



04005372305050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 537

23 Μαΐου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3676

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓΡΙΑ» του Δήμου Αγριάς Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου, εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8 Την από 3.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓΡΙΑ» του Δήμου Αγριάς Ν. Μαγνησίας.

9. Το από το Σεπτέμβριο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 3.12.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/199/2005 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓΡΙΑ» του Δήμου Αγριάς Ν. Μαγνησίας.

Το από το Σεπτέμβριο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 3.12.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, ... έως και 24, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8,8', 9', 10', 11', 12', 13', 12 και 13, 14', 14, η οποία συμπίπτει με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης (Ο.Γ.) του σχεδίου πόλης Αγριάς. Όπου δεν καθορίζεται γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή αιγιαλού και με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης του Δήμου Αγριάς.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΑΓΡΙΑ» του Δήμου Αγριάς, Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 3.12.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος,

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος,

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος,

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 3.12.2003, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2934/1.12.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 14.10.2003 αίτηση του Δήμου Αγριάς, με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8 και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε τρεις (3) πινακίδες και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 3.12.2003.

4. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στην παραπάνω περιοχή (ΦΕΚ 734/Δ'/31.12.1990).

5. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις

που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Στην υπό καθορισμό περιοχή και σε όλο το μήκος της ακτής έχουν κατασκευαστεί τεχνικά έργα όπως κρηπιδώματα, λιμενοβραχίονες, δημοτική οδός, πλακοστρώσεις.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές. Με έδαφος γαιώδες. Εντός σχεδίου. Δομημένες με πυκνή δόμηση. Με χρήση κατοικίας.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο και σε περικλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται παλαιόθεν και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, έως και 24 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Τη γραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 8', 9', 10', 11', 12', 13', 12 και 13, 14', 14, η οποία συμπίπτει με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης (Ο.Γ.) του σχεδίου πόλης Αγριάς. Όπου δεν καθορίζεται γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή αιγιαλού και με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης του Δήμου Αγριάς.

3. Αποφαινόμεστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

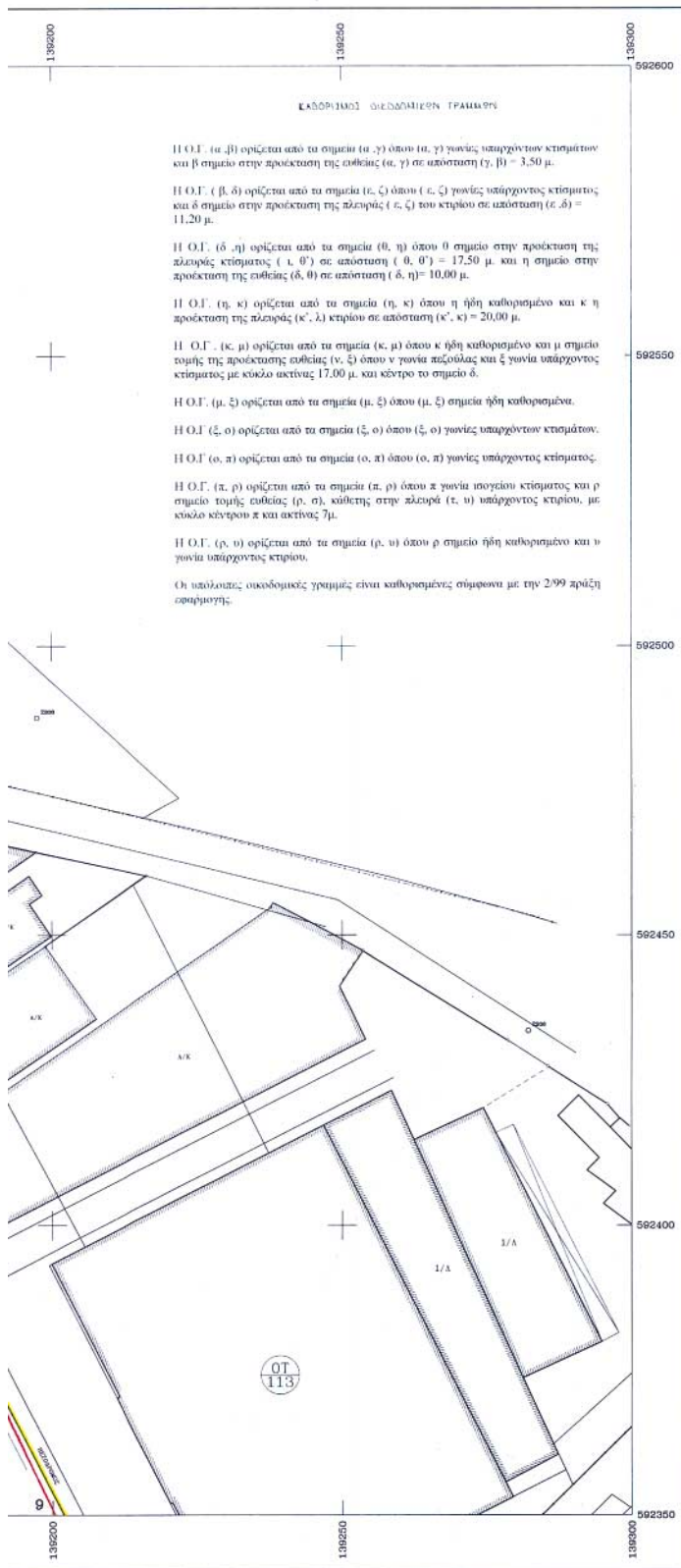
Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ -
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ +
1	139044.831	592584.446
2	139076.098	592562.359
3	139098.825	592542.135
4	139120.989	592511.777
5	139136.809	592476.522
6	139143.320	592463.534
7	139166.080	592419.455
8	139179.333	592393.970
9	139200.527	592350.000
10	139220.061	592312.477
11	139241.391	592252.006
12	139255.950	592203.042
13	139258.451	592125.698
14	139250.216	592058.703
15	139248.285	592050.016
16	139217.516	591977.730
17	139177.705	591931.462
18	139168.039	591918.179
19	139163.196	591902.320
20	139152.464	591877.690
21	139151.910	591868.449
22	139141.456	591820.944
23	139140.440	591819.101
24	139120.320	591762.092

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΟΡΙΘΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Κατασκευή γραμμής - οριοθέτηση Αιγιαλού Κιτρινη γραμμή - οριοθέτηση Παραλίας Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε, για τον 3-11-03 Δήμο της Αιγιάλης, σύμφωνα με τον Αιγιαλό και Παραλία. Οι υπογραφές ελέγχονται, όπως απαιτείται, στο Διακείμενο στο σύνολο του Κρατικού Διοικητικού (ΕΓΤΑ '97), Διακείμενο Σαν Παραλίας ελέγχος		ΜΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ ΑΡΧ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΠΕΡΙΣΤΡΟΦ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΕΤΙΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 1. ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΟΛΑΝ 2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. 3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ		ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΜΕΤΡΙΑ ΜΕΧΡΙ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΜΕΘΩΔΟΣ ΑΒΟΤΥΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΒΟΤΥΩΣΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1	





N/A	LYNT/NH	LYNT/NH
1	139044.931	902584.946
2	139076.008	902562.359
3	139096.825	902462.135
4	139101.060	902511.777
5	139136.809	902542.522
6	139143.320	902463.534
7	139168.080	902419.455
8	139179.333	902363.970
9	139202.527	902363.970
10	139220.051	902323.477
11	139241.391	902252.006
12	139258.451	902203.402
13	139258.451	902125.658
14	139268.285	902125.658
15	139268.285	902050.016
16	139217.516	901977.730
17	139177.785	901904.462
18	139163.168	901877.730
19	139163.168	901902.320
20	139152.464	901877.680
21	139151.910	901868.449
22	139141.456	901859.844
23	139130.902	901859.844
24	139120.320	901762.092

Οι δικαιώματες γραμμές τοποθετήθηκαν σύμφωνα με την 2/99 πράξη εφαρμογής.

[illegible]





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έργο απεικονίστηκαν ποσοστά 30 %

[illegible]