



04004871105050008



4595

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 487

11 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μεσολογγίου στο Ο.Τ. Δ62 Επέκτασης Νομού ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ με τη δημιουργία πεζόδρομου..... 1
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 784 χέρσο αγροκτήματος Ραχώνας Δήμου Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ./1364 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μεσολογγίου στο Ο.Τ. Δ62 Επέκτασης Νομού ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ με τη δημιουργία πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Το από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.
6. Τις υπ' αριθμ. 8/1975 και 1/1961 Εγκυκλίου ΥΠΕΧΩ-ΔΕ.
7. Το από 3.4.1998 π.δ. ΦΕΚ 294/Δ/7.5.1998 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των επεκτάσεων σχ. Πόλης Μεσολογγίου.
8. Την υπ' αριθμ. 1/2001 Πράξη εφαρμογής επεκτάσεων πόλης Μεσολογγίου καθώς και τα τοπογραφικά - κτηματογραφικά διαγράμματα και πίνακες που την συνοδεύουν.

9. Την υπ' αριθμ. 2404/2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογγίου.

10. Την αίτηση του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη Βασιλείου Νικολάου προς το Δήμο Μεσολογγίου.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχ/κου Τ.Ε. Κοσμά Κοντόβα.

12. Την υπ' αριθμ. 180/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεσολογγίου καθώς και την υπ' αριθμ. 13314/19.10.2004 εντολή δημοσίευσης, την υπ' αριθμ. 14135/8.11.2004 ατομική πρόσκληση της ενδιαφερόμενης Μπούλη Βασιλικής του Νικολάου και την υπ' αριθμ. 14632/18.11.2004 βεβαίωσης του Δήμου Μεσολογγίου ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατά τη διάρκεια της ανάρτησης της απόφασης.

13. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στη 2η/2005 πράξη, θέμα 1^ο αυτού.

14. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

15. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

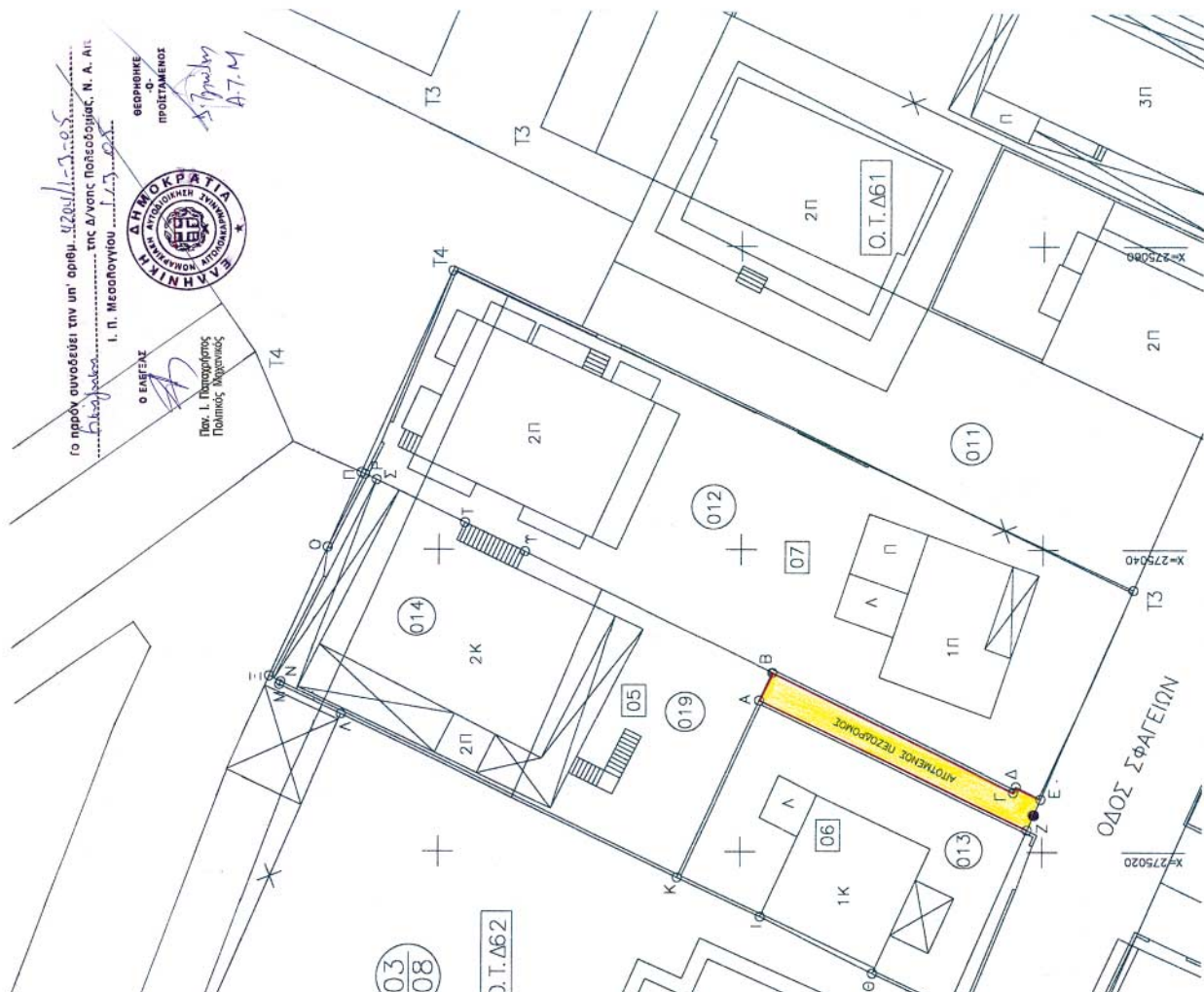
16. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/Τ.Α./19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχ. Πόλης Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. Δ62, δηλαδή η δημιουργία Πεζόδρομου ανάμεσα στα τελικά οικόπεδα (06) και (07) επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 18 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσολογγίου στη πολεοδομική ενότητα "ΒΙΓΛΑ" συνοδεύει την υπ' αριθμ. 180/2004 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Στην πολεοδομική ενότητα "ΒΙΓΛΑ" στο οικοδομικό τετράγωνο Δ62

Αιτούμενος πεζόδρομος για την εξυπηρέτηση της ιδιοκτησίας [05] με στοιχεία:
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 38.64 m²

Ευπλεκόμενες ιδιοκτησίες

α) Οικόπεδο [05] ιδιοκτησίας: Λεβεντιάκη Διονυσίας του Ευαγγέλου (29.57%)
Βασιλείου Νικόλαου του Χρήστου (29.57%)
Βασιλείου Νικόλαου του Χρήστου (40.86%)

Εμβαδόν ιδιοκτησίας όπως αναφέρεται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής και παραινέται ως έχει και μετά την απαιτούμενη τροποποίηση:
Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Β-Α-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ = 452.99 m²

β) Οικόπεδο [06] ιδιοκτησίας: Μπούλη Βασιλικής του Νικόλαου
Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας όπως αναφέρεται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής:
Κ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ = 294.02 m²
Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας μετά την απαιτούμενη τροποποίηση:
Κ-Α-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ = 255.35 m²

Μεσολόγγι Σεπτέμβριος 2004
Ο συντάξας

ΚΟΣΜΑΣ Κ. ΚΩΝΤΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Γ.Ε.
ΑΔΜ 0657672/04/04 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΑΠ.Θ. - ΜΗΤΡΩΟ Γ.Ε.Τ.Μ. 1638
Κ. ΠΑΛΑΙΑ ΒΙΟΤΟΧΕΤΗ ΤΗΛ 26310 23660

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

συνεχής γραμμή με μούρη μελών
(μη θιγόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές) τριγωνική διακομμένη γραμμή με μούρη μελών
(οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές του παραρτήματος)

συνεχής γραμμή ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΕΝΗ
(αποτέμνη τροποποίηση οικοδομικής γραμμής, κόκκινη, και ρυμοτομικής γραμμής, πράσινη)

Αριθ. 797

(2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 784 χέρσο αγροκτήματος Ραχώνας Δήμου Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 31 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

5. Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6. Το υπ' αριθμ. 1901/24.3.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7. Το υπ' αριθμ. 26413/21.8.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 4258/22.8.2003 έγγραφο ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 411/23.2.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθμ. 5248/26.8.2003 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

11. Το υπ' αριθμ. 2798/12.9.2003 και 3001/2003 έγγραφα Δασαρχείου Έδεσσας.

12. Το υπ' αριθμ. 693/19.8.2003 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

13. Το υπ' αριθμ. 309/10.2.2005 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης Υπ. Γεωργίας.

14. Το υπ' αριθμ. 1690/19.8.2003 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

15. Την υπ' αριθμ. 120/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

16. Το υπ' αριθμ. 291/4.8.2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

17. Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της έκτασης των 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 784 χέρσο αγροκτήματος Ραχώνας Δήμου Πέλλας σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπο του Ζαφειρίου Παύλο όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 6.4.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγρόκτημα Ραχώνιας Κλίμακα 1/500

