



04005392305050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 539

23 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 51, του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση), αυτού..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος (ν. Αττικής) και κατάργηση κι επιβολή προκηπίου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18486 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 51, του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση), αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το υπ' αριθμ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 22 Σεπτεμβρίου 2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του αρ. 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000.

7. Το υπ' αριθμ. 155161/22.11.2004 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων, (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 49954/ 1.12.2004) Δ/ση Αρχιτεκτονικού, Τμήμα Παραδοσιακών κτιρίων και μνημείων με το οποίο μας εστάλησαν τα αποδεικτικά ανάρτησης και δημοσίευσης της προαναφερθείσας αιτιολογικής έκθεσης με συνημμένες φωτοτυπίες εφημερίδων και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 51, στον Δήμο Αθηναίων όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18486/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Ειδικότερα επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς επί του κτιρίου, με τρόπους που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο).

Επιπροσθέτως επιτρέπονται

- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις
- Η ανακατασκευή των εσωτερικών φερουσών τοιχοποιιών που έχουν υποστεί ζημιές,

- Ανακατασκευή της φέρουσας (εξωτερικής) μεσοτοιχίας που έχει υποστεί ζημιές,

- Αντικατάσταση (προσθήκη) νέου φέροντα οργανισμού εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο για την επίτευξη της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

1. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για

τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 18707

(2)

Άρθρο 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος (ν. Αττικής) και κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. Γ.58885/1990 (Δ' 550) απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ.

6. Τις 40/1999, 175/2002 και 191/2002 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Περάματος.

7. Την 310/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περάματος (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 221, 221α και 225, με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, τη μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους και κοινόχρηστων σε οικοδομήσιμους, την έγκριση οδού, τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Καταστήματος με στοιχεία Ε Ζ Η Θ Ε, τον καθορισμό χώρου πρασίνου με στοιχεία Η Θ Ι Κ Η, τον καθορισμό χώρου καταφυγίου Ιστορικών και Παραδοσιακών σκαφών με στοιχεία Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Λ και την κατάργηση νησίδας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18707 /2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, πλάτους τριών (3,00) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. (α) Επιβάλλεται όριο ακαλύπτου στις πλευρές ΗΚ και ΙΚ του χώρου πρασίνου.

(β) Στο χώρο δημοτικού καταστήματος το κτίριο τοποθετείται σε επαφή με το όριο ΖΗ του οικοπέδου και κατά τα λοιπά όρια κατά Γ.Ο.Κ.

(γ) Για την ανέγερση κτιρίων των κοινωφελών χώρων εφαρμόζονται όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 3

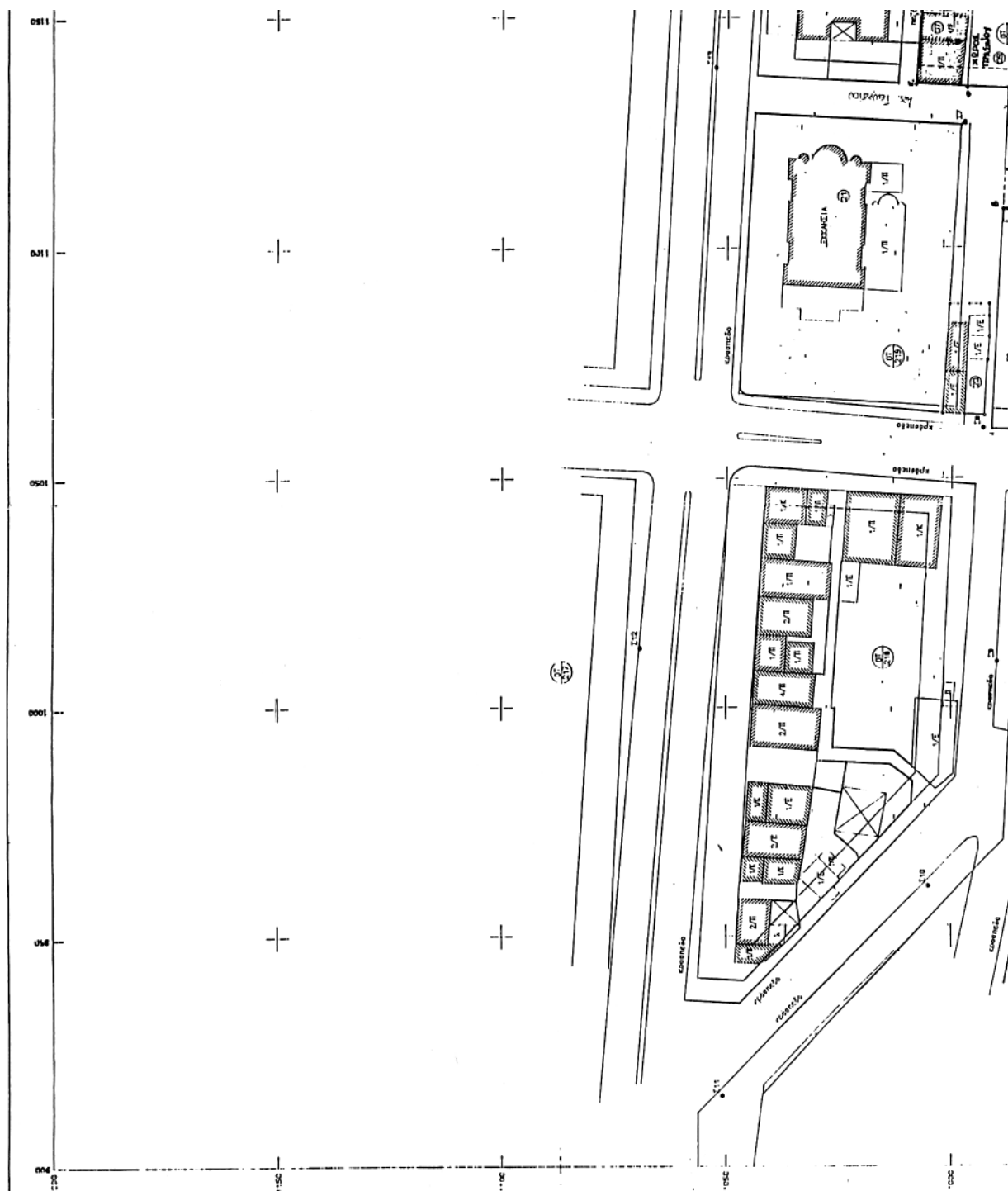
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΑ Ο.Τ. 218, 219, 220, 221, 222, 222α
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 110, 111,
112α, 113
Κλίμακα 1:500

Η ΣΥΝΤΑΞΑ Ο ΠΡΟΤΥΠΩΣ

Α. ΠΡΟΣΕΤΕ
Α. ΚΑΤΕΛΕΥΚΗΝΙΔΗΣ

ΒΕΡΟΠΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΡΧΟΣ

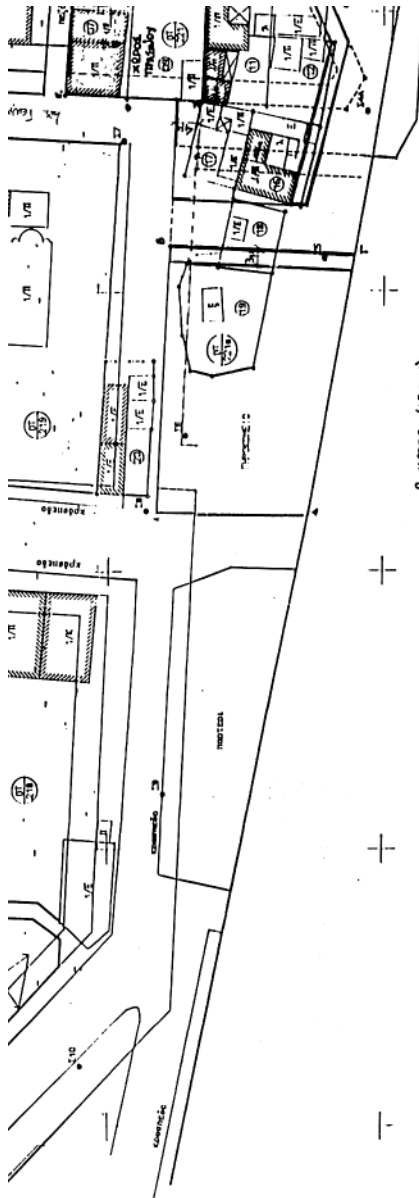
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 25-6-80
Τοποθέτηση ΕΣΧ 7554/25-10-88
ΑΡ' 10 ΠΡΤΑ : με παρέρχοντων
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1.2.8
300401 : 25.1985

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΡΧΕΣ
27	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
28	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
29	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
30	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
31	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
32	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
33	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
34	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
35	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
36	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
37	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
38	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
39	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
40	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
41	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
42	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
43	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
44	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
45	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
46	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
47	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
48	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
49	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
50	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
51	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
52	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
53	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη
54	Παρασκευάσιον Νικη	Σχισμασμένη

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΝ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10

ΚΑΡΑΓΙΩΡΗΣ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10
 ΚΑΡΑΓΙΩΡΗΣ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10
 ΚΑΡΑΓΙΩΡΗΣ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10
 ΚΑΡΑΓΙΩΡΗΣ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10

ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ ΤΟΜΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΕΙΝΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΕΙΝΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΡΑΓΙΩΡΗΣ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10
 ΚΑΡΑΓΙΩΡΗΣ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10
 ΚΑΡΑΓΙΩΡΗΣ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10
 ΚΑΡΑΓΙΩΡΗΣ (ΝΤΙΕΝ) ΣΟΛΕΣ 10

1000 1050 1100 1150 1200 1250 1300 1350 1400 1450 1500 1550 1600 1650 1700 1750 1800 1850 1900 1950 2000 2050 2100 2150 2200 2250 2300 2350 2400 2450 2500 2550 2600 2650 2700 2750 2800 2850 2900 2950 3000 3050 3100 3150 3200 3250 3300 3350 3400 3450 3500 3550 3600 3650 3700 3750 3800 3850 3900 3950 4000 4050 4100 4150 4200 4250 4300 4350 4400 4450 4500 4550 4600 4650 4700 4750 4800 4850 4900 4950 5000 5050 5100 5150 5200 5250 5300 5350 5400 5450 5500 5550 5600 5650 5700 5750 5800 5850 5900 5950 6000 6050 6100 6150 6200 6250 6300 6350 6400 6450 6500 6550 6600 6650 6700 6750 6800 6850 6900 6950 7000 7050 7100 7150 7200 7250 7300 7350 7400 7450 7500 7550 7600 7650 7700 7750 7800 7850 7900 7950 8000 8050 8100 8150 8200 8250 8300 8350 8400 8450 8500 8550 8600 8650 8700 8750 8800 8850 8900 8950 9000 9050 9100 9150 9200 9250 9300 9350 9400 9450 9500 9550 9600 9650 9700 9750 9800 9850 9900 9950 10000

