



04008340408050008



7751

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 834

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 112 και Καλλιφρονά, στη περιοχή της Κυψέλης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στ. και Εμμ. Μανδηλαρά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 2
- Τροποποίηση ρ.σ. Πεδινής: Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 135Α - Εκπαίδευση 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 28801 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 112 και Καλλιφρονά, στη περιοχή της Κυψέλης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στ. και Εμμ. Μανδηλαρά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754 Β/19.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.2.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 54169/26.4.2005 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 19823/2005) και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ι.Δροσοπούλου 112 και Καλλιφρονά, στη περιοχή της Κυψέλης .φερόμενο ως ιδιοκτησία Στ. και Εμμ. Μανδηλαρά και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού ,όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28801/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

3. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους - λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές

ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/1985) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Τοπογραφίας & Σχεδιασμού
Αριθμός: Γ. 2882/05
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτηρίου που βρίσκεται εν τη οδού Ι. Δρα-
γοπούλου 112 & Καλλιφρονά, Πρω. Κυψέλης,
περιλαμβανομένης έκτασης 2 & 5 Εκα. Μηδόνι
Μεταρ. & καθορισμός ειδικών όρων &
περιορισμών δόμησης αυτού"

Αριθμός 24 Ιουνίου 2005
Δ/της
Ι. Γαρυφαλιώτου

Αρ. Φ. 154 Β/05
Στ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτηρίου που βρίσκεται
επί της οδού Ι. Δραγοπούλου 112 και Καλλιφρονά, στη
περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης αυτού.

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χρόνος συντάξεως	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Μέθοδος συντάξεως	1974
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΛΟΙΠΩΝ

Αριθ. 29050

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 150 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ 1, 2), 248 και 249 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 48658/2860/26.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) (Δ' 419) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 86749/

6312/17.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Δ' 1266).

6. Τις υπ' αριθμ. 314/2003, 154/2004, 97/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

7. Την υπ' αριθμ. 123/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 273 με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α Β Η Ζ Ε Α τμήματος αυτού σε χώρο σχολικών κτιρίων, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 29050/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του κατά την προηγούμενη παράγραφο χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως ισχύει.

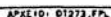
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



— ΙΜΕΧΘ	▬ Μαθητότης, με ευπιστοσύνη
--- Ευπιστοσύνη	▬ Μαθητότης
- - - Οπίε	▬ Μαθητότης, με κόρηλο
----- Κόρηλο	♀ Δένδρο
Υ Ιτὺλοϋ ΟΠΕ	† Ιτὺλοϋ ΔΕΗ

```

06K 35A/89          AUG 06K 728A/8-12-89
+40C F+15  IL = 0.9 sec 600          EPC FOR 85 F.E
              IL = 0.6 sec 600 -1000    KAAH+ 421
              IL = 0.7 sec 1000 kb. 6Ww
APR[KAI]EPC 16-7-1-75
+20C F+18
[EV] FOR 85: 0000 1P0000+H000 ME TO N.2831/2000
(PH) AM/HE KATO CA

```

[illegible]
$$\begin{aligned} \text{A}^{2+}\text{B}^{-}: & \frac{1}{2}(A + \frac{1}{2} B) = 4.0 - 2(46.33\%) \\ \text{P}(\text{HCO}_3^-)\text{O}(\text{OH})^-(\text{NC}): & \frac{1}{2}(C + H + \frac{1}{2} B) = 376.50\% \end{aligned}$$

1210KTHHQ STELLA PARIS A E , BANCETHMICH 56, THU. 210-381978

ΜΑΧΟΝΤΟΙ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΙ & ΔΗΜ ΕΡΤΩΝ
Γ. 2308/05
"Τροπὸν τοῦ διεκδικήσαντος πλοῦτος
ἐπὶ τοῦ δ. Χαγανδάρου (ν. Αττικής)"

1 lay'ou 14mi 2005

Ap. Φ. 152/05
ex. 1

1. Γαλακτοπαραγωγή

ΔΕΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 273	
ΟΣΗ ΟΤ 273 - ΚΑΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΔΕΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΟΣΗ ΕΚΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 273	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΜΒΡΙΟΥ 2003	
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΥ.	ΔΕΦΕΦΘΗΚΕ

Αριθ. 6963

(3)

Τροποποίηση ρ.σ. Πεδινής: Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 135Α - Εκπαίδευση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ. ...» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124/Α/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 - Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (ΦΕΚ 989/Β/2003).

5. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» ΦΕΚ 989/Β/2003.

6. Την υπ' αριθμ. 6919/1994 (ΦΕΚ 1271/Δ'/1994) απόφα-

ση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Πεδινής.

7. Την υπ' αριθμ. 7434/2004 (ΦΕΚ 867/Δ'/2004) απόφαση Νομάρχη με την οποία τροποποιήθηκε σημειακά το Ρ.Σ. Πεδινής και καθορίστηκε το Ο.Τ. 135Α ως χώρος Εκπαίδευσης.

8. Το υπ' αριθμ. οικ. 1390/8.7.2005 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Ν.Α.Ι.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι., όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 9η/12.7.2005 πράξη, αποφασίζουμε:

Στο Ο.Τ. 135Α - Εκπαίδευση του Ρ.Σ. Πεδινής για την ανέγερση κτιρίου σχολείου επιβάλλονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης: Όροφοι τρεις (3) και μέγιστο ύψος κτιρίου έντεκα (11) μέτρα. Κατά τα λοιπά επιβάλλονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής όπως έχουν καθοριστεί και ισχύουν σήμερα.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ