



04005011305050012



4715

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 501

13 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 966, στην συνοικία «Καλλιθέα»..... 1
- Τροποποίηση όρων δόμησης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 743 στην περιοχή Αλιβερίου, στην συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα, όσον αφορά το επιτρεπόμενο ύψος... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 540, στην συνοικία Αγίου Νικολάου. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στη συμβολή των οδών Αράχθου και Μαξίμου Γραικού στα Ο.Τ. 38 και 423α..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2641/2005 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 966, στην συνοικία «Καλλιθέα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την υπ' αριθμ. 124/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 144/23.6.1956).

6. Την Απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου, για την επιβολή στοών (ΦΕΚ 463 Δ'/11.5.1994).

7. Την υπ' αριθμ. 15/2005, θέμα 3ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 124/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή:

1. Η οδός Εφταλιώτη είναι ήδη διανοιγμένη.
2. Η διάνοιξη της οδού βελτιώνει τις κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.
3. Στην περιοχή δεν έχουν κατασκευαστεί οι στοές.
4. Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταστήματα, ώστε η κατάργηση της στοάς να προκαλέσει μείωση της εμπορικότητας.

5. Με την προτεινόμενη κατάργηση της στοάς δεν θα επιβαρυνθεί πολεοδομικά το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 966, που περικλείεται από τις οδούς Καραολή Δημητρίου, Σπυρίδης, Τσιμπούκη και Επισκοπής, στην συνοικία «Καλλιθέα», και συγκεκριμένα την διάνοιξη της οδού Εφταλιώτη και την κατάργηση της στοάς πλάτους 3.0 μέτρων επί της οδού Καραολή Δημητρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 124/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

Βόλος, 19 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

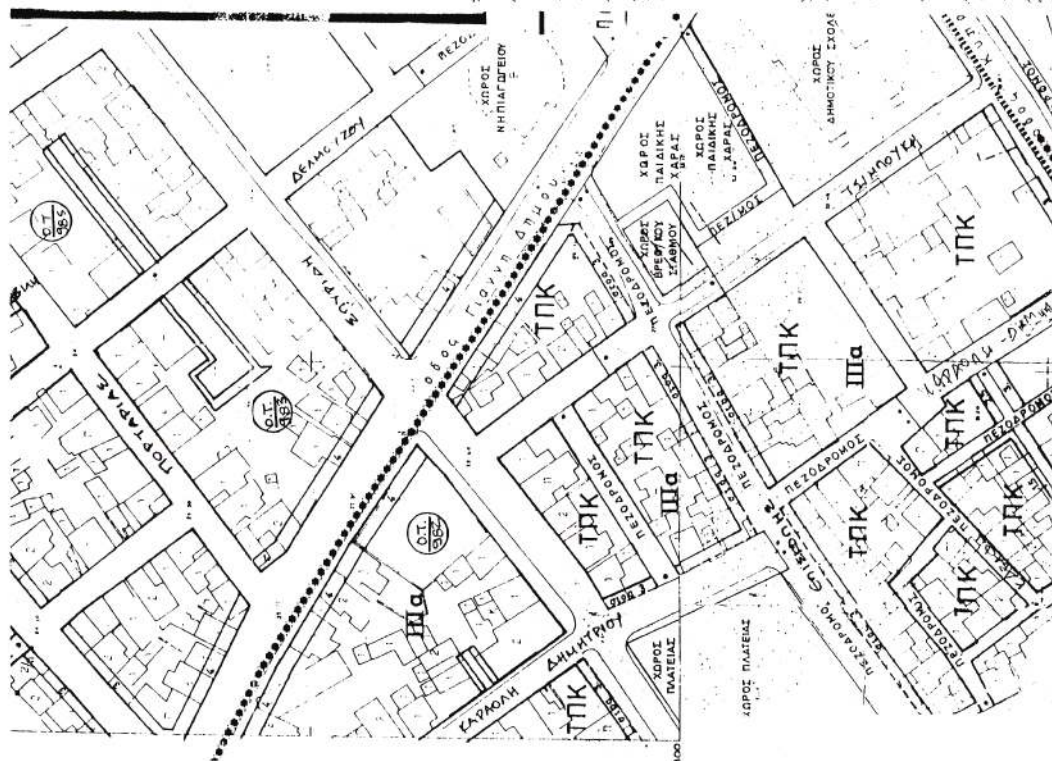
595300

004300

134300

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΑΝΑΒΕΛΛΑ ΑΝΝΑ		
2	ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ		
3	ΚΟΡΚΗΖΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
4	ΔΑΔΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ		
5	ΑΓΓΕΛΗ ΑΔΕΚΑ		
6	ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΤΗ ΕΛΕΝΗ		
7	ΧΡΥΣΟΧΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ		
8	ΦΑΚΙΤΣΑΣ ΑΓΗΣ		
9	ΑΓΓΕΛΗ ΑΝΝΑ		
10	ΠΑΠΑΣΤΕΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
11	ΓΑΒΡΙΝΗ ΕΥΘ.		

ΙΕΝ ΥΠΕΝ ΠΛΑΝ ΣΧΕΔΙΟ
04/94 / 23.6.1954



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 966 ΣΤΗΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΙΘΕΑ**

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΗΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 966, που περιλαμβάνει από τις οδούς Καραολή Δημητρίου, Σπυρίδη, Τσιμπούκη και Επισκοπής, στην συνοικία Καλιθέα, και συγκεκριμένα την διανομή της οδού Εφταλιώτη και την κατάρτιση της στοάς πλάτους 3,0 μέτρων επί της οδού Καραολή.

Εγκρίνεται ως **παράρτημα της 2641/2005 απόφασης**

ΒΟΛΟΣ 13/4/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΙΟΤ. ΚΑΤ. ΕΠΙΘ.
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 28 %

595900

134450



14450

Αριθ. 2642/2005

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 743 στην περιοχή Αλιβερίου, στην συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα, όσον αφορά το επιτρεπόμενο ύψος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3.Την υπ' αριθμ. 295/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 932 Δ'/6.10.1986 και 1134Δ'/31.12.2001).

6. Την υπ' αριθμ. 17/2005, θέμα 4., γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 295 / 2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, και επειδή:

1. Στην περιοχή Αλιβερίου και στο Ο.Τ. Γ 743 της περιοχής Αγίου Σπυρίδωνα, πρόκειται να ανεγερθεί το Αστυνομικό Μέγαρο Μαγνησίας.

2. Για να υλοποιηθεί το κτιριολογικό πρόγραμμα είναι απαραίτητο το επιτρεπόμενο ύψος να είναι μεγαλύτερο των 11.45 μέτρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης της πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 243, στην περιοχή Αλιβερίου, στην συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα, και συγκεκριμένα την αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους από τα 8.5 μέτρα στα 12.0 μέτρα για την ανέγερση του Αστυνομικού Μεγάρου Μαγνησίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 295/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

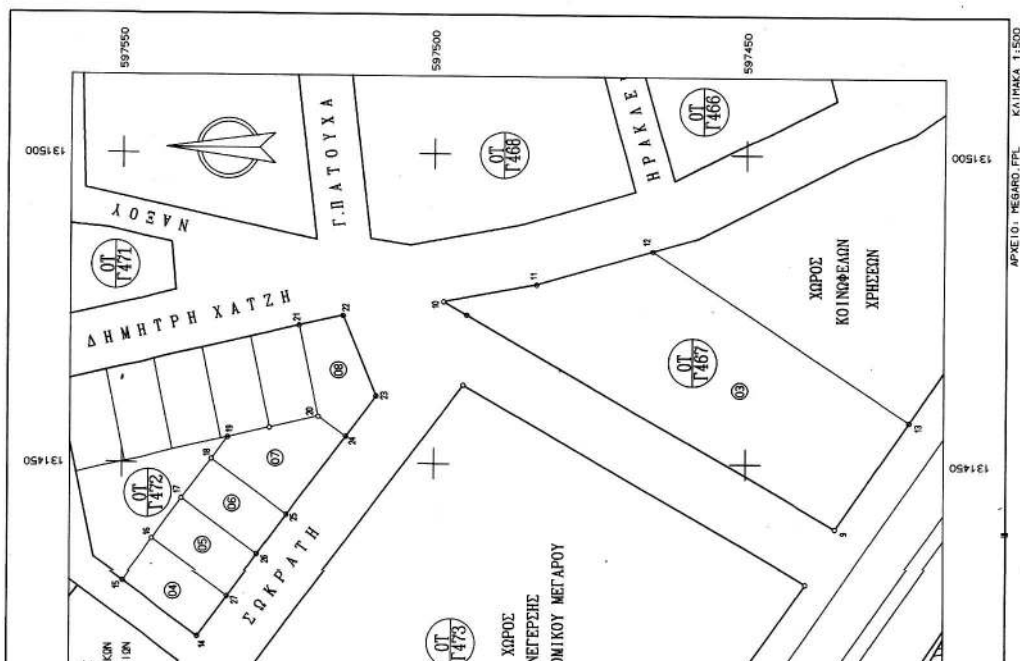
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

Βόλος, 19 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΥΘΗΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΔΙΟΙΚΗΤΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
2	Φουντούκης Ιωάννης	1, 2, 3, 4, 5, 6, 1
3	Φουντούκης Αναστάσιος	3, 4, 5, 6, 7, 8, 3
4	Ι. Μ. Δημητριάδης	9, 10, 11, 12, 13, 9
5	Μαντή Νεκταρία	14, 15, 16, 27, 14
6	Νταλίτης Αθανάσιος	16, 17, 26, 27, 16
7	Κολάνιος Χριστοβόλντης	17, 18, 25, 26, 17
8	Φραγγούλης Βασίλειος	18, 19, 20, 24, 25, 18
9	Κολάνιος Οδυσσεύς	20, 21, 22, 23, 24, 20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.
Γ743

Κλίμακα 1/500



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης της πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ743, στην περιοχή Αλφειού, στην συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα και συγκεκριμένα την αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους από τα 8,5 μέτρα στα 12,00 μέτρα για την ανέγερση του Αποστομικού Μεγάρου Μαγνησίας.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 2642/2005 απόφασης

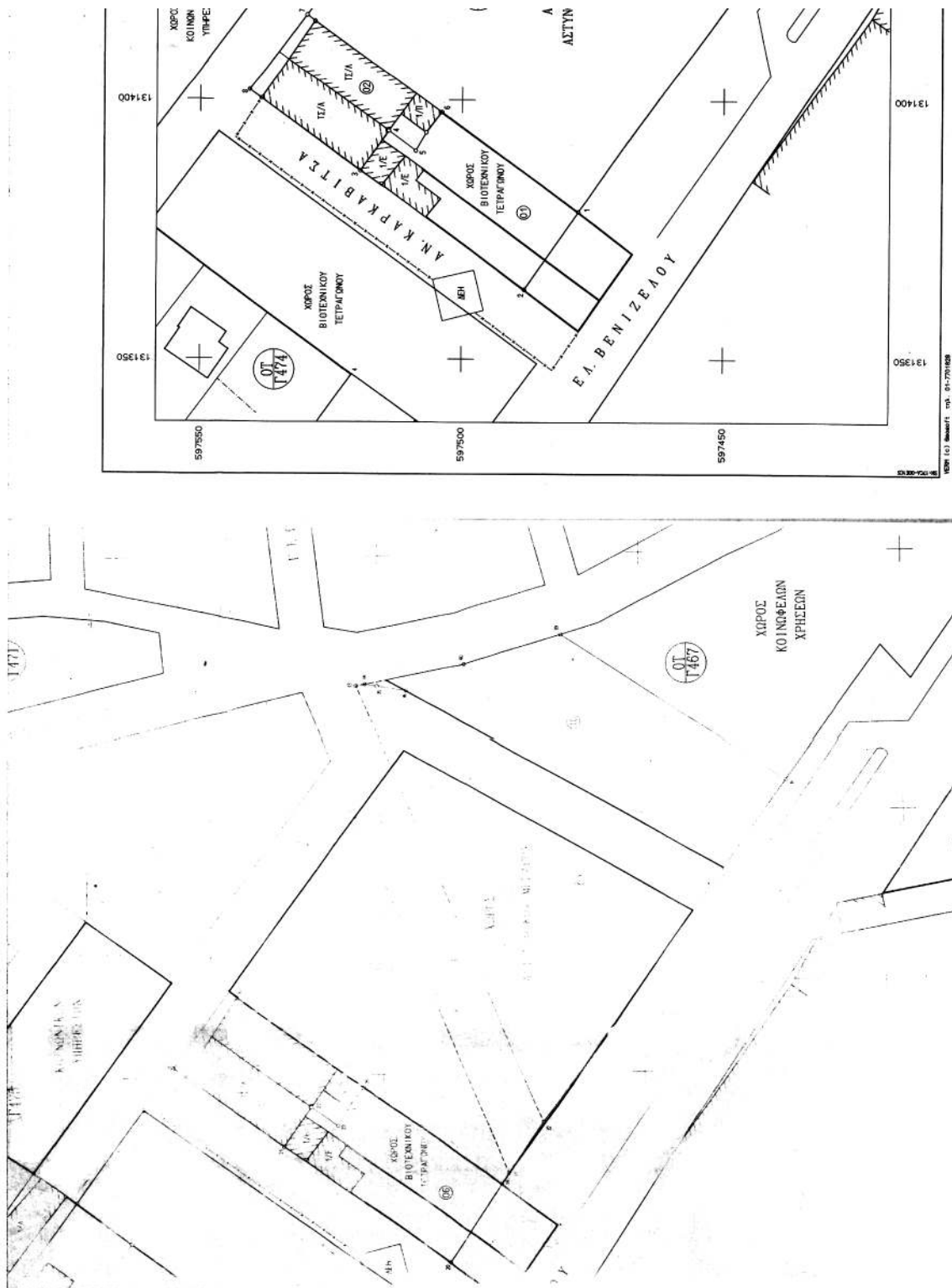
ΒΟΛΟΣ 20/11/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΠΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΙΑ ΤΕΛΕΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΟΜΟΛΟΓΩΜΕΝΕΣ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΙΣ



Αριθ. 2640/2005

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 540, στην συνοικία Αγίου Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831 / 2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 233/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Την υπ' αριθμ. 271/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία επικαιροποιείται η ανωτέρω υπ' αριθμ. 233/2002 Απόφασή του.

5. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

6. Την Απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου, για την επιβολή στοών (ΦΕΚ 463 Δ'/11.5.1994).

7. Την υπ' αριθμ. 14/2005, θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμ. 233/2002 και 271/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή:

1. Στην περιοχή δεν έχουν κατασκευαστεί οι στοές.

2. Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταστήματα, ώστε η κατάργηση της στοάς να προκαλέσει μείωση της εμπορικότητας.

3. Με την προτεινόμενη κατάργηση της στοάς δεν θα επιβαρυνθεί πολεοδομικά το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 540, που περικλείεται από τις οδούς Κουμουνδούρου, Γαζή, Όγλ και Γαλλίας, στην συνοικία Αγίου Νικολάου, και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς πλάτους 3.0 μέτρων επί της οδού Κουμουνδούρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 233/2002 και 271/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

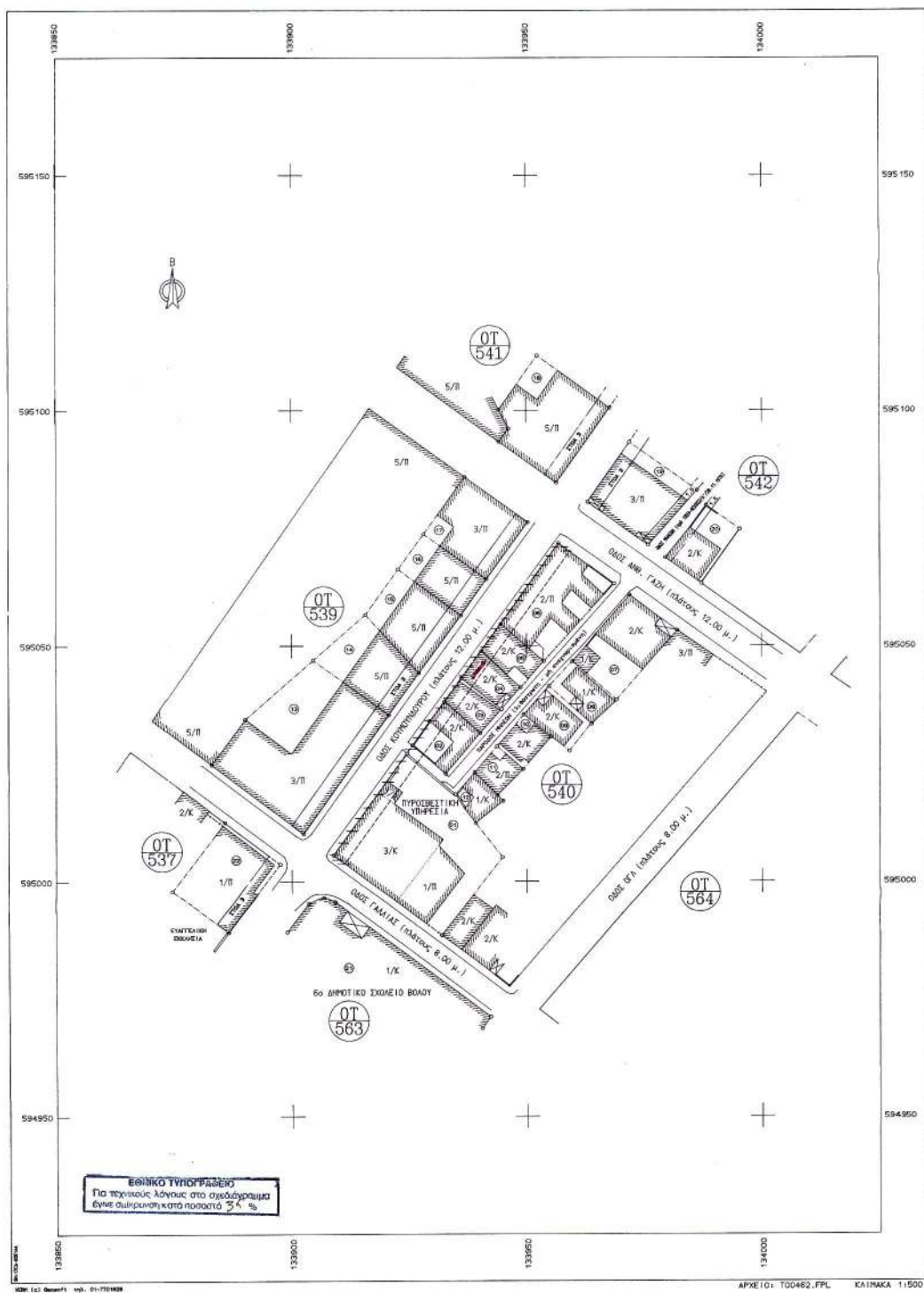
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσής.

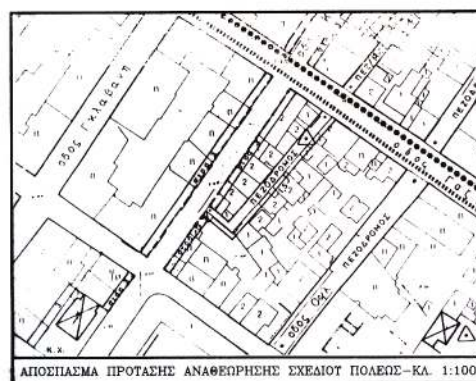
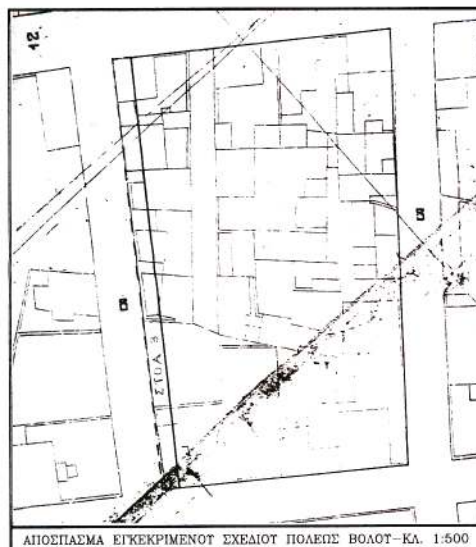
Βόλος, 19 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
_____	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
_____	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
-----	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ. , Ρ.Γ.
~~~~~	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΑ
⊙ - - - - ⊙	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
0 1	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΤΙΠΡΕΣΙΑ ΒΟΛΟΥ	ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ-ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 57 ΒΟΛΟΣ
0 2	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 62 ΒΟΛΟΣ
0 3	ΝΤΑΣΙΟΣ ΑΣΠΑΛΑΣ	ΟΔΟΣ ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 64 ΒΟΛΟΣ
0 4	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 66 ΒΟΛΟΣ
0 5	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 68 ΒΟΛΟΣ
0 6	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ-ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 70-72 ΒΟΛΟΣ
0 7	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 158 ΒΟΛΟΣ
0 8	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΜΗΛΑΚΩΝ 10 ΒΟΛΟΣ
0 9	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΜΗΛΑΚΩΝ 8 ΒΟΛΟΣ
1 0	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΜΗΛΑΚΩΝ 6 ΒΟΛΟΣ
1 1	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΜΗΛΑΚΩΝ 4 ΒΟΛΟΣ
1 2	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΜΗΛΑΚΩΝ 2 ΒΟΛΟΣ
1 3	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ 55 & ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ ΒΟΛΟΣ
1 4	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 60 ΒΟΛΟΣ
1 5	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 71 ΒΟΛΟΣ
1 6	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ 73 ΒΟΛΟΣ
1 7	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 154 ΒΟΛΟΣ
1 8	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 181 & ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ ΒΟΛΟΣ
1 9	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 183 & ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ ΒΟΛΟΣ
2 0	ΟΜΙΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 185 ΒΟΛΟΣ
2 1	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΟΛΟΥ	ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ-ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ ΒΟΛΟΣ
2 2	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΟΔΑΧΑ	ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ-ΚΟΤΜΟΤΗΛΑΤΡΟΤ ΒΟΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΔΕΟΜΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

#### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 540 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Η ΔΗΜΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αντιπρόεδρος Λουκίδου  
Αρχηγός Μητρώος με Α βαθμό

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 540, που περιλαμβάνει από τις οδούς Κοιμουνδούρου, Γαζή, Ογλ και Γαλλίας στην συνοικία Αγίου Νικολάου, και συγκεκριμένα την κατάργηση της Στοάς πλάτους 3,0 μέτρων επί της οδού Κοιμουνδούρου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 2640/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 11/4/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Αριθ. 966

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στη συμβολή των οδών Αράχθου και Μαξίμου Γραικού στα Ο.Τ. 38 και 423α.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Το εδάφιο α της παρ. 4.1 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

5. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ.πρ.29454/21.7.2003) εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 318/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων για άρση της από 6.2.1961 επιβληθείσης απαλλοτρίωσης στο οικόπεδο Βαρδακούλα στην Άρτα.

7. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003.

8. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας με το β.δ. 6.2.1961 (ΦΕΚ23Δ'/24.2.1961).

9. Την υπ' αριθμ. 7/2005 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Δ. Άρτας, κατά της οποίας ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

10. Την με αριθμό πρακτικού 2 (θέμα 2ο) της 5.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στη συμβολή των οδών Αράχθου και Μαξίμου Γραικού στην Άρτα ως εξής:

α. Κατάργηση της προέκτασης της οδού Αράχθου στη συμβολή της με την οδό Μαξ. Γραικού και δημιουργία του ΟΤ.423α.

β. Την αναγνώριση της υφιστάμενης οδού πλάτους 5.00μ που βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ.38 και 423α στη συνέχεια της οδού Φλέμιγκ.

γ. Την δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Αράχθου και Μάξ. Γραικού.

Τα ανωτέρω φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Π.Ε. Δήμου Αρταίων που θεωρήθηκε από τον Δήμο Αρταίων και τη Δ/νη Πολοδομίας Ν.Α. Άρτας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΝΕΙΣ Γ	ΠΡΟΣΙΟΤΟ	ΕΜΒΑΔΟ
ΚΑΘΩΝΟΣ	10	200
ΠΡΙΝ 9-6-73	8	200
ΠΡΙΝ 6-2-61	8	100

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΟΓΚΟΚΙΝΗ —————  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΛΗ ΟΓ. —————  
Ε 64-42-43-44-400-179 τη  
ΕΙΣΑΓ. ΔΙΟΙΚΕΣ. ΣΥΜΦΩΝ. ΜΕ ΤΟ Ν.2538/97, ΑΡΧ.20  
ΟΠΩΣ ΣΥΜΦΩΝΗΣΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.5 ΤΟΥ ΑΡΧ.21 ΤΟΥ Ν.2522/03

- ΚΥΝΗΤΟΤΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
1. ΒΑΡΔΑΚΟΥΛΑΣ ΒΑΛΙΕΙΟΥ
  2. ΒΑΡΔΑΚΟΥΛΑΣ ΑΡΟΥ
  3. ΖΙΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥΣ ΜΕΙΜΟΣ
  4. ΠΟΤΟΚΟΙ ΠΑΝΗΤΙΩΤΗΣ
  5. ΣΕΡΕΤΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ
  6. ΤΡΙΜΠΟΥΛΑΣ ΚΟΝΑΟΣ
  7. ΤΟΥΝΑΣ ΚΟΝΑΟΣ
  8. ΚΑΤΣΑΡΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
  9. ΠΑΝΑΒΕΛΑΣ ΕΥΡΥΠΩΤΗΣ
  10. ΚΑΤΣΑΡΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
  11. ΓΑΒΡΗΛ ΑΡΤΥΡΑΣ
  12. ΔΗΜΟΦΕΔΩΡΟ ΤΕΙΡΗΝ
  13. ΚΑΡΤΖΟΝΗΣ ΒΑΛΙΕΙΟΥ
  14. ΜΑΛΛΟΥΣ ΜΑΛΙΩΑΝΝΗΣ
  15. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
  16. ΟΜΟΚΑΤΙΩΤΟΥ ΑΝΑΓΙΩΤΗ
  17. ΒΑΡΔΑΚΟΥΛΑΣ ΑΡΟΥ
  18. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
  19. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΣ ΚΩΝΑΟΣ
  20. ΠΟΛΥΖΟΥ ΕΛΕΝΗ
  21. ΠΟΛΥΖΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
  22. ΒΙΛΑΠΑΜΑΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
Και συντάσσεται της αρ. 966/13-4-2005  
απόφαση Νομάρχη Άρτας  
Άρτα 13-4-2005  
Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΛΗ ΥΠΕΡΕ ΠΟΛΙΤΕΜΑΤΕ

