



04006251306050012



5779

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 625

13 Ιουνίου 2005

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22141

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Δ. Αρεοπαγίτου και Βύρωνος 24, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 6.12.2004 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του ν. 2831/2000.

6. Την από 8.12.2004 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου, Χρήστου Κουβερτάρη (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 51680/8.12.2004).

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ01/73792/4501/4.10.2004 απόφαση της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων του Υπουργείου Πολιτισμού (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 42818/13.10.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε Βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δ. Αρεοπαγίτου και Βύρωνος 24, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 6337/886/14.2.1991 (ΦΕΚ 91Δ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπεται:

1) Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου.

2) Η ανάπλαση της τυφλής όψης επί του παραδρόμου της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου.

3) Η στατική ενίσχυση του κτιρίου και η κατασκευή νέων δαπέδων από οπλισμένο σκυρόδεμα.

4) Μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

5) Η αύξηση του ύψους του ισογείου του κτιρίου επί της οδού Βύρωνος.

6) Η κατεδάφιση της απόληξης του κλιμακοστασίου στο δώμα, η μείωση του ύψους του κτιρίου του δώματος, η μετατροπή της στέγης του σε τετράριχτη.

- Η μονόριχτη στέγη του παλαιότερου κτίσματος θα γίνει δίριχτη.

- Το ισόγειο του νεώτερου κτηρίου που θα χρησιμοποιηθεί ως «εμπορικό-τραπεζικό κατάστημα» θα έχει μοναδική είσοδο και πρόσβαση από την οδό Βύρωνος 24.

- Θα υπάρξει σταθερή διαμόρφωση στα δύο ανοίγματα επί της οδού Διονυσίου Αρεοπαγίτου.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε είδους προθήκης εμπορευμάτων επί των δύο οδών ή επιγραφής επί του πεζοδρόμου της Διονυσίου Αρεοπαγίτου.

Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που έχουν εγκριθεί και με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ01/

73792/4501/4.10.2004 απόφαση της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων του Υπουργείου Πολιτισμού θα γίνουν σύμφωνα με τα εννέα (9) διαγράμματα που δημοσιεύονται (Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις, τομές, όψεις σε κλίμακα 1:50), που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης και τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 22141/2005 πράξη του και που αντί-τυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 6337/886/14.2.1991 (ΦΕΚ 91Δ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

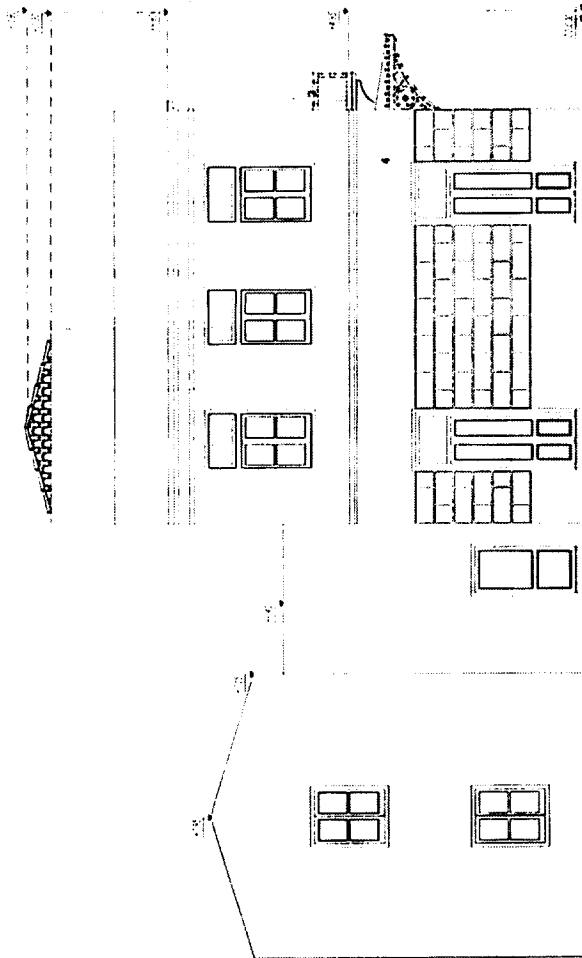
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Γ. 22/11/89  
Οι υποδείξεις που περιλαμβάνονται στο σχέδιο είναι ενδεικτικές και δεν αποτελούν δεσμευτικό έγγραφο. Η τελική μορφή του έργου θα καθοριστεί με βάση τις απαιτήσεις της μελέτης και της κατασκευής.

Α. Γεωργίου

Αρ. 100/89  
62.9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ: Διεύθυνση

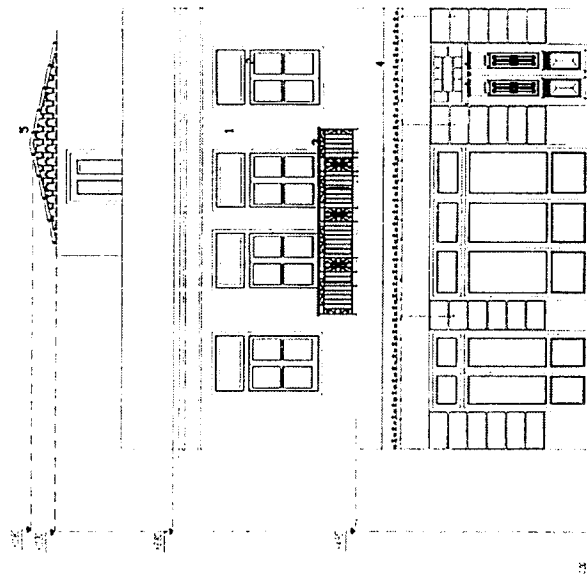
ΟΡΓΑΝΟ: Διεύθυνση  
Διεύθυνση Γεωργικών Συστημάτων  
Εκτέλεση έργων επί της θέσης 24  
Αρ. 100/89

ΣΧΕΔΙΟ: 100/89

ΚΑΜΑΝΑ 1.10

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΜΕΤΩ  
 1. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΕΤΩ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 4. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΕΤΩ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 5. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ



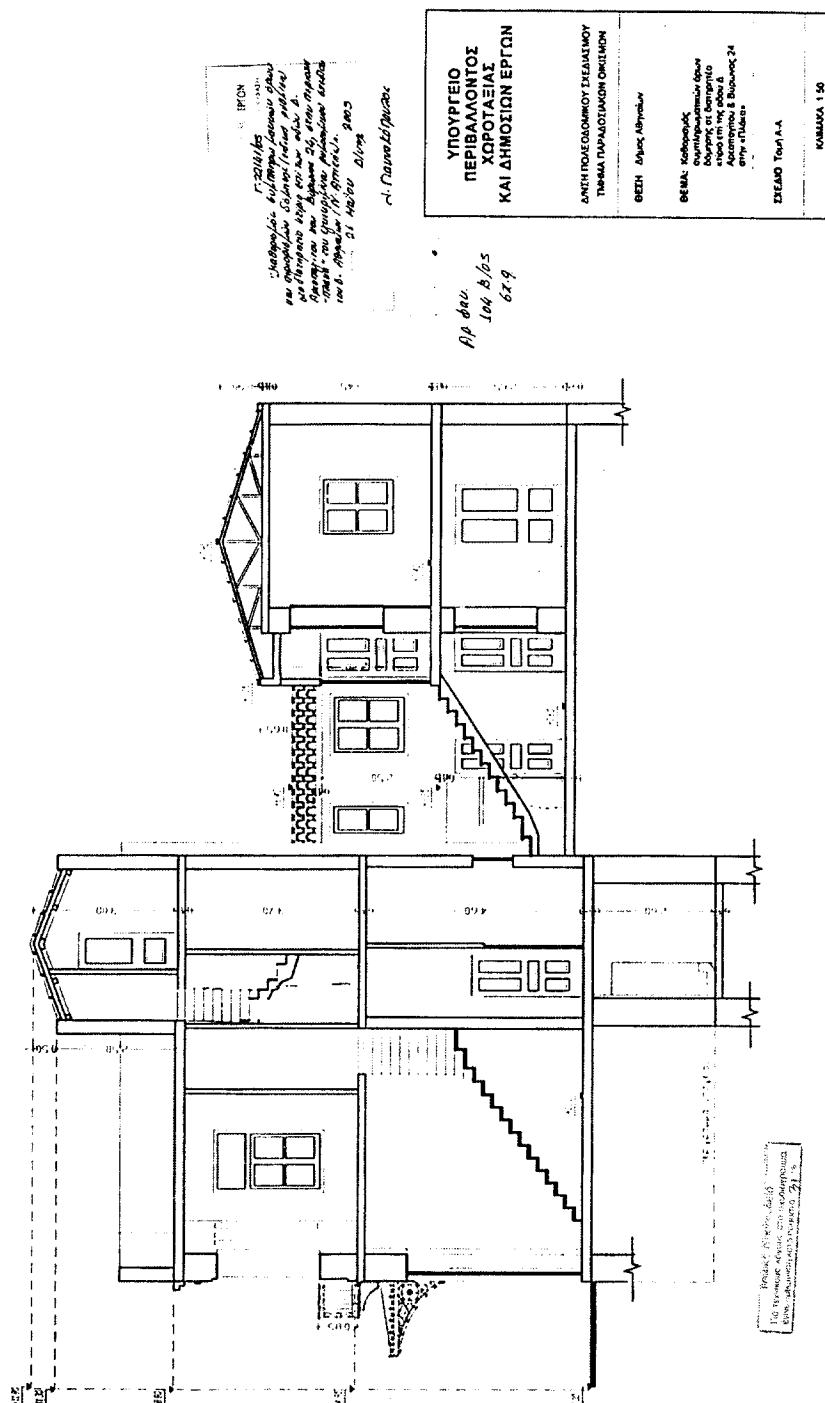
ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΕΤΩ  
 1. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΕΤΩ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 4. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΕΤΩ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 5. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ

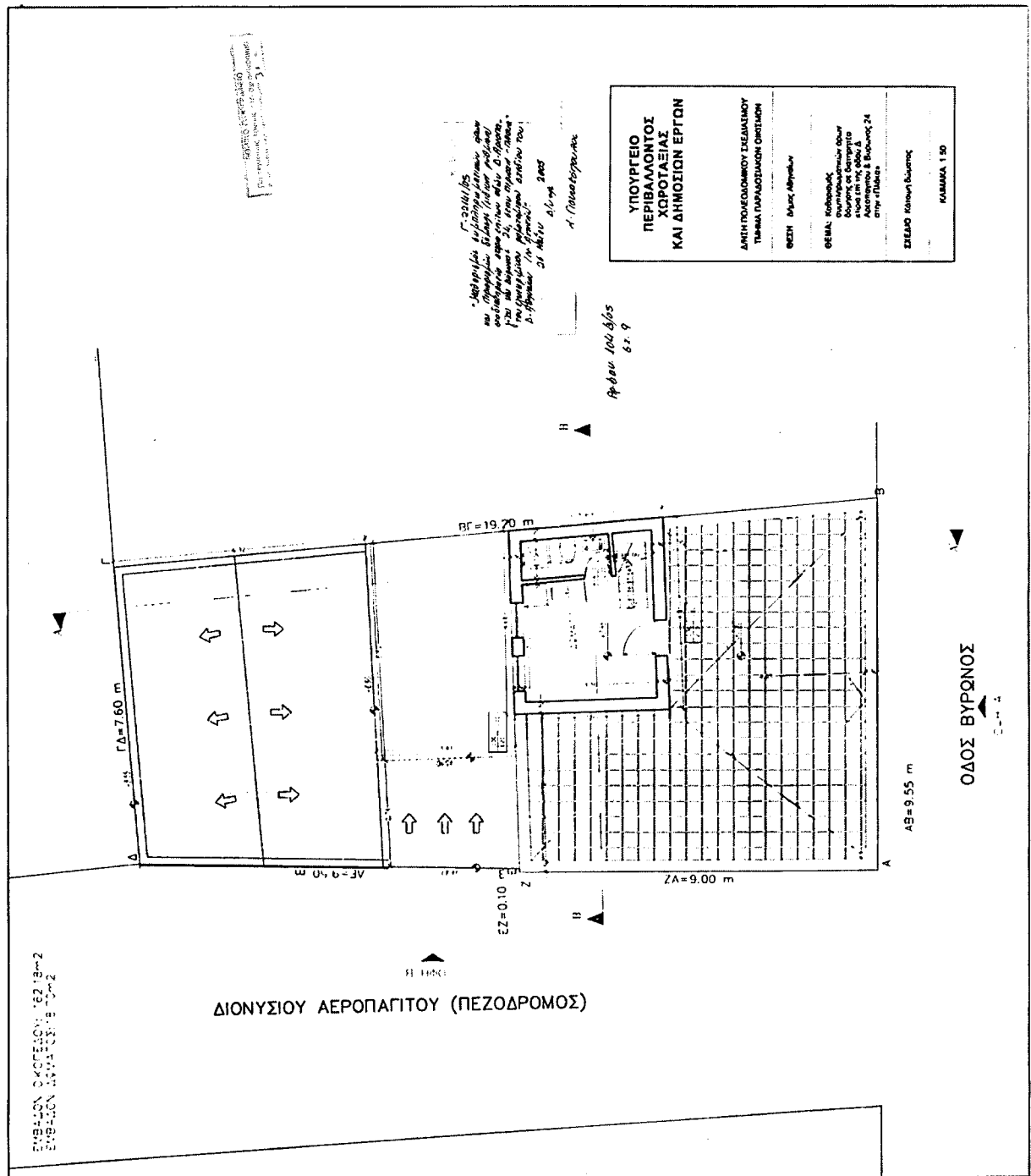
ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΜΕΤΩ  
 1. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΕΤΩ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 4. ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΕΤΩ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ  
 5. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΩΤΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣ

|                                                                |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ<br>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ<br>ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ<br>ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ |                                                                                                                                        |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΟΥΣ<br>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ |                                                                                                                                        |
| ΘΕΣΗ                                                           | Διεύθυνση Μεταφορών                                                                                                                    |
| ΘΕΜΑ                                                           | Κατασκευή<br>Κατασκευαστικού έργου<br>Κατασκευαστικού έργου<br>Κατασκευαστικού έργου<br>Κατασκευαστικού έργου<br>Κατασκευαστικού έργου |
| ΣΤΕΛΕΣ                                                         | Ομάδα Α                                                                                                                                |
| ΚΩΔΙΚΟΣ                                                        | 1 50                                                                                                                                   |

Αρ. Φωτ.  
 100 4/05  
 6 x 9

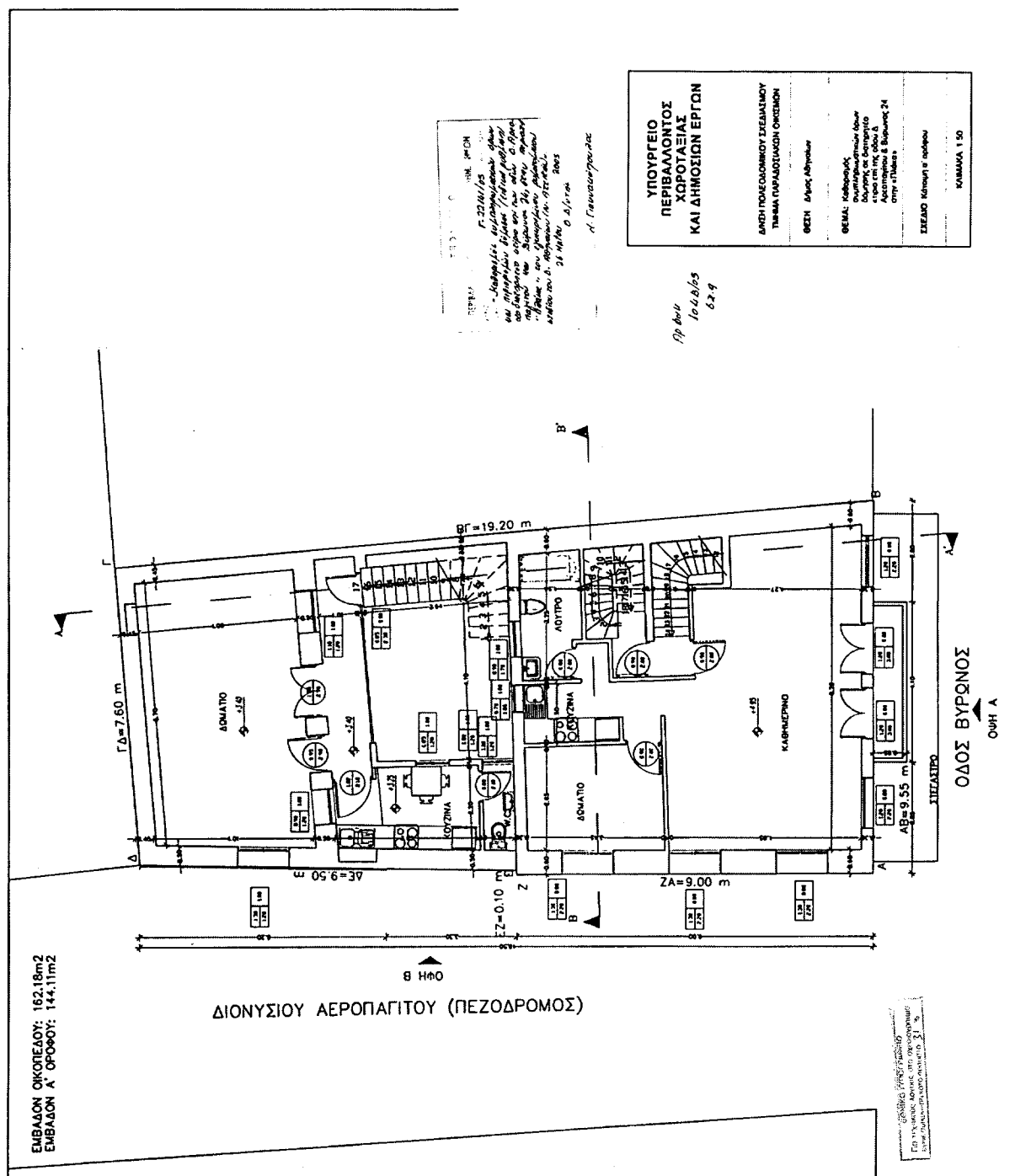
















**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924  
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία  
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

|                              |                |                                  |                |
|------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 | (2310) 423 956 | ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο             | (2410) 597449  |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63      | (210) 413 5228 | ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13              | (26610) 89 122 |
| ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327         | (2610) 638 109 |                                  | (26610) 89 105 |
|                              | (2610) 638 110 | ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2            | (2810) 300 781 |
| ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο       | (26510) 87215  | ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 | (22510) 46 654 |
| ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1     | (25310) 22 858 |                                  | (22510) 47 533 |

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος                                 | Περίοδος    | EURO |
|--------|----------|------|----------------------------------------|-------------|------|
| Α'     | Ετήσιο   | 150  | Αναπτυξιακών Πράξεων                   | Ετήσιο      | 50   |
| Α      | 3μηνιαίο | 40   | Ν.Π.Δ.Δ.                               | Ετήσιο      | 50   |
| Α'     | Μηνιαίο  | 15   | Παράρτημα                              | Ετήσιο      | 50   |
| Β'     | Ετήσιο   | 300  | Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας | Ετήσιο      | 100  |
| Β      | 3μηνιαίο | 80   | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου           | Ετήσιο      | 5    |
| Β'     | Μηνιαίο  | 30   | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων         | Ετήσιο      | 200  |
| Γ      | Ετήσιο   | 50   | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων         | Εβδομαδιαίο | 5    |
| Δ'     | Ετήσιο   | 220  | Α.Ε. & Ε.Π.Ε                           | Μηνιαίο     | 100  |
| Δ      | 3μηνιαίο | 60   |                                        |             |      |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

|                                                      | Σε έντυπη μορφή | Από το Internet |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)                     | 225 €           | 190 €           |
| Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)                       | 320 €           | 225 €           |
| Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)        | 65 €            | ΔΩΡΕΑΝ          |
| Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)                 | 320 €           | 160 €           |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)        | 160 €           | 95 €            |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)        | 65 €            | ΔΩΡΕΑΝ          |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)              | 33 €            | ΔΩΡΕΑΝ          |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 65 €            | 33 €            |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)                | 10 €            | ΔΩΡΕΑΝ          |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.                          | 2.250 €         | 645 €           |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)              | 225 €           | 95 €            |
| Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')            | -               | 450 €           |

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαίωματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχθείς (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**