



04006642106050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 664

21 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας- παλαιού αιγιαλού στην θέση «Άγιος Ισίδωρος» Συκιάδα, Δήμου Ομηρούπολης, Νήσου Χίου, Νομού Χίου. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου επικινδύνου ακινήτου επί της οδού Ολυμπιών 7 Καμίνια - Πειραιά. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1453 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας- παλαιού αιγιαλού στην θέση «Άγιος Ισίδωρος» Συκιάδα, Δήμου Ομηρούπολης, Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' / 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 περί «συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν στήμερα.
- Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφέρεια Αιγαίου, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφέρειας Δ/ντων, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφέρειας.
- Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/

1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμισης θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούνται από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.10.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ. Β' /17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Τις διατάξεις του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α' / 28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοπόίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/796/A0006/7.4.2004 εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης.

10. Την από 6.4.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001 Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση «Άγιος Ισίδωρος» - Συκιάδα, Δήμου Ομηρούπολης, Νήσου Χίου, Νομού Χίου και το από Απριλίου 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 του Μιχάλη Μαρίνου Πολιτικού μηχανικού σε μία πινακίδα και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21.5.2004 από την Δημητράκη Λεμονιά - Τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χίου, και θεωρήθηκε στις 6.4.2005 από την ίδια και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

11. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ. 544.5/571/05/ Αριθμ. Σχ. 15699/12 Μαΐου 2005, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 6.4.2005 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, στην θέση «Άγιος Ισίδωρος» - Συκιάδα, Δήμου Ομηρού-

πολης, Νήσου Χίου, Νομού Χίου καθώς και το από Απρίλιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του Μιχάλη Μαρίνου Πολιτικού μηχανικού, σε μία πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21.5.2004 από την Δημητράκη Λεμονιά - Τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χίου, και θεωρήθηκε στις 6.4.2005 από την ίδια.

Επί του τοπογραφικού διαγράμματος καθορίστηκε:

Α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, και 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 47, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 22', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41, 42', 43', 44', 45', 46', και 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54', 55', 47', με την οποία καθορίζεται ζώνη παραλίας, παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων, εκτός των κορυφών 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54', 55', 47', προκειμένου να εξυπηρετηθούν, οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001. Οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές που βρίσκονται μέσα στην ζώνη της παραλίας.

Γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή πολυγωνική γραμμή 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΑΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΝΟΜΟΥ 2971/2001)

Γιατον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού-Παραλίας στην περιοχή «Άγιος Ισίδωρος» - Συκιάδα, Δήμου Ομηρούπολης, Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

Στη Χίο σήμερα, Τετάρτη 6 Απριλίου 2005 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κριτής Παντελής Εφοριακός ΠΕ/Α - Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Χίου, ως Πρόεδρος

2. Δημητράκη Λεμονιά Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Γ' υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Χίου, ως τακτικό μέλος.

3. Κοντσές Ευστράτιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., ως αναπληρωματικό μέλος.

4. Ψαλτάκης Νικόλαος- Προϊστάμενος Δ/νσης Χωρ. Εφαρμ. και Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Χίου, ως τακτικό μέλος.

5. Δουλδούρης Ευστράτιος- Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας, ως τακτικό μέλος (ο οποίος δεν παρέστη γιατί κωλύεται), αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ο-

ρίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, ορισθέντες διά της υπ' αριθμ. 665/23.3.2004 απόφασης του Προϊστάμενου της Οικονομικής Επιθεώρησης Β. Αιγαίου, συγκλιθείσα ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε στην προαναφερθείσα περιοχή στις 3 Ιουνίου 2004.

Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Την από 16.4.2004 αίτηση του Μιχάλη Μαρίνου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού-παραλίας στην προαναφερθείσα περιοχή.

2. Το από Απριλίου 2004 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μιχάλη Μαρίνου, Πολιτικού μηχανικού, σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε από την Δημητράκη Λεμονιά, Τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου, στις 21.5.2004 και θεωρήθηκε από την Δημητράκη Λεμονιά Τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου στις 6.4.2005, όπως το άρθρο 20 του ν. 719/1997 και το υπ' αριθμ. 121409/35/1/24.1.2000 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Δ.Π. και Εθν. Κληρ/των - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών ορίζει.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση μας περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ημέρας και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

Α) Περιγραφή μορφολογίας εδάφους: Η περιοχή είναι βραχώδης στο μεγαλύτερο μήκος της ακτογραμμής, εκτός του βορειοανατολικού τμήματος, όπου σχηματίζεται κόλπος με αμμώδη παραλία, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα. Το έδαφος αποτελείται από ασβεστολιθικούς σχηματισμούς με αυτόνομες εμφανίσεις παλαιοζωικών πετρωμάτων (ελάχιστοι φυλίτες). Το έδαφος στον κόλπο με την αμμουδιά αποτελείται από αλλούβια προερχόμενοι από αποσαρθρώσεις της ευρύτερης περιοχής και συνεχίζει με ασβεστολιθικούς σχηματισμούς, οι οποίοι στην ευρύτερη περιοχή παρουσιάζουν μικρές αποσαρθρώσεις, κυρίως στο εσωτερικό της περιοχής.

Η κλίση του εδάφους είναι μεγάλη σχεδόν σε όλη την αποτυπωμένη περιοχή.

Η βλάστηση περιλαμβάνει πεύκα, σκοίνα, αλμυρίκια, θάμνους και αγριόχορτα.

Κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού, δεν υπάρχουν καθ' όλο το μήκος της υπό καθορισμό περιοχής, εκτός ενός μικρού εξωκλησσίου, που το εξαιρούμε από την ζώνη του αιγιαλού για τους λόγους που αναφέρουμε παρακάτω όπως φαίνεται και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Β) Κατάσταση ακτής: Σε όλο το μήκος της, η ακτή είναι βραχώδης, εκτός του βορειοανατολικού τμήματος, που δημιουργείται κόλπος με αμμώδη παραλία με ελάχιστο βότσαλο, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου: Από την άκρα Καρυδάς η ακτή κατεβαίνει νότια 3,5 δέκατα του μιλίου και συνεχίζει προς Βορειοανατολική κατεύθυνση 1 δέκατο του μιλίου σε μορφή χερσονήσου μέχρι την άκρα Άγιος Ισίδωρος. Νοτιοδυτικά της άκρας Άγιος Ισίδωρος σχηματίζεται προς τα βορειοανατολικά κόλπος με αμμώδη παραλία. Κατά μήκος της ακτής βράχια πάνω στην επιφάνεια της θάλασσας, βρίσκονται σε μικρή απόσταση ανοιχτά, μέχρι την άκρα Καρυδά.

Η ισοβαθής των 10 μ. βρίσκεται σε απόσταση 50 μ. από την ακτή και απομακρύνεται από τον μυχό του κόλπου σε

απόσταση μέχρι 130 μ. Στην ανατολική παραλία του κόλπου μέχρι και τον Άγιο Ισίδωρο βρίσκονται βράχια πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας, σε μικρές αποστάσεις ανοιχτά. Την άκρα Άγιος Ισίδωρος περιβάλλουν βάθη μικρότερα από 5 μ. μέχρι απόσταση 40 μ. από τις ακτές.

Η σύσταση του βυθού είναι αμμώδης και βραχώδης σε όλο το τμήμα της αποτυπωμένης περιοχής.

Το ανάπτυγμα του πελάγους δεν είναι μεγάλο εξαιτίας της θέσης της περιοχής.

Ύφαλοι και Ξέρες Δεν παρατηρούνται.

Δ) Παλιόροις - Ρεύματα: Η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει κατά 0,30μ-0,60μ, όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντίστοιχα. Τα ρεύματα είναι ασήμαντα και ακολουθούν τις αλλαγές του καιρού, λόγω της θέσης της υπό καθορισμό περιοχής.

Ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες: Επικρατούν οι ίδιες καιρικές συνθήκες, που επικρατούν σ' όλο το Β.Α. Αιγαίο. Τους χειμερινούς μήνες πνέουν Βόρειοι και Νότιοι άνεμοι ισχυροί, την Άνοιξη Β.Δ. και Βόρειοι ισχυροί μέχρι μέτριοι, το θέρος Βόρειοι μέτριοι (μελτέμια) και το Φθινόπωρο διάφοροι ασθενείς.

Συγκεκριμένα η περιοχή, Χειμώνα και Καλοκαίρι είναι περισσότερο εκτεθειμένη στους Βορειοανατολικούς ανέμους με συνήθη ένταση 4-5 BEAUFORTS και 3-4 φορές το χρόνο η ένταση τους φθάνει τα 8 BEAUFORTS . Το ύψος κύματος με ΒΑ ανέμους είναι της τάξης των 0,30μ-0,60 μ.

5. Το γεγονός ότι, εάν περιληφθεί στη ζώνη του αιγαλίου το εξωκλήσι θα πρέπει να κατεδαφιστεί, με αποτέλεσμα να καταστραφεί ένας παραδοσιακός θρησκευτικός χώρος, που για πολλές δεκαετίες με την απλότητα, γραφικότητα και ιερότητά του κοσμεί την περιοχή και εξυπηρετεί τελετουργικά τους θρησκευόμενους κατοίκους όλου του νησιού, αλλά και πολλούς επισκέπτες.

Επίσης στο σημείο αυτό οφείλαμε και λάβαμε υπόψη μας το κοινωνικό πρόβλημα και την ένταση που θα δημιουργηθεί στην περιοχή, από την εν λόγω απόφασή μας, χωρίς ουσιαστικό όφελος για το Δημόσιο.

6. Το υπ' αριθμ. Φακ. 544.5/124/05/Αριθ. Σχ. 15473/17.2.2005 έγγραφο του ΓΕΝ.

Εν όψει των προαναφερθέντων η Επιτροπή, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του προαναφερθέντος Τοπογραφικού Διαγράμματος:

Α) την οριογραμμή του Αιγαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 και 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 47, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

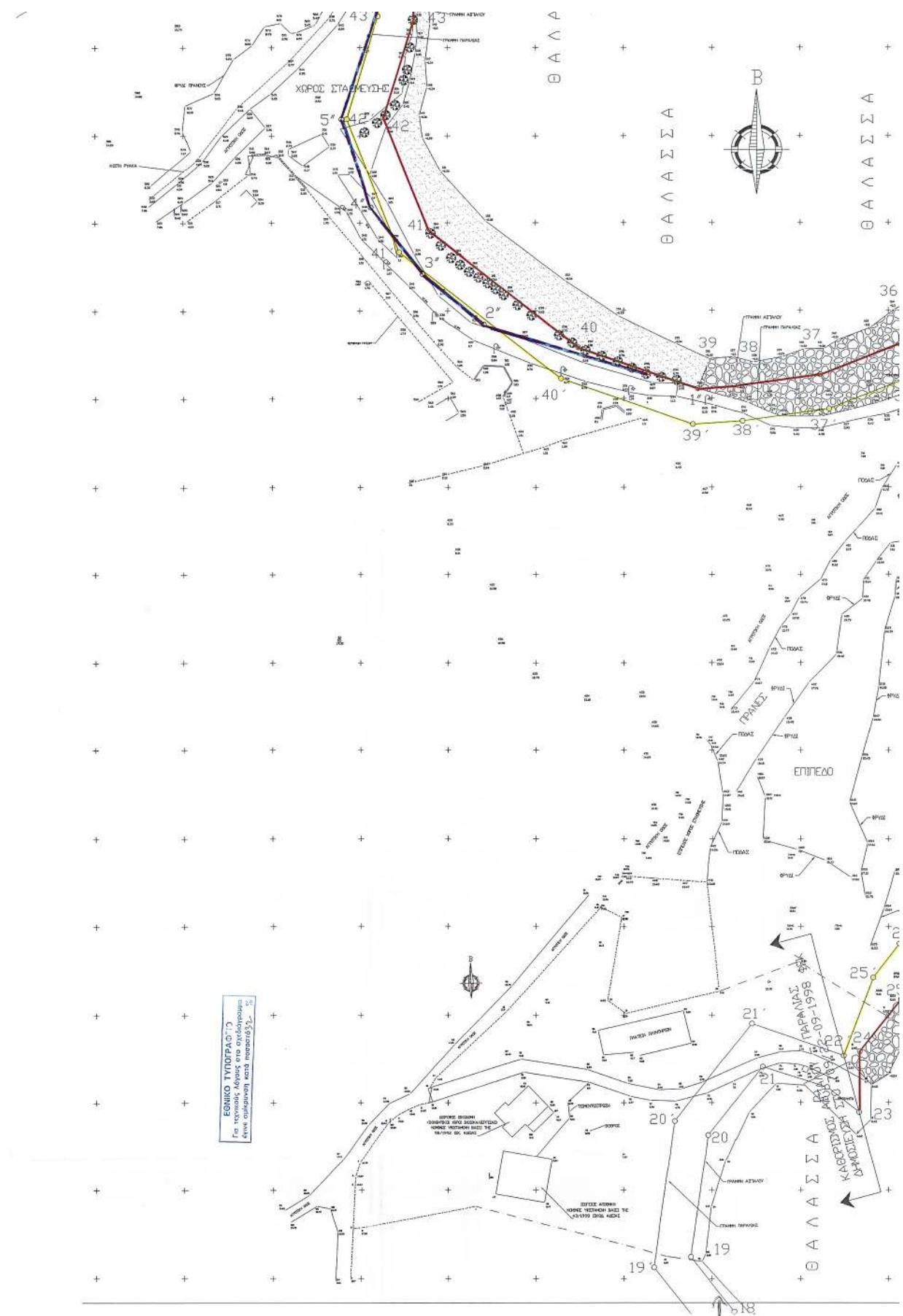
Β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, 22', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', και 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54', 55', 47', με την οποία καθορίζεται ζώνη παραλίας που χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του Αιγαλού, εκτός των κορυφών 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54', 55', 47', που ταυτίζονται με την οριογραμμή του αιγαλού.

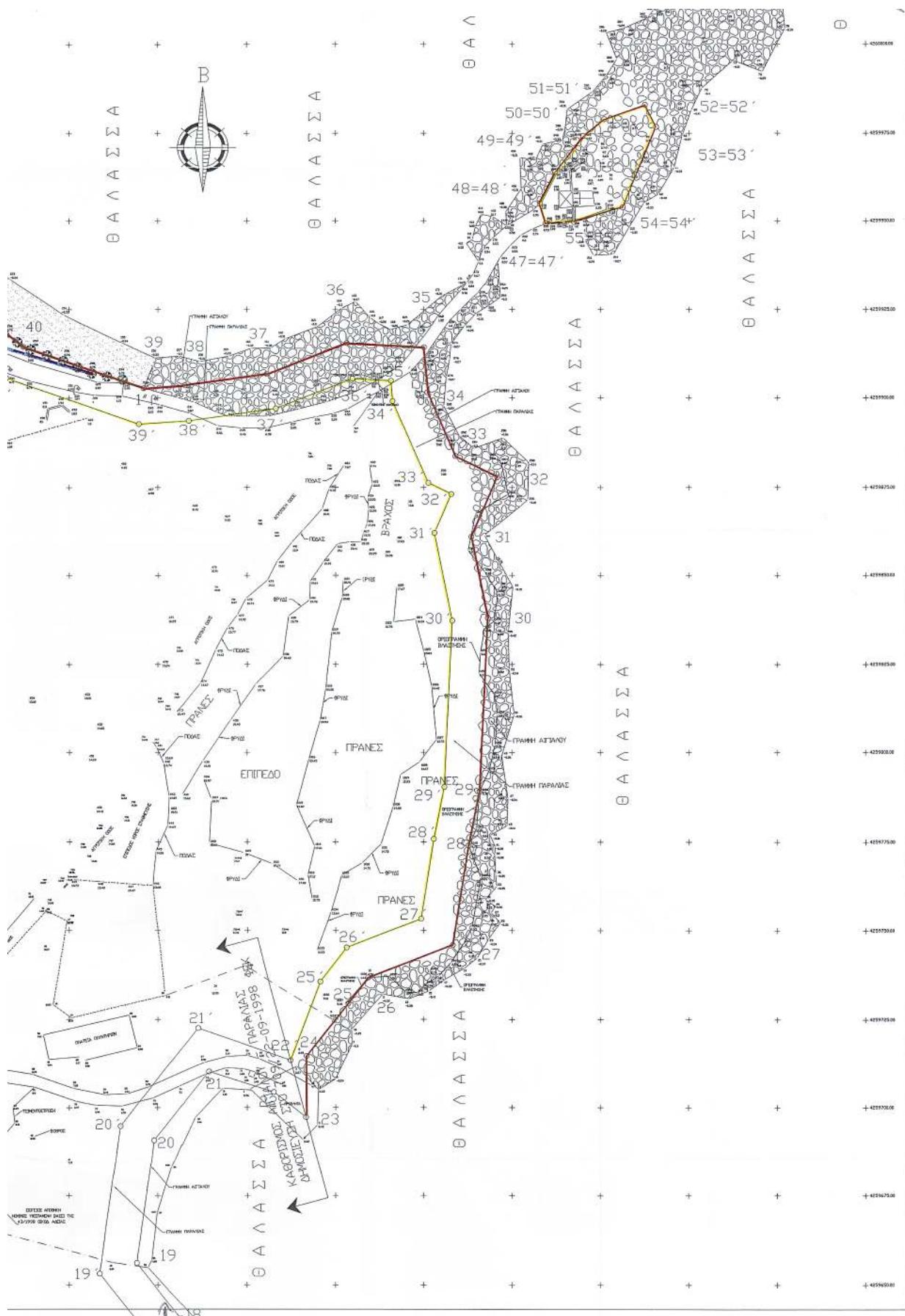
Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες, εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές, που βρίσκονται μέσα στην ζώνη της παραλίας.

Γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγαλού με κυανή πολυγωνική γραμμή, 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Ο Πρόεδρος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΤΗΣ

Τα Μέλη
ΛΕΜΟΝΙΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΟΝΤΣΕΣ
ΝΙΚΟΣ ΨΑΛΤΑΚΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4266/1036

(2)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου επικινδύνου ακινήτου επί της οδού Ολυμπιών 7 Καμίνια - Πειραιά.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Ολυμπιών 7 στον Πειραιά ή οιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ218/Β) αποφάσεως του Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της

υπ' αριθμ. 24/2005 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 135 43 Πειραιά. Τηλ. 4194503-4194509-4194464, ΦΑΞ 4194463).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 24 Μαΐου 2005

Ο Διευθυντής Πολεοδομίας
ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΚΑΤΑΒΑΤΗΣ