



04008210408050008



7643

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 821

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μοναστηρακίου του δήμου Ευπαλίου (ν. Φωκίδας) κατάργηση και επιβολή προκηπίου. .. 1
- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Μεσοράχης, Δήμου Ν. Ζίχνης, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 28404 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μοναστηρακίου του Δήμου Ευπαλίου (ν. Φωκίδας) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3β και 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροπο-

ποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 107/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ευπαλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 339/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευπαλίου (ν. Φωκίδας) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28404/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στη περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με τη προηγούμενη παράγραφο και επιβάλλεται νέο προκήπιο πλάτους ένα και μισό (1,5), δύο (2), τριών (3) πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

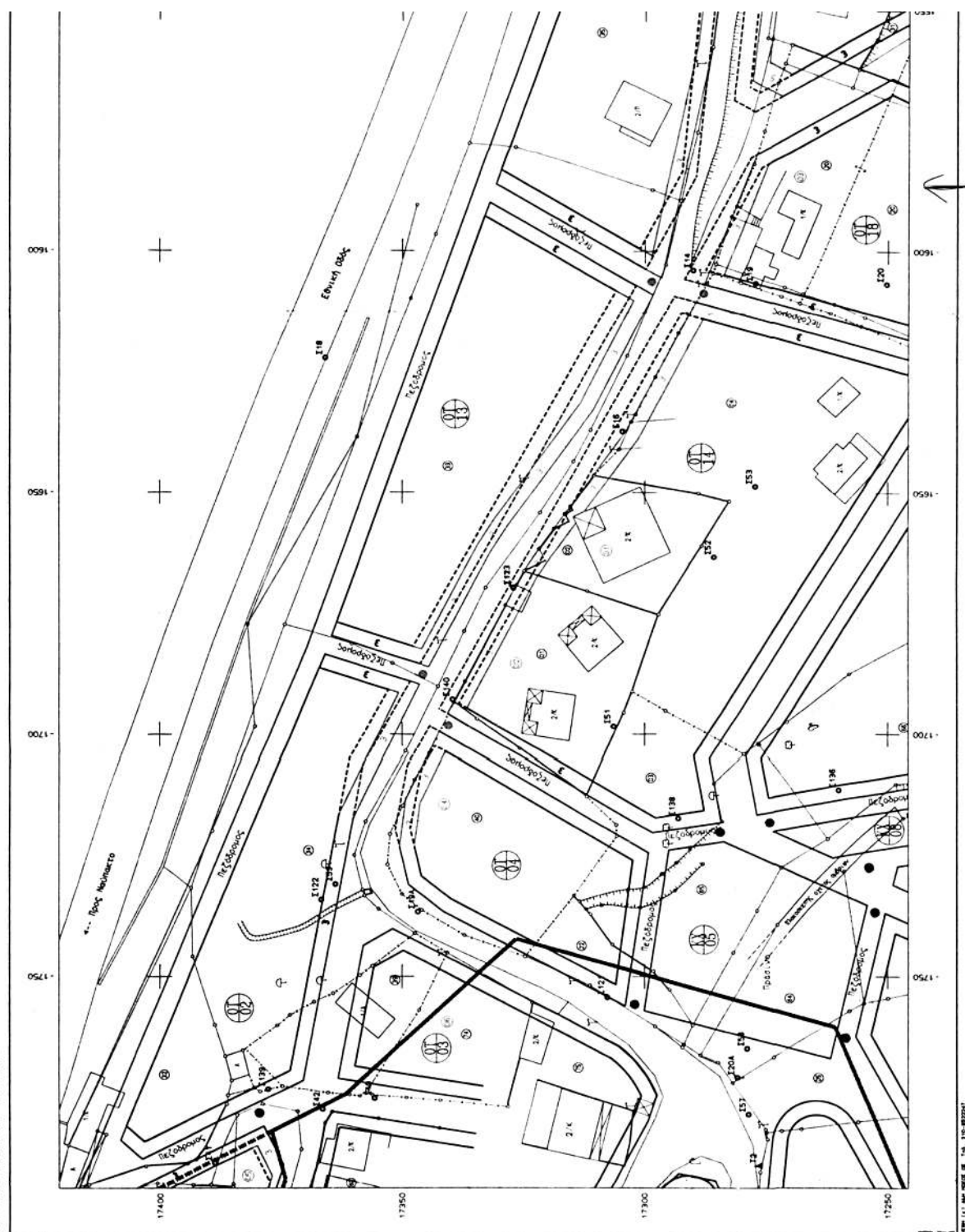
Αθήνα, 28 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Δ. Δ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
Δ. ΕΥΠΑΛΙΟΥ Ν. ΦΟΚΙΔΑΣ



Αριθ. 3196

(2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Μεσοράχης, Δήμου Ν. Ζίχνης, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του 14/27.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α137/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α' 154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 107/1997).

4) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.

5) Την υπ' αριθμ. 10524/12.5.1967 Απόφαση Νομάρχης Σερρών «Μεταβίβαση κυριότητας κοινοχρήστων εκτάσεων οριστικής διανομής γαιών αγροκτήματος Μεσοράχης Ν. Σερρών.

6) Τις υπ' αριθμ. 66/2002 και 60/2005 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Ν. Ζίχνης.

7) Την υπ' αριθμ. 3762/26.7.2002 Απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου «Β» Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Ν. Ζίχνης, με την ΕΟ Μεσοράχης-Αμφίπολης».

8) Το υπ' αριθμ. 2866/27.6.2002 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9) Τις υπ' αριθμ. 1443/17.5.2002 και 2075/26.6.2002 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σερρών.

10) Την 97η/7.6.2005 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 7η/7.6.2005).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Δ. Μεσοράχης, Δήμου Ν. Ζίχνης, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης.

1) Σε τμήμα έκτασης 20.347,95 τ.μ. του υπ' αριθμ. 2978 αγροτεμαχίου συμπληρωματικής διανομής του 1955

-Χαρακτηρίζεται χώρος Α' Β' Γ' Θ' Ι' Κ' Α' έκτασης 10.206,23 τ.μ. «Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου».

-Χαρακτηρίζεται χώρος Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Τ' έκτασης 6.038,56 τ.μ. «Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων.»

-Δημιουργείται στα πλάγια και πίσω όρια του χώρου δρόμος πλάτους 4.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση.

2) Ορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.25
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 22% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,00 μ.

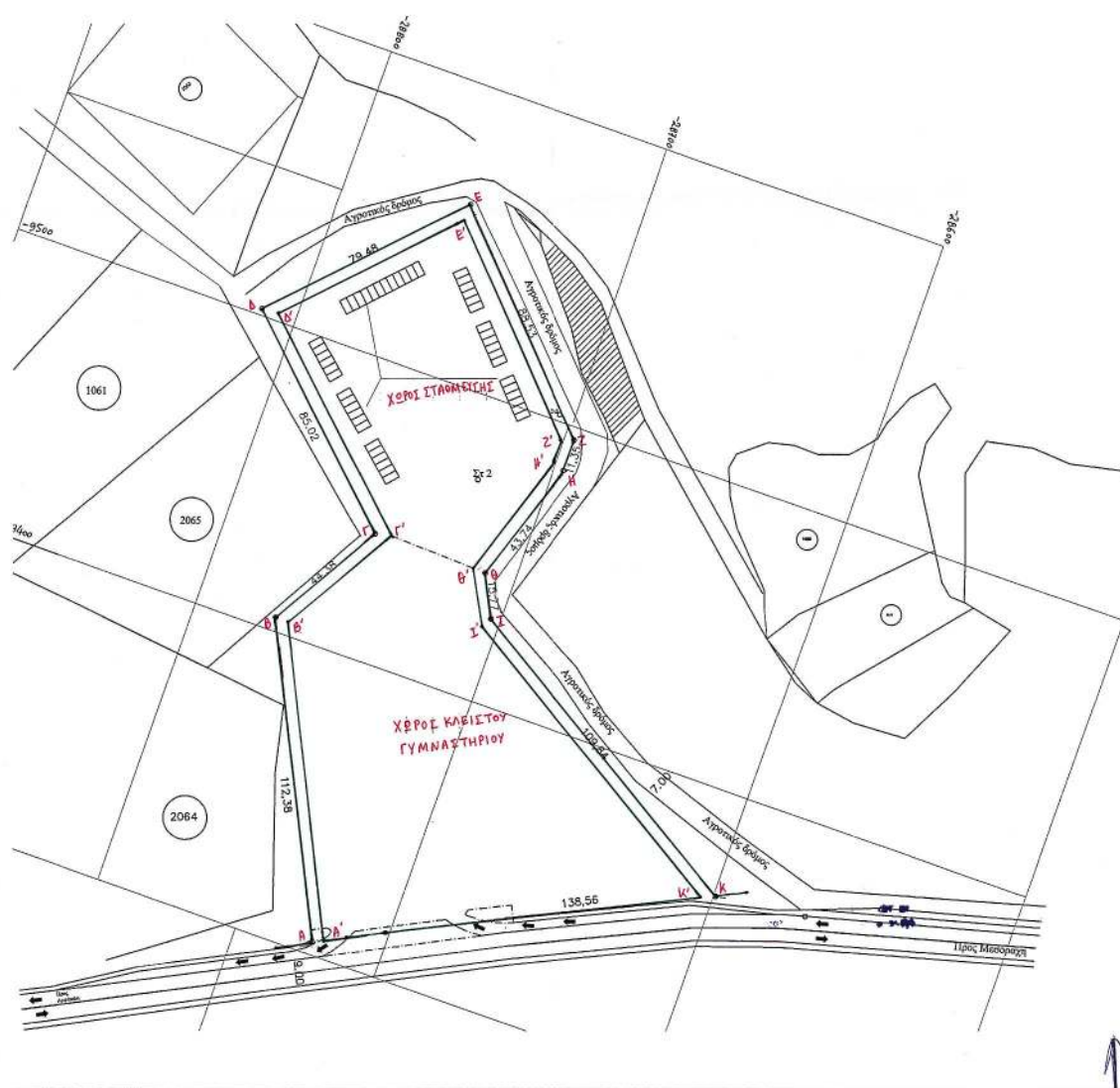
Απόσταση από τα πλάγια και πίσω όρια του χώρου 6.00 μ. Απόσταση από τον άξονα της Εθνικής οδού 45.00 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΤΟΠΙΚΗ
ΓΙΑ ΑΝ
ΘΕΣΗ:
ΑΡ.ΑΓΓ
ΚΛΙΜΑ

ΤΡΙΓ. ΣΗΜ
ΤΣΕΠΕΛΑΤ
ΚΥΠΑΡΙΣΣ
ΓΗΠΕΔΟ

ΣΥΝΤΕΤ

A:-9305,

B:-9404,

Γ:-9442,

Δ:-9502,

Ε:-9559,

Ζ:-9495,

Η:-9484,

Θ:-9442,

Ι:-9428,6

Κ:-9365,

ΕΜΒΑΔ

=20347,

ΟΡΟΙ ΔΟΙ

ΚΑΛΥΨΗ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ
ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨ
ΕΛΑΧ.ΑΠΟΣ
ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ /
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔ

**ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΣΟΡΑΧΗΣ
ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜ. 2978(235) (τμήμα)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000**

ΤΡΙΓ. ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
ΤΣΕΠΕΛΤΖΕΣ: -8771,41 -29929,48
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ: -8639,35 -27950,87
ΓΗΠΕΔΟ: -9326,41 -27672,04

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

A: -9305,00 -28723,86
B: -9404,70 -28772,59
Γ: -9442,90 -28750,00
Δ: -9502,26 -28811,98
Ε: -9559,70 -28757,10
Ζ: -9495,78 -28696,62
Η: -9484,45 -28696,65
Θ: -9442,85 -28710,18
Ι: -9428,66 -28703,25
Κ: -9365,30 -28598,53
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓ...ΚΑ) =
=20347,95 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: (22%)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ: (0,25)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 13,00 μ.
ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤ. ΑΠΟ.
ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ: 6,00 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΕΟΝΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ: 45,00 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχει ενσωματωθεί κατά ποσοστό 3%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙ. Π.Ε.Χ.Δ.

Καύκας: *Λερούς*

Οικισμός: *Μεσοράχη, Δήμος Νέας Ζίχνης*

Θέση: *Εκτός Τεχνικού Ρυμοτομικού*

Σχεδίου

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

αυθεντείται την υπ αριθ. *2196/15-7-05*

Απόφαση Γενικού Γραμματέα

Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

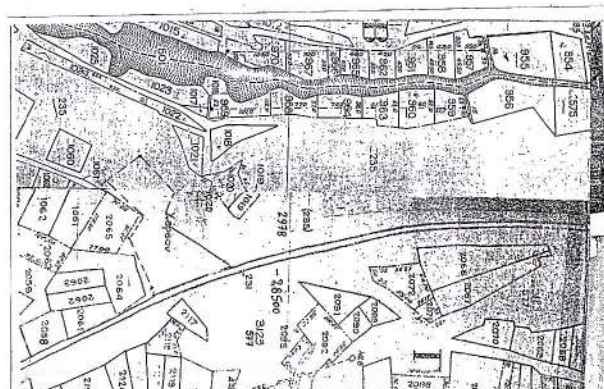
Ομοτίμη: *15-7-2005*

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

η Προσταγμένη του ΔΙ.Π.Ε.Χ.Δ. Κ.Μ.



Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α.Β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ-Δ/Δ ΜΕΣΟΡΑΧΗΣ

ΘΕΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΑΙΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΑΝΩ ΔΕΛΛΑΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Στις 15/7/2005

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μαρίνος Σαββίδης

Τοπ. Μηχ. με Α.Β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ