



04007842907050008



7283

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 784

29 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 26,776 στρ. στη δασική θέση «Ανιτσαίο» του Δήμου Αίγινας της Νομαρχίας Πειραιά..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στο ΟΤ 116 (χώρος παλιάς λαχαναγοράς) στην παραλιακή λεωφόρο Σοφοκλή Βενιζέλου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1193

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 26,776 στρ. στη δασική θέση «Ανιτσαίο» του Δήμου Αίγινας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α'/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του ν.998/1979 (ΦΕΚ 289 τ.Α'/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ.3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του ν.2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/23.4.1992) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

δ) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

ε) των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ.7 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ.Α'/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 τ.Α'/1996).

στ) του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α'/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.».

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2,2 παρ.7 και 3 παρ.4 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α'/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 141823/24.2.1933.

η) του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.»

4. Την υπ' αριθμ. 2351/26.4.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 26,776 στρ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 16.8.2004, στη δασική θέση «Ανιτσαίο» του Δήμου Αίγινας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανέγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

6. Την υπ' αριθμ. Δ/345122/30.1.1990 απόφαση Νομάρχη Πειραιά κήρυξης ως αναδασωτέας ευρύτερης έκτασης λόγω πυρκαγιάς, τμήμα της οποίας αποτελεί η ως ανω έκταση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανέγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, δασική έκταση, εμβαδού 26,776 στρ. (είκοσι έξι στρεμμάτων και επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Ανιτσαίο» του Δήμου Αίγινας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση αποτελούμενη από σχίνα πυκνότητας 40%.

Στο από 10.3.2005 διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Δ, (φαίνεται δε στο ενσωματωμένο απόσπασμα φύλλου Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 6472/8 κλίμακας 1:5000 περικλειόμενη από συνεχή μαύρη γραμμή και διαγράμμιση) και με όρια:

Ανατολικά: δασική έκταση.

Δυτικά: δασική έκταση.

Βόρεια: δασική έκταση.

Νότια: δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 2430

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στο ΟΤ 116 (χώρος παλιάς λαχαναγοράς) στην παραλιακή λεωφόρο Σοφοκλή Βενιζέλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το άρθρο 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.3.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας. Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.

5. Το β.δ/γμα της 13.9.1936 «Περί γενικής αναθεώρησης και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου» (ΦΕΚ 404/Α/19.9.1936).

6. Την υπ' αριθμ. 26882/3.7.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού και Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)» (ΦΕΚ 696/Δ/8.7.2003).

7. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε το Γραφείο Ενετικών Τειχών και Παλιάς Πόλης της Δ/σης Προγραμματισμού και Οργάνωσης του Δήμου Ηρακλείου.

8. Την υπ' αριθμ. 251/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

9. Την υπ' αριθμ. 3468/13.4.2005 ανακοίνωση Δήμου Ηρακλείου.

10. Το υπ' αριθμ. 3620/18.4.2005 πρωτόκολλο ανάρτησης του σχεδίου που αφορά στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

11. Την υπ' αριθμ. 5426/7.6.2005 βεβαίωση Αντιδημάρχου Ηρακλείου.

12. Το υπ' αριθμ. 8554/1.4.2005 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης και Προγραμματισμού του Γραφείου Παλιάς Πόλεως Δήμου Ηρακλείου.

13. Το υπ' αριθμ. 4563/17.5.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

14. Το υπ' αριθμ. 1972/3.6.2005 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

15. Το υπ' αριθμ. 5396/8.6.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

16. Το με χρονολογία Απρίλιος 2005 τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά στην τροποποίηση στο ΟΤ 116, υπογεγραμμένο από την Μαριέλλα Ρυακιωτάκη Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Α' βαθμό της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

17. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 6η συνεδρίαση της 21.6.2005, θέμα 1ο.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στο ΟΤ 116, με διαχωρισμό του ΟΤ σε δύο διακεκριμένα τμήματα, σύμφωνα και με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Ηρακλείου, το δυτικό με χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου και το ανατολικό με χρήση κοινόχρηστου χώρου με δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης και υπέργειου δημοτικού αναψυκτηρίου, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Απρίλιος 2005 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

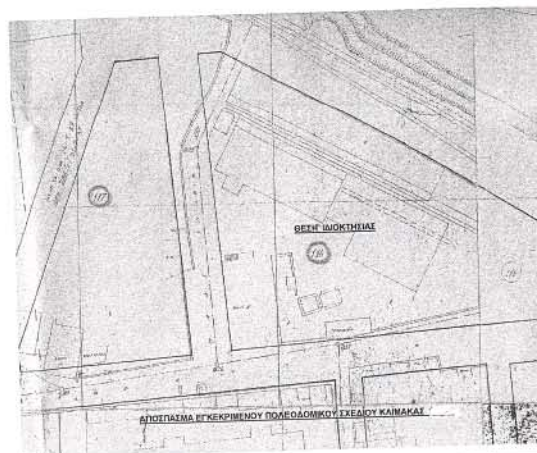
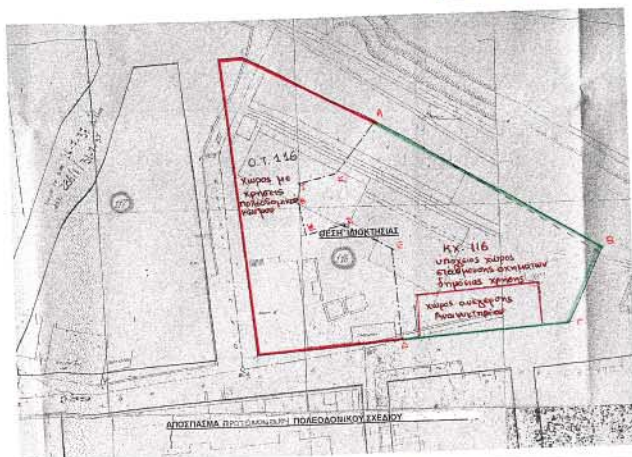
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

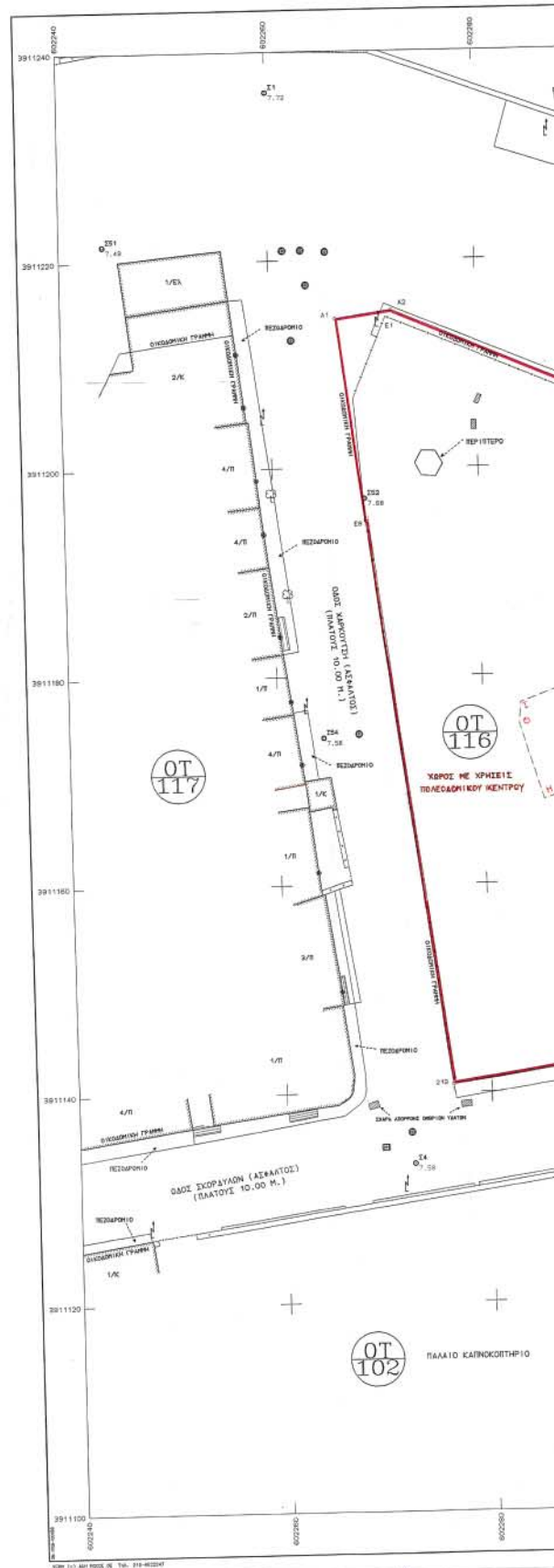
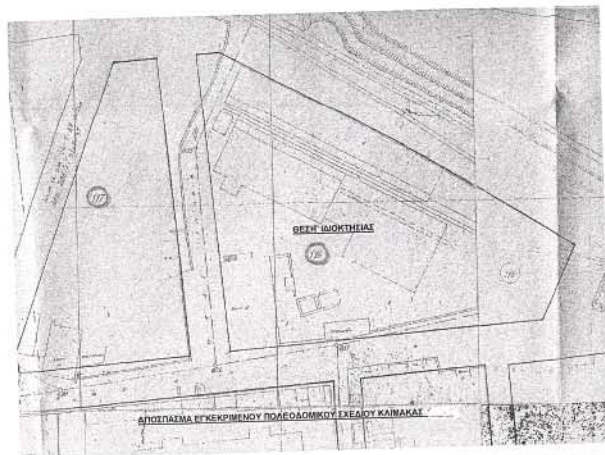
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

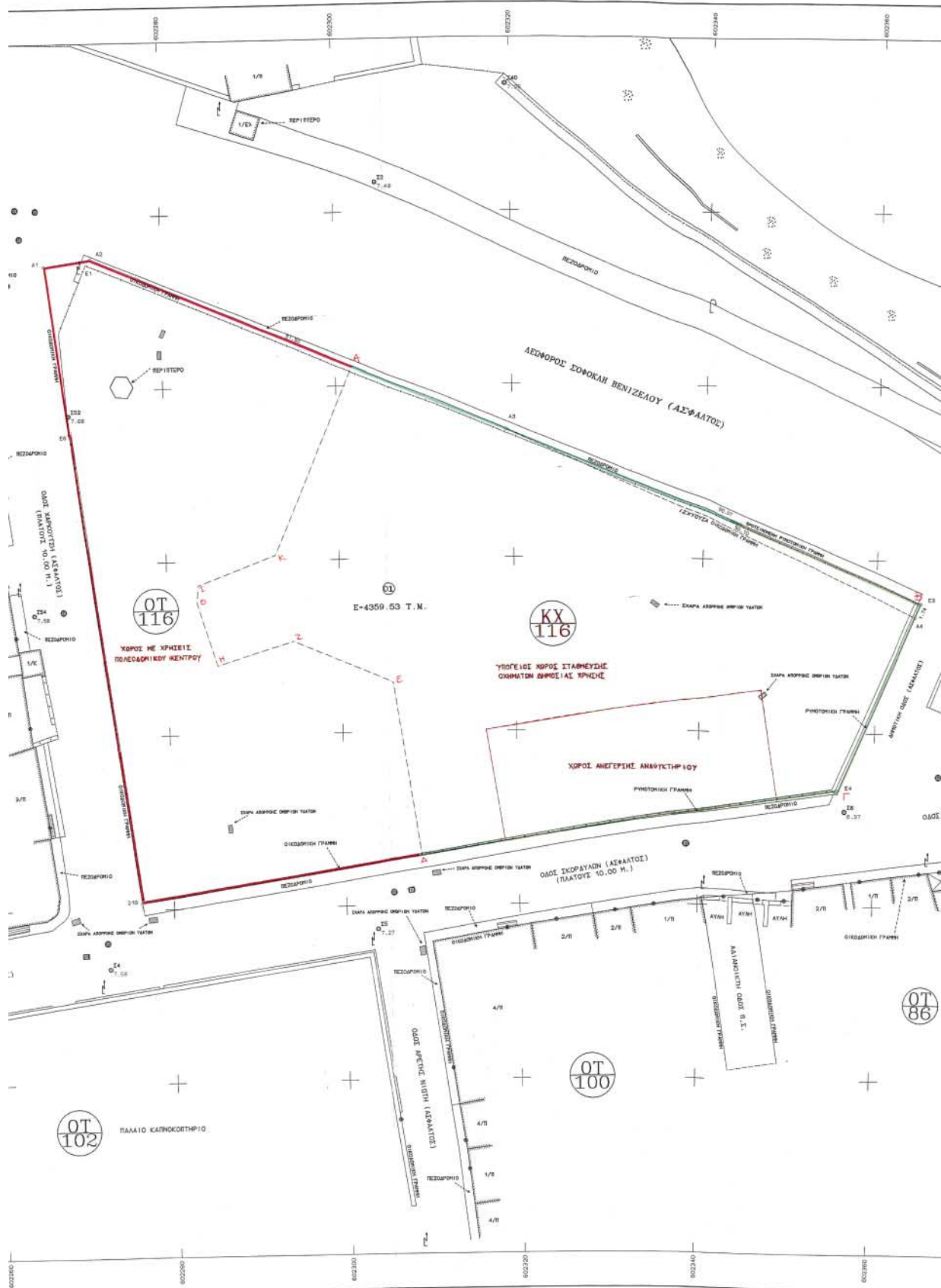
Ηράκλειο, 24 Ιουνίου 2005

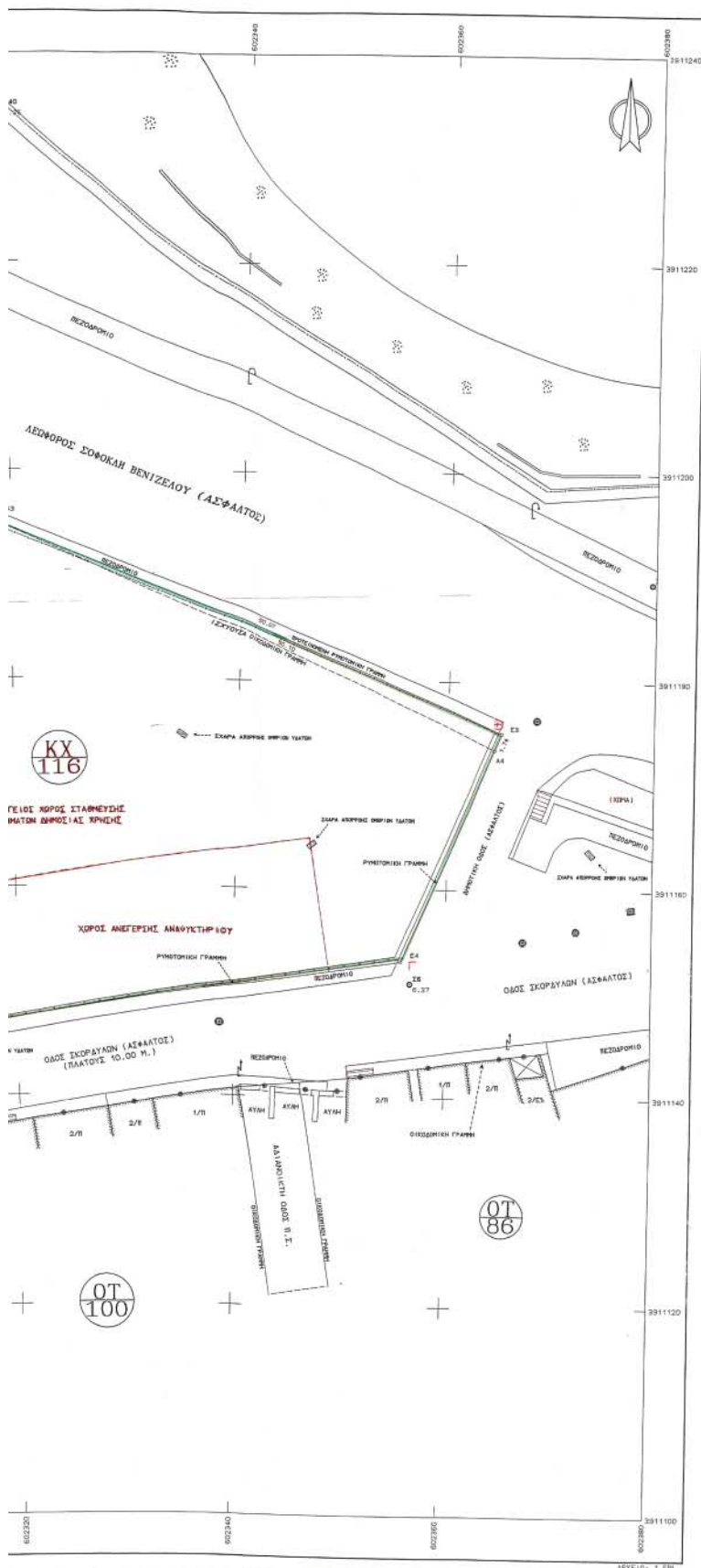
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχει συμπεριληφθεί κατά ποσότητα 30%









ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ									
ΣΤΗΛΗ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤΗΛΗ	Α	Β	Γ
1	40296.381	381146.791	Α1	40296.480	381174.361	2	40296.480	381174.361	Α2
2	40296.289	381174.361	Α2	40296.480	381174.361	3	40296.480	381174.361	Α3
3	40296.289	381174.361	Α3	40296.480	381174.361	4	40296.480	381174.361	Α4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ									
ΣΤΗΛΗ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤΗΛΗ	Α	Β	Γ
1	40296.381	381146.791	Α1	40296.480	381174.361	2	40296.480	381174.361	Α2
2	40296.289	381174.361	Α2	40296.480	381174.361	3	40296.480	381174.361	Α3
3	40296.289	381174.361	Α3	40296.480	381174.361	4	40296.480	381174.361	Α4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ									
ΣΤΗΛΗ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤΗΛΗ	Α	Β	Γ
1	40296.381	381146.791	Α1	40296.480	381174.361	2	40296.480	381174.361	Α2
2	40296.289	381174.361	Α2	40296.480	381174.361	3	40296.480	381174.361	Α3
3	40296.289	381174.361	Α3	40296.480	381174.361	4	40296.480	381174.361	Α4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ									
ΣΤΗΛΗ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤΗΛΗ	Α	Β	Γ
1	40296.381	381146.791	Α1	40296.480	381174.361	2	40296.480	381174.361	Α2
2	40296.289	381174.361	Α2	40296.480	381174.361	3	40296.480	381174.361	Α3
3	40296.289	381174.361	Α3	40296.480	381174.361	4	40296.480	381174.361	Α4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δ Τριγωνομετρικό
- ο Στάση
- Συμμάτωση
- Κάγκελο
- Μανδρότοχος
- Μανδρότοχος με συμμάτωση
- Μανδρότοχος με κάγκελο
- Φυσικό πλάτος
- Βότα κρηνός
- Στόλος ΔΕΠ
- Στόλος φωτισμού
- Στόλος δικτύου φωτισμού
- Υδρομετρικό σημείο στο κατάρτι κτίριον
- Αερομετρικός σταθμός
- Βρύση
- Δένδρο
- Φοινίκας
- Φέρει ευκαλίο (Δ.Ε.Υ.Α.Β.)
- Φέρει τετράγωνο (Δ.Ε.Υ.Α.Β.)

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ

Σταθμια όρια: 10 μ. - 200 τ.μ. (Κατά κανόνα)
7 μ. - 100 τ.μ. (Προ της 9-6-1973)
4 μ. - 50 τ.μ. (Προ του 1936)

Βασικό κλίμα: 70%

Συντελεστής όψης: 1.8

Η απόσταση είναι ενταγμένη στο κρατικό τριγωνομετρικό σύστημα αναφοράς ΕΤΣΑ '87.

Σύμφωνα με την πρόταση προετοιμασίας του εγκατεστημένου πολεοδομικού σχεδίου στην συγκεκριμένη θέση προτείνεται η μετατόπιση του βορειοανατολικού ορίου του οικοδομικού τετραγώνου 116 (οικόπεδο καλαϊάς λαγονογράφου) προς τον βορρά έτσι ώστε το τμήμα (03) που περιλαμβάνεται από τα όρια (Α3-Ε3-Α4-Α5) έκτασης 43.62 τ.μ. να αποσπαστεί από την λεωφόρο Σοφοκλή Βενιζέλου και να συνενωθεί με το οικόπεδο της καλαϊάς λαγονογράφου. Το αρχικό οικόπεδο της καλαϊάς λαγονογράφου που περιλαμβάνεται από τα όρια (Α1-Α2-Α3-Α4-Ε4-219-Ε3-11) έχει εμβαδόν 4359.53 τ.μ. Το καλαϊά οικόπεδο που σχηματίζεται μετά την προαναφερμένη προετοιμασία το οποίο θα περιλαμβάνεται από τα όρια (219-Ε3-Α1-Α2-Α3-Ε3-Α4-Ε4-219) θα έχει εμβαδόν 4403.15 τ.μ.



ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΑΝΩΤΕΡΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΩΝΙΔΗΣ
Το παρόν οικόπεδο
πληρ. με το κτην. 248/24.02.05
αριθμ. Γ.Π. Υποχρέωση Συντάκτη
Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
ΛΕΩΝΙΔΗΣ (ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ) ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΑΛΟΓΗ ΜΑΝΟΥΕΛΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΑΚΤΕΣΙΟΥ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200
ΕΡΓΟ	ΒΥΤΑΝΗ ΠΡΟΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΘΕΣΗ	ΠΑΛΙΑ ΑΓΙΑΝΑΓΩΡΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Ο.Τ. 116	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΙΕΥΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005	