



04006872706050024



6363

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 687

27 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας περιοχής «Τραμπουριά» του δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής). 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,950 στρ. στη θέση «Σουλουναρέζι» Περιφέρειας της Κοινότητας Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,07 στρ. στη θέση «Καρυδιά Βαριμπόπης» Περιφέρειας Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,5 στρ. στη θέση «Δεξαμενή ή Πανόραμα» Περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής. 4
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**
- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 7749/8.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3774 (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας περιοχής «Τραμπουριά» του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες

Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) ν. Αττικής» (Δ' 556).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Την υπ' αριθμ. Υ.132/11.10.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Αλέξανδρο Κοντό» (Β' 1533/14.10.2004).

7. Τις υπ' αριθμ. 138/1997, 238/1997 και 55/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

8. Τις υπ' αριθμ. 286/1998, 52/2003 και 56/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το υπ' αριθμ. 78/31.3.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Τραμπουριά» του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ' 456), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτο-

κινήτων (Ρ), πλατείας, εκκλησίας, εκπαίδευσης, χώρου δημοτικού αναψυκτηρίου, κέντρου πολλαπλών χρήσεων, δημοτικής αγοράς, διοίκησης και ελεύθερου κοινοχρήστου χώρου αθλοπαιδειών, όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 3774/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

α) Στα Ο.Τ. 50, 72, 72Α και 75 επιτρέπεται η χρήση τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Στο Ο.Τ. 50

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια

Στα Ο.Τ. 72, 72Α και 75

- κατοικία
- αναψυκτήρια
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια βενζίνης

Τα πρατήρια βενζίνης και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται στα οικοπέδα των παραπάνω Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Α-ναβύσσου ή των παραπλεύρων αυτής.

Επιπλέον από τα επαγγελματικά εργαστήρια εξαιρούνται τα συνεργεία, βαφεία και φανοποιεία αυτοκινήτων.

β) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο κ.λ.π.)

- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), δύο και μισού (2,50), τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), έξι (6,00), επτά (7,00), οκτώ (8,00), εννέα (9,00), δέκα (10,00), δεκατριών (13,00), δεκατεσσάρων (14,00) και δεκαεπτά (17,00) μέτρων και πλάτους μεταβλητού τεσσάρων έως δέκα (4,00 - 10,00), τεσσάρων έως δώδεκα (4,00 - 12,00) και δέκα έως δώδεκα (10,00 - 12,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι

λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Α. 1. Τομέας Α

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα

β. Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των επτακοσίων (700) τ.μέτρων

2. Τομέας Β

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700,00) τ.μέτρα

Β. Και στους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β) τα οικοπέδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ.: σαράντα εκατοστά (0,40)

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: τριάντα εκατοστά (0,30)

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών για χρήση αμιγούς κατοικίας επτά και μισό (7,50) μέτρα και για χρήση τοπικού κέντρου γειτονιάς εννέα (9,00) μέτρα.

5. Δεν επιτρέπονται, οι πάσης φύσεως κατασκευές στους κοινόχρηστους χώρους, να υπερβαίνουν το δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

6. Οι πεζόδρομοι διαμορφώνονται σε ενιαία στάθμη με προσπέλαση σε:

- αυτοκίνητα Ι.Χ. κατοίκων προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς

- αυτοκίνητα πρώτων βοηθειών και υπηρεσιών πυρόσβεσης, αστυνόμευσης και υγιεινής

- αυτοκίνητα τροφοδοσίας καταστημάτων και μετακόμισης

- ποδήλατα

7. Απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για όλα τα κτίρια, τις διαμορφώσεις ακαλύπτων και ελεύθερων δημοσίων χώρων καθώς και τις εγκαταστάσεις Δ.Ε.Η. - Ο.Τ.Ε. - ΕΛ.ΤΑ. κ.λ.π.

8. Επιβάλλεται κατά την εκσκαφή των θεμελίων ο έλεγχος από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2005

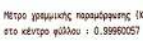
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

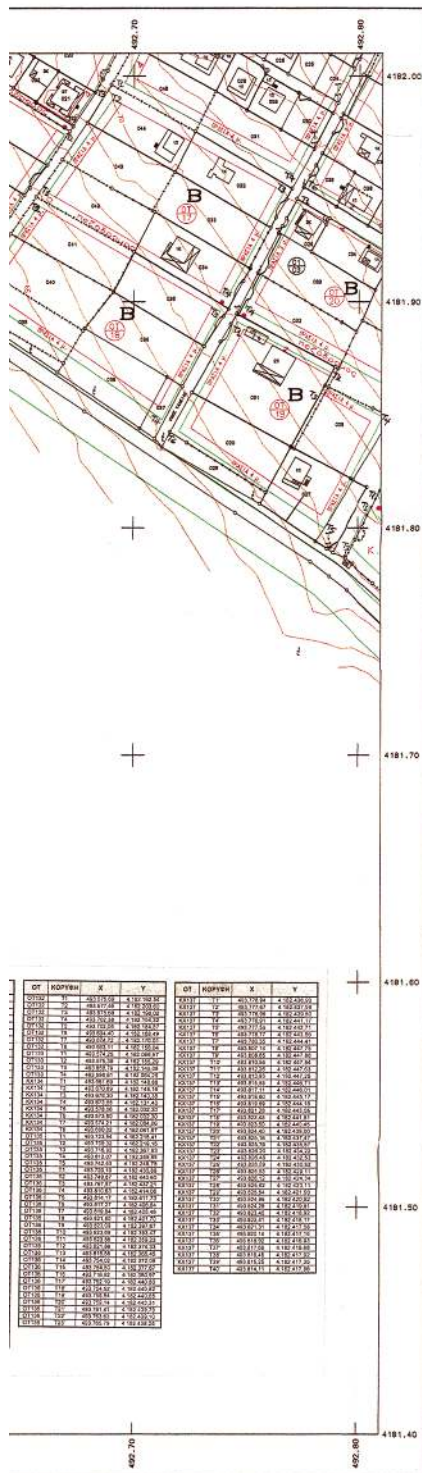
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ





Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.39960057



ΥΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΕΦΑΡΜ. & Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ.ΣΧΕΔ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΑ

- Κτίριο
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Street line
- Οικοδομική Γραμμή
- Building line
- Οριογραμμές ρεμάτων
- Stream limits

Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Φ. = Χώρος κοινωφελούς / Social utility space

A, B = Τομείς Ορίων Δόμησης / Building regulations

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλην αμιγούς παραθεριστικής κατοικίας που ισχύει γενικά για τη περιοχή

Η επιμελέτης του κτηρίου των γραφείων των υπηρεσιών
ραμάτων της ημεδαπής "Γραφείο Δ. Καθημένων Γενικών Αρχών
Οργάνωσης στο φ.κ. 1171/2/31-12-02



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ' φάση με οριογραμμές ρεμάτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.1.1/ 3	Π.1.1/ 4	Π.1.1/ 5
Π.1.1/ 1	Π.1.1/ 2	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΕΡΠ Μελετητική Σχεδιασμού
Αναπτύξεως & Επενδύσεων Α.Ε.
(συντ. Μαρία Σουλτανάκου)

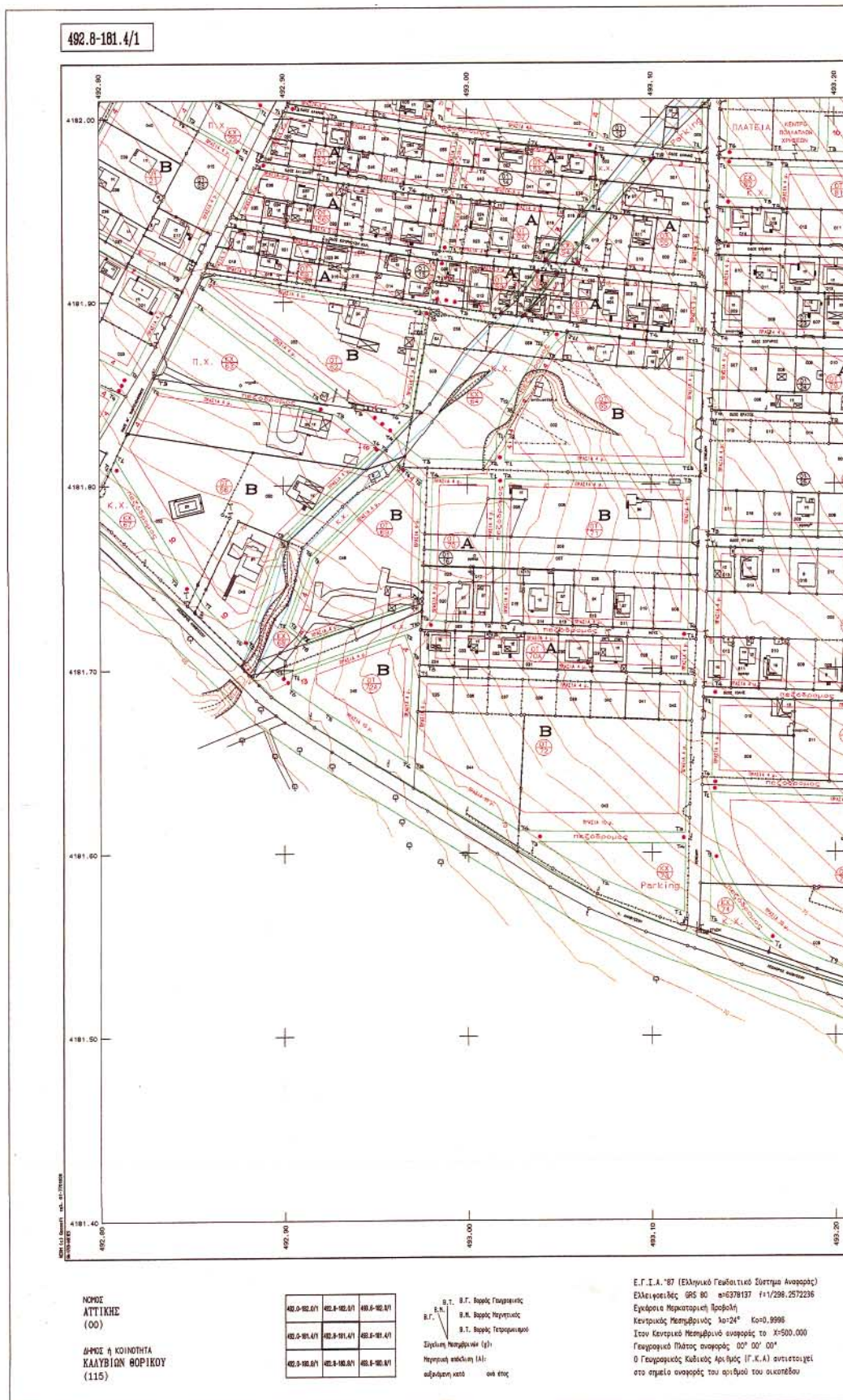
Αποστέλλει Παπαχρήστου

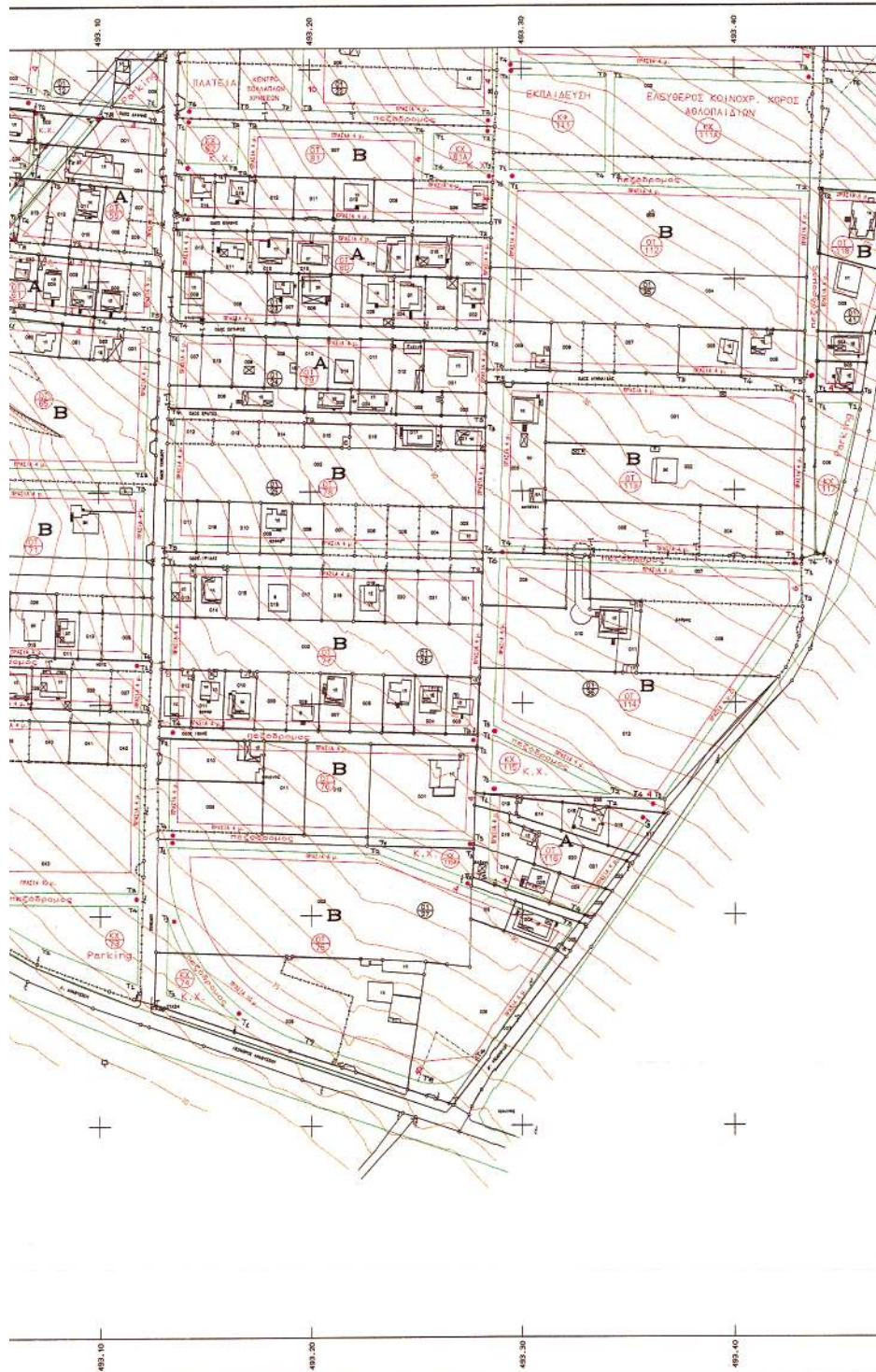
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.1.1/ 1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ 1:50
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΘΙΟΝ ΒΟΡΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

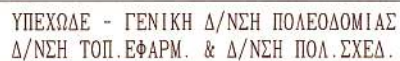




Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδές BRS 80 $a=6378137$ $f=1/298.2572236$
 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0=24^\circ$ $K_0=0.9996$
 [τον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το $X=500.000$
 Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς $00^\circ 00' 00''$
 Ο Γεωγραφικός Κυβλικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
 στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφσης [C]
 στο κέντρο φύλλου : 0.99960057

ΚΟΙΝΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Τα τεχνικά σχέδια στο σχέδιο
 είναι η απεικόνιση κατά κλίμακα 1:50



РЕДАКЦИОННО

- | | |
|---|---------------------|
| | Ρυμοτομική Γραμμή |
| | Street line |
| | Οικοδομική Γραμμή |
| | Building line |
| | Οριογραμμές ρεμάτων |
|  | Stream limits |

Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Φ. = Χώρος κοινωνικής / Social utility space

A, B = Τοπικές Οργαν. Δόμησης / Building regulations

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλην αμιγούς παραθεριστικής κατοικίας που ισχύει γενικά για τη περιοχή

Η επιβεβαίωση του καθιερωμένου των οργισμένων των υπηρεσιών
ρεμάτων της προαγωγής "Επαγωγής", Δ Καθημερινά ισχύει όπως
δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 1173 / Δ' / 31-12-02

Ap Gov. 34/05
67.5.

ΥΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΞΕΛΑΒΟΝΤΟΣ ΧΡΟΝΟΜΑΤΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙ. ΕΠΙΘΗΚΗ

ΕΞΑΓΩΓΕΙΤΕ ΤΗΝ ΤΥΠΗΝ ΑΡΙΘΜΟΝ 17574/05 ΑΝΤΙΘΕΤΗΝ

ΠΡΟΣ "ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΒΕΛΟΝΙΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ" ΤΡΑΠΕΖΑ

ΠΡΩΤΗΣ ΣΕΡΒΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΒΕΛΟΝΙΩΝ

(V. ΑΤΤΙΚΗΣ):

ΑΝΑΦΑΝ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΔΥΣ.Σ.

Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ' φάση με οριογραμμές ρεμάτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.
(συντ. Μάρθα Χουσιανάκου)

Αποστόλης Παπαχρήστου

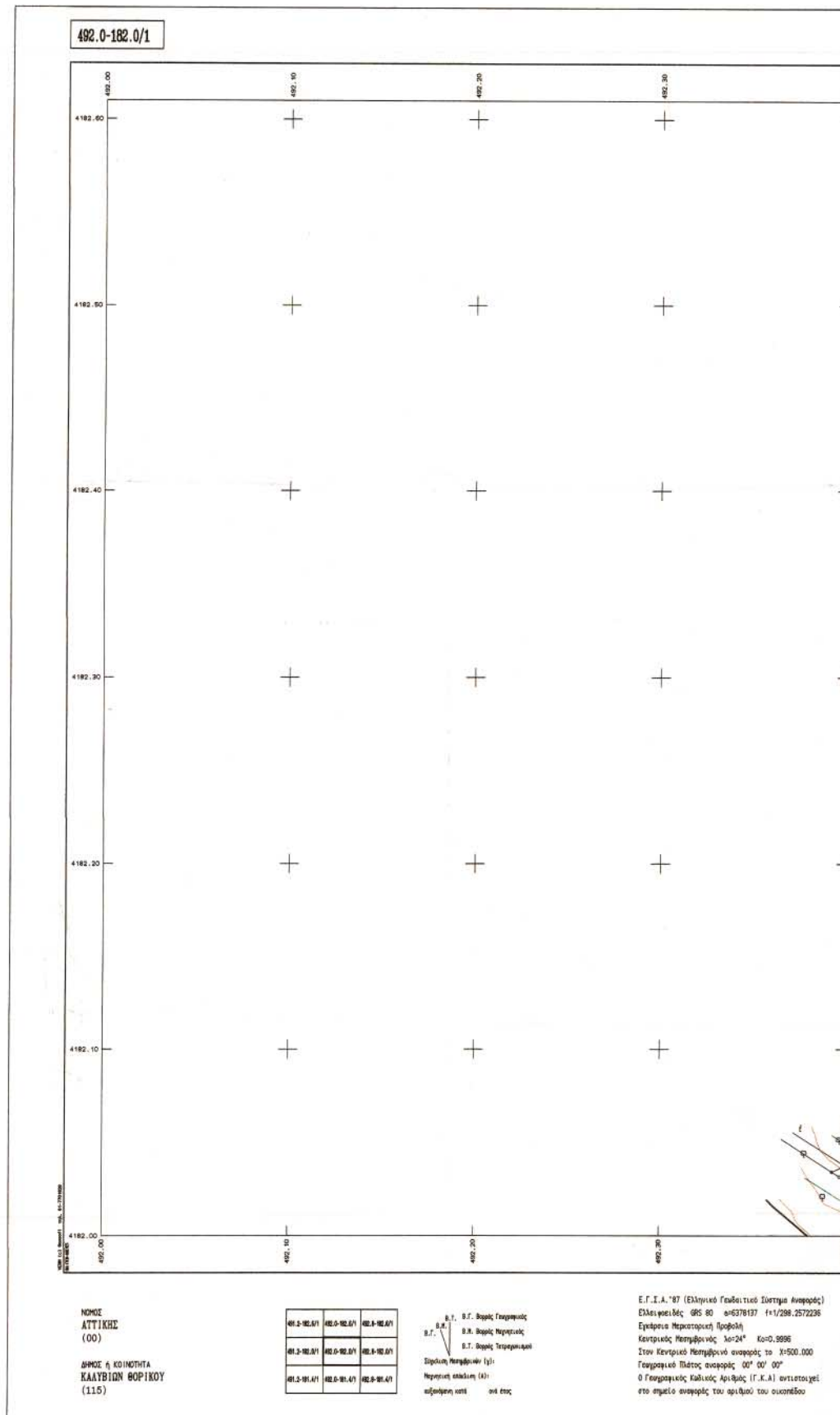
П.1.1/ 3	П.1.1/ 4	П.1.1/ 5
П.1.1/ 1	П.1.1/ 2	

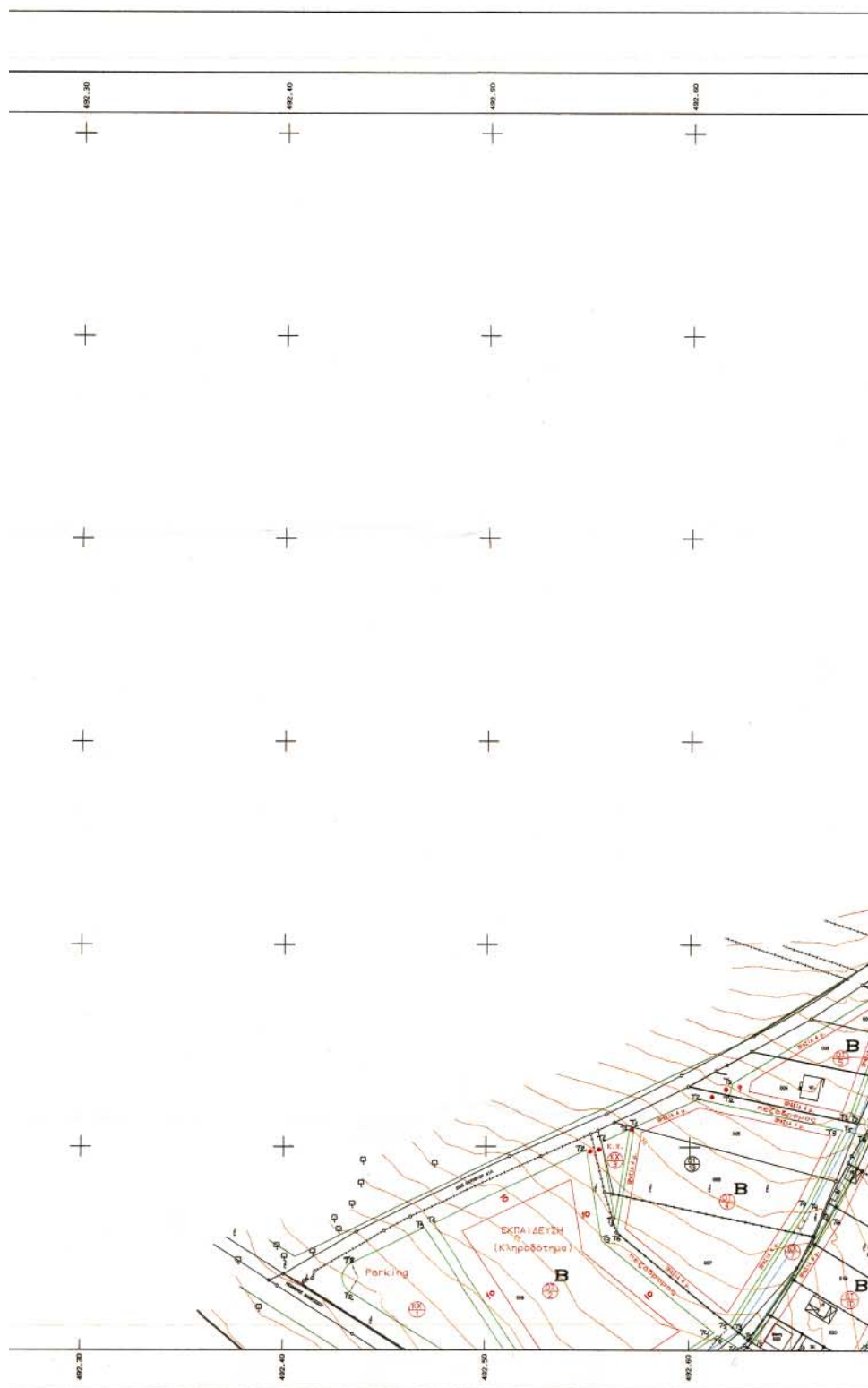
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

П.1.1/ 2

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΒΑΤΕΙΑΣ 1.00
ΜΕΘΩΔΕ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

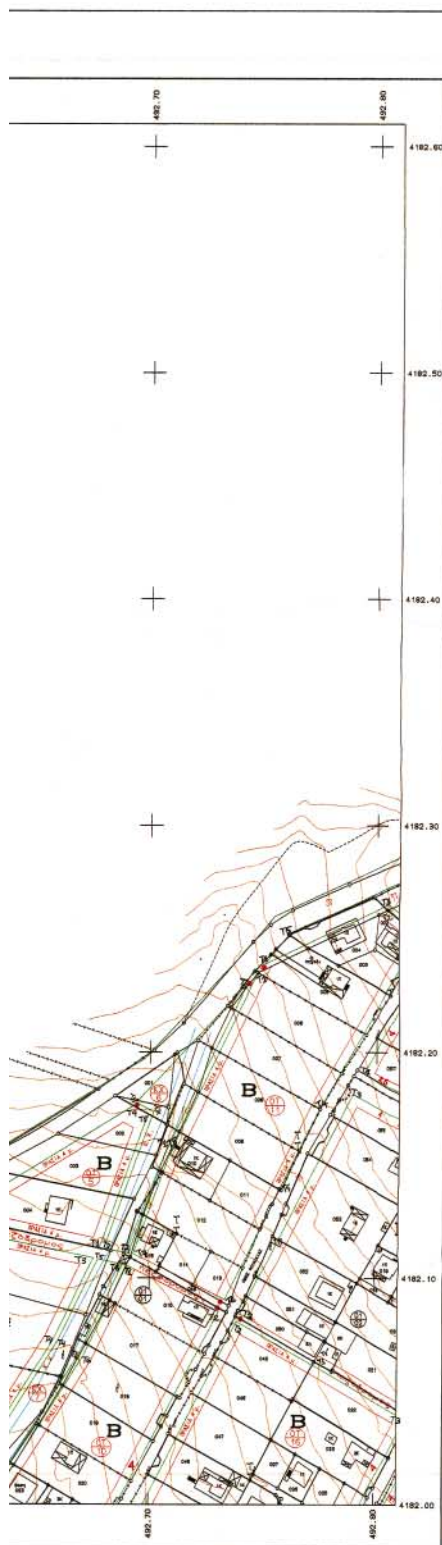




Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδής WGS 80 - α=6378137 - f=1/298.2572236
 Εγκάρσια Μεταστροφή Προβολή
 Κεντρικός Μεταστροφικός 3ο=24° Κο=0.9996
 Στον Κεντρικό Μεταστροφικό αναφοράς το Χ=500.000
 Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Καθολικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
 στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
 στο κέντρο φύλλου : 0.99960057

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 5%



ΥΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΕΦΑΡΜ. & Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ.ΣΧΕΔ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΨΕΥΔΟΣ
- Ρυμοτομική Γραμμή
Street line
- Οικοδομική Γραμμή
Building line
- Οριογραμμές ρεμάτων
Stream limits

Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Ε. = Χώρος κοινωφελούς / Social utility space

Α, Β = Τομείς Ονών δόμησης / Building regulations

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλην οικιακών παραθεριστικών κατοικιών που ισχύει γενικά για τη περιοχή

Η εγκριση του υπομνησμού των διαγραμμάτων των υφιστάμενων ρεμάτων της περιοχής "Τραυματά, Δ. διαβόλων" εκδόθηκε στην Αθήνα στις 17/12/02.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ Γ.Ε.Τ.Ε.Δ.Ε.Σ.
"Εργαστήριο Περιβάλλοντος & Αρχιτεκτονικής"
Κέντρο υποδομής περιοχή "Τραυματά"
του δήμου παλαιοῦ Βορείου
(Ν. Αττικής).

ΑΔΕΙΑ 24/11/02
Δ/νση

Α. Για ανακατασκευή

Αρ. φαν.
24/05
62.5

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ' φάση με οριογραμμές ρεμάτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.1.1/ 3	Π.1.1/ 4	Π.1.1/ 5
Π.1.1/ 1	Π.1.1/ 2	

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΕΡΡ Μελετητής Σχεδιασμού
Αναπτύξεως & Επενδύσεων Α.Ε.
(συντ. Μάρθα Χουλιανίκου)

Αποστέλλει Παπαχρήστου

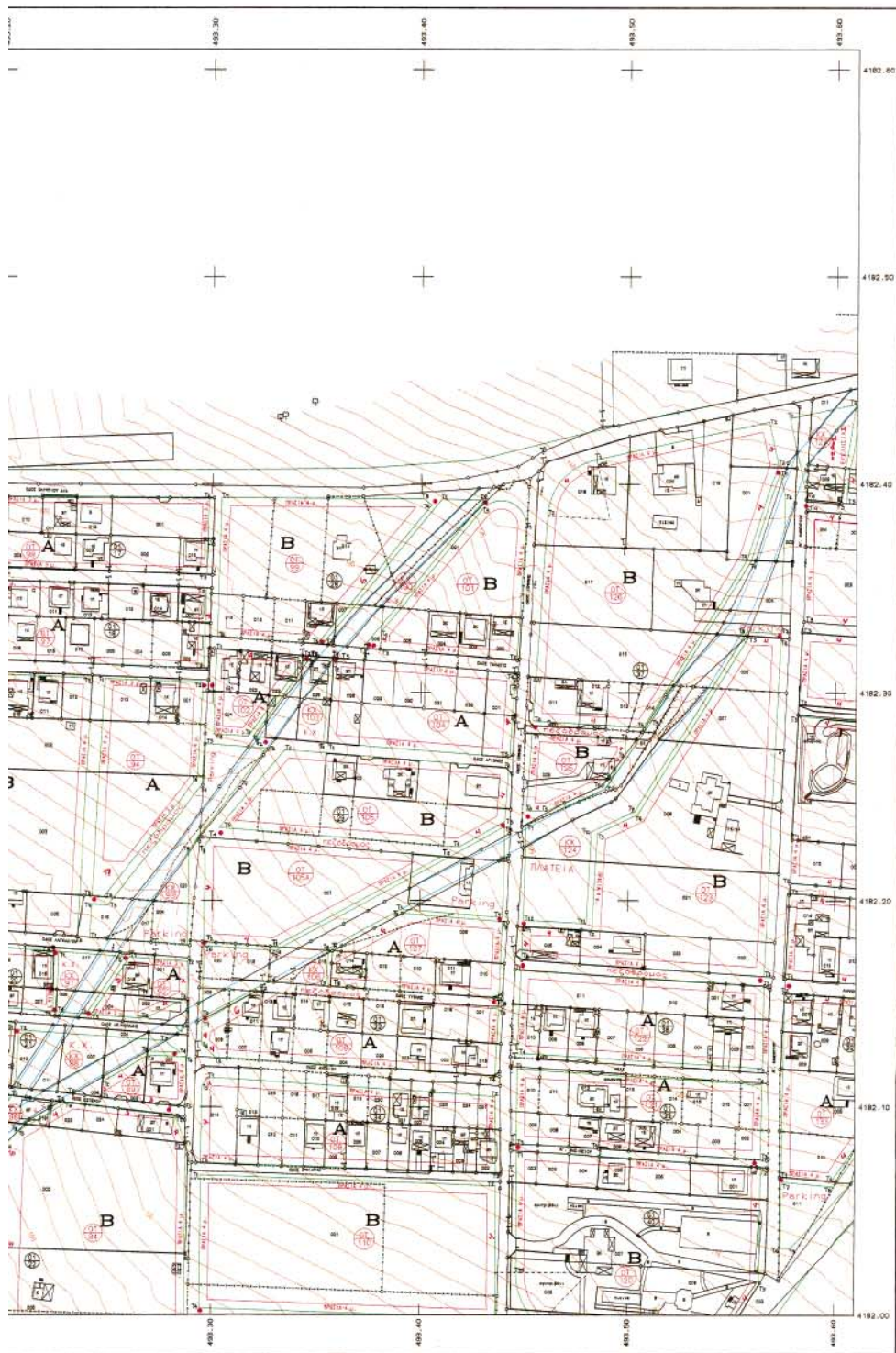
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.1.1/ 3

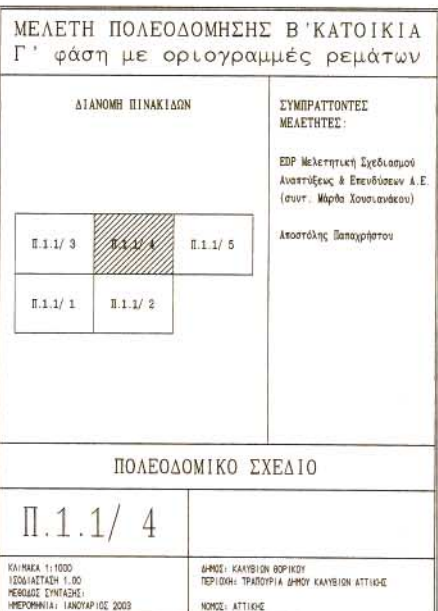
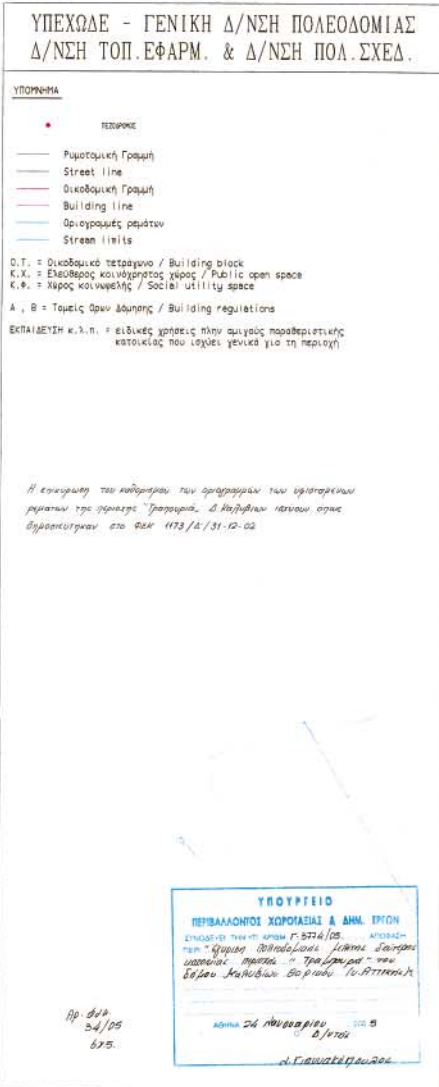
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΒΑΛΕΤΑΧΗ 1:00
ΜΕΚΩΡΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΡΑΣΕ: ΚΑΛΥΨΙΩΝ ΒΟΡΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΥΛΟΥΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΨΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

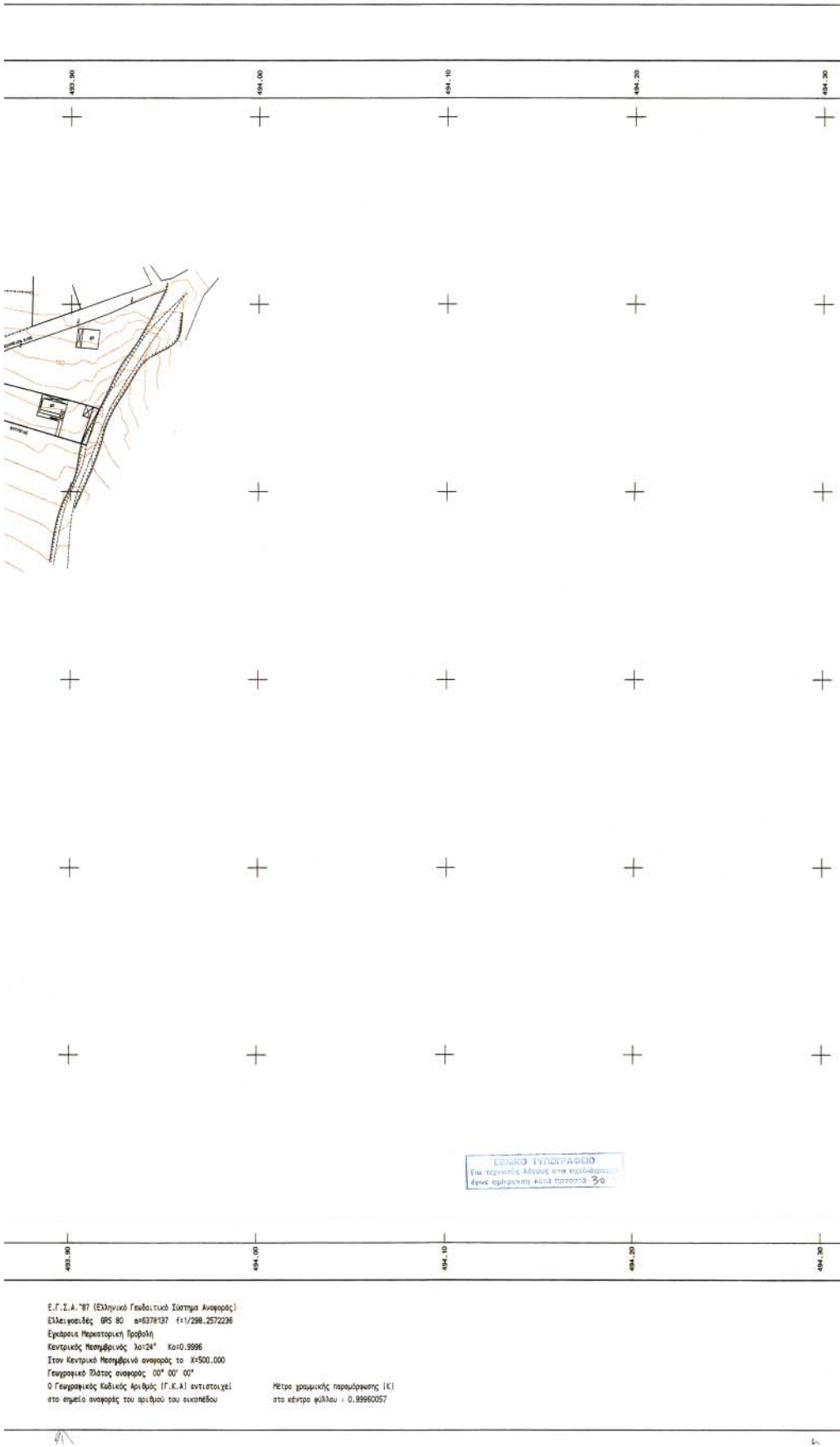


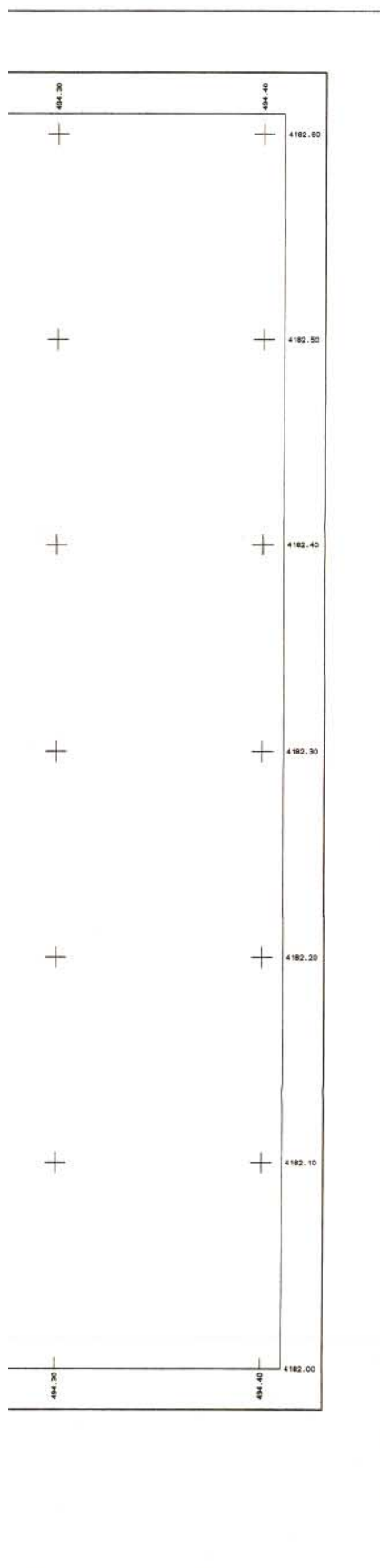


ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Για προετοιμασία έργων στο σχέδιο
Κατά την οποία είναι απαραίτητο









ΥΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΕΦΑΡΜ. & Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ.ΣΧΕΔ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

• ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Ρυτισματική Γραμμή
- Street line
- Οικοδομική Γραμμή
- Building line
- Οριογραμμές ρεμάτων
- Stream limits

Ο.Τ. = Οικοδομικό τετράγωνο / Building block
Κ.Χ. = Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος / Public open space
Κ.Φ. = Χώρος κοινωφελούς / Social utility space

Α, Β = Τμήμας Όρων Δόμησης / Building regulations

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ κ.λ.π. = ειδικές χρήσεις πλιν αιμαγούς παραθεριστικής κατοικίας που ισχύει γενικά για τη περιοχή

Η επιμελέση του παρόντος των σχεδίων των χρησιμοποιούμενων χαρτών της υπηρεσίας "Γεωγραφία" & "Χωροθέσια" έχουν δοθεί δημοσίευσήσαν στο ΦΕΚ 1173 / 4 / 31-12-02

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΑΛΛΟΗΓΙΣ ΧΩΡΟΠΛΑΝΙ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΛΕΤΥ ΧΡΩΜΑ Γ.3774/05
ΠΡΩΤ. "Εργασία Πόλεοδομική Μελέτη
Διεύθυνση Οικιστική Οργάνωση
"Προβλεπόμενα" στο Ορίδιο "Καταβόλων
Θορύβου" (ν. 877/02)

Αρ. Φακ. 54/05
42.5

Αθήνα 24 Ιανουαρίου 2005
= 6/10/05

Α. Γιαννακόπουλος

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ' φάση με οριογραμμές ρεμάτων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.1.1/ 3	Π.1.1/ 4	Π.1.1/ 5
Π.1.1/ 1	Π.1.1/ 2	

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΕΡΡ Μελετητική Σχεδιασμού
Αναπτύξεως & Επενδύσεων Α.Ε.
(συντ. Μάρθα Χονογιάννου)

Αποστόλης Παπαχρήστου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.1.1/ 5

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΤΑΞΗ 1:00
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΘΩΡΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 1525

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,950 στρ. στη θέση «Σουλουναρέζι» Περιφέρειας της Κοινότητας Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Το άρθρο 41 παρ. 1

δβ) Το άρθρο 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 1938/20.4.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση (δάσος) εμβαδού 1,950 στρ. (ενός στρέμματος και εννια-

κοσίων πενήντα χιλιοστών του στρ.) που βρίσκεται στην θέση «Σουλουναρέζι» Περιφέρειας της Κοινότητας Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «1,2,3,4,5,6,7,1» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση

Δυτικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης

Βόρεια: Με εν μέρει με αγροτική έκταση και εν μέρει με ρέμμα φέρον δασική βλάστηση

Νότια: Με εν μέρει με αγροτική έκταση και εν μέρει με ρέμμα φέρον δασική βλάστηση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης στις 27.3.2005 από πυρκαγιά δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δάσος χαλεπίου πεύκης και πλατάνια (ρέμμα) με ποσοστό κάλυψης 50-60% περίπου, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης και μεγαλύτερης των 3,00 στρεμμάτων έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Παράδειγμα 1: Ομοιογένεια

Αριθ. 1410

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,07 στρ. στη θέση «Καρυδιά Βαριμπόπης» Περιφέρειας Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Το άρθρο 41 παρ. 1

δβ) Το άρθρο 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.»

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 1367/11.4.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πάρνηθας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια Διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 1,07 στρ. (ενός στρέματος και

εβδομήντα χιλιοστών του στρέματος) που βρίσκεται στην θέση «Καρυδιά Βαριμπόπης» Περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με Δημόσια Διακατεχόμενη Δασική έκταση

Βόρεια: Με Δημόσια Διακατεχόμενη Δασική έκταση

Νότια: Με Δημόσια Διακατεχόμενη Δασική έκταση.

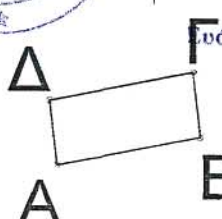
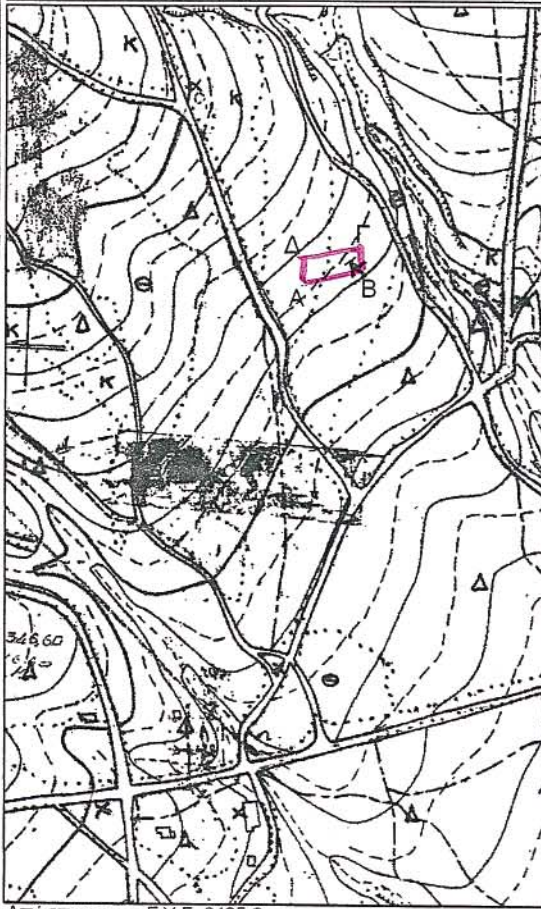
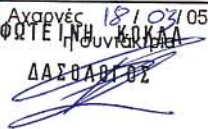
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του Β' 15νθημέρου του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2004 από εκχέρωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από Χαλέπιο Πεύκη - πουρνάρια.

Η πιο πάνω έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Δάσος της παρ. 1 και 5 του αρθμ.3 του ν. 998/1979 με την υπ' αριθμ. 133/7.3.2000 Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας και η οποία Πράξη χαρακτηρισμού κατέστη οριστική και τελεσίδικη για την ανωτέρω έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αντίγραφο Κλίμακα: 1:2000, Παρασκευή 27.5.05 Το Γραφείο Γραμματείας ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ Στην αριθμ... 1410/1.2005 απόφασή μας Αγ. Παρασκευή 23.5.05. Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής Τ.Σ.Υ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ		
		Γ. Τσακωνιάτη ΑΔ = 21,93 μ ΔΓ = 48,97 μ ΑΒ = 48,90 μ ΓΒ = 21,96 μ
 Απόσπασμα φ.χ.Γ.Υ.Σ. 6435-6 Κλίμακα: 1:5000	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗ : Αχαρνών ΘΕΣΗ : 'Καρυδιά' Βαρυμπόμπης Παράνομη κατάληψη δημόσιας διακατεχόμενης δασικής έκτασης ☐ Εμβαδό έκτασης παράνομης κατάληψης δημόσιας διακατεχόμενης δασικής έκτασης (τοποθέτηση περιφράξης) με στοιχεία(α,β,γ,δ,α) = 1,07 στρ. Συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ'87) Α : X=479591.71 Y=4220486.09 Β : X=479639.71, Ψ = 4220495.42 Γ : X = 479637.18, Ψ = 4220517.23 Δ : X = 479589.11, Ψ = 4220507.87	
	Αχαρνές 8/03/05 Θεωρήθηκε Ο Δασάρχης 	
	Αχαρνές 18/03/05 ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΔΑΣΟΔΟΤΗΣ 	
	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %	

Αριθ. 1526

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,5 στρ. στη θέση «Δεξαμενή ή Πανόραμα» Περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Το άρθρο 41 παρ. 1

δβ) Το άρθρο 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 1964/21.4.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση (δάσος) εμβαδού 2,5 στρ. (δύο στρεμ-

μάτων και πεντακοσίων χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Δεξαμενή ή Πανόραμα» Περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Α» και «Ε,Ζ,Η,Θ,Ε» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και δασικές εκτάσεις της Περιοχής Καλάμου

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και δασικές εκτάσεις

Βόρεια: Με δασικές εκτάσεις της Περιοχής Καλάμου

Νότια: Με δασικές εκτάσεις της Περιοχής Καλάμου.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του μηνός Απριλίου του έτους 2004 από εκχέρωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από σχίνα, πουρνάρια, κουμαριές και αγριελιές με ποσοστό κάλυψης >35%, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης και μεγαλύτερης των 3,00 στρεμμάτων έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
ΓΥΣ ΜΕ ΤΗ ΠΡΟΣ ΚΥΡΗΞΗ ΩΣ ΑΝΑΔΕΞΟΤΕΜΕΣ ΕΣΤΑΘΗ
ΕΙΤΗ ΘΕΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΑΝΟΡΑΜΤΟΣ ΚΑΛΗΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΑΔΟΥ 2,5 ΣΤΡ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Στην αριθ... 1526/2005....

αποφασή μας

Αγ. Παρασκευή... 30-5-05..

Ο Γεν. Γραμματέας

Περιφέρειας Αττικής

Τ.Σ.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

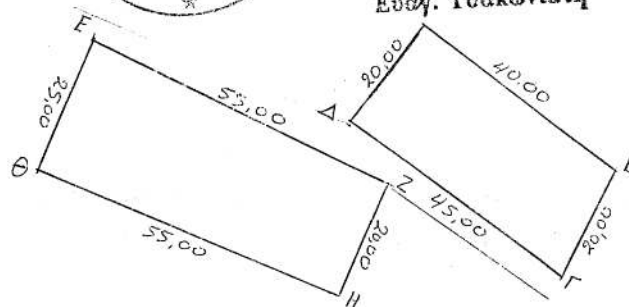


Ακριβές Αντίγραφο

Αγ. Παρασκευή... 30-5-05..

Το Γραφείο Γραμματείας

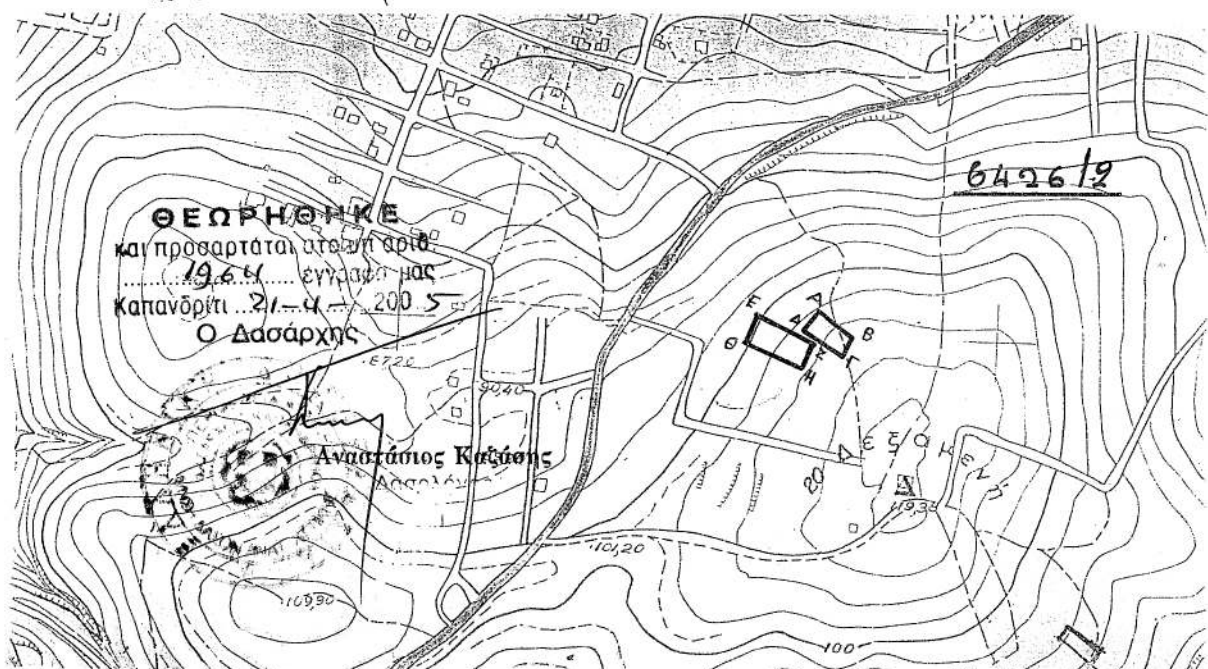
Ευάγγ. Τσακωνιάτη



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ο Συντάκτης
 Διον. Σωτηρόπουλος



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο ΦΕΚ 20/Δ'/19.1.2005 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 7749/8.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, διορθώνεται το θέμα από το εσφαλμένο «Κήρυξη ως αναδασω-

(5)

τέας έκτασης 15,600 στρεμμάτων περιοχής Αύρας, Δ.Θ. «Λυκόρεμα», του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.», στο ορθό «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 17,98250 στρεμμάτων περιοχής Αλίκης-Αμφιθέας Δ.Θ. «Λόφος Κώνος», του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.».

(Από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης)