



04010292709050008



9857

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1029

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Μαγνησίας 32, στην Αθήνα, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαγνησίας - Ζολιώτη - Πιπίνου - Αχαρνών και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Τελεσίλης αρ. 24 στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 2
- Ανάκληση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου «χώρου Νέου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης» στη περιοχή Καλοχωρίου Δήμου Εχεδώρου Ν. Θεσσαλονίκης. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16701

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Μαγνησίας 32, στην Αθήνα, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαγνησίας - Ζολιώτη - Πιπίνου - Αχαρνών και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 2, 3 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας

Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Τη με αριθμό οικ. 73028/6234/16.11.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. Δ' 1168/2.12.1987).

6) Την από 19.4.05 (αρ. πρωτ. 16701) αίτηση των Σταύρου Πολίτη και Παρασκευής Πολίτη συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Δεκέμβριο 2002 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 13.4.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ελένης Μιχαλάκη - Δρακούλη.

9) Την υπ' αριθμ. 19620/14.4.2005 πράξη συναίνεσης των α) Σταύρου Ορέστη Πολίτη του Μιχαήλ και της Δανάης και β) Παρασκευής συζ. Σταύρου Ορέστη Πολίτη το γένος Αντωνίου και Όλγας Γκούμα, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου -Κουγιουμτζίδη.

10) Τη υπ' αριθμ. 14955 Β/22.4.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθήνας Γεωργίου Σπ. Τσιώλη προς την τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., ως ειδικού διαδόχου της τράπεζας Χίου Α.Ε., υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 10899/10.3.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρι-

σμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 152/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση.

13) Το υπ' αριθμ. 32188/7.7.2005 πιστοποιητικό του Υποθ/κείου Αθηνών με το οποίο πιστοποιείται ότι η καταχωρημένη κατάσχεση εις βάρος Αικατερίνης Γεωργίου Παπαλεονάρδου συζ. Χαρ. Αλεξιάδου έχει ήδη αρθεί, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Μαγνησίας 32, στην Αθήνα, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαγνησίας - Ζολιώτη - Πιπίνου - Αχαρνών και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ. 73028/6234/16.11.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ' 1168/2.12.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 16701/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Μαγνησίας 32, στην Αθήνα, Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαγνησίας - Ζολιώτη - Πιπίνου - Αχαρνών.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 138,57 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 117,21 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 259,33 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 26,79 τ.μ. (υπόγειο)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 322,66 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Σταύρος-Ορέστης Πολίτης, του Μιχαήλ και της Δανάης (ποσοστό συν/σίας 75 %) και

2. Παρασκευή, συζ. Σταύρου-Ορέστη Πολίτη, το γένος Αντωνίου και Όλγας Γκούμα (ποσοστό συν/σίας 25 %) για δομήσιμη επιφάνεια 322,66 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

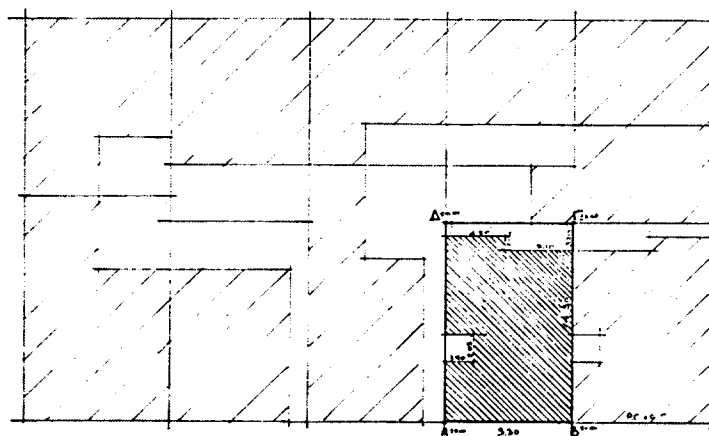
Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΥΑΦΝΕΗ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήρθε αύξηση κατά ποσοστό 36 %

Αριθμ. 27832

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Τελεσίλης αρ. 24 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 2, 3 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 754)

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 3768/673/2000 υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ Δ' 144/15.3.2000).

6) Τις από 20.12.2004 και 29.6.2005 (αριθμ. πρωτ. 53373/2004 και 27832/2005) αιτήσεις του Αδραχτά Δημητρίου κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη.

8) Την από 3.3.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Ιωάννη Δαμαράκη.

9) Την υπ' αριθμ. 7227/23.6.2005 πράξη συναίνεσης των Δημητρίου Αδραχτά, του Βλασίου και της Μαρίας και Ευφροσύνης θυγ. Θεοχάρη και Αρίστης Ρέντη, συζύγου Δημητρίου Αδραχτά, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δημητρέλου.

10) Το υπ' αριθμ. 22221/26.5.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 174/22/14.7.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Τελεσίλης αρ. 24 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 3768/673/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ' 144/15.3.2000), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27382/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, οδός Τελεσίλης 24.

β. Εμβαδόν οικοπέδου 185,02 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής, που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 23.5.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας του Δήμου Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 125,96 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 272,79 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τιμήματα προοριζόμενα

αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 43,38 τ.μ

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 393,28 τ.μ., εκ των οποίων τα 3,55 τ.μ ισογείου και 389,73 τ.μ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., που είναι οι:

1. Δημήτριος Αδραχτάς, του Βλασίου και της Μαρίας (ποσοστό συν/σίας 80%) και

2. Ευφροσύνη Ρέντη του Θεοχάρη και της Αρίστης, συζ. Δ. Αδραχτά (ποσοστό συν/σίας 20%) για δομήσιμη επιφάνεια 393,28 τ.μ., εκ των οποίων 3,55 τ.μ. ισογείου και 389,73 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

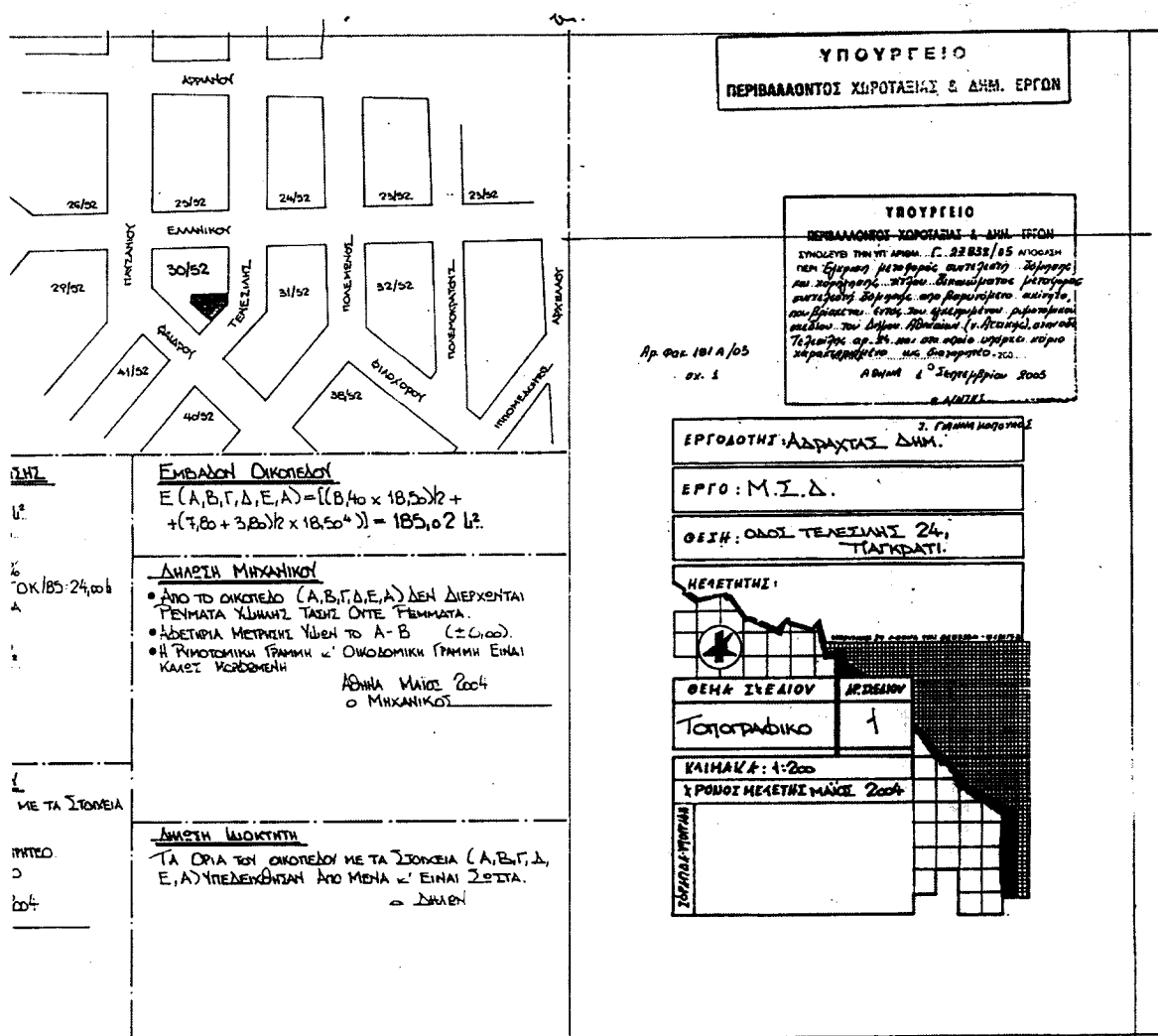
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθμ. 6743

(3)

Ανάκληση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου «χώρου Νέου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης» στην περιοχή Καλοχωρίου Δήμου Εχεδώρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α').

2. Τις διατάξεις της παρ.7 του Κεφ.Γ' του άρθρου 1 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α')

3. Τις διατάξεις της παρ.2δ και παρ.4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.».

5. Την από 2.8.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (9η Συνεδρία 135^η πράξη).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον χώρο του Νέου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Νομού Θεσσαλονίκης, όπως έχει εγκριθεί με την αποφ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/1670/614/5.4.90 (ΦΕΚ 235 Δ') και τροποποιηθεί με τις αποφ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/53502/2082/11.11.94 (ΦΕΚ 1282 ΔΟ και αποφ. ΓΓΠ/ΚΜ/οικ./6080/6.8.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ