



04009891409050008



9527

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 989

14 Σεπτεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Ξενίας» Δημοτικού Διαμερίσματος Ουρανούπολης του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου. .... 1
- Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην κεντρική πλατεία «Παναγή Τσαλδάρη» Δήμου Κορινθίων, εντός σχεδίου πόλης Κορίνθου που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Εθνικής Αντίστασης, Αδειμάντου, Ερμού και Κύπρου. .... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 2253/25.1.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3312 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Ξενίας» Δημοτικού Διαμερίσματος Ουρανούπολης του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις Διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.», όπως ισχύει με τον ν. 3208/2003 και ειδικότερα:
  - I. Του άρθρου 41 παρ. 1
  - II. Του άρθρου 38
3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας
  - I. 160417/1180/8.7.1970
  - II. 182447/3049/24.9.1980

4. Την με αριθμό 3208/8.7.2005 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού εβδομήντα πέντε και ενενήντα εννέα τ.μ. (75,99) στη θέση «Ξενία», Δημοτικού Διαμερίσματος Ουρανούπολης του Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση του παράνομα αποψιλωθέντος Κοινόχρηστου δάσους (τμήμα του τεμαχίου 460) από τον Παντελή Παπαδόπουλο του Αντωνίου αντιπρόσωπο της Εταιρείας «ΡΑΡ ΗΟΤΕΛΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, Τσιμισκή και Σαλαμίνος 9.

Η καταληφθείσα έκταση που αποψιλωθήκε παράνομα όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, συνορεύει:

Βόρεια: Με το τεμάχιο 460 (Κοινόχρηστο δάσος) και επαρχιακό δρόμο Ν. Ρόδων - Ουρανούπολη.

Νότια: Με το τεμάχιο 460 (Κοινόχρηστο δάσος) και με τα υπ' αριθμ. 684 και 685 κληρ/χια.

Ανατολικά: Με το Τεμάχιο 460 (Κοινόχρηστο δάσος) και με το υπ' αριθμ. 685 Κληρ/χιο.

Δυτικά: Με το τεμάχιο 460 (Κοινόχρηστο Δάσος).

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Αυγούστου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΕΛΕΥΘ. ΠΙΤΣΟΚΟΣ

[illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %



Γεώργιος Φουρκιώτης  
Δασολόγος με Βαθμό Α'

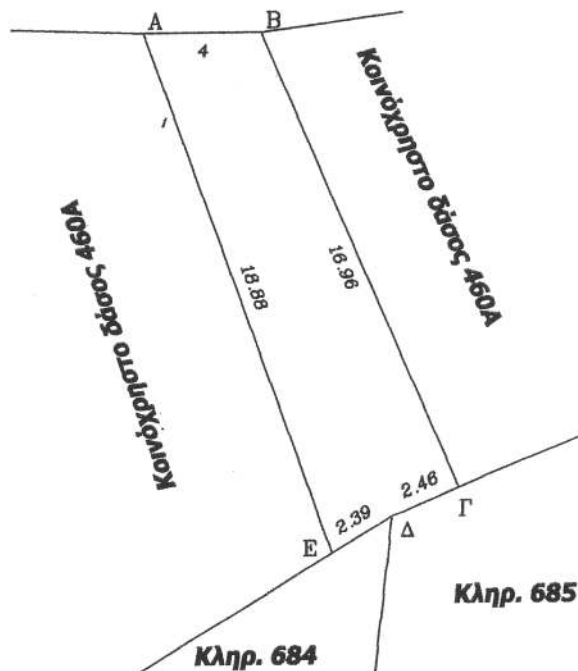
Ελευθέριος Πιτσόκος  
Δασολόγος με Βαθμό Α'

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Τμήμα του τεμαχίου 460 κοινόχρηστου δάσους οριστικής διανομής 1938 αγροκτήματος Ουρανούπολης εμβαδού 75,99τ.μ. που αποψιλώθηκε παράνομα από τον Παντελή Παπαδόπουλο του Αντωνίου αντιπρόσωπο της εταιρείας PAP HOTELS στη θέση " Ξενίας " περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Ουρανούπολης, Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Νομού Χαλκιδικής.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

**Επαρχιακός δρόμος Ν. Ρόδων - Ουρανούπολης**

| ΣΗΜΕΙΑ<br>α/α | ΠΙΝΑΚΑΣ<br>ΣΤΗΝ ΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ |            |
|---------------|----------------------------|------------|
|               | X                          | Y          |
| A             | 497978                     | 4464167    |
| B             | 497982                     | 4464167    |
| Γ             | 497988.62                  | 4464151.39 |
| Δ             | 497986.35                  | 4464150.45 |
| Ε             | 497984.31                  | 4464149.21 |

Αρναία 8-7-2005

Ο Συντάκτης

Άγγελος Αυγολούπης  
Δασολόγος με Βαθμό Α'



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Αρναίας

Γεώργιος Φαυρκιώτης  
Δασολόγος με Βαθμό Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ντης Δασών Χαλκ/κής

Ελευθέριος Πιτσόκος  
Δασολόγος με Βαθμό Α'



Αριθμ. 3038

(2)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην κεντρική πλατεία «Παναγή Τσαλδάρη» Δήμου Κορινθίων, εντός σχεδίου πόλης Κορίνθου που περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Εθνικής Αντίστασης, Αδεϊμάντου, Ερμού και Κύπρου.

#### Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 95Α), όπως κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 324 του από 14.7.1999 π.δ/τος (ΦΕΚ 580 Δ) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» και τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1, 2, 3 του αρθρ. 10 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις"», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176 Α).

7. Τις διατάξεις του Άρθρου 3 του π.δ/τος 455/1976 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων ... κ.λπ.» (ΦΕΚ 169Α/1976), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 326/1991 (ΦΕΚ 117Α/1991).

8. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 7/2004 (α.π. 4828/26.1.2004) εγκύκλιο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

10. Την υπ' αριθμ. 2915/9.10.2001 απόφαση Γ.Γ.Π.Π. για την επανέγκριση της αναθεώρησης του Ρ.Σ. Κορίνθου (ΦΕΚ 17Δ/17.1.2002), που αρχικά εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 8796/27.12.1990 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 10Δ/17.1.1991).

11. Την υπ' αριθμ. 22/431/1999 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κορινθίων περί αναγκαιότητας του έργου του θέματος, της οποίας η νομιμότητα βεβαιώνεται με το υπ' αριθμ. 20170/99/13.1.2000 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

12. Την υπ' αριθμ. 216/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κορινθίων για την επικαιροποίηση της ως άνω 22/431/1999 απόφασης.

13. Το υπ' αριθμ. 2191/30.6.2000 Πιστοποιητικό του Α' Υποθηκοφύλακα Κορίνθου από το οποίο προκύπτει ότι ο χώρος της πλατείας Παναγή Τσαλδάρη ανήκει στο Δήμο Κορινθίων.

14. Την από 25.4.2005 τεχνική έκθεση του Δήμου Κορινθίων και το Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

15. Την από Ιανουάριο 2004 Κυκλοφοριακή Μελέτη της περιοχής πλατείας Παναγή Τσαλδάρη για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων συνταχθείσα από την «DENCO Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.» και παραληφθείσα δυνάμει της υπ' αριθμ. 67/2004 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Κορινθίων.

16. Την υπ' αριθμ. Οικ. 6128/15.7.2004 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Νομάρχη Κορινθίας για το έργο «κατασκευή και λειτουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (625 αυτοκίνητα) στην Πλατεία Παναγή Τσαλδάρη Κορίνθου» και την σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που την συνοδεύει αναπόσπαστα.

17. Το υπ' αριθμ. 24/4.2.2005 έγγραφο της Δ/σης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.

18. Το υπ' αριθμ. Φ6Β/689/11.3.2005 έγγραφο (θετική γνωμοδότηση) της ΛΖ' ΕΠΚΑ Κορίνθου.

19. Το υπ' αριθμ. 430/24.2.2005 έγγραφο (θετική γνωμοδότηση) της 6ης ΕΒΑ Πάτρας.

20. Το υπ' αριθμ. 1152/25.5.2005 έγγραφο (θετική γνωμοδότηση) Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου επί πολεοδομικών θεμάτων.

21. Το υπ' αριθμ. 1827/13.7.2005 έγγραφο (θετική γνωμοδότηση) της Δ/σης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, σχετικά με τη σύνδεση του υπόψη χώρου στάθμευσης με το περιβάλλον οδικό δίκτυο.

22. Το υπ' αριθμ. 8721/13.5.2005 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων, με το οποίο γνωρίζεται στην υπηρεσία ότι το έργο του θέματος, θα πραγματοποιηθεί με την μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης, χωρίς να βαρύνει τον Δημοτικό Προϋπολογισμό.

23. Το γεγονός ότι για τον καθορισμό του εν θέματι υπόγειου χώρου στάθμευσης εκτιμήθηκαν οι κυκλοφοριακές, πολεοδομικές και περιβαλλοντικές συνθήκες και επιπτώσεις, με βάση τα στοιχεία του υποβληθέντος φακέλου, την περιβαλλοντική αδειοδότηση και τις γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών.

24. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου, πρακτικό 6/28.7.2005, θέμα 1ο.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, κάτω από την Πλατεία «Παναγή Τσαλδάρη», που αποτελεί κοινόχρηστο χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Κορινθίων, εντός σχεδίου πόλης Κορίνθου και περικλείεται από τις οδούς Λεωφ. Εθνικής Αντίστασης, Αδεϊμάντου, Ερμού και Κύπρου, όπως ειδικότερα φαίνεται ο χώρος αυτός στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Ο χώρος στάθμευσης θα λειτουργεί σε δύο υπόγεια και θα έχει είσοδο και έξοδο επί της οδού Ερμού, σύμφωνα με την υπόψη κυκλοφοριακή μελέτη, χωρίς να παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών.

2. Επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω όρων κατά την κατασκευή του έργου:

α) Οι υπέργειες εγκαταστάσεις να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για να μην παρεμποδίζουν την κοινή χρήση της πλατείας και την εξυπηρέτηση του σκοπού της κοινής ωφέλειας.

β) Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου να γίνει διαμόρφωση με εκτεταμένη φύτευση του χώρου πάνω από τον σταθμό αυτοκινήτων, ώστε να υπάρχει θετικό ισοζύγιο σε σχέση με την υφιστάμενη φύτευση.

γ) Να τηρηθούν οι όροι και προϋποθέσεις που θέτουν στις υπόψη γνωμοδοτήσεις τους οι αρμόδιοι φορείς.

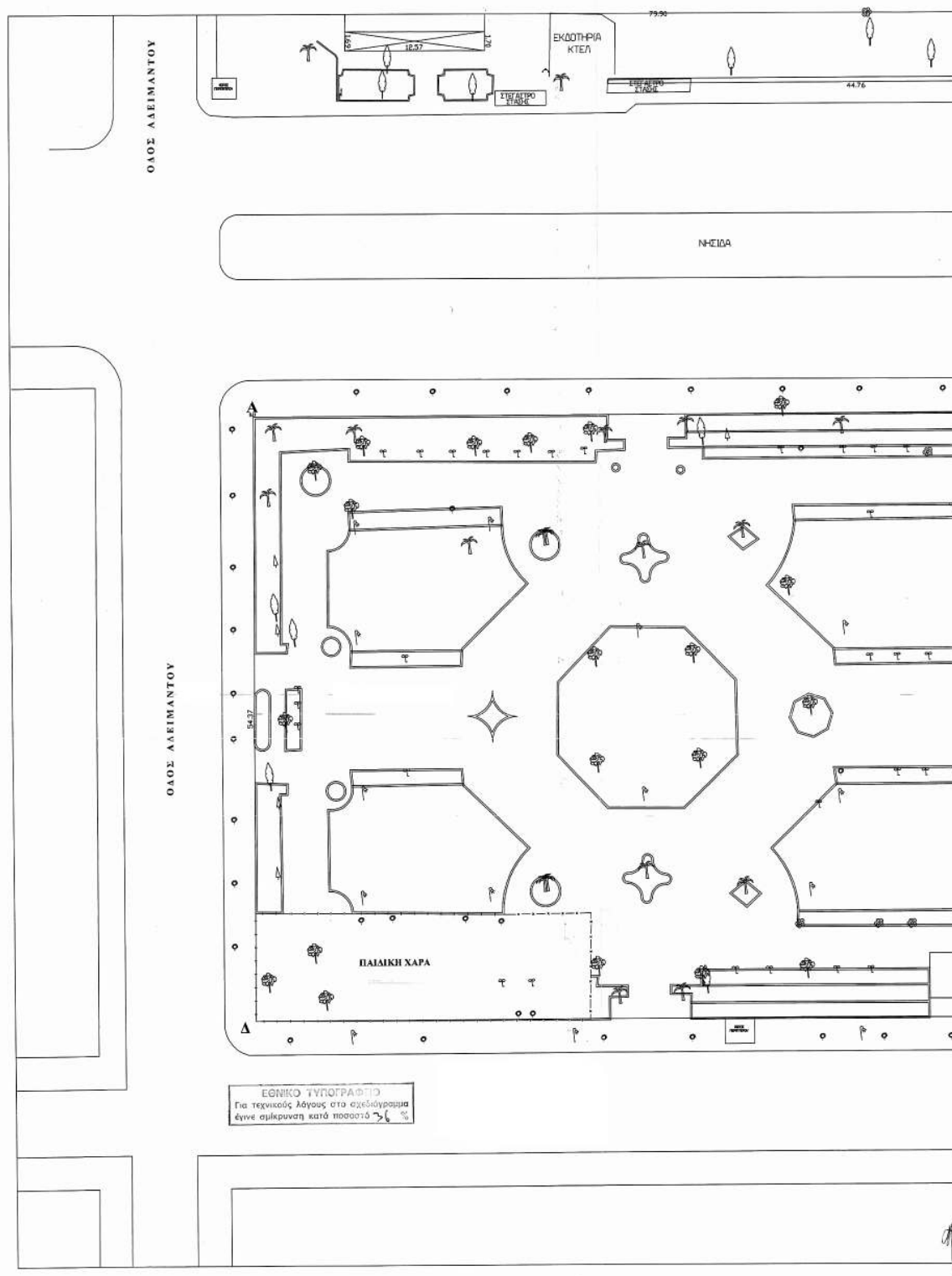
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

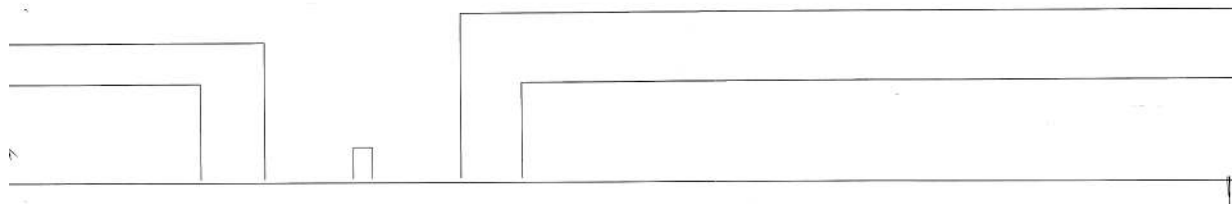
4. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ







| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ | Σ = 9725,897 | ΚΟΡΥΦΗ = 5 |        |
|-------------------|--------------|------------|--------|
| ΚΟΡΥΦΗ            | X            | Y          | ΠΛΕΥΡΑ |
| Α                 | -2429,019    | -1771,329  | 178.65 |
| Β                 | -2250.372    | -1770.851  | 54.40  |
| Γ                 | -2250.197    | -1825.251  | 178.93 |
| Δ                 | -2429.127    | -1825.694  | 54.37  |
| Ε                 | -2429.127    | -1771,329  | 0.11   |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ ΔΕΕ)  
Λεωφόρος Σφ. Γεωργίου 13  
11527 Αθήνα  
Τηλ: 210 749 1611  
Φαξ: 210 749 1612  
E-mail: [info@itpp.edu.gr](mailto:info@itpp.edu.gr)  
Ιστοσελίδα: [www.itpp.edu.gr](http://www.itpp.edu.gr)

NEW ORLEANS, LA 70112  
 (504) 586-1234

Αρχηλα Αλκαίρ

|                                |  |                                           |
|--------------------------------|--|-------------------------------------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:                     |  | ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ                           |
| ΕΡΓΟ:                          |  | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ              |
| ΘΕΣΗ:                          |  | Δ.Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ<br>(ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ) |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:                     |  | ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ<br>ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ       |
| ΘΕΜΑ:                          |  | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ                        |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ<br>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ       |  |                                           |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200                 |  |                                           |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 |  |                                           |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ            |  |                                           |

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στην υπ' αριθμ. 2253/25.1.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας) με θέμα «Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας συνολικού εμβαδού 4.502,00 τετρ. μέτρων, στην θέση «Άσπρα Χώματα» του Δ.Δ. Λουτρακίου περιφέρειας Δή-

μου Λουτρακίου - Περαιχώρας του Νομού Κορινθίας», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 172/17.2.2005 (τ.Δ'), καθώς και στη διόρθωση σφάλματος αυτής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 266/15.3.2005 (τ.Δ'), διορθώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου από το εσφαλμένο «2253/25.11.05» στο ορθό «2353 π.ε./25.1.2005».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)  
(Δ/νση Δασών Ν. Κορινθίας)