



04005281905050016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 528

19 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επι της οδού Φωκίωνος Νέγρη αρ. 4 (Ο.Τ. 50) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λαυρίου. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Δόξης αρ. 3, Ο.Τ. Ι και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16797

(1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επι της οδού Φωκίωνος Νέγρη αρ. 4 (Ο.Τ. 50) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λαυρίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της 4881/19.5.2004 απόφασης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (ΦΕΚ 754/Β/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται

από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το υπ' αριθμ. 27/24.10.2002 πρακτικό της ΕΠΑΕ του πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου.

6. Την από 6.2.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την οποία τηρήθηκε η διαδικασία κοινοποίησης κατά το νόμο.

7. Την υπ' αριθμ. 10452/4.3.2004 ΥΠΕΧΩΔΕ απόδοχή από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου Κάτσιο Αλέξανδρο, της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το υπ' αριθμ. 48912/1.12.2004 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Φωκίωνος Νέγρη αρ. 4 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λαυρίου ν. Αττικής φερόμενο ως ιδιοκτησία Κάτσιο Αλέξανδρου και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 19229/4222/98 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 576/Δ/1998):

α. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, διορόφου κτιρίου στο πίσω τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο, εμβαδού στο ισόγειο 65,315 μ² και 58,165 μ² στον όροφο.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη διαδρόμου στο υπάρχον κτίριο στην νότια πλευρά αυτού, Εμβαδού 8,96 μ².

Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψη - όψεις - κατόψεις - τομές) σε κλίμακα 1:100 και 1:50 που θεωρήθηκαν με την 16797/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 19229/4222/98 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 576/Δ/1998) με την οποία το ως άνω κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

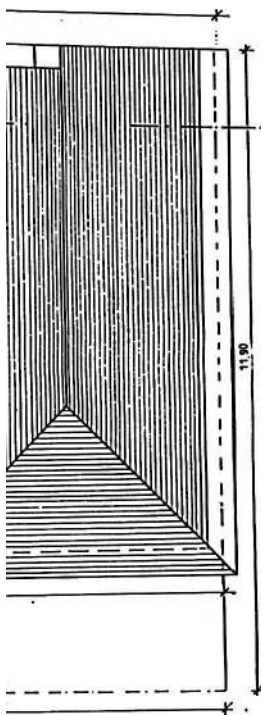
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

**ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ**

$$\text{ΧΩΡΟΣ 1} = (4,30 \cdot 200) - \frac{100 \cdot 230}{2} - \frac{1,20 \cdot 200}{2} - \frac{1,270 \cdot 150}{2} = 86 \cdot 115 \cdot 20 = 145 \text{ M}^2$$

$$\text{ΧΩΡΟΣ 2} = 300 \cdot 608 = 1827 \text{ M}^2$$

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

$$\text{ΧΩΡΟΣ 1} = 145 \cdot 10\% = 1,45 \text{ M}^2$$

$$\text{ΧΩΡΟΣ 2} = 1827 \cdot 10\% = 1,827 \text{ M}^2$$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

$$\text{ΧΩΡΟΣ 1} = (135 \cdot 240) \cdot 2 = 648 > 1,45 \text{ M}^2$$

$$\text{ΧΩΡΟΣ 2} = (185 \cdot 140) \cdot (155 \cdot 240) \cdot 325 \cdot 372 \cdot 857 > 1,827 \text{ M}^2$$

ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ**

$$\text{ΧΩΡΟΣ 1} = 145 \cdot 5\% = 0,725 \text{ M}^2$$

$$\text{ΧΩΡΟΣ 2} = 1827 \cdot 5\% = 0,913 \text{ M}^2$$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

$$\text{ΧΩΡΟΣ 1} = 648 > 0,725 \text{ M}^2$$

$$\text{ΧΩΡΟΣ 2} = 857 > 0,913$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΗΣ ΠΡΟΕΞΗΚΕΙ $\approx 58165 \text{ M}^2$ **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ ΑΡ. 4 (Ο.Τ. 50) ΛΑΥΡΙΟ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΥΗ Γ' ΣΤΑΘΜΗΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ ΑΡ. 4 (Ο.Τ. 50) ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

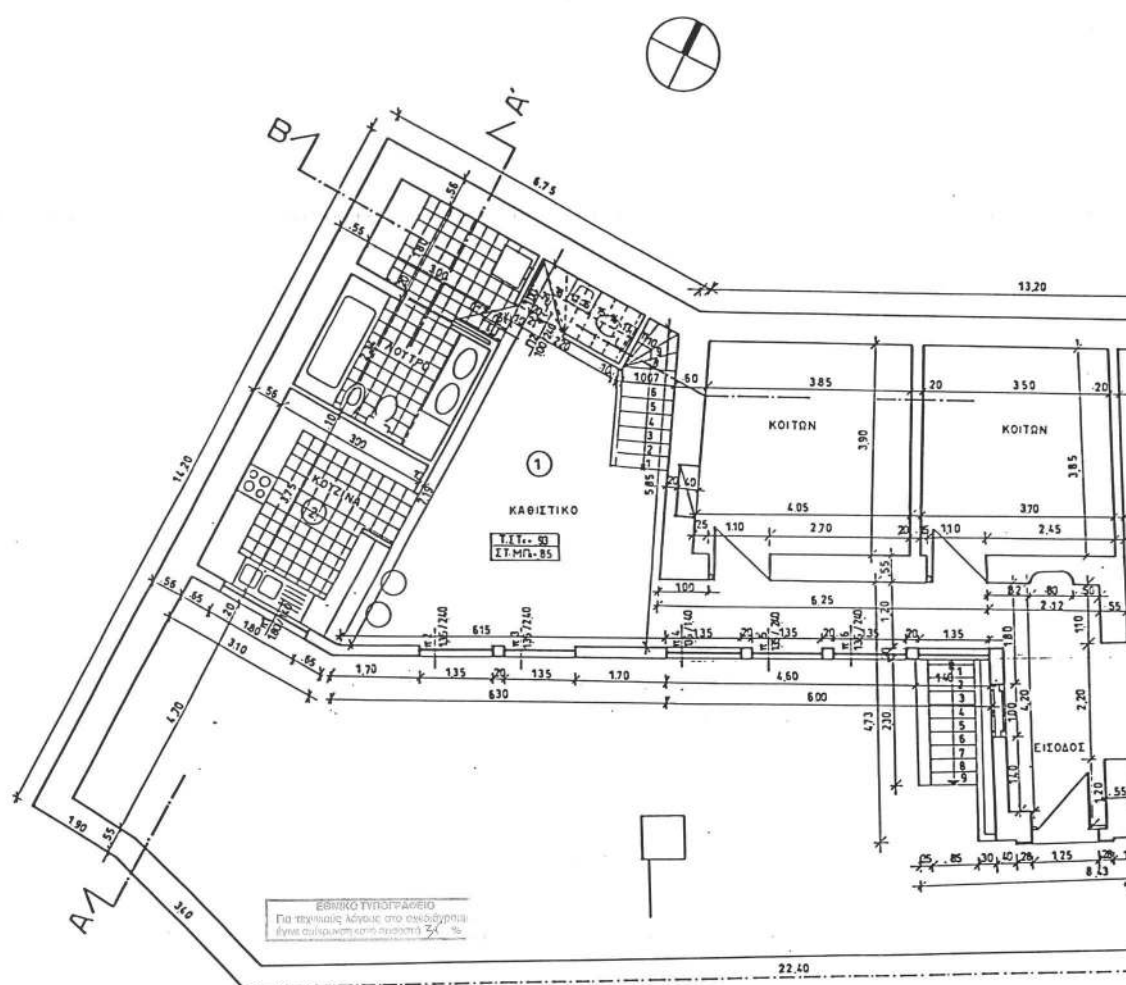
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
Γ. 16797/05
Καθορισμός συμπληρωματικών
ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
επί του κτιρίου επί της οδού Φωκίωνος
Νεγρή αρ. 4 (Ο.Τ. 50) του Εγκεκριμένου
Ρυθμοτομικού Σχεδίου Λαυρίου.

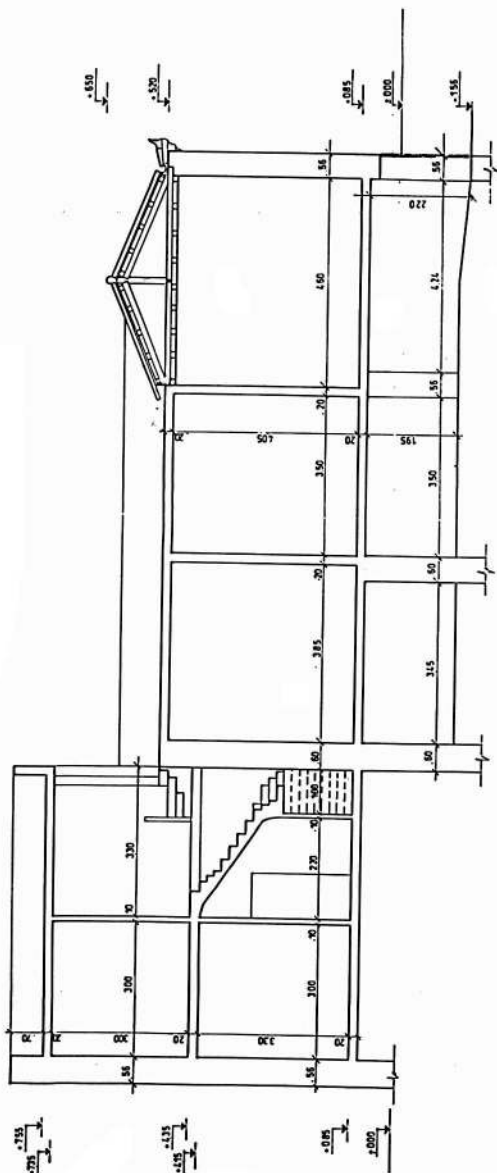
19 Αυγούστου 2005

Σ. Γεωργιάδης

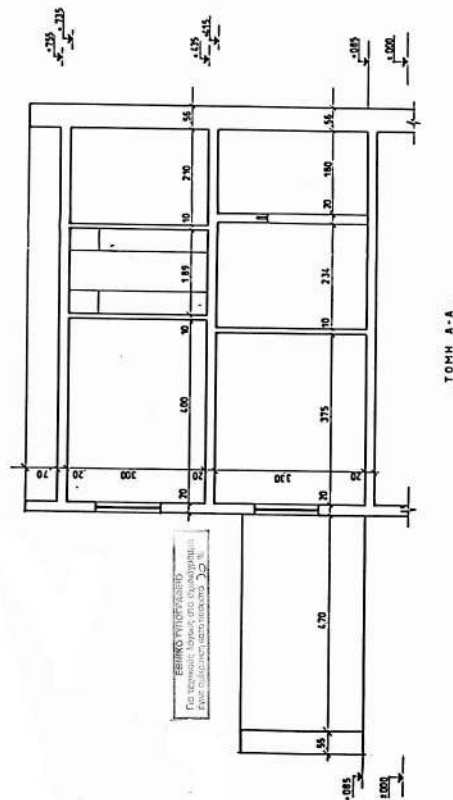
Σελ. 7
Αρ. 65 Α/05

ΚΑ: 1/50





ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Α-Α

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΦΟΚΙΩΝΟΣ ΝΕΤΗΡ ΑΡ. 4 (Ο.Τ. 50) ΛΑΥΡΙΟ

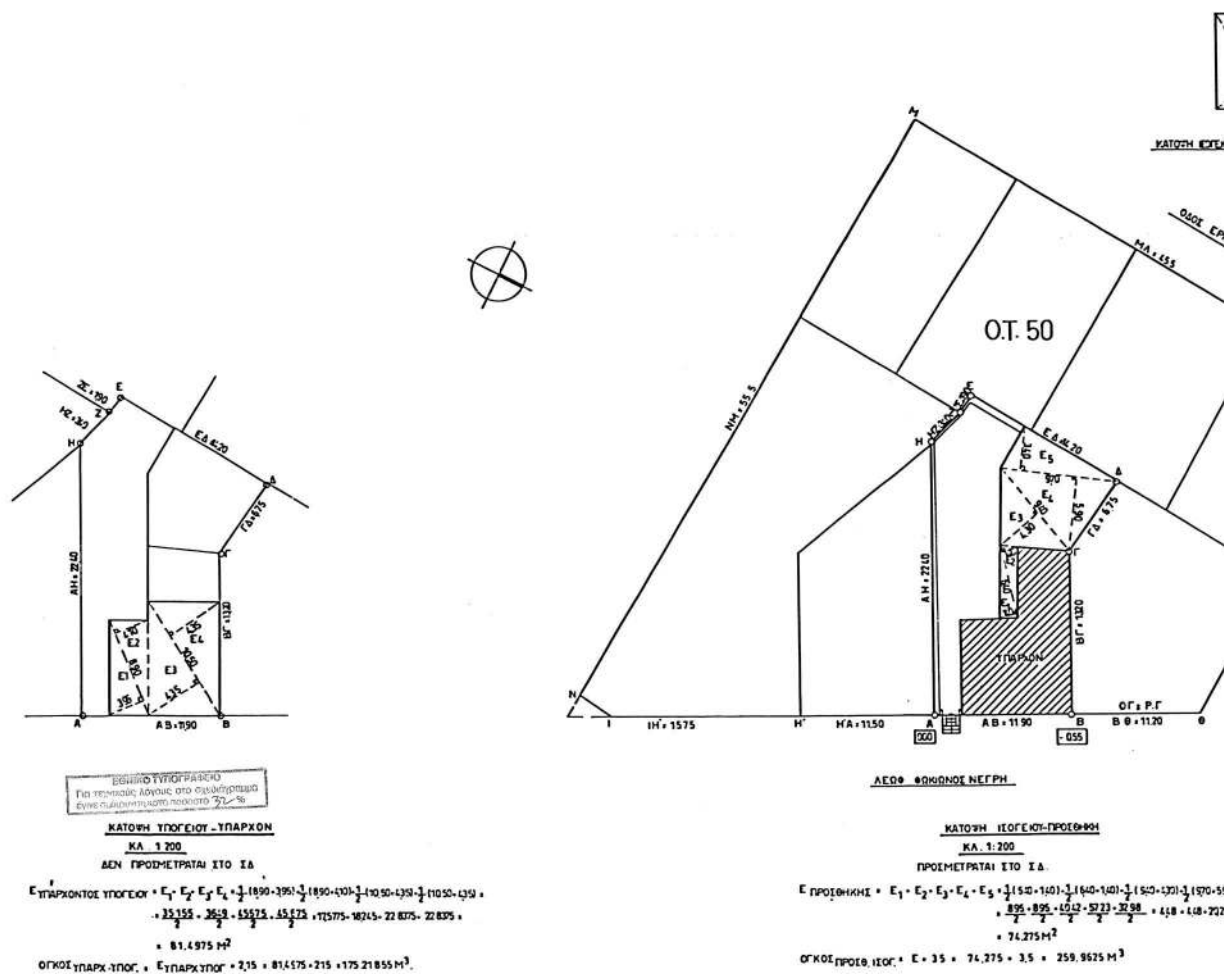
ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Α-Α & ΤΟΜΗ Β-Β

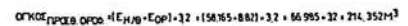
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΛΙΚΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΦΟΚΙΩΝΟΣ ΝΕΤΗΡ ΑΡ. 4 (Ο.Τ. 50) ΤΟΥ ΕΤΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

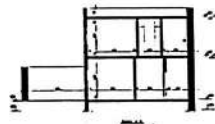
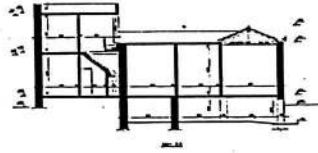
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Αρ. Φ. 65-Α/05
Σφ. 7

15 Απριλίου 2005
Ι. Γαλασιώτης

ΚΑ: 1/50



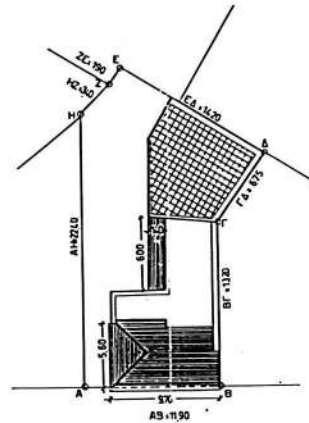
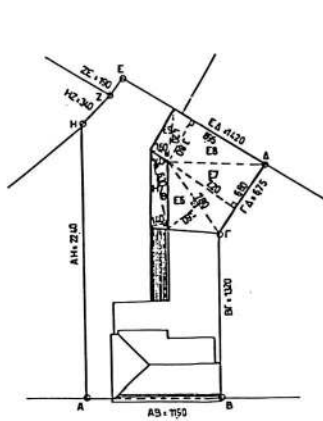




ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΙΣ
ΚΑ. 1.200

1-470-

1 832943



ΚΑΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ-ΓΡΕΘΗΝΗ
ΚΑ. 1.200

ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.

$$\begin{aligned} \text{Ε ΟΡΟΦΟΥ} &= E_8 \cdot E_7 \cdot E_6 \cdot E_5 \cdot \frac{1}{2} (780 + 350) + \frac{1}{2} (660 + 720) + \frac{1}{2} (895 + 382) + \frac{1}{2} (200 + 150) + \\ &+ \frac{20728}{2} + \frac{5722}{2} + \frac{267}{2} + \frac{522}{2} + \frac{1021}{2} + \frac{2176}{2} + \frac{17005}{2} + 336 = 58.165 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

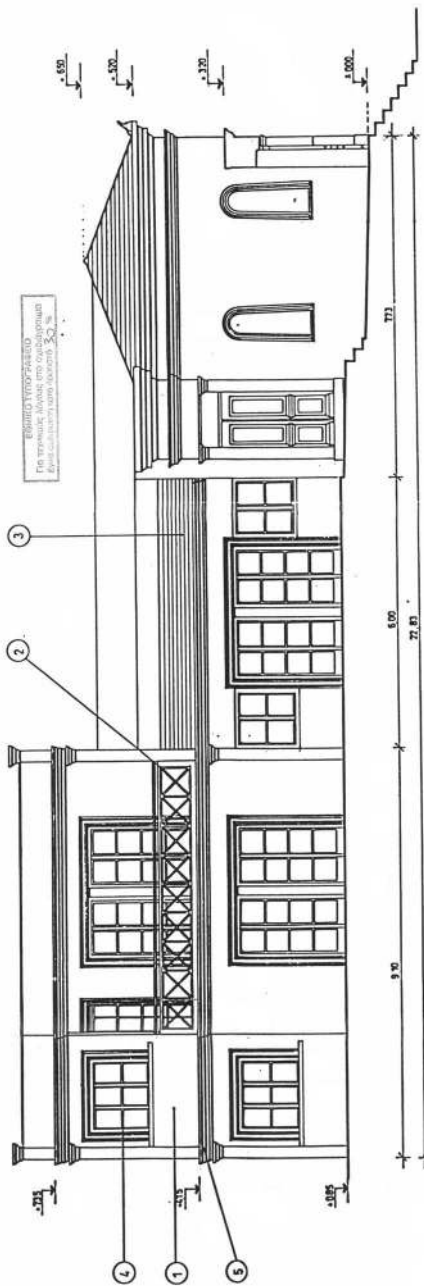
$$\text{ΗΘ} = E_4 \cdot E_3 \cdot \frac{1}{2} (630 + 160) + \frac{1}{2} (630 + 140) + \frac{852}{2} + \frac{852}{2} + \frac{411}{2} + \frac{411}{2} = 8.92 \text{ m}^2$$

$$\text{ΟΛΙΚΕ ΓΡΕΘΕ ΟΡΟΦΟΥ} = (E_{\text{ΗΘ}} + E_{\text{ΟΡΟΦΟΥ}}) \cdot 32 = (58.165 + 8.92) \cdot 32 = 56.995 \cdot 32 = 214.352 \text{ m}^3$$

ΚΑΤΩΝ ΣΤΕΓΗΣ-ΔΟΜΑΤΟΣ
ΚΑ. 1.200

$$\begin{aligned} \text{ΟΛΙΚΕ ΣΤΕΓΗΣ ΓΡΕΘΕ} &= \frac{E_{\text{ΣΤ}} \cdot H}{2} + \frac{1500 + 1400 + 980}{2} + \frac{84 + 080}{2} + \frac{572}{2} = 336 \text{ m}^3 \\ \text{Ο ΣΤ. ΥΠΟΚΛ.} &= \frac{E_{\text{ΣΤ}} \cdot H_{\text{ΣΤ}}}{2} + \frac{1570 + 5501 + H}{2} + \frac{5632 + 130}{2} + \frac{70515}{2} = 35.328 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

- ΥΠΟΜΟΝΗ ΤΑΚΩΝ
- ① ΣΠΙΧΕΡΙΜΑ ΤΡΙΠΤΟ
 - ② ΜΕΤΕΛΛΙΟ ΚΥΓΚΑΛΟΝΑ
 - ③ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
 - ④ ΣΥΛΛΟ ΚΟΥΦΟΝΑ ΜΕ ΥΑΛΟΤΑΞΙΟ
 - ⑤ ΜΕΡΟΣ ΤΡΑΒΗΚΤΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΦΘΙΝΙΩΣ ΝΕΤΗ ΑΡ. 4 (Ο.Τ. 50) ΛΑΥΡΙΟ

ΘΕΜΑ: ΕΣΤΕΡΙΚΗ ΘΨΗ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΛΙΚΩΝ ΟΡΘΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΡΓΟΥ
ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΚΝΟΝ ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΚΝΟΝ ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΚΝΟΝ
ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΚΝΟΝ ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΚΝΟΝ ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΚΝΟΝ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05
Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ / 05

ΚΑ: 1/50

Αριθ. 17476

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Δόξης αρ. 3, Ο.Τ. Ι και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α'197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α'137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α'38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β'754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 5650/8.11.1994 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 1217/Δ'/22.11.1994).

6) Τις από 16.6.2004, 22.7.2004, (αρ. πρωτ. 25883, 31458) αιτήσεις των Μαμαδά Δημήτρη του Αθανασίου, Μαμαδά Δημήτρη του Σπύρου ή Παναγιώτη, Μαμαδά Αθανάσιο του Δημητρίου, Μαμαδά Σπύρο ή Παναγιώτη του Δημητρίου συγγενών του βαρυνόμενου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακείμδη Αντώνιου.

8) Την από 21.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Αντώνη Ν. Μπιλίση.

9) Την υπ' αριθμ. 98078/22.6.2004 πράξη συναίνεσης των: α) Δημητρίου Μαμαδά του Αθανασίου και της Κυρατσούλας, β) Δημητρίου Παναγιώτη Μαμαδά του Σπύρου Παναγιώτη και Ελένης, γ) Αθανασίου Μαμαδά του Δημητρίου και της Κων/νας και δ) Σπυρίδωνος Παναγιώτη Μαμαδά του Δημητρίου και της Κων/νας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ιωάννα Μπιλίση - Χρυσάλα.

10) Το υπ' αριθμ. 3293/17.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν. πολιτ. Ανάπτ. και Επικοινων. Τμήμα πολιτιστικής κληρονομιάς του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 240/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Δόξης στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης αρ. 3, Ο.Τ. Ι και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 5650/8.11.1994 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (Φ.Ε.Κ. 1217/Δ'/22.11.1994), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης, Οδός Δόξης στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης αρ. 3, Ο.Τ. Ι.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 201.12 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 17.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4.80.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 201.12 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 432.33 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 533.05 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 533.05 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικοπέδο, ήτοι:

1. Κατά φιλή κυριότητα Δημήτριος Μαμαδάς του Σπύρου Παναγιώτη και Ελένης με επικαρπωτή το Σπύρο - Παναγιώτη Μαμαδά του Δημητρίου και της Κων/νας (ποσοστό 50 %) και

2. Κατά φιλή κυριότητα Δημήτριος Μαμαδάς του Αθανασίου και Κυρατσούλας με επικαρπωτή τον Αθανάσιο Μαμαδά του Δημητρίου και της Κων/νας (ποσοστό 50 %), για δομήσιμη επιφάνεια 533.05 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 533.05 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



