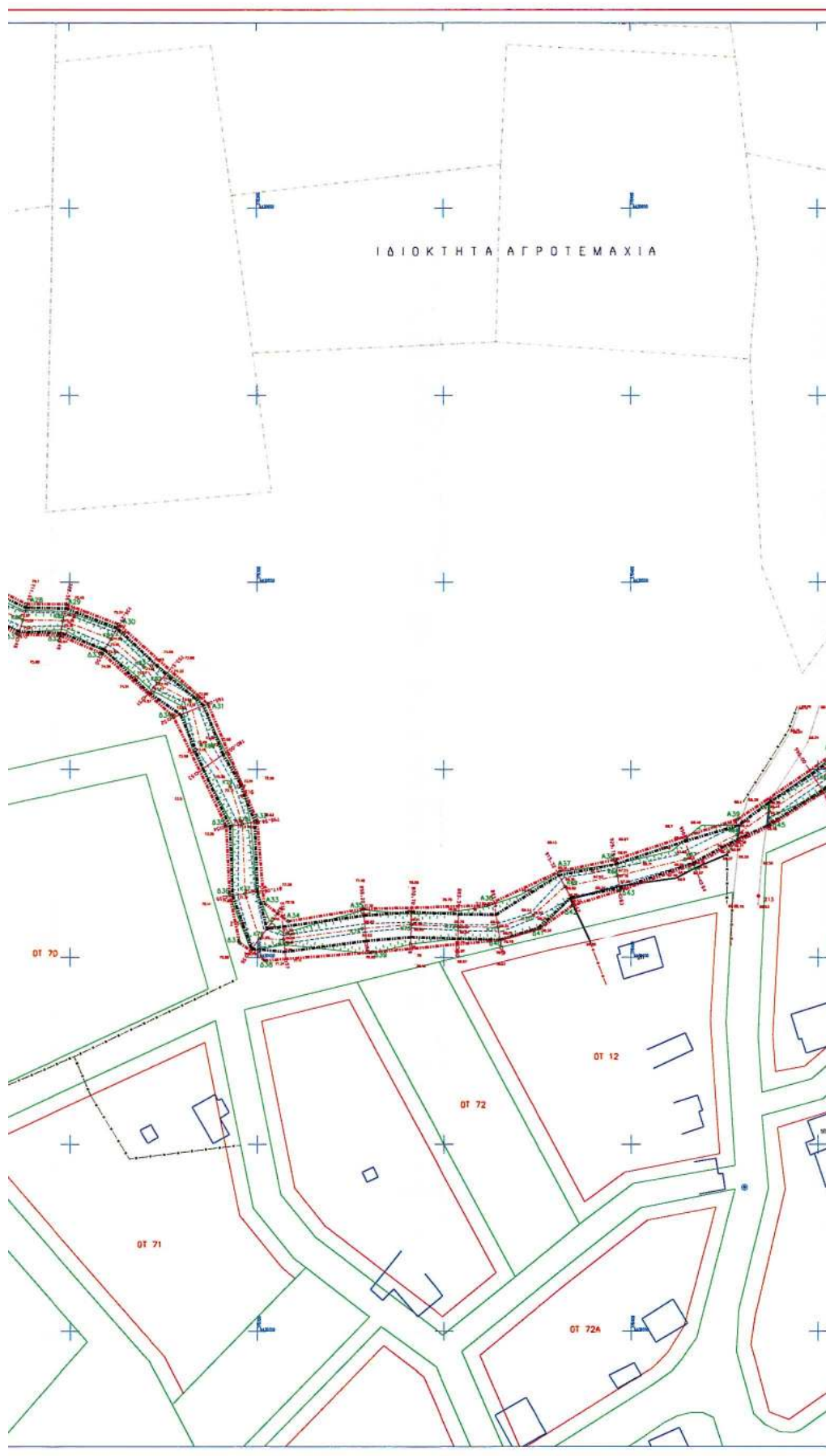
Θεσσαλονίκη, 13 Απριλίου 2005

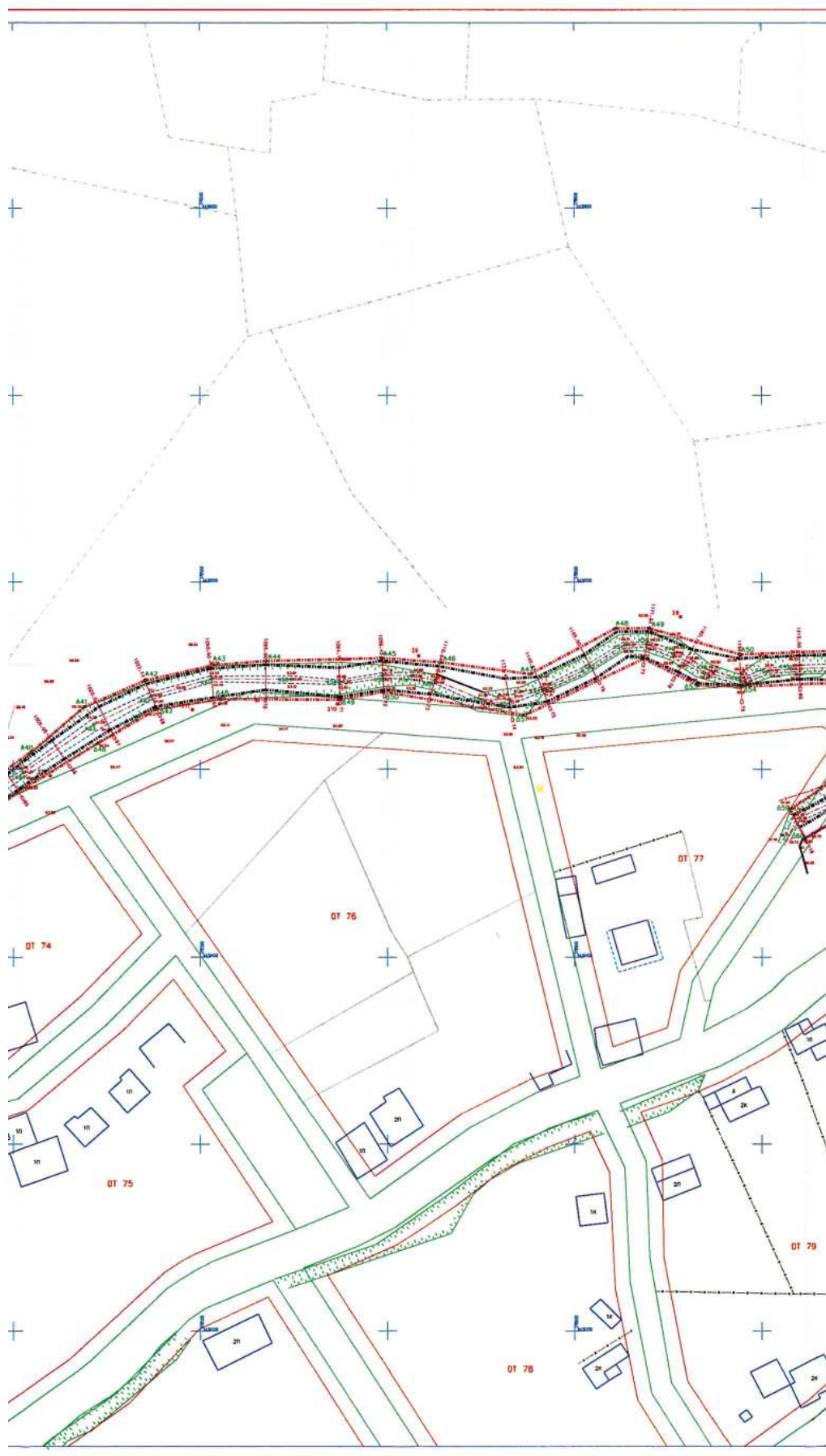
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

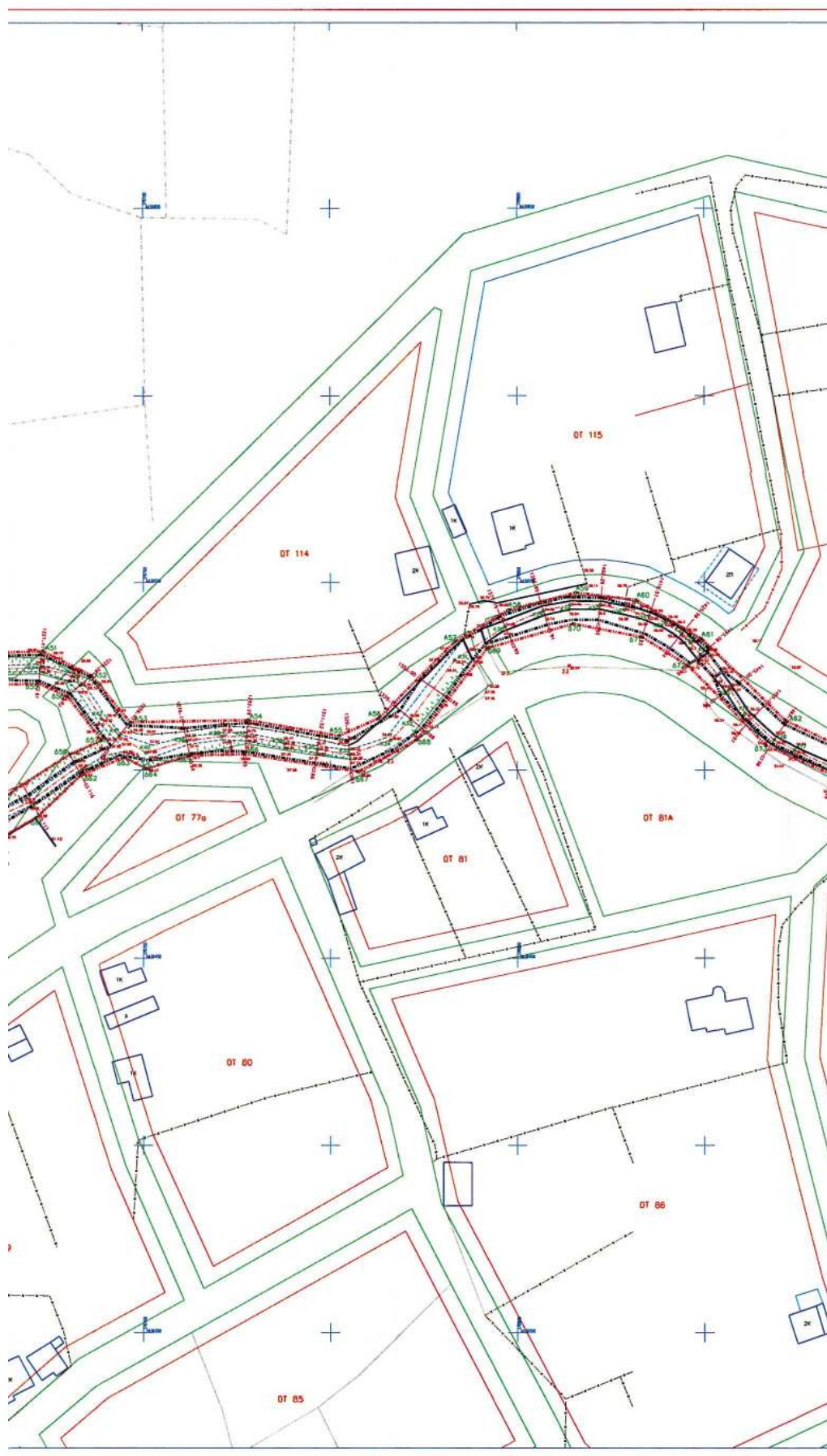


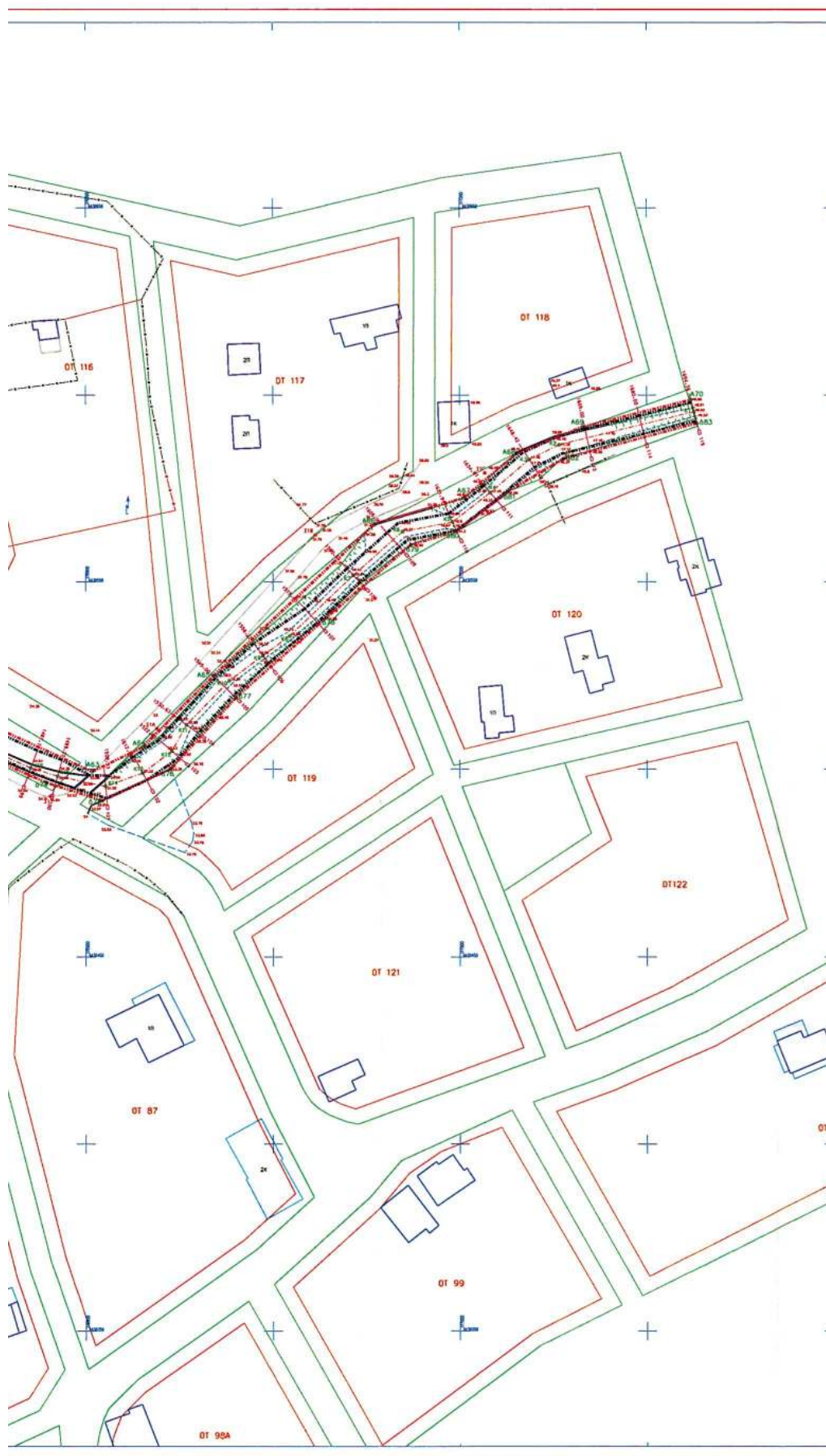












Αριθ. 2186

(2)

Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήμα της περιοχής εντός ορίων οικισμού Βαγιοχωρίου Δ. Δ. Νυμφόπετρας του Δήμου Εγνατίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 3 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.β. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α/1997).

4) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τις με υπ' αριθμ. 11/2003 και 3/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εγνατίας.

7) Τη υπ' αριθ. 1505/29.8.1986 (ΦΕΚ 1012/Δ/22.10.1986) απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης, με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Βαγιοχωρίου με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 1007/Δ/13.10.1987) απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης ως προς τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

8) Το υπ' αριθμ. 1811/15.3.2004 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Την υπ' αριθμ. 7362/12.10.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό Βαγιοχώρι του Δ.Δ. Νυμφόπετρας του Δήμου Εγνατίας Νομού Θεσσαλονίκης.

10) Την υπ' αριθμ. 194η πράξη/12η συνεδρία/7.12.2004 αναβολή και 55η πράξη/4η συνεδρία/5.4.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις σε τμήμα της εντός ορίων περιοχής, που περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 42, 43, 45, 46, 47, 48 και τμήμα του 51 και αποτελεί συνέχεια της ανατολικής πλευράς του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Βαγιοχωρίου Δ. Δ. Νυμφόπετρας του Δήμου Εγνατίας Νομού Θεσσαλονίκης για την αποκατάσταση παλιννοστούντων και

Τροποποιούνται οι με αριθ. 1505/29.8.1986 (ΦΕΚ 1012/Δ/22.10.1986) και 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 1007/Δ/13.10.1987) αποφάσεις Νομάρχης Θεσσαλονίκης, ως προς τους Γενικούς όρους δόμησης των οικοπέδων, για τμήμα της περιοχής της πολεοδομικής ρύθμισης, ως εξής:

1) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι - κοινωφελείς - κοινόχρηστοι χώροι, οδοί - πεζόδρομοι και επιβάλλονται προκήπια πλάτους 2,00 μ. και 3,00 μ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης με την τροποποίηση των αναφερομένων αποφάσεων Νομάρχης Θεσσαλονίκης, μόνο για τα Ο.Τ. 16, 17, 18, 20, 21:

- Αρτιότητα οικοπέδων: Εμβαδόν οικοπέδου 500,00 τ.μ. αντί των 1.000,00 τ.μ. που ίσχυαν σύμφωνα με την παρ. ΙΙΙ.Α.1.ιι. της με αριθ. 1505/29.8.1986 απόφασης.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% αντί του 70% που ίσχυε σύμφωνα με την παρ. ΙΙ.Α.2.ιι της υπ' αριθ. 3910/25.9.1987 απόφασης.

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,6 αντί του κλιμακωτού Σ.Δ. που ίσχυε σύμφωνα με την παρ. ΙΙ.Α.1.ιι. της με αριθ. 3910/25.9.1987 απόφασης.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης, όπως ορίζονται στην παράγραφο ΙΙ της υπ' αριθ. 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 1007/Δ/13.10.1987) απόφασης Νομάρχης Θεσσαλονίκης.

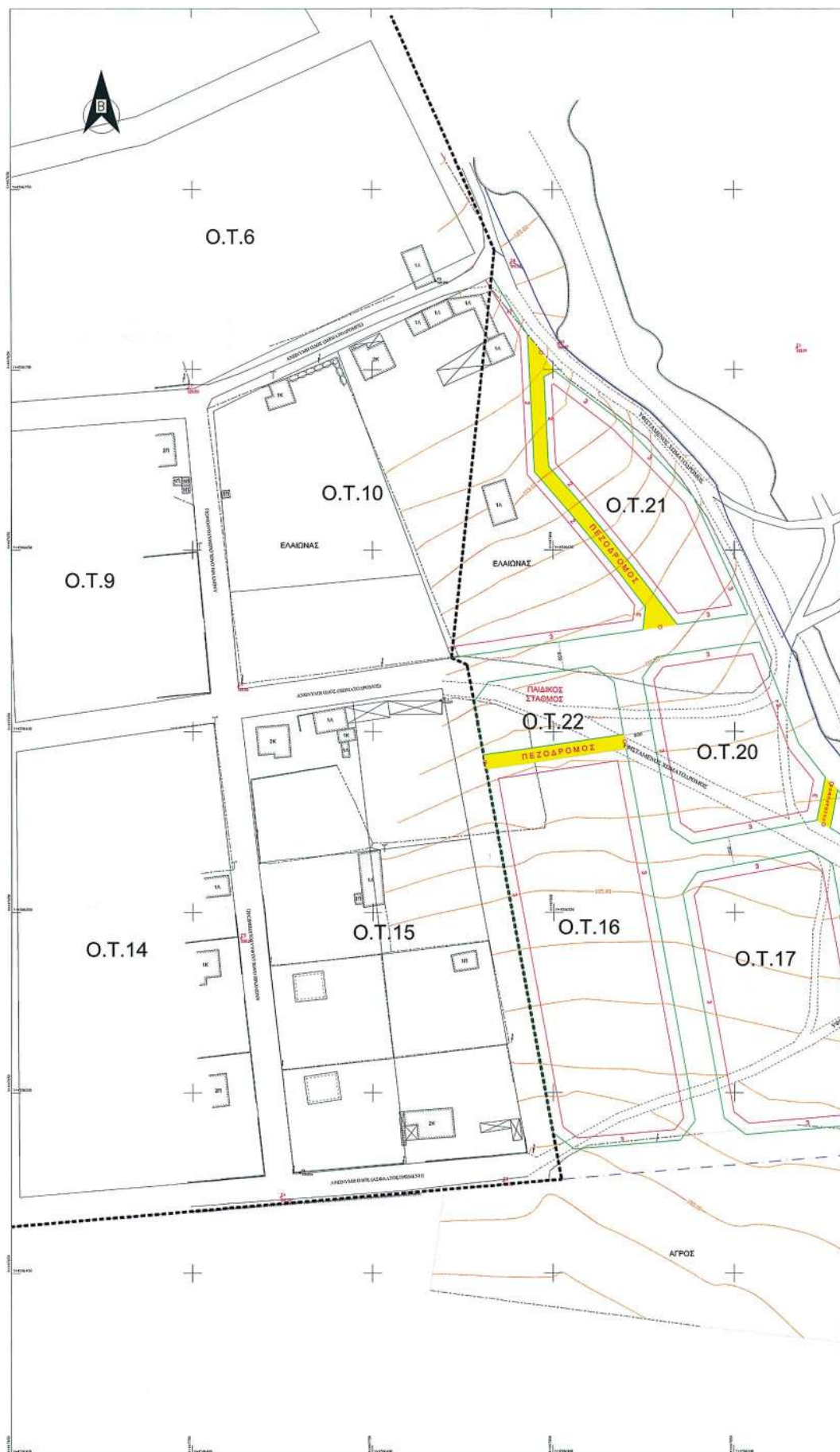
3) Για το τμήμα του Ο.Τ.10 που εμπίπτει στην περιοχή της ρύθμισης ορίζεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίστηκαν με τις αριθ. 1505/29.8.1986 και 3910/25.9.1987 αποφάσεις Νομάρχης Θεσσαλονίκης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- [illegible]

ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- οριο εξακεκμημένου σχεδίου (διανομή ΥνΓεωργίας 1975)
 ———— ρυθμιστική γραμμή (πράσινη)
 ———— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 000000000000 οριο τμήμα συντελεστού δομητής
 — — — οριο χρήσης
 ———— οριο ρεματός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα ελάχιστο ηρώον 15μ.
ελάχιστο εμβαδόν 500τ.μ.

συντελεστής δομής 0.6
καλυψη 20%
υψος κτιριων 7.5+2.0 για στεχη

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Κερασοσκίης στέγη με κλίση ως 40% και υποχρεωτική ενσωμάτωση τυχόν ηλιακού συλλέκτη
- Επισκευασών των εξώστων και αποχρευσών συσχευών διαδρομής τους
- Ποσοστό ανοιγμάτων ως 30% κάθε οής
- Κυρίαρχα χρώματα σφεν λευκό/αφρώ, σμάρια/ζαχίρι και αποχρώσεις αυτών
- Περιφράσεις σύμφωνα με ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Αμιγής κατοικία με αγροτικές αποθήκες και κτίρια νομίμως οικδομήτης κτηνοτροφίας.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ
ΟΡΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΓΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΥ Δ.Δ. ΝΥΜΦΟΠΕΤΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΓΓΑΤΙΑΣ ΓΙΑ
ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΙΝΟΣΤΟΥΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
Δ.Δ. ΝΥΜΦΟΠΕΤΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΓΙΟΧΩΡΙΟΥ



01/06/2025 15:01:25
□ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΕΙΟΣ Μ. ΤΕΑΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ
ΒΙΛΑ ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΟΥΡΚΑΡΟΙ ΒΕΛΑΝΟΙ ΑΙΩΛ.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε. ΑΡΧΟΝΤ. ΑΣΤΗΡΕΩΝ 72350
ΚΥΒΕΡΝΑΤΩΝ 644 50 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2510 6713 52 Τ. 0944 590177
ΑΦΗ: 0 2510608 - ΔΙΑ. 21' ΒΕΖΙΝΙΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ

Invoice no 9/2009

Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
του Εργατογείου

Προσθήκη: 22-02-2005

100



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΓΝΑΤ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

τομικό σχέδιο

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

EL NATURAL

© 2005 Blackwell Publishing Ltd

BEZZARUNIKH2

ΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ