

04006371406050008



5883

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 637

14 Ιουνίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2038/1141

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης*.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 8/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ».

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169Α) «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 48) και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

6. Την εγκύκλιο υπ' αριθμ. 20/23.3.1985 της Δ/νσης Κανονιστικών ρυθμίσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Δ) και ειδικότερα το άρθρο 27 «περί συστάσεως Υπουργείου Περιβαλλ. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Το β.δ. 31.10.1950 (ΦΕΚ 261Α).

9. Το β.δ. 24.11.1954 (ΦΕΚ 289Α).

10. Την υπ' αριθμ. 19940/20.8.1968 απόφαση Νομάρχης Φλώρινας.

11. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 1604/15.6.1977 απόφαση Νομάρχης Φλώρινας.

12. Τις υπ' αριθμ. 69/1987, 70/1987, 71/1987, 90/1987, 91/1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 26 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31.12.2003) επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 465/Δ'/6.7.1988, χωρίς τα σχεδιαγράμματα.

13. Τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμυνταίου, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Γ 66312/2924/3.10.1986 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1205 Δ'/1986).

14. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Φλώρινας πρακτικό 110 πράξη 40η/1.12.1987.

15. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Φλώρινας πρακτικό 5ο πράξη 37η/9.6.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου και η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης όπως φαίνεται με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φλώρινας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται τομέας Ι με συντελεστή δόμησης 2,4 και όρους δόμησης:

Κάλυψη 70%, Αρτιότητα και παρεκκλίσεις κατά ΓΟΚ/1985, Μέγιστο ύψος εκτός στέγης 15 μέτρα, Στέγη με κλίσεις μέχρι 40% ή 22 μοίρες.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται τομέας ΙΙ με συντελεστή δόμησης 1, 4 και όρους δόμησης:

Κάλυψη 70%, Αρτιότητα και παρεκκλίσεις κατά ΓΟΚ/1985, Μέγιστο ύψος εκτός στέγης: 12 μέτρα, Στέγη με κλίσεις μέχρι 40% ή 22 μοίρες.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται τομέας ΙΙΙ με συντελεστή δόμησης 0,8 και όρους δόμησης:

Κάλυψη 70%, Αρτιότητα: 14 μέτρα πρόσωπο και 300 τ.μ. εμβαδόν. Μέγιστο ύψος εκτός στέγης: 9 μέτρα, Στέγη με κλίσεις μέχρι 40% ή 22 μοίρες.

Άρθρο 5

Εγκρίνεται τομέας ΙΙΙ ΖΚΣ (Ζώνη κοινωνικού συντελεστή) με συντελεστή δόμησης μέχρι 1,6 και όρους δόμησης:

Κάλυψη 50%, Αρτιότητα: 20 μέτρα πρόσωπο και 1000 τ.μ. εβμαδόν, Μέγιστο ύψος εκτός στέγης: 13 μέτρα, Στέγη με κλίσεις μέχρι 40% ή 22 μοίρες.

Άρθρο 6

Η δόμηση σε όλη την έκταση του σχεδίου γίνεται κατά τα λοιπά κατά τις διατάξεις του νόμου 1577/1985.

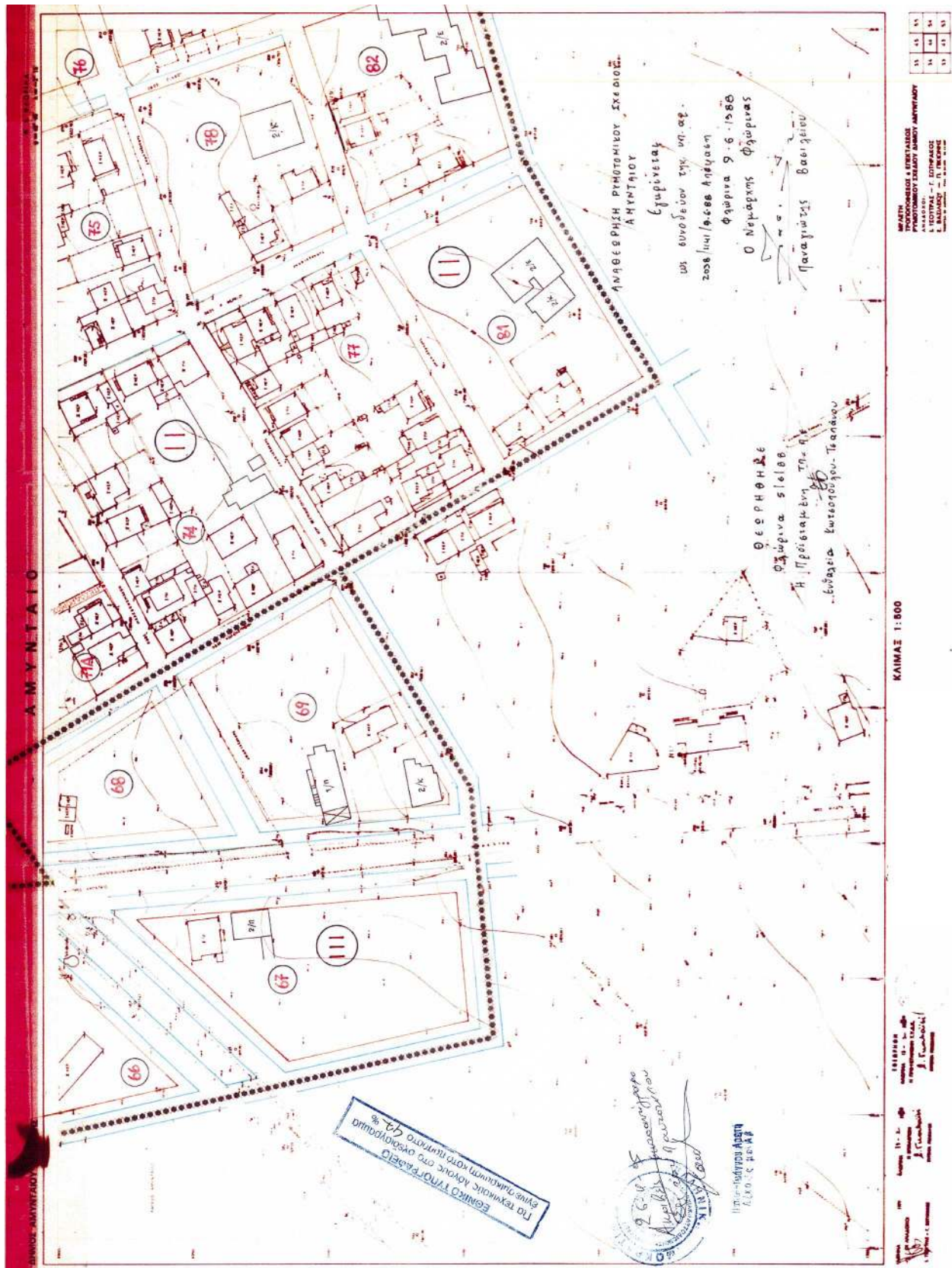
Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

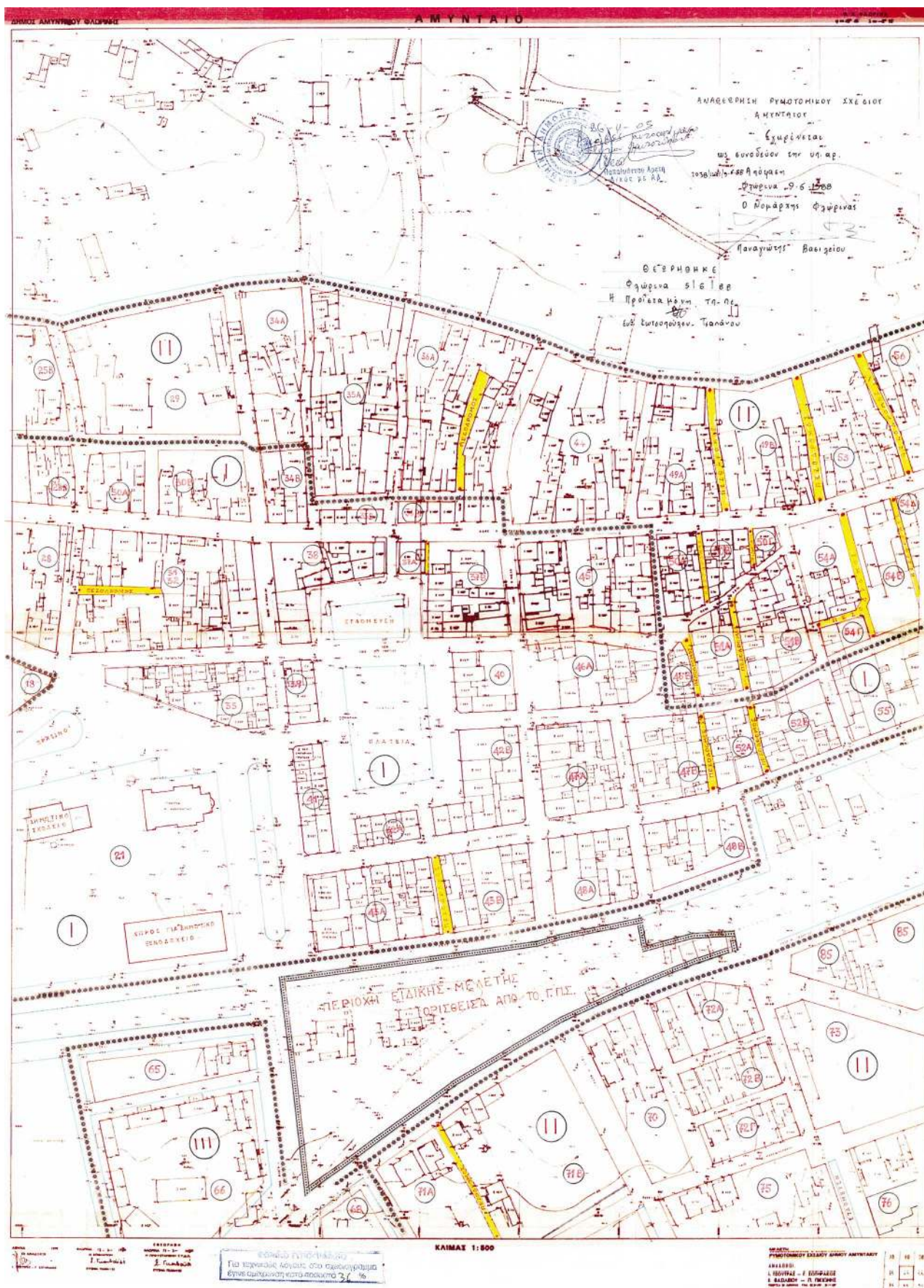
Η ανάρτηση των σχεδίων θα γίνει αμέσως μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στα Γραφεία του ΤΠ-ΠΕ Ν. Φλώρινας οδός Μ. Αλεξάνδρου 117 - Φλώρινα.

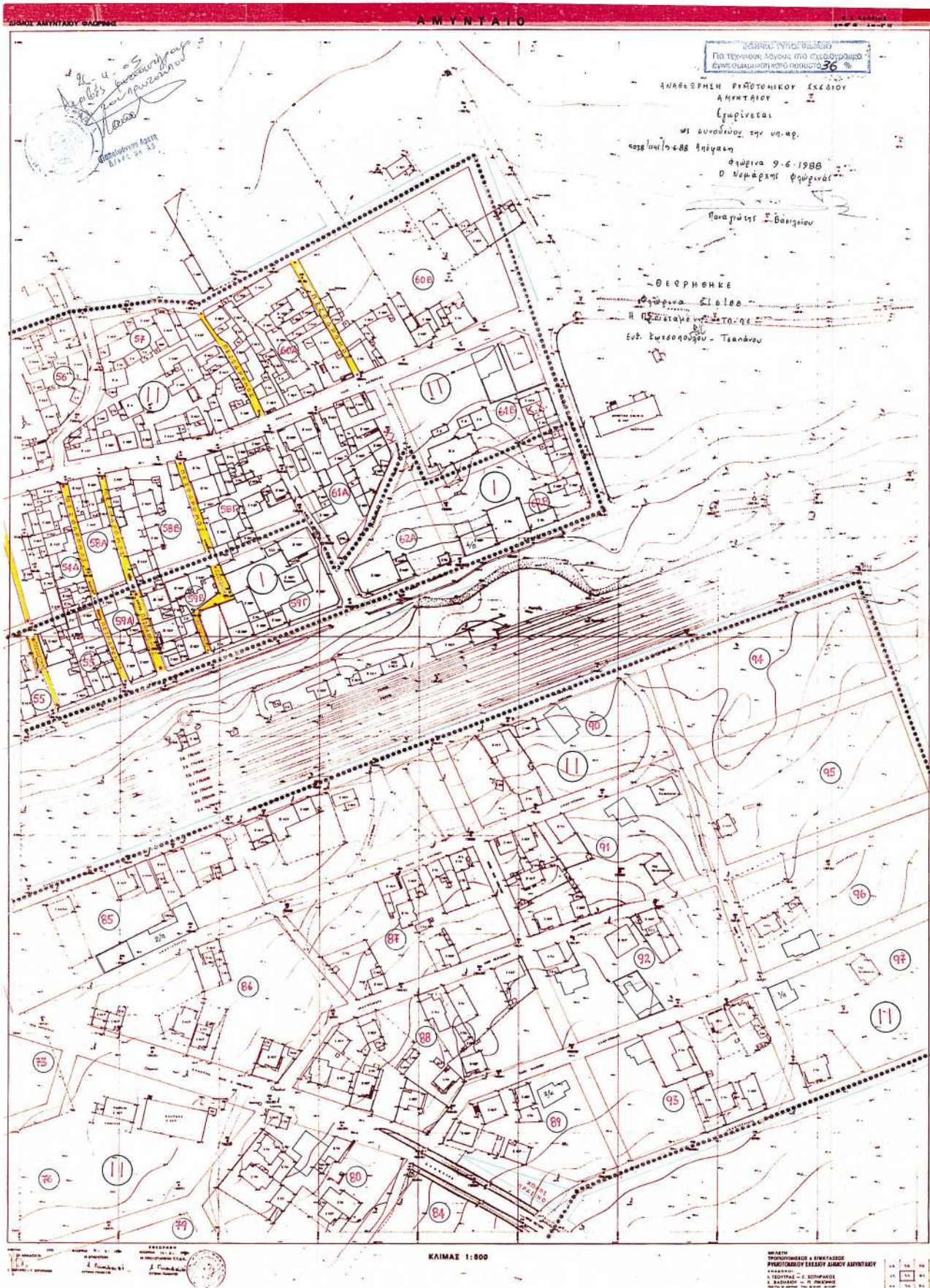
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 9 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ











- | | |
|---|---|
|  | Όριο Παιδικών και Εφηβικών - Children's
City Planning Line Neighborhood Boundary |
|  | Όριο Γενικής Περιφέρειας
Central Area Boundary |
|  | Όριο Παιδικών και Εφηβικών Περιφέρειας
Children's Built-up Area Boundary |
| | Παιδική Γραμμή (pedestrian)
Sidewalk (pedestrian) |
| | Οριογραμμή Γραμμής (sidewalk)
Building Line (sidewalk) |
| | Όριο Χώρου
City Boundary |
| | Ακρόαση Χώρου (σε άνω και κάτω)
Upper / Lower Space (on upper and lower) |
| | Καταγραφή Περιγράψης ή Οριογραμμής Γραμμής
Abolished Street or Building Line |
|  | Αγίαρ Κανάλι
River Channel |
|  | Γενική Κανάλι
General Channel |
|  | Ανασκή Εμπορίου Εμπορευμάτων, Ανταρτή
Retail Trade, Services, Recreation |
|  | Τοπογραφία
Topography |
|  | Βιομηχανία Περιβάλλοντος
Ecological Light Manufacturing |
|  | Χωροταξία Περιβάλλοντος
Outer-area Wholesale |
|  | Βιομηχανία
Industry |
|  | Εξοπλισμός Χώρου Χωροταξίας
Spatial Equipment |

 Οριο Περιοχής Ανεπίτρεπτης
 Boundary of Area Proposed to Be Reforested

Προβλεπόμενα για Κτίσιον Προσταζόμενα ή Διατηρήσιμα Κτίσιον
 Traditionally or Legally Preservation Building Proposed to Be Listed

- ΟΡΟΙ ΤΑΧΕΙΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΩΡΕΜΩΣ (I, II, III)
 Maximum Paper Area Ratio District Boundary
 ΤΑΧΕΙΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΩΡΕΜΩΣ
 Paper Area Ratio District Boundary
 ΟΡΟΙ ΤΑΧΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΟΡΟΙ ΔΩΡΕΜΩΣ
 Building Regulations District Boundary
 ΟΡΟΙ ΤΑΧΕΙΣ ΞΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΩΡΕΜΩΣ
 Special Building Regulations District Boundary
 ΤΑΧΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΟΡΟΙ ΔΩΡΕΜΩΣ
 Other Building Regulations Districts

ΘΕΣΦΗΘΗΚΕ
 Οργανισμός ΣΙΣΙΟ
 Η Προϊσταμένη Τη.Γε.
 Ευδοκία Κωτσολού - Τσανού

TOMEIZ	I	II	III	III	
				ZKI	
E.A	2.4	14	0.8		1.6

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΤΕΣ	Α	Β	Γ	Ζ Κ Σ
Π Κ %	70%	70%	70%	50%
ΑΡΙΘΜΟΣ - ΠΑΡΕΧΟΛΟΓΩ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΠΡΟΣ. 14 ΕΜΒ. 300	20 1000
Μ.Υ. Μ	15	12	9	13
ΣΤΕΓΗ	ΚΑΙΝΗ	22°	40%	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Θ.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ				
27	37	47	57	67
26	36	46	56	66
25	35	45	55	65
24	34	44	54	64
33	43	53	63	

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

