



04009300209050008



9023

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 930

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της με. αρ. πρ. 2928/26.7.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και στον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελματιών Υγείας του ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου 1
- Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Ν. Αρτάκης & του Δήμου Μεσσαπίων του Νομού Εύβοιας ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2916

(1)

Τροποποίηση της με. αρ. πρ. 2928/26.7.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και στον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελματιών Υγείας του ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Το άρθρο 85Α του π.δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

3. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) «Περί ορισμού εισηγτών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ.8548/14.4.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.

4. Την υπ' αριθμ. 2928/26.7.2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και στον καθορισμό ό-

ρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελματιών Υγείας του ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου.

5. Το υπ' αριθμ. 1596/Φ140/15.6.2005 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Τ.Ε.Ι. Κρήτης, το οποίο συνοδεύει την αιτιολογική τεχνική έκθεση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Το υπ' αριθμ. 5782/23.6.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

7. Το με χρονολογία Ιούνιος 2005 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Ψαράκη Μαρία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 9η συνεδρίαση της 22.07.2005 (θέμα Γ), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2928/26.7.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση «τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και στον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελματιών Υγείας του ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου, με τον καθορισμό οικοδομικών τετραγώνων με τους εξής όρους δόμησης:

Ο.Τ. 1.

Εμβαδόν Ο.Τ.: 62.830,44τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Συντελεστής Δόμησης: 0,50

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 15,00 μ.

Αριθμός ορόφων: 4 (τέσσερις)

Χρήση: εγκαταστάσεις εκπαιδευτικού συγκροτήματος ΤΕΙ Ο.Τ. 2.

Για την υπόλοιπη έκταση των 530.472,08 τ.μ. ισχύουν οι όροι δόμησης της με αρ. πρωτ. 2928/26.7.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, δηλαδή:

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,20

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 15,00μ.

Μέγιστο ύψος γυμναστηρίου κατά παρέκκλιση: 22,00μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 4 (τέσσερις)

Αποστάσεις από τα πλάγια όριο: 15,00μ.

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Ιούνιος 2005 και με κλίμακα 1:2.000 που

υπογράφεται από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Κρήτης Μαρία Ψαράκη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.1 : Εμβαδόν ο.τ. : 62.825,44 μ²
 Συντελεστής δόμησης : 0,50
 Συντελεστής κάλυψης : 0,30
 Μέγιστος όροφος : 15,00 μ.

Ο.Τ.2 : Εμβαδόν Ο.Τ. : 536.472,69 μ²
 Συντελεστής δόμησης : 0,20
 Συντελεστής κάλυψης : 0,10
 Μέγιστος όροφος : 15,00 μ.
 Μέγιστος αριθμ. ορόφων : 4
 Μέγιστος ύψος αθροισμένων ορόφων : 22,00 μ.
 Αποστάσεις από γειτονικά όρια : 15 μ.

Δ/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		
K1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΔΟΜΗΘΕΝ (μ²)	ΚΑΛΥΨΗ (μ²)
	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΧΗΣΗΣ	789	789
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ - ΧΗΜΕΙΑΣ	1.251	720
	ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠ	1.994	997
	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΘ	1.037	818,59
	ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓ	2.575	1.287,59
	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΤΕΦ-ΕΠΙΔΕΙΞΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΕΙΑ	6.253	4.213,51
	ΔΙΟΝΥΣΕΙΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Α	2.126,28	532,57
	ΔΙΟΝΥΣΕΙΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Β	1.597,71	532,57
	ΚΤΙΡΙΟ ΜΥΣ-ΦΙΛΗΣ	577	577
	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΜΑΓΕΙΡΙΟ - ΚΥΛΙΚΕΙΟ	1.682	841
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΣΜΥΡΝΑΚΗ	731	731
	ΦΥΛΑΚΕΙΑ	32	32
K2	ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΔΙΟΝΥΣΕΙΣ	1.338,70	1.170,06
K3	ΝΕΕΣ ΔΙΟΝΥΣΕΙΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ	4.763,14	1.264,86
K4	ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΑΣ ΣΤΕΓ	2.114	741
K5	ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ & ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	1.609,51	725,48
K6	ΠΑΛΑΙΕΣ ΕΣΤΙΕΣ	2.582	537
K7	ΚΤΙΡΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	10.144,77	3.381,89
K8	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ (ΑΥΤΙΚΟ)	929	779
K9	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	372	372
K10	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΟΤΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	402	402
	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΣΠΟΡΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	316	316
K11	ΟΙΚΟΣΜΑ ΑΝΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	65	65
K12	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΙΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΝ	58	58
K13	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	245	245
K14	ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΑΒΕΣΤΟ)	5.509	5.509
K15	ΝΕΕΣ ΕΣΤΙΕΣ	10.216,26	8.026,74
K16	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ	700	350
K17	ΑΙΘΑΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	302	98
K18	ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΡ-ΕΝΠΕΤ	409	294,59
K19	ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	54	54
	ΣΥΝΟΛΟ	63.510,7	34.053,87

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υποσημειωμένη Χαρά Αθηνούση - Μιχαηλίδου Πρόεδρος του Τ.Ε.Ι. Κρήτης, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που υποκατέστη με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.α. β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.ν.ξ.ο.π.ρ.σ.τ.υ.φ.χ.ψ.α) ιδιοκτησίας Τ.Ε.Ι. Κρήτης, έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Τ.Ε.Ι ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:2.000



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
 ΗΜΕΡΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
 ΤΗ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΜΑΥΡΟΚΡΗΤΗΣ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2.000

Αριθμ. 5732

(2)

Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Ν. Αρτάκης & του Δήμου Μεσσαπίων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.1985 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.
2. Την 33/30.5.1989 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Την 13/13.3.1990 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την 128/25.10.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αρτάκης.
5. Την 978/22.3.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσαπίων.
6. Την 5381/2.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας,
7. Την 6η γνωμοδότηση του 5ου/2004 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
8. Το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις,
9. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90 Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη.
10. Την 22/23.5.2001 Εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικών δρόμων των κυριώτερων δρόμων που συνδέουν: α) τον οικισμό «ΒΑΤΩΝΤΑ» του Δήμου Ν. Αρτάκης από το σημείο Α' με την Εθνική οδό υπ' αριθ. 77 (Χαλκίδας - Λ.Αιδηψού) στο σημείο Β' & β) τον οικισμό «Ν. ΑΡΤΑΚΗ» του Δήμου Ν. Αρτάκης από το σημείο Γ' με τον οικισμό «ΨΑΧΝΑ» του Δήμου Μεσσαπίων στο σημείο Ε' στην διασταύρωση της Εθνικής οδού υπ' αριθμ. 77 (Χαλκίδας - Α. Αιδηψού), όπως αυτοί φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και με την προϋπόθεση ότι, η τοποθέτηση των κτισμάτων από τον άξονα των δημοτικών δρόμων στην διασταύρωση με τον Εθνικό δρόμο, θα γίνεται σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/ε/Ο/6.8.1996 απόφαση της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και των Δήμων Ν. Αρτάκης & Μεσσαπίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 12 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ







