



04006431406050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 643

14 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης. 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου T11β σε γήπεδο στη θέση Τσιγκούνας Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23281

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμο-

διότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 51959/3336/11.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αγίων Αναργύρων και του δήμου Ν. Λιοσίων (ν. Αττικής)» (Δ' 518), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 79711/5153/6.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1374).

6. Την υπ' αριθμ. 225/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

7. Την υπ' αριθμ. 12/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 32 και 33 και στον Κ.Χ. 31, με την κατάργηση των μεταξύ αυτών οδών, τη μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε χώρο πρασίνου και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινοχρήστου χώρου σε χώρο πρασίνου και τη δημιουργία δημοτικού αναψυκτηρίου, πλατείας, εκκλησίας, κέντρου πολλαπλών χρήσεων και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23281/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί- κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο του κατά την προηγούμενη παράγραφο καθοριζόμενου χώρου κέντρου πολλαπλών χρήσεων

προς τις σιδηροδρομικές γραμμές, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά την παράγραφο 1 καθοριζόμενων χώρων ορίζονται ως εξής:

(α) Χώρος κέντρου πολλαπλών χρήσεων:

- Συντελεστής δόμησης: ένα και εξήντα εκατοστά (1,60)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα, σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

- Καθορίζεται εσωτερικό όριο δόμησης, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

(β) Χώρος δημοτικού αναψυκτηρίου:

- Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

- Αριθμός ορόφων: ένας (1).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα, σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

(γ) Χώρος εκκλησίας:

- Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου εκκλησίας, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 21458

(2)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116 - 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) ν. Αττικής» (Δ' 556).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

7. Τις υπ' αριθμ. 12/2004 και 70/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκόπουλου.

8. Την υπ' αριθμ. 266/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται (α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της Π.Ε. 3 της περιοχής β' κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και πεζοδρόμων και (β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας στα σημεία σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή επέκτασης με την κατάργηση και μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21458/2005 πράξη του

και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- εμπορικά καταστήματα, που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, κ.λπ.).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, καταργείται το προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται όπως:

- α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα, ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και
- β. τα οικοπέδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

- α. για τμήμα οικοπέδου έως 2000 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3)
- β. για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.: δύο δέκατα (0,2).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα και μέγιστος αριθμός ορόφων αυτών: δύο (2).

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο (2,00) μέτρα, με μέγιστη κλίση 35%.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1530

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου T11β σε γήπεδο στη θέση Τσίγκουνας Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).
2. Το άρθρο 85α του ν.δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγτηών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/σεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.
5. Τα υπ' αριθμ. 3466/12.5.2003 και 9442/4.11.2004 έγγραφα του Δήμου Μοιρών προς το Τμήμα Πολεοδομίας Μοιρών Ν.Α. Ηρακλείου.
6. Την υπ' αριθμ. 246/22.1.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/σης Δασών Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.
7. Το υπ' αριθμ. 11516/1.10.2004 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης, με το οποίο αποστέλλεται το υπ' αριθμ. 33/2004 Πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π.
8. Το υπ' αριθμ. 2547/04/23.3.2005 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Μοιρών Ν. Α. Ηρακλείου.
9. Το με χρονολογία Μάρτιος 2004 τοπογραφικό διά-

γραμμα - διάγραμμα κάλυψης που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 4η συνεδρίαση της 15.4.2005 (θέμα 9ο).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου T11β σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 4620,00 τ.μ., στη θέση «Τσίγκουνας» Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα - διάγραμμα κάλυψης με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: αρτιότητα γηπέδου: 4600,00 τ.μ., ποσοστό κάλυψης: 33,10%, συντελεστή δόμησης: 0,38, μέγιστο επιτρεπόμενο υψος κτιρίου: 7,95μ. (συνολικό ύψος, με τη στέγη, 12,05μ.), αποστάσεις από πλάγια όρια: 7,50μ. τουλάχιστον, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης, χρήση: κλειστό γυμναστήριο τύπου T11β.

3. Για το παραπάνω σχέδιο απαιτείται έγκριση ή απαλλαγή κυκλοφοριακής σύνδεσης.

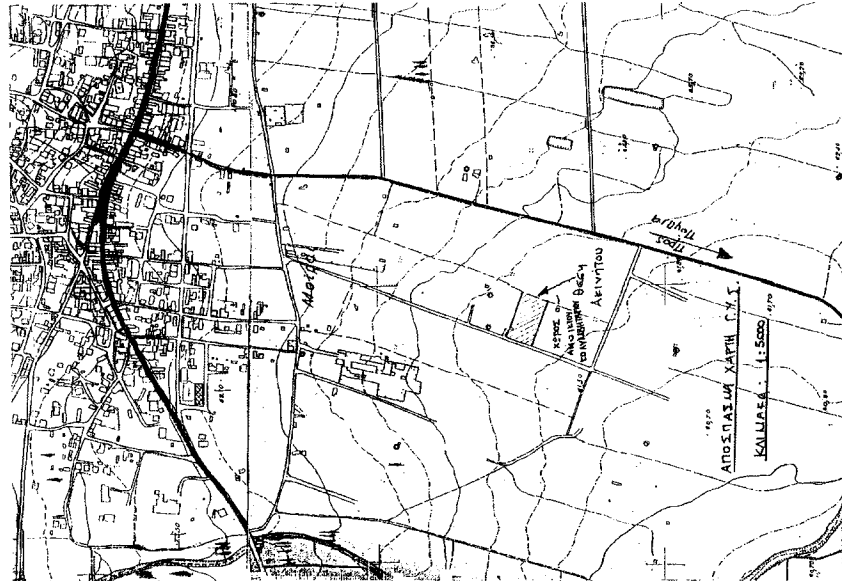
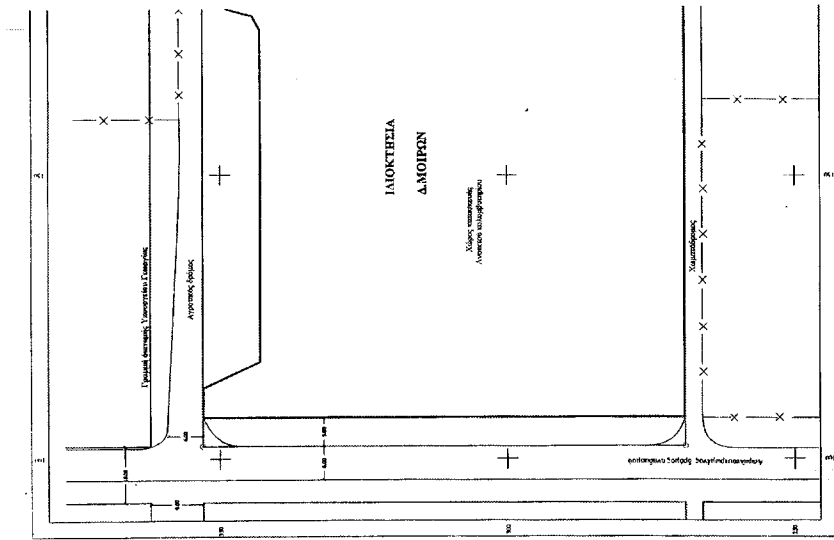
4. Κατά τα λοιπά να εφαρμοσθούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Μαΐου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ :	ΤΣΙΓΚΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣ	ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ	ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :	ΤΣΙΓΚΟΥΝΑΣ Δ. ΜΟΙΡΩΝ (ΑΝΑΛΙΣΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΜΒΛΑΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :	E-E(A-B)-Δ-A = 4.520.00μ2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΝΟ : 4.000 μ2
ΚΑΛΥΨΗ :	10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0,2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	7,5μ
ΟΡΟΦΟΙ :	2
ΕΥΡ=4.520μ2	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το σχέδιο που φέρεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα και αποτυπώθηκε με το σχέδιο Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4.520μ2 εμπεριέχει στη θέση Τσιγκούνας της κτηματικής Περιφέρειας Μοιρών (Ανατολικός Μοιρών 1976 και ευρισκείται εκτός φραγών τίτλων). Το αγροτεμάχιο είναι όμορο με ανατολική μεριάς με τις κτιριακές υποδομές, δεξιάς με το αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τίτλο μετεγγραφέας κτιρίων και αγροτεμάχιο του ανατολικού.

9) αγροτεμάχιο 318 με αριθμ. Τίτλου 123894/7-2000

10) αγροτεμάχιο 317 με αριθμ. Τίτλου 11731/21-10-1989

11) αγροτεμάχιο 318 με αριθμ. Τίτλου 11731/21-10-1989

Ο Μηχανικός
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΜΟΝΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Δήμαρχος Μοιρών δηλώνω υπεύθυνα ότι το σχέδιο που περιγράφεται με το σχέδιο Α-Β-Γ-Δ-Α ανήκει στο Δ. Μοιρών. Τα όρια του ανατολικού υπαγόμενου υπό τίτλο και είναι τα όρια.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΒΒΑΔΙΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΙΡΩΝ

