



04008180408050008



7571

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 818

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1000934/355/0010/6.6.2003 (ΦΕΚ 251/18.3.2003 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση 1
- Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1042229/3803/0010/20.5.2003 (ΦΕΚ 530/2003 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση 2
- Κήρυξη αναδασωτέας συνολικής έκτασης 1,050 στρεμμάτων στη θέση «Βατάκι» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτικίου, Δήμου Αετού, Ν. Μεσσηνίας 3
- Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μελισσίων στο Ο.Τ. 53 σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και καθορισμός περιγράμματος και λοιπών όρων δόμησης χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού και βοηθητικού κτίσματος 4
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 102 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1062303/4587/Δ/0010 (1)
- Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1000934/355/0010/6.6.2003 (ΦΕΚ 251/18.3.2003 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
- Την υπ' αριθμό 1000934/355/0010/6.3.2003 (ΦΕΚ 251/18.3.2003 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με

την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή Υδραυλικών Έργων Οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ. 20+000 μέχρι 24+350 στους Δήμους Μαγούλας και Μάνδρας στο Ν. Αττικής.

3. Το υπ' αριθμό Δ12/οικ./30928/14.2.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το γεγονός ότι η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για τον σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.

5. Την υπ' αριθμό 4881/19.5.2004 (754/19.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμό 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τη συμπληρωτική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμό 1000934/355/0010/6.3.2003 (ΦΕΚ 251/18.3.2003) κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή υδραυλικών έργων και έργων οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ. 20+000 μέχρι χ.θ. 24+350 στους Δήμους Μαγούλας και Μάνδρας Ν. Αττικής, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α αριθμούς 60Α 28Α, 61, 28, 26, 32 και 32Α στη χ.θ. 22+750 έως χ.θ. 23+150, που φαίνονται με κλίμακα 1:500 στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο ανακλητικό πίνακα, της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει στις 11.11.2004 η Ε. Μπάλλα και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Κ. Δεσύπρης, στις 12.11.2004, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1062301/4586/Δ/0010

(2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1042229/3803/0010/20.5.2003 (ΦΕΚ 530/2003 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμό 1042229/3803/0010/20.5.2003 (ΦΕΚ 530/03 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για την κατασκευή Υδραυλικών Έργων Οδοποιίας της ΕΑΕΣ από χ.θ. 16+050 έως χ.θ. 20+000 και 23+650 παράπλευρων Σαρανταπόταμου και οδών Ηρώων Πολυτεχνείου στους Δήμους Ασπροπύργου, Ελευσίνος, Μαγούλας και Μάνδρας στο Ν. Αττικής.

3. Το υπ' αριθμό Δ12/οικ./30928/14.2.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το γεγονός ότι η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για τον σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.

5. Την υπ' αριθμό 4881/19.5.2004 (754/19.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμό 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμό 1042229/3803/0010/20.5.2003 (ΦΕΚ 530/2003 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή υδραυλικών έργων και έργων οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ. 16+050 μέχρι χ.θ. 20+000 και 23+650 παράπλευρων Σαρανταπόταμου και οδών Ηρώων Πολυτεχνείου στους Δήμους Ασπροπύργου, Ελευσίνος, Μαγούλας και Μάνδρας Ν. Αττικής, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α αριθμούς: α) 13, 4, 3, και 331 στη χ.θ. 17+550 - χ.θ. 17+650, β) 1, 2, 3, και 4 στη χ.θ. 18+350 - χ.θ. 18+450, γ) 121, 124, 123, 122, 118 και 117 στη χ.θ. 19+000 - χ.θ. 19+280 και δ) 96Β στη χ.θ. 23+650, που φαίνονται με κλίμακα 1:500 στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο ανακλητικό πίνακα, της Διεύθυνσης Δ12/ Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει στις 11.11.2004 ο Ε. Παπαελευθερίου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Κ. Δεσύπρης, στις 15.11.2004, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2618

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας συνολικής έκτασης 1,050 στρεμμάτων στη θέση «Βατάκι» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτικίου, Δήμου Αετού, Ν. Μεσσηνίας.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. μόνον π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3ζ, 6 παρ. 7 εδ. γ' και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 8 του ν. 3208/23.12.2003 και

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003.

7. Την υπ' αριθμό 1774/8.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας, περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα σπάρτου, αφάνας, πρίνου και φιλικιού, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 26.3.2005 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και πενήντα τετραγωνικών μέτρων (1,050 στρεμμάτων), που βρίσκεται στη θέση «Βατάκι», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτικίου, Δήμου Αετού, του Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται ως εξής, από τα σημεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ και Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

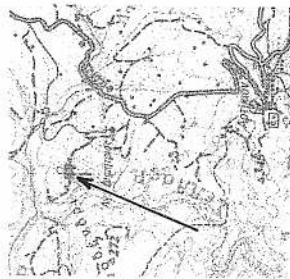
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τη Δασοπύλη του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Δήμητρα Αλεξανδροπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Νέα Φιγαλεία» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

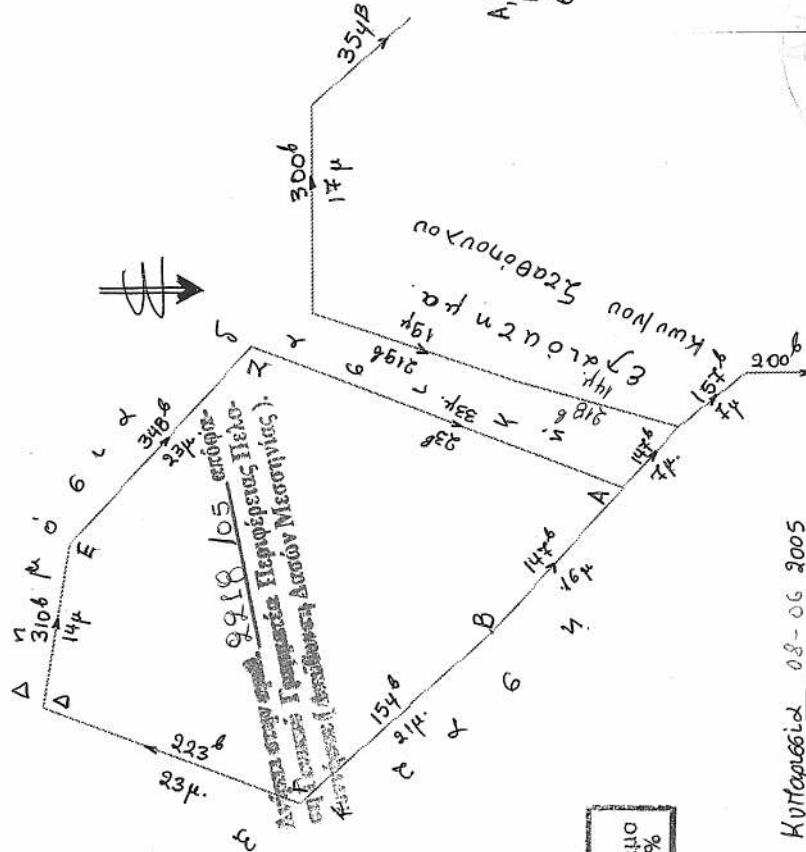
Τρίπολη, 11 Ιουλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτές Δημόσιας Δομής Εκτάσεις
όση Θέση «Βασιλική», Περιφέρειας Δημόσιου Διαμετρίτος
Αρδύσιου του Δήμου Αετού Λόφου Πυρκαγιάς



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΕΓΣΑ)

Α.	X=302729.00	Y=4127024.00
Β.	X=302741.00	Y=4127013.00
Γ.	X=302755.00	Y=4126997.00
Δ.	X=302746.89	Y=4126975.70
Ε.	X=302733.37	Y=4126977.92
Ζ.	X=302717.06	Y=4126993.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β..Ε.Σ.Α=Αναδασωθείς Έκταση
Κλίμακα 1:500
Εμβαδόν : 1050 τετραγώνια

Απόδειξη έγκριση Γ.Υ.Σ.
έτος έκδοσης 1977

Κλίμακα 1:50000

Φύλλο έγκριση: ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ

→ Ενδεικτική θέση αναδασωτές

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

Κυπριακή 30-5-2005

Η Συντακτική

Αλεξάνδρου/Δημήτρη
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Κυπριακή 08-06-2005

Η Συντακτική

Αλεξάνδρου/Δημήτρη
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Τρίτολη/...../2005....

Η Γενική Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου

Αγγέλα Αμούρη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 2878/184

(4)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μελισσίων στο Ο.Τ. 53 σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και καθορισμός περιγράμματος και λοιπών όρων δόμησης χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού και βοηθητικού κτίσματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27-07-99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του αρ. 7 και του αρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α').

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

8. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού - Ανατολικού - Δυτικού και Νότιου Τομέα», με την υπ' αριθμό 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 9.

10. Το από 9.12.1961 Δ/γμα (ΦΕΚ 147Δ/1961).

11. Την υπ' αριθμ. 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 3843/7.4.2004 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

13. Τις υπ' αριθμ. 290/2004 και 33/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. Μελισσίων.

14. Τις υπ' αριθμ. οικ. 8678/494/7.6.2004, οικ. 9667/541/22.6.2004, 13334/743/4.10.2004 και οικ. 381/

26.4.2005 εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Τις υπ' αριθμ. 8/συν. 14/17.6.2004, 2/συν. 15/1.7.2004, 6/συν. 21/7.10.2004 και 2/συν. 13/20.5.2005 πράξεις του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 53 του Δήμου Μελισσίων φερομένου ως ανήκοντος στην Ιερά Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεντέλης σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμό 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο συγκεκριμένο Ο.Τ. και τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος που περιγράφεται με τα στοιχεία ΔΚΛΜΝΞΟΠ-ΘΗΖΡΣΤΥΦΧΔ από Κ.Χ. και ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του σε χώρο εκκλησίας όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τον καθορισμό του περιγράμματος της εκκλησίας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1 καθώς και τον καθορισμό του περιγράμματος ενοριακού κέντρου με στοιχεία αβγδα με την προϋπόθεση να είναι ισόγειο όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Την άρση και ταυτόχρονη επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης των εκτάσεων με στοιχεία Α1Α2ΠΟΞΝΜΛΚΑ1, ΘΒ2Β1ΖΗΘ και ΡΓΧΦΥΤΣΡ ως οφειλόμενη εισφορά σε γη (παρ. 5, άρθρο 11 του ν. 3212/2003) όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου για την ανέγερση του ναού και του ενοριακού κέντρου να είναι 33,9% της αντίστοιχης έκτασης υπό στοιχεία ΔΚΛΜΝΞΟΠΘΗΖΡΣΤΥΦΧΔ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

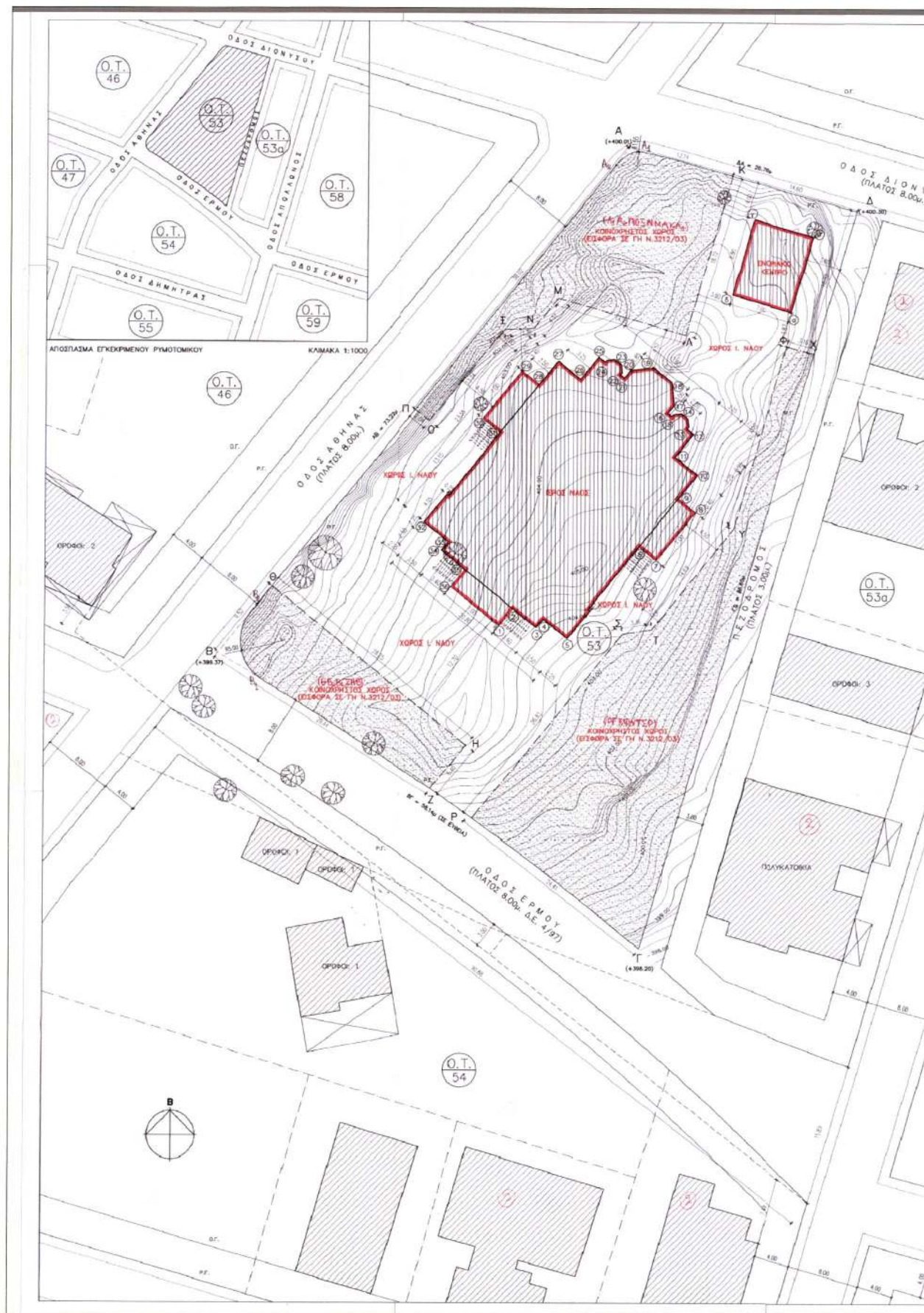
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

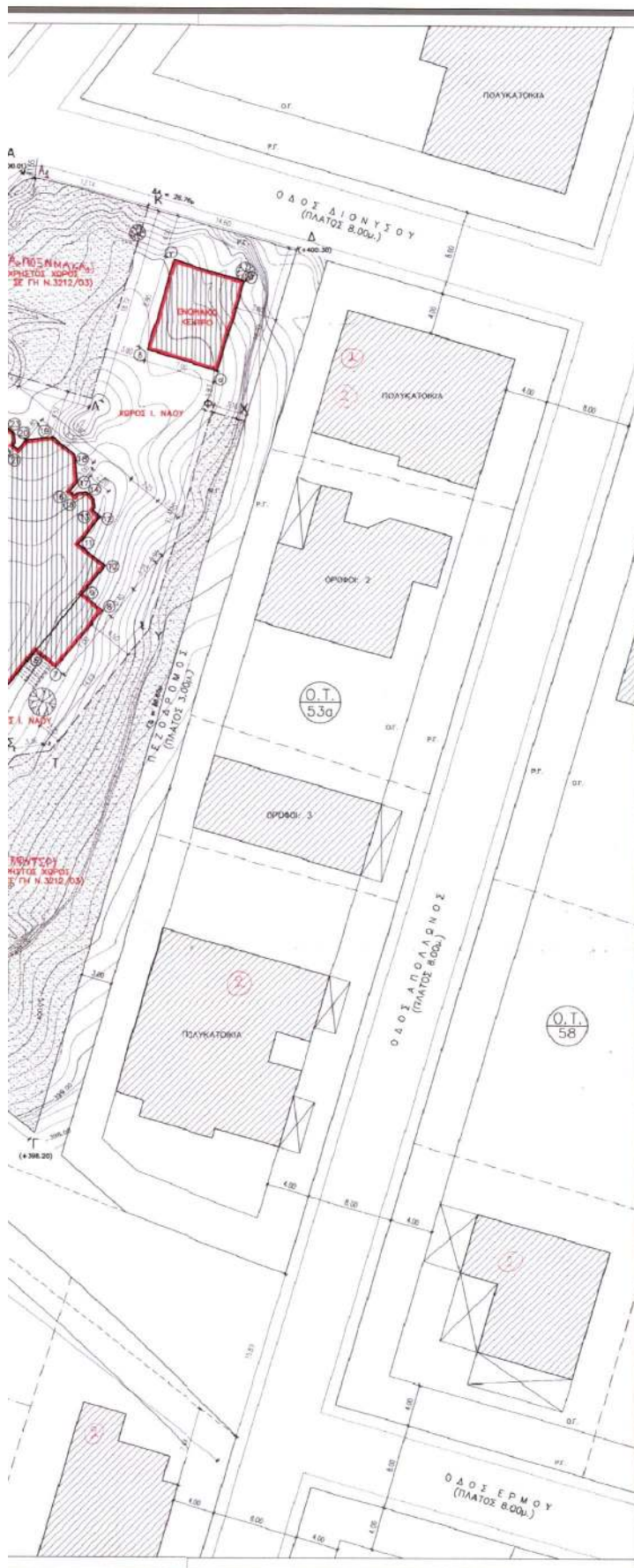
Επιτρέπεται η υποβολής προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ





1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ)= 3229.682 μ²

2. ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ: ΗΚ147Δ/61, 1205Δ/93
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.80
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 0.30
 ΥΨΟΣ = 18.00μ + 2.00μ ΣΤΕΦΗ 10.00μ

3. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΟΝΙΟΡΥΣΗΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΕΙΣΘΟΡΑ)

Ε(ΑΚΑΜΚΣΟΠΑ)+Ε(ΒΔΖΗΘΕ)+Ε(ΡΖΤΥΦΚ)= 349.00+214.00+477.00=1040.00μ²

4. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΘΟΡΑ :

ΕΤΕΛ=3229.682-1240.00=1989.682 μ²

5. ΠΡΟΤΥΠΟΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ :

ΚΑΛΥΨΗ ΝΑΟΥ:	561.02μ ² ΔΙΑΦΑΝΗ 28.2%
ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Η/Υ):	52.90μ ² ΔΙΑΦΑΝΗ 2.6%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΝΑΟΥ:	613.52μ ² ΔΙΑΦΑΝΗ 30.8%
ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΘΡΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ:	61.95μ ² ΔΙΑΦΑΝΗ 3.1%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:	675.47μ ² ΔΙΑΦΑΝΗ 33.9%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Η ΚΑΜΠΥΛΗ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΙ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΡΜΟΥ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ Ο.Τ.53, ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΧΤΕΡΙΣΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡ.4/97.
 (ΑΡ.ΠΡΩΤ.Α.Υ.Τ. 1319/1513/29-1-97)
 Η ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΘΡΑΚΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΟΝΙΟΡΥΣΗΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΕΙΣΘΟΡΑ ΣΕ ΓΝ), ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΔΙΑΔΡΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΕΓΓΥΠΡΕΤΟΥΜΕ ΤΗ ΔΙΑΚΟΧΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΠΑΡΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΣ.

Ο ΔΙΑΔΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για το παρόν τεύχος, λόγω της απουσίας του
 έγινε συμπλήρωση από τον αρμόδιο Τ.Ε.Κ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ

Στο με αριθμό

..... φύλλο του τεύχους

Δ' της Εφημερίδας της

Κυβερνήσεως της

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό: 2674/2002 απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά «Άρση ρυμοτομικής απαγόρευσης με τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μεταίων στο Ο.Τ. 53 σε συμμόρφωση στην με αρ.: 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και καθαρών περιγράμματος για ανέγερση Ιερού Ναού και βοηθητικού κτισμάτων»

ΘΕΣΗ:

Ο.Τ. 53

ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

Αθηνά 30-06-2005

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθ. 5388

(5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 102.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των αρ. 1, 3, 70 του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του αρ. 1 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του αρ. 1 του α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1 του ν.δ. 1018/1971 και με την παρ. 3 του αρ. 34 του 1577/1985.

4) Τις διατάξεις του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις υπ' αριθμ. 1/1961 και 8/1975 εγκυκλίους περί τροποποίησης Σχεδίων Πόλεων.

8) Τους όρους δόμησης και το σχέδιο πόλης Ζαχάρως, στην πυκνοδομημένη περιοχή της επέκτασης αυτού, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 169Δ/1.3.1988.

9) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομόρχη.

10) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.1995 τ.Β'.

11) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφαση μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

12) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κλπ. με Εντολή Νομάρχη».

13) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

14) Την υπ' αριθμ. 808/11.3.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. (2869-2693)/2.3.2003 απόφαση.

15) Την υπ' αριθμ. οικ. 1180/9.9.2004 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως.

16) Το γεγονός ότι με τη ζητούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου, πράγμα το οποίο είναι σύμφωνο με το νόμο, αντίθετα μάλιστα με την εν λόγω τροποποίηση δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων με την διαπλάτυνση της οδού η οποία τυγχάνει και σε σημείο πλησίον του κέντρου της πόλεως.

17) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ. αριθμ. 3/2005 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 102, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια τα οποία υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Κων/νος Β. Φουρλής, αγρ/μος τοπογράφος μηχανικός, υπογράφονται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημα της.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 11 Ιουλίου 2005

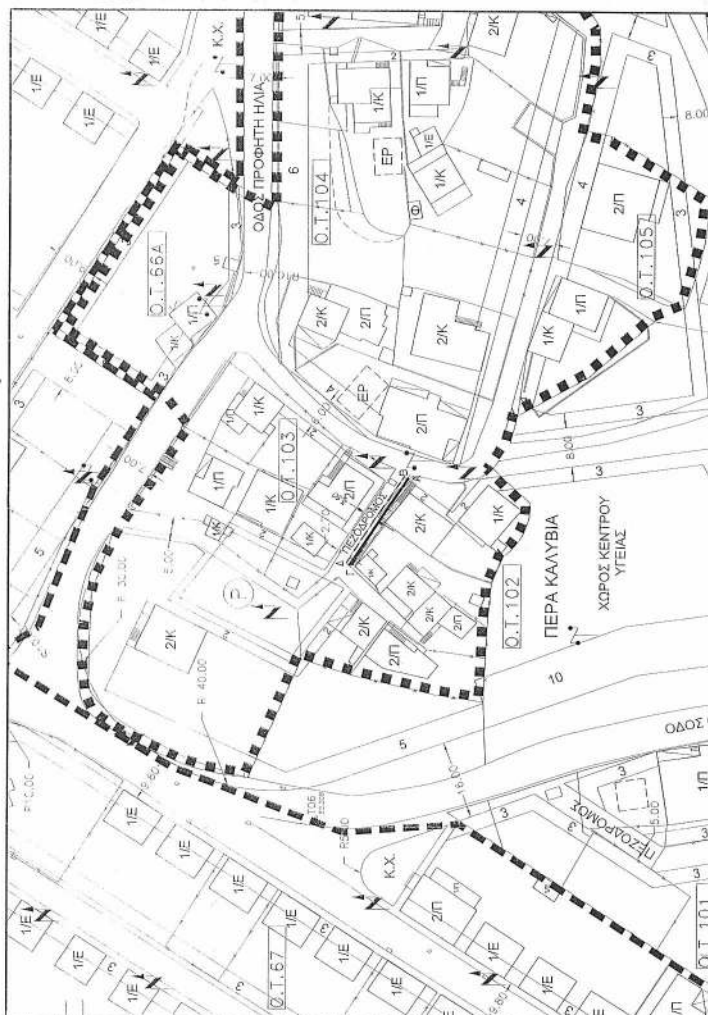
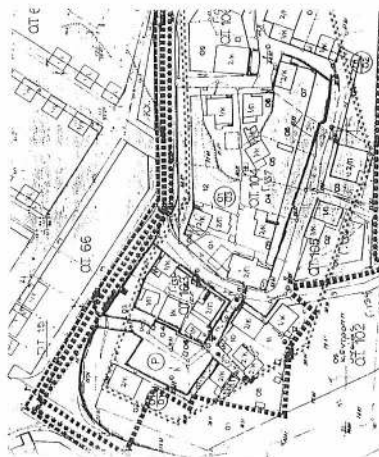
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΑΝΤ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΤΑΙ ΟΛΟΦΘΕΝΑ
 ΣΥΝΕΣ 20-4-2005

ο *[Signature]*
 ο *[Signature]*
 ο *[Signature]*
 ο *[Signature]*



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους, στο παρόν τεύχος
 είναι παραρτημένο ο πίνακας 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΤΟΔΡΟΜΕΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 102 ΓΥΝΟΙΚΙΑ ΠΕΡΑ ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ολοκληρωτική-Ρυθμιστική γραμμή Καταρτισμένη
 Ολοκληρωτική 43) Προτεινόμενη
 Ρυθμιστική 44) 6)

Α-Ε-Λ-Α
 Α-Ε
 Ρυθμιστική Γραμμή καταρτισμένη
 Ρυθμιστική 45) Προτεινόμενη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΥΘ. ΓΡΑΜΜΗΣ
 Η Ρ.Γ. (Α-Γ) είναι παραρτημένη στην καταρτισμένη Ρ.Γ. (Ε-Δ) σε απόσταση
 0.80 μ. και στην επίσημη Ο.Σ. Γραμμή του Ο.Τ. 102 3.50 μ.
 Διάρκεια: 10000, μέτρο: 3.50 μ.

Ζαχαρώς, Μάιος 2000
 Ο Συντάκτης

ΚΟΝΙΑΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΝΙΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντάκτης την αριθ. 368 / 1999
 Απόφαση του Διευτ. Συμβουλίου Ζαχαρώς

ΘΕΩΡΕΙΤΕΣ
 Γ.Σ. 13-12-2005
 Ζαχαρώς, Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

