



04007471907050008



6903

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 747

19 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Κούρταλη-Κ. Φελλός", νήσου Άνδρου 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 40 τ.μ. που αποτελεί διάκενο Δάσους στη θέση "Πεύκοι", Δ.Δ. Λινδίων, Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8811 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Κούρταλη-Κ. Φελλός", νήσου Άνδρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας" και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 6 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".
3. Τη διάταξη του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκέντρωσης", όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατά-

ξεις" (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τΒ/17.3.2003), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Το άρθρ. 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004, "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α. διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004), εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 29.7.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή "Κούρταλη-Κ. Φελλός", νήσου Άνδρου και το από Ιουνίου 2004 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ), το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Γεωργόπουλο σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 29.7.2004 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/425/05/7.4.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.7.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Κούρ-

ταλη - Κ. Φελλός", νήσου Άνδρου, καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2004 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ), το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Γεωργόπουλο σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 29.7.2004, από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 46, 47, 48 = 1.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', ..., 46', 47', 48' = 1'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση "ΚΟΥΡΤΑΛΗ-Κ. ΦΕΛΛΟΣ", ν. Άνδρου.

Στην Άνδρο, σήμερα 29.7. 2004, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,
2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,
3. ΤΡΑΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Λιμενάρχης Γαυρίου Άνδρου, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 1235/27.7.2004 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/ 19.12.2001, μεταβίηκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη

1. Την από 6.4.2004 αίτηση καθορισμού του Ιωάννη Γεωργόπουλου των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2004 από τον Ιωάννη Γεωργόπουλο, τοπογράφο μηχανικό σε κλίμακα

1:500, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου στις 29.7.2004 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" όπως αυτός ισχύει, και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η παράκτια ζώνη συνίσταται εν μέρει από βραχώδεις ακτές με χαμηλά πρανή έως 10 μ. περίπου, και εν μέρει από αμμουδιά μήκους 100 μ. περίπου.

2. Της παράκτιας αυτής ζώνης συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες ή γαιώδες, χέρσες, ευρισκόμενες στο σύνολό τους εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών.

3. Η φυσική βλάστηση συνίσταται σήμερα από χαμηλούς θάμνους (θυμάρια, φρύγανα κλπ) και το όριο της φτάνει μέχρι την παράκτια βραχώδη ζώνη.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η παράκτια ζώνη προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους εντάσεως 7.10 Β, κυρίως από Δ, ΒΔ, και ΝΔ διευθύνσεις, ενώ προστατεύεται από ανέμους με ΒΑ, Α και ΝΑ διεύθυνση.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι εν μέρει βραχώδης και ανώμαλος με απότομα βάθη, και εν μέρει αμμώδης με μικρά βάθη και ήπιες κλίσεις κοντά στην ακτή, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του πυθμένα, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος είναι μικρή, ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις πυθμένα και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης το ότι η ύπαρξη βραχώδους και ανώμαλου πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή, επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε αντίθεση με το κυματικό πεδίο, που δημιουργείται σε κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμιοι, κόλποι), όταν έχουμε ίδια ένταση ανέμου.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται νόμιμα.

Ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγραφής δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας, που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 46, 47, 48 = 1.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 46', 47', 48 = 1'.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

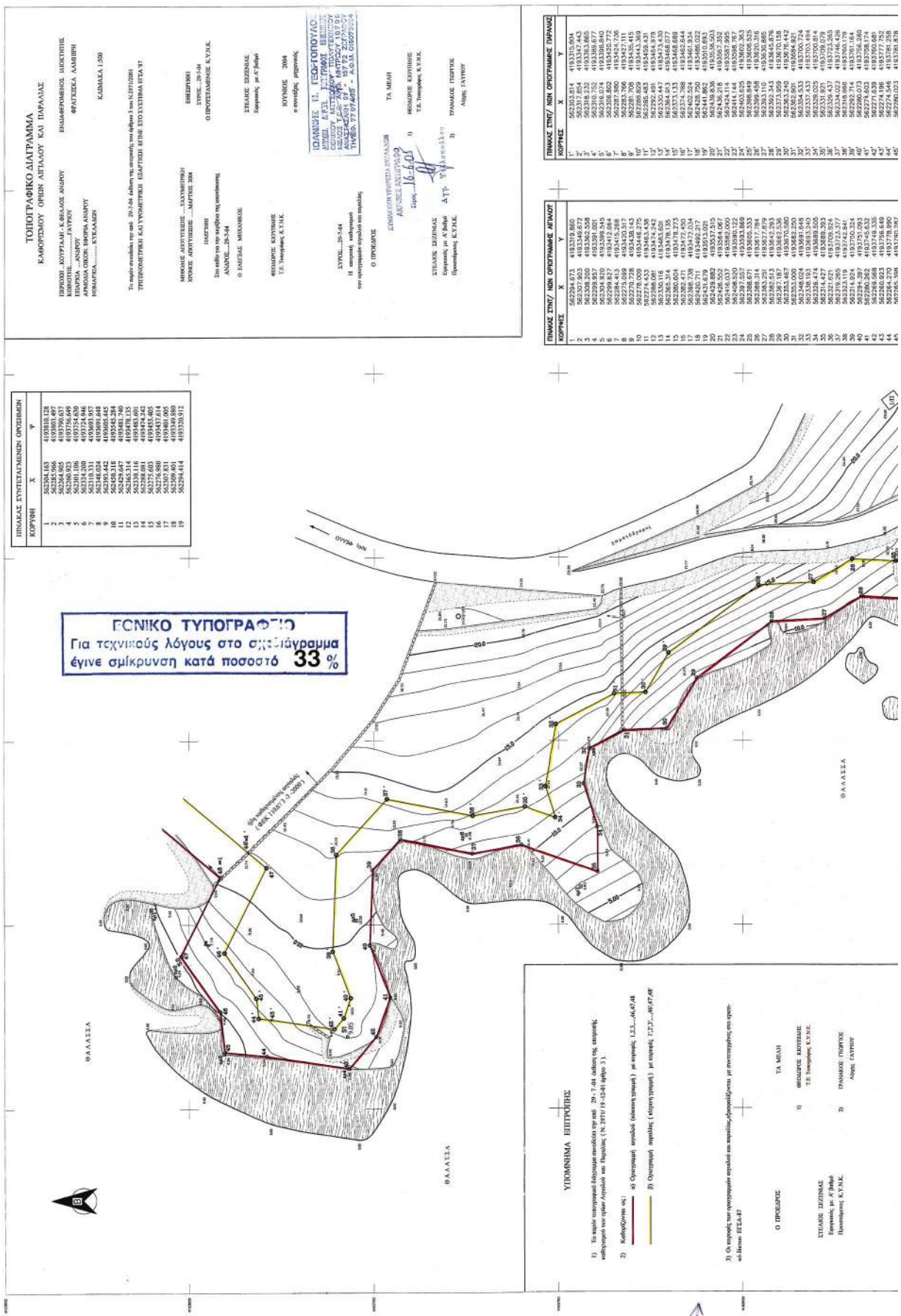
Η Πρόεδρος

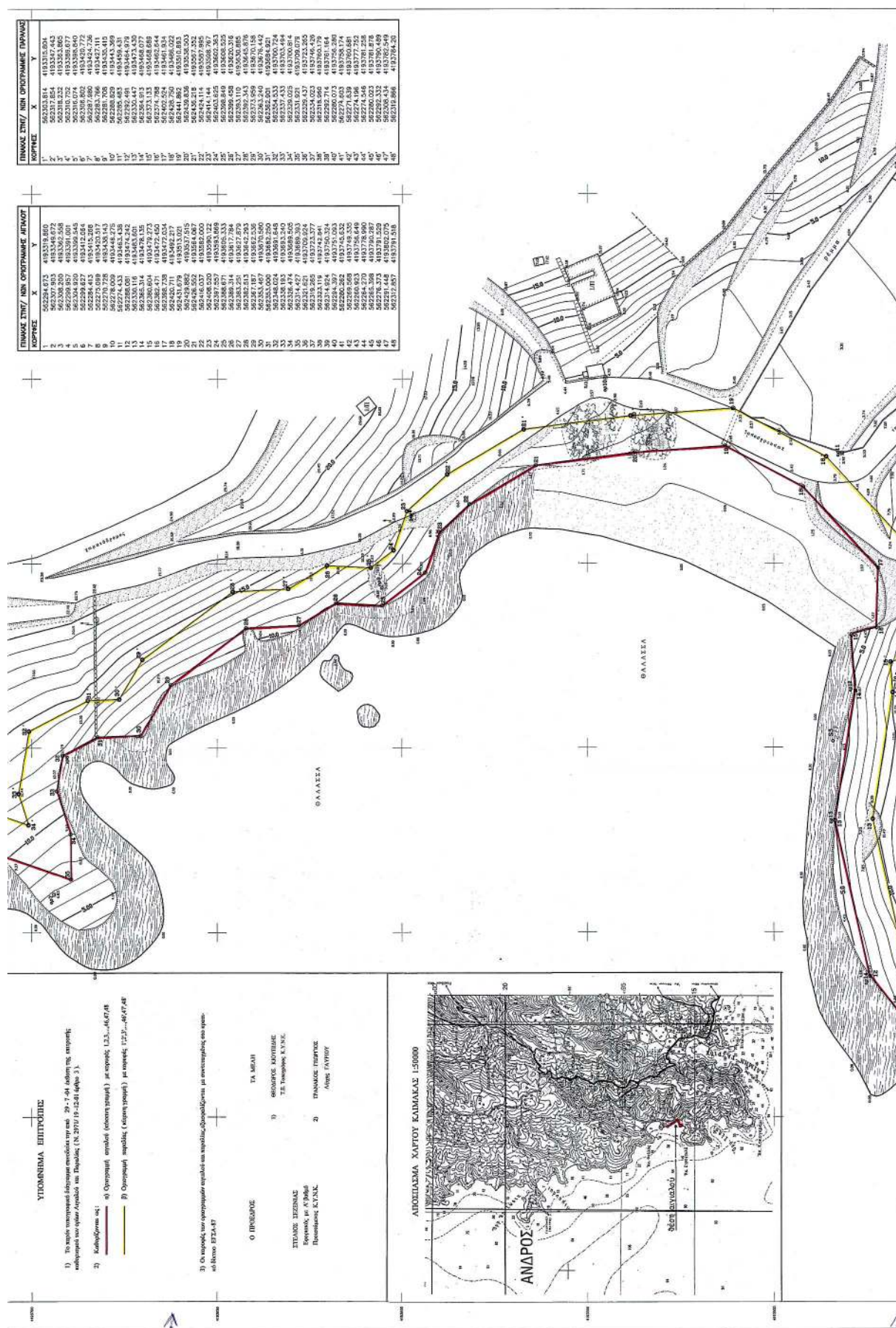
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

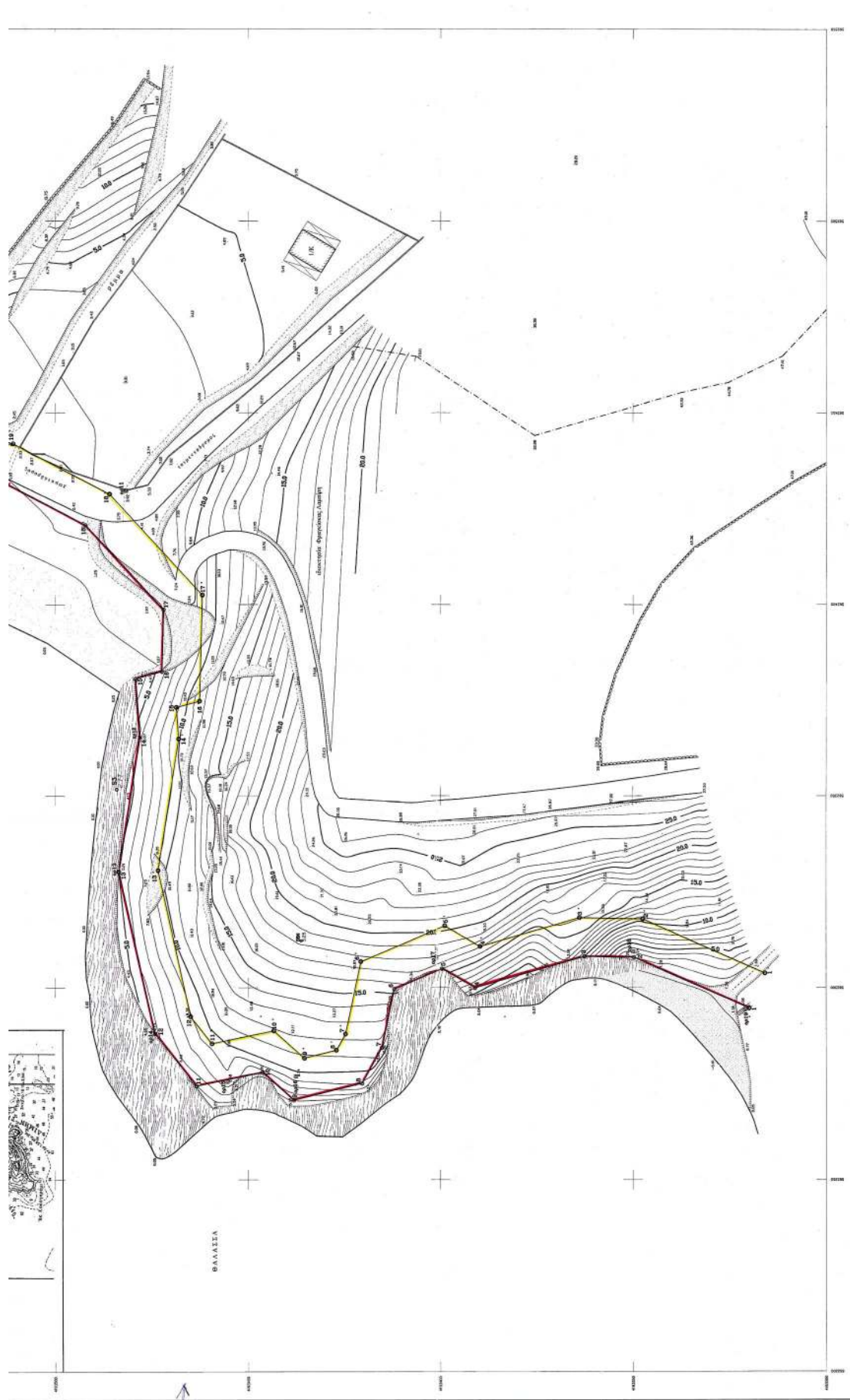
Τα Μέλη

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΝΑΚΟΣ







Αριθ. 3978

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 40 τ.μ. που αποτελεί διάκενο Δάσους στη θέση "Πεύκοι", Δ.Δ. Λινδίων, Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π. "
3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 "Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 3 β,
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:
 - α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3208/2003 "Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ."
7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/9.3.2005 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Φωτιάδου Μαρίας.
8. Την υπ' αριθμ. 3600/23.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη του διάκενου Δάσους ως αναδασωτέου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο με σκοπό την συμπλήρωση και ενοποίηση του δημοσίου δάσους, με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, που κατελήφθη με αυθαίρετες κατασκευές από το έτος 2000 έως και σήμερα, έκταση εμβαδού 40 τ.μ., που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ 656 γαιών Λίνδου και ανήκει στο Δημόσιο, βρίσκεται στη θέση "Πεύκοι" του Δ.Δ. Λίνδου, Δήμου Λινδίων, Νήσου Ρόδου, η οποία απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3 και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: Δάσος

Δυτικά: Δάσος

Βόρεια: Δάσος

Νότια: Δάσος

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 57 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Κ.Μ. 656 ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΕΥΚΟΙ" Δ.Δ. ΛΙΝΔΙΩΝ



ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 3978/29-06-05 απόφαση
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (Αρ. Φύλλου 8848/3)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ Κ.Μ. 656 ΓΑΙΩΝ ΛΙΝΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **78 %**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Α1 = 10 τ.μ.: αυθαίρετη κατασκευή εντός δημοσίου Δάσους, τμήμα της Κ.Μ. 656 γαιών Λίνδου.
Εμβαδόν Α2 = 20 τ.μ.: αυθαίρετο λυόμενο κτίσμα εντός δημοσίου Δάσους, τμήμα της Κ.Μ. 656 γαιών Λίνδου.
Εμβαδόν Α3 = 10 τ.μ.: αυθαίρετο λυόμενο κτίσμα εντός δημοσίου Δάσους, τμήμα της Κ.Μ. 656 γαιών Λίνδου.

Ρόδος 10 - 3 - 2005



Ρόδος 10 - 3 - 2005

Η ΕΝΕΡΓΗΣΑΣΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Φωτιάδου Μαρίνα
Δασοπόνος

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ ΘΕΑΝΩ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.