



04005723005050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 572

30 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 75, του Δήμου Πτολεμαΐδας, Νομού Κοζάνης..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Σπάρτου του Δήμου Ελίμειας στο με αριθμό 48 οικόπεδο στο Ο.Τ. 10 ως προς τη χρήση γης..... 2
- Διόρθωση σφάλματος της με αριθμ. 12/3244 οικ./6.4.2005 απόφασης Νομάρχης Καβάλας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1322 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 75, του Δήμου Πτολεμαΐδας, Νομού Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
4. Τα άρθρα 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α 27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 340/1993 απόφαση Νομάρχης Κοζάνης για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πτολεμαΐδας (Μ. Κοζάνης) (ΦΕΚ 1428 Δ/9.12.1993).
6. Την υπ' αριθμ. 595/2004 απόφαση Δ.Σ. Πτολεμαΐδας σύμφωνα με την οποία προτείνεται η διάνοιξη ενός πε-

ζοδρόμου και η δημιουργία ενός κοινοχρήστου χώρου μέσα στο Ο.Τ. 75. Ο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ πεζόδρομος, προτείνεται να διανοιχτεί στην ίδια ακριβώς θέση που υπήρχε, πριν την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης) και ο με στοιχεία ΖΗΘΖ κοινόχρηστος χώρος προτείνεται να δημιουργηθεί στην πλευρά ΖΗ του με αριθμό 7 οικόπεδου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Την υπ' αριθμ. 65/2005 βεβαίωση δημάρχου Πτολεμαΐδας, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο και κανένα κτίριο, που ανεγέρθηκε νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδο, που τακτοποιήθηκε βάσει του ίδιου σχεδίου δε θίγεται.

8. Την υπ' αριθμ. 69/2005 βεβαίωση δημάρχου Πτολεμαΐδας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 595/2004 απόφασης Δ.Σ. Πτολεμαΐδας.

9. Την υπ' αριθμ. 14/6.4.2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση Θέμα 5ο στις 6.4.2005.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση, το με αριθμ. 7 οικόπεδο, ιδιοκτησίας Λαζαρίδη Νικ., αποκτά το απαιτούμενο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, ώστε βάσει του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 5 παρ. 8 του ν. 2052/1992, να καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο

11. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Τη υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 75, του Δήμου Πτολεμαΐδας, Νομού Κοζάνης, δηλαδή α) τη διάνοιξη του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ πεζοδρόμου μέσα στο Ο.Τ. 75 και β) τη δημιουργία του με στοιχεία ΖΗΘΖ κοινοχρήστου χώρου στην πλευρά ΖΗ του με αριθμό 7 οικόπεδου, προς την οδό Νοσοκομείου, όπως

αυτές (οι τροποποιήσεις) απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

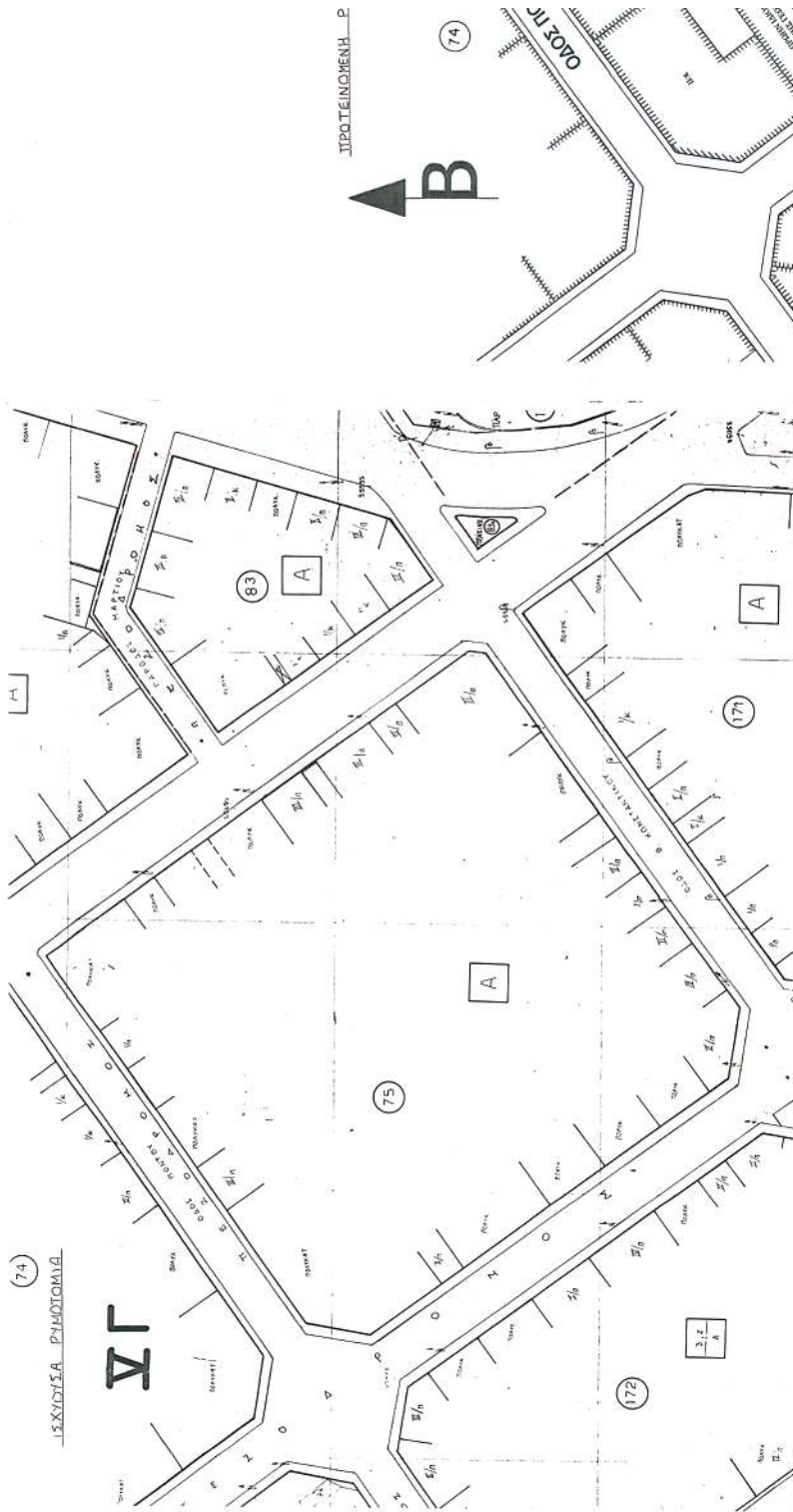
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 75 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ			
Θέμα	ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΟΓΡΑΦΙΑ		Κλίμακ: 1:500
	Α-1		Αριθ. Σχεδ.
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ημερομηνία ΝΟΜ. 2003
			Δ' Αναθεώρηση
			Ε' Αναθεώρηση
			Υ' Αναθεώρηση

Πο τεχνικός λόγος στο σχεδιασμό
δεν συνάμεινε με το σχέδιο



Αριθ. 1320

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Σπάρτου του Δήμου Ελίμειας στο με αριθμό 48 οικοπέδο στο Ο.Τ. 10 ως προς τη χρήση γης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4.

3. Το π.δ/γμα της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το π.δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133Δ) και το π.δ/γμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

4. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α 27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Την υπ' αριθμ. 14/2004 απόφαση Δ.Σ. Ελίμειας με την οποία εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης του υπ' αριθμ. 48 οικοπέδου εμβαδού 3415,90 τ.μ. που βρίσκεται στο Δ.Δ. Σπάρτου (Ο.Τ. 10) από χρήση «Σχολείο» (χώρος κοινωφελής), σε χρήση «αίθουσα πολλαπλών χρήσεων» (χώρος κοινωφελής).

7. Το αποδεικτικό δημοσίευσης με το οποίο βεβαιώνεται η δημοσίευση της υπ' αριθμ. 14/2004 απόφασης του Δ.Σ. Ελίμειας όσο αναφορά το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ.Δ. Σπάρτου Ο.Τ. 10 και αρ. οικ. 48 για τυχόν ενστάσεις.

8. Το έγγραφο του Δήμου Ελίμειας με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση επί του θέματος αυτού.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

10. Τη με αριθμό πρωτ. 12/2005 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση Θέμα 3ο.

11. Το γεγονός ότι η Περιφερειακή Εκπαίδευση Δυτικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. 2879/23.9.2004 έγγραφο της γνωστοποιεί στο Δήμο Ελίμειας ότι το Δημοτικό σχολείο Σπάρτου που βρίσκεται στο εν λόγω οικόπεδο δε λειτουργεί από πολλών ετών.

12. α) Το Ν.2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/ 15.9.1994).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (και οι δύο χρήσεις αφορούν χώρους κοινής ωφέλειας και ως εκ τούτου δεν έχουμε αλλαγή ισοζυγίου στον οικισμό).

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ. Α., αποφασίζουμε:

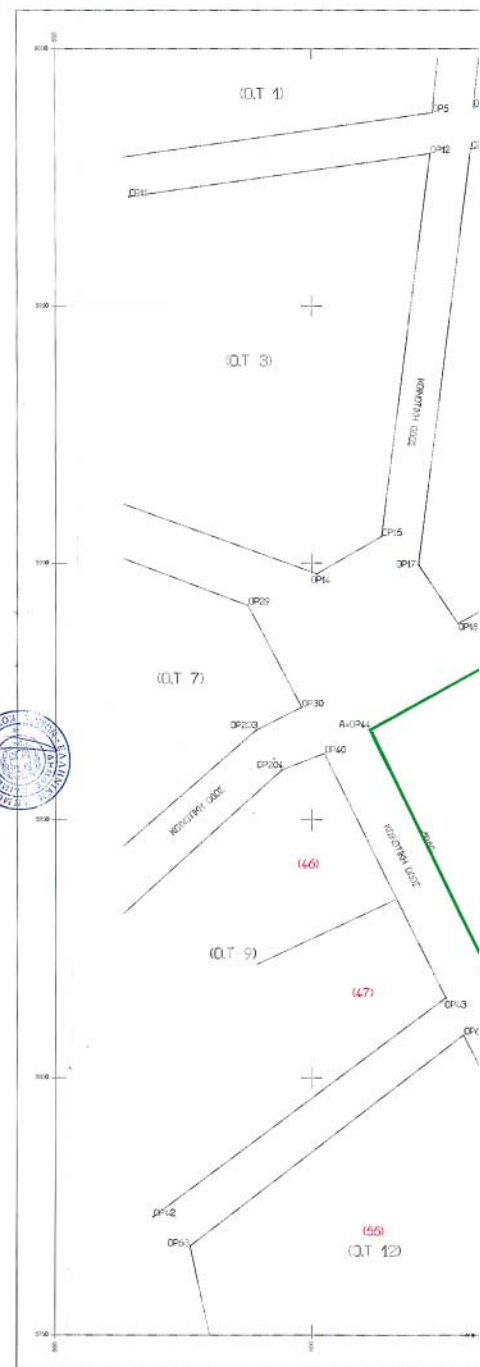
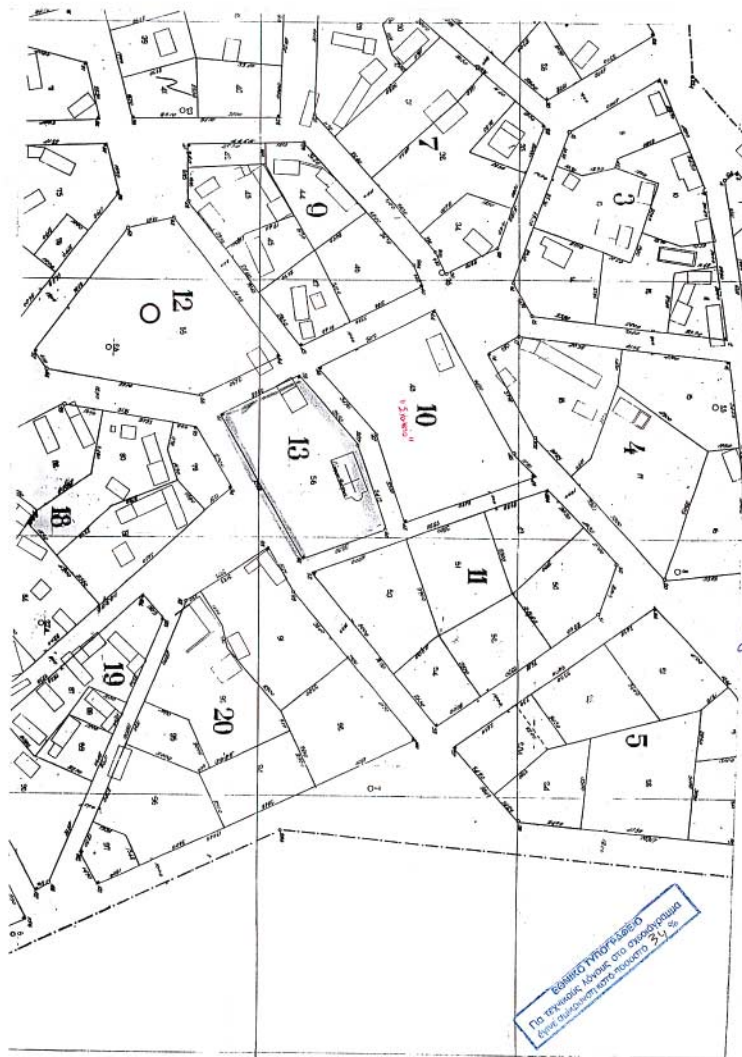
Την αλλαγή χρήσης του υπ' αριθμ. 48 οικοπέδου (Ο.Τ. 10) εμβαδού 3415,90 τ.μ. που βρίσκεται στο Δ.Δ. Σπάρτου από «Σχολείο» σε «αίθουσα πολλαπλών χρήσεων».

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ





Αριθ. 12/4435/οικ.

(3)

Διόρθωση σφάλματος της με αριθμ. 12/3244 οικ./
6.4.2005 απόφασης Νομάρχης Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντες υπόψη:

Την υπ' αριθ. 12/3244 οικ/6.4.2005 απόφαση Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 483/τ.Δ'.10.5.2005, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε τον τίτλο του θέματος από το λανθασμένο «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Παρθενώνα» στο ορθό «Τροποποίηση ρυμοτομικού

σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Ηφαιστίνωνος». Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 123244 οικ./6.4.2005 απόφασή μας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ