04010322709050028

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1032**

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Κορνάρου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων στο Ο.Τ. 171 και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 63397/4799/87 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1161/Δ27.11.1987 φερόμενης ιδιοκτησίας των Μανούσακα Αιμιλίας, Θεοδώρου Ιωάννη και Μαρίας. 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.122 της κοινότητας Πεντέλης (ν. Αττικής) και έγκριση παρέκκλισης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34237 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Κορνάρου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων στο Ο.Τ. 171 και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 63397/4799/87 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1161/Δ27.11.1987 φερόμενης ιδιοκτησίας των Μανούσακα Αιμιλίας, Θεοδώρου Ιωάννη και Μαρίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'. 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της 4881 /19.05.04 Απόφασης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754/Β/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Την από 4.2.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000

6. Το με υπ' αριθμ. 49281/1.12.2004 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Κορνάρου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων στο Ο.Τ 171 και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 63397/4799/87 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1161/Δ/27.11.1987 φερόμενης ιδιοκτησίας των Μανούσακα Αιμιλίας, Θεοδώρου Ιωάννη και Μαρίας.

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση επισκευή και ανακατασκευή του καταρρεύσαντος τμήματος του διατηρητέου κτιρίου, η διαρρύθμιση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου και η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση, καθώς και προσθήκη δύο ορόφων επί του αποκαθιστάμενου διατηρητέου κτιρίου, με χρήση γραφείων και κατοικίας, σύμφωνα τα σχέδια του διαγράμματος κάλυψης, των κατόψεων και των όψεων κλίμακας 1:100 και 1:50 αντίστοιχα που θεωρήθηκαν με την 34237/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η παραπάνω, ρύθμιση γίνεται χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη φέροντα οργανισμού στο διατηρητέο κτίριο.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρχική πράξη χαρακτηρισμού του διατηρητέου κτιρίου (υπ' αριθμ. 63397/4799/87 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1161/Δ/ 27.11.1987).

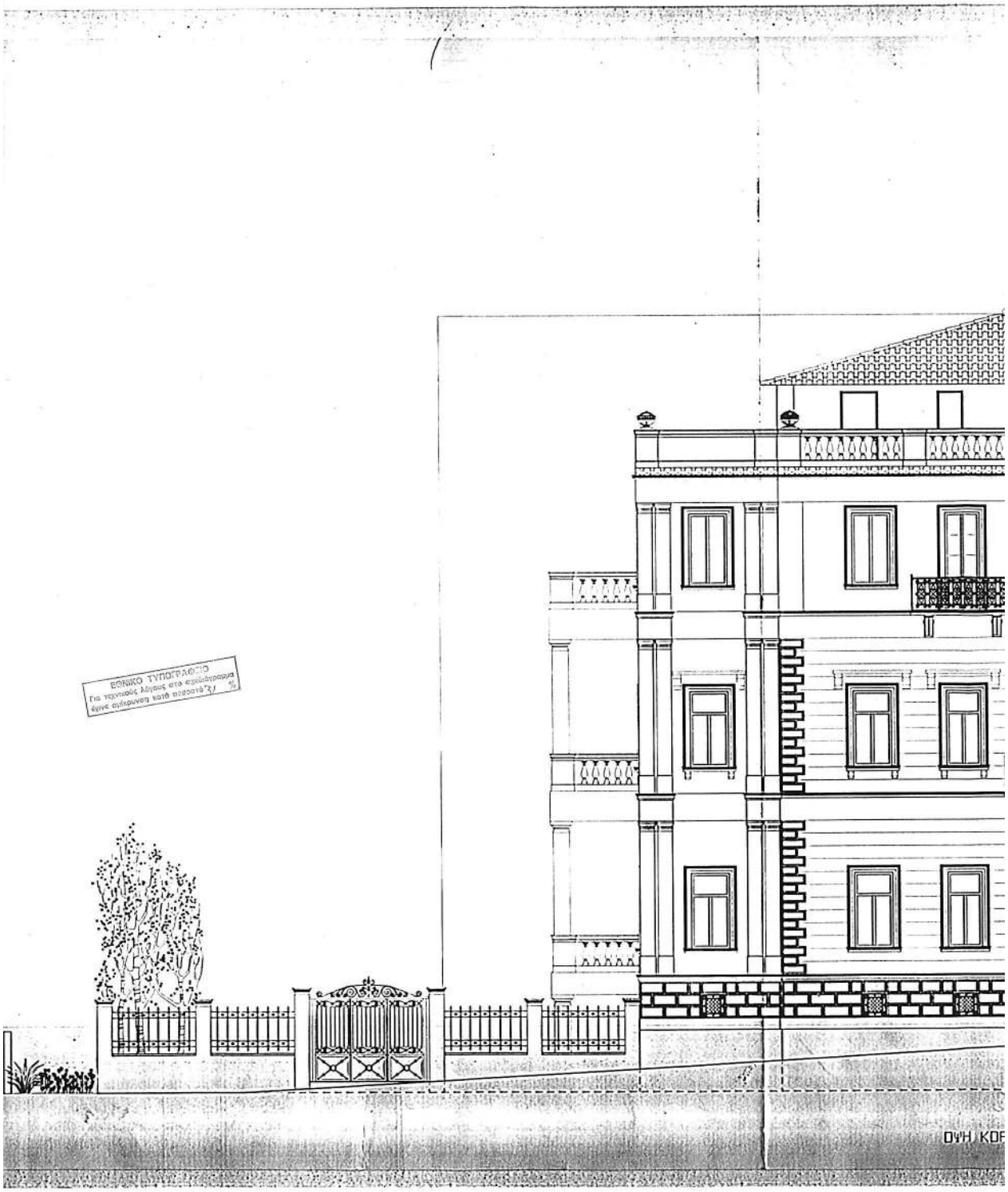
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

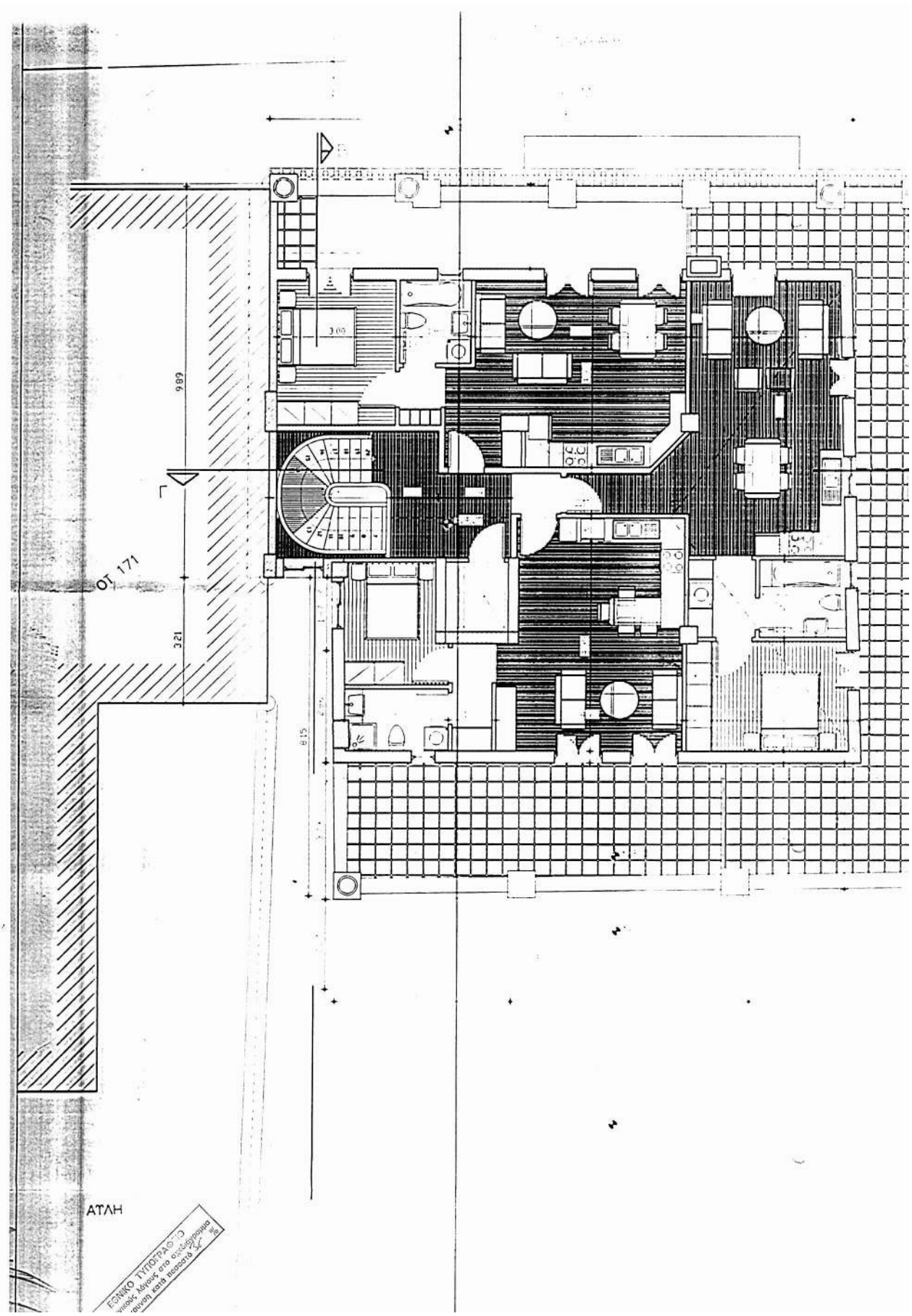
Αθήνα 16 Αυγούστου 2005

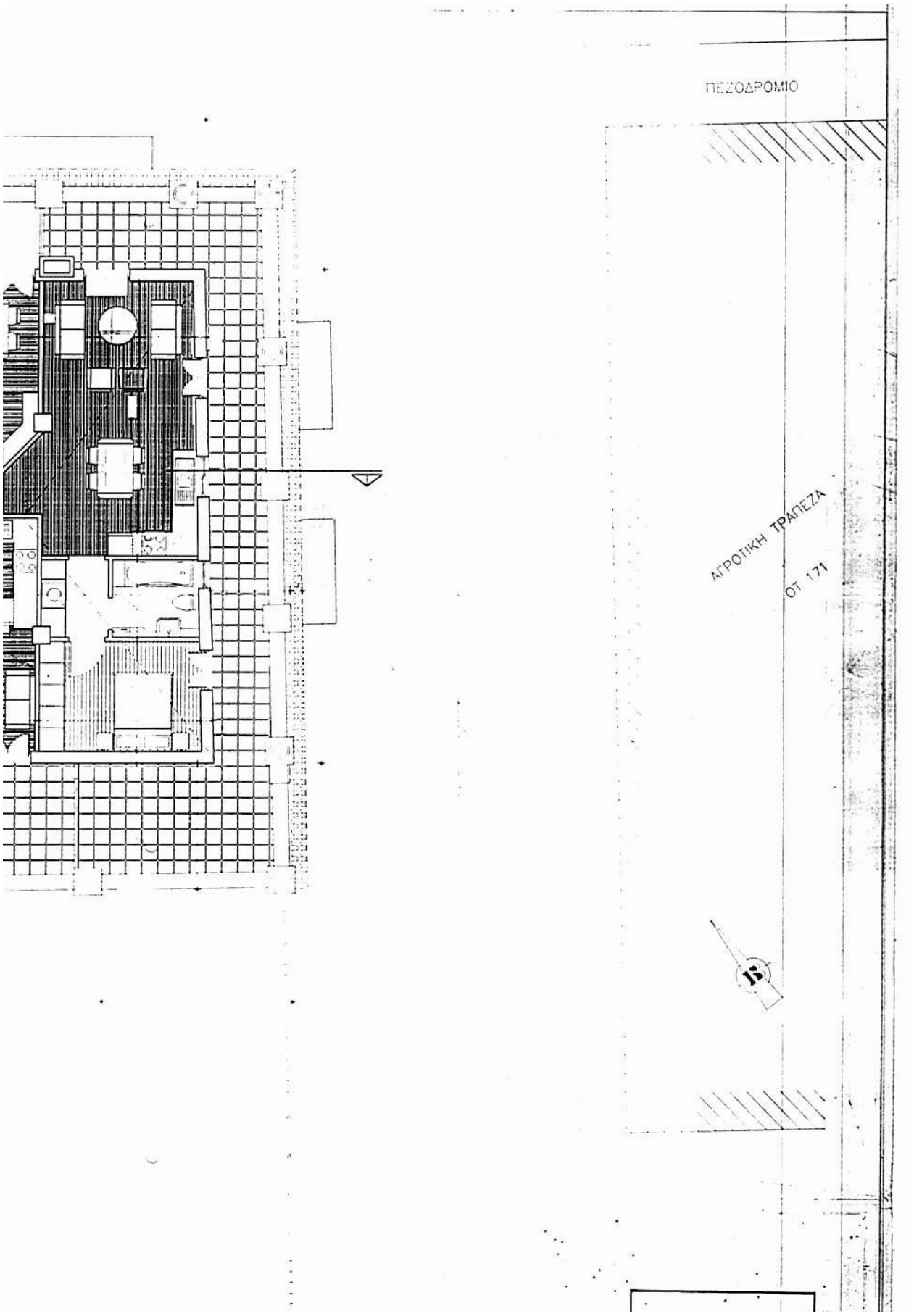
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

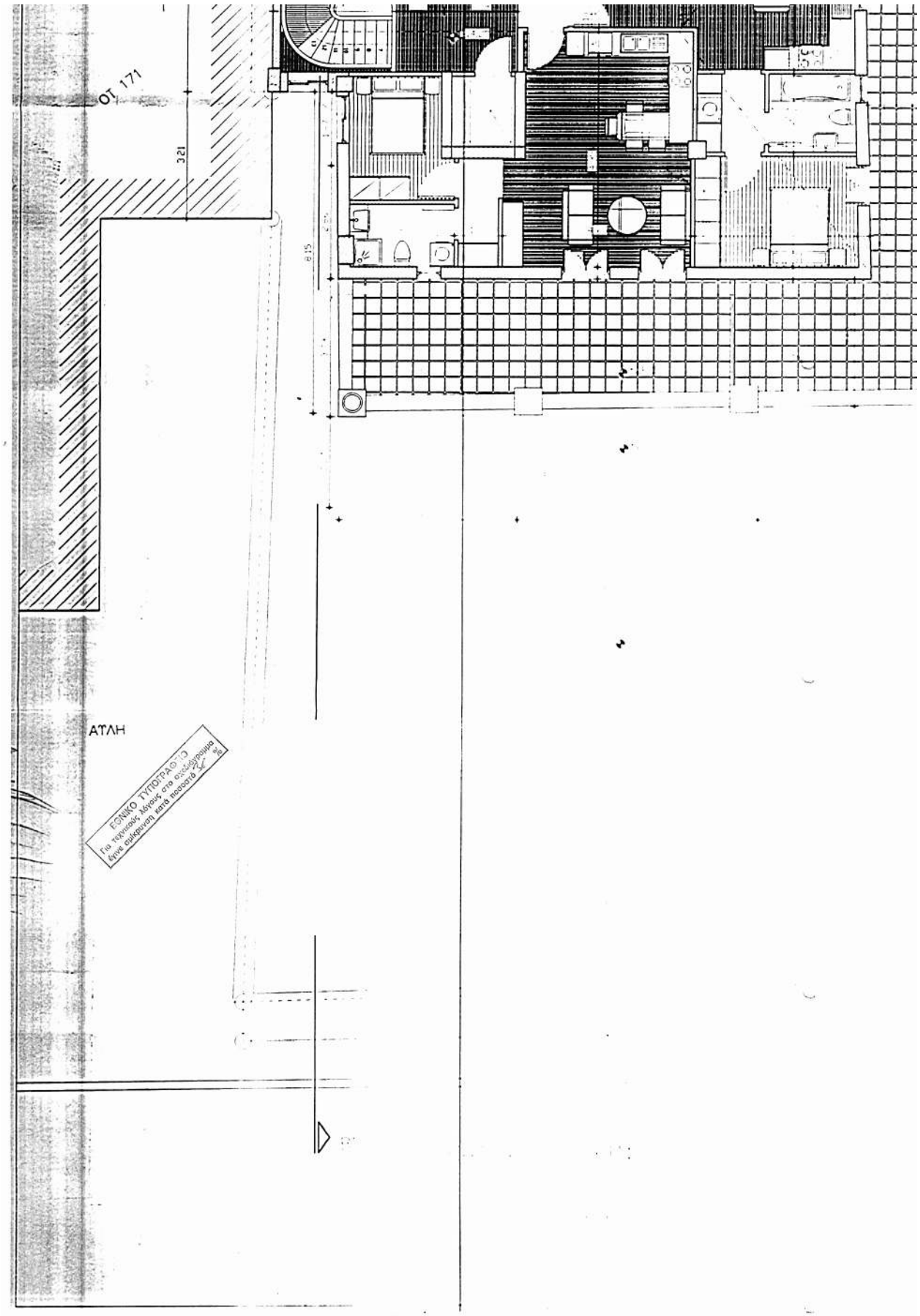
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

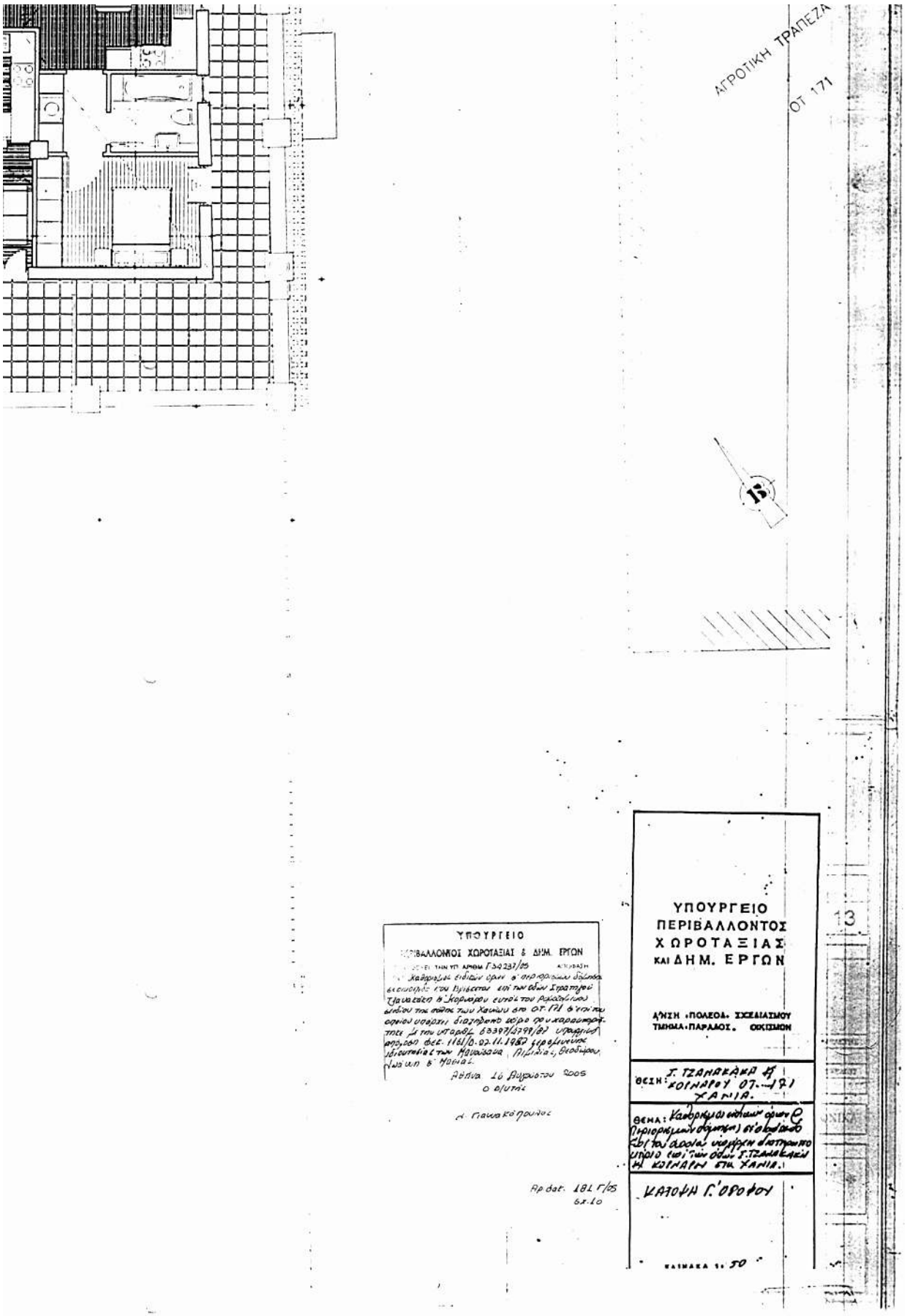

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΥΗ ΚΟΡ

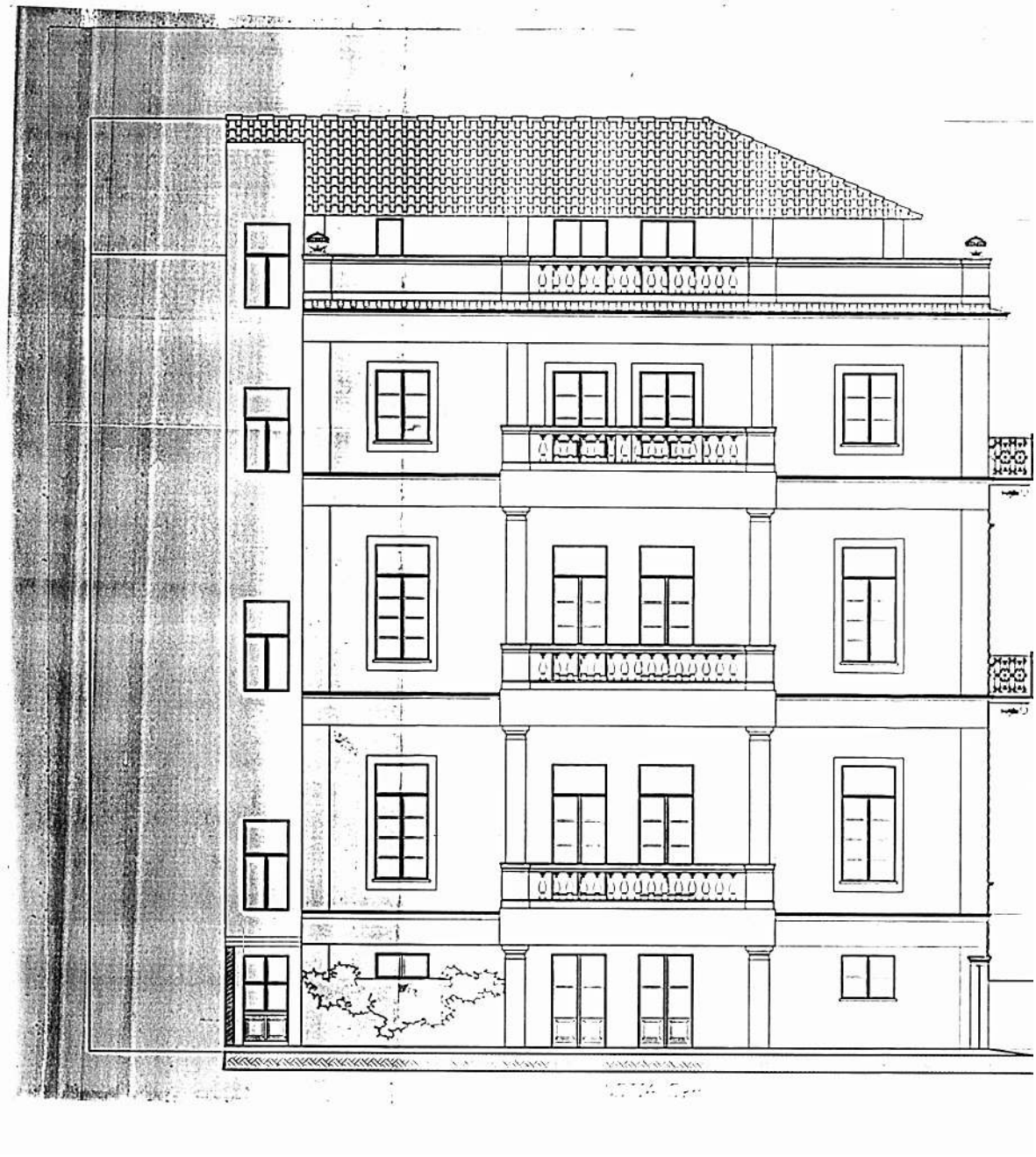
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΟΙ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ: Σ. ΤΖΑΝΔΑΚΗ 4
ΚΟΡΝΑΡΟΥ 07-171
ΧΑΝΙΑ.
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΟΡΝΑΡΟΥ
ΚΟΡΝΑΡΟΥ

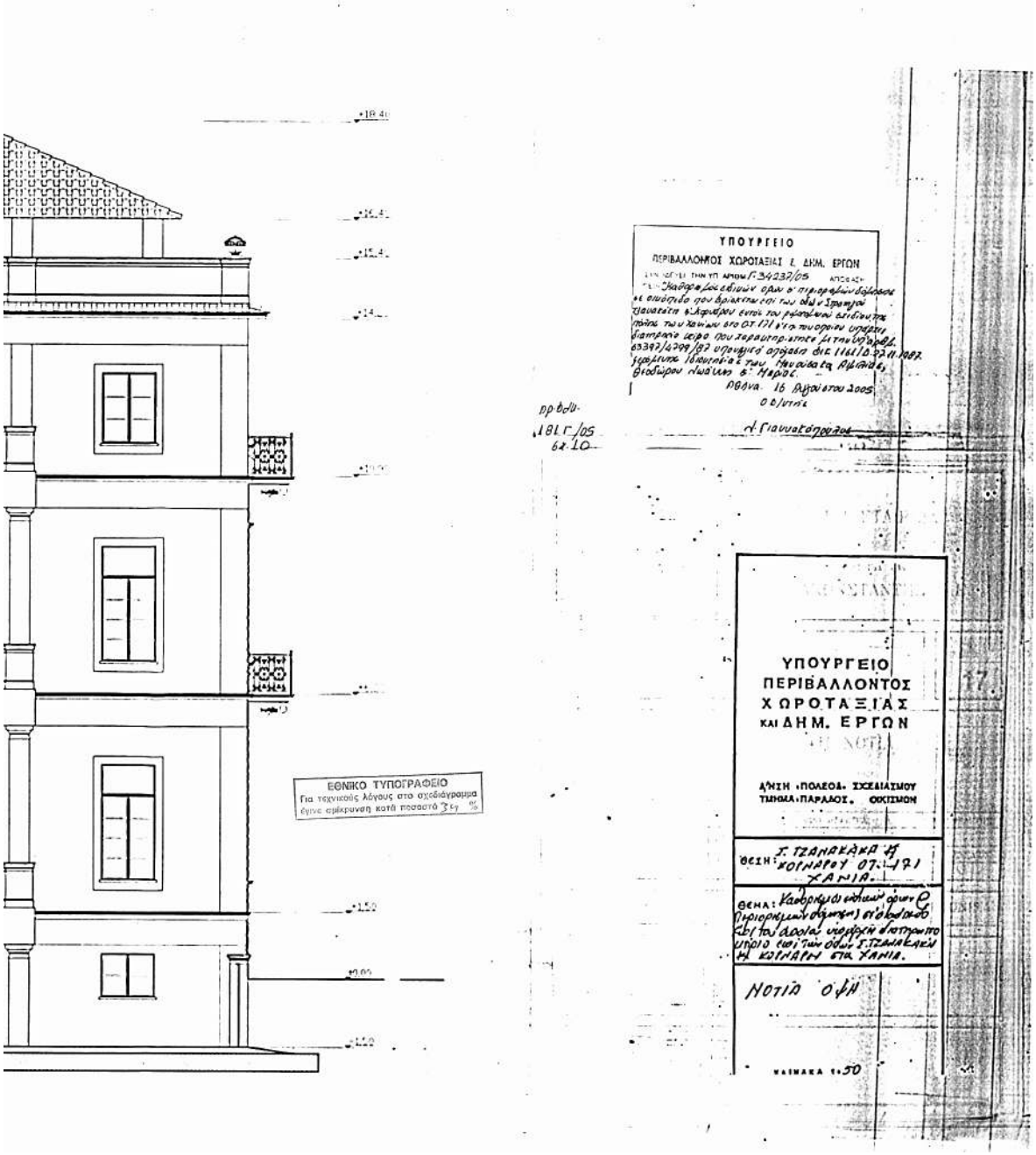

ΟΤ 171
ΑΤΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

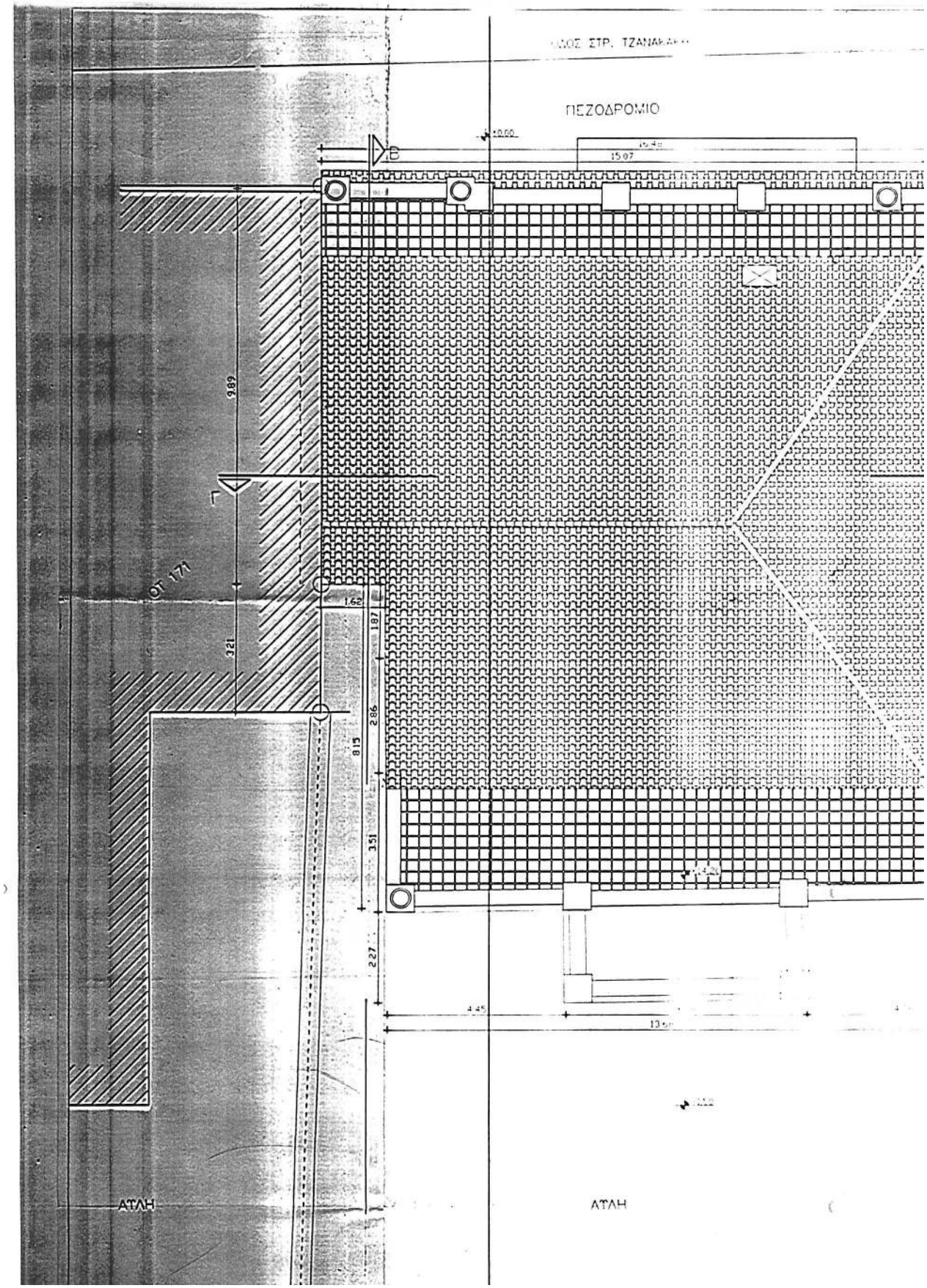

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171

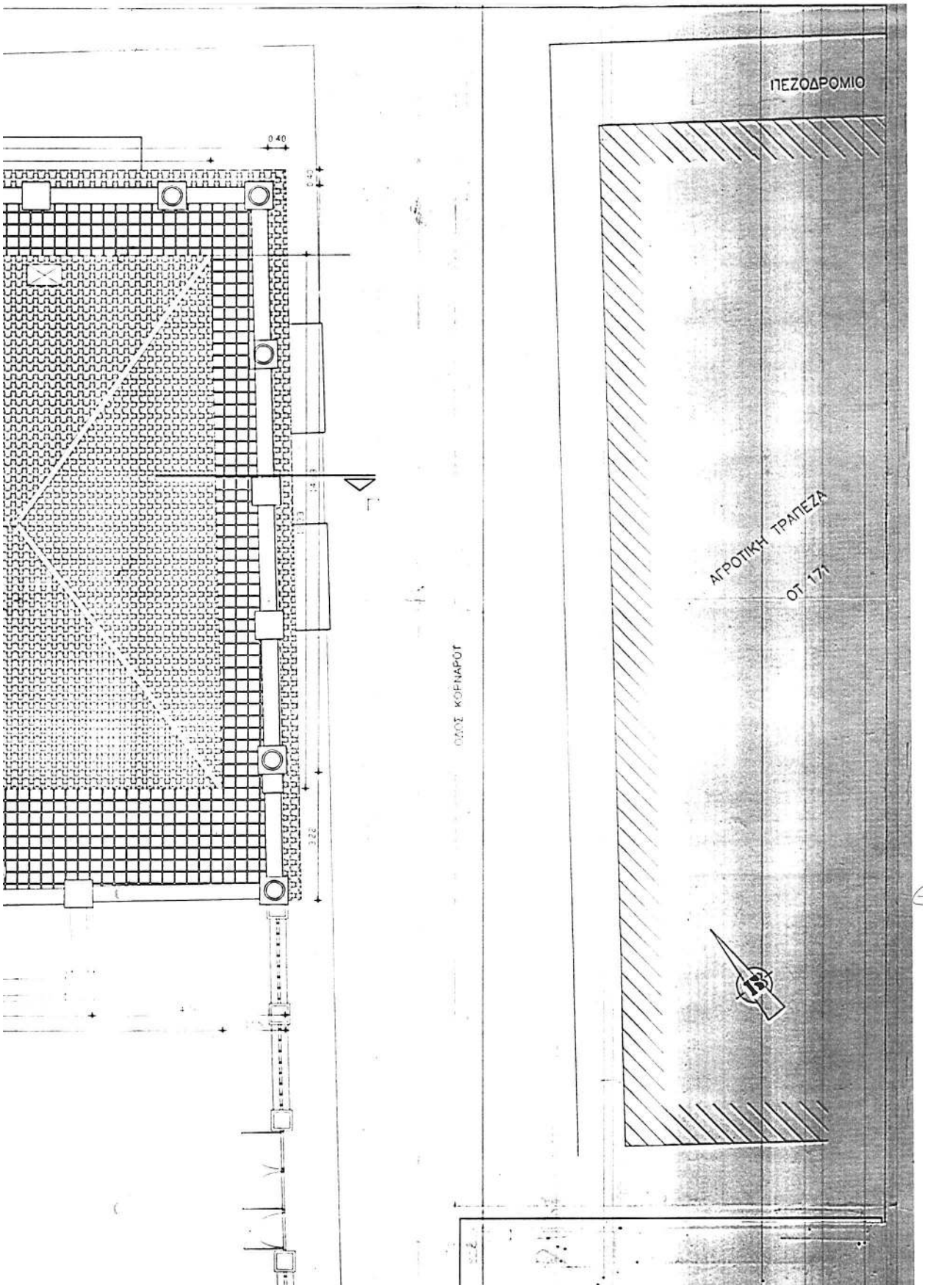

ΟΤ 171
3.21
8.15
ΑΤΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο ανεκδότο
δήγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3,4 %

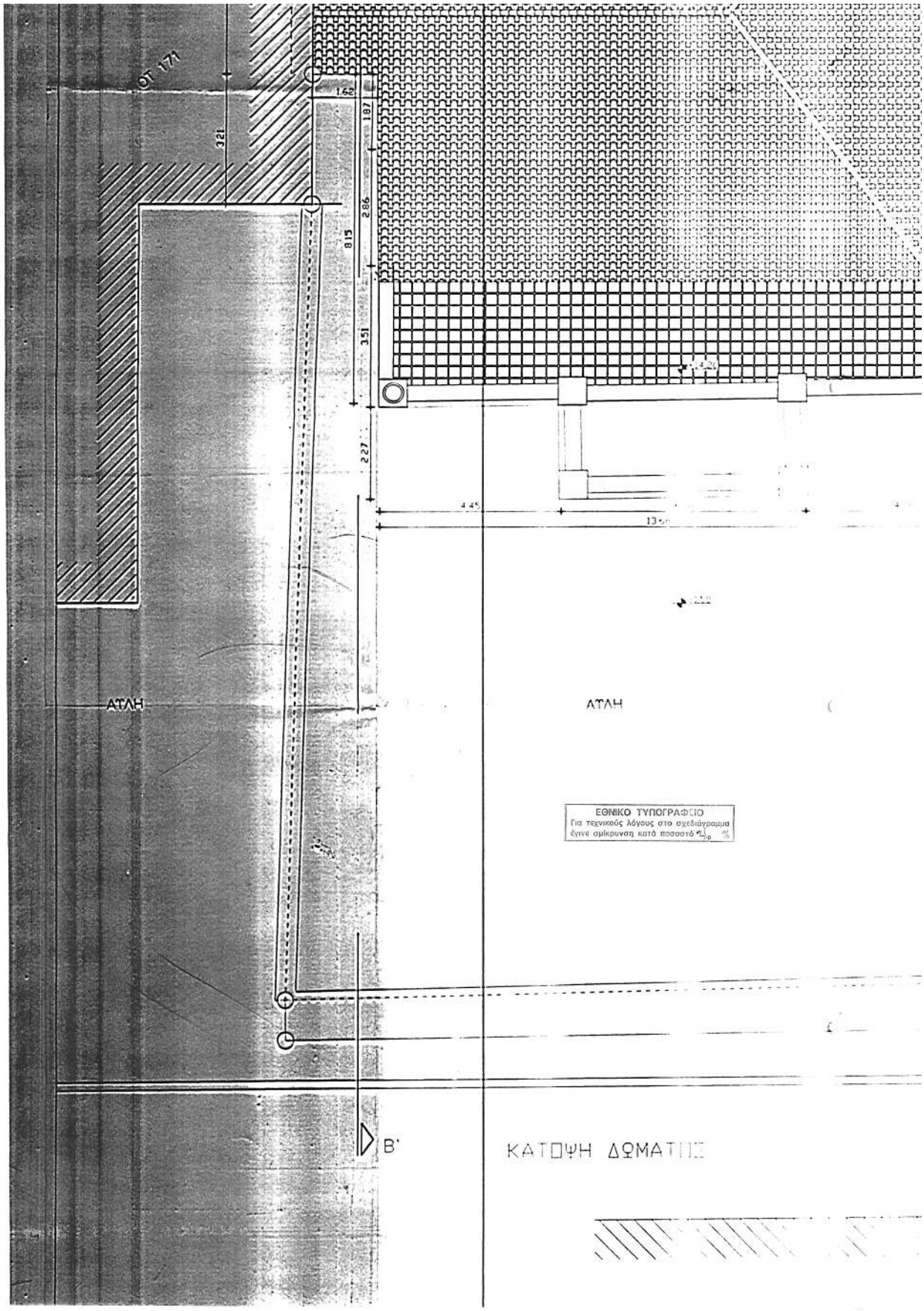

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΛΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 4
ΚΟΙΝΑΡΟΥ ΟΤ. 171
ΧΑΝΙΑ.
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αθήνα 16 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΑΡΙΤΑΣ
Δ. Παυλακόπουλος
Αρ. βαθ. 181 Γ/05

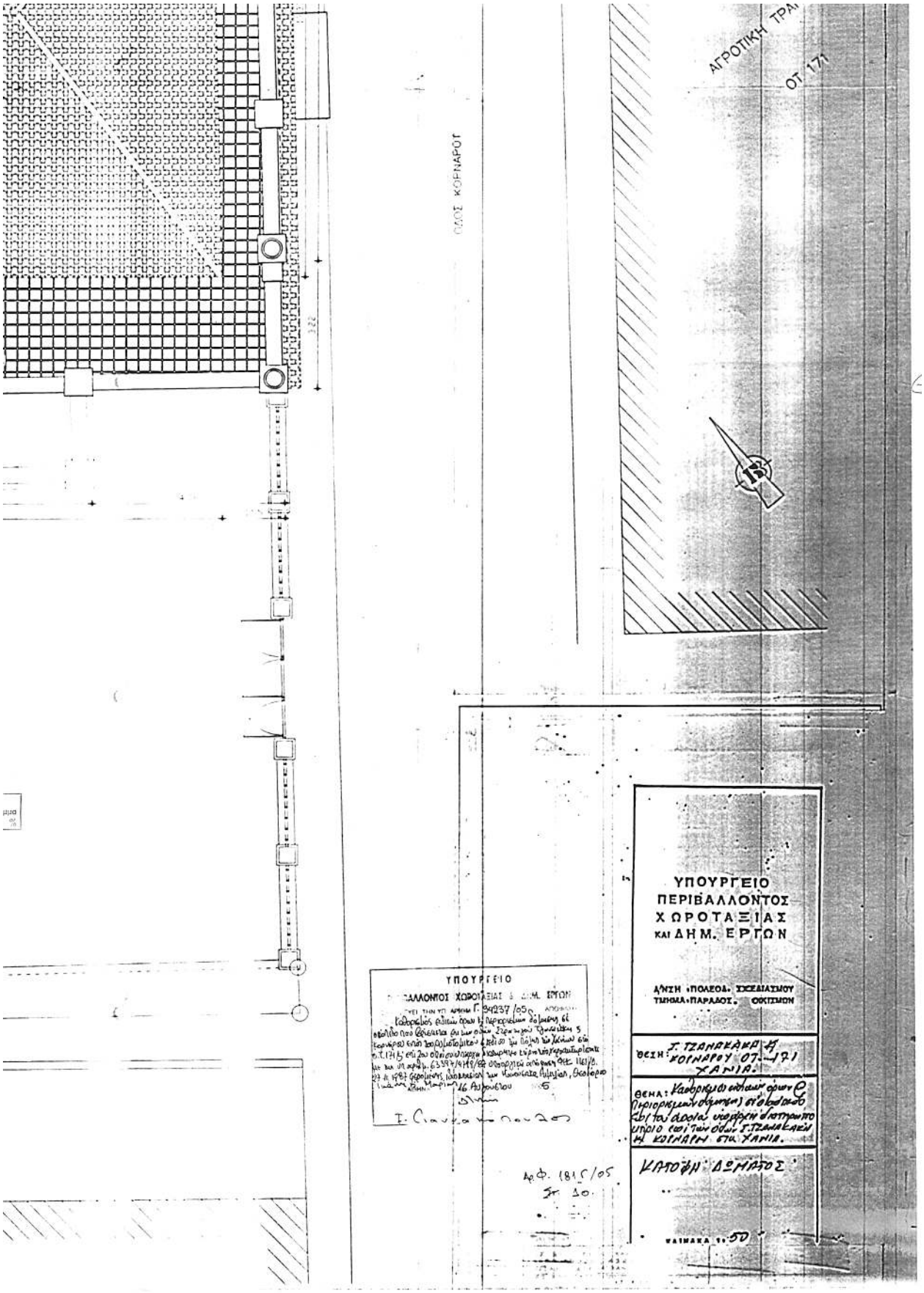


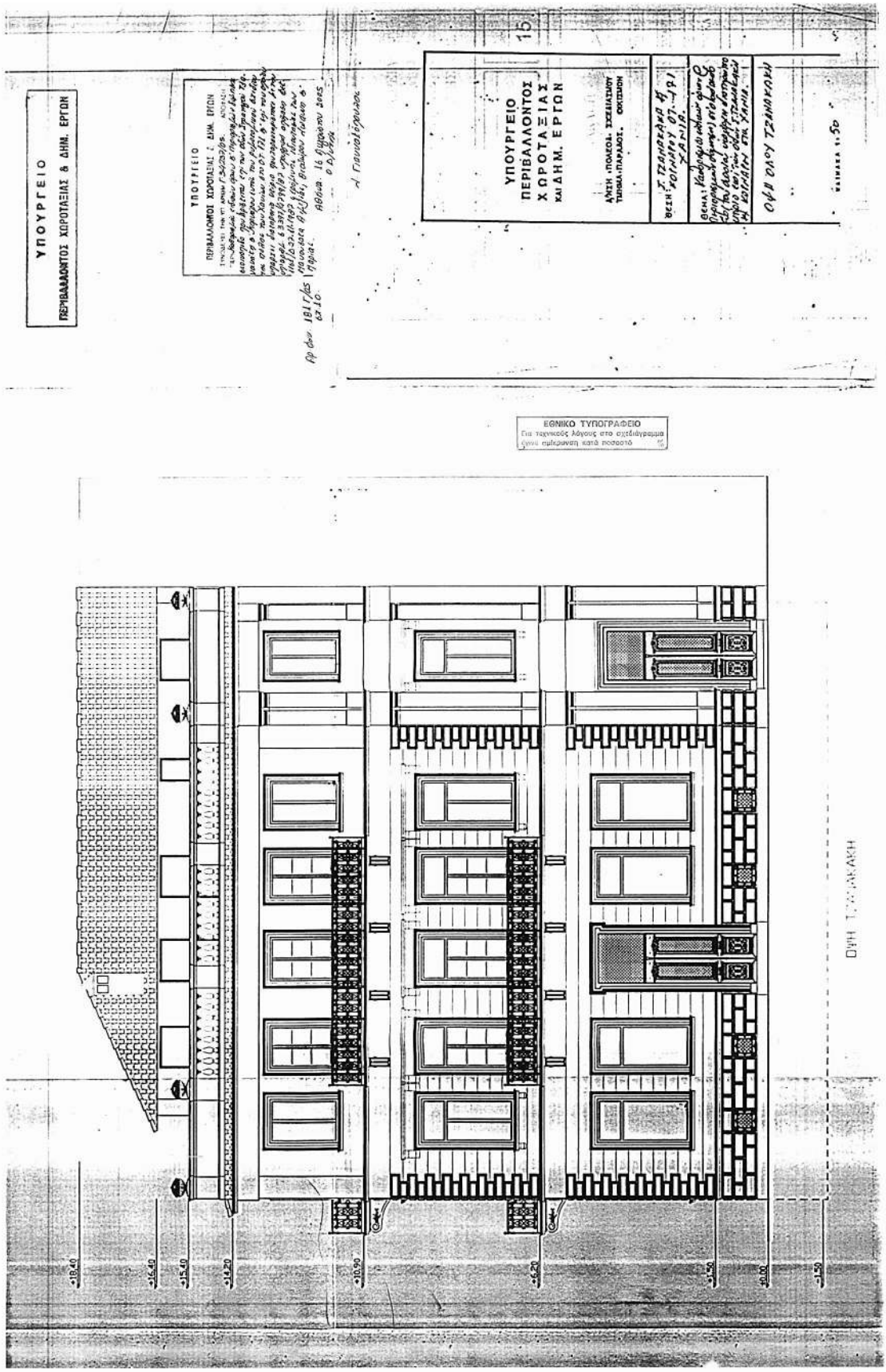

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αθήνα 16 Αυγούστου 2005
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
και ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΝΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΛΟΣ. ΟΦΚΙΣΜΟΝ
ΘΕΣΗ: Σ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 4 ΚΟΥΝΑΡΟΥ 07-1-71 ΧΑΝΙΑ.
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3 τις %

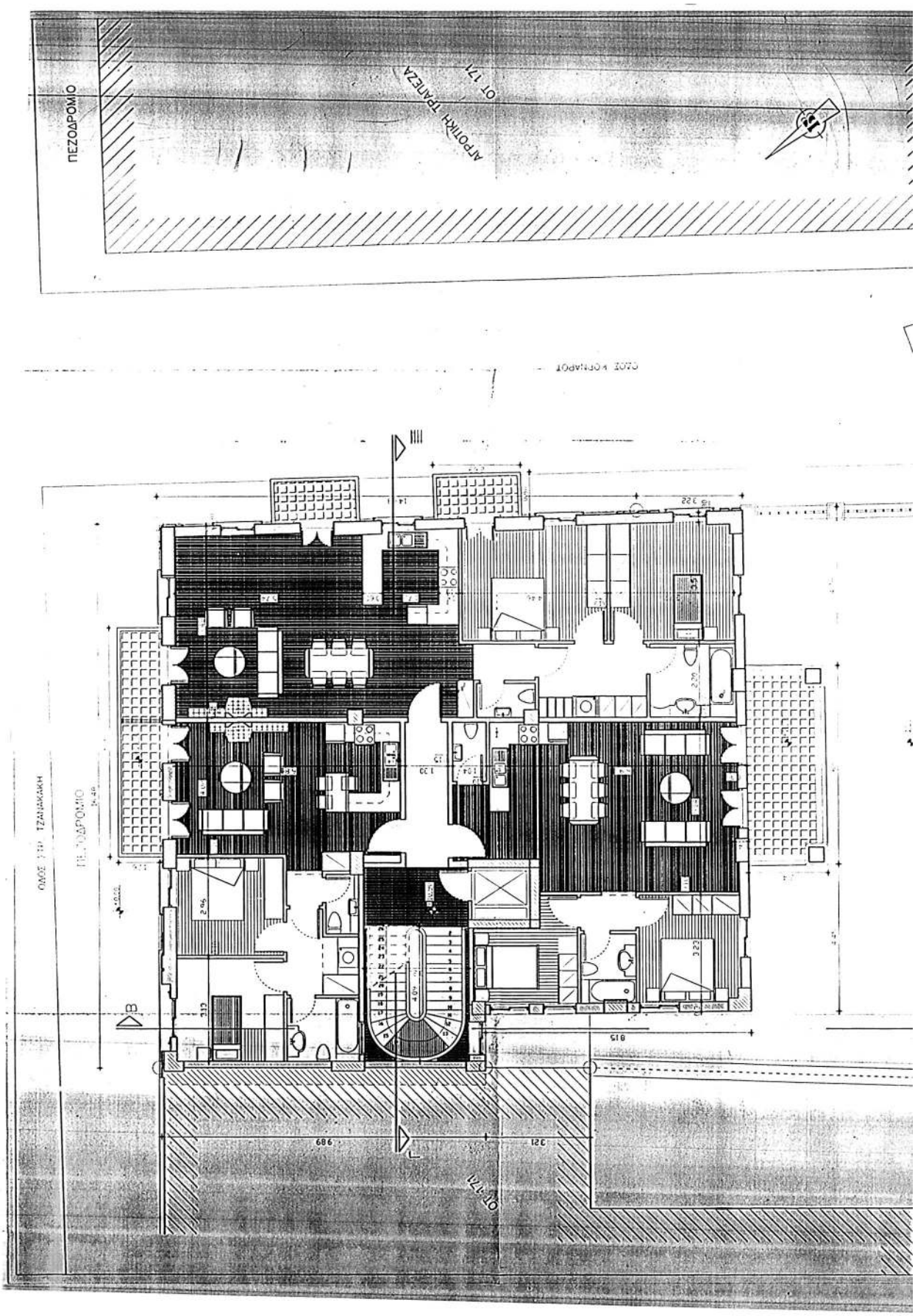

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΤ 171
ΑΤΛΗ
ΑΤΛΗ

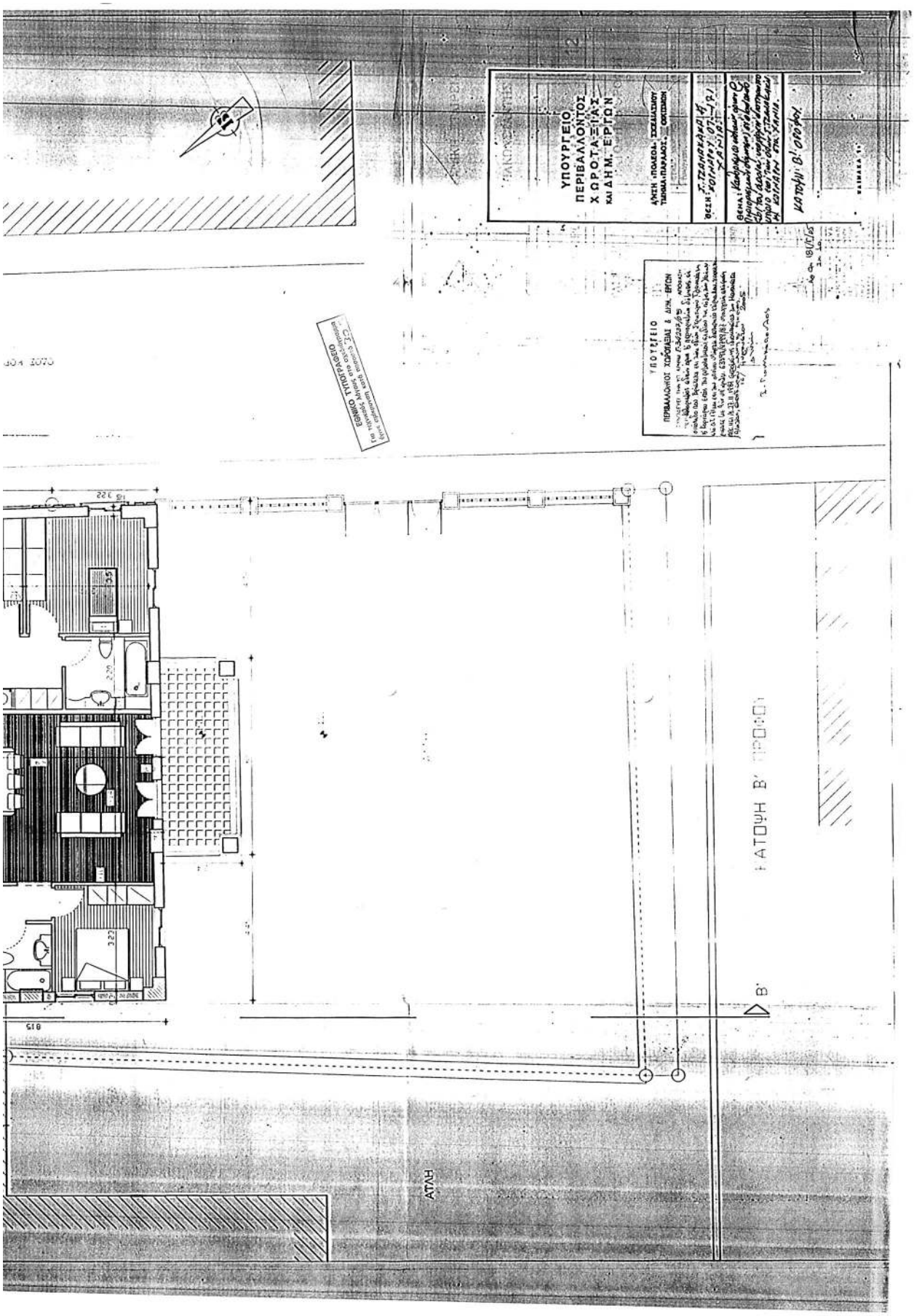

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171
ΟΔΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΥ
0.40
0.40
3.28

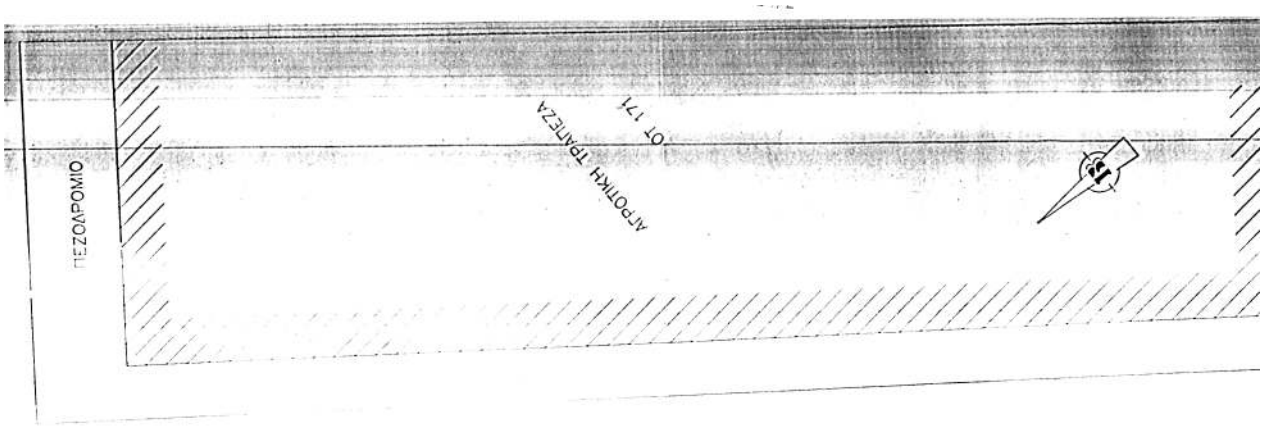

ΟΤ 171
3.21
1.62
1.87
2.86
8.15
3.51
2.27
4.45
13.
ΑΤΛΗ
ΑΤΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Β'
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑ
ΟΤ 171
ΟΔΟΣ ΚΟΓΝΑΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΛΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΝ
ΘΕΣΗ: Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ Η ΚΟΓΝΑΡΟΥ ΟΤ-171 ΧΑΝΙΑ.
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αρ.Φ. 181.5/05
Σε 50.

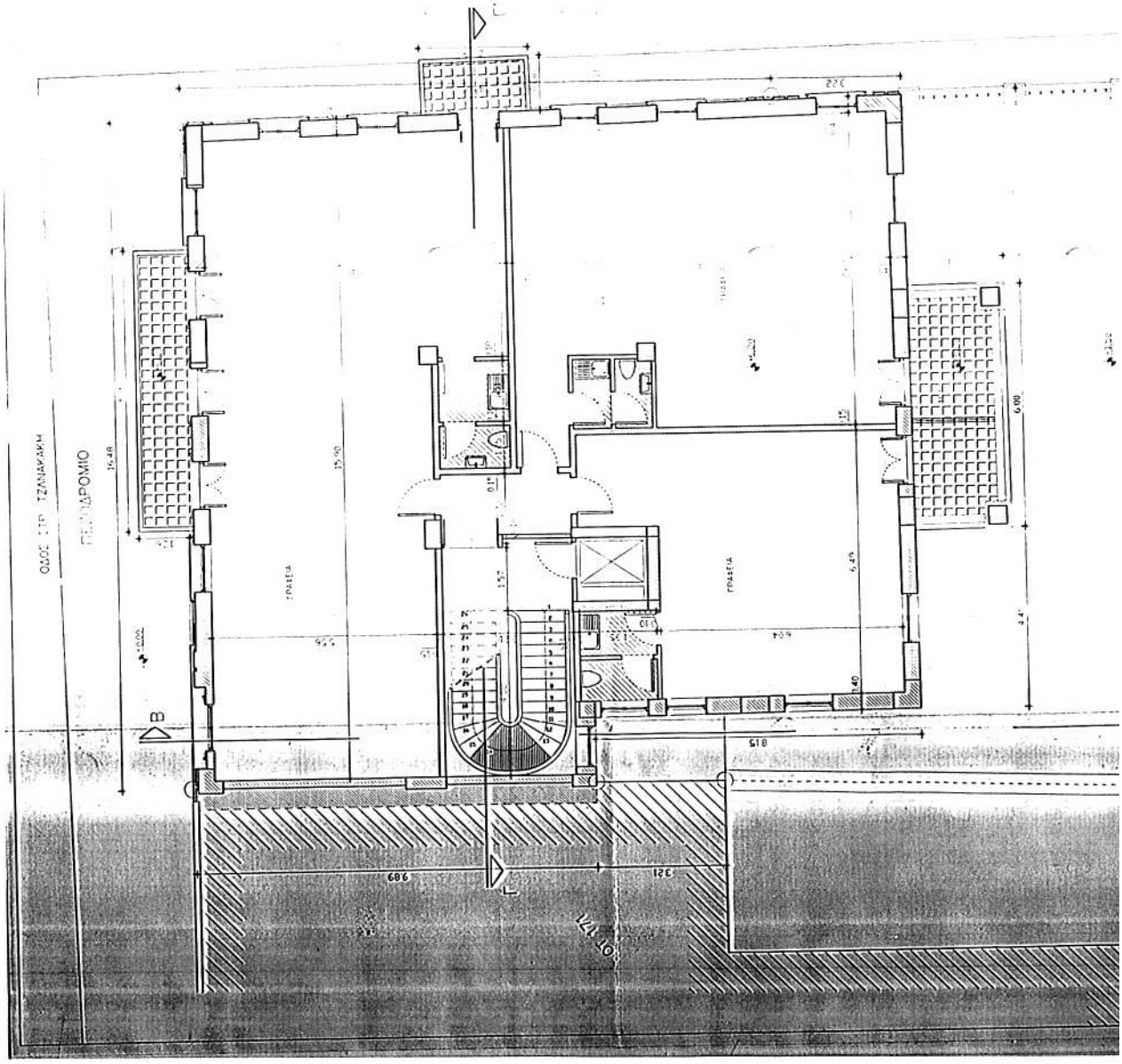

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
15.
ΔΗΣΗ ΠΟΛΕΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΑΠΗΣ ΠΑΡΑΛΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
-18.40
-16.40
-15.40
-14.20
-10.90
-6.20
-1.50
±0.00
-1.50

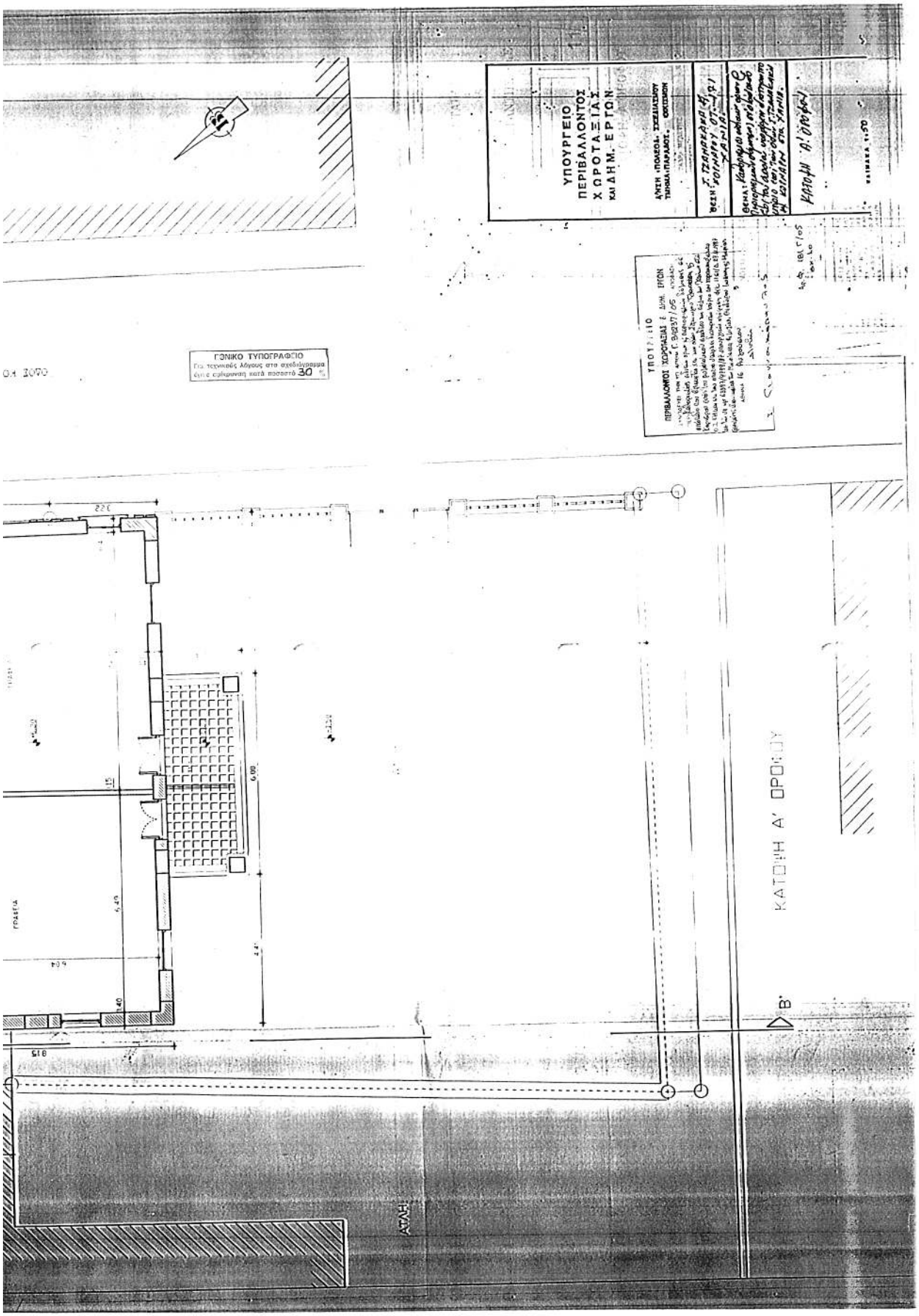

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΡΟΥΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171
ΟΔΟΣ ΥΠΟ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΤ 171

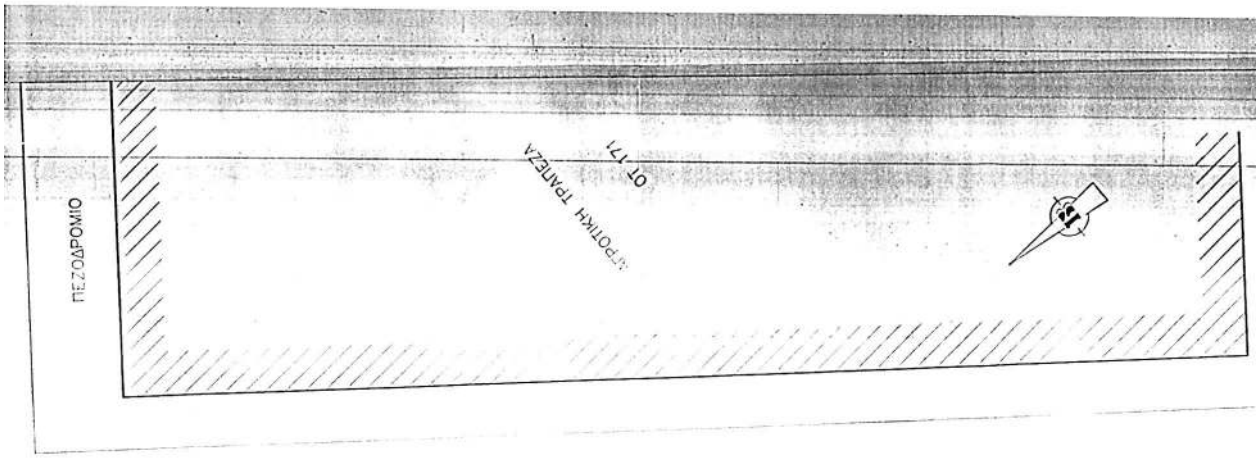

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΣΩΚΟΣ ΤΥΠΟΠΑΛΟΣΟ
ΟΔΟΣ ΑΤΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΤΟΨΗ Β'
Β'
323
325
322
815

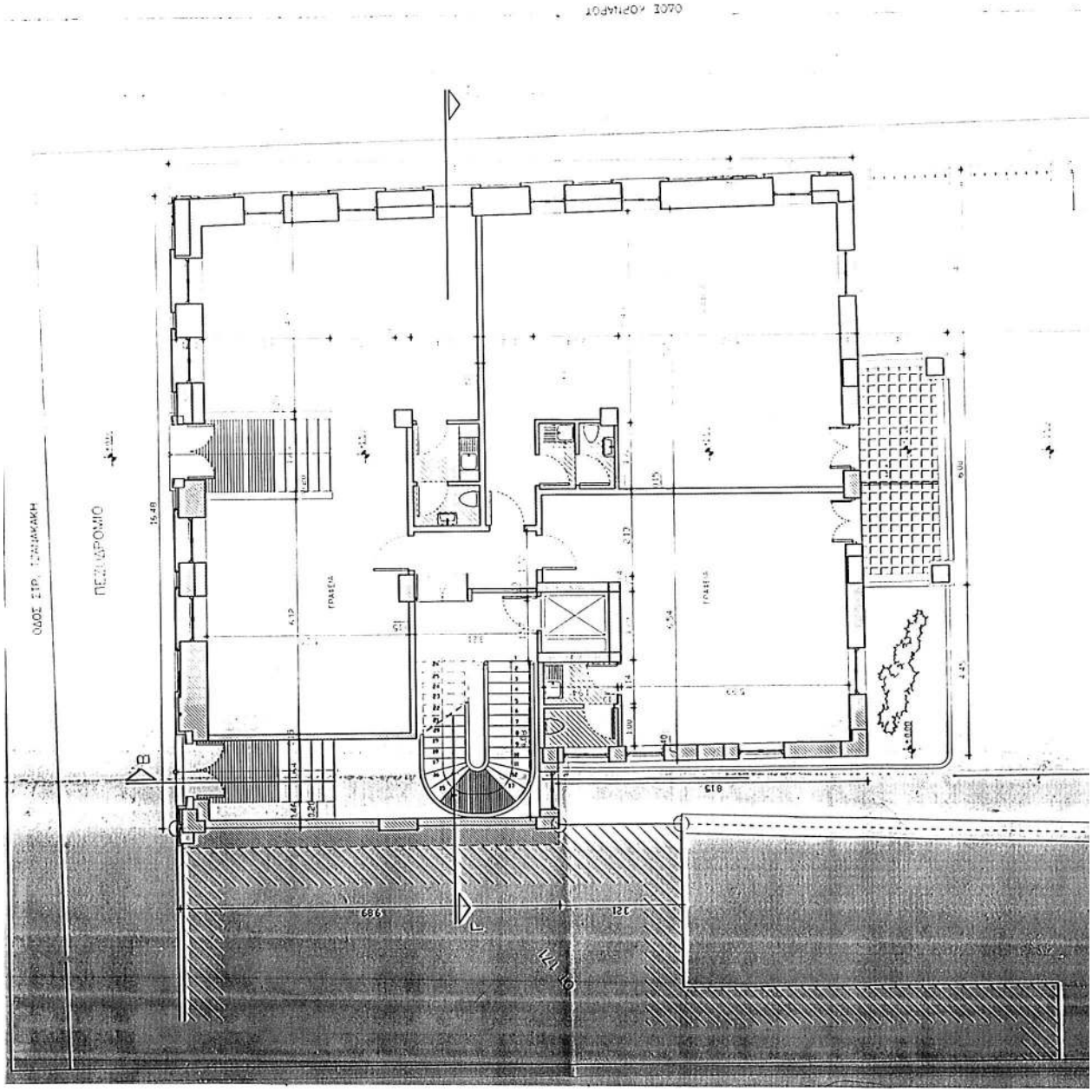


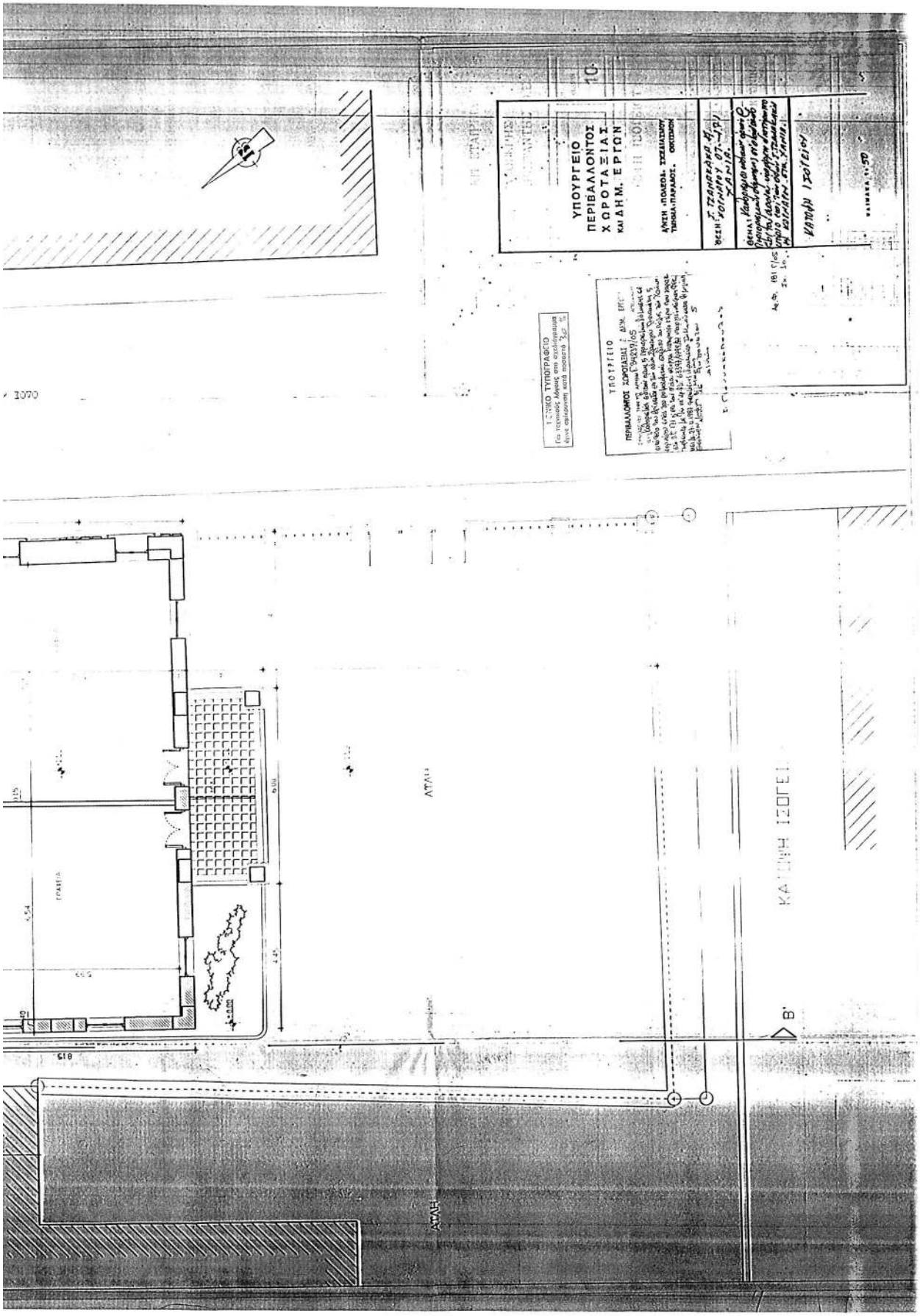
ΓΕΩΝΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίασμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

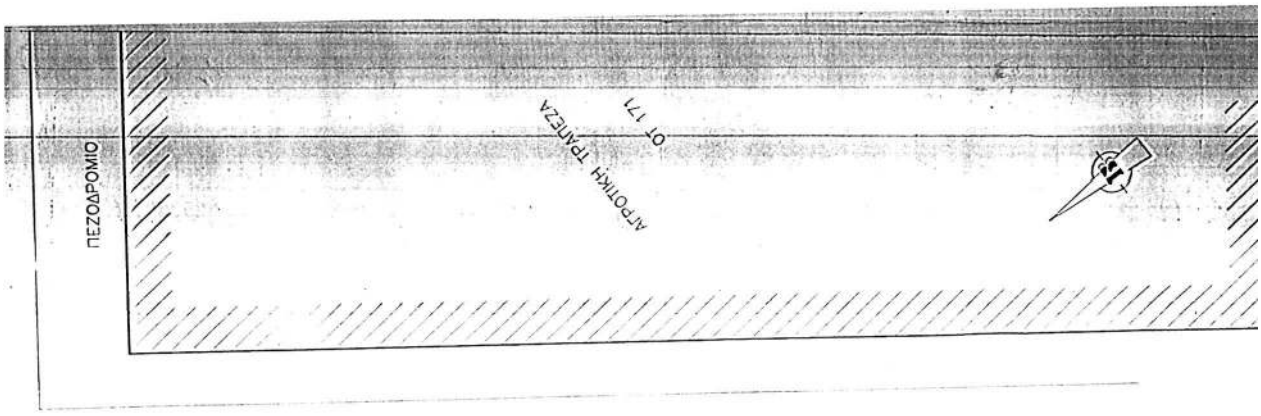


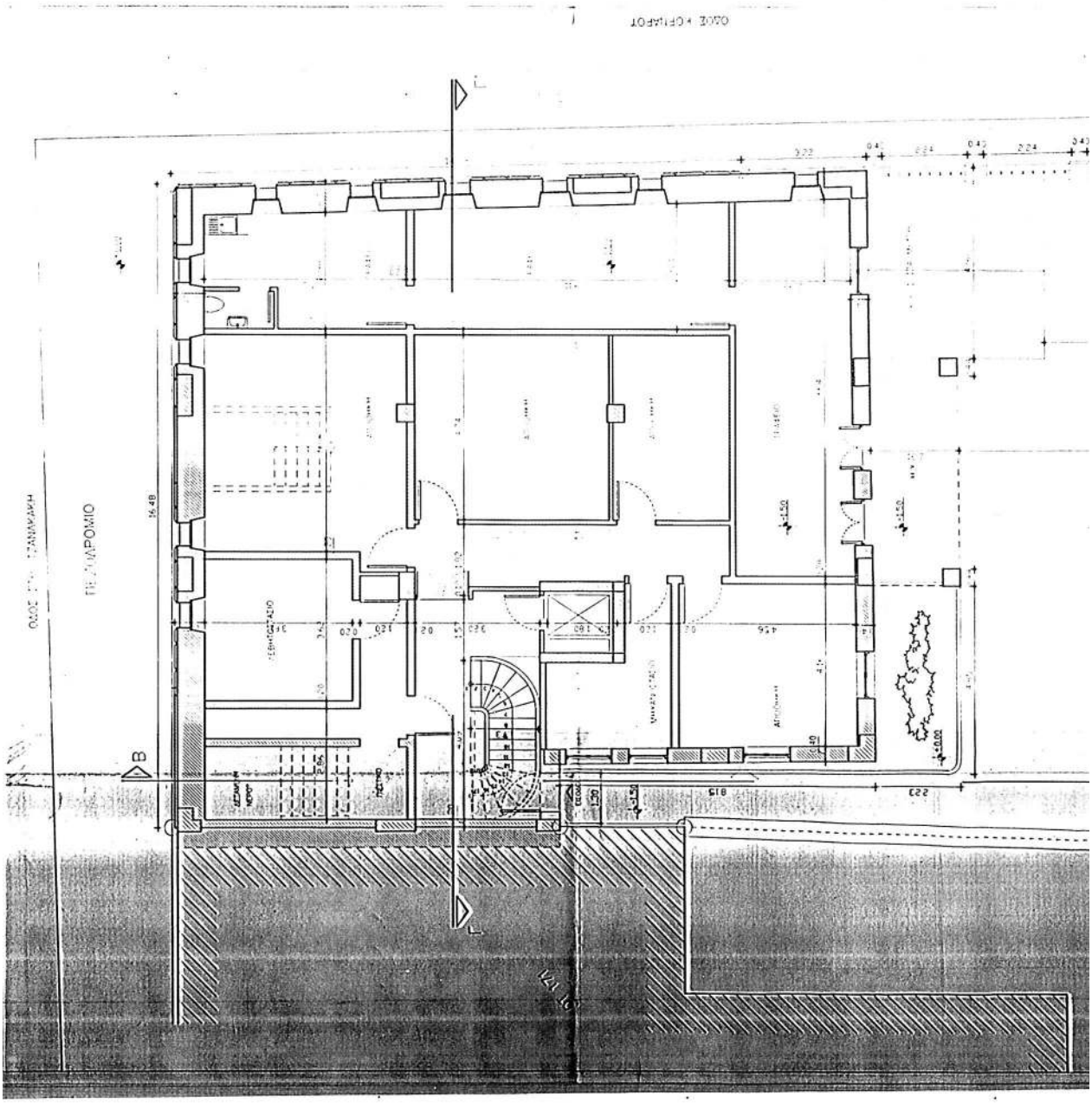

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΩΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΑΥΛΗ
ΠΡΑΣΙΝΑ
B'

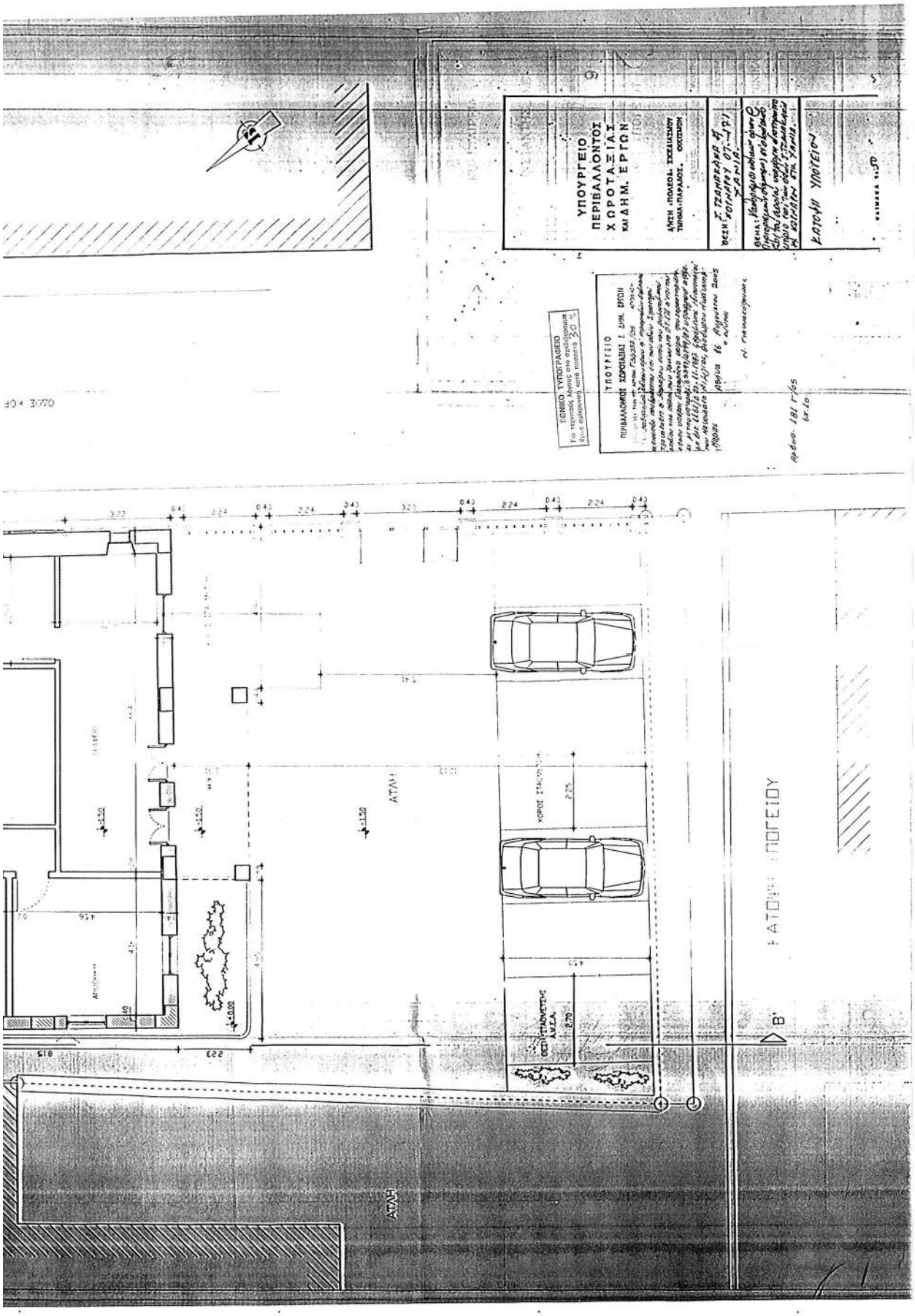

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΕΡΓΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171

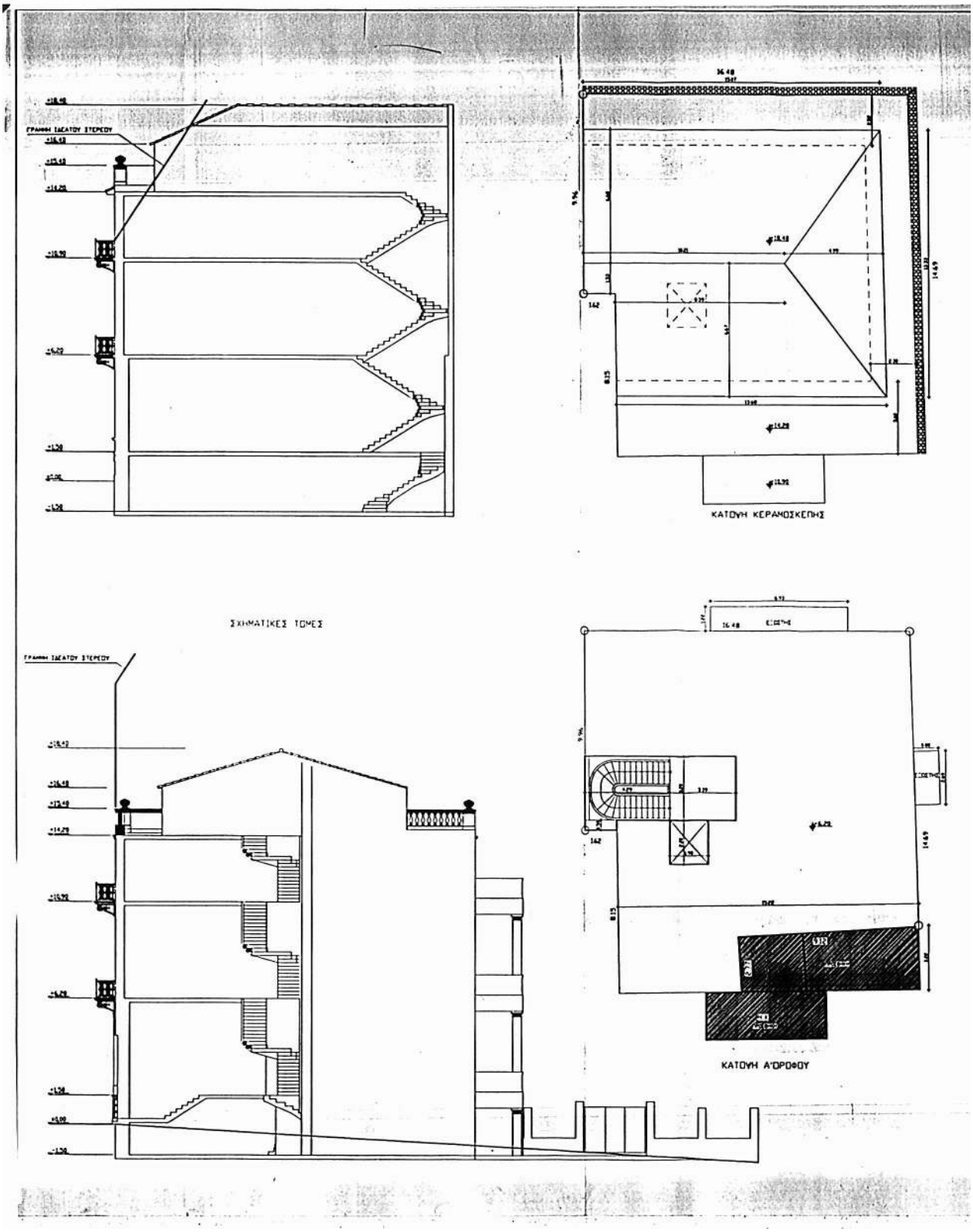

ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΛΑΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΣΑΛΑΚΑΚΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΤ 171
Β
Δ

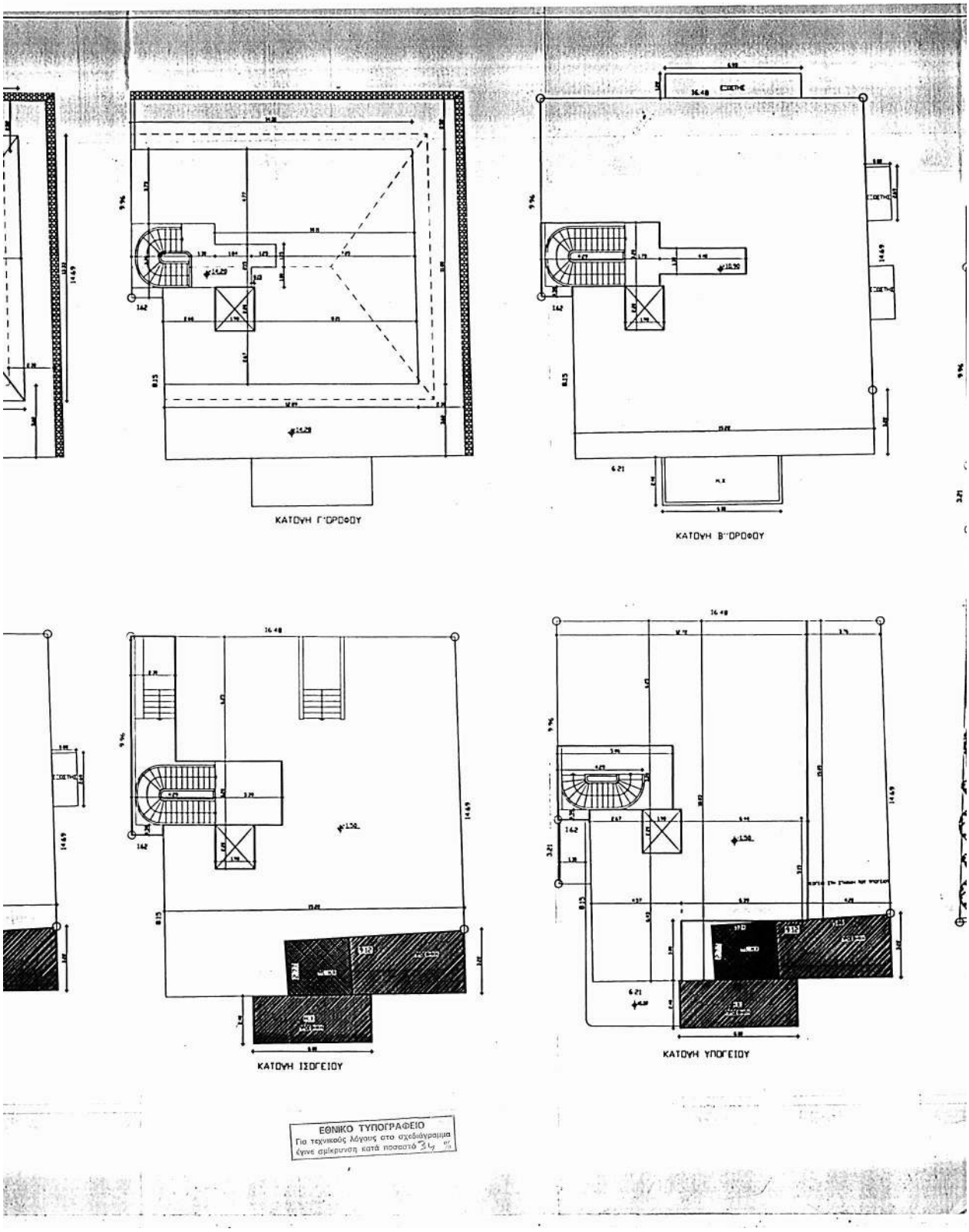

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΤΛΗ
ΑΤΛΗ
ΚΑΤΩΝΗ ΙΣΟΓΕΙ
Β'
3070



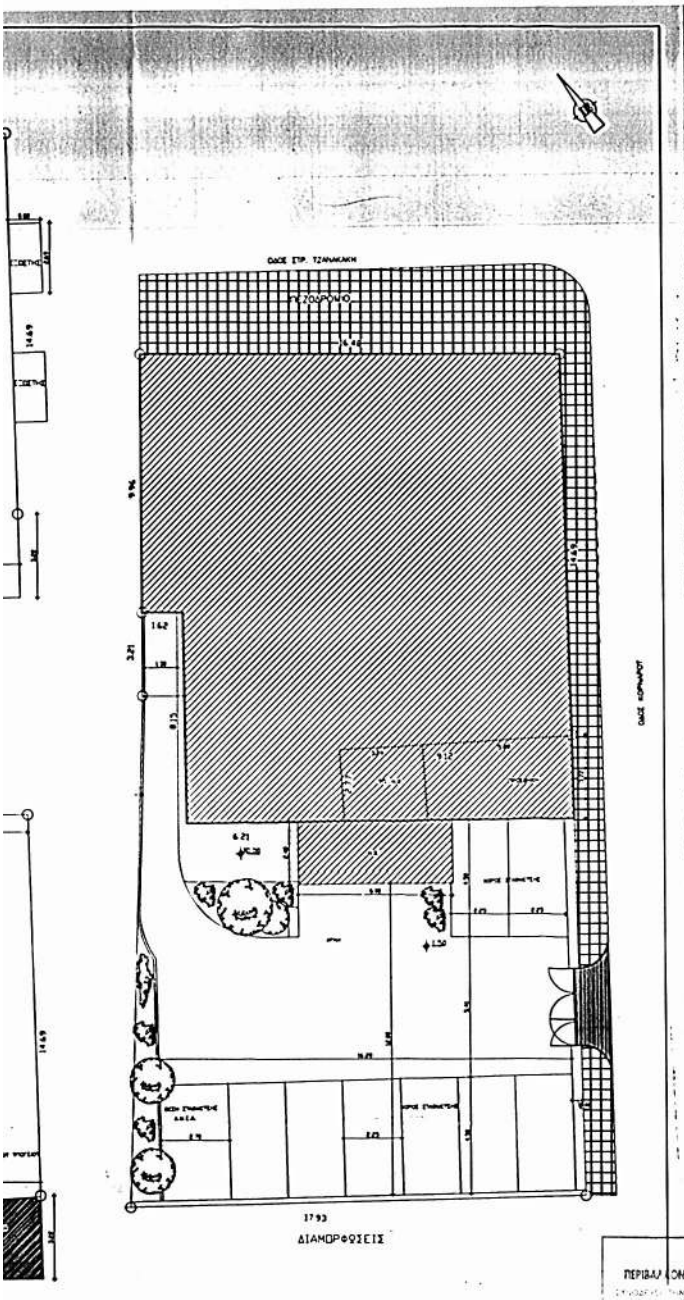

ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΑΦΟΤ
ΟΔΟΣ ΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
16.48
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΑΓΟΡΑ
ΒΙΤΡΙΝΑ
ΑΓΟΡΑ
ΑΓΟΡΑ
ΒΙΤΡΙΝΑ
ΒΙΤΡΙΝΑ
ΒΙΤΡΙΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Σ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΤΛΗ
ΑΤΛΗ
ΑΤΛΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Β'


ΚΑΤΟΨΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ
ΚΑΤΟΨΗ Α'ΟΡΟΦΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3,5 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ 558,20×60%=334,92τμ.
ΔΟΜΗ 558,20×20%=116,40τμ.
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ 558,20×20%=111,64
Η.Χ 558,20×20%=111,64
Ύψος 4,50×2,00=9,00
Κάλυψη με τους χώρους στάθμευσης 558,20×70%=390,74τμ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εμβαδόν προυπάρχοντος υπογείου 260,30×8,97=269,27τμ
Εμβαδόν προυπάρχοντος ισογείου 260,30×8,97=269,27τμ
Εμβαδόν προυπάρχοντος α'ορόφου 260,30τμ.
Εμβαδόν προυπαρχ. Η.Χ 2,77×3,24=8,97τμ
Δόμηση προυπαρχ. 260,30×3=780,90τμ
Εμβαδόν κεραμοσκεπής 243,10τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εμβαδόν προσθήκης (2,77+3,22/2+2,99)×9,12=27,31τμ.
Εμβαδόν προσθήκης Η.Χ: 6,00×2,40=14,40τμ.
Κάλυψη 260,30+27,31+14,40=302,01τμ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Κοινοχρηστοι υπογειου (προμετρουνται στη δομηση)
(3,20×5,86)+(2,20×1,98)=18,75+4,37=23,10τμ
Η.Χ ισογείου 6,00×2,4=14,40τμ
Κάλυψη ισογείου (12,72+9,96)+(4,57+8,15)+(6,39+5,15)-(5,66×3,20+1,98×2,20)=
=126,69+37,24+32,9-23,10=173,73τμ
Κάλυψη ισογείου στη στάθμη του υπογείου (3,76+4,20/2+15,05)+(3,00×10,59)=
=59,01+31,77=90,78τμ
Συνολική κάλυψη 173,73+90,78+23,10+14,40=302,01τμ
Δομηση ισογείου στη στάθμη του υπογείου 90,78+23,10=113,88τμ
Ύψος υπογείου (173,73×1,50)+(113,88×3,00)=260,59+341,64=602,23κμ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Κοινοχρηστοι (6,25×2,30)+(4,29×3,20)+(3,39×3,20)+(2,20×1,98)+(0,50×1,62)=
=14,37+13,72+10,84+4,35+0,81=44,09τμ
Η.Χ ισογείου 6,00×2,4=14,40τμ
Κάλυψη ισογείου 260,30+27,31+14,40=302,01τμ
Δόμηση ισογείου 302,01-14,40=287,61τμ
Ύψος ισογείου 302,01×4,70=1419,44κμ

Α'ΟΡΟΦΟΣ

Κοινοχρηστοι (4,29×3,20)+(3,39×3,20)+(2,20×1,98)+(0,50×1,62)=
=13,72+10,84+4,35+0,81=29,72τμ
Εξώστες Α'ορ. (6,93×1,25)+(2,69×0,80)=8,66+2,15=10,81τμ
Η.Χ Α'ορ 6,00×2,40=14,40τμ
Κάλυψη α'ορ 287,61+14,40=302,01τμ
Δόμηση Α'ορόφου 287,61τμ
Ύψος α'ορόφου 302,01×4,70=1419,44κμ

Β'ΟΡΟΦΟΣ

Κοινοχρηστοι (4,29×3,20)+(0,50×1,62)+(1,79×3,20)+(2,20×1,98)+(4,40×1,30)=
=13,72+0,81+5,72+4,35+5,72=30,32τμ
Εξώστες Β'ορ (6,93×1,25)+(2,69×0,80)×2=8,66+(2,15×2)=12,96τμ
Κάλυψη β'ορ 287,61τμ
Δόμηση β'ορόφου 287,61τμ
Ύψος β'ορόφου 302,01×3,30=996,6κμ

Γ'ΟΡΟΦΟΣ

Κοινοχρηστοι (3,71×1,62)+(3,21×2,66)+(1,84×2,15)+(1,25×1,15)+
+(1,98×2,20)+6,00+8,53+3,95+1,43+4,35+24,26τμ
Καλυψη γ'ορ. (3,73×4,39)+(3,09×4,77)+(11,80×7,05)+(1,00×0,15)+(5,87×1,10)+
+(2,67×1,98)+(2,66×4,87)+16,37+14,73+83,19+0,15+6,45+5,28+
+12,95=139,12τμ+24,26τμ=163,38τμ

Δόμη ορ 7/10,9
Δόμηση γ'ορόφου 163,38-(3,21×1,62+3,21×2,66)=5,20+8,53=13,73τμ (0,20+0,20)×4,00×1/2
163,38-13,73=149,65τμ (1,40×1,40×2)=
149,65-10,77=138,88τμ (6,3×1,96+3,59×
×3)=10,77τμ

Ύψος γ'ορόφου 138,88×2,40=333,31κμ

ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ

Εμβαδόν Κεραμοσκεπης (10,21×6,68)+(6,67×8,59)+(1,62×1,53)+(4,99×13,33)+
+68,20+57,29+2,47+66,51=194,47τμ
Ύψος Κεραμοσκεπης 194,47×2/2=194,47κμ

ΣΥΝΟΛΑ

Κάλυψη 173,73+90,78+23,10+14,40=302,01τμ (334,92τμ)
Δόμηση 113,88+287,61+287,61+287,61+138,88=1115,59×1116,40τμ
Σύνολο Η.Χ 14,40×3+43,20×111,64τμ
Σύνολο εξωστών (6,93×1,25×2)+(2,69×0,80×3)=17,32+6,45=23,77×111,64τμ
Κάλυψη με τους χώρους στάθμευσης (8×2,25×4,50)×81+302,01=383,01×390,74τμ
Θεσεις στάθμευσης 8+ΑΜΕΑ=9
Ύψος 602,22+1419,44+1419,44+996,60+333,31+194,47=4965,48/558,2=8,89

Εγκρίθηκε κατά ΓΟΚ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ-ΤΕΡΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΗΝΗ «ΠΟΛΕΟΔ» ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΔΑΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΝ

ΘΕΣΗ: Σ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ & ΚΟΡΝΑΡΟΥ 07-171 ΧΑΝΙΑ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός νέων ορίων & περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο εμβ/τας 558,20τμ στη διασταύρωση των οδών Σ. Τζανακάκη & Κορνάρου στα Χανιά.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθμ. Πρωτ. Γ-34237/05

Καθορισμός νέων ορίων & περιορισμών δόμησης οικοπέδου που βρίσκεται στη νότια πλευρά της οδού Σ. Τζανακάκη & Κορνάρου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων του Ο.Τ. 121 σύμφωνα με τον ορισμό ορόφου διαφορετικό υπέρ φυσικοπρόσωπο μέ την υπ' αριθ. 63392/14794/ΔΕΚ υπογραφή απόφαση Δντος 1161/Δ.23.11.1987 Δ/ντής Διοικητικών Υπηρεσιών Αικ. Θεοδώρα Λιώτη.

Αθήνα 16 Δεκεμβρίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. Παυλοκόκκινος

Αριθ. Δοκ. 181Γ/05
62.10.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Προσθήκη
α δραφεία 27,31+27,31+27,31+81,93τμ/80=1
Β κατοικία 287,61+139,18+426,79/200=2
Αλλαγή χρήσης (από κατοικία σε γραφεία)
α κατοικία 260,30+260,30+520,60/250=3
Β δραφεία 113,88+260,30+260,30+634,48/80=8
8-3=5
5+3=8 απαιτούμενες

Αριθ. 36659 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.122 της κοινότητας Πεντέλης (ν. Αττικής) και έγκριση παρέκκλισης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2,6,10), 154, 160 (παρ.1,2), 161 (παρ.1) και 262 (παρ.1,2) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 περ.β.β΄ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/ 1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/ 2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005.

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19-5-2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄754).

5. Την υπ' αριθμ. 216/2004 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πεντέλης.

6. Την υπ' αριθμ. 313/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Πεντέλης (ν.Αττικής) στη περιοχή "Μπουρμπάχτι Καλλιθέα" και ειδικότερα στο Ο.Τ 122 με τον καθορισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΕΑ ως χώρου εκκλησίας, του τμήματος με στοιχεία ΒΓΔΕΒ ως χώρου κοινοτικού καταστήματος και του λοιπού τμήματος ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου και Γυμναστηρίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε με την 36659/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στους παραπάνω καθοριζόμενους χώρους ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α.Για το χώρο του σχολικού συγκροτήματος:

- Ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για το κτίσμα του γυμναστηρίου: έντεκα (11) μέτρα.

β.Για το χώρο εκκλησίας:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για τον τρούλο και το καμπαναριό: δεκατέσσερα και μισό (14,50) μέτρα.

Ως προς τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 5.7.1969 (Δ΄140) και 26-8/21.10.1988 (Δ΄755) δ/των όπως ισχύουν.

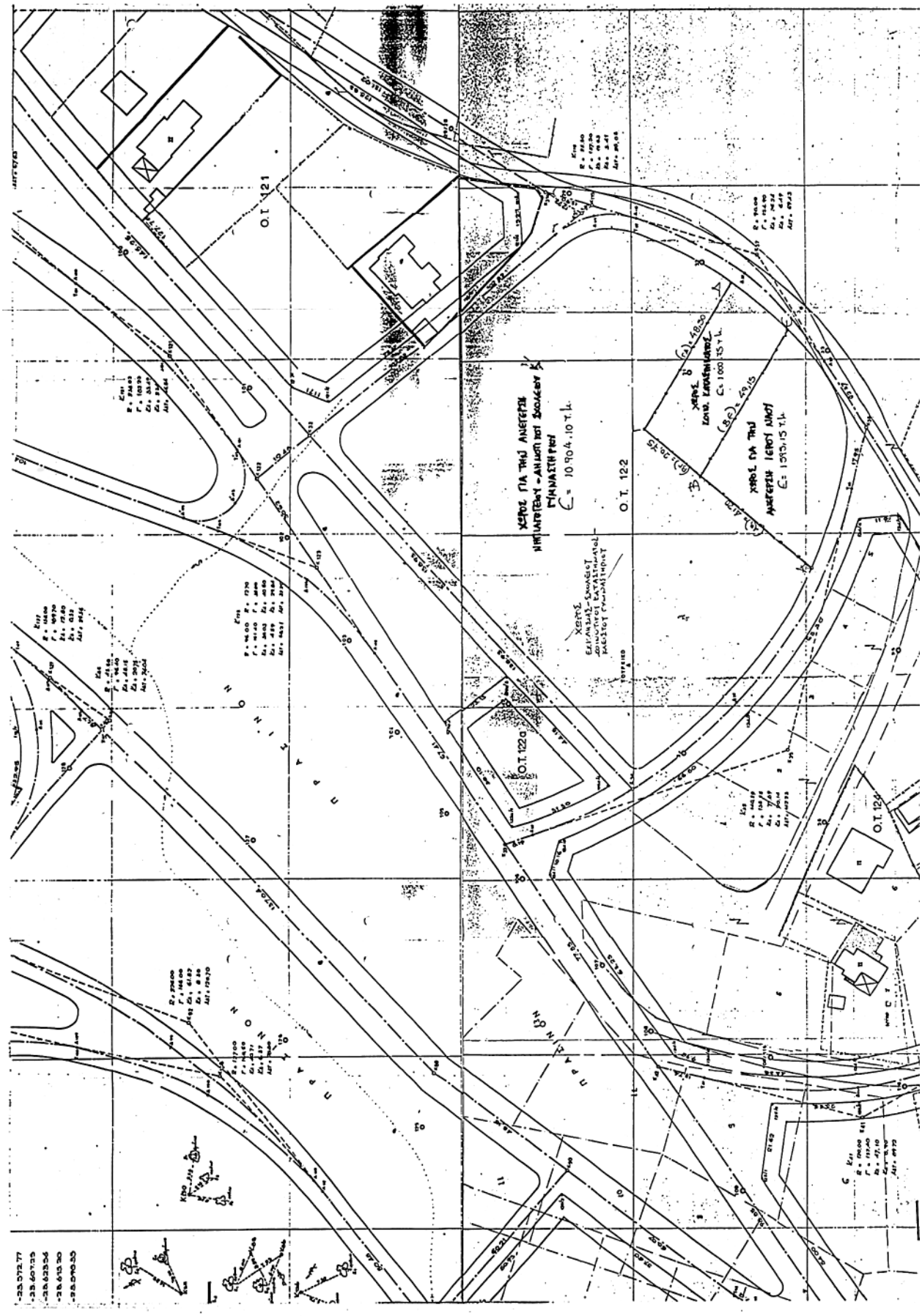
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

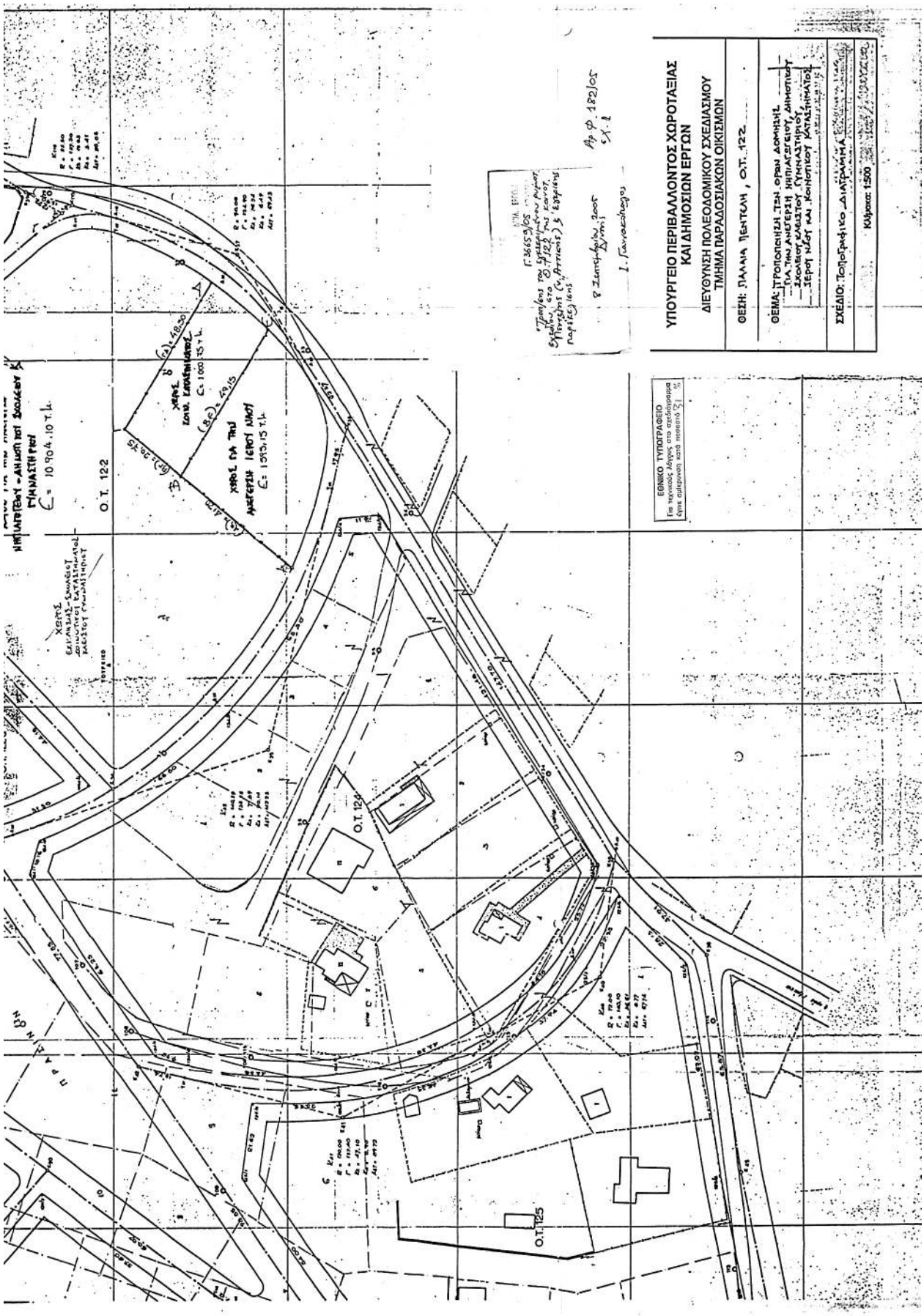
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 8 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 122α
Ο.Τ. 123
ΧΕΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΗΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΕΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΟΤΙΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ