



04008500808050008



7939

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 850

8 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής). 1
- Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος στη θέση «Φαλόπα» όμορα στην ιδιοκτησία του Ηλία Κατσιμήτση στο Δήμο Πάργας, του Ν. Πρέβεζας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 32115 (1)
Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του από 6.10.1978 π.δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γήπεδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538), όπως προστέθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.5.1981 π.δ/τος (Δ' 256).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Τις υπ' αριθμ. 4083/30.12.2004 και 4554/14.4.2005 αιτήσεις της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.

5. Το υπ' αριθμ. 907/8.4.2005 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Τις υπ' αριθμ. 67/2005 και 135/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για το οποίο έχουν καθορισθεί χρήσεις γής με το άρθρο 2 περ. Α του από 26.8.1996 π.δ/γματος (Δ' 1085), ιδιοκτησίας του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ), ορίζονται ζώνες εμπορευματικού σταθμού και σταθμού διαλογής του ΟΣΕ και εμπορευματικού κέντρου του ΟΣΕ, όπως φαίνονται με στοιχεία Β81, Β80, Δ2..Δ63, Α91, Α90...Α3, Α2, Β97, Β96..Β82, Β81 και Α1, Α2....Α124, Α1 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32115/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και καθορίζονται κατά παρέκκλιση όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Ζώνη εμπορευματικού σταθμού και σταθμού διαλογής του ΟΣΕ

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων:

- Κεντρικής διοίκησης
- Διοίκησης κέντρου εμπορευματοκιβωτίων
- Κέντρου στίβαξης εμπορευματοκιβωτίων
- Συνεργείων συντήρησης γραμμής/επιδομής
- Επικίνδυνων εμπορευμάτων
- Πυλών
- Τελωνείου εμπορευματοκιβωτίων
- Διοίκησης φόρτωσης σιδηροδρομικών οχημάτων
- Τελωνείου φόρτωσης σιδηροδρομικών οχημάτων
- Υπόστεγου γενικών εμπορευμάτων
- Διοίκησης και τελωνείου μεταφόρτωσης οδικών οχημάτων
- Τηλεχειριστηρίου αλλαγών διαλογής και σηματοδότησης
- Κτιρίου προσωπικού ελιγμών

- Κτιρίων αποθηκών
- Συνεργείων επισκευών
- Πλυντικών χώρων οχημάτων και εμπορευματοκιβωτίων
- Επιβατικού σιδηροδρομικού σταθμού με αποβάθρες, στέγαστρα, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες και κάτω διάβαση πεζών
- Κτιρίων και χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων (υποσταθμοί, κέντρο ελέγχου, βιολογικός καθαρισμός ακαθάρτων κτλ)
- Άλλων κτιρίων ή εγκαταστάσεων απαραίτητων για τη λειτουργία του ως άνω κέντρου.

Στον περιβάλλοντα τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις χώρο επιτρέπονται:

- Αποθηκευτικοί χώροι
- Χώροι μεταφόρτωσης
- Οδικό δίκτυο-προσβάσεις
- Χώροι στάθμευσης φορτηγών και επιβατικών οχημάτων
- Ανάπτυξη δεσμών σιδηροδρομικών γραμμών
- Χώροι πρασίνου
- Ανισόπεδες διαβάσεις πεζών (άνω ή κάτω)
- Αποβάθρες
- Στέγαστρα
- Κλιμακοστάσια
- Ανελκυστήρες
- Ράμπες πρόσβασης
- Άλλες διαμορφώσεις ή εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία του ως άνω κέντρου

Β. Ζώνη εμπορευματοκιβωτίων Κέντρου

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων:

- Διοίκησης
- Κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών - γραφείων (τράπεζες, τελωνείο, ταχυδρομείο, ιατρείο, φαρμακείο, γενικό χημείο του κράτους, γραφεία ταξιδίων, ασφαλιστικής κάλυψης, εκτελωνιστών, κτηνιάτρων, γεωπόνων, σωματείων εργαζομένων, υπηρεσιών security κτλ).
- Υπαίθριων αποθηκών
- Αποθηκών με υπόστεγα
- Κτιρίων αποθηκών
- Ειδικών αποθηκών (ψυγεία, silos κλπ)
- Εγκαταστάσεων και χώρων αποθήκευσης ψυχόμενων εμπορευματοκιβωτίων

- Καταλύματος εργαζομένων και απασχολούμενων
- Εστιατορίου, εστιατορίου «fast food», κυλικείου, καφετέριας
- Mini Market, περιπτέρων
- Πρατηρίου καυσίμων
- Συνεργείου αυτοκινήτων
- Συνεργείου επισκευής περνοφόρων και γερανοφόρων
- Συνεργείου εμπορευματοκιβωτίων
- Χώρων υγιεινής οδηγών και επισκεπτών
- Εγκαταστάσεων ΟΤΕ
- Υποσταθμού ΔΕΗ (Συγκροτήματος)
- Σταθμού πυροσβεστικής
- Χώρου βιολογικού καθαρισμού ακαθάρτων των εγκαταστάσεων
- Φυλακίων εισόδων-εξόδων
- Χώρων στάθμευσης φορτηγών και επιβατικών οχημάτων
- Χώρων πρασίνου

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω ζωνών ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας της ζώνης.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

γ. Συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης: τέσσερα (4)

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: δέκα (10) μέτρα.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκατρία και μισό (13,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

στ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

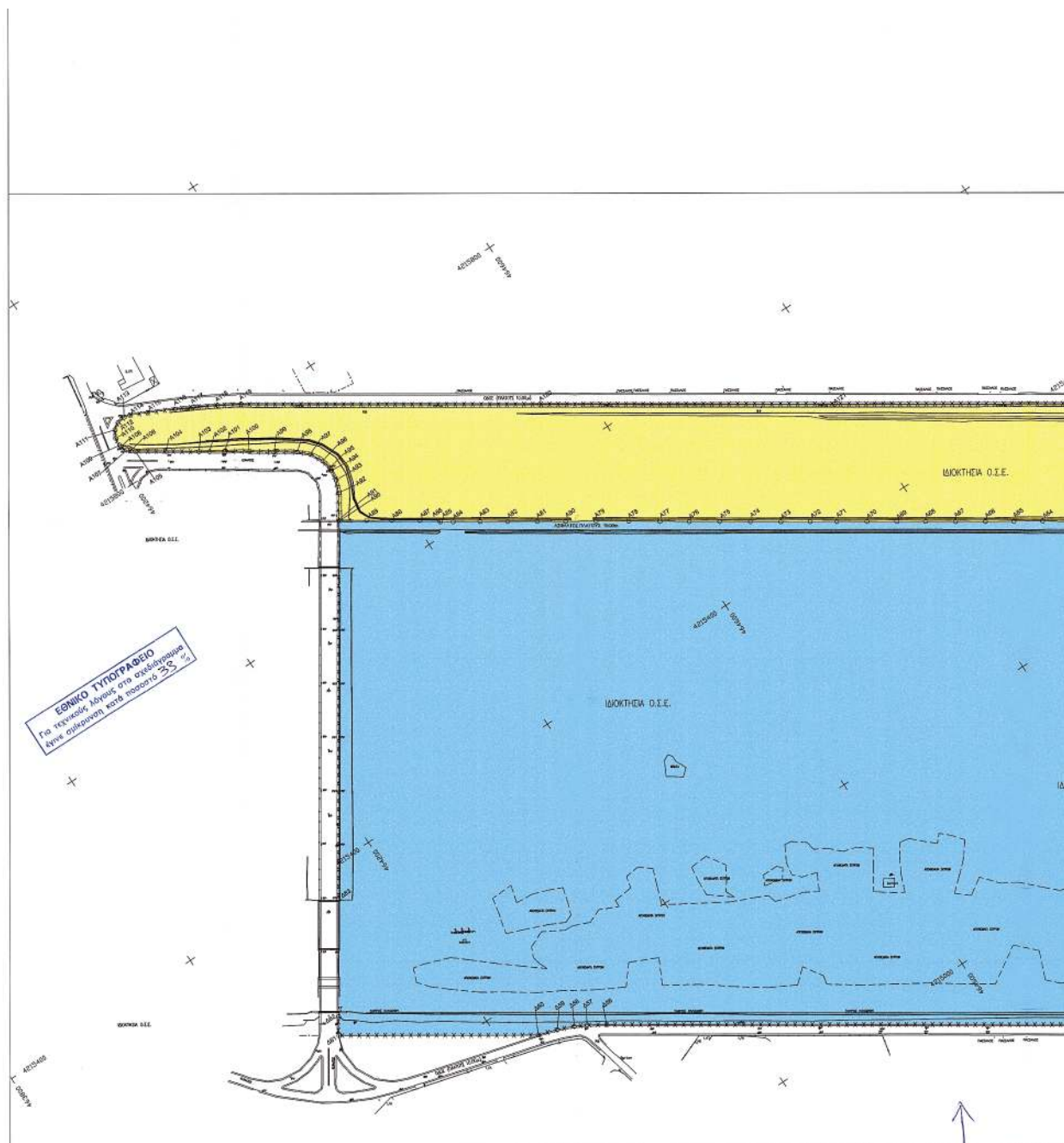
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

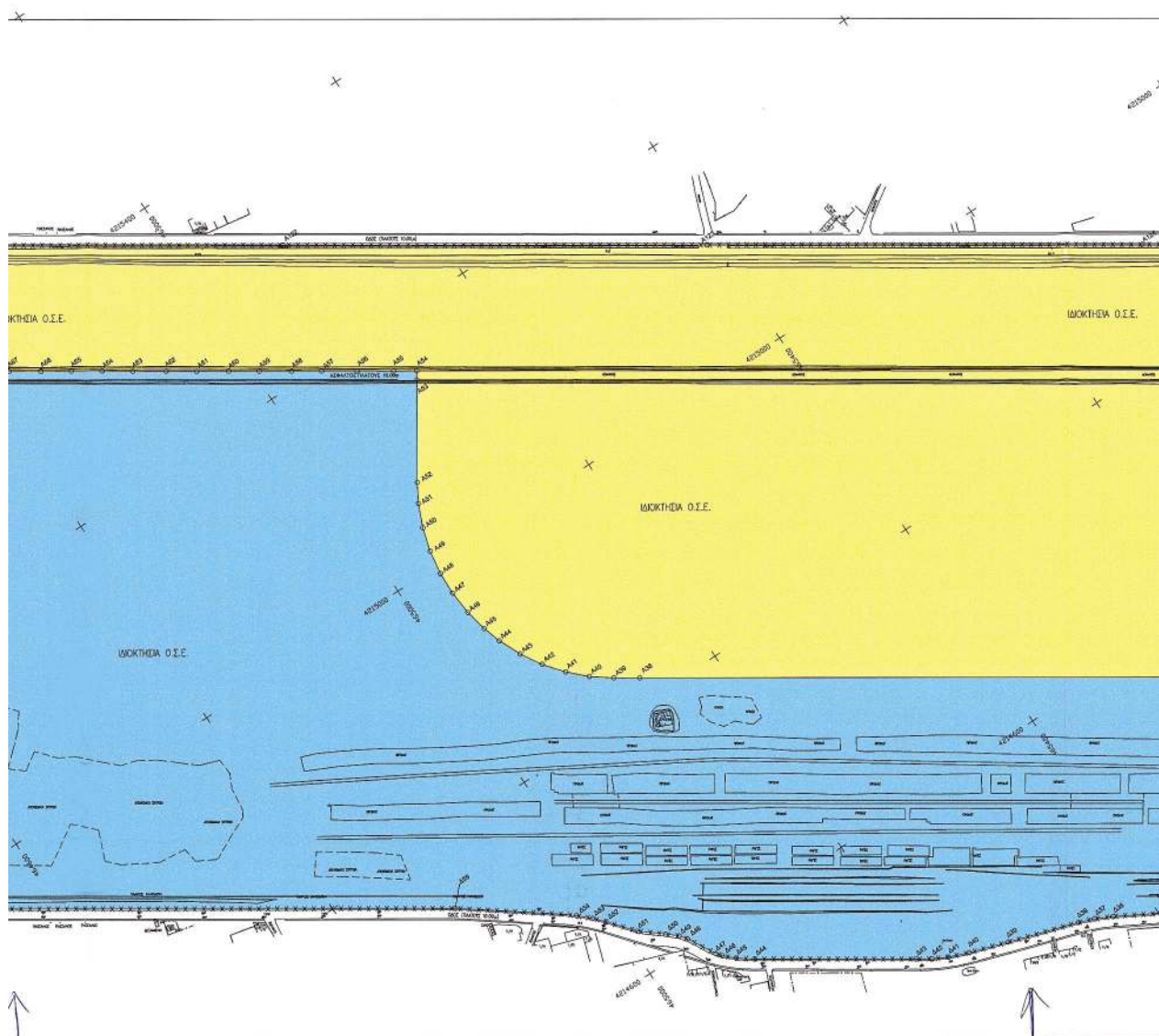
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ο.Σ.Ε.

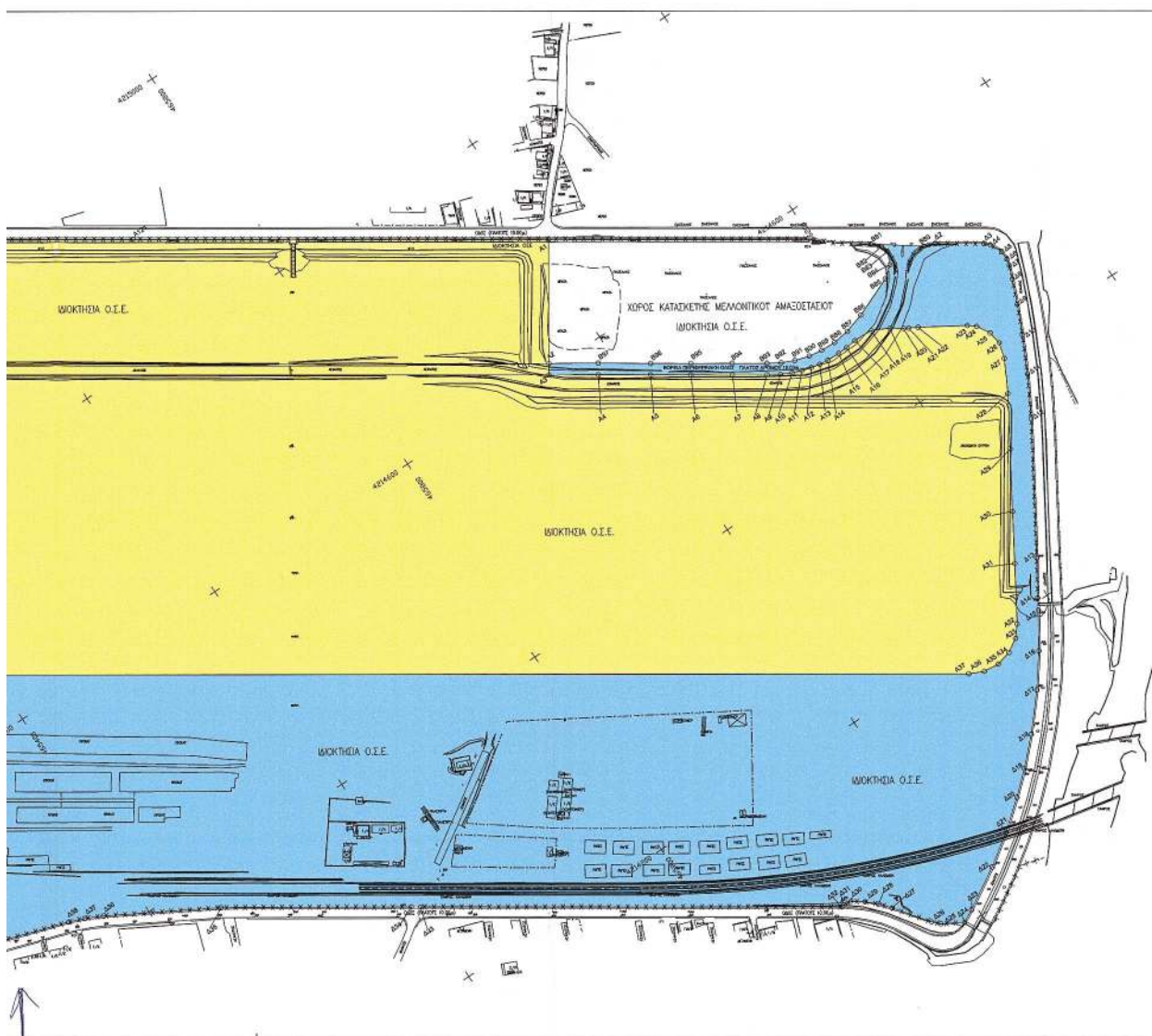
Εμβαδόν (B81,B80,Δ2,Δ3.....Δ63,Α91,Α92.....Α124,Α1,Α2,Β97...Β81) = 1.349.561,65 τ.μ.

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ)

Εμβαδόν (Α1,Α2,.....Α124,Α1) = 588.326,59 τ.μ.

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ)

Εμβαδόν (Β81,Β80,Δ2...Δ63,Α91,Α90,Α89...Α54,Α53...Α3,Α2,Β97,Β96.....,Β82,Β81) = 761.235,06 τ.μ.



Αριθ. οικ. 3513

(2)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος στη θέση «Φαλόπα» όμορα στην ιδιοκτησία του Ηλία Κατσιμήτση στο Δήμο Πάργας, του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'/1955), της τροποποιήθηκε με τον ν. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 279/Α'/1956) και το ν.δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως και λοιπά» (ΦΕΚ 103/Α'/1970).

2. Του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ των διατηρούμενων υπέρ του υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ.Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λ.π» (ΦΕΚ 235/Α'/1970), που τροποποιήθηκε με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972 (ΦΕΚ 223/Α'/1971 και 41/Α'/1972 αντίστοιχα) και το π.δ. 39/1983 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων κ.λ.π» (ΦΕΚ 23/Α'/1983).

3. Το άρθρο 66 του νόμου 1622/1986 «περί τοπικής αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 92/Α'/1986) και του π.δ. 51/1987 «καθορισμός των περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό κλπ» (ΦΕΚ 26/Α'/1987).

4. Του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμισης θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και της διατάξεις».

5. Του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α'/2002 εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., «διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και τις διατάξεις».

Παίρνοντας δε υπόψη και:

1. Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 1/Α') «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε.,

διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και της διατάξεις».

2. Το απόσπασμα από το πρακτικό 3/4.2.2005 (απόφαση 28/2005) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, στο Νομό Πρέβεζας, με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της οριοθέτησης τμήματος του ρέματος «Φαλόπα» του Δήμου Πάργας όμορα με την ιδιοκτησία του Ηλία Κατσιμήτση.

3. Το υπ' αριθμ. ΤΥ 825/15.2.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο εστάλησαν τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, η Τεχνική Έκθεση με τα υδρολογικά και υδραυλικά στοιχεία του ρέματος και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που συντάχθηκαν από τον μελετητή Παπάζογλου Σταύρο. Η μελέτη και τα σχέδια ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Φαλόπα» όμορα στην ιδιοκτησία του Ηλία Κατσιμήτση του Δήμου Πάργας, Νομού Πρέβεζας, όπως φαίνεται στο συνημμένο οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που τον συνοδεύει, όπως συντάχθηκαν από τον μελετητή Σταύρο Παπάζογλου, μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία, ήτοι υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά, που ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

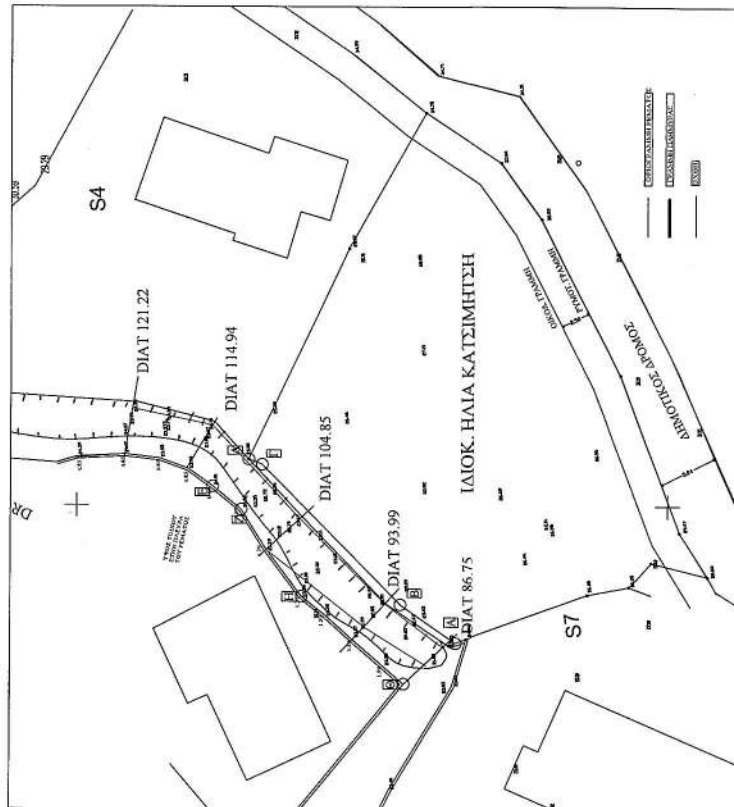
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΦΑΛΟΠΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ - ΜΗΤΡΙΤΗΣ ΔΙΟΝ. ΔΟΥΛΙΤΣΟΣ ΜΗΤΑΚΙΔΗΣ ΣΥΝΤ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΔΙΑΤΕΚΝΗΣΙΟΥ ΚΕΡΕΣΣΕΣ ΛΕΩΝΙΔΑ ΜΗΤΡΟΥ 26089 ΑΔΑ 19352928-ΜΗΤΕΛΑ 2 45878 ΑΔΑ 19352928 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:250	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΠΑΡΓΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	ΠΡΩΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87	H
A	189707.80	4354697.90
B	189711.23	4354802.49
Γ	189723.53	4354813.82
Δ	189724.91	4354814.92
E	189721.82	4354818.03
Z	189719.76	4354815.89
H	189712.21	4354810.83
Θ	189704.50	4354602.43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Η πρόταση της μελέτης είναι η οριοθέτηση του ρέματος που ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ. Μετά την έγκριση του ρέματος, προλαμβάνονται όλα τα φαινόμενα ηλεκτρομαγνητικού ρεύματος που αναφέρονται στην μελέτη προς:
α) Γραμμές ηλεκτρικής ενέργειας
β) Οργάνους

ΠΡΕΒΕΖΑ ΟΚΤ 2004



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 1:3 %