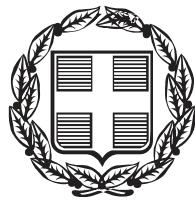




04008942608050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 894

26 Αυγούστου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέου Ρυσίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό οδού από πεζόδρομο, στο Ο.Τ. 35. ....

1

Επιτρεπόμενη χρήση του τεμαχίου 1331. στης Σ. Διανομής «Άγιος Αντώνιος 1962-69-85 & 89-90» στην περιοχή του ΔΔ Αγίου Αντωνίου του Δήμου Βασιλικών, (Ν. Θεσσαλονίκης).....

2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Π. Χόρν - Γληνού - Γρηγορίου Ε' - Ζουμετίκου, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου.....

3

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε χαρακτηρισμένο χώρο Αθλητισμού, στο Ο.Τ. Γ 23Α , της Κοινότητας Πεύκων Νομού Θεσσαλονίκης. ....

4

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση τρυ Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την με αριθμό 83/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

6. Την με αριθμό 88/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 5.7.2005) μετά την σχετική από 30.6.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αθραμίδη Ευστάθιο, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης, Ν. Θεσσαλονίκης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμ. 33 (Ο.Τ. 33) με τον αποχαρακτηρισμό οδού από πεζόδρομο. όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στα σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/27569/ΠΣΚ/658 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέου Ρυσίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό οδού από πεζόδρομο, στο Ο.Τ. 35.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του ν.2218/1994 «Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).



Αριθμ. 29/32387/ΠΣΚ/171

(2)

Επιτρεπόμενη χρήση του τεμαχίου 1331. στ της Σ. Διανομής «Άγιος Αντώνιος 1962-69-85 & 89-90» στην περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Αντωνίου του Δήμου Βασιλικών, (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του π.δ.30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Το Τ.Π.Σ.Κ./795/12.7.2005 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Βασιλικών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «καταφύγιο αδεσποτων ζώων» στο τεμάχιο 1331.στ, έκτασης 29100 τ.μ., της Σ.Διανομής «Άγιος Αντώνιος 1962-69-85 και 89-90» στην περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Αντωνίου του Δήμου Βασιλικών), το οποία σημειώνονται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση και οι διατάξεις που καθορίζουν τις ελάχιστες αποστάσεις από οικισμούς κ.λπ. των προς ανέγερση σχετικών εγκαταστάσεων.

3. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης α.α.  
Αντινομάρχης  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

# ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1956, ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1962-69-85, 89, 90

Κάκηνος

Kλίτακα 1:5000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έχουν σμίκρυνση κατά ποσοστό 73%

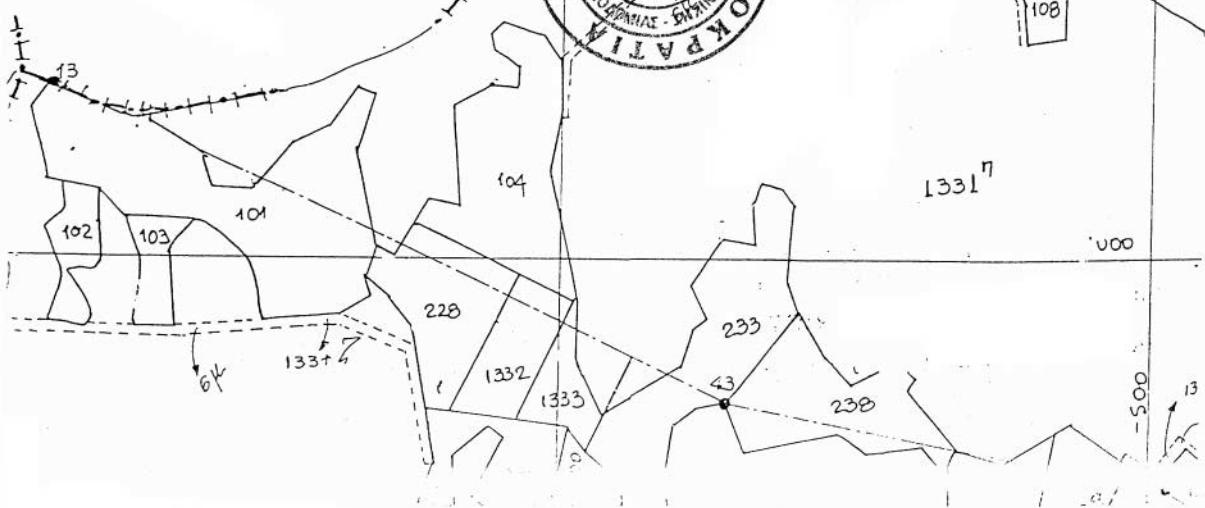
χαρτογράφη

αρθ. 24. Έχτην Λαρισαΐδες  
1331<sup>62</sup> 29100 χερβόνων. Υπ. Γερ.  
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΛΑΣ ΚΕΝΤΡΟΝ Νομός Θεσσαλίας  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΒΕΔΕΡΟΥ  
ΤΙΜΗΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Επίσημη έκδοση 32387/Περ/7.11.2005 Αριθμ.  
Καρτών: Επιστροφή "Επιστροφή καρτών  
της Σερβίας" 1331<sup>62</sup> αριθ. Σ. Αριθ.  
καρτών "Άριο Αλεξανδρία" 1862-67-85  
89-90 "αριθ. ημερομηνίας 25 Αριθ.  
Επιστροφή των δικαιώματων 25 Αριθ.  
(Ν. Θεσσαλονίκη)"  
σημείωση: 25 Ιανουαρίου 2005

Κ. Σχολάρη

Παύλος Μπέκας  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Αριθμ. 29/26668/ΠΣΚ/634 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Π. Χόρν - Γληνού - Γρηγορίου Ε'- Ζουμετίκου, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2218/1994 «Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995/Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Τις με αριθμό 982/2001 και 1397/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την με αριθμ. 479/2005 απόφαση, του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

7. Την με αριθμό 87/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 5.7.2005) μετά την σχετική από 9.6.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

8. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αθραμίδη Ευστάθιο», απόφασίζουμε:

### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ μεταξύ των οδών, Π. Χόρν - Γληνού - Γρηγορίου Ε' και Ζουμετίκου, με τον αποχαρακτηρισμό του χαρακτηρισμένου χώρου Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με την αρ. 474/2005 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, όπως ο παραπάνω χώρος, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

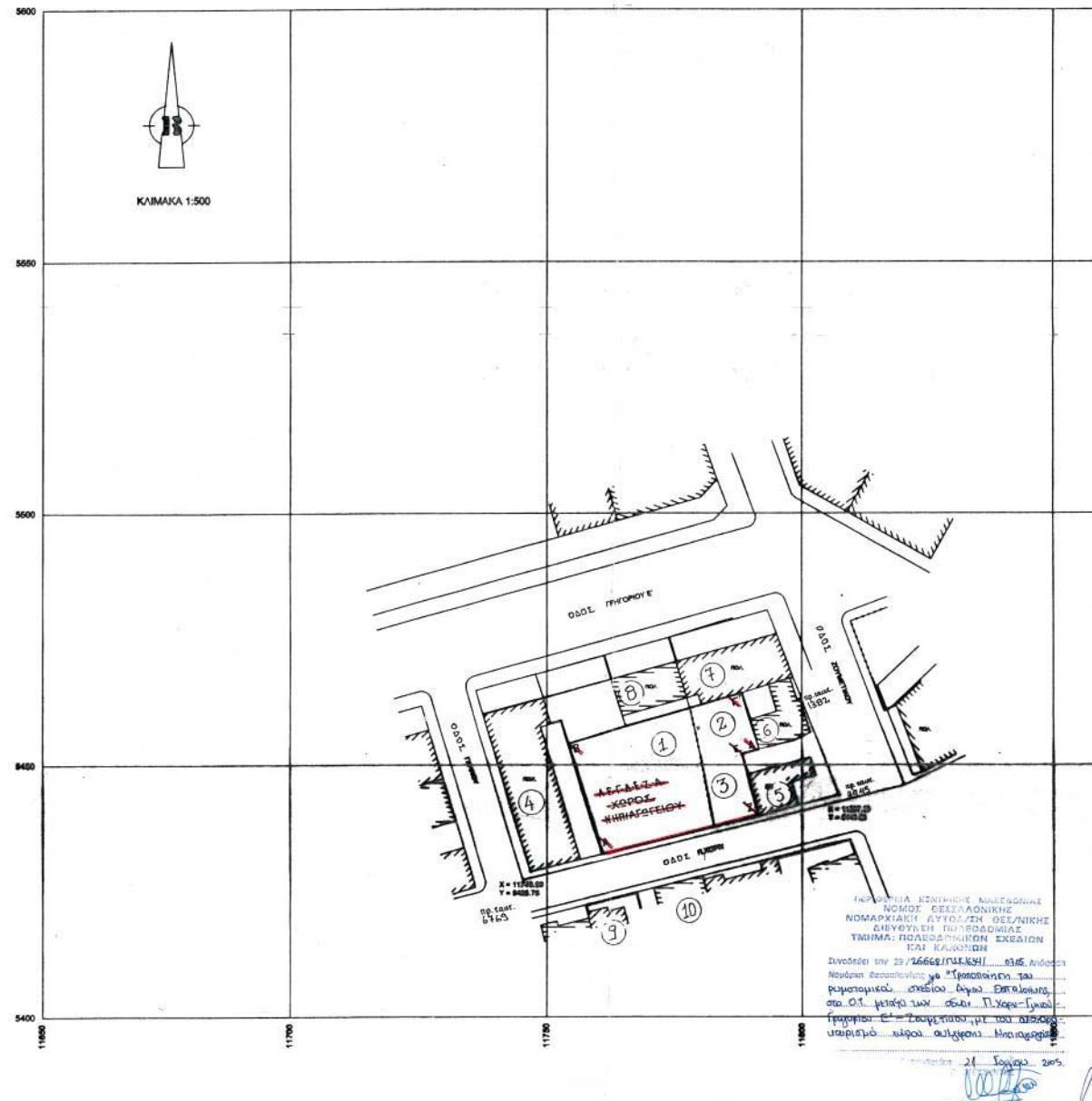
Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

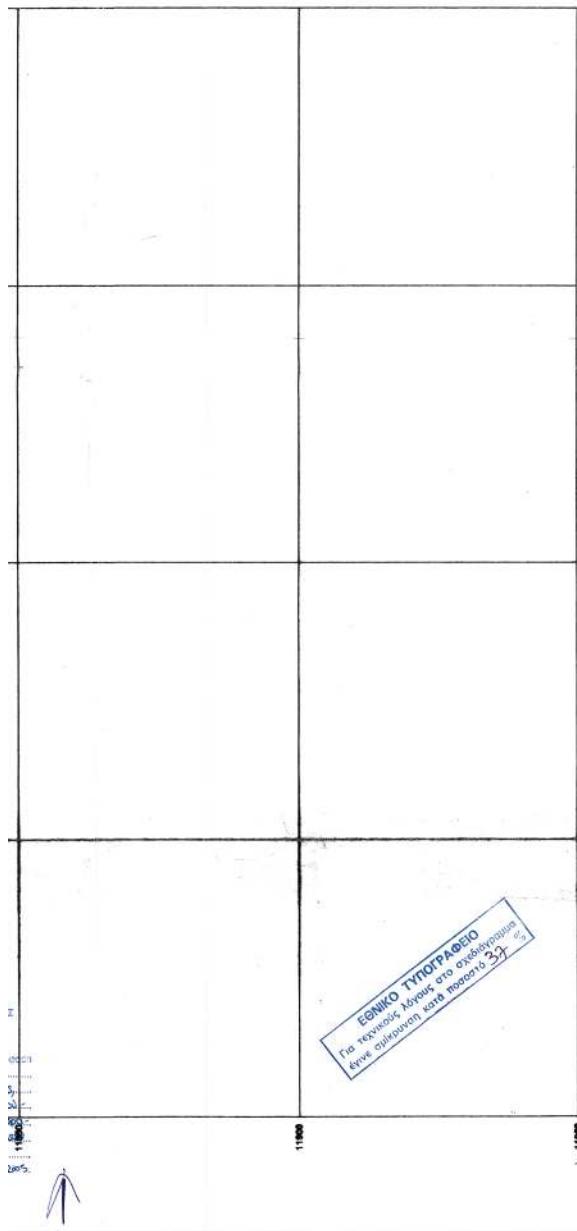
Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ)			
1) Τελουτάνη Μαρία	2) Εφορία Δημοσίων Κτημάτων		
3) Δίλην Τεχνικών Υπηρεσιών	4) Επιτροπή Πολυματωισμού		
5) Χατζηγιανναδάου Άννα	6) Κυριακού Χρήστος		
7) Επιτροπή Πολυματωισμού	8) Επιτροπή Πολυματωισμού		
9) Μπαρζίζλανου Ιωνής	10) Επιτροπή Πολυματωισμού		

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΕΛΕΤΡΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑΣ ΠΟΛΙΔΟΜΙΚΩΝ ΗΕΛΕΤΡΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡΧΟΔΙΑΦΟΡΟΥΜΕΝΗ ΤΗΣ 03/02/296861			
<small>Οι παραπάνω από τα πάντα πράγματα που παραπέμπονται σε αυτό το διαταγματάριο είναι σύμβολα ιδιοτήτων και δεν θεωρούνται νομικά έγγραφα. Από την ημέρα που αναφέρονται στα παραπάνω από τα πάντα πράγματα που παραπέμπονται σε αυτό το διαταγματάριο είναι σύμβολα ιδιοτήτων και δεν θεωρούνται νομικά έγγραφα.</small> <small>982/θελ/2002 σταθεροποίηση της παραπάνω από τα πάντα πράγματα που παραπέμπονται σε αυτό το διαταγματάριο είναι σύμβολα ιδιοτήτων και δεν θεωρούνται νομικά έγγραφα.            3139/θελ/2002            Θεσσαλονίκη 24-5-2002            Θεσσαλονίκη 5-13-6-2002</small>			
<b>ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ : ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΓΕΙΟΥ</b> ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΝΤΕΛΗ ΧΩΡΝ			
ΙΧΕΔΑΙΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
<i>Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>ΕΛ. ΣΑΜΑΡΑ</i>	<i>Η. ΖΗΚΟΠΟΥΛΟΥ</i>	<i>Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗΣ</i>
Πάτη την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων			
ΙΧΕΔΑΙΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
<i>Ν.ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ</i>	<i>Α. ΒΕΒΑΙΩΡΙΔΗΣ -</i>	<i>Ο. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ</i>	<i>Ι. Γ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ</i>
ΕΙΔΟΣ ΕΧΕΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ Φ 25 / Υ 351			
Δ. Η. ΒΕΒΑΙΩΡΙΔΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΕΛΕΤΡΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡΧΟΔΙΑΦΟΡΟΥΜΕΝΗ ΤΗΣ 03/02/296861			
Ν. ΤΑΧΙΔΟΣ...			

Αριθμ.29/26811/ΠΣΚ/636

(4)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε χαρακτηρισμένο χώρο Αθλητισμού, στο Ο.Τ. Γ 23Α, της Κοινότητας Πεύκων Νομού Θεσσαλονίκης.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την με αριθμό 103/2005 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, της Κοινότητας Πεύκων, Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Την με αριθμό 89/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωραταξίας Οικισμού κο Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 5.7.2005) μετά τη σχετική από 28.6.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση τμήματος των όρων και περιορισμών δόμησης σε χαρακτηρισμένο χώρο Αθλητισμού, στο Ο.Τ. Γ 23Α, της Κοινότητας Πεύκων Νομού Θεσσαλονίκης, με τον καθορισμό:

α) Ποσοστού κάλυψης σε 40%

β) Μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε 13,50 μ. (δέκα τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά) κατά τα λοιπά διατηρούνται οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ