

04008781808050008



8247

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 878

18 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Καρπερού, Δήμου Χασίων (Ν. Γρεβενών), για τον καθορισμό Χώρου Αναψυχής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός χρήσης γης για το αθλητικό κέντρο Αιανής. Σχετ. Το με αριθμ. πρωτ. 1815/4.5.2005 έγγραφο του Δήμου Αιανής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1672 (1)
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Καρπερού, Δήμου Χασίων (Ν. Γρεβενών), για τον καθορισμό Χώρου Αναψυχής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ.17.7.1923 (Α' 223) περί "σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.", όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και κυρίως τα άρθρα, 1, 3 και 70 αυτού.
2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί "διοικητικής αποκεντρώσεως".
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980, 84/2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Το ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.1983) περί "επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις", άρθρο 26.
5. Το ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.1985) περί "Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π." και κυρίως το άρθρο 8 παρ. 13 αυτού.
6. Το ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.1985) περί "Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού", όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).
7. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί "Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων".

8. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) περί "Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων" κυρίως το άρθρο 8 αυτού.

9. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.1999) περί "Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων".

10. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000) περί "Τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλων πολεοδομικών διατάξεων", Άρθρο 29.

11. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) περί "Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Άρθρο 10.

12. Το π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ169Δ'/15.7.1998) περί "Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων, από τους άξονες των οδών ή τα όριά τους εντός και εκτός σχεδίου".

13. Το υπ' αριθμ. 51ΔΑΣ 3746/1.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών.

14. Το υπ' αριθμ. 2015/26.5.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. 1173/3.6.2004 έγγραφο Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αριθμ. 208/4.2.2004 έγγραφο του Τμήματος Περι/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: "Αναψυκτήριο Διασταύρωσης Καρπερού" στο Δ. Δ. Καρπερού Δήμου Χασίων στο Ν. Γρεβενών.

17. Το υπ' αριθμ. 1343/12.5.2005 έγγραφο της ΔΕ.Σ.Ε./Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας.

18. Την υπ' αριθμ. 75/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χασίων περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό Χώρου Αναψυχής.

19. Την από 14.7.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

20. Τη θετική γνώμοδότηση της 7ης Συνεδρίασης/Θέμα 1ο στις 21.7.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

21. Με την υπόψη έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Καρπερού, Δήμου Χασίων, προβλέπεται δημιουργία Χώρου Αναψυ-

χής. Η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση, αποσκοπεί στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, που κρίνεται απαραίτητο λόγω του καθορισμού χρήσεων γης στην αναφερόμενη περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού, που προέκυψε από την εν λόγω χωροθέτηση του Χώρου Αναψυχής. Η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η χωροθέτηση και η έγκριση της ως άνω ρυμοτομίας θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου με την κατασκευή της προτεινόμενης ξύλινης κατασκευής, που θα αποτελεί σύγχρονο και λειτουργικό χώρο για την αναψυχή τόσο των κατοίκων του Δήμου Χασίων, όσο και των διερχόμενων από τις παρακείμενες οδούς (Εθνική και Επαρχιακή).

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Καρπερού, Δήμου Χασίων (Ν. Γρεβενών), για τον καθορισμό Χώρου Αναψυχής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Άρθρο 1

Δημιουργία: Χώρου Αναψυχής

Όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από 21.5.2004 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Τάτση Γεώργιο Αγρ. Τοπογράφο Μηχ. Υπάλληλο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Γρεβενών, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Γρεβενών και όπως επίσης θεωρήθηκε την 21.7.2005 από τον Αναπληρωτή Προϊστά-

μενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Χώρου Αναψυχής ορίζονται ως εξής:

Αρτιότητα: Εμβαδόν 4000τ.μ.

Κάλυψη: 10%

Συντελεστής Δόμησης: 0.20

Μέγιστο Ύψος: 7.50μ. + 1.20μ. στέγη

Απόσταση από τα όρια και τον άξονα της οδού σύμφωνα με το π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ169Δ/15.7.1998).

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Επίσης καθορίζονται οι χρήσεις γης σύμφωνα με το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ166Δ/6.3.1987) και επιτρέπονται οι χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ.4, 5, 6, 7 και 10 αυτού.

Άρθρο 3

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες Λ' Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και 11η Βυζαντινών για την επίβλεψη αυτή αυτών.

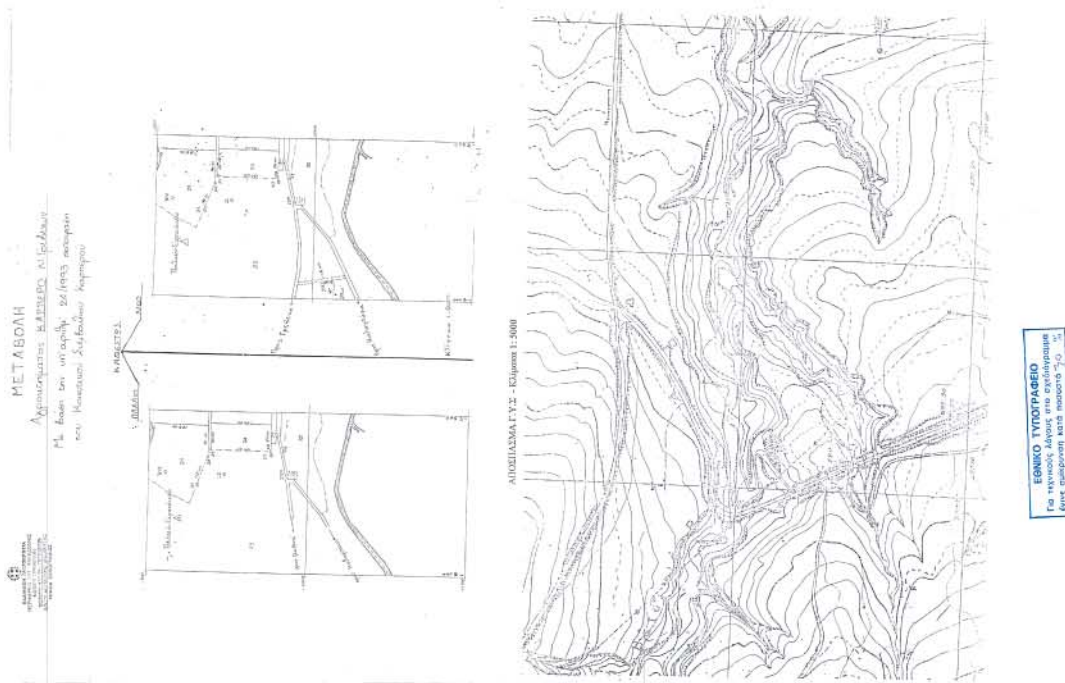
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 28 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ



Αριθ. 1717

(2)

Καθορισμός χρήσης γης για το αθλητικό κέντρο Αιανής.
Σχετ. Το υπ' αριθμ. 1815/4.5.2005 έγγραφο του Δήμου Αιανής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
- 2) Το ν. 1337/12.3.1983(ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.
- 3) Το ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
- 4) Το ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
- 5) Την με αριθμ.77/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιανής.
- 6) Το υπ' αριθμ. 1013/16.2.2005 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.
- 7) Το με αριθμ. πρωτ. 658/4.4.2005 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
- 8) Το με αριθμ. 221/8.2.2005 έγγραφό μας.
- 9) Το υπ' αριθμ. 106/31.1.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 10) Το υπ' αριθμ. 2456/6.7.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 11) Το υπ' αριθμ. 550/15.2.2005 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.
- 12) Το υπ' αριθμ. 51/25.1.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το υπ' αριθμ. 47/28.3.2005 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το υπ' αριθμ. 26 ΔΑΚ-804 /21.3.2005 έγγραφο της Δ/σης Δασών Κοζάνης.

15) α) Την Παραχώρηση Τμήματος του 1207ιβ αγροκτήματος Αιανής, στον Δήμο Αιανής (ΦΕΚ 11 Α/27.1.2004) και

β) Τον καθορισμό χρήσης του παραπάνω τμήματος ως αθλητικό κέντρο (ΦΕΚ 1036Δ/12.12.2001).

16) α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τλ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1949 ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την με αριθμό 19/31.3.95(ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

17) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

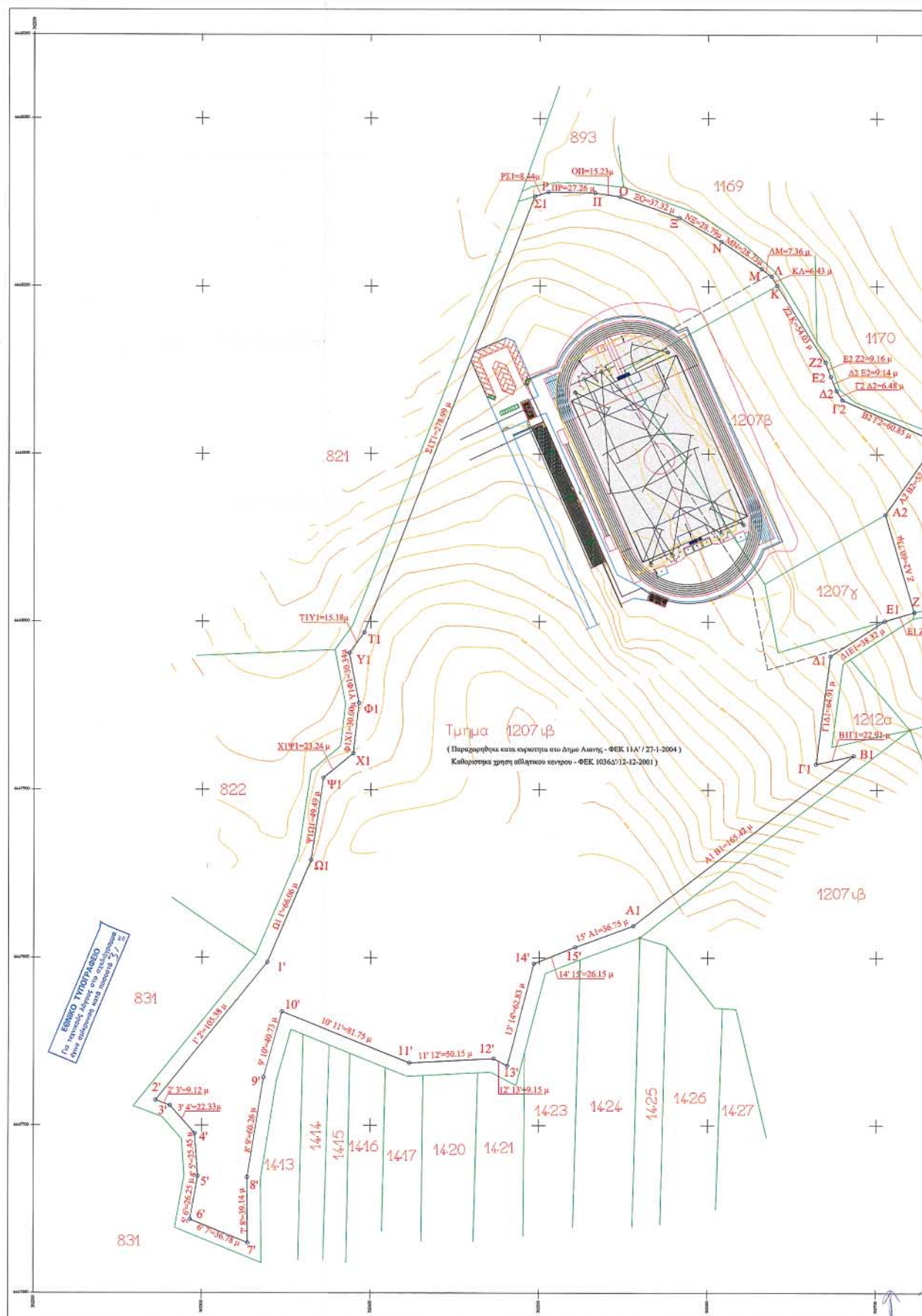
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου Δήμου Αιανής στα υπόψη τεμάχια, έκτασης 20.425,00.μ., με αριθμοί 207β και 1207γ αντίστοιχα, που βρίσκονται στο αγρόκτημα Αιανής (Διανομή έτους 1940) όπως απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Σιτρά Βασίλειου.

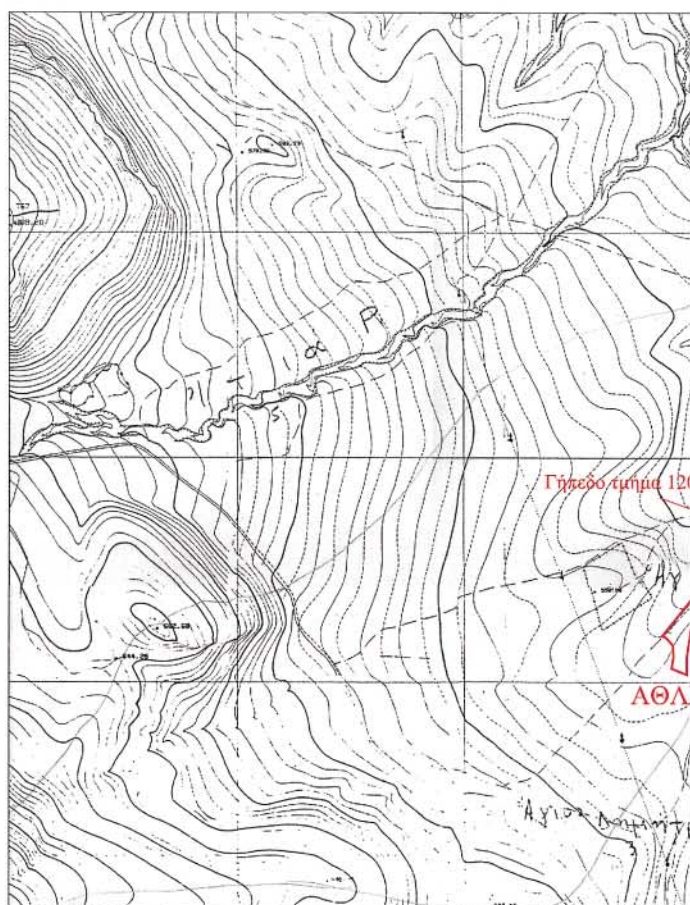
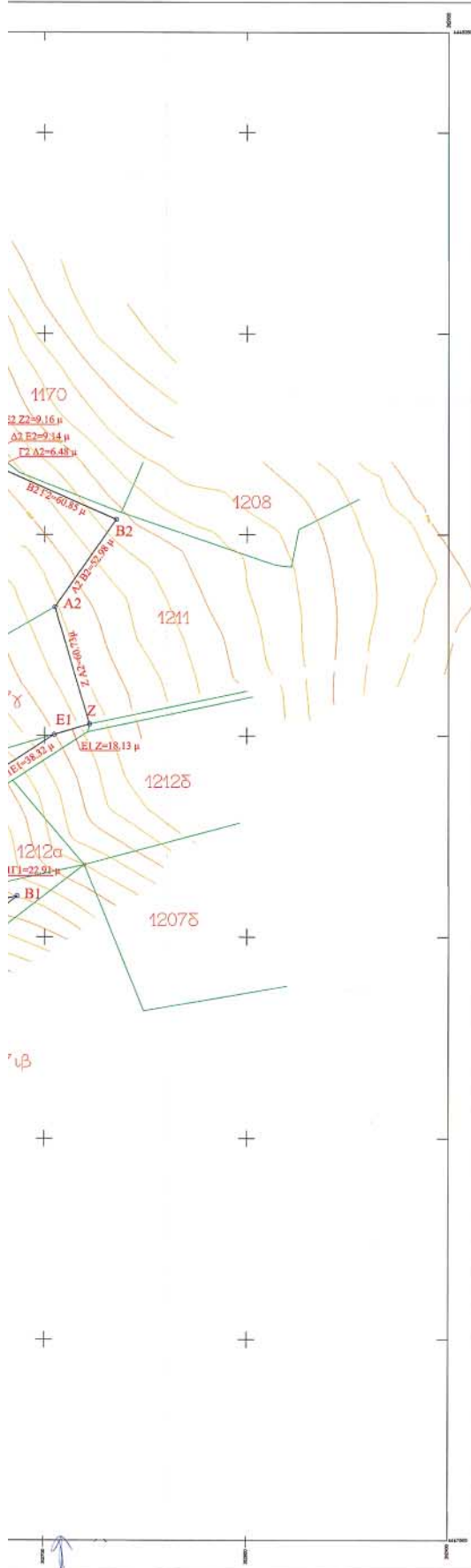
Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

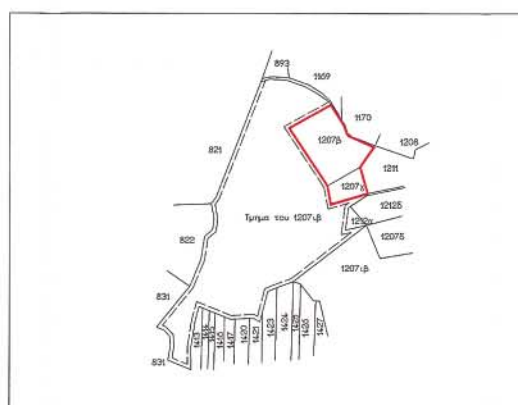
Κοζάνη, 22 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

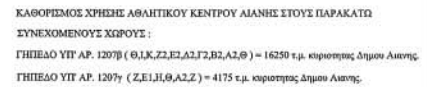




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΑΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 1940
(ΟΠΩΣ ΜΕΤΑΒΑΝΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΥΝΟΛΟ: ΕΜΒΑΔΟΝ = 123702.11 τ.μ.

w/\n	X	Y
A1	23555.62	444778.18
B1	23686.41	444770.22
F1	23664.05	444792.26
A1	23672.70	444797.59
E1	23672.70	444797.59
Z	23722.17	444800.70
A2	23705.16	444806.04
B2	23725.29	444810.57
F2	23679.70	444813.32
A2	23676.19	444831.76
E2	23676.19	444831.76
Z	23669.62	444835.83
K	23640.83	444850.25
A	23637.49	444850.04
M	23631.29	444852.10
N	23608.55	444856.66
O	23608.55	444856.66
N	23547.61	444853.29
P	23532.55	444855.57
P	23505.29	444856.07
X	23497.24	444853.54
F	23296.13	444793.52
X	23296.13	444793.52
Q1	23292.97	444795.47
F1	23289.61	444792.65
W1	23271.58	444796.96
F1	23264.26	444788.05
X	23238.50	444779.22
X	23238.50	444779.22
3	23231.08	444771.89
4	23205.86	444695.15
5	23229.71	444669.76
6	23203.18	444664.91
7	23237.18	444676.89
8	23237.18	444676.89
9	23236.32	444728.55
10	23247.21	444677.80
11	23243.06	444773.32
12	23243.15	444773.32
13	23243.15	444773.32
14	23243.15	444773.32
15	23243.15	444773.32
16	23243.15	444773.32
17	23243.15	444773.32
18	23243.15	444773.32
19	23243.15	444773.32
20	23243.15	444773.32
21	23243.15	444773.32
22	23243.15	444773.32
23	23243.15	444773.32
24	23243.15	444773.32
25	23243.15	444773.32
26	23243.15	444773.32
27	23243.15	444773.32
28	23243.15	444773.32
29	23243.15	444773.32
30	23243.15	444773.32
31	23243.15	444773.32
32	23243.15	444773.32
33	23243.15	444773.32
34	23243.15	444773.32
35	23243.15	444773.32
36	23243.15	444773.32
37	23243.15	444773.32
38	23243.15	444773.32
39	23243.15	444773.32
40	23243.15	444773.32
41	23243.15	444773.32
42	23243.15	444773.32
43	23243.15	444773.32
44	23243.15	444773.32
45	23243.15	444773.32
46	23243.15	444773.32
47	23243.15	444773.32
48	23243.15	444773.32
49	23243.15	444773.32
50	23243.15	444773.32
51	23243.15	444773.32
52	23243.15	444773.32
53	23243.15	444773.32
54	23243.15	444773.32
55	23243.15	444773.32
56	23243.15	444773.32
57	23243.15	444773.32
58	23243.15	444773.32
59	23243.15	444773.32
60	23243.15	444773.32
61	23243.15	444773.32
62	23243.15	444773.32
63	23243.15	444773.32
64	23243.15	444773.32
65	23243.15	444773.32
66	23243.15	444773.32
67	23243.15	444773.32
68	23243.15	444773.32
69	23243.15	444773.32
70	23243.15	444773.32
71	23243.15	444773.32
72	23243.15	444773.32
73	23243.15	444773.32
74	23243.15	444773.32
75	23243.15	444773.32
76	23243.15	444773.32
77	23243.15	444773.32
78	23243.15	444773.32
79		

[illegible]

DATUM : ΕΓΓΑΣΤ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΙΚΑΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.
ΕΥΝΤ.ΚΑΙΜΑΚΑΣ : Ko = 1.00003 (για λo = 24°)

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ATTORNEY AT LAW
MEMBERSHIP NO. 1000000000
KALAMITZAS 1000000000
KALAMITZAS 1000000000

[illegible]