

04005592605050008



5191

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 559

26 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μιλτιάδου 30 & Δραγούμη 9 στο δήμο Αμαρουσίου του ν. Αττικής φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αμαρουσίου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης..... 1
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, της Καλλιόπης Πουλάκη-Κοκολάκη στην θέση εκτός τοιχών πάροδο της οδού Σκλαβοκάμπου (παλαιό Ατσαλένιο) του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου..... 2
- Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ 91/Τ.23 για την έγκριση της οδού Αίμου με- 3
ταξύ των οδών Χορμοβίτου και Έβρου

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19540

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μιλτιάδου 30 & Δραγούμη 9 στο δήμο Αμαρουσίου του ν. Αττικής φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αμαρουσίου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυ-

πουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 7.1.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000.

6. Την από 2.3.2005 βεβαίωση του Δήμου Αμαρουσίου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου επί της οδού Μιλτιάδου 30 και Δραγούμη 9 φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αμαρουσίου Αττικής όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 19540/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση τυχόν υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και τα διατηρητέα στοιχεία απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, η δημι-

ουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου για χαρακτηρισμό διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέο κτίριο.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Έλεγχου

(Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000 (Α' 140), εφ' όσον δεν παραβλάπτεται η ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

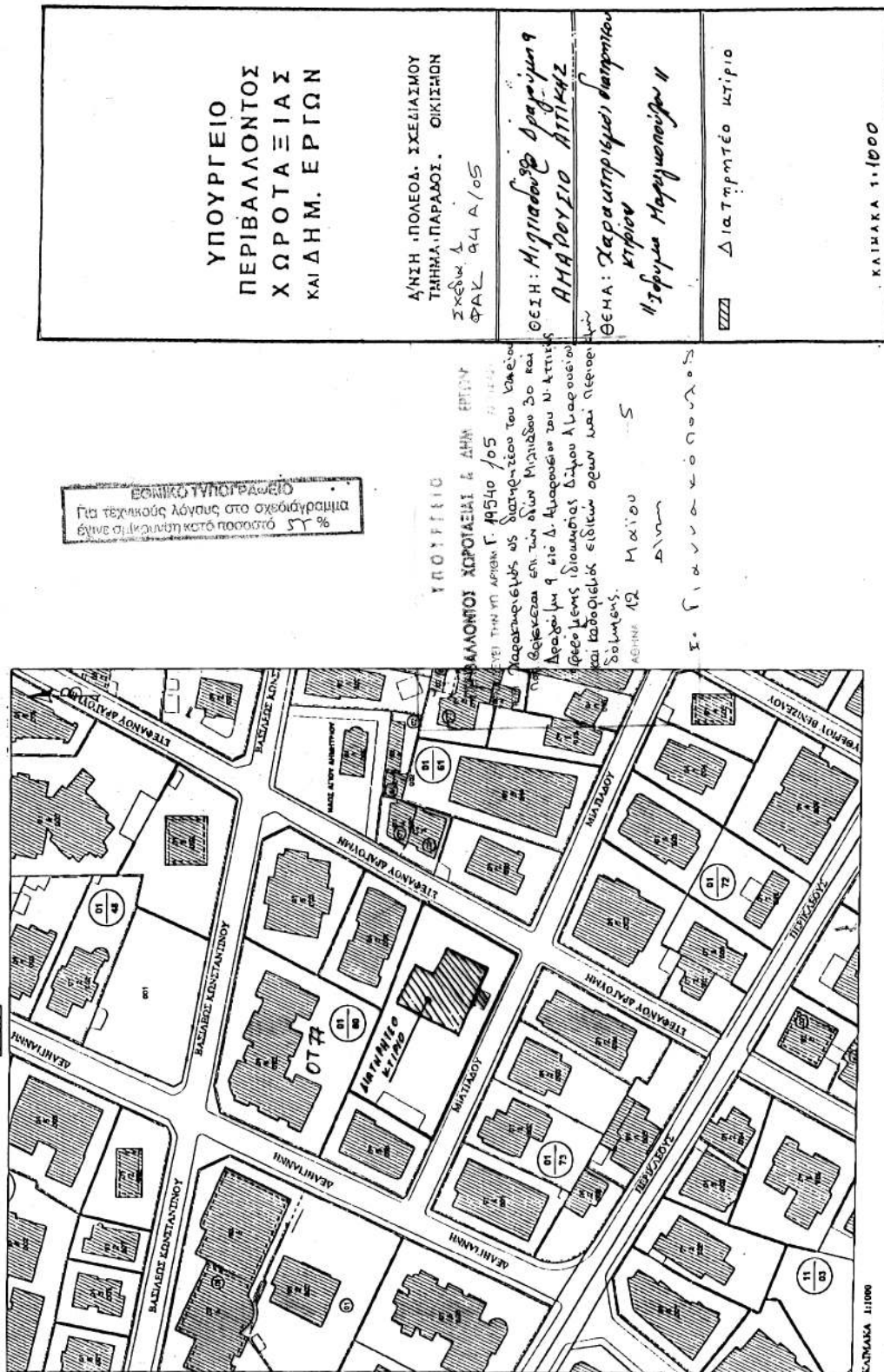
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 2556

(2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, της Καλλιόπης Πουλάκη-Κοκολάκη στην θέση εκτός τοιχών πάροδο της οδού Σκλαβοκάμπου (παλαιό Ατσαλένιο) του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2448/16.3.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην πάροδο της οδού Σκλαβοκάμπου (παλαιό Ατσαλένιο) του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (β.δ.1958 Φ.Ε.Κ. 128/Α/23.8.1958).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το ν.δ/γμα 690/1948.

4. Το από 18.9.1925 ν.δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 ν.δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα ν.δ. 532/1970 και 712/1970.

6. Το υπ' αριθμ. 712/1970 β.δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την υπ' αριθμ. 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/Α/27.7.1977).

9. Την υπ' αριθμ. 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 35706/11.8.1966 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ζαχαρία Εμμ. Βογιάκη (τόμος 1163 και αριθμός μεταγραφής 125852/10.10.1966 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

11. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 134/1966 απόφασης Ειρηνοδικείου Ηρακλείου (τόμος 1154 και αριθμός μεταγραφής 124926/6.7.1966 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

12. Αντίγραφο του πιστοποιητικού μη εκποίησης που αναφέρεται στο υπ' αριθμό 35706/1966 συμβόλαιο.

13. Αντίγραφα διπλότυπα των αμοιβών-εισφορών και φόρων (Αμοιβές: 374095, ΤΣΜΕΔΕ: 031971 & ΦΕΜ: 19552712) του Μηχανικού σύμφωνα με την εγκύκλιο 92/14.11.1989 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την κατά παρέκλιση αρτιότητα (100,00 μ² προ της 9.6.1973), στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-1 οικόπεδο εμβαδού 158,78 μ² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικηφορίδη Δ. Συμεών και θεωρήθηκε από την Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

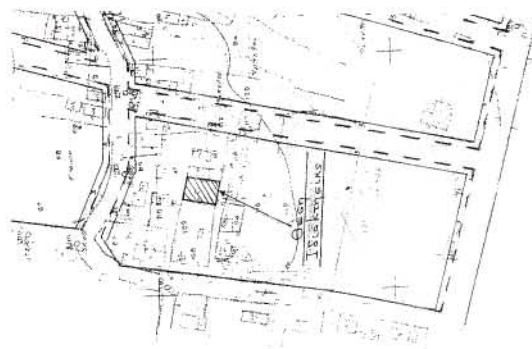
2. Οικοδομικές Γραμμές ορίζουμε τις γραμμές με στοιχεία : α) 1' - 2' από την μία πλευρά και β) 4' - 5' από την άλλη όπως αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινο χρώμα.

3. Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού ου οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ



Αριθ. 33905/689

(3)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ 91/Τ.23 για την έγκριση της οδού Αίμου μεταξύ των οδών Χορμοβίτου και Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το Π.Δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το Π.Δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το π.δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Την υπ' αριθμ. 517/21.7.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την από 20.1.2005 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. με αρ. πρακτικού 1, (αρ. πρ. Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Κ7/27.1.2005, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ 91/Τ.23 για την έγκριση της οδού Αίμου μεταξύ των οδών Χορμοβίτου και Έβρου, όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει το υπ' αριθμ. 1/20.1.2005 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

