



04010282709050008



9849

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1028

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος χειμάρρου Καμενικίων στην περιοχή του Δήμου Σερρών.....	1
Καθορισμός ενιαίας χρήσης γης «Γενικής Κατοικίας» στα Ο.Τ. 93 - 93Α της Κοινότητας Μαγούλας.....	2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 321.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4840

(1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος χειμάρρου Καμενικίων στην περιοχή του Δήμου Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
2. Τον ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».
3. Τις διατάξεις του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ. Γ. Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ».
4. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λ.π.».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/25.4.2002).
7. Το υπ' αριθμ. 2077/26.7.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Σερρών με το οποίο μας

διαβίβασε τον φάκελο της υπόψη οριοθέτησης προς επικύρωση.

8. Την υπ' αριθμ. 702/25.7.2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 1998/26.7.2005 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών σε τμήμα του χειμάρρου Καμενικίων εντός περιοχής του Δήμου Σερρών, καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000 (σε τρία φύλλα), επί του οποίου καθορίστηκαν με κόκκινη γραμμή από την παραπάνω υπηρεσία οι οριογραμμές του χειμάρρου.

Και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο, επί Οριζοντιογραφίας 1:1000 η ακρίβεια της οποίας ελέγχθηκε από την ίδια και η οποία συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Αλ. Καφεσιτίδη.

2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης, περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφους 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και

α) Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης Οριοθέτησης του χειμάρρου με Υδρολογικούς -Υδραυλικούς υπολογισμούς και Περιβαλλοντικά στοιχεία.

β) Άλλα σχετικά με την οριοθέτηση σχέδια (Γενικές οριζοντιογραφίες, Μηκοτομή και Διατομές χειμάρρου - τεμ. 11).

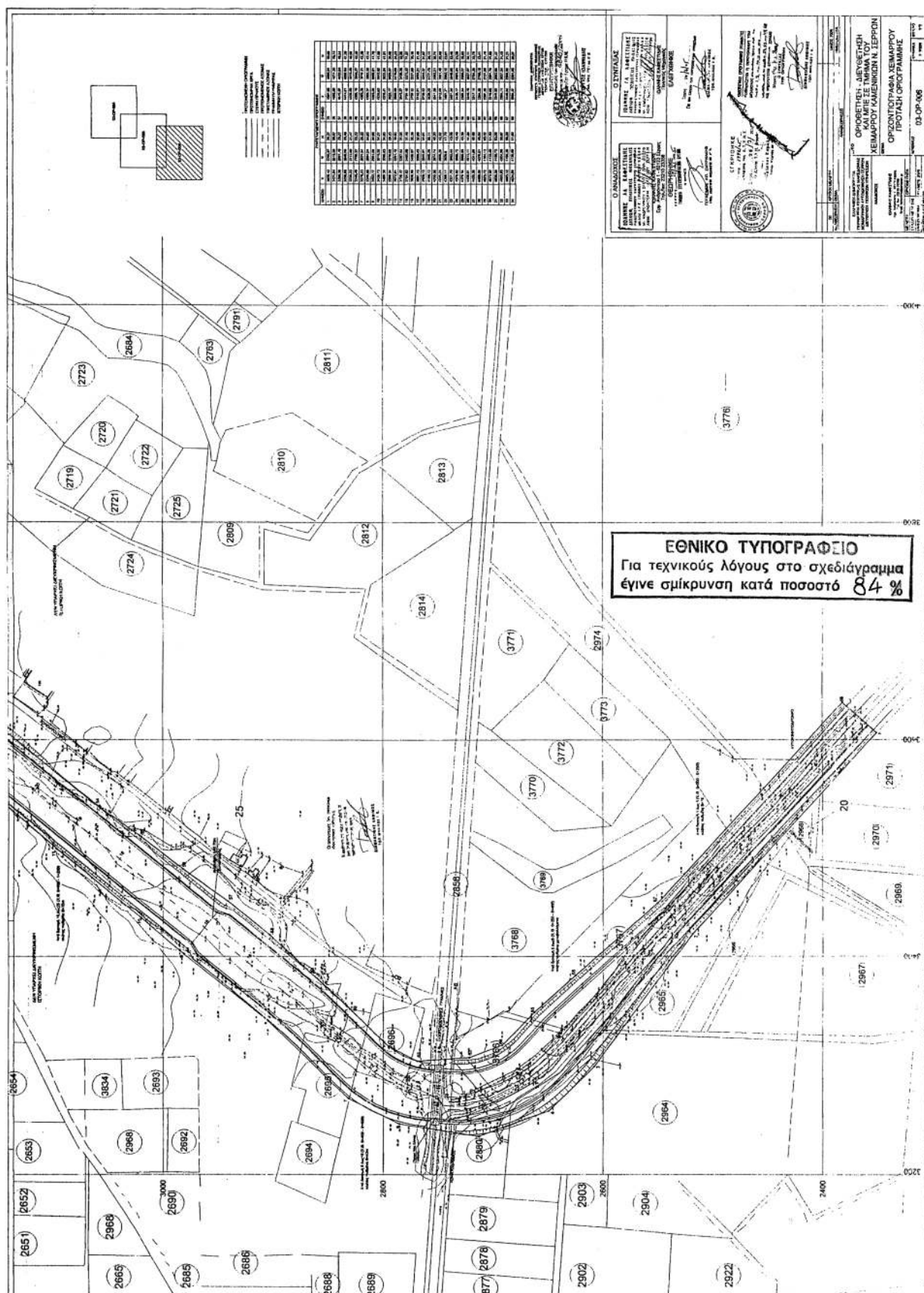
Τα παραπάνω συντάχθηκαν επίσης από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Αλ. Καφεσιτίδη, ελέγχθηκαν δε και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Σερρών, αποφασίζουμε:

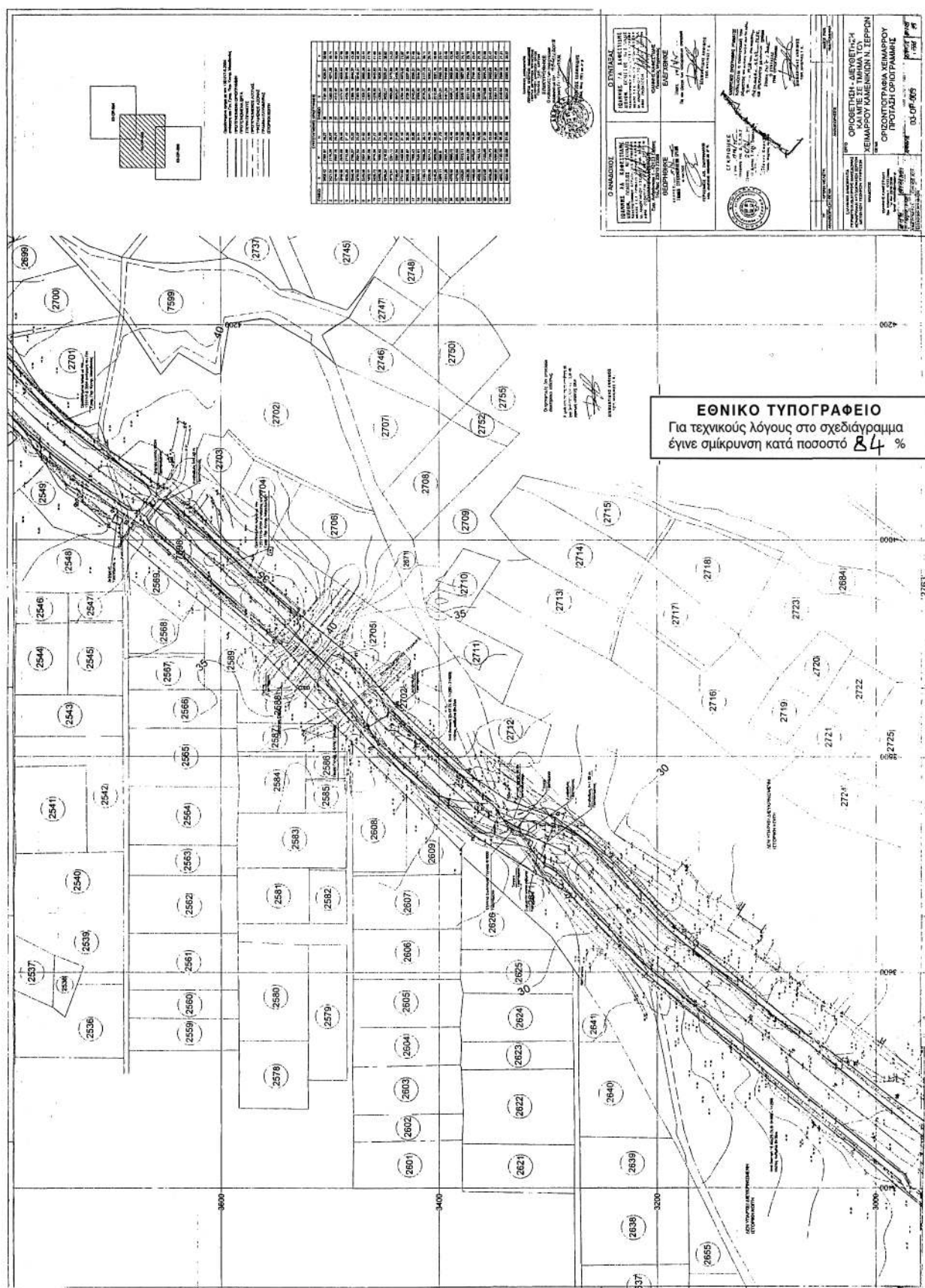
1. Την Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών σε τμήμα του χειμάρρου Καμενικίων εντός περιοχής του Δήμου Σερρών, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση με αριθμό 1998/26.7.2005 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών και εμφανίζεται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 (τρία φύλλα).

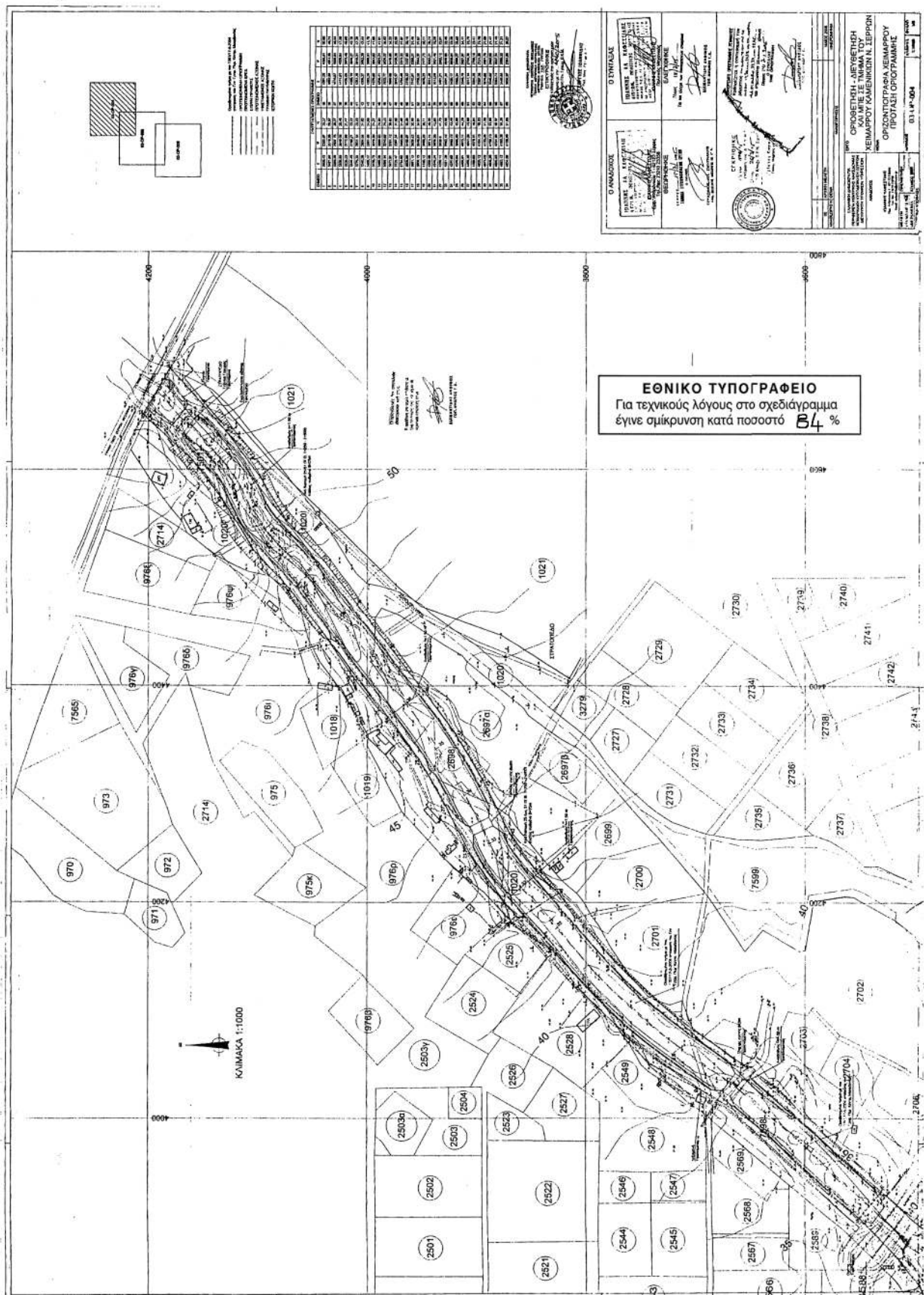
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΤΡΑΣ







Αριθμ. Οικ.9446/737/05

(2)

Καθορισμός ενιαίας χρήσης γης «Γενικής Κατοικίας»
στα Ο.Τ. 93 - 93Α της Κοινότητας Μαγούλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το άρθρο 5 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)».

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν.2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού1».

7. Την υπ'αρ. ΔΥ/4.7.2005 (6996/515) θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ'αρ. 46/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 14ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 5.7.2005.

9. Την υπ'αρ. 79/2005 απόφαση του Κ.Σ. Κοινότητας Μαγούλας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε ενιαία χρήση γης «Γενικής Κατοικίας» στα Ο.Τ. 93 - 93Α της Κοινότητας Μαγούλας, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 (ΦΕΚ 166/Δ/87).

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαγούλας.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 9 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Αριθμ.7080/12707

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 321.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν.δ. της 17.7.1923.
2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929, όπως ισχύει σήμερα.
3. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.
4. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».
5. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».
6. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).
8. Την εγκύκλιο 18/2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του ν.1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ Ν.283112/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Ασκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) & (β).
10. Το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας.
11. Την υπ' αριθμ. 15636/9.2.2003 αίτηση προς το Δήμο Καλαμάτας της Γεωργίας Μαρίνη.
12. α) Τις υπ' αριθμ. 503/2003 & 443/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιότητες.

β) Τις από 3.2.2005 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 15636/291/3.2.2003 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.

16. Την υπ' αριθμ. 1221/747/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 15 θέμα 3ου να τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Ο.Τ. 321), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 321 που αφορά την άρση ρυμοτόμησης τμήματος συνεχόμενου διατηρητέου κτιρίου και την διατήρηση υφιστάμενου δρόμου ως πεζόδρομου και στοάς με την απαγόρευση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον πεζόδρομο.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα όποια να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

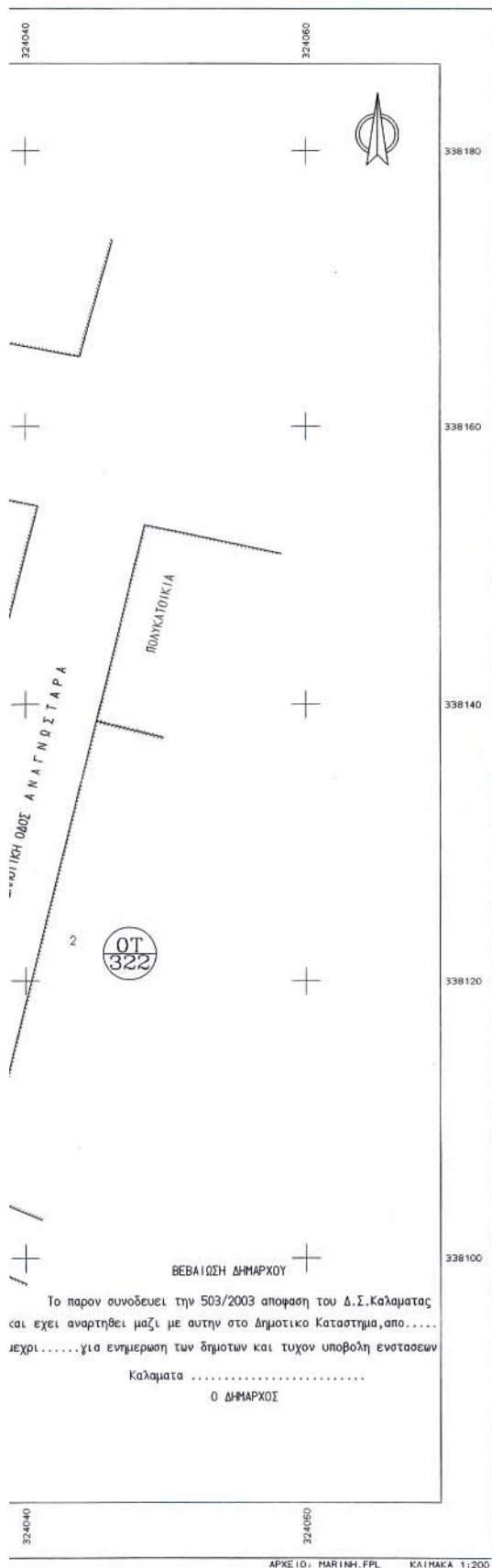
Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της ΚΚυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
01	Αφ. ΣΑΜΠΑΤΗ
02	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
03	ΠΕΡΜΑΝΘΟΥΛΑ ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΥ
04	ΚΑΛΙΡΗ ΜΑΡΙΟΛΗ
05	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
06	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
07	ΜΑΡΙΑ ΑΜΠΑΝΗ
08	α) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ β) ΥΠΑΠΑΝΤΗ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ Ι.Μ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
09	ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΙΝΗ (ισόγειο κατάστημα)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 322

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΠΕΔΑΡΩΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΣΤΡΟΜΗΛΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΛΕΥΚΙΜΜΙΑΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Μ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 52122
ΥΔΡΑΣ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 55104 - ΣΑΜ: 044802128

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Καταργούμενη Ρ.Σ. ή Ο.Γ.

— Προτεινόμενη Ρ.Σ. ή Ο.Γ.

Ε.Μ.Μ. Ε.Μ.Μ. Ε.Μ.Μ.

Ε.Μ.Μ. Ε.Μ.Μ. Ε.Μ.Μ.

Ε.Μ.Μ. Ε.Μ.Μ. Ε.Μ.Μ.

Ε.Μ.Μ. Ε.Μ.Μ. Ε.Μ.Μ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΣΠ

Ελήφθη ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχουν τα στοιχεία κ.λ.π. στο Ο.Τ. 321 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 15/2/05

Ο.Τ. 322

Ο.Τ. 322

Ο.Τ. 322

Ο.Τ. 322

Ο.Τ. 322

Ο.Τ. 322

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 24/6/05

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το υπεύθυνο αρμόδιο

Καλαμάτα 2/2/05

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα