



04011492410050008



10857

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1149

24 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Λυκοχο-
ρός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελε-
κίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας. 1
Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στη θέση «Γκέκα» 2
του αγροκτήματος του Δ.Δ. Καστανιάς.....
Αναγνώριση ως προϋφισταμένη του έτους 1923 και 3
διατήρηση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ.476 του
ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3360

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Λυκοχο-
ρός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκί-
στρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 727/16.7.1998 Β').
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 2
 - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντι-καταστάθηκε με το ν. 3208/2003.
5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την υπ' αριθμ. 8397/12.9.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρέων «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασω-

τέας» συνολικού εμβαδού 40,00 στρεμμάτων στη θέση «Λυκοχορός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που διαπιστώθηκε στις 30.8.2005, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα - πλατύφυλλα, φρύγανα και σπάρτα, σε ποσοστό κάλυψης 30% περίπου, συνολικού εμβαδού σαράντα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (40.000 τ.μ.), στη θέση «Λυκοχορός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας, η οποία προσδιορίζεται από τα τμήματα με στοιχεία (1, 2, 3, 4, Ο, Ξ, Ν, 1), (Π, Ρ, Σ, 6, Π) και (Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, 11, 10, 9, 8, 7, Τ), τα οποία περιγράφονται από την οριογραμμή με κίτρινο χρώμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής - εξαιρουμένων των μη δασικών εκτάσεων - και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις, αγροτικές εκτάσεις και έκταση που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 3079/1988 απόφαση Δασάρχης Πατρέων.

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις, αγροτικές εκτάσεις και έκταση που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 3079/1988 απόφαση Δασάρχης Πατρέων.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις, αγροτικές εκτάσεις και έκταση που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 3079/88 απόφαση Δασάρχης Πατρέων.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ελεκίστρας και στο Δήμο Πατρέων, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 2705

(2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στη θέση «Γκέκα» του αγροκτήματος του Δ.Δ. Καστανιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.
3. Το ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 174Γ/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.
6. Τα υπ' αριθμ. 13053/10.8.2004 και 14885/24.9.2004 έγγραφα της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.
7. Το υπ' αριθμ. 1898/10.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
8. Το υπ' αριθμ. 2883/12.8.2004 έγγραφο Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης.
9. Το υπ' αριθμ. 1897/30.8.2004 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.
10. Το υπ' αριθμ. 1786/3.9.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
11. Το υπ' αριθμ. 3199/9.8.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
12. Το υπ' αριθμ. ΔΥ&ΚΠ/6913/16.8.2004 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/σης Υγείας και Κοιν. Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

13. Το υπ' αριθμ. 672/4.8.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

14. Το υπ' αριθμ. 1189/25.8.2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Το υπ' αριθμ. 4620/11.11.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

16. Δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα του τεχνολόγου μηχανικού Τζιούτζια Ιωάννη όπου απεικονίζεται η θέση του προς παραχώρηση τεμαχίου.

17.α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων. Το υπόψη τεμάχιο, συνολικής έκτασης 5000.00 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον τεχνολόγο μηχανικό Τζιούτζια Ιωάννη, βρίσκεται στη θέση «Γκέκα» και εμπίπτει στο αριθμ. 1 χερσολείβαδο της οριστικής διανομής αγροκτήματος Νεοχωρίου (Δ.Δ. Καστανιάς) έτους 1936, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Οκτωβρίου 2005

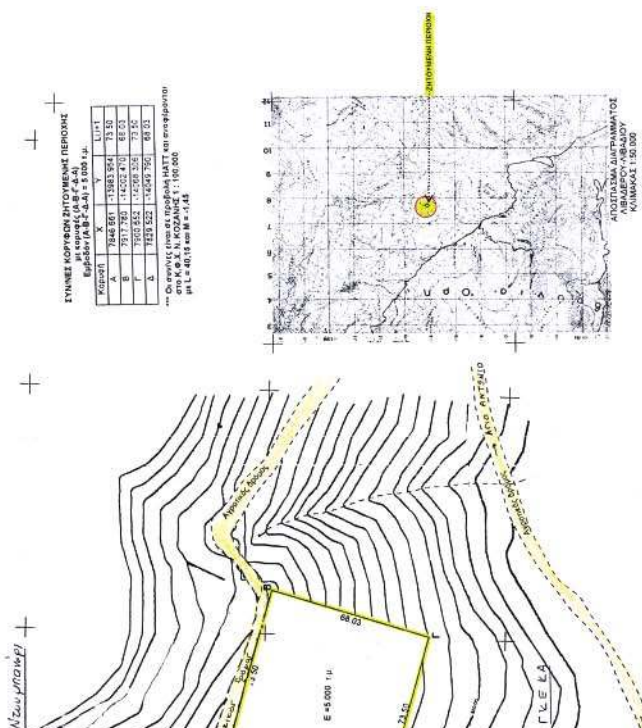
Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΛΤΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΑΝΙΑ 'ΕΛΤΟΣ ΣΧΕΛΟΥ' "ΓΥΕΚΑ"
ΜΕΝΕΤΗΤΕΣ: ΞΑΝΝΗΣ ΤΣΙΟΥΤΖΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΗΜΑΚΑΣ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΝΕΤΗΣ: 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Π.Δ ΤΗΣ 24/31-5-1985 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΕ ΑΡΘΡΟ 1 η 2
- 1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ελάχιστο έμβαδόν 4000.00 μ²
 - Ελάχιστο, πρόωπο: 4500 μ²
 - Κατάλυση: 10% -κατά παρέκκλιση 30%
 - Συντελεστής δομής: 0.10 -κατά παρέκκλιση 0.90
 - Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 150μ -κατά παρ. 50μ
 - Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50μ
 - Ελάχιστο ύψος ορόπου: 240μ -βάθ. πύλων: 2.20μ
 - Ελάχιστες αποστάσεις του το ρήματος + ρύματα υπηλύς κάτω της ΔΕΗ 900μ ή 950μ οτιδήποτε
 - Συντελεστής κατ' όσον επιμετάλλευς: 3.30
- 2) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
- Ο κάτωθι, υπογράφωνας ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ιδιοκτήτης του σημερινού με ετοιμότητα Α.Δ.Σ.Α... δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα όρια -
- 3) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΗΛΟΥ
- Ο κάτωθι, υπογράφωνας ΤΣΙΟΥΤΖΙΑΣ ΞΑΝΝΗΣ ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΕΣ Μηχανικός δηλώνω ότι η θέση του κτιρίου και η απόστασή 900μ ή 950μ αντίστοιχα δεν διέρχονται από οδούς υπηλύς τούτης της ΔΕΗ ούτε των ρεμάτων.

— Ο ΜΗΧΗΛΟΣ —

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΤΣΙΟΥΤΖΙΑΣ
ΕΓΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ: 111000
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ: 111000



Αριθμ. 8479/3325

(3)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένη του έτους 1923 και διατήρηση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ.476 του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 12072/29.11.2004 αίτηση και τα συν/να σ' αυτή στοιχεία του φακέλου.

2. Το ν. διάταγμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923, Άρθρ.20 παρ.3β και 4.

3. Το ν. 690/1948 Άρθρ.3 παρ.4 και 5.

4. Την Εγκ.34/1977 του πρώην Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Η παρ.23 της εγκυκλίου 31519/3754/3.8.1982 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών (βλ. σελ. 460(4γ)ΤΑ1β) σε συνδυασμό με ν.δ. 532/1970 και β.δ. 712/1970.

6. Την ύπαρξη οικοπέδου με μοναδικό πρόσωπο στην οδό αυτή. Τους τίτλους κυριότητας βάση του 2722/16.11.1926 συμβολαίου, των 1142/15.4.1925 και 36264/3.10.1918 προγενέστερων σχετικών.

7. Ότι δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με προσκύρωση της καταργούμενης οδού ούτε από τις όμορες ιδιοκτησίες (έχει εκδοθεί η 375/1996 οικοδομική άδεια στο δυτικό όμορο οικόπεδο και υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα τόσο στο νότιο όμορο οικόπεδο όσο και στο βόρειο αντίστοιχα).

8. Την υπ' αριθμ. 1719/1983 οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί και την υπ' αριθμ. 11854/3586 5.10.1983 σχετική πράξη μετασχηματισμού ακαλύπτου χώρου που θεωρεί την οδό σαν προ του 1923. Τα συνημμένα της οικοδομικής άδειας συμβόλαια 43030/28.12.1922 και 46398/12.11.1925 που αναφέρουν την ύπαρξη της ιδιωτικής οδού.

9. Την από 26.11.2004 τεχνική έκθεση των μηχανικών Κυρ. Μωρακέα και Σπυρ. Μωρακέα.

10. Το υπ' αριθμ. 2243/861/4.4.2005 σχετικό έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας

11. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 4ο/14.4.2005 θέμα 3ον, αποφασίζουμε:

1. Ότι η ιδιωτική οδός που απεικονίζεται στο από το Νοέμβριο του 2004 Τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Κυριακής Μωρακέα στο 476 Ο.Τ. του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας εγκριθέντος με την υπ' αριθμό 2782/658/20.4.1989 απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ. 248Δ/1989 όπως αυτή επαναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 448Δ/1992, υπάρχει προ του έτους 1923 και έχει τις προϋποθέσεις αναγνώρισεως και διατηρήσεως της ώστε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών να ισχύει και γι' αυτή οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας (ΣΤΕ πάγια νομολογία, εξομοιούνται με τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς).

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΜΩΡΑΚΕΑ
 ΔΙΔΑΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΕΥΤΕΡΟΝΟΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΕΚΑΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΑΜΤΡ. 50576
 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ 49 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ 27210 25319
 Ο.Φ. 042587088 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711