04006261306050016

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 626**

13 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα..... 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 161. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21512 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του από 15.4.1988 πρ. δ/γματος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Δ΄ 317/1988).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Την από 20.12.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρου 3, παράγραφος 2 του ν. 2831/2000.

7. Την από 19.1.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 2494/20.1.2005).

8. Το υπ' αριθμ. 162/2002 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου διατηρητέου κτίσματος του Τ.Α.Σ. Βιομηχανίας Ν. Αττικής.

9. Την υπ' αριθμ. 33248/12495/27.12.2001 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ελέγχου Σεισμοπλήκτων Διατηρητέων Κτιρίων.

10. Το υπ' αριθμ. 38894/18.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 48362/22.11.2004).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Για το οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαρίας Σκλαβούνου, στο οποίο υπήρχε κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 πρ. δ/γμα 617/8.11.1980 «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», εγκρίνεται:

α) Η ανακατασκευή τμήματος του διατηρητέου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

8) Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

γ) Η επέκταση του υπόγειου χώρου κατά 27,82 τ.μ. μέσα στο περίγραμμα του ισογείου.

δ) Η κατ' επέκταση προσθήκη στο ισόγειο και τον α' όροφο του περιγράμματος του προϋπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου, σε υποχώρηση τουλάχιστον κατά 2,10 μ. από την πρόσοψη του κτιρίου.

ε) Η καθ' ύψος προσθήκη β΄ ορόφου (σοφίτα) επιφάνειας 49,51 τ.μ. σε υποχώρηση με το πλησιέστερο σημείο να απέχει από την προϋπάρχουσα πρόσοψη τουλάχιστον κα-

τά 2,20 μ. και η στέγαση του με τετράρριχτη στέγη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

στ) Η κατασκευή καπνοδόχων στο δώμα.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Διάγραμμα Κάλυψης σε κλ. 1:100, 5 σχέδια Κατόψεων, 2 σχέδια Τομών και 2 σχέδια Όψεων, σε κλ. 1:50), που θεωρήθηκαν με την 21512/2005 Πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.1980 πρ. δ/γμα (ΦΕΚ 617/8.11.1980), με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

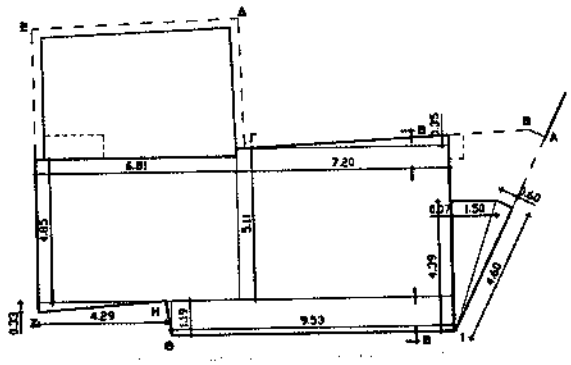
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

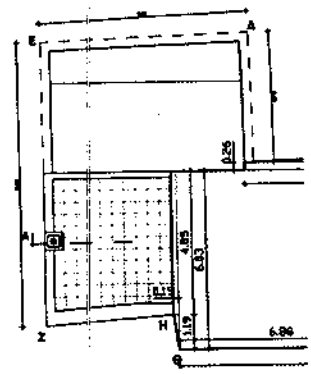
Αθήνα, 24 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

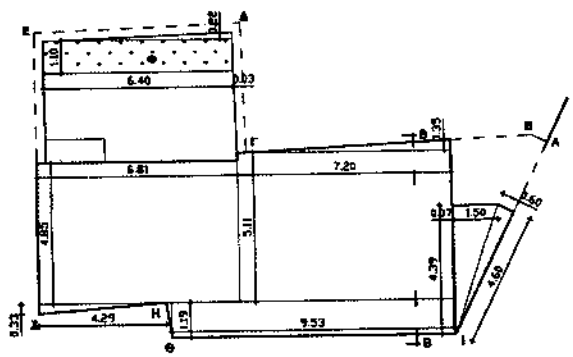
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



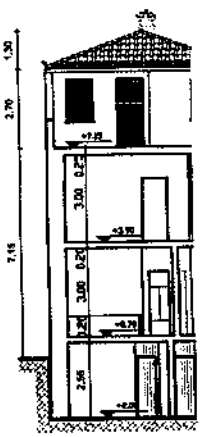
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΥΠΟΕΙΟΥ



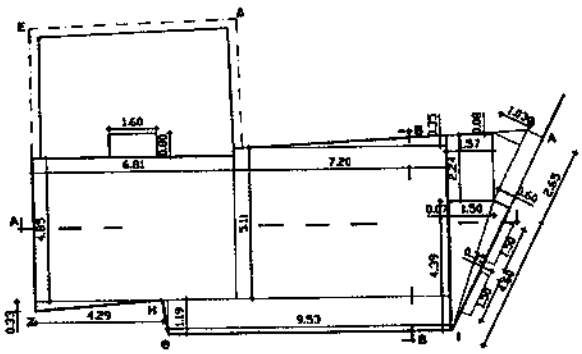
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Β ΟΡΟΦΟΥ



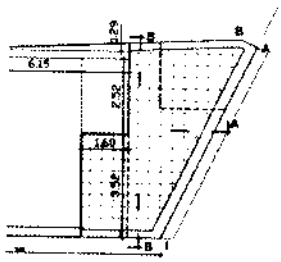
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

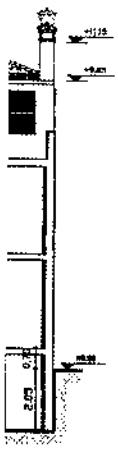


ΤΟΜΗ Β-Β



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) =126 30m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 126 30m2 x 70% = 88 41m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : (Ε ισογείου) 88,12 m2<88 41 m2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 126 30m2 x 1 80 = 227 34 m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

ΙΣΟΓΕΙΟ & Α ΟΡΟΦΟΣ (6 81 x 4 85)+(5 11 x 7 20)+(0 07 x 4 39) + (1 19 x 9 53)+ +(0 33 x 4 29)+(0 35 x 7 20)+(0 80 x 4 80)+(1 50 x 4 39) = / 2 = 88.12 m2

Β ΟΡΟΦΟΣ (0 19 x 4 85)+(6 03 x 8 68)+(6 15 x 0 28)+(2 52 x 1 60)+ +(0.29 x 60+5)+(0 19 x 1 19) = / 2 = 49.51 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

(2 x 88 12)+ 49 51 = 225.75 m2 <227 34 m2

ΥΠΟΓΕΙΟ (6 81 x 4 85)+(5 11 x 7 20)+(0 07 x 4 39) + (1 19 x 9 53)+ +(0 33 x 4 29)+(0 35 x 7 20)+(0 80 x 4 80)+(1 50 x 4 39) = / 2 = 88.12 m2

ΕΞΩΣΤΕΣ 2 x [(0.80 x 2 65)+(1,57 x 2,24)+ (1.03 x 2.65)+(0.08 x 1,57)] / 2 +2 x (0.35 x 1 50)+(1 60 x 0 80)+ = 15.41 m2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 1,60 x 3 52 = = 5 63 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 15 41 + 5.63 = 21 04 m2< 88 41 x 40% = 35.36 m2

ΟΓΚΟΣ

σ c =4,5 x 0 8 = 8.10

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 126,30 x 8 10 = = 1023 03 m3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (7 15 x 88 12)+(2,70 x 49 51)+(2.70 x 5 83)+ (55.14 x 1.3) / 2 = = 814.78 m3 <1023 03 m3

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ 20% ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
(126 30 - 88 12) x 20% = = 7 64 m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
Φ = (1.10 x 6,40)+ (0.03 x 1,10)+(0.22 x 6,40) / 2 = 7,77 m2 >7.64 m2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

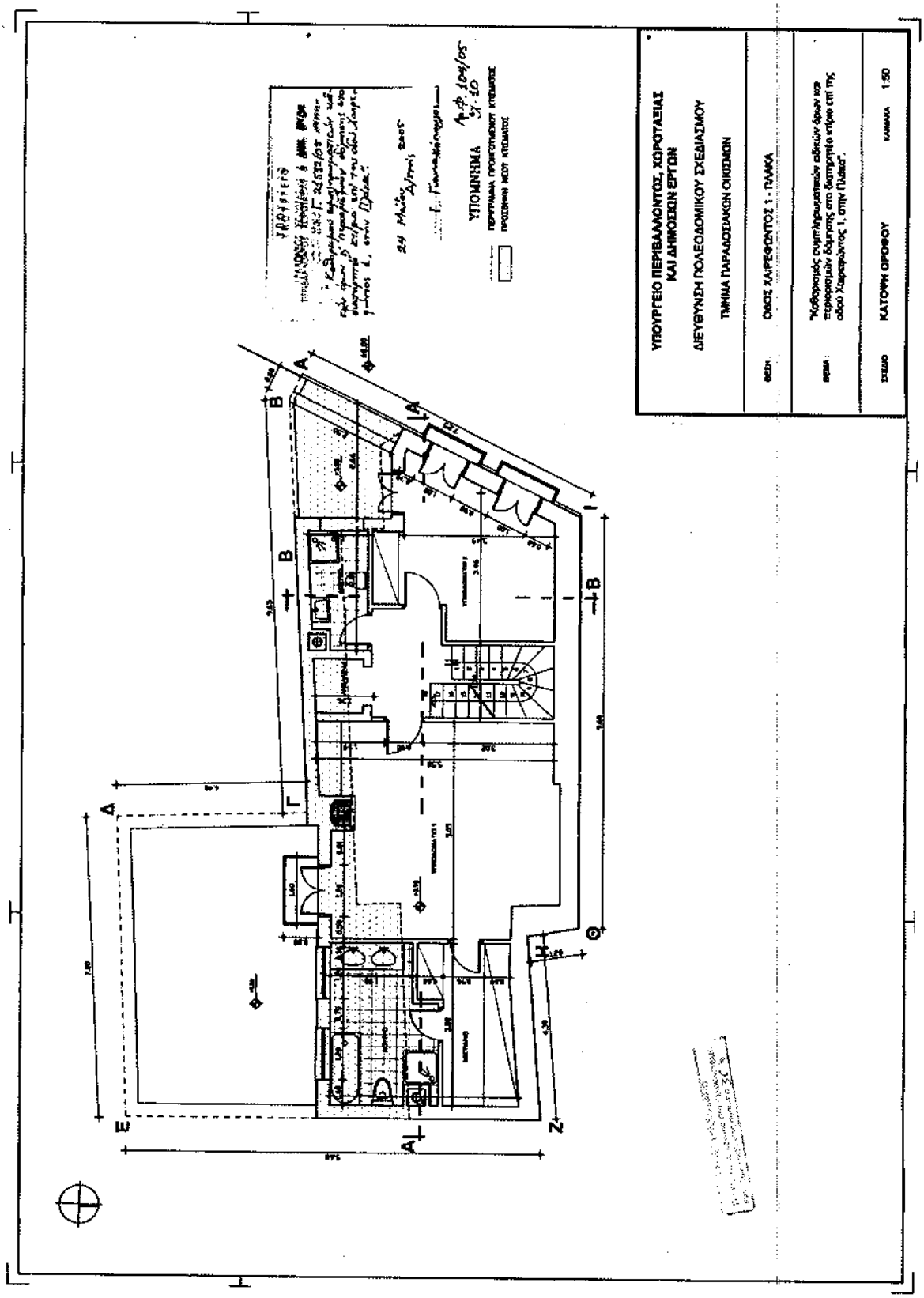
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

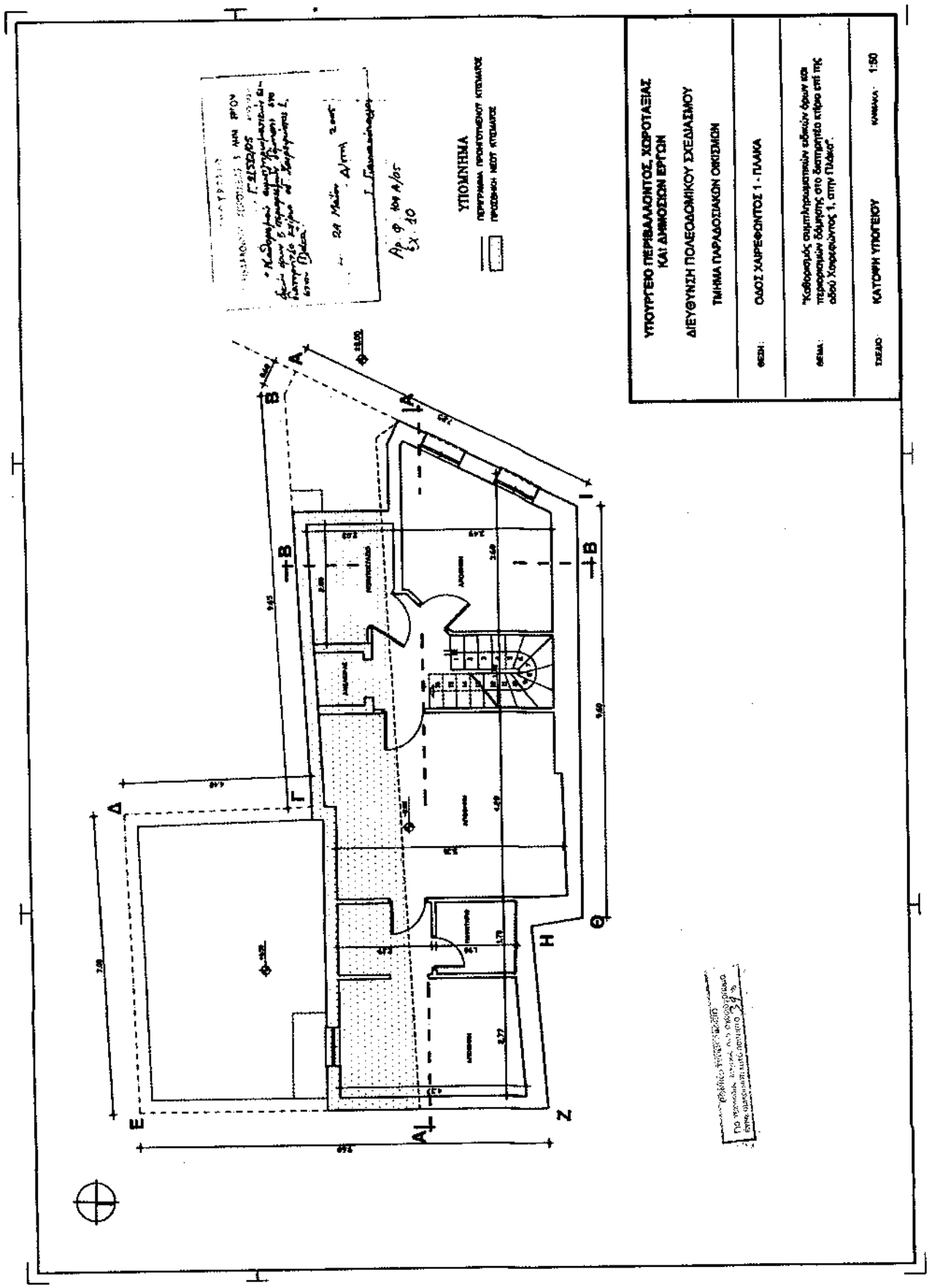
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

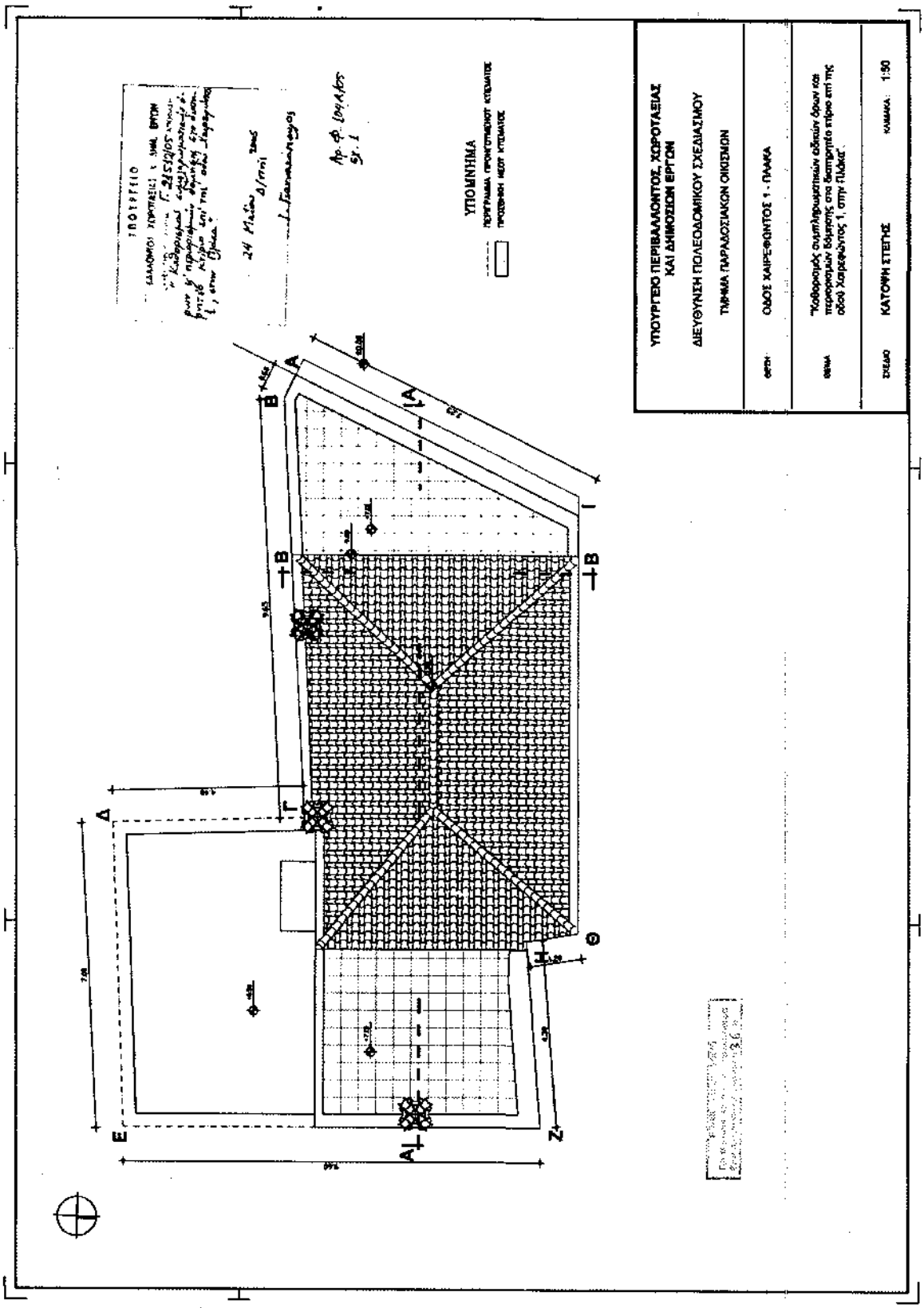
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

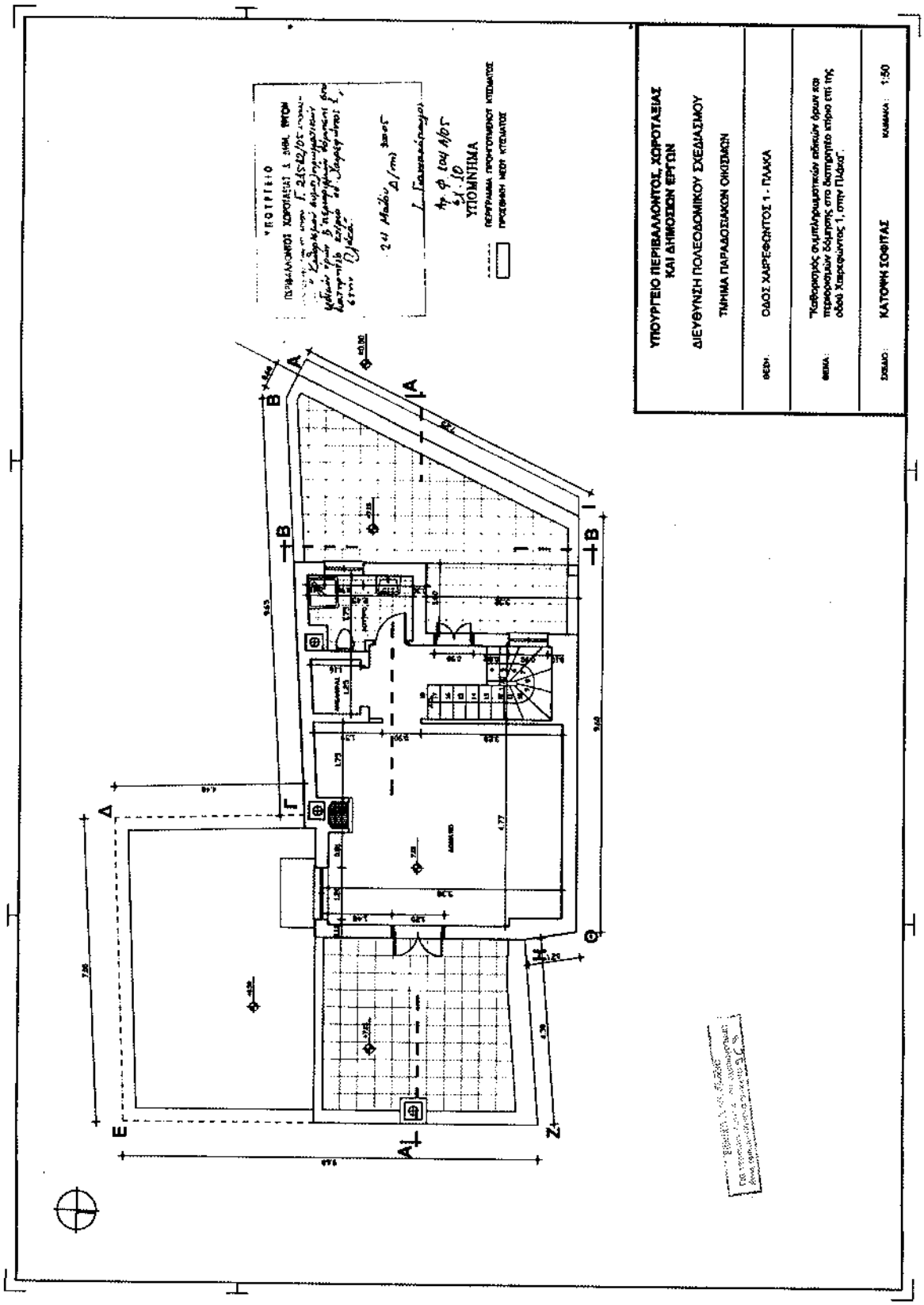
ΘΕΜΑ : "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

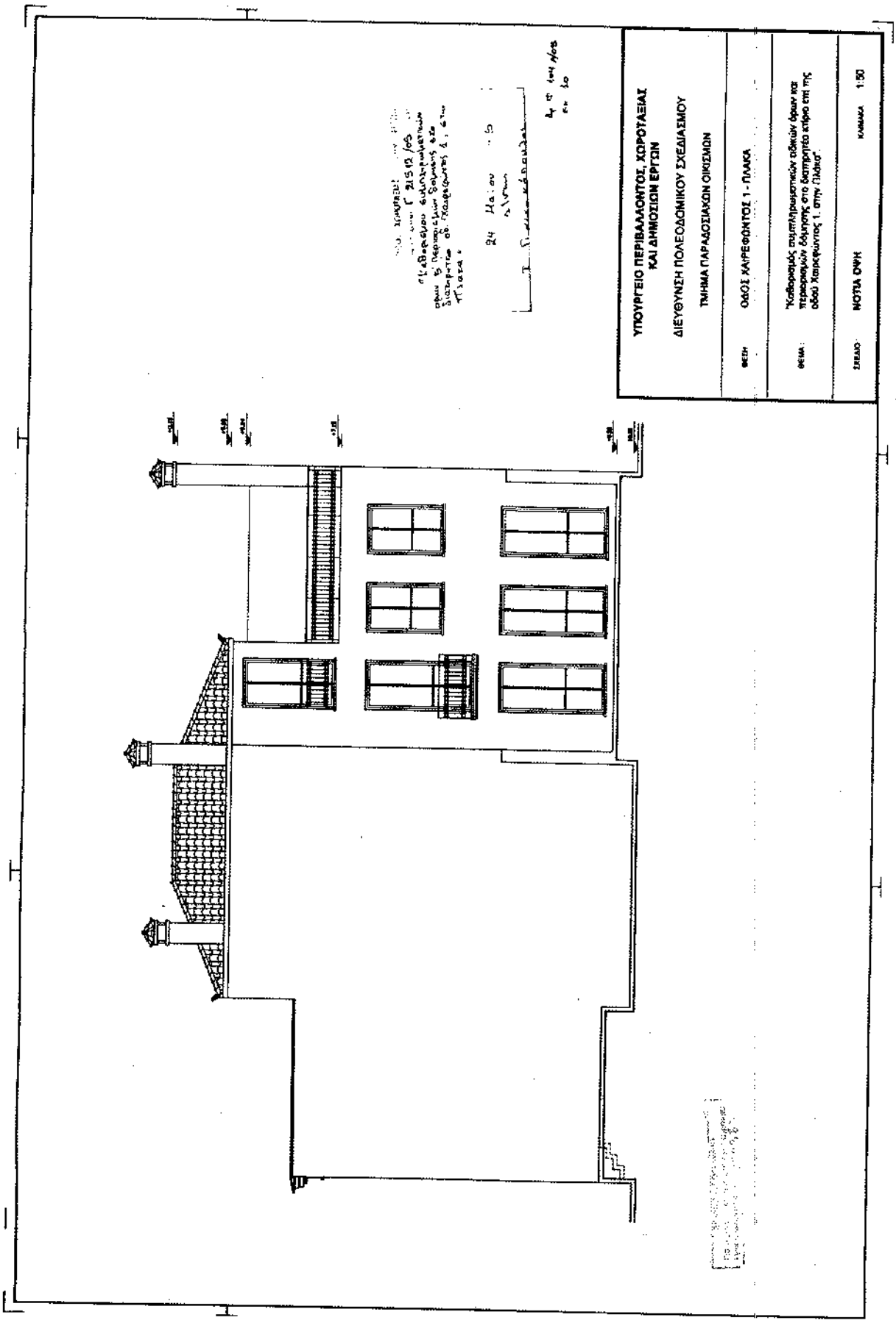
ΣΧΕΔΙΟ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

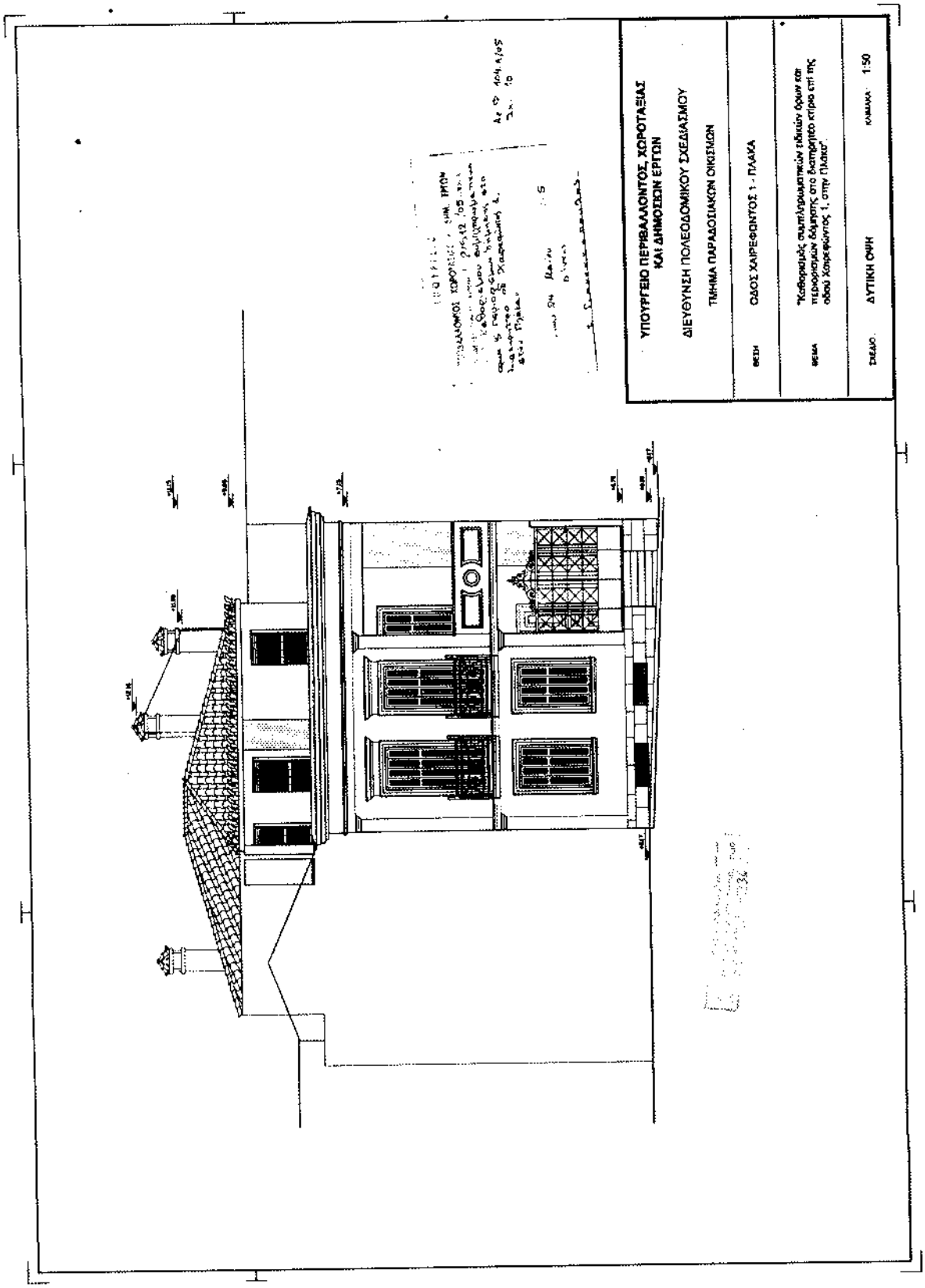

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΛΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ: "Κοδωκοποιός συμπληρωματικών αδειών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χλιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αρ.Φ. 104/05
Σ.Δ. 50
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

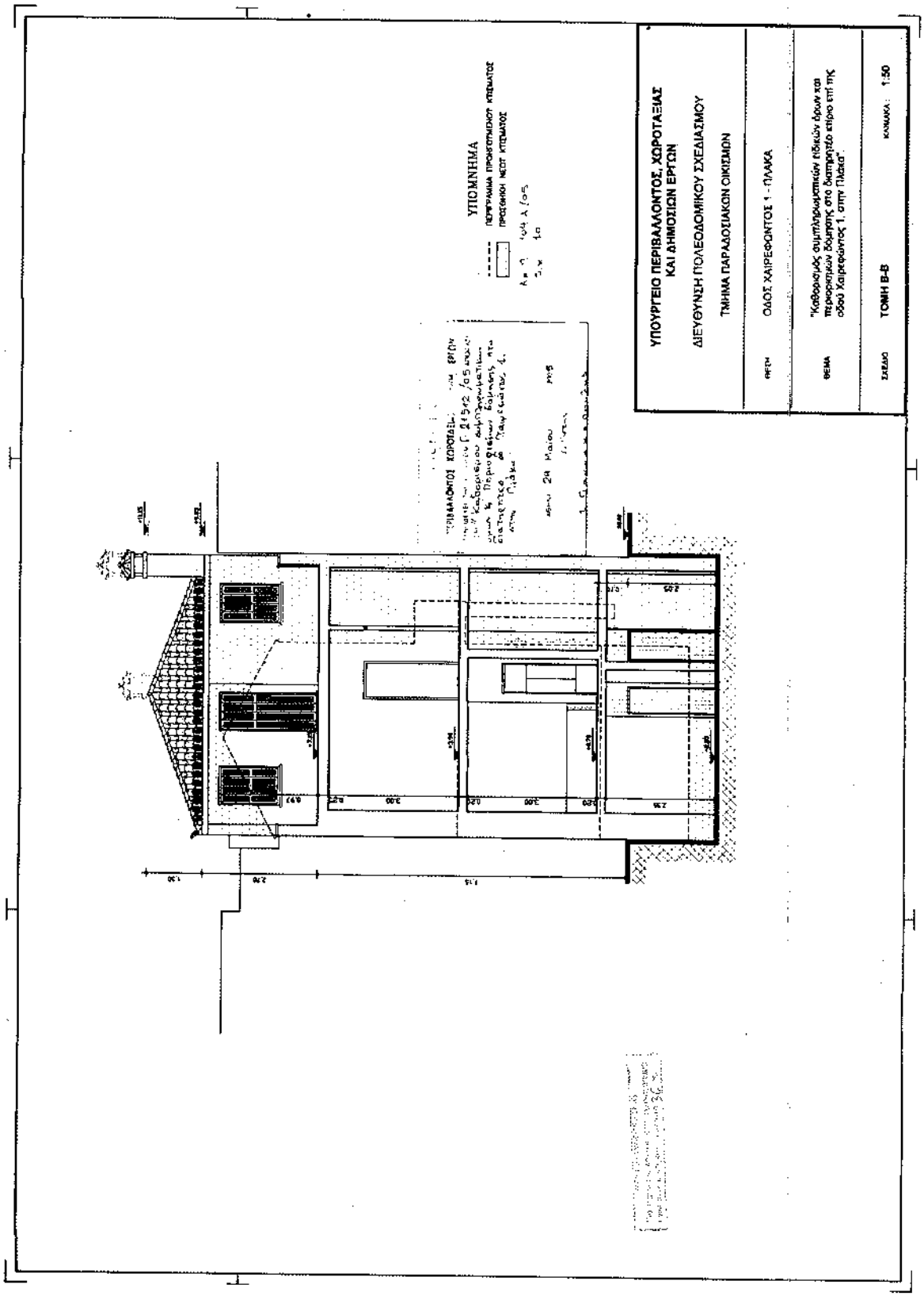

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ: "Καθαιρούμενες σαρπιληρωμένων εδαφών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
Αρ. φ. 104 Α/ος
Σχ. 10
24 Μαΐου
Γ. Παπαδόπουλος

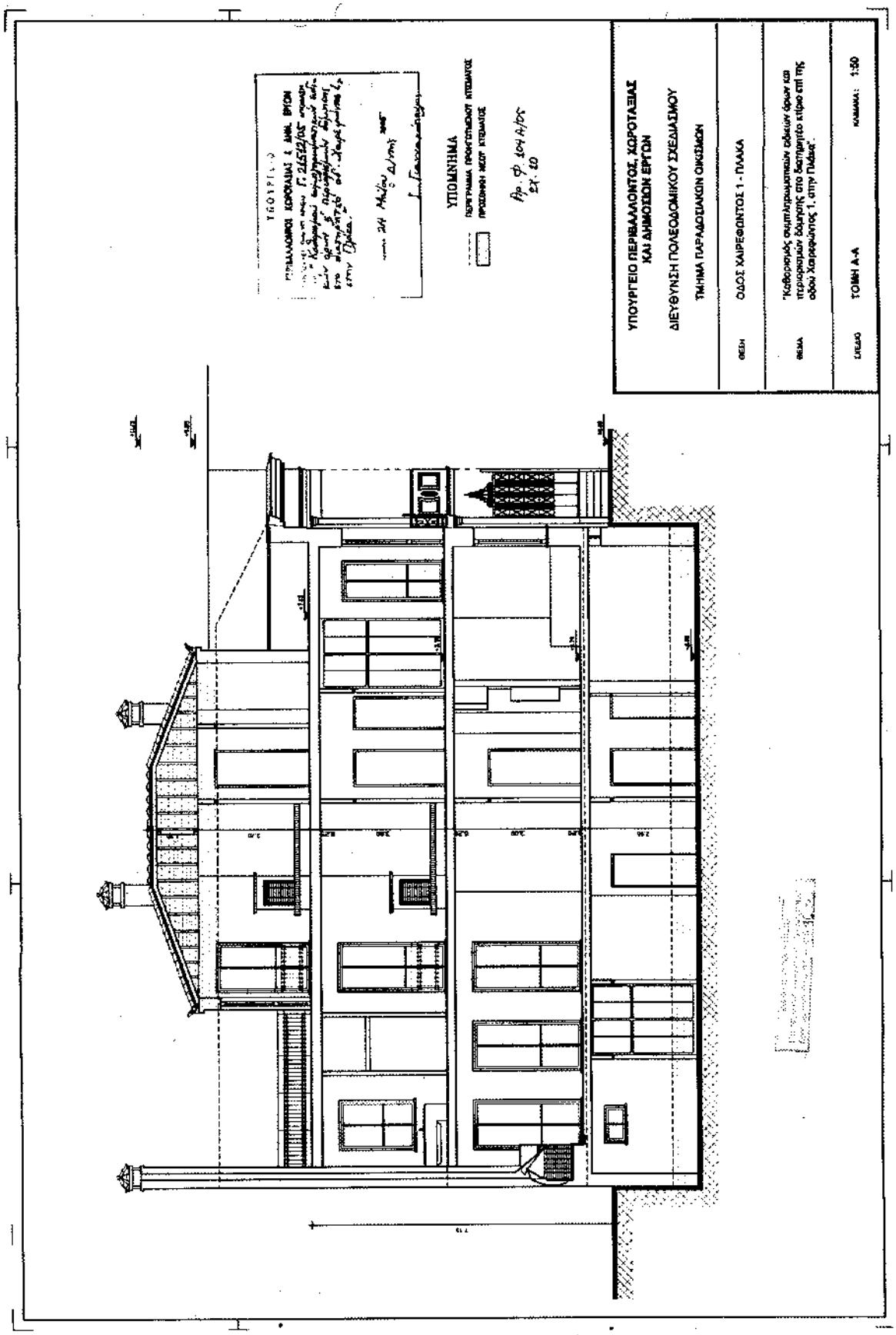

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ: "Κοιδορομές συμπληρωματικών οδικών δρόμων και πεζοδρομών δίκτυο στα δεστρωτά κήπου από της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΚΤΟΠΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΤΟΣ

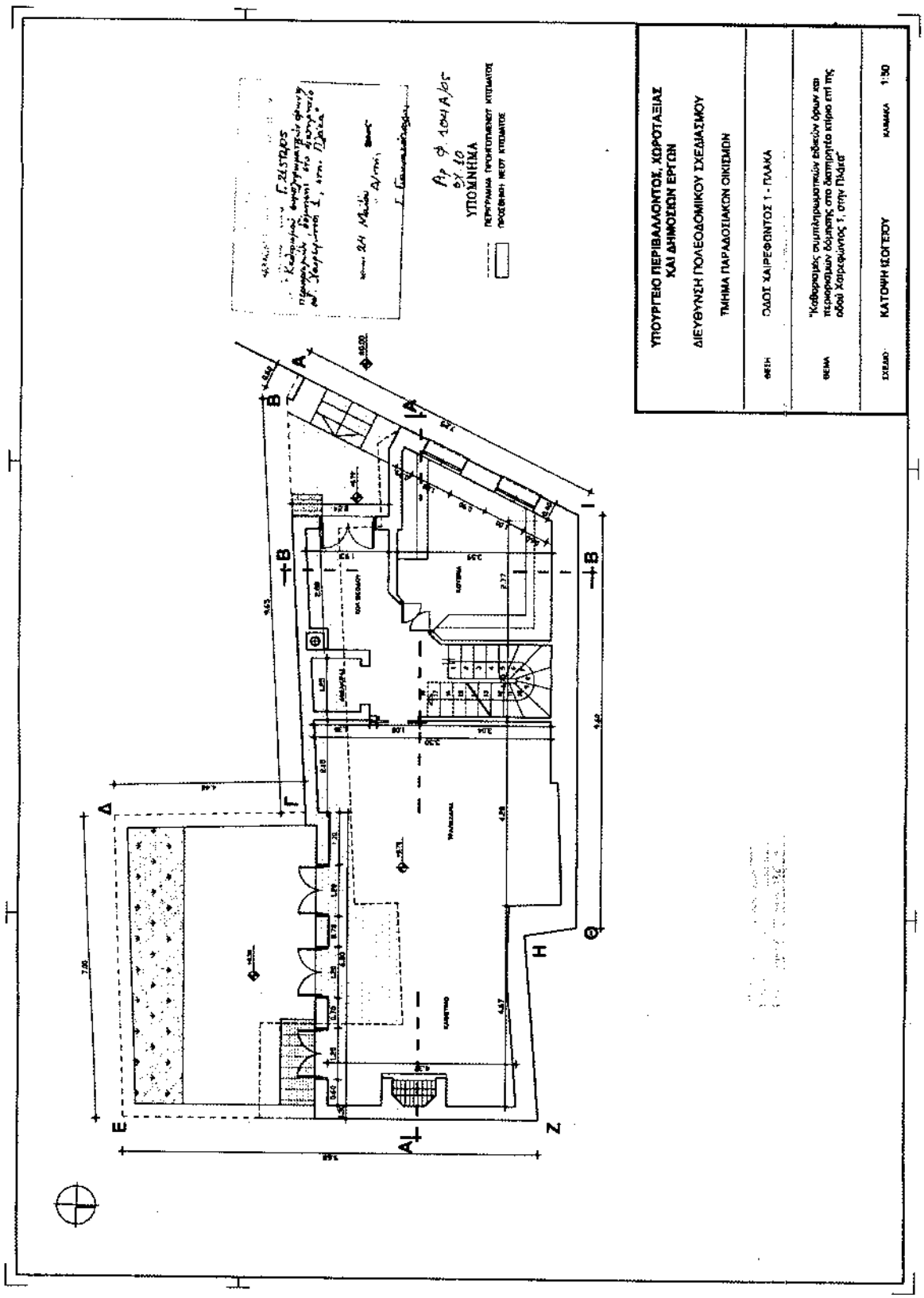

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΟΔΟΣ ΧΑΡΕΦΟΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΗΓΑΣ
1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών οδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
ΣΕΧΕΔΙΟ: ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΕΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ
"Κατεδαφιζόμενες συμπληρωματικές ειδικών δρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
ΣΧΕΔΙΟ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΦΕΡΟΝ ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ: "Κοιβορισής σκιάστρωτικών σάκων χρών και περιφραγμών δώματος στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΛΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΚΑΤΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Αριθ. 967 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 161.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα αρ. 1, 2, 3, 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας με το β.δ. 6.2.1961 (ΦΕΚ 23Δ/24.2.1961).

6. Την υπ' αριθμ. 329/2004 απόφαση Δ.Σ. Δ. Αρταίων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της πρότασης τροποποίησης.

7. Τις ενστάσεις της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και των Κων/νου και Παρασκευής Παπαχρήστου.

8. Την από 16.12.2004 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων για απόρριψη των ανωτέρω ενστάσεων, με την οποία συμφωνούμε.

9. Την υπ' αριθμ. 437/2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δ. Αρταίων, με την οποία αποφασίζει ομόφωνα για την απόρριψη των ανωτέρω ενστάσεων.

10. Την υπ' αριθμ. πρακτικού 2 (θέμα 3ο) της 5.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας για απόρριψη των ενστάσεων και έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας με αναγνώριση της υφιστάμενης οδού και δημιουργίας έτσι δύο νέων Ο.Τ. (ΟΤ. 161 και ΟΤ.161α) χωρίς να θίγονται οι ιδιοκτησίες της ΙΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και των Κων/νου και Παρασκευής Παπαχρήστου, όπως φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα της πολ. μηχ. ΤΕ Μαρίας Μαλλιού, που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Αρταίων και τη Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Α. Άρτας.

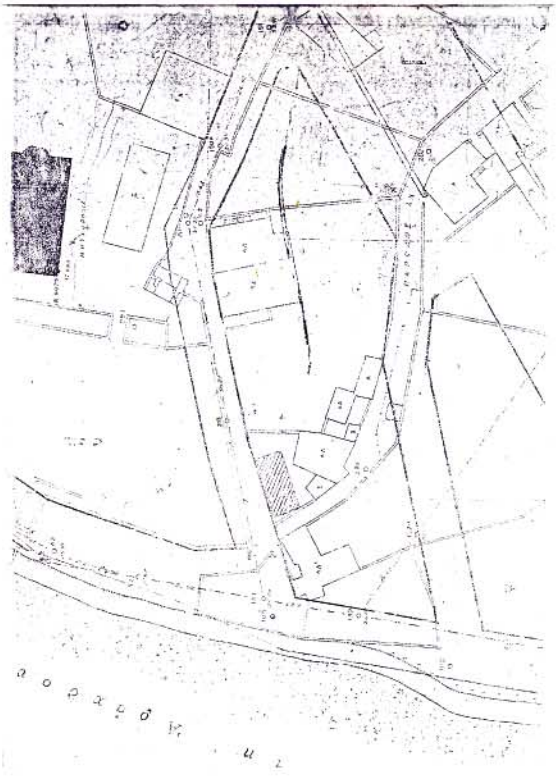
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΙ 161
ΟΙ 160
ΟΙ 160α
ΖΩΝΗ ΟΔΟΥ
Β



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Και συνοδεύει την αριθ. 967/13-4-2005
απόφαση Νομαρχη Άρτας.
Άρτα 13-4-2005
Η Προϊστ. Δ/νσης Πολεοδομιας
Αρτας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησιων που βρισκονται στην Αρτα
περιοχη Μητροπολης Ο.Τ. 160 161

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Γ (Β.Δ.6-2-61)
Περιοχη ΙΙΙα

	Προσωπο	Εμβαδον
Κατα Κανονα	10.00m	200.00m²
πριν 9-6-73	8.00m	200.00m²
πριν 6-2-61	8.00m	100.00m²

Κλιμακα: 1:500

Υπομνημα

- - - - - - υφισταμενη Οικ. Γραμμη

——— προτεινομενος Δημοτικος πεζοδρομος - Ο.Γ

——— αδιανοικτη οδος Ρωγων σχεδιου πολεως Αρτας

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Δημος Αρταιων
2. Κλεισιαρης Αθανασιος – Μαλλιου Μαρια
3. Παπαχρηστος Σωτηριος
4. ΙΒ Εφορεια Προιστορικων κ' Κλασικων Αρχαιοτητων Ιωαννινων
   >> >>
5. Ζιωγας Χρηστος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχουμε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Εργοδοτης: ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΛΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	
Εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
Θεση: ΟΔΟΣ ΡΩΓΩΝ Ο.Τ. 161 ΑΡΤΑ	
Μελετητης: ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΛΙΟΥ ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΤΕ.	
Θεμα Σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμος Σχεδιου: Α-.
Κλιμακα: 1:500	
Χρονος Μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	
Υπογραφη-Σφραγιδα	Θεωρηση

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΜΑΛΛΙΟΥ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε. ΑΡΤΑΣ 2000
ΥΠΟΚΑΤ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΑΡΤΑΣ ΤΗΛ.
ΚΕΝΤΗΝΟΙ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Και συνοδεύει την αριθ. 335/2004 Τ.Δ.Σ.
Η Δ/ντρια Τεχν. Υπηρεσ.
Δ/νσης Πολεοδομιας & Περιβ. Δ/νσεων του Τ.Υ. Νομ.
Νομαρχ. Αρταιας
Αρτα 20-11-2004
Η Προϊστ. Δ/νσης Πολεοδομιας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ