

04007280707050008



6755

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 728

7 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λεωφόρου Κουντουριώτου - Θεμιστοκλέους - Ν. Πεντέλης - Αγ. Σίλα από την οδό Σωκράτους μέχρι την οδό Διονύσου στο Δήμο Μελισσιών και την Κοινότητα Πεντέλης (π.α. 9/2002) 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αριθ. 16, Ο.Τ. 33 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ12/0/37711 (1)
- Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λεωφόρου Κουντουριώτου - Θεμιστοκλέους - Ν. Πεντέλης - Αγ. Σίλα από την οδό Σωκράτους μέχρι την οδό Διονύσου στο Δήμο Μελισσιών και την Κοινότητα Πεντέλης (π.α. 9/2002).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:
 - α. Μελέσια: 9.12.1961 (ΦΕΚ 147 Δ/61) Απόφ. Νομάρχη 28924/Π-798 - ΦΕΚ 1205 Δ'/1993
 - β. Πεντέλης 20.1.1956 και 9.12.1961 - ΦΕΚ 147 Δ'/1961.
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α'), και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν.947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.1979 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του π.δ/τος 69/8.2.1988 ΦΕΚ 28/ 16.2.1988 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 632/1970 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1143/1972 (ΦΕΚ 64Α/1972).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.1990), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λεωφόρου Κουντουριώτου - Θεμιστοκλέους - Ν. Πεντέλης - Αγ. Σίλα από την οδό Σωκράτους μέχρι την οδό Διονύσου στο Δήμο Μελισσιών και την Κοινότητα Πεντέλης

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 900.000 ΕΥΡΩ αντίστοιχα θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 1997 ΣΕΟ 6800001 (Π.ΚΩΔ. 9768002) κατά το οικονομικό έτος 2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 16 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 26475

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6), 154, 161 (παρ.1) και 319 (παρ.1, 2α, 2β) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3α εδ.αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 6939/1283/22.2.1993 (Δ' 744), 88223/6442/24.9.1993 Δ' 1241), 72228/4579/20.7.1994 (Δ' 734) και 31477/6487/11.11.1997 (Δ' 977) όμοιες αποφάσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 436/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

6. Την υπ' αριθμ.14/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) με τη μετατροπή του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 863 και 864 σε οδό ήπιας κυκλοφορίας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 26475/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

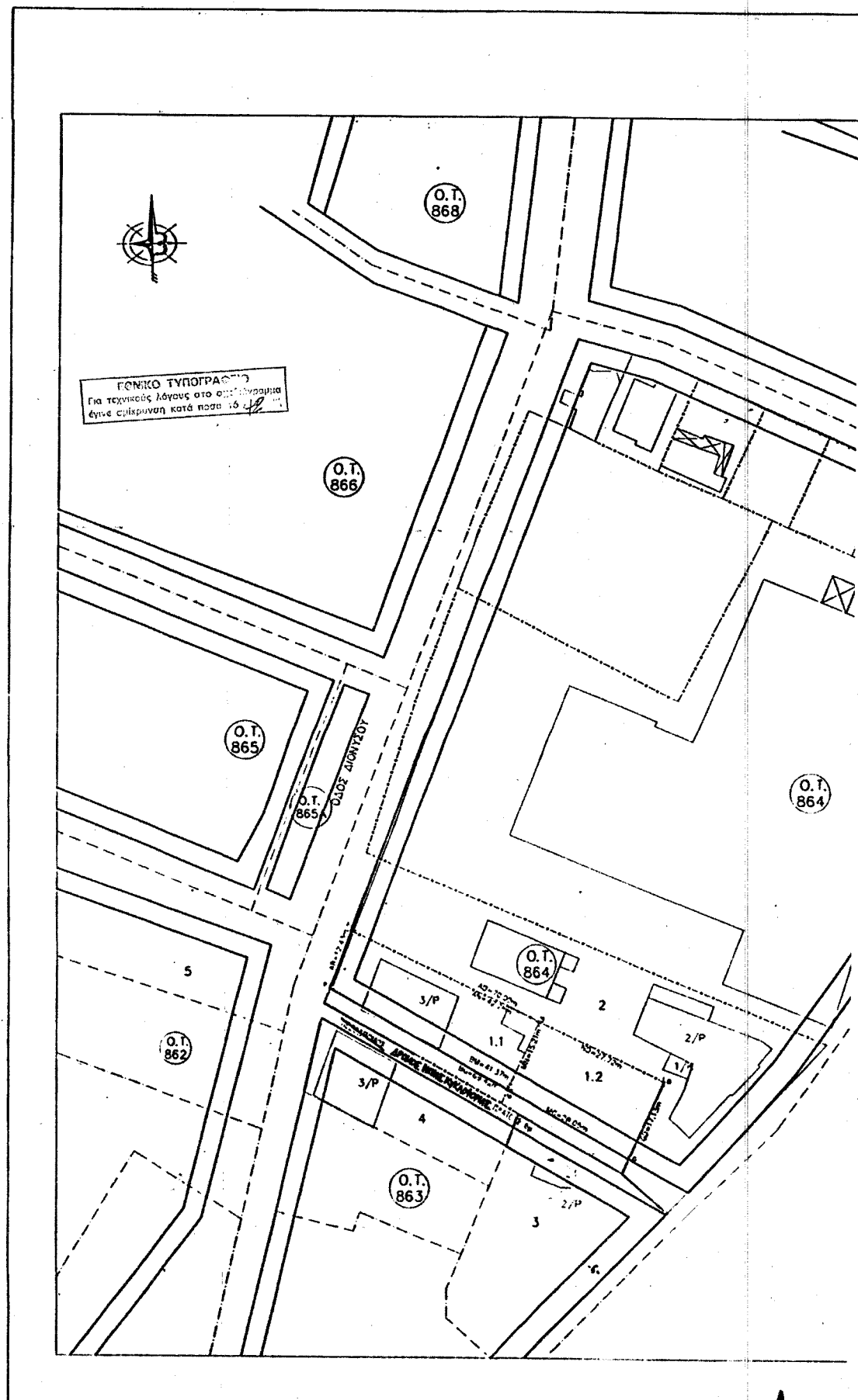
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

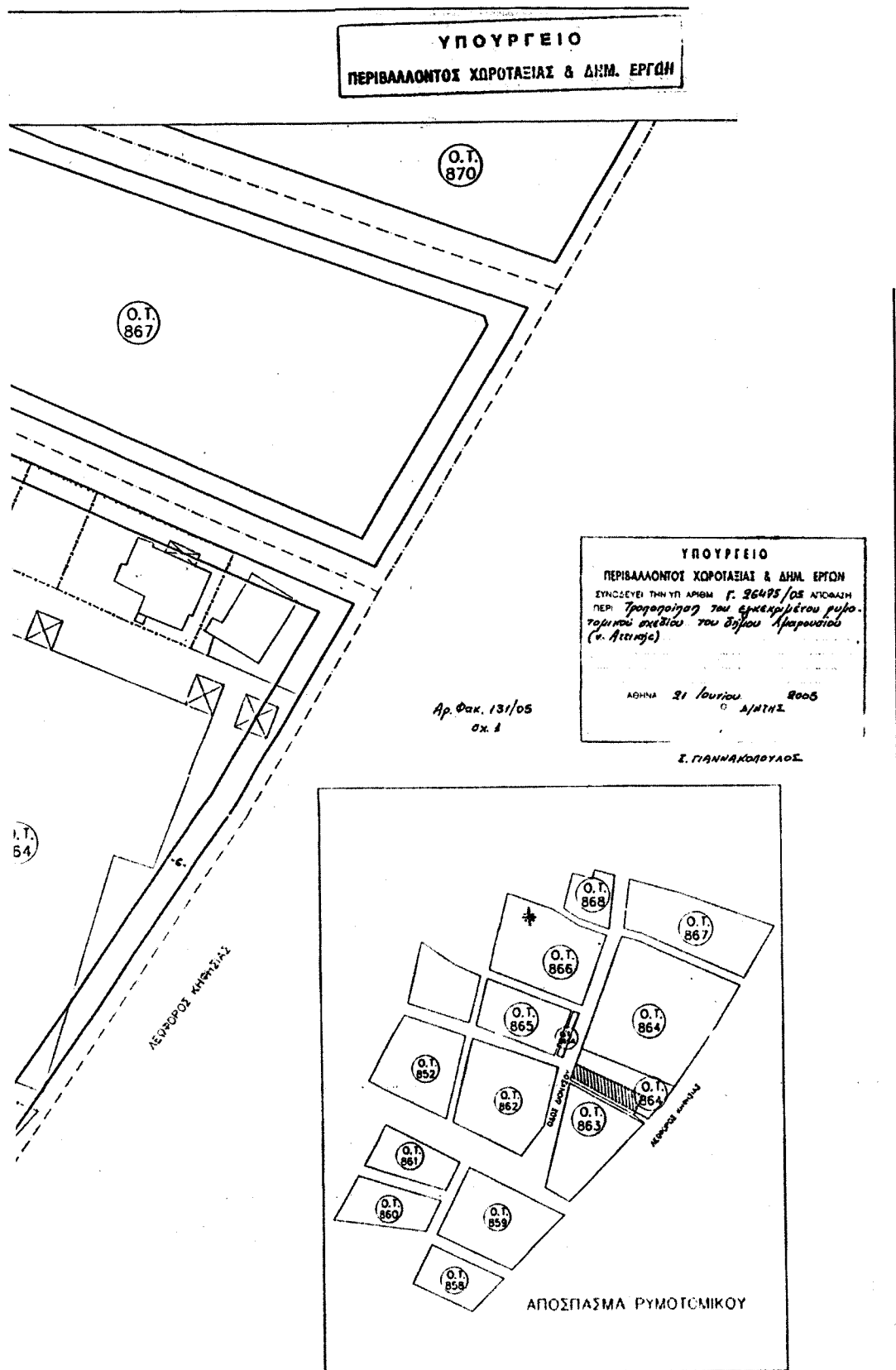
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1.1	ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΔΗ	ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 189 - ΜΑΡΟΥΣΙ	210-6197986
1.2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΤΤΑΡΑΣ	ΟΔΟΣ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 5 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	210-2819557
2	ΚΑΛΗΡΩΝΟΜΗ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 63 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
3	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 61 - ΜΑΡΟΥΣΙ	210-6155800
4	ΠΟΛΥΚΑΤΟΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 191 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
5	ΜΙΧΑΗΛ ΠΟΥΛΟΣ	ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 182 - ΜΑΡΟΥΣΙ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΜΣΟΝΑ) = 1025,70 τ.μ. (έκση προς εφαρμογή)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Περιοχή : Μαρούσι - Ο.Τ. 864
- Α/γμσ Ρυμοτομίας : 05.06.92 - ΦΕΚ 5526
28.4.93 - ΦΕΚ 5048
21.08.96 - ΦΕΚ 5048
- Οι ρυμοτομικές γραμμές προέρχονται από τη μελέτη εφαρμογής.
- Τα κτιστά ή η μισοκτιστά προς εφαρμογή ΜΣ/98
- Οι υπολογισμοί έγιναν αναλυτικά
- Α/γμσ Ορων Δόμησης :
- Αρτιότητα : Εμβαδόν = 1000 τ.μ. / Πρόσκατο = 20 μ.
- Κλίση : 40%
- Συντελεστής δόμησης : από 0-500 τ.μ. = 0,8 & 500 τ.μ. και άνω 0,6
- Ανώτατο ύψος : 12,00 μ.
- Γραφείο : 1 όλη / 30 τ.μ. κτίριου γραφείων. **Π**
- Αρτιότητα
- Πολυδωρικό Κέντρο.

3. ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Πιτταράς ιδιοκτήτης του οφ. (ΑΒΜΣΟΝΑ) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, που ένω υλοποιεί σε αυτό είναι προς

Ο ιδιοκτήτης

4. ΔΙΑΘΕΣΗ Ν.651/77 & ΑΝΩΤΕΣ ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ

Το σύνολο με το οποίο (ΑΒΜΣΟΝΑ) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι όλη και αναδύονται από κοινά, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο υπογεγραμμένος

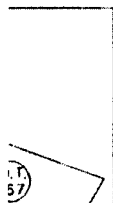
ΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΡΩΤ. Γ. 26475/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
7 του Εγκληθέντος ρυθ.
του άρθρου Αρ. 100/05

Ιούλιου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΠΑΝΗΛ ΚΟΡΟΥΛΟΣ



ΜΙΚΟΥ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΤΖΕΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΠΙΘΥΣ 18-ΜΑΡΟΥΣΙ-Τ.Κ.15124-τηλ. 0932450250 Α.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 129-ΑΘΗΝΑ-Τ.Κ.11524-τηλ. 0106910062-0106910064		
Δομή	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΤΤΑΡΑΣ	
Έργο	ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	
Όμο	ΔΙΟΝΥΣΟΥ 189 - ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ - ΜΑΡΟΥΣΙ Ο.Τ. 864	
Μητρώο	ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΤΖΕΚΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Όμο σχέδιο	αφ. μέγεθος	αφ. ονόμα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		T-1
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003	κλίμακα	1 : 500
Παρατηρήσεις	ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΤΖΕΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΙΘΥΣ 18-ΜΑΡΟΥΣΙ-Τ.Κ.15124-τηλ. 0932450250 Α.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 129-ΑΘΗΝΑ-Τ.Κ.11524-τηλ. 0106910062-0106910064	

Αριθ. οικ. 28019

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αριθ. 16, Ο.Τ. 33 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α') ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 3 και 4 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137 Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154 Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38 Α').

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β').

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ').

5) Την υπ' αριθμ. 80837/5125/2.12.1986 απόφαση Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., (Φ.Ε.Κ. 40 Δ'/3.1.1987), χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου.

6) Την από 19.4.2005 (αρ. πρωτ. 16706) αίτηση των Τριανταφυλλιάς Μπόνη, Αγγελικής Τυραδέλλη, Θεοφίλου Μάιλη, Γεωργίου και Βασιλείου Αλβανάκη, Ηλία Σοριάνο, Μάρθας Πιερίδου, Άννας Κυπριαδάκη και Μιχαήλ Κακακίου, συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιανουαρίου 1991 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Δημητρίου Θ. Τυροσβούτη.

8) Την από 14.4.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Ρόδου Φάνη Κωστόπουλου, συνοδευόμενη από τους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας και τα αναγκαία έγγραφα και πιστοποιητικά, βάσει της οποίας το εμβαδόν του υπ' όψιν βαρυνόμενου ακινήτου, για το οποίο έχει εφαρμογή η διαδικασία της έγκρισης Μ.Σ.Δ., είναι 1.412,89 τ.μ.

9) Τις υπ' αριθμ. 27679 - 27681 - 27683 - 27685 - 27689 - 27825/15.4.2005 πράξεις συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημητρίου Γιώρτσου.

10) Τις υπ' αριθμ. 17329 - 17332/19.4.2005 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου - Κωτσομούτη.

11) Το υπ' αριθμ. ΤΡ/Φ. 1510.00/35/260/16.5.2005 έγγραφο του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Σ.Χ.Ο.Π. Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 143/16/26.5.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, επιφανείας 1.412,89 τ.μ. που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, αριθ. 16, Ο.Τ. 33 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 80837/5125/2.12.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 40 Δ'/1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. οικ. 28019/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Νομός Δωδεκανήσου, Δήμος Ρόδου, Οδός Ηρώων Πολυτεχνείου, αριθ. 16, Ο.Τ. 33

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.412,89 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 30.11.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,6

Επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου: 1.412,89 x 1,6 = 2.260,62 τ.μ.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40 %

Επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου: 1.412,89 x 0,40 = 565,16 τ.μ.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 385,81 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 1.127,92 τ.μ.

στ. Μη προοριζόμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 82,06 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση:

2.260,62 - 1.127,92 = 1.132,70 τ.μ., εκ των οποίων 179,35 τ.μ. (565,16-385,81) από ισόγειο και 953,35 τ.μ. (1.132,70 - 179,35) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικοπέδο ήτοι:

α) Τριανταφυλλιάς, συζ. Ευθυμίου Μπόνη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Τοπούζη και Άννας συζ. Νικολάου Κυπριαδάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Τοπούζη, με ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου εκάστη επί των 155/1000.

β) Αγγελικής Τυραδέλλη, του Βασιλείου και της Ελένης, συζ. Μιχαήλ Κακακίου και Μιχαήλ Κακακίου, του Σπυρίδωνα και της Άννας, με ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος επί των 178/1000.

γ) Θεοφίλου Μάιλη, του Μιχαήλ και της Ειρήνης, με ποσοστό 155/1000.

[illegible]