



04007083006050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 708

30 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στην (Ν.Αττικής) στην οδό Μαυροκορδάτου αρ. 4 Ο.Τ 51 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας 2
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24234

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στην (Ν. Αττικής) στην οδό Μαυροκορδάτου αρ. 4 Ο.Τ 51 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Ανάθεση αρμοδιότη-

των του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης" (ΦΕΚ Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 1334/3064/27.5.1999 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 498Δ'/1999).

6) Την από 1.2.2005 υπ' αριθμ. 4265/1.2.2005 αίτηση των Χρυσομύτη Αλεξάνδρας, Σαλλιάρη Θεοδώρου και Χρυσομύτη Ελένης συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

7) Την από Νοέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωάννη Κωτσίτσου.

8) Την από 5.1.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Πατελή Κοντοζαμάνη.

9) Την υπ' αριθμ. 17206/28.1.2005 πράξη συναίνεσης των Αλεξάνδρας Χρυσομύτη - Γιωματάρη, Θεοδώρας Σαλλιάρη - Χρυσομύτη και Ελένης Χρυσομύτη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου

10) Τα υπ' αριθμ. 402/1.3.2005 πιστοποιητικά του Υποθ/κείου Χαλανδρίου από τα οποία προκύπτει ότι το υπόψη βαρυνόμενο δεν διεκδικείται, είναι δε ελεύθερο παντός βάρους.

11) Το υπ' αριθμ. 44852/1.11.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. παραδοσιακών οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Τη υπ' αριθμ. 83/9/9.3.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδοτηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στην οδό Μαυροκορδάτου αρ. 4 Ο.Τ 51 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 1334/3064/27.5.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 498Δ'/1999), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακί-

νητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24234/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Α-νατ. Αθήνας Δήμος Χαλανδρίου οδός Μαυροκορδάτου αρ. 4 Ο.Τ 51

β. Εμβαδόν οικοπέδου 389,85 τ.μ

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1.2.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας Α-νατ. Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,10

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 40%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 147,77 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση) 210,55 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: πατάρι και δώμα (βοηθητική χρήση).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 228,35 τ.μ εκ των οποίων τα 35,48 τ.μ. ισογείου και 192,87 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ :

1. Αλεξάνδρα, χήρα Νικ. Χρυσομύτη, το γένος Ιω. Γιωματάρη, με ποσοστό 2/8,

2. Θεοδώρα, συζ. Αργυρίου-Ιωάννη Σαλλιάρη, το γένος Νικ. Χρυσομύτη, με ποσοστό 3/8 και.

3. Ελένη Χρυσομύτη, του Νικολάου και της Αλεξάνδρας, με ποσοστό 3/8 για δομήσιμη επιφάνεια 228-,35 τ.μ., εκ των οποίων 35,48 τ.μ. ισογείου και 192,87 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

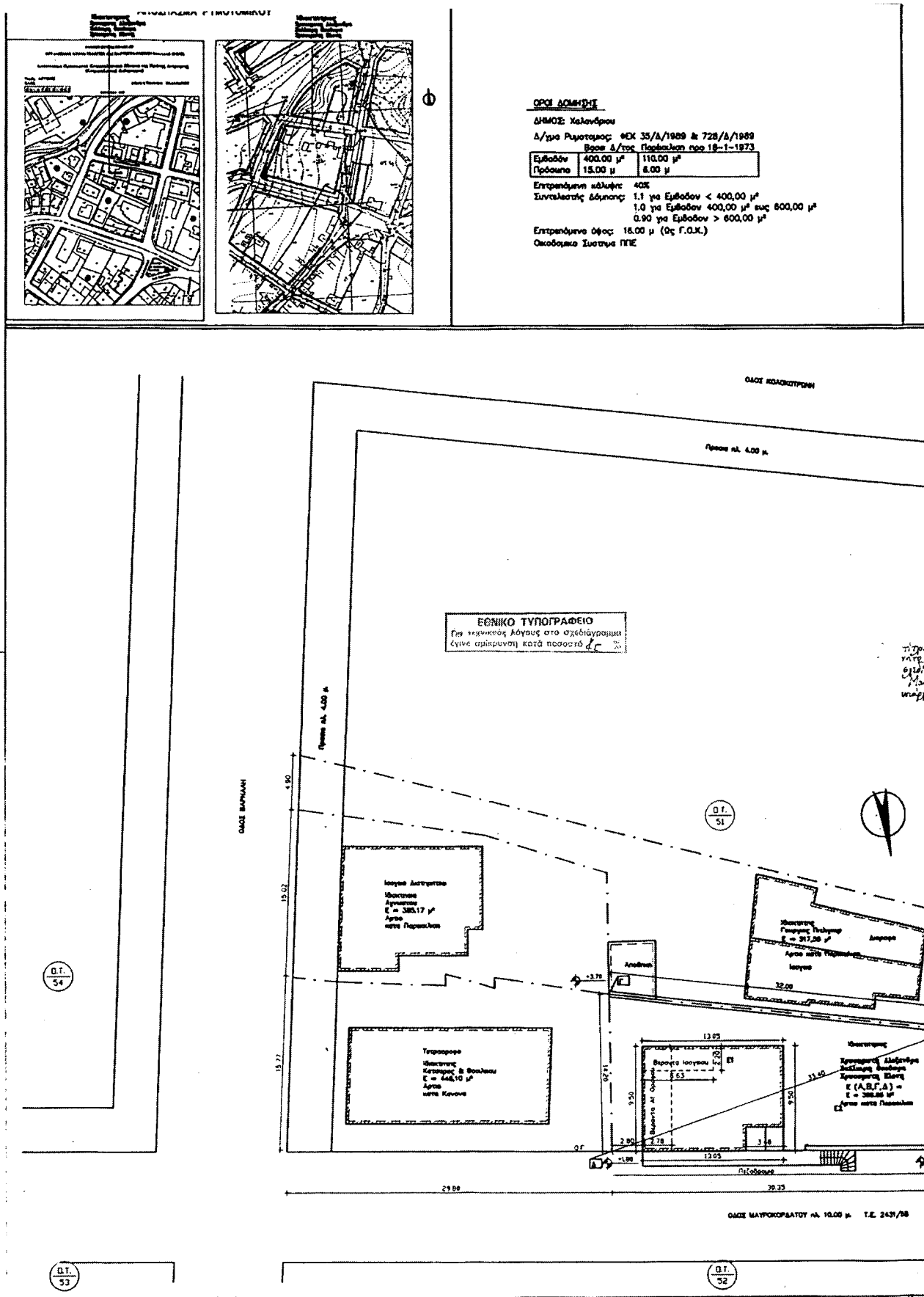
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. ΕΜΒΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ)

$$E1 = \frac{\sqrt{39.80(39.80-14.20)(39.80-33.40)(39.80-32.00)}}{4} = 225.53 \text{ M}^2$$
$$E2 = \frac{\sqrt{37.33(37.33-33.40)(37.33-30.35)(37.33-10.90)}}{4} = 164.32 \text{ M}^2$$

$$E = 389.85 \text{ M}^2$$

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
α. Η Ρυθμοτομική-Οικοδομική Γραμμή ΑΔ επί της οδού Μαυροκορδάτου ορίζεται επί της καλής πολεοδομικής ΑΔ δύναμης της υπ. Αριθμ. 2431/85 Τ.Ε.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ &
ΑΚΡΕΒΕΙΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩ ΟΙΚΟΛΟΓΟΥ

α) παρακαλώ υπογράφοντας δηλώνω υπεύθυνα ότι
οι εγγραφές ιδιοκτησίας του υποκείμενου Α.Φ.Δ. Οικιστικού
Ομίλου του υπ. Αριθμ. 33720/Ζ'1-5-1983 Συλλόγου
του Συλλογιστικού Πεδίου ΣΤΑΥΡΟΥ & ΑΛΑΦΕΡΗ,
και επίσης Οικισμού να (υποστηρίξω την έκδοση Οριστικού Αδείας
δ) το δηλώνω ότι του υπ. Οικιστικού Ομίλου δεν
υπολογίζονται στο χώρο και είναι ακέραια.

Ο Υπεύθυνος Δηλώνων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνει ότι πλέον του σκοπεύει
με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ δεν διακρίνει Ραμ ή Έκτορα Γραμμή Υψη-
λής Τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 Ν.651/1977.

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δίνω υπεύθυνα και βεβαιώνω
ότι τα εμφανιζόμενα ακριβώς με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. Εμφύλιου
Ε(Α.Β.Γ.Δ.) = 359.85 Μ²
Αριθμ. Αρχειοτ. και Αναγραφόμενα κατά Παρασκευή και Δυνατότα να Απο-
κατασταθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις Πολυτεχνικής Διεύθυνσης, όσον
πληρεί τους όρους της κατά Παρασκευή Αρριτσώσεως του στο
ΦΕΚ 35/6/1989 & 728/Δ/1983 Δ/τος Πρωτοδικών της Περιφέρειας.

Ο Υπεύθυνος δίνω υπεύθυνα και βεβαιώνω

[illegible]

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ Σέρρες 47, ΤΚ 12243 Αρρέσινα Αθήνα τηλ 210-5064992, 6972-565693 fax 210-6405139 email phkotsios@tee.gr		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Χρυσομυτη Αλεξάνδρα Σαλλιαρη Θεοδώρα Χρυσομυτη Ελενη		
ΕΡΓΟ :	Εκδοση Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δομησης Διατηρητέου Κυρίου		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ: Χαλανδρίου Αττικής ΟΔΟΣ: Μαυροκορδατου 4 Ο.Τ. 51		
ΜΕΛΕΤΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Κωστοπουλος Ιωαννης Τοπογραφος Μηχανικος Ε.Μ. Πολυτεχνειου		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%; padding: 10px;"> <u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</u> Τοπογραφικό Διαγράμμα </td> <td style="width: 20%; padding: 10px; text-align: center;"> ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α₁ </td> </tr> </table>		<u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</u> Τοπογραφικό Διαγράμμα	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α₁
<u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</u> Τοπογραφικό Διαγράμμα	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α₁		
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοεμβριος 2004			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ Αρ φ 130605 Σ. 1	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

Αριθ. 26052

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Δήμου Λάρισας".

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2, και 6), 154 και 160 (παρ.1) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ1 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ.3α εδ.ββ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με τό άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 754).

5.- Την υπ' αριθμ. 63819/2836/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας)" (Δ' 1042).

6.- Το υπ' αριθμ. 942/17.3.2004 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Λάρισας.

7.- Τις υπ' αριθμ. 473/1999 και 589/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λάρισας.

8.- Την υπ' αριθμ. 82/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9.- Το υπ' αριθμ. 40/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.-Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας) στο τμήμα της πόλης το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ.43/18742/1272/27.6.2002 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 687/2003) και ειδικότερα στο ΟΤ 824Β με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου Διοίκησης-Δημαρχείου και Κοινοφελών Εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΓ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 26052/2005 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.-Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης 2,9

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις για τον τομέα Α1 του άρθρου 6 της 811/1989 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 183) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΩΣΗΣ

Φ 631

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΜΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ. : 1259 / Τ.Κ. 411 19 ΛΑΡΙΣΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΤ : 824B Π.Ν. : 11.03

ΣΥΝΟΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 824B
ΙΣΟΚΤΗΤΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΜΒΛΟΥ 811,39τ.μ. ΣΕ ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
(ΝΟΜΑΡΧΕΙΟ) ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 589/2003
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρίσας.

Λάρισα 19/8/2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

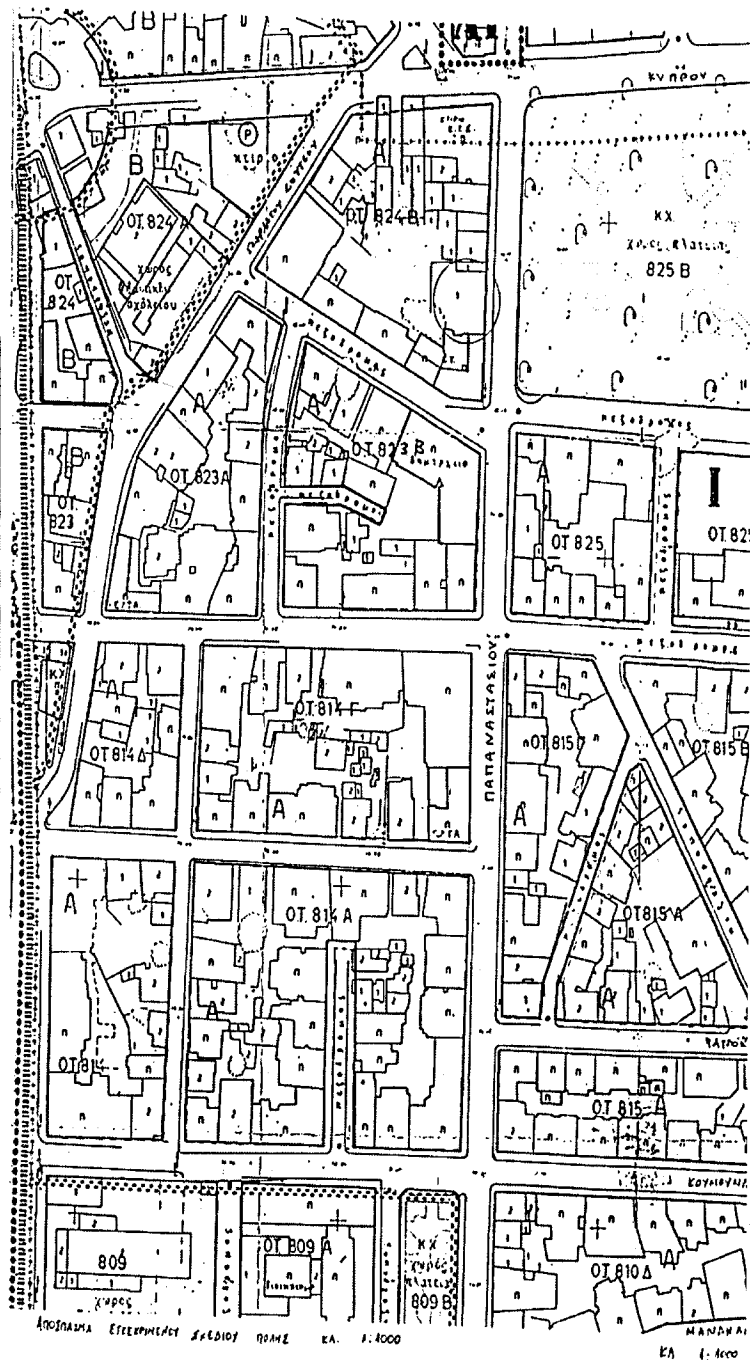
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕΔ
με Γ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 15.8.2003.

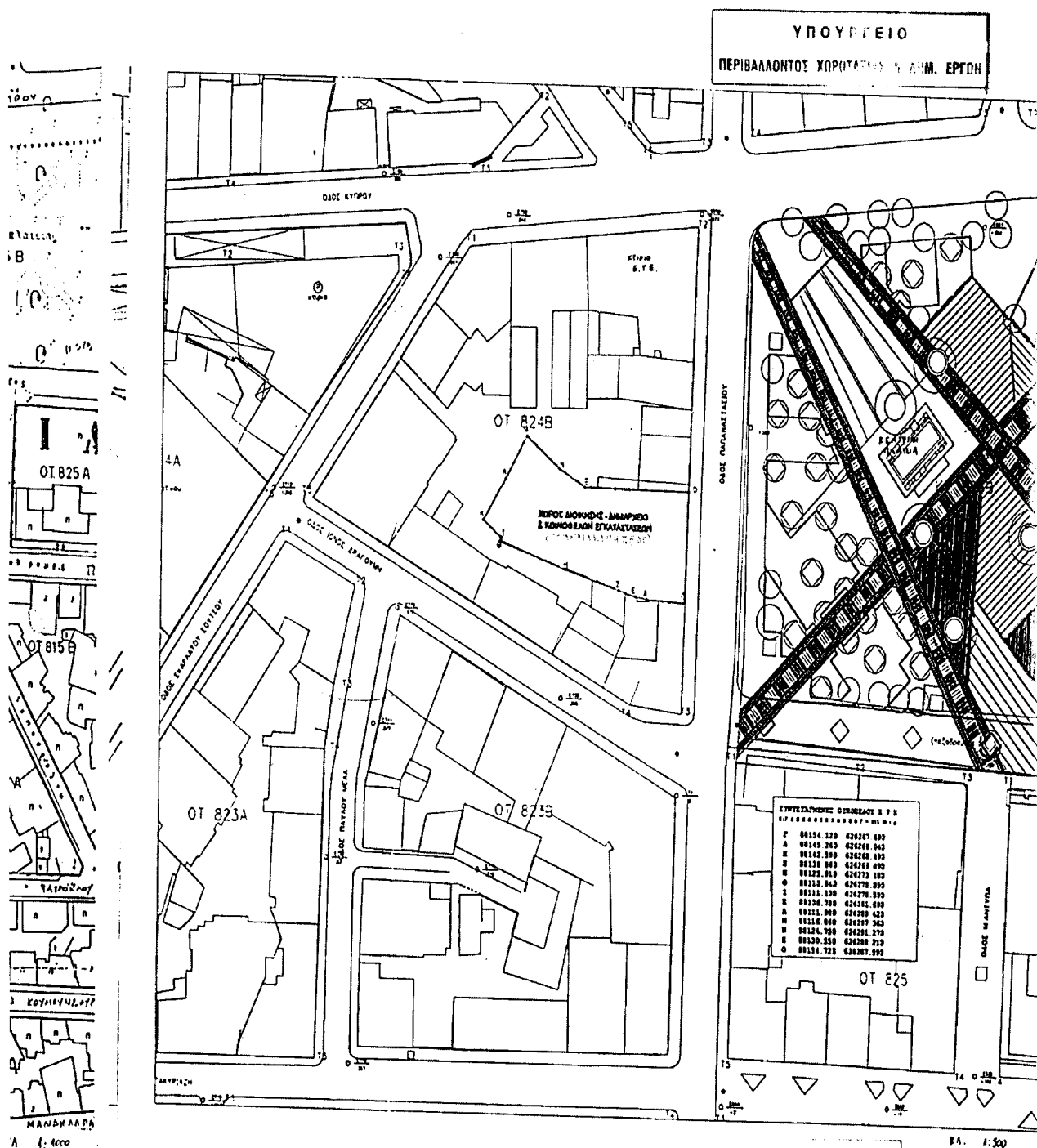
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΥΡΑΝΑ ΒΑΜΒΑΤΣΙΔΟΥ-ΠΑΡΑΚΛΗΤΙΣΤΑΝΙΝΟΥ
Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΔ με Α' βαθμό

Η προσαγωγή
του τμήματος σχεδίου πόλης
παρατίθεται
Με τη Παράστασή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕΔ με Α' βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σφικρότητα κατά ποσοστό 34%



Αριθ. 27654

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 68214/3397/30.10.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων "Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης)" (Δ' 1274), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 9787/1831/ 15.3.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 194).

6. Την υπ' αριθμ. 113/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

7. Τα υπ' αριθμ. 130/15.6.2005 και 138/28.6.2005 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται μέχρι 31/12/2005 η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κυρίμη -Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 107 και 104.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές άδειες κατεδάφισης κτιρίων και επισκευής αυτών για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ