



04011462110050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1146

21 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 18,800 στρεμμάτων στη θέση «Ράχη Καπετάνιου» - «Ράχη Τσουγκρή» Περιφέρειας Ανθούπολης και Συχαινών του Δήμου Πατρέων του Ν. Αχαΐας 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την εγκατάσταση μικρού Υδροηλεκτρικού σταθμού στο Δήμο Γόννων Ν. Λάρισας 2
- Τροποποίηση όρων δόμησης, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ευμοίρου Δ. Ξάνθης και συγκεκριμένα, εντός του τετραγώνου που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος αθλητισμού» με τον καθορισμό νέου μεγίστου ύψους κατασκευών 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3357

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 18,800 στρεμμάτων στη θέση «Ράχη Καπετάνιου» - «Ράχη Τσουγκρή» Περιφέρειας Ανθούπολης και Συχαινών του Δήμου Πατρέων του Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 727/16.7.1998 Β').

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 7803/26.8.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 18,800 στρεμμάτων στη θέση «Ράχη Καπετάνιου» - «Ράχη Τσουγκρή» Περιφέρειας Ανθούπολης και Συχαινών του Δήμου Πατρέων του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά η οποία διαπιστώθηκε στις 26.8.2005, τη δημόσια δασική έκταση, με αείφυλλα πλατύφυλλα (σπάρτα, πρίνους, αγριελιές) σε ποσοστό κάλυψης 60%, εμβαδού δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τετραγ. μέτρων (18.800 τ.μ.), στη θέση «Ράχη Καπετάνιου» - «Ράχη Τσουγκρή» Περιφέρειας Ανθούπολης και Συχαινών του Δήμου Πατρέων, η οποία προσδιορίζεται από την οριογραμμή με κίτρινο χρώμα, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με όρια :

Βόρεια: Με ελαιώνες και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιώνες και δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρούς.

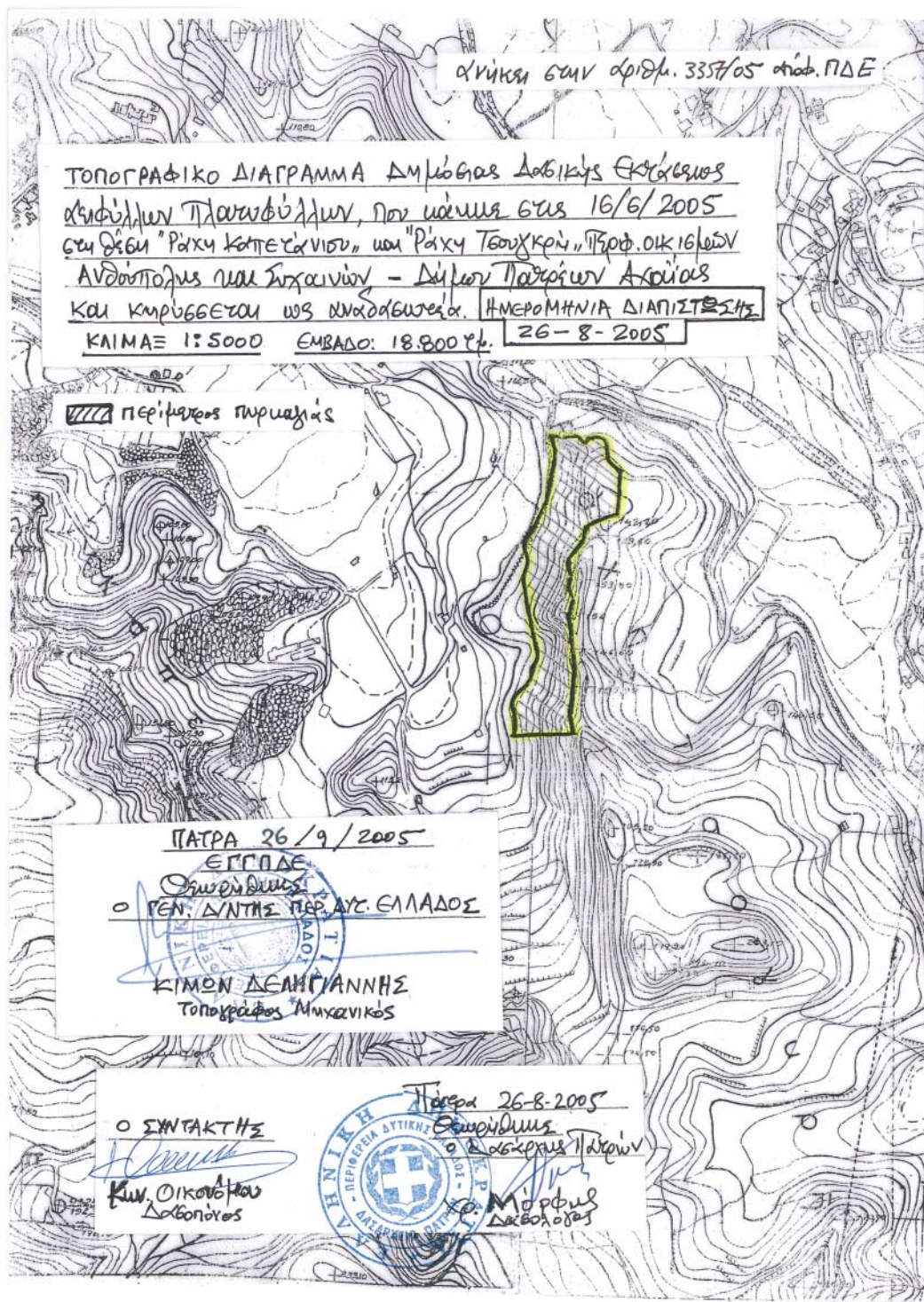
Δυτικά: Με ελαιώνες.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 6%

Αριθ. 7440

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την εγκατάσταση μικρού Υδροηλεκτρικού σταθμού στο Δήμο Γόννων Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001/τ.Α') όπως ισχύουν.

2. Το ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Το ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21.2.2002 τ.Α') «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Το ν. 3016/2002 (ΦΕΚ 110/17.5.2002 τ.Α') «Για την εταιρική διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις» και μόνο ως προς τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 1231/8.4.2002 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Νομάρχη Λάρισας.

6. Το υπ' αριθμ. 688/29.3.2003 έγγραφο της ΙΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Την υπ' αριθμ. Δ6/Φ20376/4378/15.9.02003 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης που εκδόθηκε μετά την γνωμοδότηση της ΠΑΕ και χορηγεί στην εταιρεία Γ. ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ άδεια εγκατάστασης μικρού υδροηλεκτρικού έργου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο Δήμο Γόννων Ν. Λάρισας.

8. Την υπ' αριθμ. 1418/2003 γνωμοδότηση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) που διατυπώθηκε στα πλαίσια του ν. 2773/1999 και του Κανονισμού Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 1498/2000) για χορήγηση αδειάς παραγωγής ενέργειας στην εταιρεία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ».

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠ 384/2.3.2004 απόφαση χορήγησης ενιαίας άδειας χρήσης νερού εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδάτινων πόρων και εγκατάστασης μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

10. Το υπ' αριθμ. 8614/12.9.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας της Δ/σης Δασών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο επιτρέπει την εγκατάσταση της εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ» για την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού, στις Δημόσιες Δασικές εκτάσεις στο Δημοτικό Διαμέρισμα Γόννων του Δήμου Γόννων.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001.

12. Το άρθρο 2 του ν. 2941/2001 «Απλοποίηση διαδικασιών για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002, σύμφωνα με το οποίο κατατέθηκε εγγυητική επιστολή της «ΟΕ Γ. ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ» στην Εμπορική Τράπεζα, ποσού 1000,00 ευρώ, μεγαλύτερου του 20% που προβλέπεται από τον παραπάνω νόμο.

14. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

16. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

17. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

18. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93 τ.Γ/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

19. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού στο Δήμο Γόννων».

Η έκταση που απαλλοτριώνεται έχει εμβαδόν 9.538 τ.μ. και βρίσκεται σε Δημόσιες δασικές εκτάσεις στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καλλιπεύκης και σε Δημοτικές Δασικές εκτάσεις στο Δημοτικό διαμέρισμα Γόννων, όπως απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Χαρισούλης Γ. Βασίλειος στις 12.8.2005 και θεώρησε η Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας.

Στην έκταση, που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Δήμος Γόννων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Ο.Ε. «Γ. ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ» και με δαπάνη αυτής, η οποία ανέρχεται στο ποσό 3.500 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθ. 44239/3811 οίκοθεν

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ευμοίρου Δ. Ξάνθης και συγκεκριμένα, εντός του τετραγώνου που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος αθλητισμού» με τον καθορισμό νέου μέγιστου ύψους κατασκευών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.τ.λ.» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 66/15.6.2005 απόφαση του Ν.Σ. Ξάνθης περί ανασυγκρότησης ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης.

5. Τις υπ' αριθμ. 3/24.1.2005 και 135/28.3.2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 3/60 πρακτικό/23.9.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του τετραγώνου που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος αθλητισμού» και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ευμοίρου Δ. Ξάνθης και συγκεκριμένα τον καθορισμό νέου μέγιστου ύψους κατασκευής ως εξής: μετά από την μέγιστη επιτρεπόμενη διαμόρφωση +1.50μ από το φυσικό έδαφος -όπως ορίζεται στο ΓΟΚ- μέγιστο ύψος κατασκευής συμπεριλαμβανομένης και της στέγης 10.70μ, στο ψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το διαμορφωμένο έδαφος και 12.20μ στο χαμηλότερο σημείο αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης στις 23.9.2005.

Άρθρο 2

Κατά τα λοιπά ως όροι δόμησης ισχύουν αυτοί που ορίζονται από το π.δ. 24.4.1985, από την απόφαση Νομάρχης 3456/9.9.1986 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ευμοίρου» και από την πολεοδομική μελέτη 3095/1990 Ευμοίρου, σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

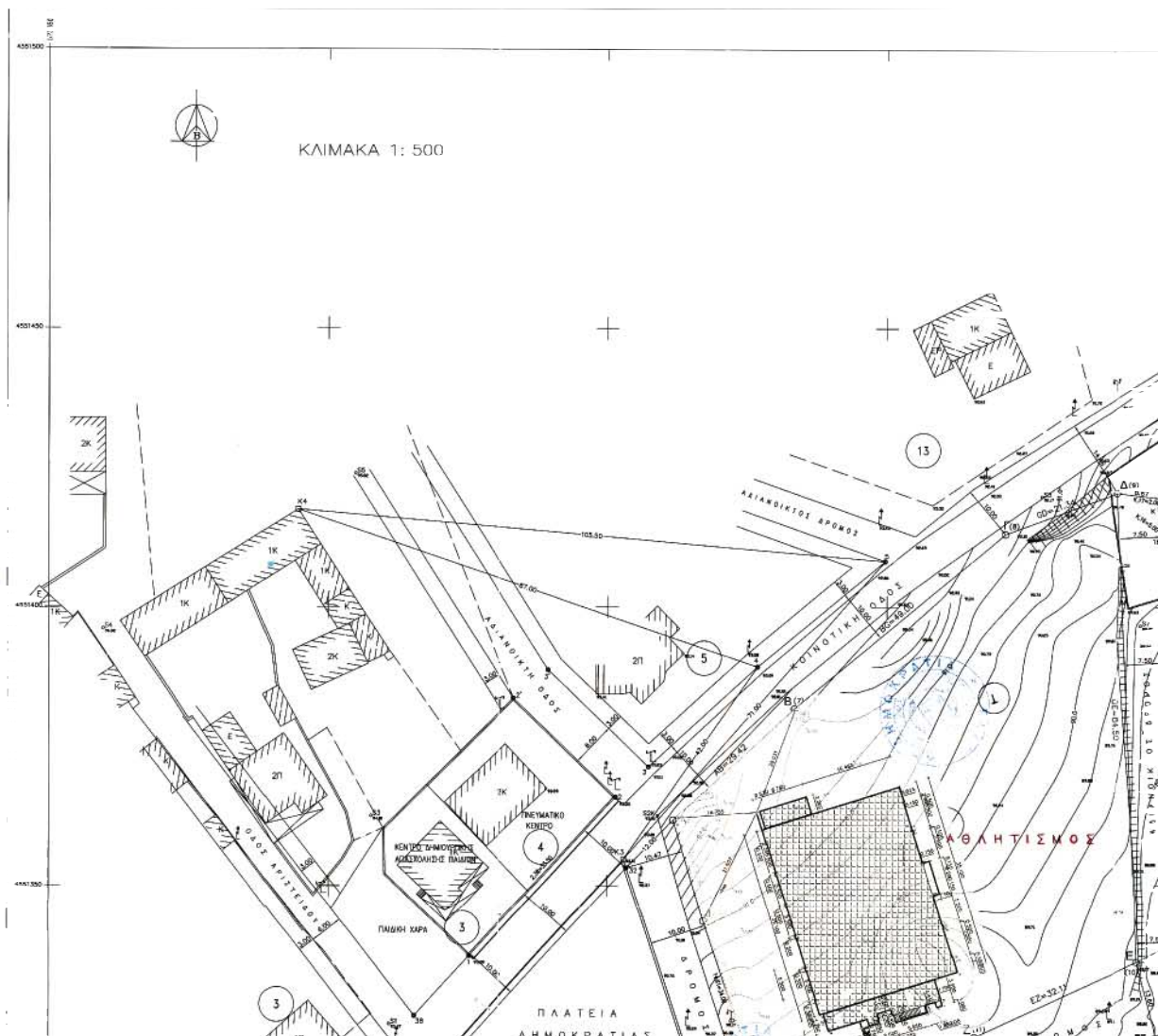
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

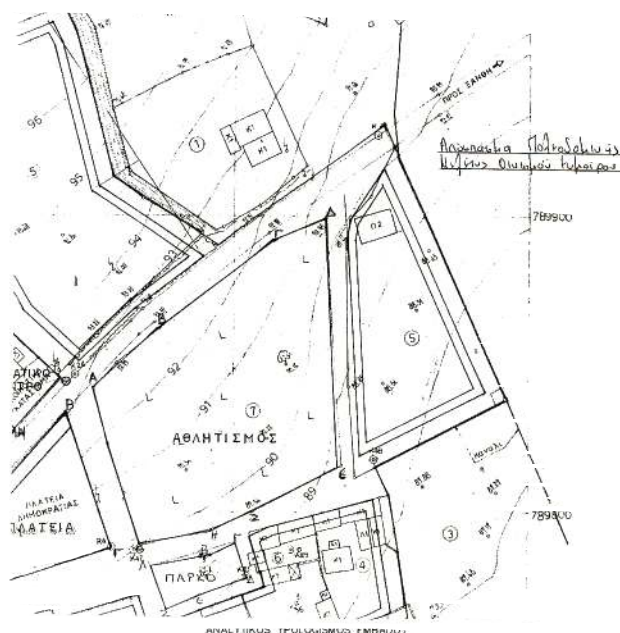
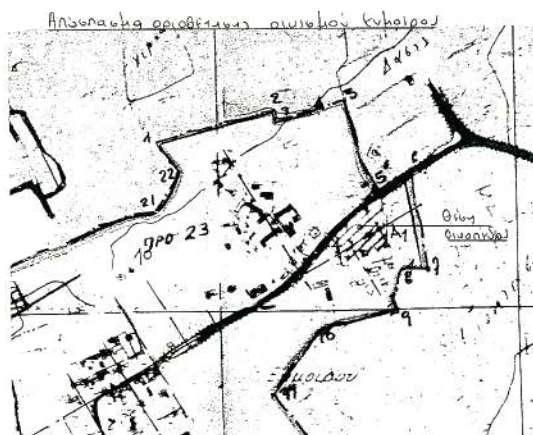
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 30 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ					
A/A	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ
1	ΔΗΜΟΣ ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ αρ Β	Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α	5867.40τμ.
2	ΔΗΜΟΣ ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ αρ Β		
3	ΤΕΦΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
4	ΔΗΜΟΣ ΙΑΝΘΗΣ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ)	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ αρ Β		
5	ΘΕΟΔΩΡΑΚΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
6	ΓΚΙΟΥΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
7	ΓΚΙΟΥΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
8	ΓΚΙΟΥΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
10	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
11	ΓΓΝΑΠΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
12	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		
13	ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΛΙΑΝΙΔΗΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΙΑΝΘΗΣ		

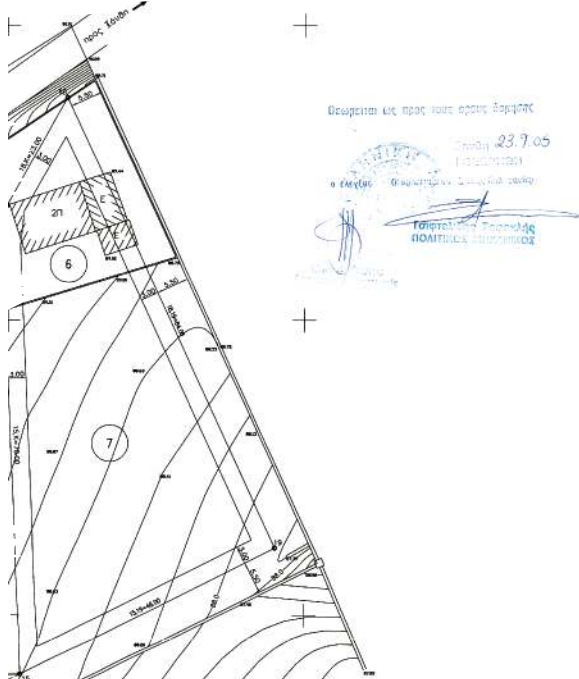




ΠΡΟΤΙΠΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ)

B. ΤΟΜΕΑΣ II

- 1.α. $E=300\text{m}$, $\Pi=12,0\text{m}$
- β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτια το ακατέδωτο με όριο εμβαδόν είναι στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85
2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40%
- 3.α. Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ
β. Κατά παρέκκλιση: 1) Για ακατέδωτο το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής οικειότητας επιφάνειας πάνω από 500τμ, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80 χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
2) Για ακατέδωτο τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμφογών επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 300τμ έως 2000τμ τμήμα του ακατέδωτου σε 0,60 για πέραν των 2000τμ έως 4000τμ τμήμα του ακατέδωτου σε 0,50
γ. Επιφάνεια των ορόφων.
4. Θέση κτιρίου στο ακατέδωτο υποχρεωτικά $\Delta=3,0+0,10\text{m}$
5. Μέγιστο Ύψος κτιρίου: 7,50μ + 2,50μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ'85



Περιγραφή: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α						ΕΜΒΑΔΟ = 5867.40 τ.μ.		
α/α	X	Y	α/α	X	Y			
A	573481.812	4551361.843	Z	573515.750	4551322.554			
B	573483.489	4551381.731	H	573498.932	4551313.714			
G	573521.189	4551413.032	U	573476.262	4551310.038			
D	573541.194	4551420.466	I	573467.241	4551343.442			
E	573544.889	4551336.047						

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

Καθορισμός Όρων Επέκτασης: 1262/6-5-94, ΦΕΚ 551/3-3-94
Γενικοί Όροι Δόμησης : Π.Δ.24-4-85/ΦΕΚ 181Δ/3-5-85
Αρτιότητα : Αποφ.Νομάρχη 3456/9-9-86
Πολυεδαφική Μελέτη : 3095/90

A. ΤΟΜΕΑΣ I

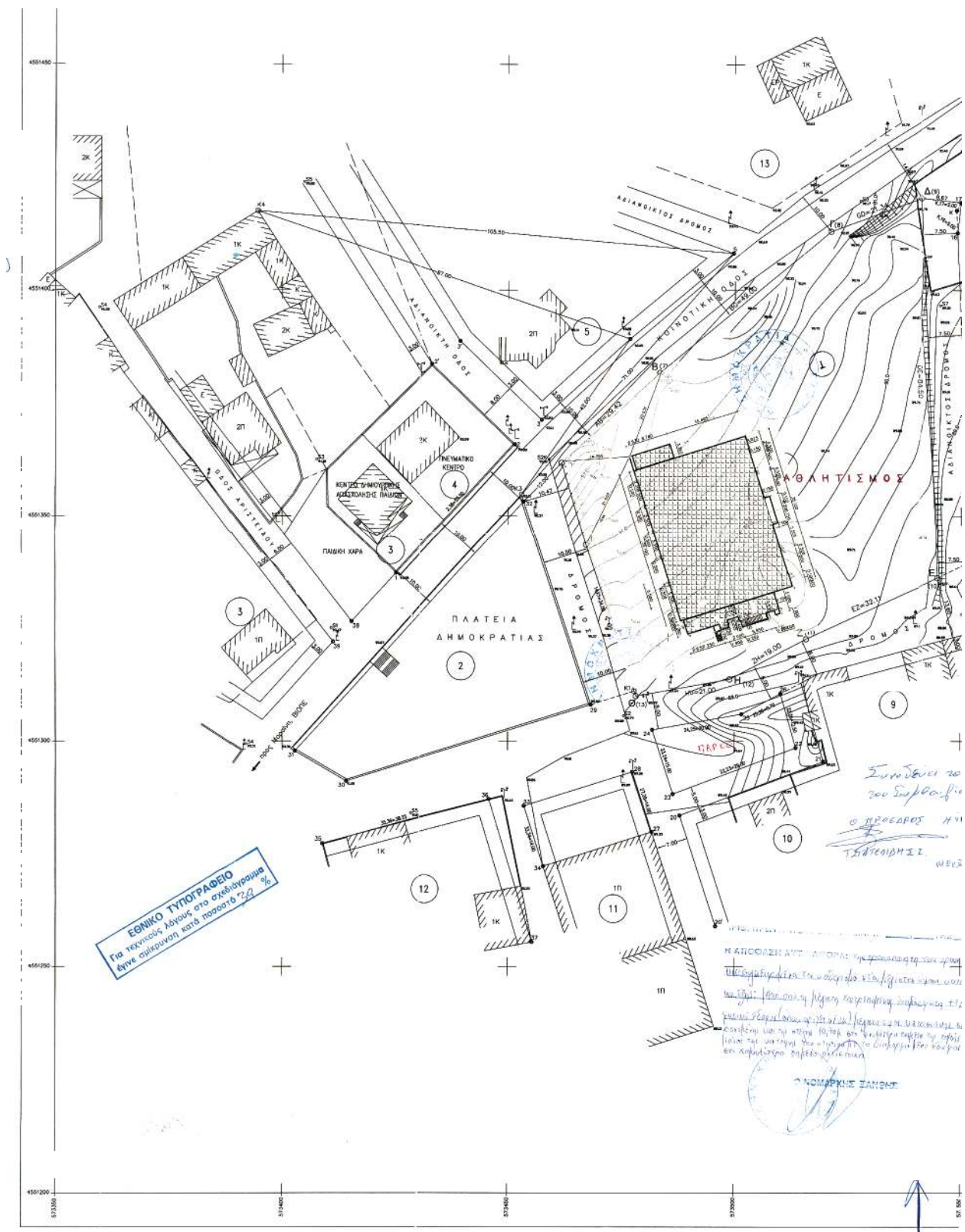
- 1.α. $E=300\text{m}$, $\Pi=14,0\text{m}$
- β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτια το ακατέδωτο με όριο εμβαδόν είναι στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85
2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%
- 3.α. Συντελεστής Δόμησης: 0 - 100τμ : 1,60
100 - 200τμ : 0,80
200 - 300τμ : 0,60
> 300τμ : 0,40
Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ
β. Κατά παρέκκλιση: 1) Για τμήμα του ακατέδωτου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής οικειότητας, πέραν των 300τμ, Σ.Δ. 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
2) Για ακατέδωτο τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμφογών επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 300τμ έως 2000τμ τμήμα του ακατέδωτου σε 0,80 για πέραν των 2000τμ έως 4000τμ τμήμα του ακατέδωτου σε 0,50 για πέραν των 4000τμ τμήμα του ακατέδωτου σε 0,40, χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.
4. Θέση κτιρίου στο ακατέδωτο: 0,00μ ή 2,50μ
5. Μέγιστο Ύψος κτιρίου: 7,50μ + 2,00μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ'85

B. ΤΟΜΕΑΣ II

- 1.α. $E=600\text{m}$, $\Pi=15,0\text{m}$
- β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτια το ακατέδωτο με όριο εμβαδόν είναι στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85
2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40%
- 3.α. Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ
β. Κατά παρέκκλιση: 1) Για ακατέδωτο το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής οικειότητας επιφάνειας πάνω από 500τμ, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80 χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
2) Για ακατέδωτο τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμφογών επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 500τμ έως 2000τμ τμήμα του ακατέδωτου σε 0,80 για πέραν των 2000τμ έως 4000τμ τμήμα του ακατέδωτου σε 0,50 για πέραν των 4000τμ τμήμα του ακατέδωτου σε 0,40, χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.
4. Θέση κτιρίου στο ακατέδωτο υποχρεωτικά $\Delta=3,0+0,10\text{m}$
5. Μέγιστο Ύψος κτιρίου: 7,50μ + 2,00μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ'85

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο μέτρο φύλλου :
Υψιστάτο Σύστημα Αναφοράς: Στόμ 12Κ, H=03,00μ (ακέραια)
Ποσότητα: 0,00μ

ΕΓ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Εξισωτικές G.R.S. 80 n=6378137 I=1/298.2572236
Εγκύριο Μερικατορική Πρόβολη
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο = 0.9996

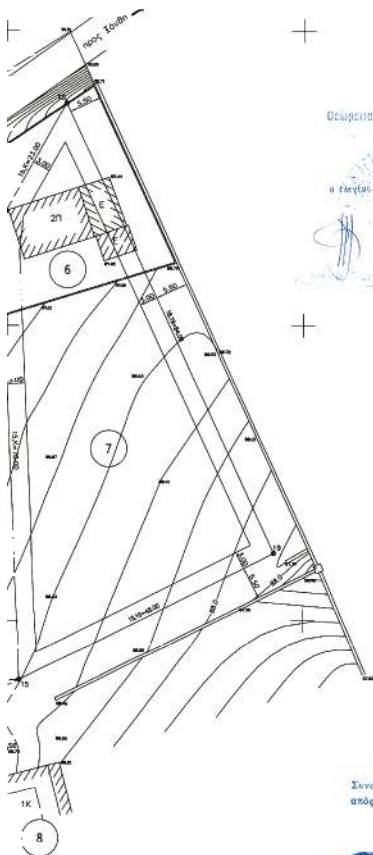


κατασκευάζονται στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

α) Για σκάλες τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 500τμ έως 2000τμ τμήμα του σκαπέδου σε 0,60 για πέραν των 2000τμ έως 4000τμ τμήμα του σκαπέδου σε 0,50

επιφάνεια των ορόφων.

4. Όσοι κτίριο στο σκάπεδο: υποχρεωτικά $\Delta=3,0+0,10\text{m}$
 5. Μέγιστο Ύψος κτίριου: $10,50\text{m} + 2,50\text{m}$ στέγη
 Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΚΚ'85



Ομοεισπείλως ως προς τους ορόφους

23.9.05

α) Ελάχιστο ύψος κτίριου: 10,50m + 2,50m στέγη

Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΚΚ'85

Συνοδεύει την αριθμ. 3/2005
 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

14-4-05

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Συνοδεύει την αριθμ. 135/2005
 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

14-4-05

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω σκάπεδο που είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης, είναι ολόκληρα ακέραια, τα δε όρια του σκαπέδου είναι ακέραια.

24-4-05

ΔΗΜΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

Καθορισμός Όρων Επένδυσης: 1262/6-5-94, ΦΕΚ 551/3-3-94

Γενικοί Όροι Δόμησης : Π.Δ.24-4-85/ΦΕΚ 181Δ/3-5-85

Αρτιότητα : Αποφ.Νομάρχη 3456/9-9-86

Πολυεθνική Μελέτη : 3095/90

A. ΤΟΜΕΑΣ I

1. α. $E=300,0\text{m}$, $\Pi=14,0\text{m}$

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια το σκάπεδο με όποια εμβαδά είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ.24-4-85

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%

3. α. Συντελεστής Δόμησης: 0 - 100τμ : 1,60

100 - 200τμ : 0,80

200 - 300τμ : 0,60

> 300τμ : 0,40

β. Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ

γ. Κατά παρέκκλιση: 1) Για τμήμα του σκαπέδου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτίριου κοινής ωφέλειας, πέραν των 300τμ, Σ.Δ. 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2) Για σκάλες τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 500τμ έως 2000τμ τμήμα του σκαπέδου σε 0,60 για πέραν των 2000τμ έως 4000τμ τμήμα του σκαπέδου σε 0,50

3) Για πέραν των 4000τμ τμήμα του σκαπέδου σε 0,40, χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

4. Όσοι κτίριο στο σκάπεδο: 0,00m ή 2,50m

5. Μέγιστο Ύψος κτίριου: 7,50m + 2,00m στέγη

Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΚΚ'85

B. ΤΟΜΕΑΣ II

1. α. $E=600\text{m}$, $\Pi=15,0\text{m}$

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια το σκάπεδο με όποια εμβαδά είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ.24-4-85

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40%

3. α. Συντελεστής Δόμησης: 0,60

β. Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ

γ. Κατά παρέκκλιση: 1) Για σκάπεδο το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτίριου κοινής ωφέλειας, επιφάνειας πάνω από 500τμ, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80 χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2) Για σκάλες τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 500τμ έως 2000τμ τμήμα του σκαπέδου σε 0,60 για πέραν των 2000τμ έως 4000τμ τμήμα του σκαπέδου σε 0,50

3) Για πέραν των 4000τμ τμήμα του σκαπέδου σε 0,40, χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

4. Όσοι κτίριο στο σκάπεδο: υποχρεωτικά $\Delta=3,0+0,10\text{m}$

5. Μέγιστο Ύψος κτίριου: 7,50m + 2,00m στέγη

Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΚΚ'85

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)

στο μέτρο φύλλου :

Υπολογισμός Συστήματος Αναφοράς: Στάθ. Ίζη, H=23,00m (αυξήματα)

Μετασχηματισμός: 0,00m

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)

Ελεγκτής: Ε.Γ.Σ. 80 α=6,178137 1-1/298,2572236

Επίδοση Μετασχηματισμού: 0,00m

Κεντρικός Μετασχηματισμός: 24' Κα = 0,9996

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αρχηγός Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΜΠΡΑΓΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΜΠΡΑΚΙΔΗΣ

Αρχηγός Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

(ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ)

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
T1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ξάνθη 14/4/2005 ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΜΠΡΑΚΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ξάνθη 14/4/2005 Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. Δ.Ε.Ε. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΟΕΘΡΩΘΗΚΕ Ξάνθη 14/4/2005 Η Δ/νση της Δ.Τ.Υ. Δήμου Ξάνθης ΜΑΝΑ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τοπογράφος Μηχανικός	