



04004831005050008



4559

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 483

10 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Κασσάνδρου.	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πόροδο Παρθενώνα.	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/3.245/ΟΙΚ	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Κασσάνδρου.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929π. δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν.1577/1985.
4. Την με αρ. 685/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
5. Την 4/4/21.2.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση ο χώρος από οικοδομήσιμος χαρακτηρίζεται κοινωφελής (χώρος για Δημ. Βιβλιοθήκη) και αυξάνονται οι κοινωφελείς χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Κασσάνδρου στο Ο.Τ. 865 με κατάργηση της Ο.Γ. Η1-Ζ1, διατήρηση της Ρ.Γ. στην ευθυγραμμία της όψης του κτίσματος της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ζ ως χώρου για Δημοτική Βιβλιοθήκη και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν.2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έγγραφο συμπίπτει κατά ποσοστό 5% %



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 685/2004
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης
στην οδό Κασσάνδρου.

Όνομ/μο αιτούντος: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Θέση: Οδός Κασσάνδρου, Δημοτική

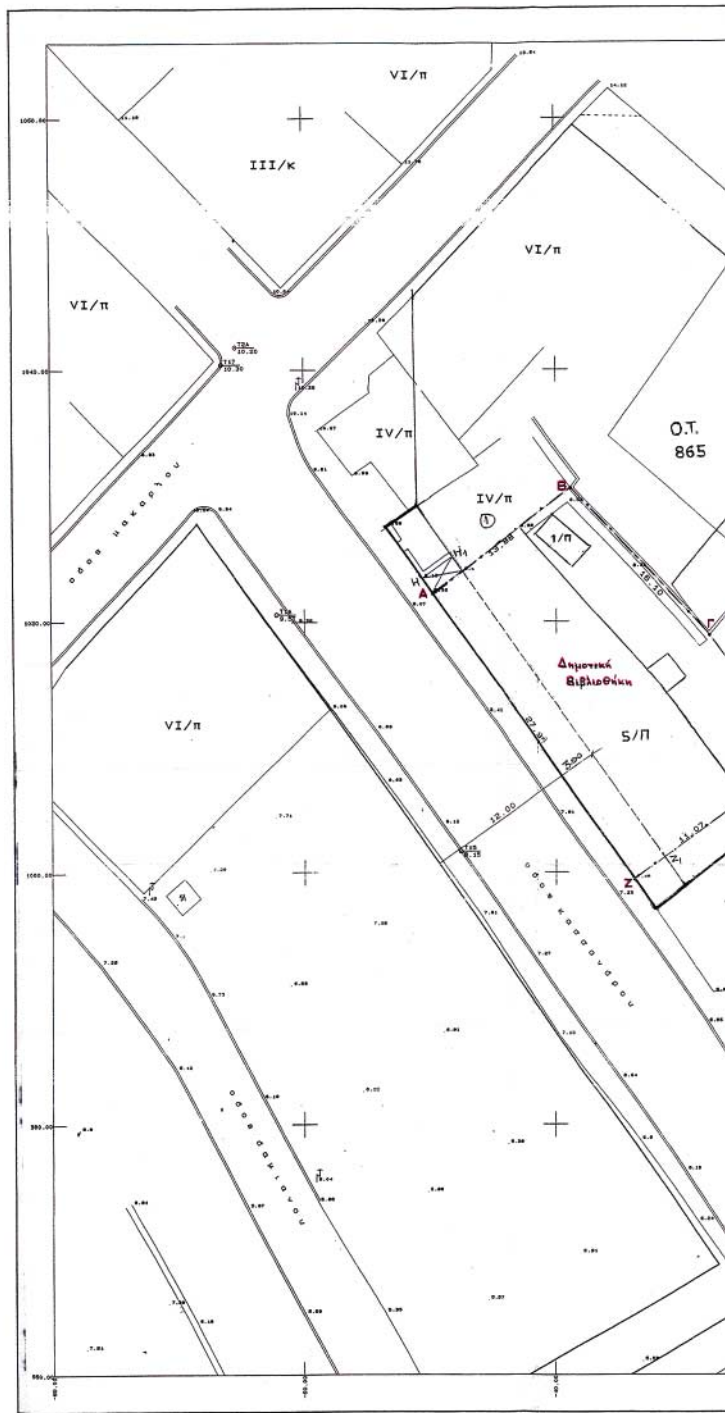
Ημερομηνία: 11/2004 Βιβλιοθήκη

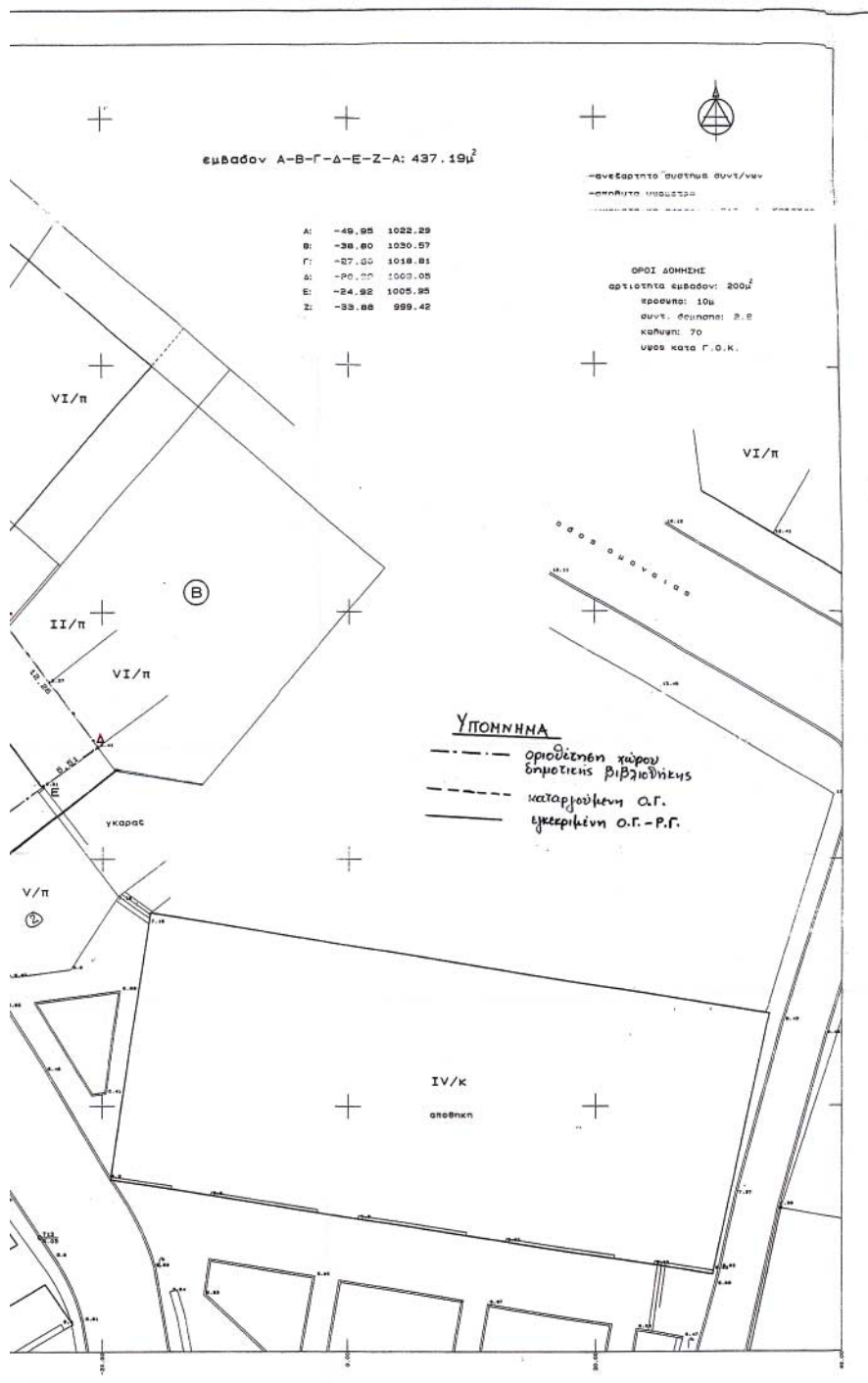
Συνοδεύει την με αρ. 685/2004
απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Καβάλας.

Καβάλα, 23/11/2004

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δ. ΜΗΤΣΙΝΗΣ





ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
 Οδός Κασσάνδρου

ΔΗΜΟΣ
 Τεχνική

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Τοπογραφικό διάγραμμα



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡ. ΠΤΟΔ 1/2001
 Καθορισμός ο.Γ. Η₁-Ζ₁ και Ρ.Γ. Η-Ζ

1) ΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. Η-Ζ

Η Ρ.Γ. Η-Ζ ορίζεται από την γραμμή Η της παράγραφου της συντάξεως Ζ του καθεστώτος Ζ.

2) ΟΡΙΣΜΟΣ ο.Γ. Η₁-Ζ₁

Η ο.Γ. Η₁-Ζ₁ ορίζεται ως η παράλληλη της Ρ.Γ. Η-Ζ σε απόσταση...

Καβάλα, 20/7/04

Η συντάκτης

Κ. Φωτιάδου

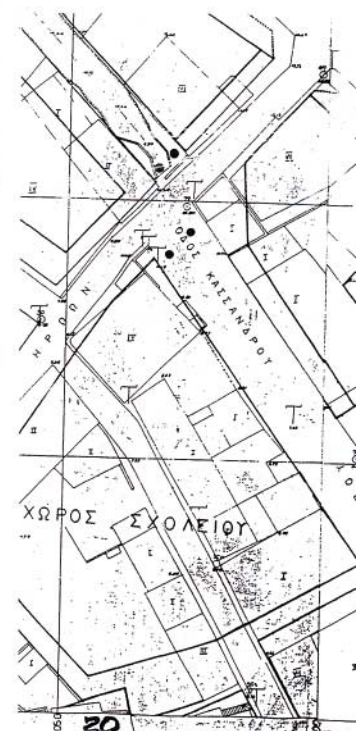
Αρχ. Τεχνικός Μηχανικός

Ο Διευθυντής

Α. Α. Αρώνης



1980



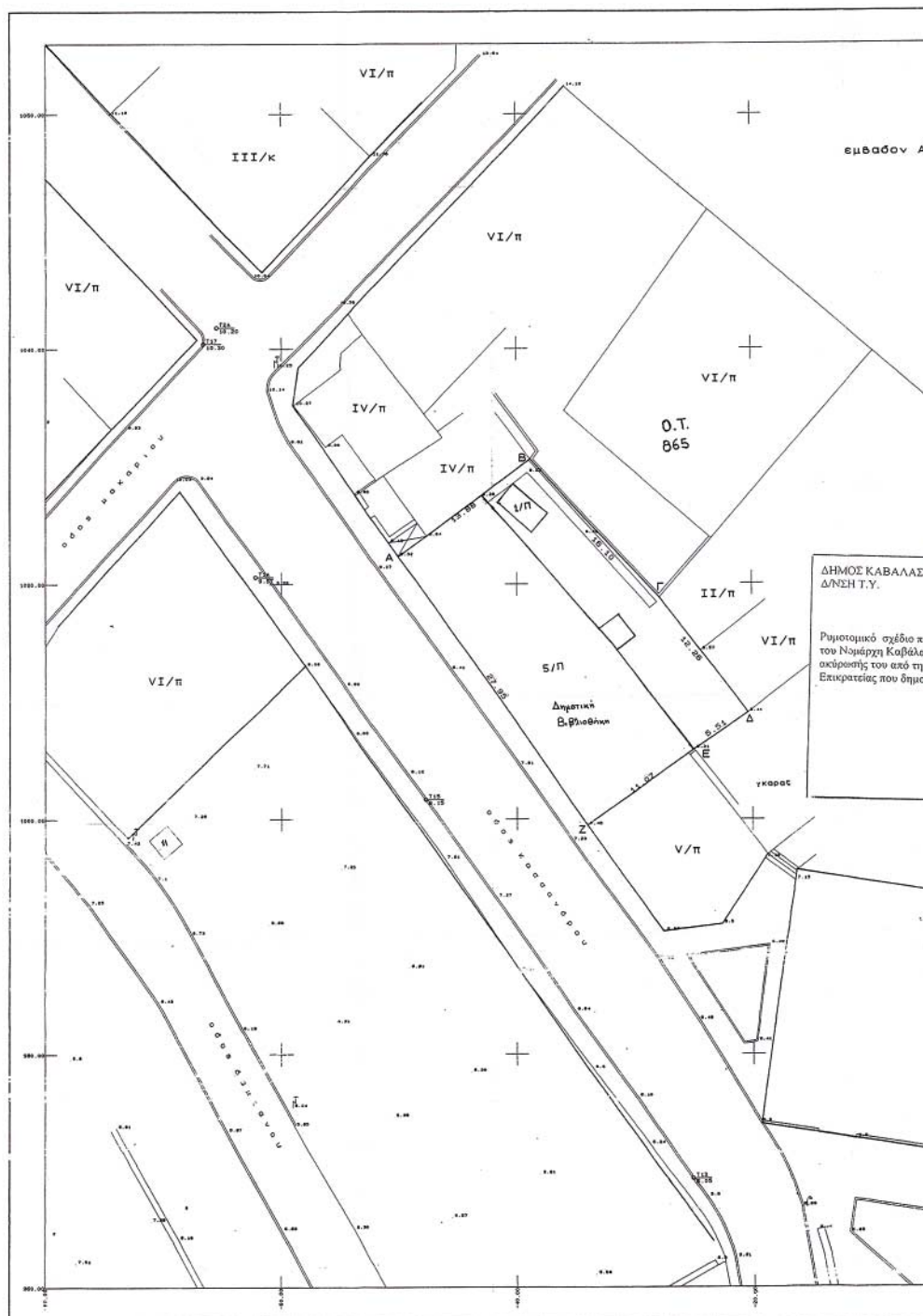
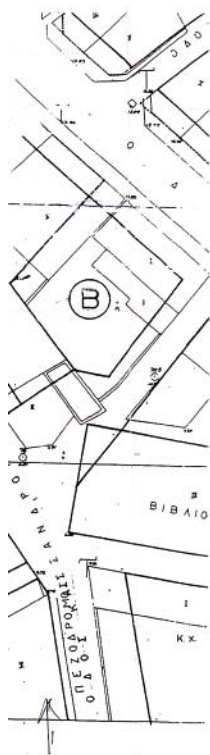
ΚΑΒΑΛΑΣ	
ή Υπηρεσία	
ΔΡΧ.	
1	
ΚΑ. 1/900	

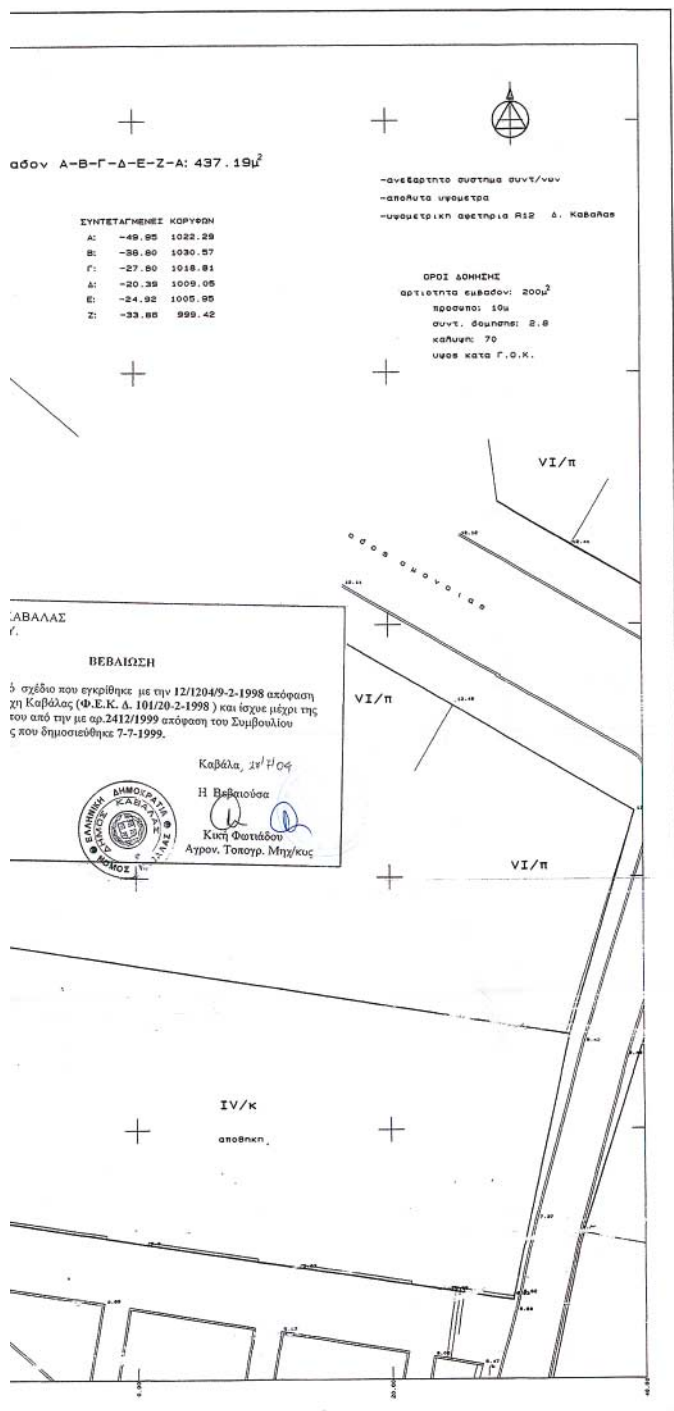
10/1/1980

ταξής του κατόχου 1 και από

τάσεων 300m από αυτήν.

ως Τεχνικών Υπηρεσιών

3. Διευθυντής
Υποσυντάκτης ΜηχανικόςΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Ρυμοτομικό σχέδιο π.
του Νομάρχη Καβάλα
ακύρωσης του από τη
Επικρατείας που δημο



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

Οδός Κασσάνδρου

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τεχνική Υπηρεσία

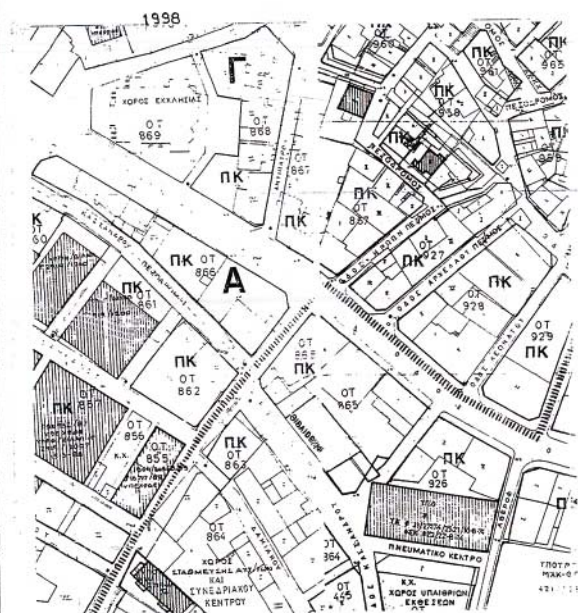
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧ

Τοπογραφικό διάγραμμα

1

ΚΑ 1460



Αριθμ. 12/3244/οικ

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Παρθενώνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π. δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν.1577/1985.

4. Την με υπ' αριθμ. 713/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 1/16/7.3.2002 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένης με σκαλοπάτια οδού, γίνε-

ται προσαρμογή στη διαμορφωμένη κατάσταση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Ηφαιστίωνος με την μετατόπιση της Ο.Γ. στην ευθυγραμμία της εξωτερικής πλευράς της περίφραξης του δημοσίου κτήματος Β.Κ. 331, έτσι ώστε να δημιουργείται ένας τοπικός χώρος στάθμευσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν.2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 194/2001 απόφαση
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομο αιτούντος:

Θέση: Παρ. Ηλαιοειώνος

Ημερομηνία:



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την υπ' αρ. 194/2001 απόφαση
του Δ.Σ. Καβάλας
Καβάλα 21/7/2001
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΠΕΤΣΙΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 967/2002

Καθορισμό Ο.Γ. α-β, β-γ, ε-δ και Ρ.Ε. 9-ς και 10-ς

Οριζμή Ο.Γ. α-β ορίζεται από το σημείο α στην ευθυγράμμιση της όλης του κτίσματος Β και απέχει από την γωνία 25 α-2 = 1,10 μ. και από το σημείο β που ορίζεται από το σημείο 4 του κτίσματος Α και έχει 54-β=9,86 μ. Και τέλος από το σημείο 3 του κτίσματος Γ που είναι 53-β=6,10 μ.

Η Ο.Γ. β-γ ορίζεται από το σημείο γ στην ευθυγράμμιση της κλάμης όλης του κτίσματος Α και έχει 51-γ=2,70 μ. και από το σημείο β.

Η Ο.Γ. ε-δ ορίζεται ως η παράλληλος της Ο.Γ. β-γ και σε απόσταση 6,00 μ. από αυτήν.

Η Ρ.Ε. 9-ς ορίζεται ως η παράλληλος της Ο.Γ. ε-δ σε απόσταση 6,00 μ. από αυτήν.

Οριζμή Ρ.Ε. 10-ς Ορίζεται ως η παράλληλος της Ο.Γ. β-α σε απόσταση 2,00 μ. από αυτήν.

Καβάλα 04/03/2002

Η συντάκτρια
Κ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΜΕΛΟΣ



Ο

Αιτιολογία:

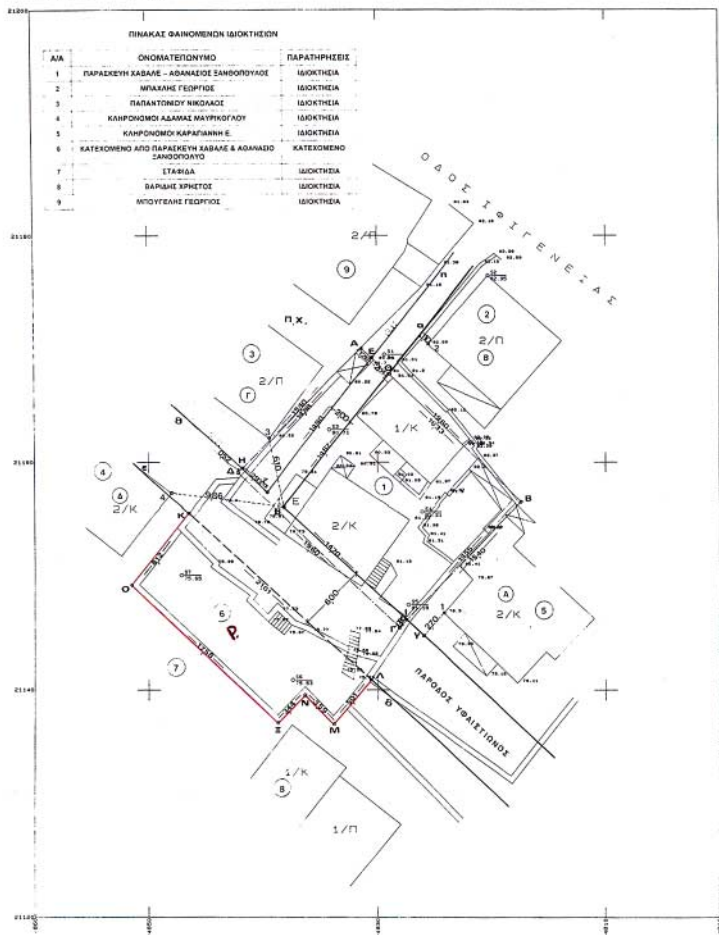
Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΠΕΤΣΙΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

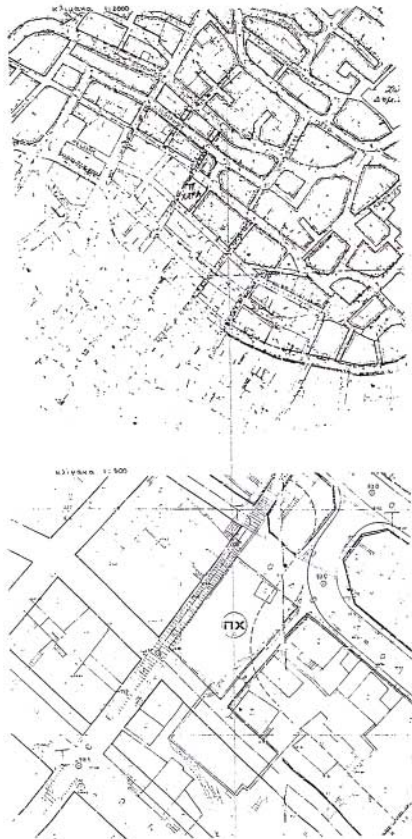
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.....Α ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ

ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΒΑΛΕ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο συνολικό σχέδιο
έχει συμπεριληφθεί αριθμός 30 %



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δ/ΝΣΗ Τ.Υ

Τ.Μ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές που φαίνονται
στο διαγράμμα είναι εκ του ελεγχμένου σχεδίου

πλην καθάγιας

καβάλας

Η Βεβαίωση



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α)
ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚ. ΧΑΒΑΛΕ-ΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΝ.

Α/Α	Χ	Ψ	Μήκος Πλευρής
Α	-4831,40	21170,08	ΑΒ=19,68
Β	-4817,29	21156,48	ΒΓ=15,40
Γ	-4828,08	21145,49	ΓΔ=19,68
Δ	-4842,22	21159,11	ΔΑ=15,49

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 302,87 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α.Ε.Ζ.Η.Α) ΣΕ ΆΛΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Α/Α	Χ	Ψ	Μήκος Πλευρής
Α	-4831,40	21170,08	ΑΕ=1,26
Ε	-4838,59	21189,20	ΕΖ=14,99
Ζ	-4839,71	21157,48	ΖΗ=2,93
Η	-4841,85	21159,48	ΗΑ=14,88

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Ε.Ζ.Η.Α) = 31,13 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Ε.Θ.Β.Γ.Δ.Η.Ζ.Ε) ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΡ. ΧΑΒΑΛΕ-ΑΔΑΝ. ΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ	Μήκος Πλευρής
Ε	-4839,50	21169,20	ΕΘ=2,01
Θ	-4829,05	21167,81	ΘΒ=14,87
Β	-4838,24	21156,12	ΒΗ=14,70
Ι	-4827,49	21146,19	ΙΓ=0,85
Γ	-4828,08	21145,49	ΓΔ=19,60
Δ	-4842,22	21159,11	ΔΗ=0,52
Η	-4841,85	21159,48	ΗΖ=12,93
Ζ	-4839,71	21157,48	

ΕΜΒΑΔΟΝ (Ε.Θ.Β.Γ.Δ.Η.Ζ.Ε) = 43,27 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ	Μήκος Πλευρής
Θ	-4829,05	21167,81	ΘΒ = 16,33
Β	-4817,29	21156,48	ΒΗ = 14,55
Ι	-4827,49	21146,19	ΙΒ = 14,70
Β	-4838,24	21156,12	ΒΘ = 14,87

ΕΜΒΑΔΟΝ (Θ.Β.Ι.Β.Θ) = 227,87 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ	Μήκος Πλευρής
Κ	-4846,46	21155,58	ΚΛ = 21,61
Λ	-4830,65	21140,84	ΛΜ = 9,01
Μ	-4833,63	21136,97	ΜΝ = 3,59
Ν	-4836,31	21136,06	ΝΕ = 3,44
Ξ	-4838,72	21137,09	ΞΟ = 17,58
Ο	-4851,47	21148,19	ΟΚ = 8,12

ΕΜΒΑΔΟΝ (Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Κ) = 163,61 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Διοικήσεως
- Προτεινόμενη ρυμ. Γραμμή
- Προτεινόμενη Διομ. Γραμμή
- Καταρτούμενη Διομ. η ρυμ. Γραμμή