



04007602507050016



7039

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 760

25 Ιουλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2433

Χορήγηση παρεκκλίσεων από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. για την ανέγερση του πολιτιστικού - συνεδριακού κέντρου Δήμου Ηρακλείου, στα Ο.Τ. 298 και 310 του σχεδίου πόλεως.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 21 παρ. 2 του ν. 1577/1985 και το άρθρο 27 παρ. 16 του ν. 2831/2000.

2. Το ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α/1998) και ιδιαίτερα το άρθρο 1 παρ. 2.13 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της με αρ. πρ. 6730/12.8.2003 Απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 8548/14.4.2004 Απόφαση.

4. Την τεχνική έκθεση και το συνημμένο τεύχος σχεδίων με διάγραμμα κάλυψης ανά στάθμη κατασκευής και σχηματική τομή της αναθεώρησης - επικαιροποίησης - συμπλήρωσης υφιστάμενης μελέτης για το πολιτιστικό κέντρο Ηρακλείου Κρήτης, που υπογράφεται από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κοκκόρη Παναγιώτη και θεωρήθηκε από το Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Β1/Φ38/44266/2264/27.5.2005 απόφαση της Δ/νσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Το υπ' αριθμ. 2779/15.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 6η συνεδρίαση της 21.6.2005 (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Την έγκριση χορήγησης παρεκκλίσεων για την ανέγερση πολιτιστικού - συνεδριακού κέντρου Δήμου Ηρακλείου με συνολική επιφάνεια 9953,44 τ.μ. που αφορούν σε:

1. Αύξηση του συντελεστή δόμησης από 1,40 σε 1,80.

2. Έγκριση του αριθμού των υπογείων ορόφων του συνόλου των κτιρίων από ένα υπόγειο με χρήση βοηθητικών χώρων και τρία υπόγεια αμιγούς χρήσης χώρων στάθμευσης σε τέσσερα υπόγεια μικτής χρήσης βοηθητικών - υποστηρικτικών χώρων του θεάτρου και των αιθουσών πολλαπλών χρήσεων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, συνολικής επιφάνειας 13.221,47 τ.μ. και συνολικού ύψους 14,85 μ. κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης με κλ: 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, σε ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου σε οικόπεδο εμβαδού 5.670,00 τ.μ. στα Ο.Τ. 298 και 310 του σχεδίου πόλεως.

Η εγκριθείσα κατασκευή δεσμεύει τη χρήση του ακινήτου.

Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τεύχος σχεδίων που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 24 Ιουνίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Δ.Ε.Π.Τ.Α.Η.

Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού Τουρισμού και Ανάπτυξης Ηρακλείου

ΕΡΓΟ:

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
 ΑΝΑΘΕΡΣΗ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

T03

ΚΥΜΑΚΑ: 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2005 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΕΛΕΤΩΝ 'ΑΣΤΕΤ' ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ-ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ
 ΔΗΜ. ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ - ΓΡ. ΤΣΑΜΠΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ:
 ΤΑΣΟΣ ΚΜΠΙΡΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΔΕΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΝΑΥΠΗΓΟΣ
 Ι. ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΤΙΜΑΓΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΑΚΟΥΣΤΙΚΟΛΟΓΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΗΝΗΣ: STAGE AND STUDIO CONTRACTING Co. Ltd
 ΦΙΛΙΟΣ ΦΥΛΑΚΤΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΚΗΝΗΣ, ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΘΕΡΣΕΙΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΣΥΝΤΗΡΗΡΕΙΑΣ
 ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΝΙΡΤΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 1598
 ΑΦΜ 023471598 ΔΟΥ ΑΡΑΧΩΝΙΑΣ
 ΓΡΥΤΑΡΗ 20 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ 178 71
 ΤΗΛ. 210 9667918



Το παρόν συντάχθηκε
 στις 23.06.05
 με αρ. πρωτ. 2433/24.06.05
 Ο ΔΙΝΤΗΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
 ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

1. Εμβαδόν οικοπέδου = 5670m²

2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3. Επιτρεπόμενη Κάλυψη:
5670,00*70,00% = 3.969,00μ²

4. Επιτρεπόμενη Δόμηση:

1,8° Ε.ο.κ = 1,8°*5670 = 10.206 μ²

5. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος:
γιν Σ.Δ. έως 2,0 ύψος = 21,00μ

6. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 3968,70μ² < 3969,4μ² = επιρ.

ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ, (διάρθρωτο μεταλλικό στέγαστρο) ΟΠΟΤΕ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

7. Έλεγχος επέκτασης υπογείου υγραζών εκτός κάλυψης

ΕΜΒ. ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ = 1781,59ΤΜ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΚΑΡΑΖ ΕΠΙ ΚΑΛΥΨΕΩΣ: $\frac{1781,59}{3968,70} = 44,89\% > 40\%$

8. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

ΔΟΜΗΣΗ

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΤΕΙΧΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΑΘΜΗ -13,50		E= 4596,22τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ -10,25		E= 2470,39τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ -7,00	E= 567,31τ.μ	E= 3562,85τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ -3,75	E= 1332,90 τ.μ	E= 2592,01τ.μ
ΣΤΑΘΜΗ +0,40	E= 2723,60τ.μ	
ΣΤΑΘΜΗ +4,50	E= 1565,74τ.μ	
ΣΤΑΘΜΗ +8,15	E= 2106,36τ.μ	
ΣΤΑΘΜΗ +12,50	E= 1657,53τ.μ	
ΣΥΝΟΛΟ	E= 9953,44τ.μ	E= 13.221,47τ.μ

9. Πραγματοποιούμενο Ύψος, Αποστάσεις Δ.

Μέγ. Πραγμ. Ύψος: 20,15 - 0,80 = 19,35μ. < 21,00μ

Για υπολογισμό των πλάγων αποστάσεων:

Ύψος που εστάλη ο Σ.Δ.: 21,00μ

Επιμτ. απόσταση από όρα οκαπέδου: 3,00+0,10*19,35=4,95μ

10. Επιφάνεια Εξωστύλν και Ημιυπαίθριων Χώρων:

Επιμτ. επιφ. Ημ.Χ.: 10,206 μ²*20,00%=2,041,2μ²

Επιμτ. επιφ. Εξωστύλν + Ημ.Χ.: 10,206 μ²*40,00%=4,082,4μ²

11. Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια Ημιυπαίθριων Χώρων:

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΣΤΑΘΜΗ +0,40
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ E= 241,05τ.μ

ΣΤΑΘΜΗ +4,50
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ E= 259,01τ.μ

ΣΤΑΘΜΗ +8,15
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ E= 83,89τ.μ

ΣΤΑΘΜΗ +12,50
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ E= 366,53τ.μ

ΣΥΝΟΛΟ E= 950,48τ.μ<2041,20τ.μ

12. Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια Εξωστύλν:

E = 0 Σ Τ Ε Σ

ΣΤΑΘΜΗ +4,50

E = 53,28τ.μ

ΣΤΑΘΜΗ +8,15

E = 79,70τ.μ

ΣΥΝΟΛΟ E = 132,98τ.μ

Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια Ημιυπαίθριων Χώρων+Εξωστύλν:

E= 950,48τ.μ+132,98τ.μ=1.083,46<4.082,4τ.μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

13. Έλεγχος Συντελεστή Όγκου (Σ.Ο.):

Πραγμ. ύψος κτίριου: 19,35+0,00 για

Απόληξη κάλυψης=19,35μ > 8,50μ

Επιμτ. όγκος κτίριου: 4,50*10,206 μ²=45,927μ³

Ο υπολογισμός του όγκου του κτίριου, που βρίσκεται πάνω από το έδαφος, είναι εξαιρετικά πολύπλοκος. Γι αυτό χρησιμοποιούμε το συνολικό όγκο του κτίριου που βρίσκεται από τη στάθμη +0,40 και πάνω και ύψος

το 4,35 που είναι το μέγιστο ύψος όλων των ορόφων όπως φαίνεται στην τομή Β-Β. Έτσι προκύπτει μεγαλύτερος όγκος (απ' αυτόν που κανονικά θα προέκυπτε) και ο οποίος είναι και πάλι μικρότερος από τον επιτρεπόμενο

Πραγματοποιούμενος όγκος κτίριου: 384,16,49μ³ < 45,927,00μ³

14. Θέσεις Στάθμευσης:

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ. 236/08/81

ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 §5

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 14 ΤΩΝ ΣΥΝΕΔΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΩΝ: 801 ΣΥΝΕΔΡΟΙ

Απαιτούμενες θέσεις: 801 / 4= 200,25 = 201 θέσεις

Πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης

Α' Υπογειο (στάθμη -3,75)	48 θέσεις
Β' Υπογειο(στάθμη -7,00)	57 θέσεις
Γ' Υπογειο(στάθμη -10,25)	56 θέσεις
Δ' Υπογειο(στάθμη -13,50)	58 θέσεις
ΣΥΝΟΛΟ	219 θέσεις

Σύνολο πραγμ/μένων θέσεων στάθμευσης: 2198 θέσεις

15. Φόρτιση

Υποχρ. σκάλπιος: 5,670,00 - 3969=1,701μ²

Ελάχισ. υποχρ. επιφ. φόρτισης: 23*1,701=1,134μ²

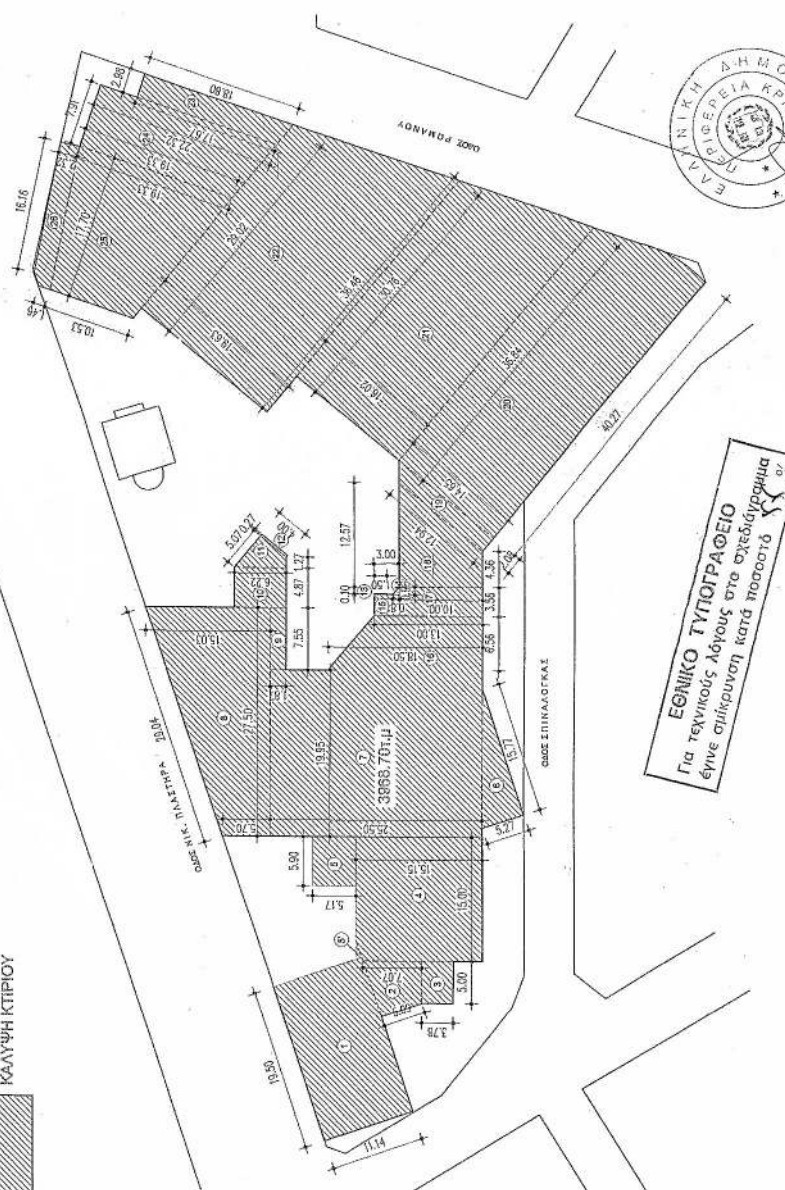
ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ=1,134=1,134μ²= επιρ.

1,134μ²: 200,00 = 5,67 = 6 δέντρα

Ελάχιστα για σκάλπιος: 6 δέντρα

6. Προσδιορισμένη Κάλυψη

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήρθε σκίαση κατά ποσοστό 50%

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ = 3968,70τ.μ < 3969τ.μ

1	217.23	26	541.56
2	35.53	27	642.48
3	18.95	28	54.53
4	227.25	29	164.83
5	30.50	30	264.50
6	0.77	31	40.67
7	41.58	ΣΥΝΟΛΟ = 3968,70τ.μ	
8	508.72		
9	284.94	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 3968,70τ.μ	
10	14.12		
11	30.28		
12	13.82		
13	1.08		
14	0.15		
15	0.39		
16	7.85		
17	103.29		
18	35.75		
19	84.67		
20	28.74		
21	574.53		

7. Έλεγχος επέκτασης υπογείου γκαράζ εκτός κάλυψης.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

1	311.47	20	115.41
2	35.53	21	6.53
3	19.10	22	7.31
4	231.27	23	28.11
5	41.31	24	25.84
6	20.04	25	90.13
7	391.34		
8	284.94	ΣΥΝΟΛΟ	= 1781.59τ.μ
9	14.12		
10	30.26		
11	13.82		
12	1.08		
13	0.15		
14	0.39		
15	7.85		
16	37.71		
17	5.10		
18	16.09		
19	24.75		
20	21.92		

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ= 1781.59τ.μ



ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 3968.70τ.μ <3969τ.μ

ΕΜΒ. ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=1781.59ΤΜ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΚΑΡΑΖ ΕΠΙ ΚΑΛΥΨΕΩΣ: $\frac{1781.59}{3968.70} = 44.89\% > 40\%$

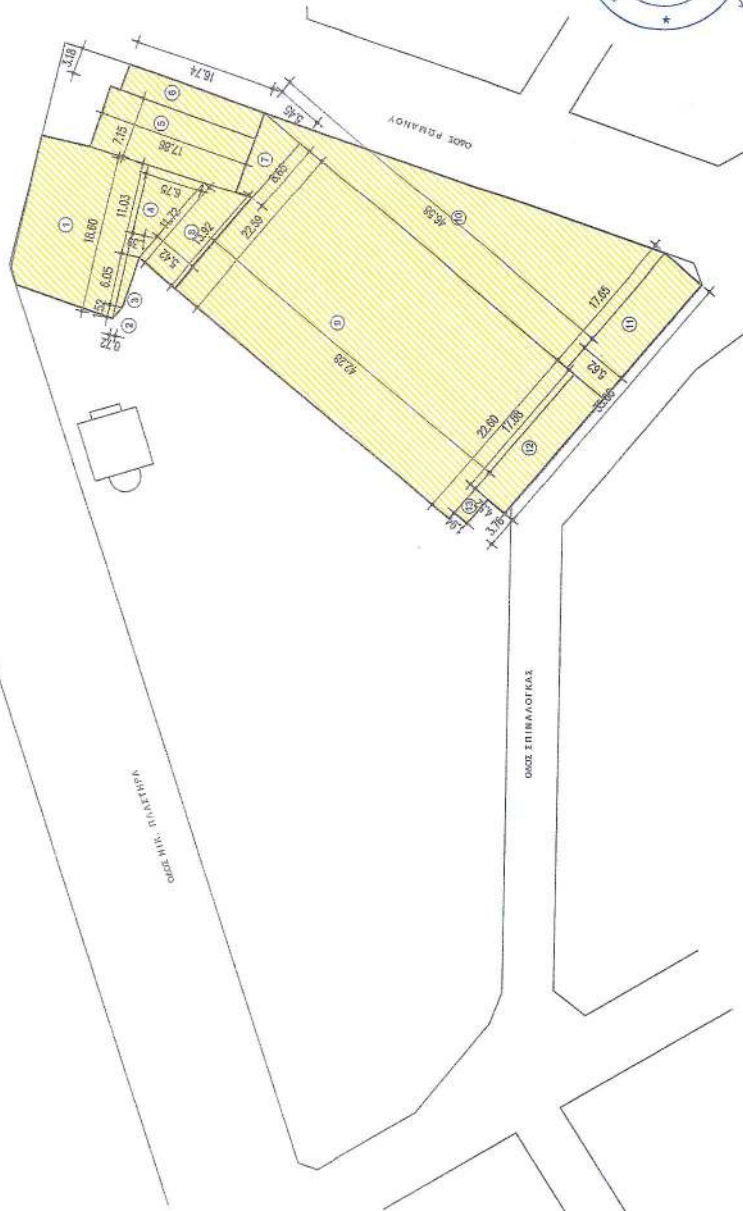
ΣΤΑΘΜΗ -13.50

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ
ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΛΙΘΗΜΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗΣ ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 ΤΟΥ ΓΟΚ ΚΑΙ ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ
ΜΕΤΑΝΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 3.00Μ (ΑΡΘ.8 § 3.2 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

1	237.02
2	0.59
3	6.75
4	44.66
5	127.66
6	53.23
7	33.69
8	70.12
9	953.51
10	411.36
11	99.11
12	80.82
13	7.31

ΣΥΝΟΛΟ = 2125.83τ.μ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ

ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗΣ ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 21 ΤΟΥ ΓΟΚ ΚΑΙ ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 3.00Μ (ΑΡΘ.8 § 3.2 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα
ήντε σφικρυνση κατά ποσοστό **48 %**

ΣΤΑΘΜΗ -7.00

αφαιρούνται
11.97
18.99
57.90
14.68
9.88
141.60
154.75
20.08
30.85
13.77
13.86
0.97
1.32
23.04
31.12
12.63
146.76
101.56

ΣΥΝΟΛΟ = 14.47τ.μ

92.78
153.10
6.80
2.49
3.46
11.06
1.85
84.83
97.22
203.89
5.25
39.91
2.91
91.86
6.49
5.39
56.44
101.56

ΣΥΝΟΛΟ = 1674.24τ.μ

ΕΜΒ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ
ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ

56.44
101.56
11.97
18.99
57.90
14.68
9.88
141.60
154.75
20.08
30.85
13.77
13.86
0.97
1.32
23.04
31.12
12.63
146.76
101.56

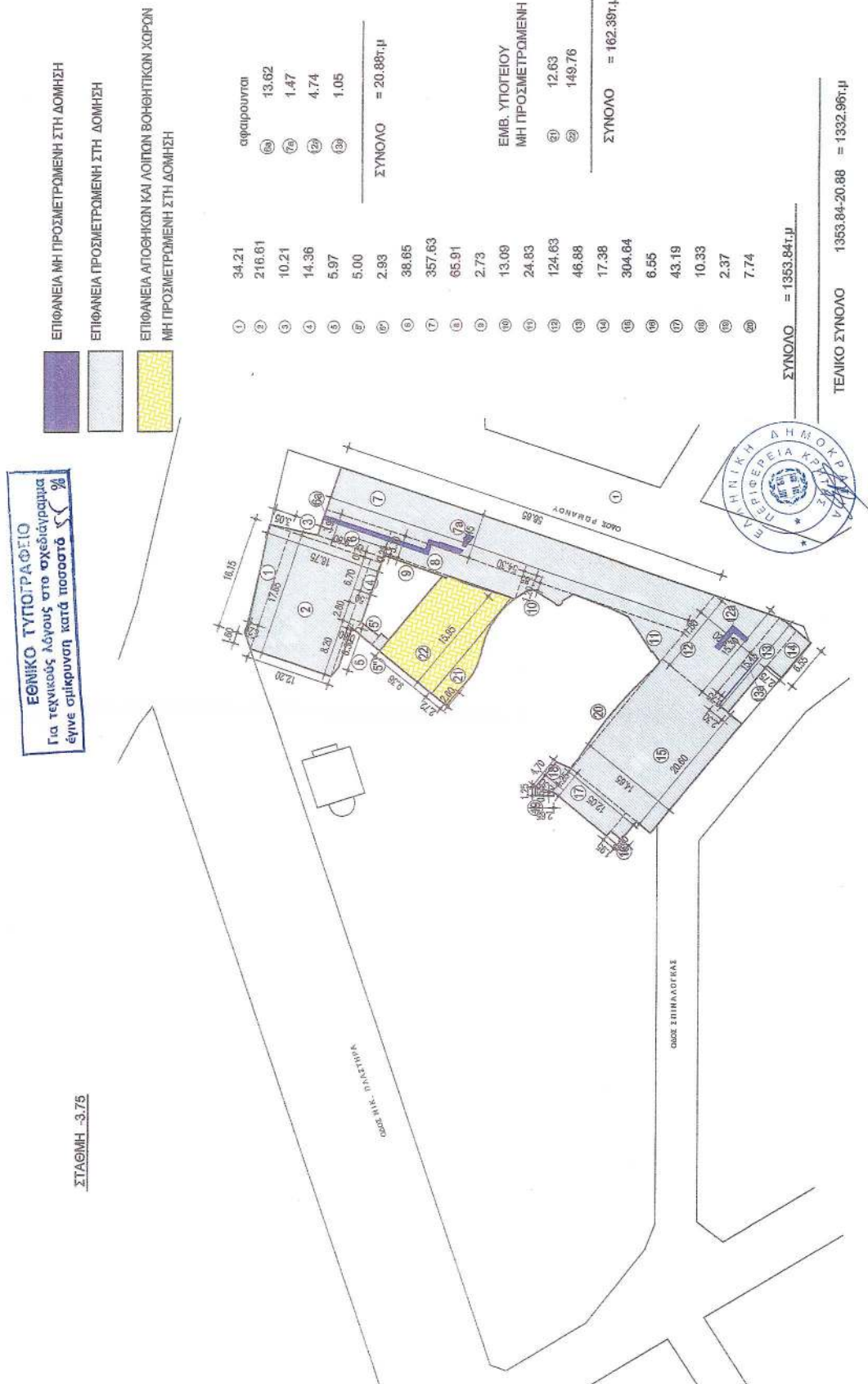
ΣΥΝΟΛΟ = 833.83τ.μ

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1674.24-14.47= 1659.77τ.μ

ΕΜΒ. ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

1624.96-636.63-421.02=567.31τ.μ.







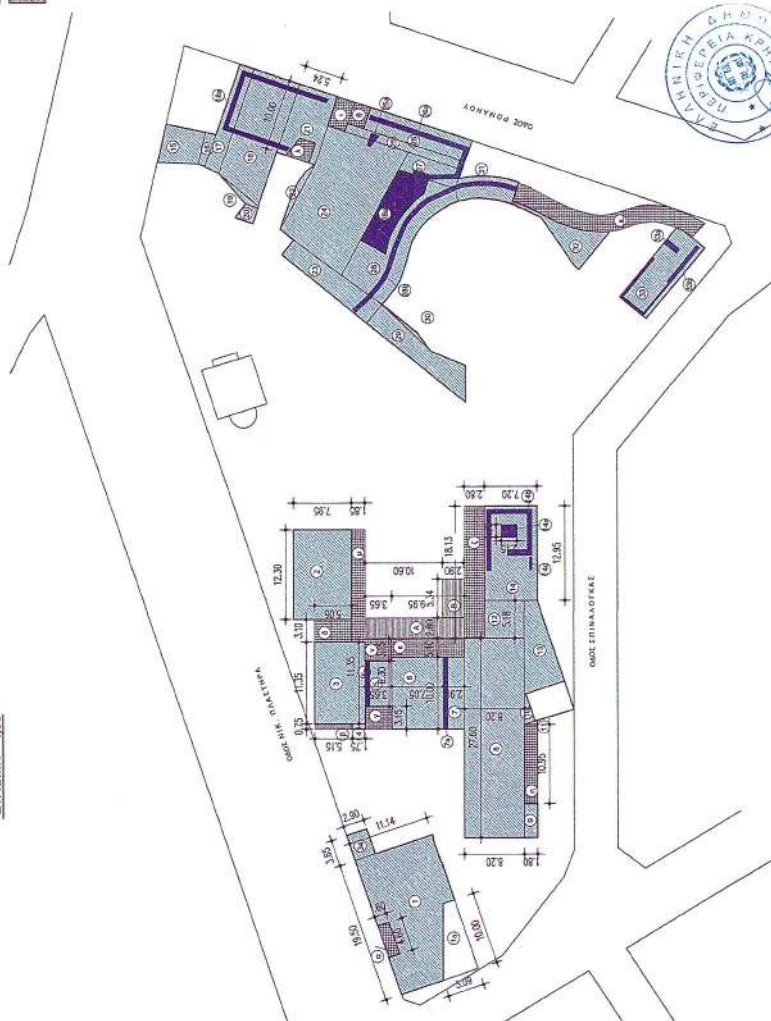
ΣΤΑΘΜΗ +0.40

1	182,78	21	239,13	33,92	α
2	32,10	22	53,62	11,07	β
3	161,91	23	302,81	3,80	γ
4	31,32	24	359,51	3,96	δ
5	59,59	25	53,68	13,17	ε
6	76,88	26	9,58	0,54	ζ
7	155,18	27	38,29	6,19	η
8	53,51	28	359,77	6,23	θ
9	75,90	29	72,38	14,45	ι
10	223,19	30	13,67	1,47	κ
11	7,18	31	10,02	3,08	λ
12	23,14	32	13,83	5,76	μ
13	6,32	33	4,40	2,33	ν
14	17,89	34	15,95	4,74	ξ
15	61,73	35	3,00	5,45	ο
16	3,15	36	46,82		π
17	8,50	37	12,45		ρ
18	15,60	38			σ
19	4,05				
20	20,80				
21	10,16				

ΣΥΝΟΛΟ	= 2.839,79r,μ	ΣΥΝΟΛΟ	= 111
--------	---------------	--------	-------

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΟΘΕΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΟΧΤΩΝ

ΣΤΑΘΜΗ 44.50



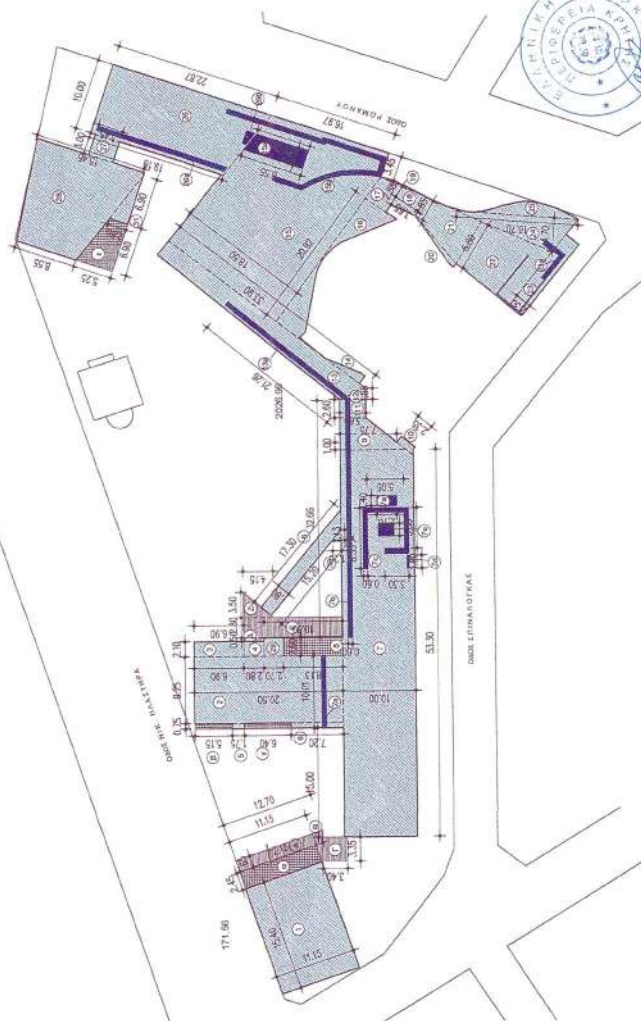
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

1	175.42	5	49.35	ΗΜΙΥΠΟΘΕΤΟΙ	
2	97.79	6	2.41		
3	78.31	7	24.91	7.36	7.10
4	1.31	8	28.82		
5	23.00	9	59.22	3.88	10.78
6	70.50	10	10.59		
7	29.00	11		11.50	63.38
8	226.32	12			
9	8.37	13		15.66	8.00
10	3.55	14			
11	0.52	15		25.92	28.49
12	27.97	16			
13	46.01	17		50.75	11.50
14	93.20	18			
15	27.11	19		14.71	
16	5.50	20			
17	31.89	21			
18	109.75	22			
19	3.37	23			
20	4.86	24			
21	54.72	25			
22	5.43	26			
23	43.82	27			
24	185.41	28			
25	19.88	29			
26	45.62	30			
27	21.97	31			
28	125.04	32			
ΣΥΝΟΛΟ = 1740.94μ			ΣΥΝΟΛΟ = 259.01μ		
αφαιρούνται			ΕΞΩΣΤΕΣ		
33	7.36	37	1.47	37.80	
34	33.93	38	14.42		
35	3.78	39	41.37		
36	6.00	40	18.80		
37	3.80	41	1.85	15.48	
38	13.81	42	6.45		
39	0.54	43			
40	17.92	44			
41	8.00	45			
42	1.47	46			
43	14.42	47			
44	41.37	48			
45	18.80	49			
46	1.85	50			
47	6.45	51			
ΣΥΝΟΛΟ = 175.20μ			ΣΥΝΟΛΟ = 53.28μ		

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1740.94-175.20= 1565.74μ

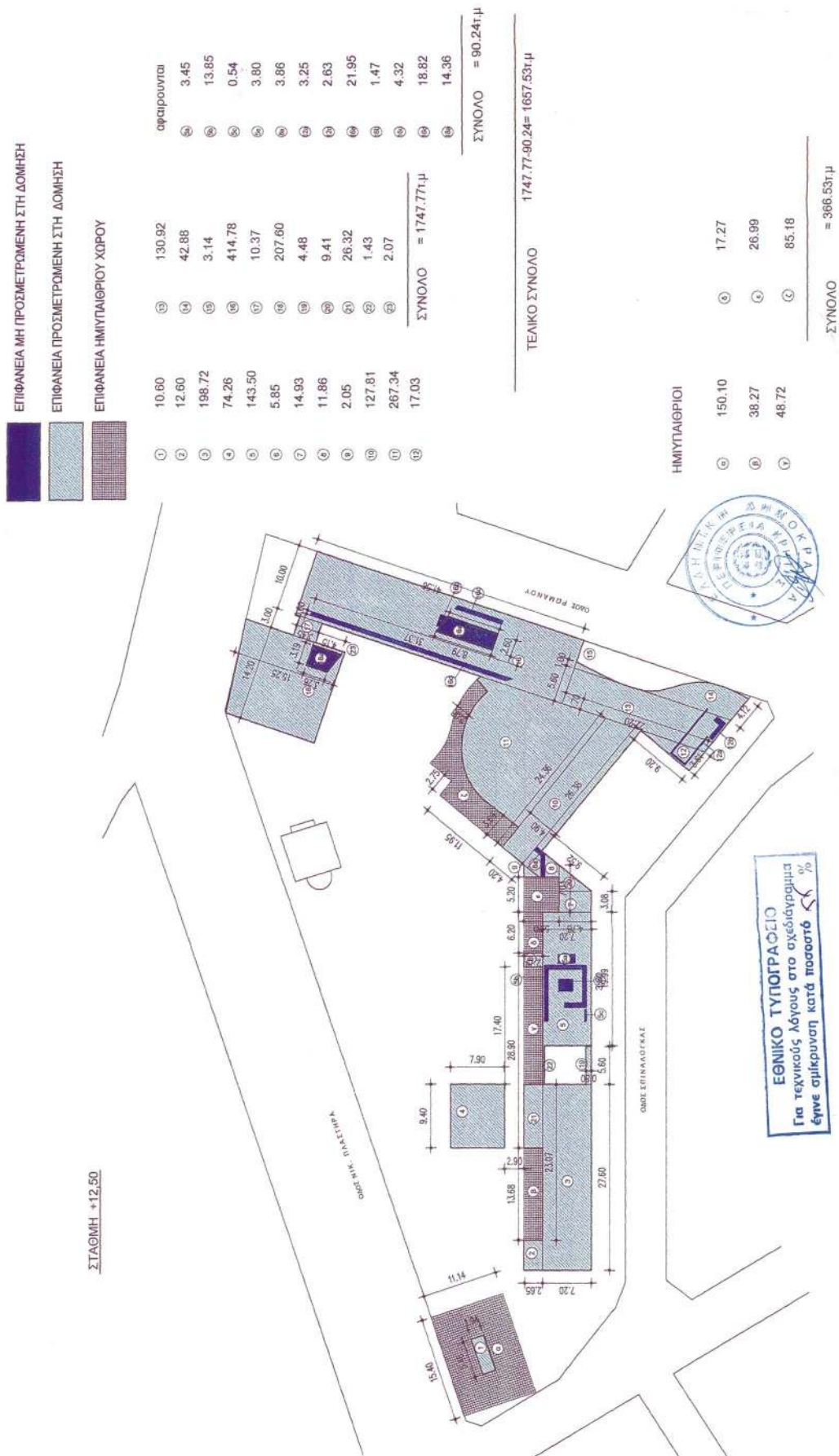
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **48%**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΕΡΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΩΝ
---------------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--------------------



απορροή		ΣΥΝΟΛΟ = 124,28μ	
1	12,55	1	10,31
2	10,31	2	1,05
3	1,05	3	3,48
4	3,48	4	39,60
5	39,60	5	79,63
6	79,63	6	28,79
7	28,79	7	39,22
8	39,22	8	16,18
9	16,18	9	209,38
10	209,38	10	10,35
11	10,35	11	171,57
12	171,57	12	6,95
13	6,95	13	0,86
14	0,86	14	9,00
15	9,00	15	
ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ
171,56	12,55	21,06	10,35
189,63	10,31	27,00	3,48
14,49	1,05		11,48
5,88	3,48		1,40
1,31	39,60		
5,42	79,63		
535,57	28,79		
28,93	39,22		
27,77	16,18		
2,62	209,38		
9,48	10,35		
2,78	171,57		
98,00	6,95		
4,20	0,86		
445,78	9,00		
44,82			

ΗΜΙΥΠΛΟΙΩΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ = 83,98μ	
1	27,26	1	21,06
2	3,86	2	27,00
3	4,80	3	
ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ
27,26	21,06	21,06	10,35
3,86	27,00	27,00	3,48
4,80			11,48
			1,40



13. Ελεγχος Συντελεστή Όγκου (Σ.Ο.):ΣΤΑΘΜΗ +0.40

241,05x4,35=1048,57 μ³

2723,60x4,35=11847,66 μ³

12396,23 μ³ΣΤΑΘΜΗ +4.50

259,01x4,35=1126,69 μ³

1a 33,93x4,35=147,60 μ³

1565,74x4,35=6810,97 μ³

8085,26 μ³ΣΤΑΘΜΗ +8.15

83,98x4,35=365,31 μ³

ε 27,00x4,35=117,45 μ³

2102,89x4,35=9147,57 μ³

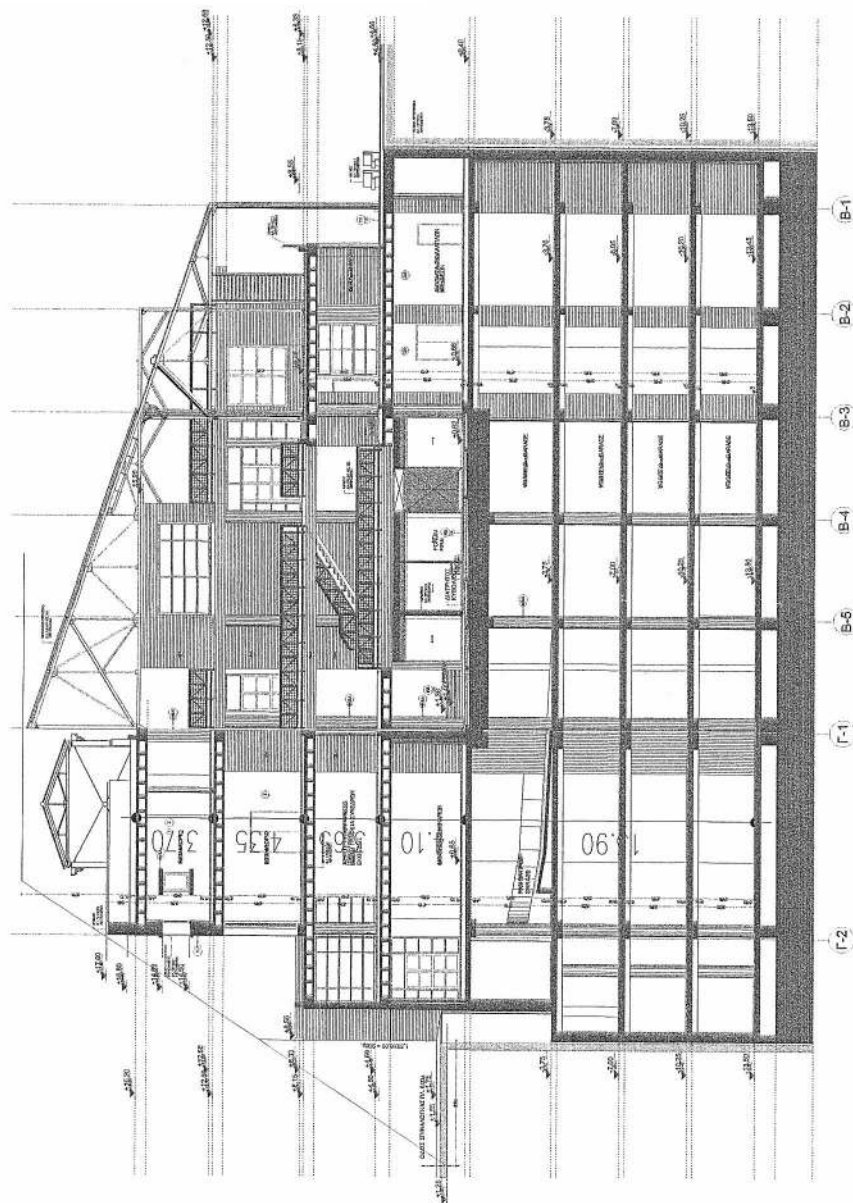
9630,33 μ³ΣΤΑΘΜΗ +12.50

366,53x4,35=1594,41 μ³

1657,53x4,35=7210,25 μ³

8804,67 μ³ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ

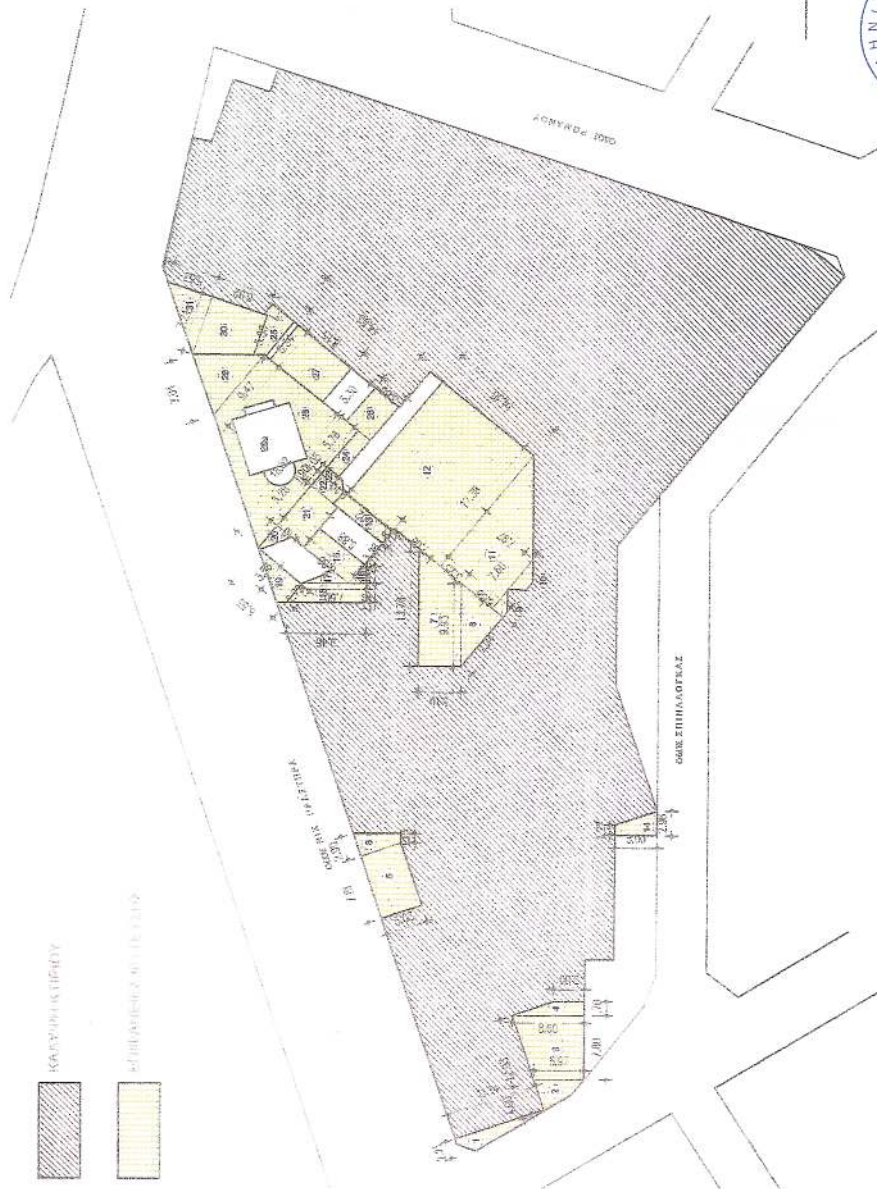
38416,49 μ³ < 45.827,00 μ³



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

15. Φύτευση Οικοπέδων:



ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:

1	13.79	21	25.67
2	12.62	22	6.57
3	56.76	23	3.02
4	10.54	24	10.75
5	39.26	25	35.42
6	10.50	26	19.54
7	61.08	27	43.49
8	24.69	28	203.26
9	3.09	29	32.20
10	5.01	30	42.19
11	99.52	31	20.00
12	248.50		
13	14.15		
14	22.81		
15	19.56		
16	2.73		
17	4.27		
18	19.78		
19	13.25		
20	4.09		

ΣΥΝΟΛΟ = 1.134m²

ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = 1.134m² = 1.134m² = 1.134m²

1.134m² : 200.00 = 5.67 = 6 δέντρα
Ελάχιστα για σκαλωμένο: 6 δέντρα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'