



04004851105050008



4575

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 485

11 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου στην περιοχή Νικόκλειας του Δήμου Βισαλτίας, Νομού Σερρών..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στα Ο.Τ. 12αβγ, Γ-251 και Γ-264.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2632 (1)
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου στην περιοχή Νικόκλειας του Δήμου Βισαλτίας, Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α/25.4.2002).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ.

154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 576/7.3.2005 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σερρών για τον καθορισμό οριογραμμών του υδατορέματος.

6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 41/24.2.2005 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Βισαλτίας Ν. Σερρών.

7) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2152/6.4.2005 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

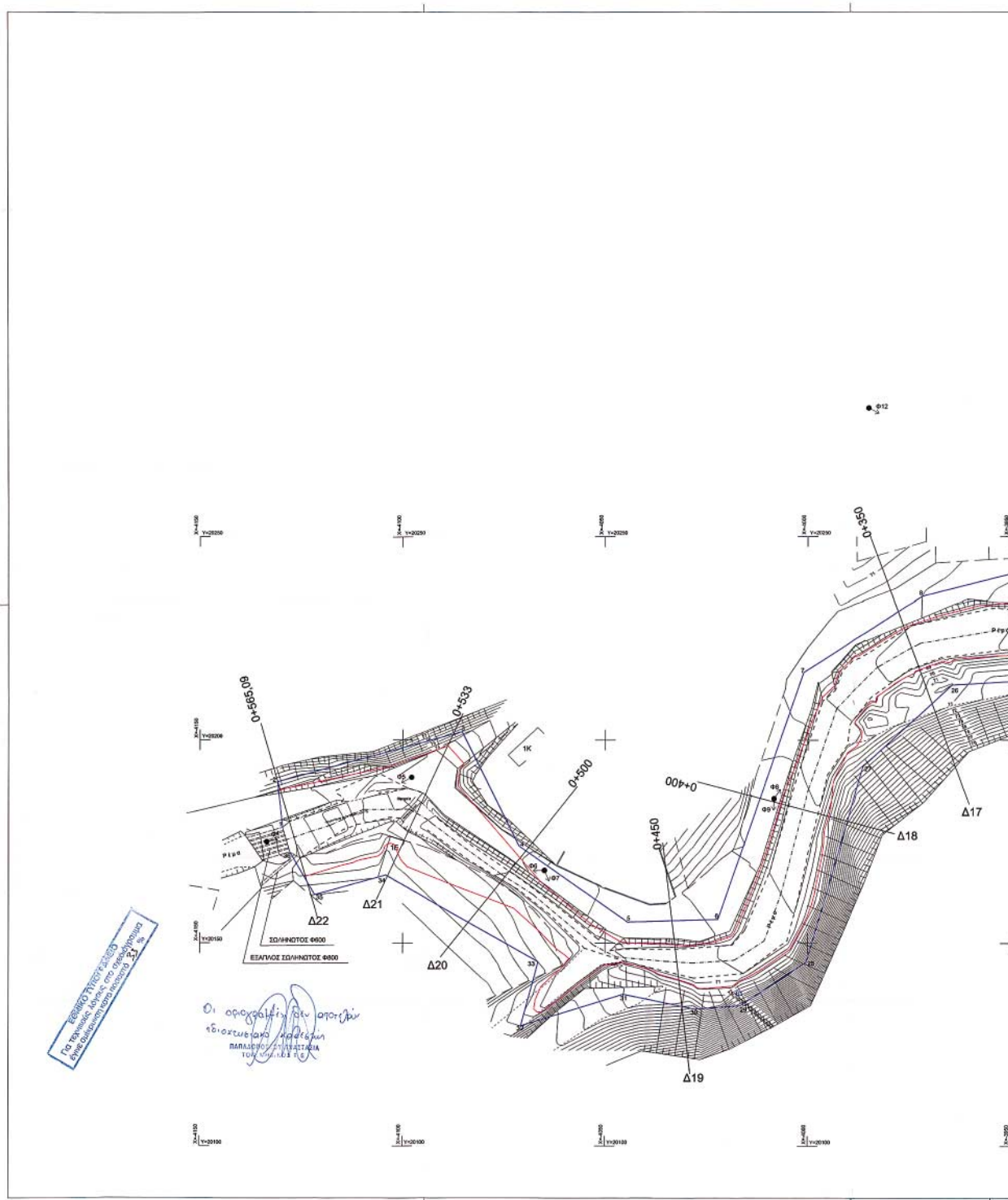
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων του χειμάρρου που διέρχεται από την περιοχή του οικισμού Νικόκλειας του Δήμου Βισαλτίας Ν.Σερρών, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών (ΑΝΑΝΤΗ ΤΜΗΜΑ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ 1-2-3-...-34-35-36 και ΚΑΤΑΝΤΗ ΤΜΗΜΑ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ 1-2-3-...-24-25-26), όπως αυτές σημειώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

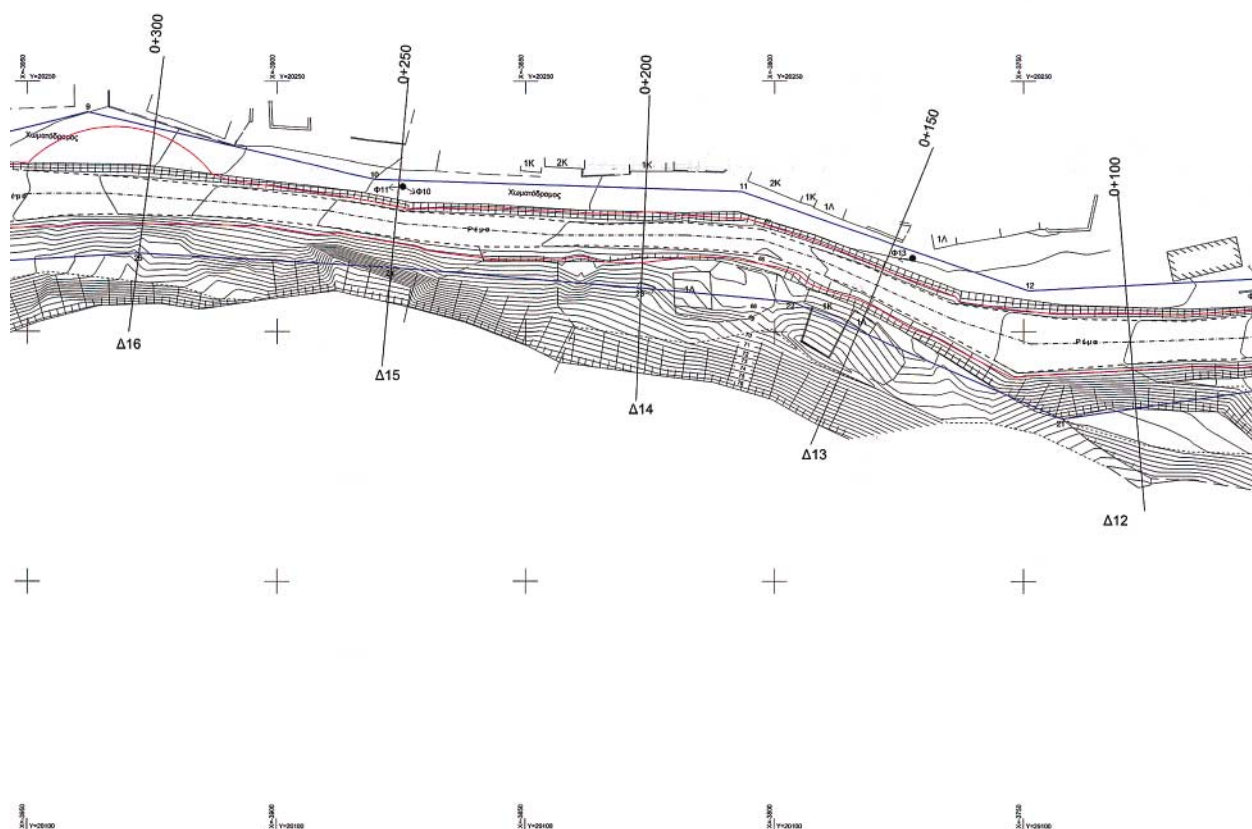
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ρέματος που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
1	-129.543	20178.448	73.81	16	-3632.780	20228.918	65.07
2	-130.806	20189.680	75.00	17	-3632.870	20225.928	63.92
3	-405.224	20202.079	75.00	18	-3653.061	20208.275	64.54
4	-4071.161	20173.851	73.30	19	-3673.041	20197.356	67.48
5	-434.457	20155.147	72.10	20	-3665.324	20190.524	69.47
6	-4022.191	20155.854	71.90	21	-3742.266	20182.467	72.35
7	-401.000	20216.614	70.35	22	-3796.540	20205.805	67.50
8	-3971.632	20233.341	70.00	23	-3826.870	20208.645	70.00
9	-3937.915	20243.858	69.50	24	-3877.308	20212.794	71.00
10	-3880.310	20230.352	69.00	25	-3927.545	20215.843	72.50
11	-3806.624	20227.930	67.30	26	-3964.361	20213.530	70.50
12	-3740.006	20208.134	66.75	27	-3986.363	20193.628	72.05
13	-3695.622	20210.620	65.70	28	-4000.425	20145.276	77.00
14	-3638.342	20232.391	64.88	29	-4016.894	20134.570	76.00
15	-3635.885	20232.070	65.05	30	-4037.863	20133.744	74.50
				31	-4045.463	20137.388	73.50
				32	-4070.737	20129.648	72.50
				33	-4068.485	20145.300	73.00
				34	-4104.249	20160.717	74.45
				35	-4121.616	20181.098	75.00
				36	-4127.772	20172.340	73.85



Αριθ. ΚΟ/315

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στα Ο.Τ. 12αβγ, Γ-251 και Γ-264.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το π.δ. της 11.12.1989 «έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Άργους Ορεστικού» και την υπ' αριθμ. ΚΟ/1650/14.11.1991 απόφαση Νομάρχης Καστοριάς «περί τροποποίησης της επέκτασης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού».

4. Την υπ' αριθμ. 12-121/1.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστίδος με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 12αβγ, Γ-251 και Γ-264. Το περιεχόμενο της τροποποίησης αφορά:

4.1. Στο Ο.Τ. 12αβγ στην αλλαγή χρήσης από κοινόχρηστο πράσινο σε κοινωφελές για την ανέγερση δημοτικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

4.2. Στο Ο.Τ. Γ-251 στην αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. από ΚΧ- πράσινο σε κοινωφελές - νηπιαγωγείο - παιδικός σταθμός, λόγω ανεπάρκειας χώρων για κοινωφελείς σκοπούς.

4.3. Στο Ο.Τ. Γ-264 στη διαίρεση του Ο.Τ. σε δύο τμήματα, στο Γ-264Α με αλλαγή χρήσης από κοινωφελές -

αθλητισμό σε κοινωφελές - σχολικό (ΤΕΕ) και στο Γ-264Β, όπου ένα τμήμα του αλλάζει χρήση από κοινωφελές σε κοινόχρηστο - πράσινο.

5. Τη σύμφωνη γνώμη με ομοφωνία του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την αρ. 1 πράξη της 16ης συνεδρίασης της 29.3.2005, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Άργους Ορεστικού με περιεχόμενο:

1.1. την αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 12αβγ από κοινόχρηστο σε κοινωφελές για την ανέγερση δημοτικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

1.2. Την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ-251 από κοινόχρηστο σε κοινωφελές - νηπιαγωγείο - παιδικός σταθμός.

1.3. Τη διαίρεση του Ο.Τ. Γ-264 σε δύο τμήματα με κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 4.00μ. και την αλλαγή χρήσης στο Γ-264Α από κοινωφελές - αθλητισμός σε κοινωφελές-σχολικό (ΤΕΕ), ενώ στο Γ - 64Β ένα τμήμα από κοινωφελές γίνεται κοινόχρηστο - πράσινο.

2. Η ισχύς της απόφασής μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 30 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

