



04010653009050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1065

30 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του
ρέματος «Ζαφειρούλα» ευρισκομένου στην περιο-
χή Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας Νο-
μού Χαλκιδικής..... 1
- α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης και β) Τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με α-
ποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου σε οικοδομήσι-
μο χώρο, ιδιοκτησίας Αναστασίου Κοτσικόρου στο
Ο.Τ. 137 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβα-
δειάς, πιν. 15 και 22 (νέου σχεδίου)..... 2
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου, στην εντός των ορίων
περιοχή του οικισμού Νεοχωρίου, Δήμου Στρυμό-
να Ν. Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου Πνευ-
ματικού και Πολιτιστικού Κέντρου και καθορισμός
όρων και περιορισμών δόμησης..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4562

(1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέμα-
τος «Ζαφειρούλα» ευρισκομένου στην περιοχή Δ.Δ. Κασ-
σανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθε-
σίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που
κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (98Α).
2. Το άρθρο 61 του ν. 1622/1986 «Τοπική Αυτοδιοίκηση, Πε-
ριφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 71/1993 «Καθο-
ρισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουρ-
γό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχια-
κού επιπέδου της Γ.Γ. Δημ. Έργων του Υπ. Περιβάλλο-
ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκη-
ση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θε-
μάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού
Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορι-

σμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής
«Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων
και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊ-
σταμένους Διευθύνσεων κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως
τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/
τ.Α'/25.4.2002).

7. Το υπ' αριθμ. 5936/31.5.2005 έγγραφο του Δήμου
Κασσάνδρας με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση
την υπόψη οριοθέτηση.

8. Το υπ' αριθμ. 129/2005 Πρακτικό του Δημοτικού Συμ-
βουλίου Δήμου Κασσάνδρας, που είναι υπέρ της υπόψη
οριοθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 14/3471οικ/15.07.2005 απόφαση της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Χαλκιδικής για τον κα-
θορισμό οριογραμμών τμήματος του ρέματος στην πε-
ριοχή του θέματος καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό
διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000 (σε ένα φύλλο) επί του ο-
ποίου καθορίστηκαν με κόκκινη γραμμή από την παραπά-
νω υπηρεσία οι οριογραμμές του ρέματος και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε από την
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Χαλκιδικής σύμφω-
να με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο επί θεω-
ρημένης Οριζοντιογραφίας 1:1000.

2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης, περι-
λαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφους 8 και 9 της παραπά-
νω ενότητας αναφερομένων και Τεχνική Έκθεση της Οριοθέ-
τησης ρέματος, που συντάχθηκε από μελετητική ομάδα.

3. Η παραπάνω Έκθεση ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από
τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Χαλκιδικής, απο-
φασίζουμε:

1. Την επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμήμα-
τος του ρέματος «Ζαφειρούλα» που βρίσκεται στην περιοχή
Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας Νομού Χαλκι-
δικής, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 14/3471/οικ./
15.7.2005 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ν.Α. Χαλκιδικής και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε το-
πογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 (ένα φύλλο).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως, μαζί με το αντίστοιχο τοπογραφικό διά-
γραμμα σε σμίκρυνση.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ. 372

(2)

α) Τυπική άρση απαλλοτρίωσης και β) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο, ιδιοκτησίας Αναστασίου Κοτσικόρου στο Ο.Τ. 137 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, πιν. 15 και 22 (νέου σχεδίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και του άρθρου 3 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (98Α).

5. Το άρθρο 2 του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/1980) περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το άρθρο 16 του ν.δ. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.1985) περί σύστασης Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.»

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

9. Τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Το β.δ. της 18.2.1954 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

11. Το β.δ. της 30.10.1971 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

12. Το π.δ. της 4.10.1983 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.1983) περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

13. Το β.δ. 18.12.1972 (ΦΕΚ 342/Δ/19.12.1972) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

14. Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση Νομάρχης Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.1987) περί καθορισμού μεγίστου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

15. Την υπ' αριθμ. 4314/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία ακυρώνει τη σωπηρή άρνηση της Διοίκησης και συγκεκριμένα του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων να άρει την απαλλοτρίωση λόγω παρελεύσεως ευλόγου χρόνου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση για να προβεί στις οφειλόμενες ενέργειες.

16. Το υπ' αριθμ. 1614/20.7.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με το αν προτίθεται ο Δήμος Λιβαδειάς να ακολουθήσει τη διαδικασία επανεπιβολής της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης και την εγγραφή της σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Λιβαδειάς.

17. Την από 24.11.2004 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών σχεδίων και εφαρμογών Λιβαδειάς προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την τυπική άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο, ιδιοκτησίας Αναστασίου Κοτσικόρου στο Ο.Τ. 137, Πιν. 15 και 22 του Νέου σχεδίου Λιβαδειάς, επειδή παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του προαναφερόμενου εγγράφου μας (1614/20.7.2004) προς το Δήμο Λιβαδειάς χωρίς να ληφθεί απόφαση.

Τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 3212/2003 άρθρο 11 παρ. 5 που έχει ως εξής και αφαιρείται από το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

$$E = 332,34 \mu^2 \text{ υπό στοιχεία (Α'-Β-Γ-Δ-Ε-Ε'-Η-Ζ-Α)}.$$

$$250 \mu^2 \times 10\% = 25,00 \mu^2 + 82,34 \mu^2 \times 20\% = 41,42 \mu^2$$

$$E = 332,34 \mu^2 - 41,42 \mu^2 = 290,92 \mu^2$$

18. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5ο, θέμα 5ο της 24.11.2004, αποφασίζουμε:

1. Την τυπική άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του Αναστασίου Ν. Κοτσικόρου Ο.Τ. 137, πιν. 15 και 22 του Νέου σχεδίου Λιβαδειάς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4314/1999 απόφαση του Συμβουλίου της.

2. Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πρασίνου ιδιοκτησίας Αναστασίου Ν. Κοτσικόρου σε οικοδομήσιμο χώρο και με αυτοδίκαια εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 του τμήματος υπό στοιχεία (Δ-Ε-Ε'-Δ'-Δ) επιφανείας $[1/2 \times (16,10 + 15,40) \times 2,63] = 41,42 \mu^2$ για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

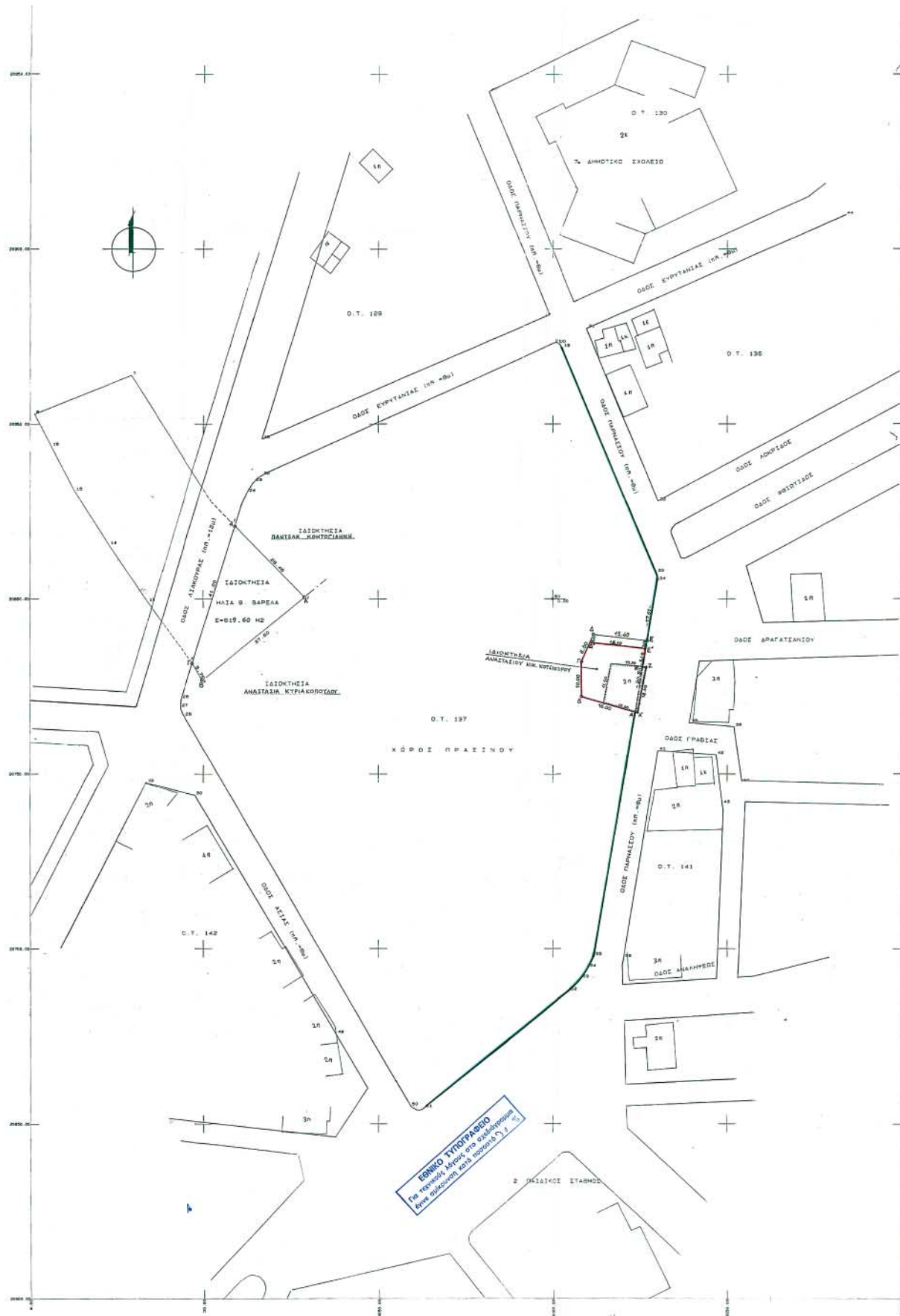
Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με το ν. 2218/1994 άρθρο 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

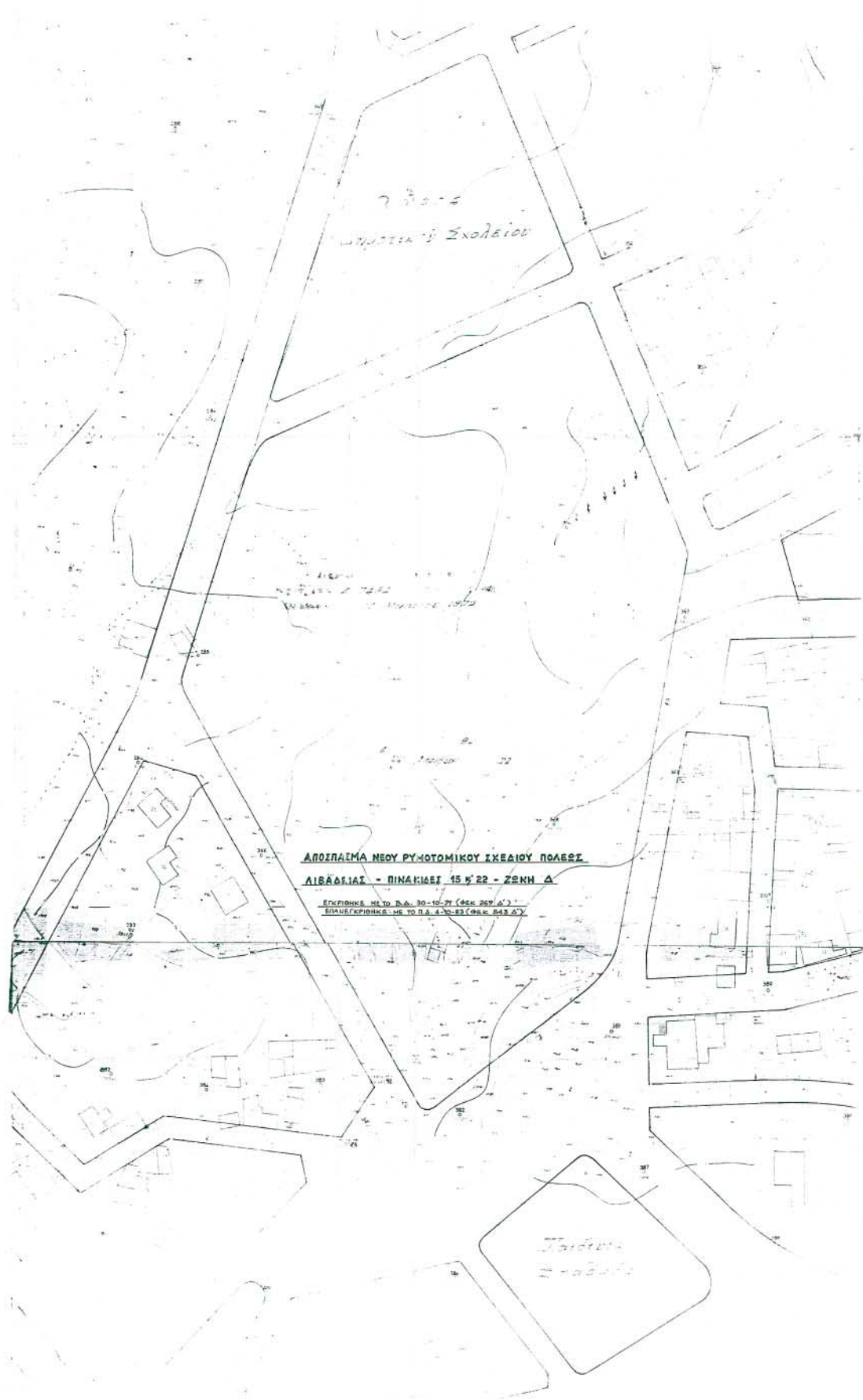
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 29 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΕΚΘΗ :	Δ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ :	200 μ ² - 80 μ ²
ΠΡΟΣΩΟ :	10 μ - 5 μ
ΒΟΡΕΙΟΤΕ ΚΑΛΥΨΗ :	60 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ :	1.2
ΜΕΤΡΙΚΟ ΤΥΠΟ :	11 μ
ΟΡΟΦΟΙ :	ONE FIVE

1. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ν. ΚΟΤΣΙΚΟΠΟΥ

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ 320.95 M2

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α')

Ρευστοποιημένη Τηχαία (κίτρινη) ημερ. στοιχείο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α') 8 x 1/2 x (1.00+0.40) x 15.40 = 11.59 m³. Ε^α = 320.95 m² = 11.59 m³ = 332.34 m³

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ (ΙΤΥΕ ΔΕΤ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ
(ELLAS DATUM)

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ X	ΕΥΚΛΕΙΔΕΥΣ
A	-8976.26	20767.50
B	-8981.63	20771.90
Γ	-8981.59	20781.90
Δ	-8988.17	20789.70
Ε	-8972.67	20788.02
A'	-9071.21	20799.94
B'	-9100.41	20776.26
Γ'	-9103.23	20761.09
Δ'	-9091.11	20820.39

Η ιδιοκτησία υπόκειται σε υποχρέωση σε γή.
σύμφωνα με το Ν. 3812/03 (ΦΕΚ 308/Α/2003), άρθρο 11 παρ. 5.

$E = 250.00 \text{ m}^2 = 10\% + 25.00 \text{ m}^2 + 82.34 \text{ m}^2 = 20\% = 16.42 \text{ m}^2$ και $25.00 + 16.42 = 41.42 \text{ m}^2$ υπο στοιχείο (Δ-Ε-Ε'-Δ'-Α').

$E = 332.34 \text{ m}^2 - 41.42 \text{ m}^2 = 290.92 \text{ m}^2$ υπο στοιχείο (Α'-Α-Β-Γ-Δ'-Ε'-Α').

Προσδιορισμός: Γραμμή _____
Ισοκύμβα: Ραμ. Γραμμή _____
Κατασκευαστική: Ραμ. Γραμμή -----

ΤΕΧΝΙΚΟ	
ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΤΣΙΚΟΠΟΥ	
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ ΒΑΡΕΛΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΞ 1/500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:	
Το παρόν τεύχος αφορά την 312/9-6-05 Αρ. Νομήσης Βασιλίας	
Αφωδευό 9-6-05 Ο τεχνικός υπάλληλος [Υπογραφή] Σαρ. Ντασιμάνης Εργ. Υπ. Δομ. Εργ. Μ.	Ο αναρτητής προϊστάμενος [Υπογραφή] Ε.Ο.Π. [Υπογραφή] Σαρ. Ντασιμάνης Εργ. Υπ. Δομ. Εργ. Μ.

Αριθ. 2791

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου, στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Νεοχωρίου, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου Πνευματικού και Πολιτιστικού Κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 2-4/14.5.1985 π.δ./τος (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» που εφαρμόζονται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα την παρ. 1α αυτού (ο οικισμός Νεοχωρίου ανήκει στους αγροτικούς οικισμούς του άρθρου 38 του ν. 1337/1983).

3) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11630/24.11.1987 (ΦΕΚ 1258 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Σερρών».

4) Την υπ' αριθμ. 121/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στρυμόνα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα, βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, απόσπασμα χάρτη Π-1.1, όπου σημειώνεται η θέση του οικοπέδου).

5) Το υπ' αριθμ. Φ 9.11/1981/27.5.2005 έγγραφο του ΕΟΤ.

6) Το υπ' αριθμ. 1621/2.6.2005 έγγραφο Δασαρχείου Σερρών.

7) Το υπ' αριθμ. 5425/26.4.2005 έγγραφο Δ/σης Αγροτ. Ανάπτυξης Ν.Α. Σερρών.

8) Το υπ' αριθμ. 2209/10.5.2005 έγγραφο Δ/σης Υγείας Ν.Α. Σερρών.

9) Το υπ' αριθμ. 1747/5.5.2005 έγγραφο Τμήμ. Προστασίας Περιβάλλοντος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Σερρών.

10) Το υπ' αριθμ. 1144/11.5.2005 έγγραφο της ΚΗ Εφορ. Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 3233/4.5.2005 έγγραφο του Τμήμ. Εποικισμού - Αναδασμού Ν.Α. Σερρών.

12) Το υπ' αριθμ. 1251/28.4.2005 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων.

13) Το υπ' αριθμ. 4422/13.6.2005 έγγραφο του Γρ. Πολιτικής Γης.Της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας.

14) Την υπ' αριθμ. 28 (αριθ. πρακτ. 7/11.7.2005) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

15) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (98Α'), κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώσαμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμόνα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό Νεοχωρίου, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών για τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. οικοπέδου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση, σαν χώρου για την ανέγερση Πνευματικού και Πολιτιστικού Κέντρου, με την πρόβλεψη περιμετρικού πεζόδρομου, πλάτους 3,00μ. με τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

- μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 30%
- μέγιστος επιτρεπόμενος συντ. δόμησης: 0,50
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8, 00 μ (+ 2,00 μ για κατασκευή στέγης.)

- επιβολή προκηπίων πλάτους 3,00 μ

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ./τος (ΦΕΚ 181 Δ) και του ν. 1577/1985, (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκαν.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

