



04005970306050008



5559

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 597

3 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριωρόφου κτηρίου, που βρίσκεται στη θέση "Συνοικία Αγίου Νικολάου" στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευφροσύνης Γεωργαντέλλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτηρίου ευρισκομένου εντός του παραδοσιακού οικισμού Κάσπακα του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Μύρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων των δύο κτηρίων που βρίσκονται στην οδό Θ. Αβέρωφ 46 και 48 στη Μυτιλήνη, φερόμενα ως ιδιοκτησία Κοντέλλη Νικόλαου και Παπαφίγκου Μαρίας αντίστοιχα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΕΠ/5120 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριωρόφου κτηρίου, που βρίσκεται στη θέση «Συνοικία Αγίου Νικολάου» στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευφροσύνης Γεωργαντέλλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαίωματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Την από 31.3.2004 αίτηση της ενδιαφερομένης, που έλαβε τον υπ' αριθμ. 4034/31.3.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την από 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση του τμήματος των Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4034/2004 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000) χωρίς να περιέλθουν τυχόν, αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το τριώροφο κτήριο, που βρίσκεται στη θέση "Συνοικία Αγίου Νικολάου" στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευφροσύνης Γεωργαντέλλη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5120/2005 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά, αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου δια-

τηρητέου τριώροφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των Αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

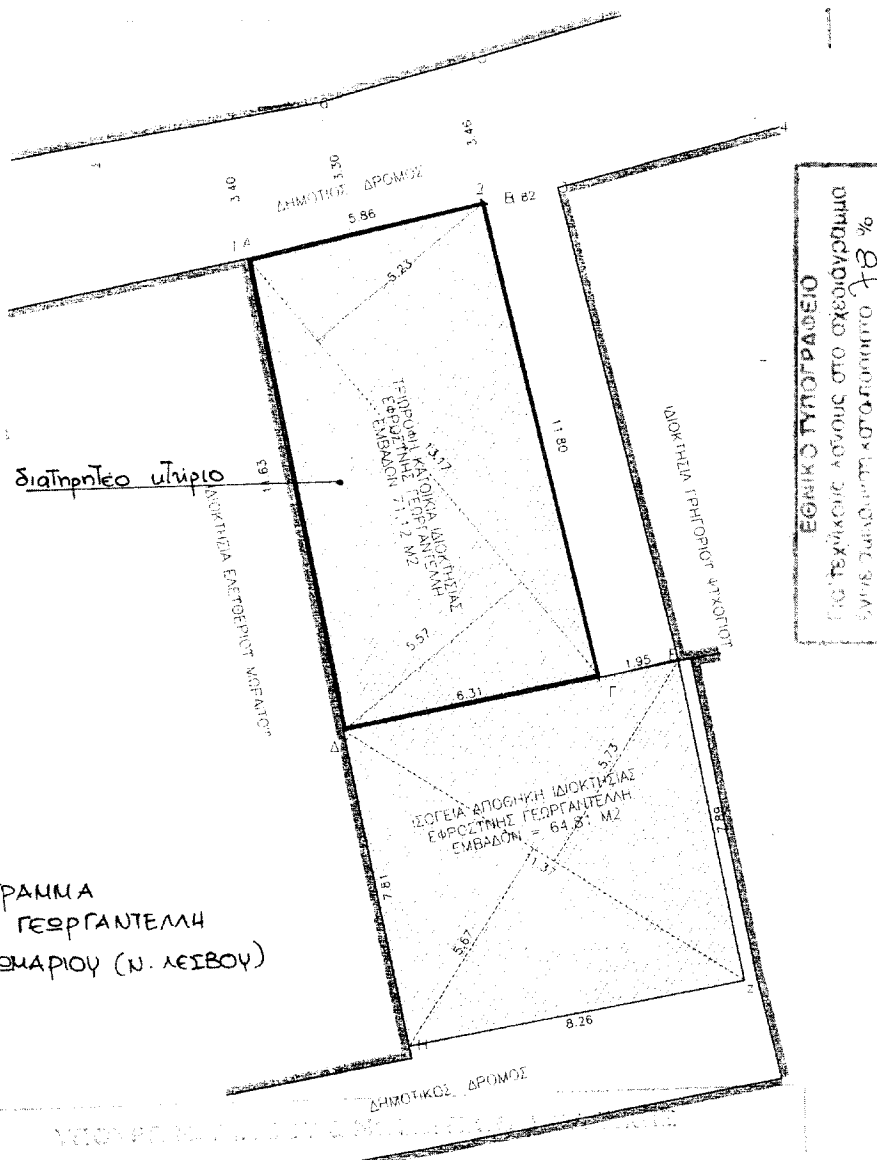
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαΐου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΕΛΛΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ (Ν. ΛΕΙΒΟΥ)
ΚΛ. 1:100.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΝΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 5120/23.5.2005.

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριώροφου υπηριού, που βρίσκεται στη θέση «Συνοικία Αγίου Νικολάου» στον οικισμό Πλωμαρίου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευφροσύνης Γεωργα-
ντέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού



ΜΑΪΟΣ 2005.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. ΔΠΕ/5118

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισόγειου κτηρίου ευρισκόμενου εντός του παραδοσιακού οικισμού Κάσπακα του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου, φερομένου ως ιδιοκτησία Δήμου Μύρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθμ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού.

7. Το φάκελο των κτηρίων του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας που διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. ΠΠΕΑΚ/88/25.2.2004 έγγραφο (υπ' αριθμ. 2772/27.2.2004 του Υπουργείου Αιγαίου).

8. Την από 14.1.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία διαβιβάστηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/2772/04/14.1.2005 έγγραφό μας.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία όπως ορίζετε στο άρθρο 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ.2, του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο ισόγειο κτήριο ευρισκόμενο εντός του παραδοσιακού οικισμού Κάσπακα του Δήμου Μύρινας της νήσου Λήμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Μύρινας, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 το οποίο θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5118/2005 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιολογικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο ισόγειο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

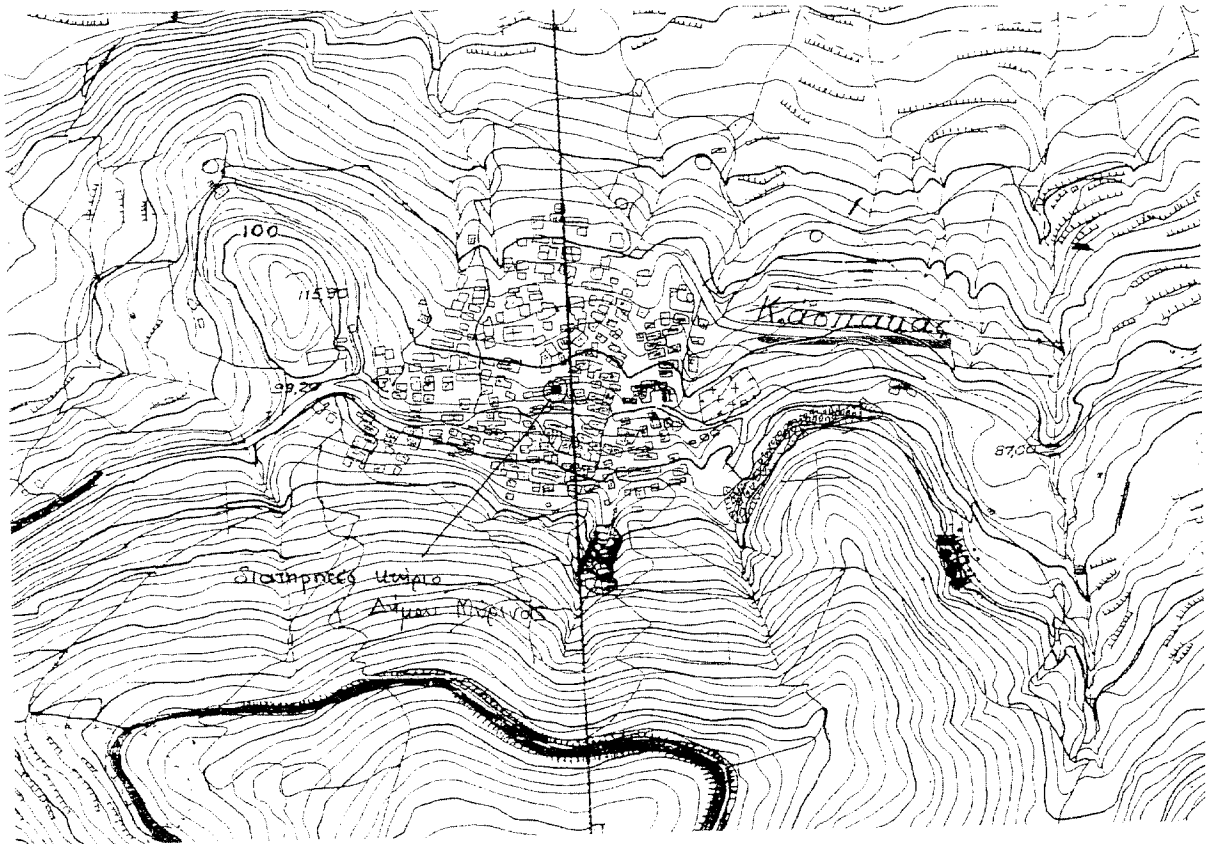
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαΐου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



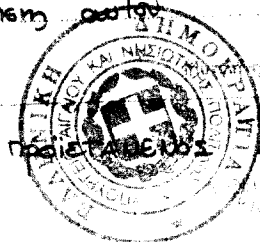
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΠΑΚΑ - Ν. ΑΛΚΙΝΟΥ.
 ΙΔ. ΔΗΜΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ
 ΟΡΕΞΗ: ΚΑΣΠΑΚΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ - Ν. ΑΛΚΕΕΒΟΥ
 ΚΑΛ. 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΑ
 ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΚΡΙΝΩΣΗ ΑΣΤΟ ΡΑΥΤΟΠΤΟ 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠ/5118/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. ΠΡΩΤ.
 ΔΠ/5118/23.5.2005.

Θέμα: Χαραυτήριος ως διατηρητέο ισογείου υπηρίου ευρισκο-
 μένου εντός του παραδοσιακού οικισμού Κασπακας του Δήμου
 Μυρινάς της ν.κ. Αλκίνου, φερόμενου ως ιδιαιτερία Δήμου
 Κασπακας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών
 δόμησης αυτών



ΝΑΪΟ2 2005

ΠΡΟΙΣΤΗΤΕΥΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. ΔΠΕ/11245/2004

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων των δύο κτηρίων που βρίσκονται στην οδό Θ. Αβέρωφ 46 και 48 στη Μυτιλήνη, φερόμενα ως ιδιοκτησία Κοντέλλη Νικόλαου και Παπαφίγκου Μαρίνας αντίστοιχα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 π.δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11/1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το υπ' αριθμ. 12/ΦΣΧΟΠ/16.1.2004, έγγραφό του και έλαβε τον υπ' αριθμ. 1026/27.1.2004 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 16.9.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/1026/16.9.2004 έγγραφό μας.

9. Την υπ' αριθμ. 11245/11.11.2004 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση της ενδιαφερόμενης Μαρίνας Παπαφίγγου, ότι αποδέχεται την από 16.9.2004 αιτιολογική έκθεση.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985

όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Κοντέλλη Νικόλαο στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι διώροφες όψεις των κτηρίων που βρίσκονται στην οδό Θ. Αβέρωφ 46 και 48 στη Μυτιλήνη, φερόμενα ως ιδιοκτησία Κοντέλλη Νικόλαου και Παπαφίγκου Μαρίνας αντίστοιχα, όπως σημειώνεται στο σχετικό απόσπασμα του σχεδίου πόλης της Μυτιλήνης σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/11245/04/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αναπαράγουν την χαρακτηριστική μορφή της λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής, των "αδελφομοιρίων" ή "διδύμων", φέρουν αξιολογικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αποτελούν τμήμα ενδιαφέροντος ενιαίου μετώπου.

2. Στις χαρακτηριζόμενες διατηρητέες όψεις, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, στις χαρακτηριζόμενες διατηρητέες όψεις εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατεδάφιση της όψης του ορόφου του κτηρίου της οδού Αβέρωφ 48 ιδιοκτησίας Παπαφίγκου Μαρίνας, με την προϋπόθεση να ανακατασκευασθεί στην αρχική της μορφή.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις χαρακτηριζόμενες διατηρητέες όψεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στην όψη, των κτηρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

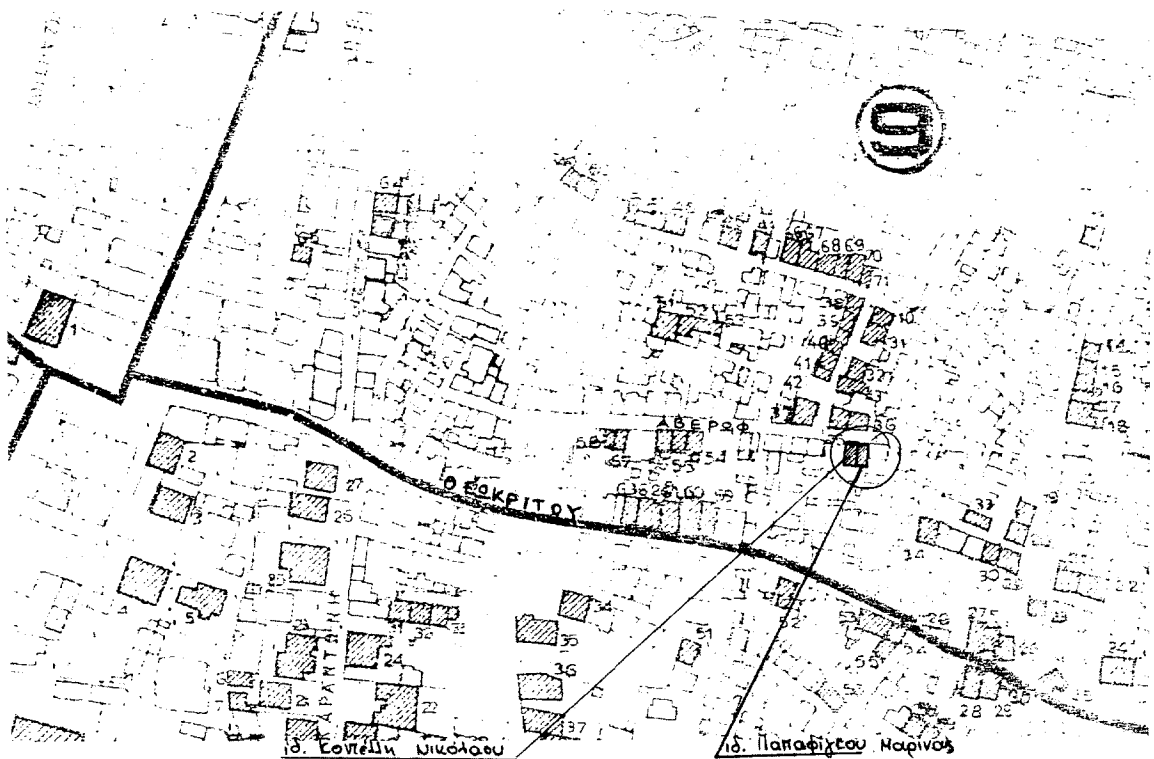
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαΐου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΙΔ. ΚΟΝΤΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΦΙΓΚΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΘΕΣΗ: ΜΥΤΙΛΗΝΗ (ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ) Ν. ΛΕΙΒΟΥ.
ΚΛ. 1: 1.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΚΡΥΨΗ ΚΑΤΟ ΠΟΡΟΣΤΟ 78 %

ΔΠΕ/11245/04/05 ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡ.ΣΤ.
ΔΠΕ/11245/04/23.5.2005
Χαρακτηρισμός διατήρησης των όψεων των κτιρίων που
βρίσκονται στην οδό Θ. Αβέρωφ 46 και 48 στη Μυτιλήνη
φερόμενα ως ιδιοκτήτρια Κοντέλη Νικόλαου και Παπαφίγκου
Μαρίνας αντίστοιχα και καθορισμός ειδικών όρων και περι-
ορισμών διατήρησης αυτών

ΜΑΪΟΣ 2005.



Ο
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΡΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0.20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.

- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 407 1010, fax : 210 - 407 1010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τεταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ