



04006602106050008



6083

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 660

21 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος που βρίσκεται στη Σπάρτη, Ν. Λακωνίας. 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 618/13.3.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4082 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97.1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.δ. 2344/1995 του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου, εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 21.4.2004 έκθεση κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Ιανουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Παναγιώτη Καρακαντέ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 21.4.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/204/05 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε

Επικυρώνουμε την από 21.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας

Το από τον Ιανουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Παναγιώτη Καρακαντέ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 21.4.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3',... έως και 37', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3',... έως και 37', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» του Δήμου Σκιάθου Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 21.4.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΒΑΦΕΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κεντρικός Λιμενάρχης Σκιάθου ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ. Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, αν προσκλήθηκε νόμιμα δεν παρουσιάστηκε, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 21.4.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 919/19.4.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 12.2.2004 αίτηση του Παναγιώτη Καρακαντέ με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Παναγιώτη

Καρακεντέ σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ν. Μαγνησίας στις 21.4.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζηματα (άμμος, αμμοιλούς).

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές, λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περικλειστή θάλασσα (λιμνοθάλασσα).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Το υφιστάμενο Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3,... έως και 37 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3'... έως και 37', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

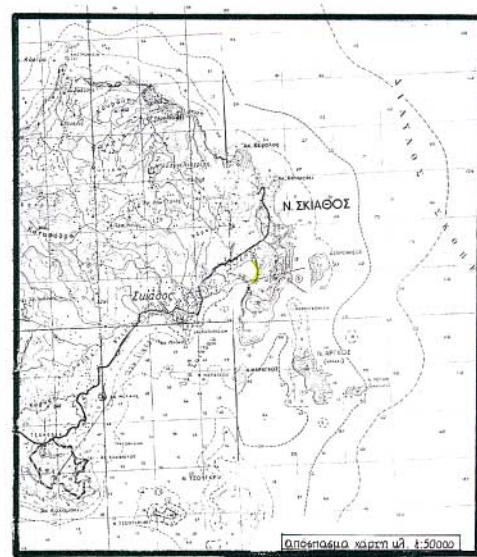
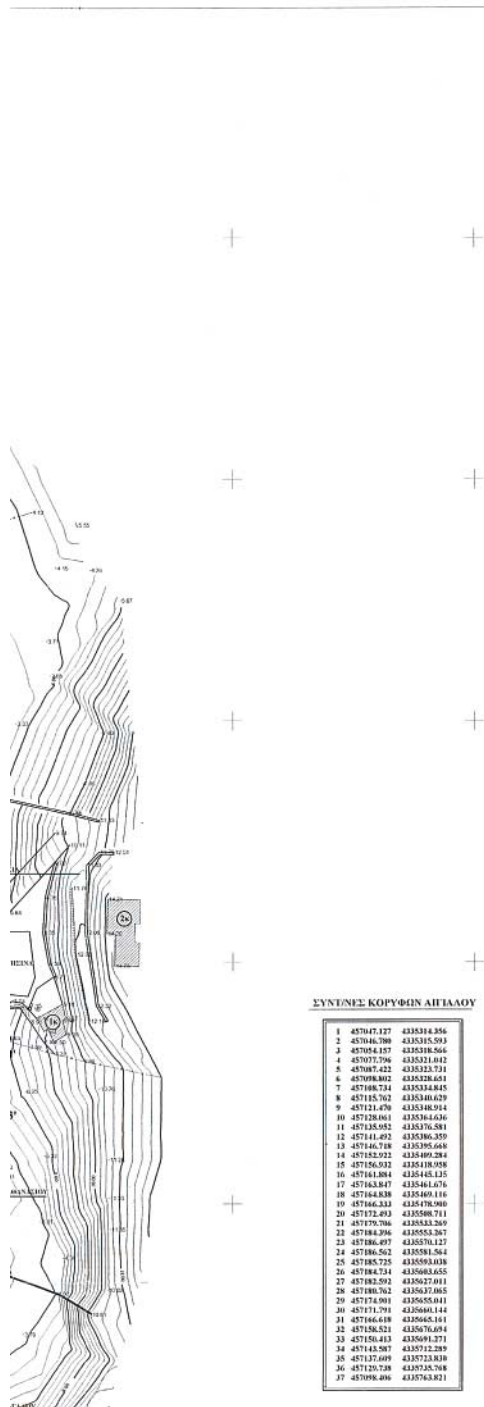
3. Αποφαινόμεστε ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

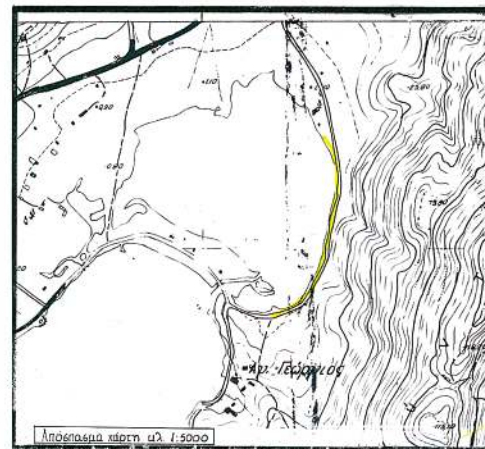
Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΦΕΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ







[illegible]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3109

(2)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος που βρίσκεται στη Σπάρτη, Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Καλούμε την Αναγύρου Μαρία αγνώστου διαμονής όπως προσέλθει στα γραφεία της Δνσης Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Λακωνίας που ευρίσκονται στη Σπάρτη και στην οδό 118 αρ. 37 προκειμένου να λάβει γνώση της με αριθμ. οικ. 2542/1.6.2005 έκθεσης επικινδύνου κτίσματος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.1929 π. δ/τος «Περί επικινδύνων οικοδομών κ.λπ.» και την υπ' αριθμ. 29400/4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218Β/ 1943).

Με εντολή Νομάρχη
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΖΑΝΕΤΕΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

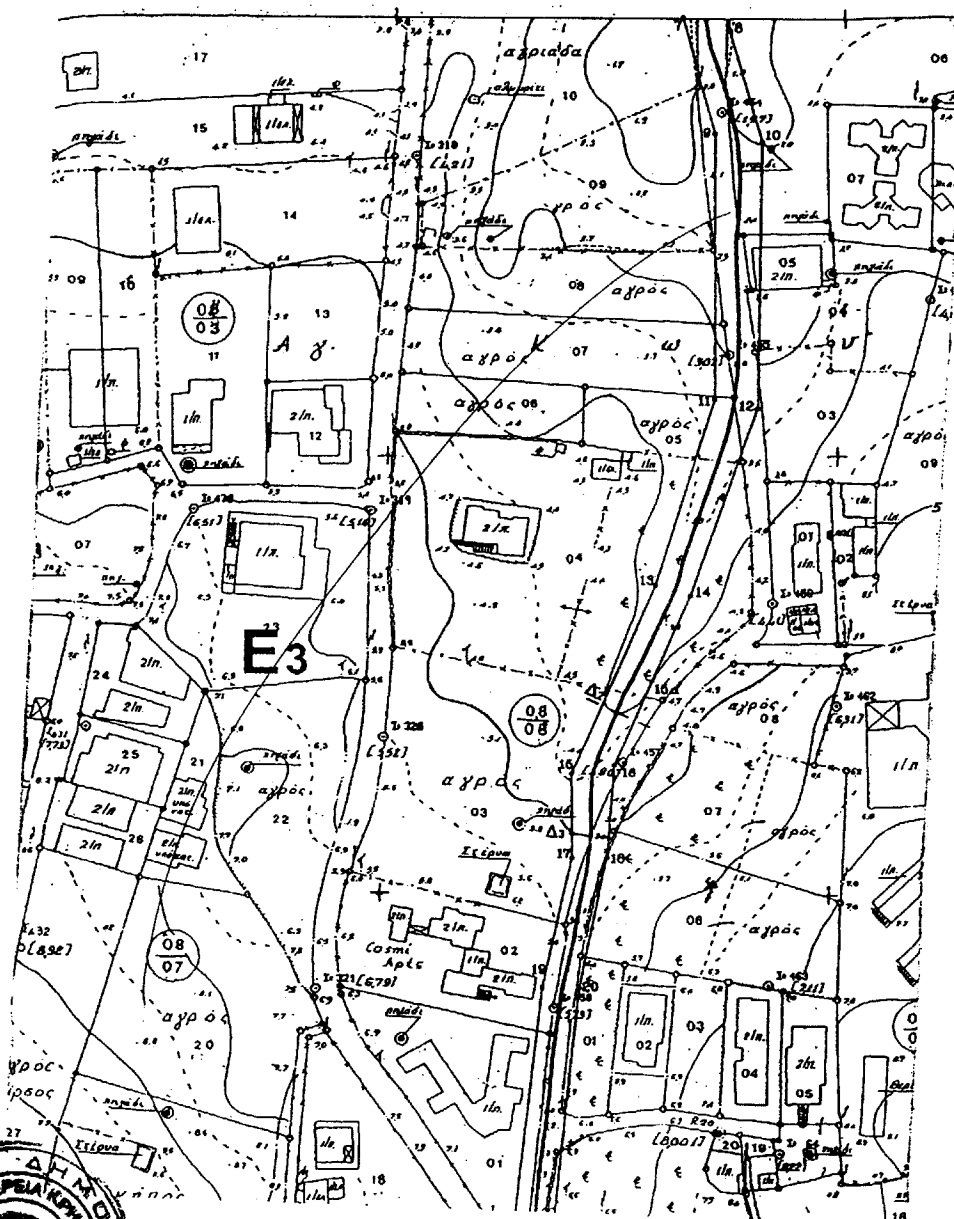
Στο ΦΕΚ 325/11.4.2003 (τεύχος Δ') δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 618/13.3.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που αφορά την οριοθέτηση τεσσάρων ρεμάτων του οικισμού Κάτω Γουβών Ηρακλείου και επειδή στη σελίδα 3358 του παραπάνω Φ.Ε.Κ. δημοσιεύτηκε εκ παραδρομής εσφαλμένο τοπογραφικό σχέδιο, γίνεται η διόρθωση και αντικατάσταση της σελίδας 3358 με το ορθό τοπογραφικό διάγραμμα που είναι το εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

1/16.07

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιό αυτό
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75



(Από την Περιφέρεια Κρήτης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ