



04005783105050008



5387

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 578

31 Μαΐου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19339

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Κατούνη 11 και 11α στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Αιγύπτου - Τσιμισκή - Κατούνη και πλατεία Κατούνη και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 5650 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 1217/Δ'/22.11.1994).

6) Την από 7.2.2005 (αρ. πρωτ. 5006) αίτηση των Κων/νου Νεκεβάρη, Ευάγγελου Μειμάρογλου και Διονυσίου Δανηλίδη συγκυρών του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Φεβρουάριο 2003/ Δεκέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Παύλου Αθανασίου και Ιωακείμης Αντωνίου.

8) Την από 7.1.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Σταύρου Δ. Τσάμη.

9) Τις με αριθμό 1607/10.1.2005 και 1621/21.1.2005 πράξεις συναίνεσης των α) Κων/νου Νεκεβάρη του Βασιλείου και της Αικατερίνης β) Ευαγγέλου Μειμάρογλου του Αντωνίου και της Στυλιανής και γ) Διονυσίου Δανηλίδη του Κυριάκου και της Αγαθούλας, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Πετ. Τρύπη.

10) Το υπ' αριθμ. 83/19.1.2005 έγγραφο της Δ/σης Κοινων. πολιτιστ. ανάπτυξ. και Επικοινωνιών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Τη υπ' αριθμ. 87/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδοτηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Κατούνη 11 και 11α στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Αιγύπτου - Τσιμισκή - Κατούνη & πλατεία Κατούνη και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 5650 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (Φ.Ε.Κ. 1217/Δ'/22.11.1994), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 19339/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης, Οδός Κατούνη 11 και 11α στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Αιγύπτου - Τσιμισκή - Κατούνη και πλατεία Κατούνη.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 122,40 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 13.1.2005 θεωρη-

μένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,80

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 122,40 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 244,80 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 342,60 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 342,60 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. ως κάτωθι:

1. Ευάγγελος Μειμάρογλου του Αντων. και της Στυλ. (ποσοστό 1/4) και

2. Διονύσιος Δανιηλίδης του Κυριακ. και της Αγαθής (ποσοστό 1/4),

3. Κων/νος Νεκεβάρης του Βασιλ. και της Αικατ. (ποσοστό 2/4),

για δομήσιμη επιφάνεια 342,60 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 342,60 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

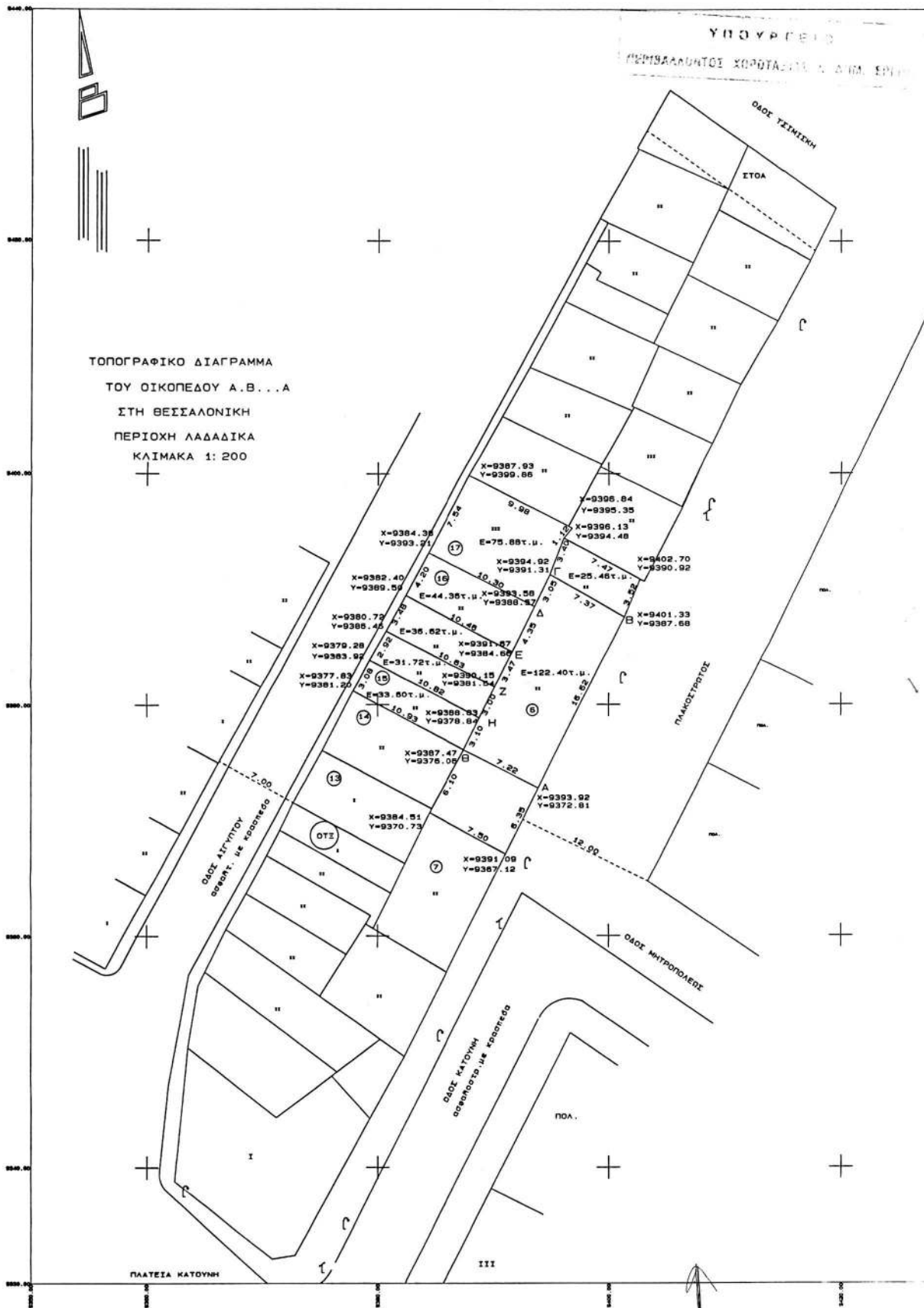
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΤΟΣΜΟΣ

2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους η αναλογία
εάντων παραμένει η ίδια, ποσοστό 241 %

ΕΙΣΤΡΑΦΗ 18 : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

