



04009080109050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 908

1 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Μετεώρων και πάροδο Αστεριάδου 1
- Αλλαγή χρήσης τμήματος γης του αριθ. 1491 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ. Προφ. Ηλία Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 12/7571

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Μετεώρων και πάροδο Αστεριάδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 577/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 2/30/19.5.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένου τμήματος δρόμου, αυξάνεται η επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων, ενώ συγχρόνως βελτιώνεται η προσπέλαση στις όμορες ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Μετεώρων και πάροδο Αστεριάδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

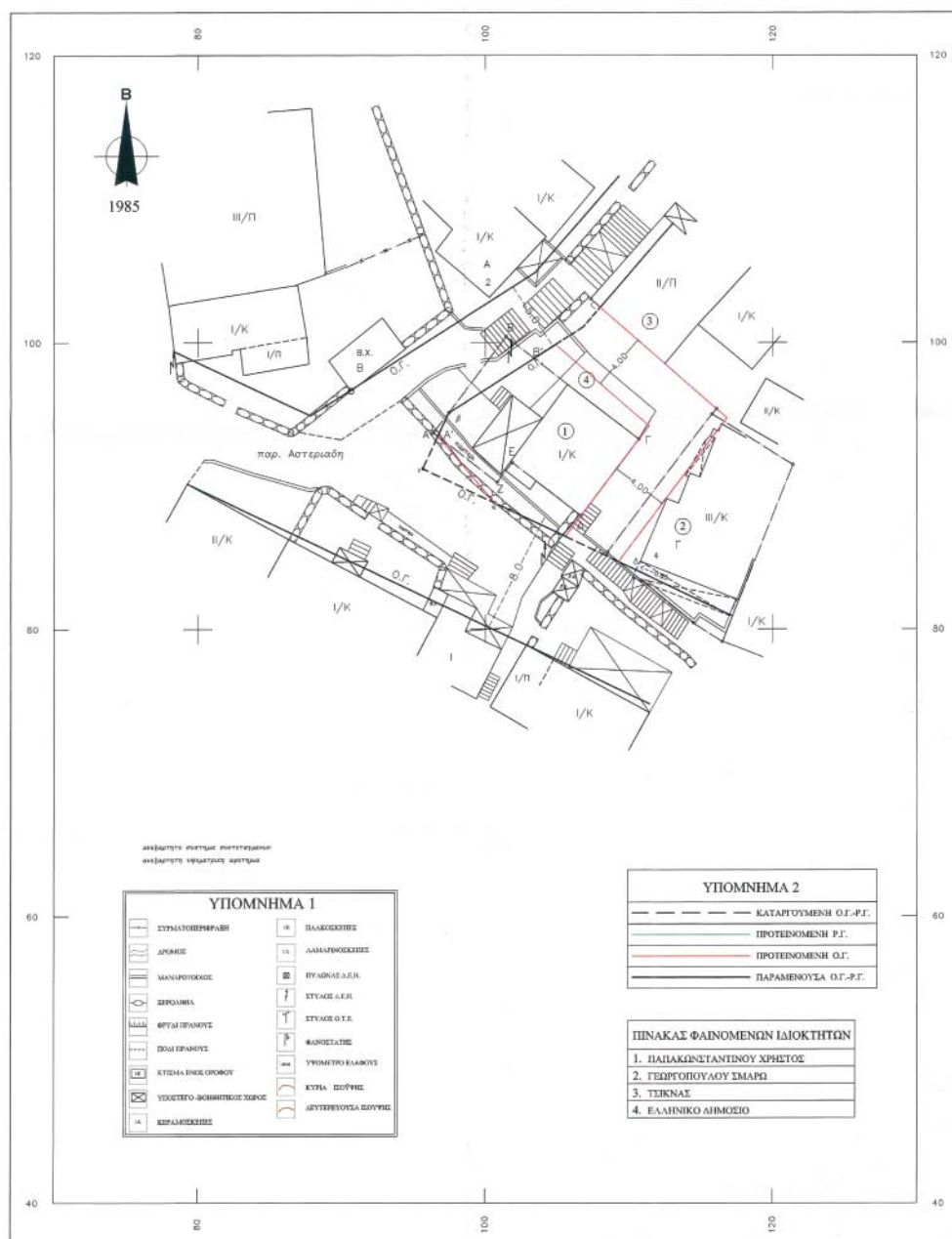
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

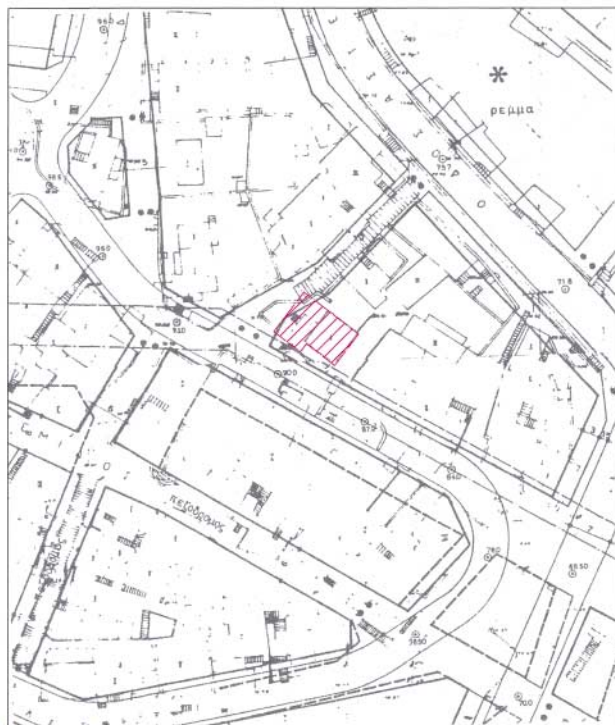
κλ. 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
(απόφαση έγκρισης Π.Δ. 16-1-1980 ΦΕΚ 68/Δ/2-2-1980)
κλ. 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3473/25-6-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
κλ. 1:500



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Καβάλα, 3/12/04

Η βεβαίωση



Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ.-Τοπογράφος Μητρώος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργιάδης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι τα οικοπέδα που ήταν άρτια πριν την τροποποίηση παρομένον άρτια και μετά από αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ

Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Σ. 1599/1987, 1591/88, 740
Εθν. Σχολείο Τοπογράφων Μητρώος - 154 03 Καβάλα
Δ.Π.Μ. 0108/2004 / ΔΟΥ Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ

Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο-διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ.
Απόφαση Νομαρχίας Καβάλας
2537 / 2004
Ο Διευθυντής Δ.Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 577 / 2004 απόφ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος: ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Θέση: οδός παρ. Αστεριάδη

Ημερομηνία:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συνοδεύει την με αρ. 577/2004 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 3/12/2004



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

Αριθ. 22516

(2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος γης του αριθ. 1491 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ. Προφ. Ηλία Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 ΦΕΚ 2 τ.Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 174 τ.Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 τ.Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 τ.Α), όπως κωδικοποιήθηκε με το άρ. 90 του π.δ. 63/ 1990

5. Το άρ. 230 του από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.) όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ75α/10268/17.5.2005 έγγραφο του Τμήματος Υγείας.

7. Το υπ' αριθμ. Δ.Υ/8.3.2005 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας.(Γ.Γ.Α. Σκύδρας).

8. Το υπ' αριθμ. 811/29.3.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 1437/29.3.2005 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προιστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. Φ10.3/963/11.3.2005 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού.

10. Το υπ' αριθμ. 911/30.3.2005 έγγραφο της 11ης Εφορείας Προιστ. & Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 8251/1.6.20505 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας.

12. Το υπ' αριθμ. Δ.Υ/6.4.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφ. Έδεσσας.

13. Το υπ' αριθμ. 441/24.1.2005 έγγραφο του Δήμου Μενηίδος με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 5/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενηίδος.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

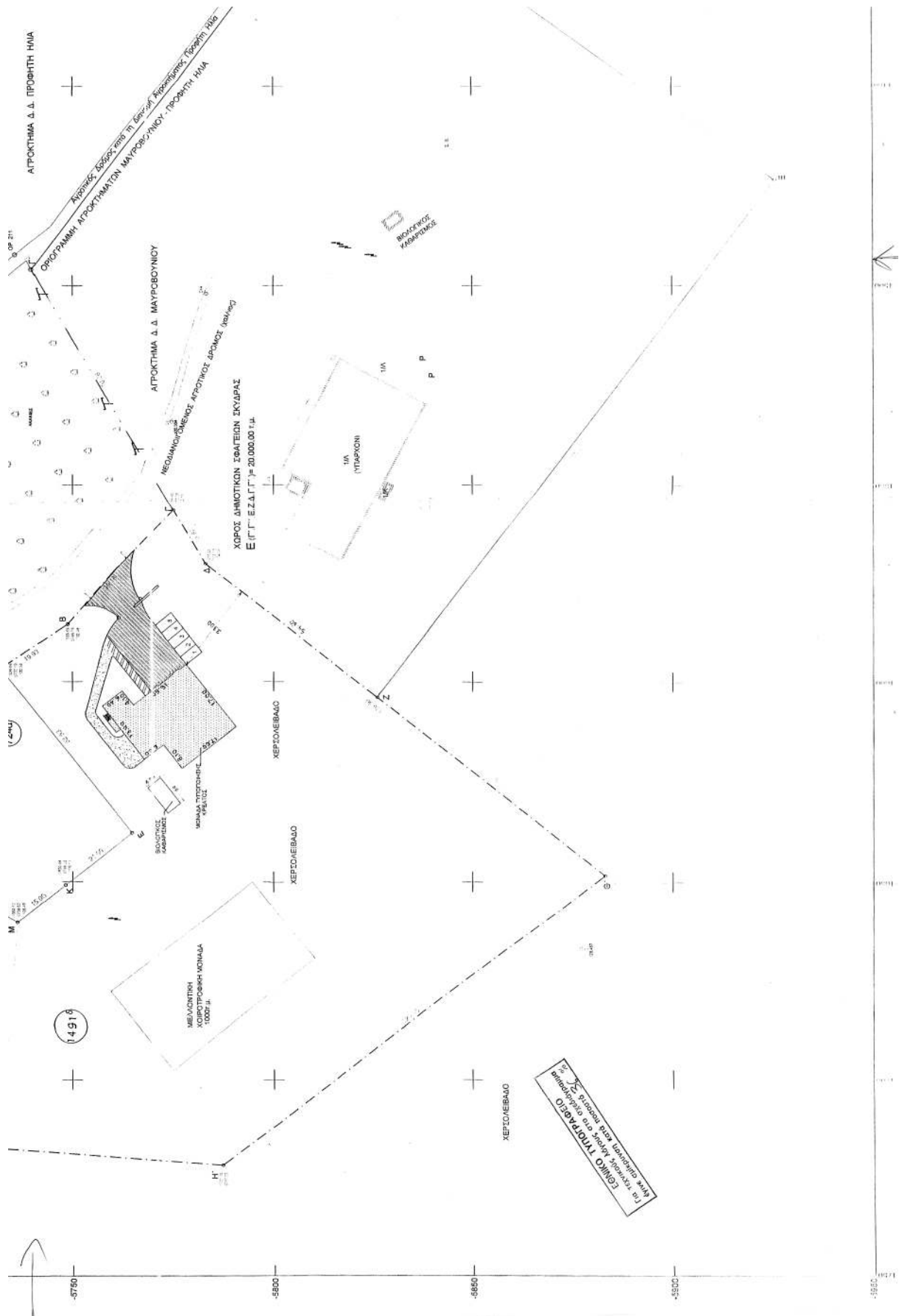
1. Καθορίζουμε τη χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Ζ'Ε'Δ'ΥΤΣΝΜΚ ... Ζ' που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 1491 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ.Δ. Προφ. Ηλία Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας, εμβαδού 22928,51 m², όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Διευθυντή Δ/νσεως Πολεοδ. Σχεδ. Οικ. και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 2 Ιουλίου 2005 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση Μονάδας Τυποποίησης Κρέατος.

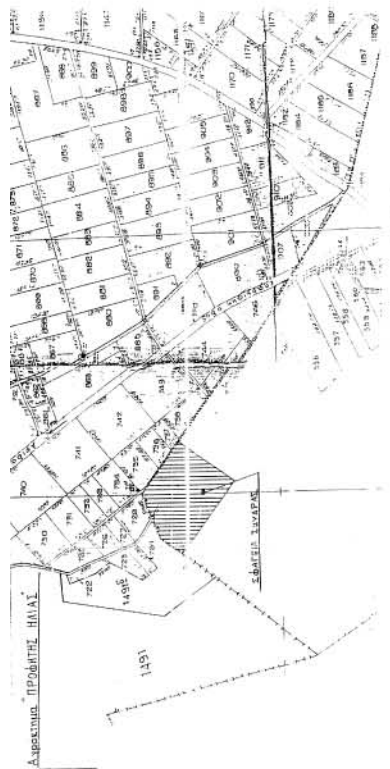
2. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 20 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ





ΑΔΙΑΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Α.Β.Γ.Δ.Ζ.Θ.Η.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ. ΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ VII.ΑΡ. 1491, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
Ε=22.923,51 τ.μ. ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΗΜΑΤΟΣ Δ.Δ. "ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑΣ"
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΙΔΙΩΣ (ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ) ΠΑΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ.

Το παρόν σχέδιο, όπως καταρτίστηκε, συνοδεύει την αίτηση του Νοταρά Παύλου με
αριθμό 20.514/2005, Α.Π.Ε.Σ.Σ.
που αφορά αίτηση χρήσης του γηπέδου ΑΕΙΔΩ, Αγοραστήριον με αριθμό 1491
του αγροκτήματος του Δ.Δ. "ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑΣ" του Δήμου Μενιδίου Νομού
Πέλλας.

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500

Έκδοση 27 Ιουλίου 2005

ΦΕΡΕΠΡΕΣΗΣ
Ο ΔΗΜΟΣ ΔΗΛΩΣΕ
Παύλος, 27ος Οκτ. 2005



Η ΣΥΝΤΑΞΗ

Αδωνίδης Ο. Κουρταλίδης
Πολιτικός Μηχανικός με [σημείο]