

04007421207050008



6875

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 742

12 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης V στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μεσολογγίου 58, στο Ο.Τ. 21, στη συνοικία Ψανή, εντός του παραδοσιακού ορίου της Πόλεως Ναυπάκτου, στον Δήμο Ναυπάκτου..... 1
- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρική και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Κοιλάδος του Νομού Λάρισας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 27038 (1)
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μεσολογγίου 58, στο Ο.Τ. 21, στη συνοικία Ψανή, εντός του παραδοσιακού ορίου της Πόλεως Ναυπάκτου, στο Δήμο Ναυπάκτου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).
- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
- Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).
- Την από 6.9.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών-Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000.

6. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44229/22.10.2004 αίτηση του ενδιαφερομένου, με την οποία γίνεται αποδεκτή η ειδική ρύθμιση που αφορά το διατηρητέο κτίριο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44229/22.10.2004).

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 48294/29.11.2004 βεβαίωση της Δ/σης Οικοδ/κών και Κτιριοδ/κών Καν/σμών του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την μη έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο εν λόγω ακίνητο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μεσολογγίου 58, στο Ο.Π. 21, στη συνοικία Ψανή, εντός του παραδοσιακού ορίου της πόλεως Ναυπάκτου, στο Δήμο Ναυπάκτου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιωτίδη Ζώη και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 112375/8489 (ΦΕΚ 185/Δ/24.2.1994) Υπουργική Απόφαση επιτρέπεται:

η κατεδάφιση του διώροφου μεταγενέστερου όγκου στο βόρειο τμήμα της οικοδομής, καθώς και η προσθήκη κλιμακωστού και επέκταση για λειτουργικούς λόγους, επιφάνειας 14,65 m² ανά όροφο, όπως φαίνεται αναλυτικά στα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψεις κλ. 1:100-3 διαγράμματα) που θεωρήθηκαν με την 27038 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν θα ξεπερνάει το ύψος του διατηρητέου κτιρίου, ούτε θα υπερβαίνει τα 7.00 m, ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής, μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών.

3. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και προσθήκης γίνονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ, Νομού Αιτ/νίας με την υπ' αριθμ. 9/2004 πράξη της, τα οποία και θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 112375/8489 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 185/Δ/24.2.1994) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

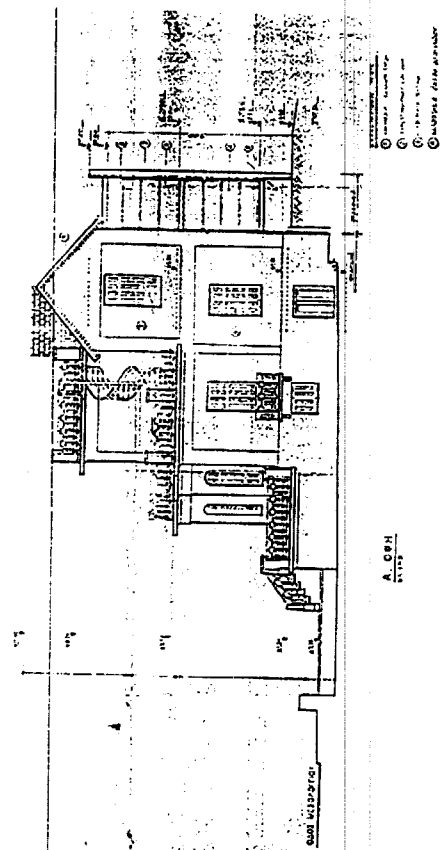
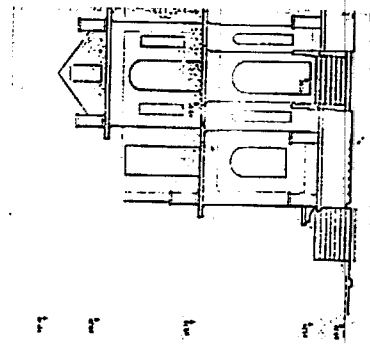
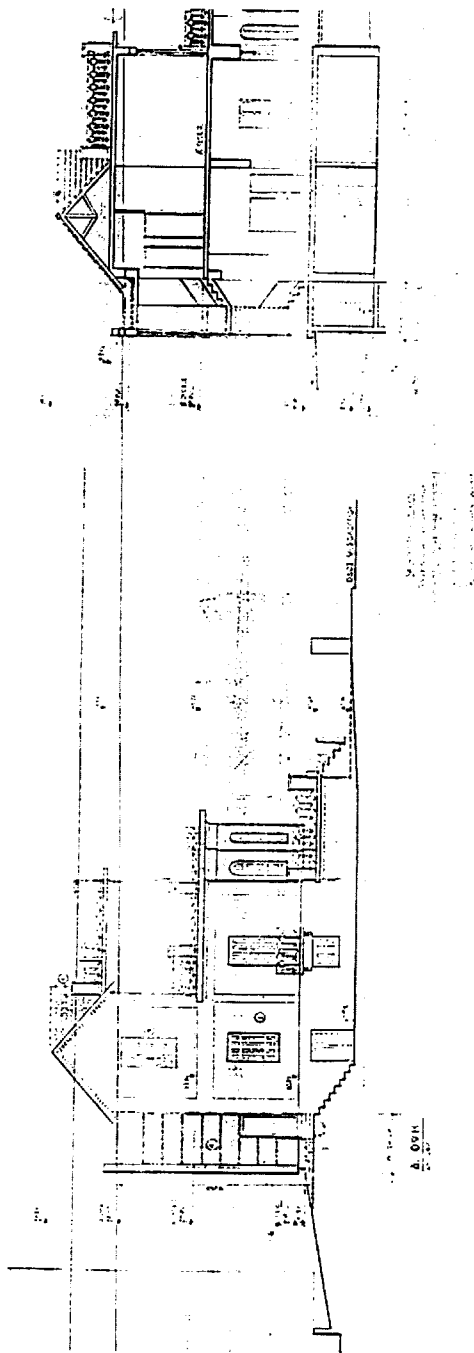
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

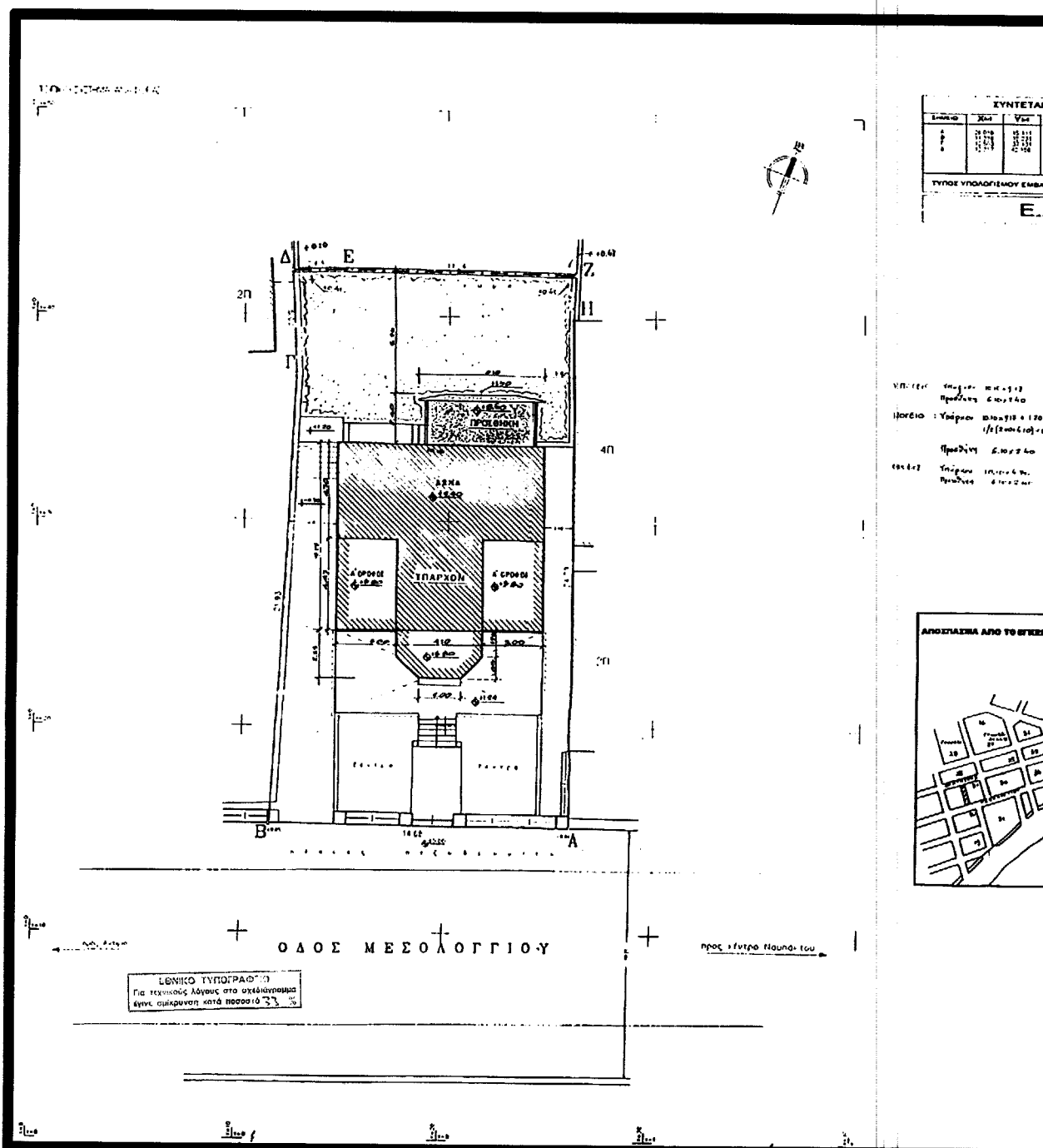
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟ		
ΕΙΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Α	28 000	95 111
Β	12 000	35 714
Γ	10 000	35 714
Δ	10 000	42 105

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΕΜΑΤΩΝ

Ε.

V.M. 188: $\gamma_{\text{H}} = 0.1$ $\gamma_{\text{H}} = 0.1$
 $\gamma_{\text{H}} = 0.1$ $\gamma_{\text{H}} = 0.1$
 188810 : $\gamma_{\text{H}} = 0.1$ $\gamma_{\text{H}} = 0.1$
 $\gamma_{\text{H}} = 0.1$ $\gamma_{\text{H}} = 0.1$
 188810 : $\gamma_{\text{H}} = 0.1$ $\gamma_{\text{H}} = 0.1$
 $\gamma_{\text{H}} = 0.1$ $\gamma_{\text{H}} = 0.1$



Αριθ. 2421

(2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρική και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Κοιλιάδος του Νομού Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ».

8. Την υπ' αριθμ. 53/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοιλιάδος για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνω-

σης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Κοιλιάδος και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 200.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ και επειδή

1. Η προς εκπόνηση μελέτη θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από τα τακτικά έσοδα του Δήμου, από την ΣΑΤΑ όπως αναφέρετε και στην Απόφαση με αριθμ. 53/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοιλιάδος.

2. από την ανωτέρω Απόφαση προτείνετε συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης δώδεκα (12) μήνες, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Κοιλιάδος όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 200.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της Απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

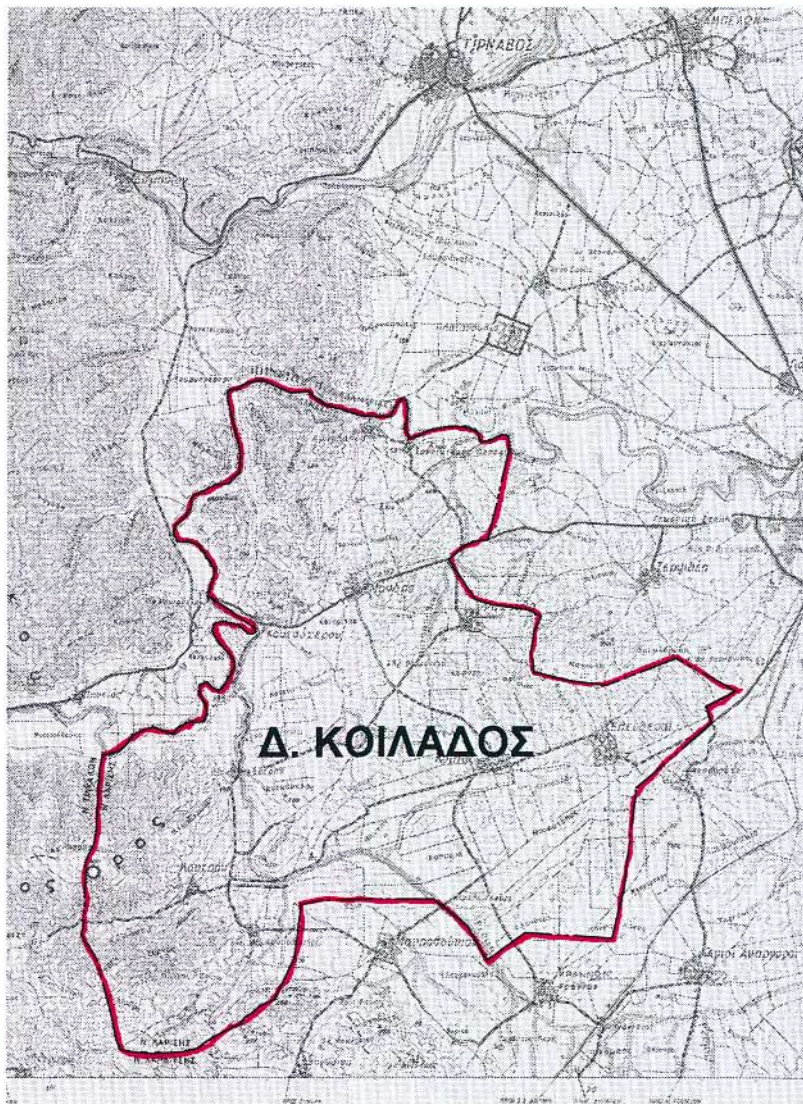
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 200.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΣΥΝΔΕΧΕΙ ΤΗΝ 2421/05 ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΚΟΥΠΑΣ ΦΩΤΙΟΣ