



04012441811050024



11715

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1244

18 Νοεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42993

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Γεωργίου του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδάφιο γ. του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/1950 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 246/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας).

6. Το υπ' αριθμ. 162/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Γεωργίου του δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στους προτεινόμενους με την πολεοδομική μελέτη ένταξης και επέκτασης κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους όπως φαίνονται στα εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι χορηγήσεις οικοδομικών αδειών κατεδάφισης και αναθεώρησης για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού και αλλαγή χρήσης υφισταμένων κτιρίων.

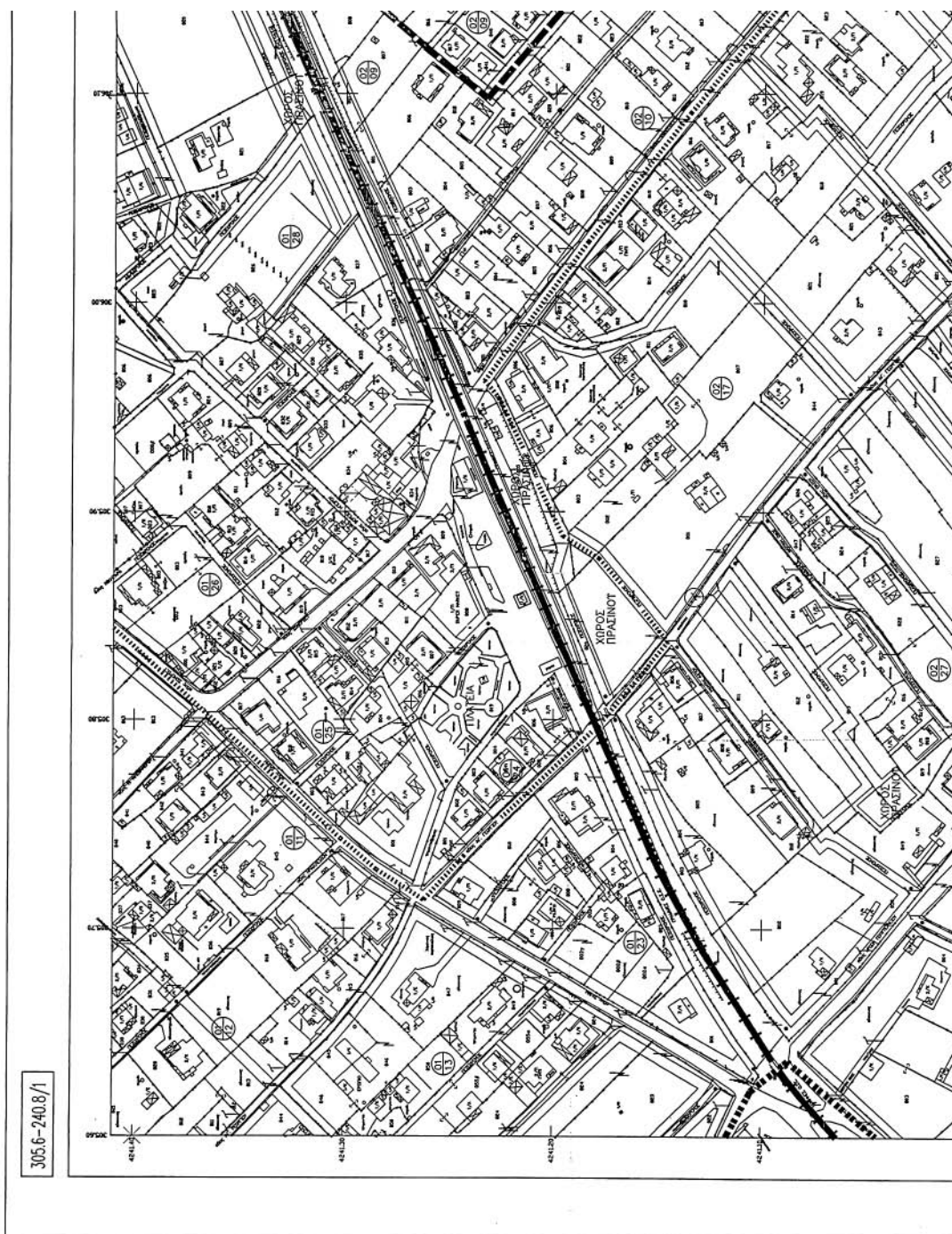
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





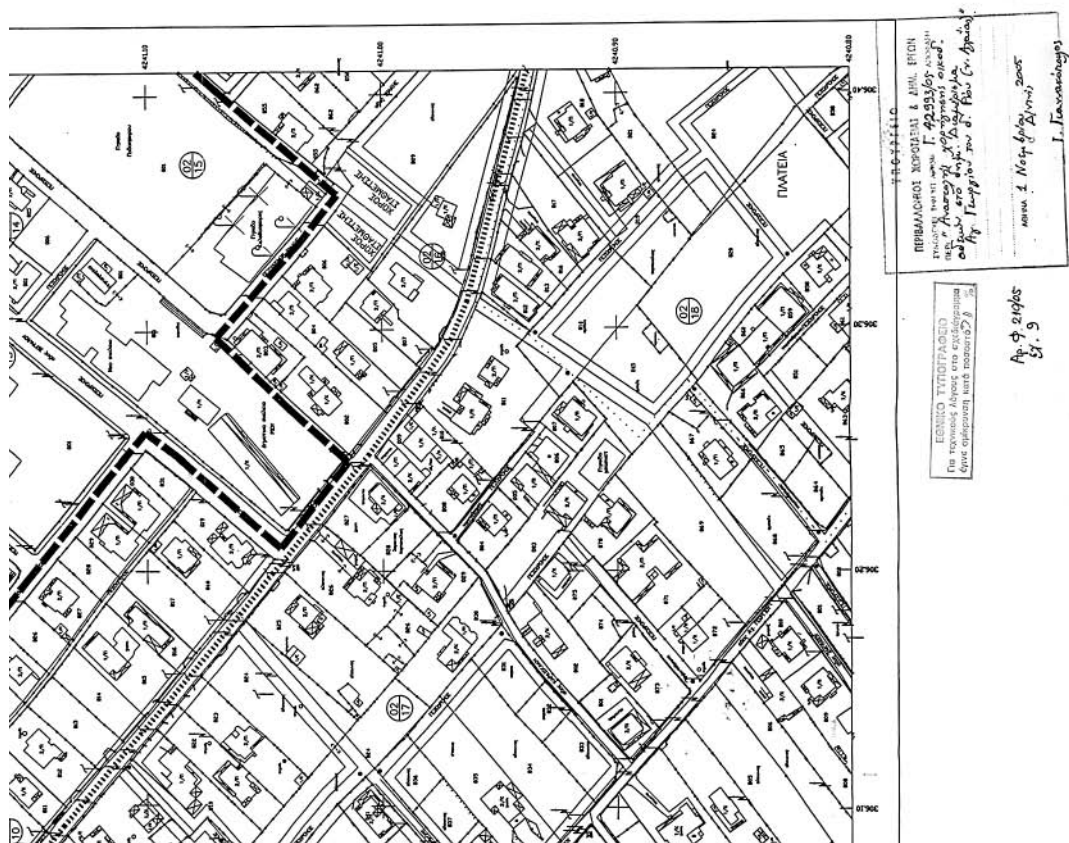
ΣΕΛΕΝΑ 287 (Ολλανδία Προϊόντων Συστήματος Αντιστάσεων)
 ΟΔΗΓΙΕΣ: 015 80 = 4376137 (=1/295.1572236)
 Κωδικός Μετασχηματιστή Προβλεπ.
 Κορπίνα Μικροφώνου 4cm24, Κω=0.9958
 Στρώμα Μπαλόνι Αντιστάσεων Κω=500.000
 Τυλιγμένο Πλακά Αντιστάσεων 00 00' 00"
 ID Τυλιγμένου Κώδικα Αριθμού (T.S.A.) αντίστοιχ
 στο αρχείο αντιστάσεων της ομάδας των αντιστάσεων

(*) month-to-date monthly earnings are average of 1,000,000,000

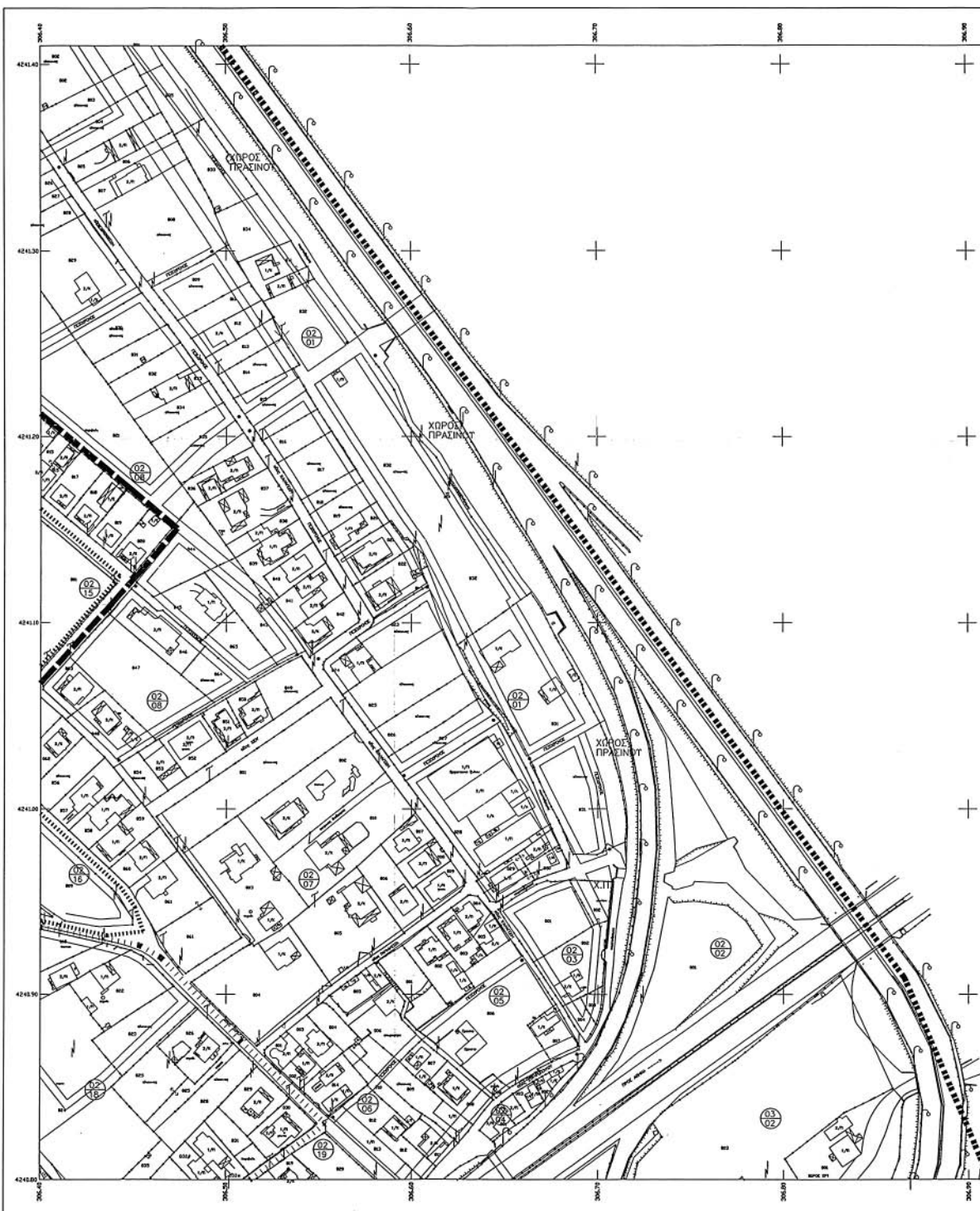
Fig. 6. Dependence of the rate constants of the reaction of the monomer with the initiator on the concentration of the monomer.

$\sqrt{10} \approx 3.1623$	$\sqrt{100} = 10$	$\sqrt{1000} \approx 31.6228$
$\sqrt{100} = 10$	$\sqrt{1000} \approx 31.6228$	$\sqrt{10000} \approx 100$
$\sqrt{1000} \approx 31.6228$	$\sqrt{10000} \approx 100$	$\sqrt{100000} \approx 316.2278$
$\sqrt{10000} \approx 100$	$\sqrt{100000} \approx 316.2278$	$\sqrt{1000000} \approx 1000$

NOUE
AXIALE
C34
6-005 η ΚΟΒΟΝΙΤΑ
FIDY
G0103

[illegible]

306.4-240.8/1



ΝΟΔΕ
ΑΝΑΔΑΞ
(34)

ΘΗΚΕ ή ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ
ΡΕΥΤ
0010

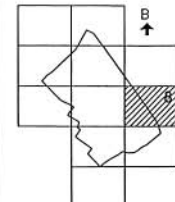
ΠΡΟΣΟΧΗ: Η παρούσα έκδοση είναι έγκυρη μόνο αν υπάρχει η σφραγίδα του αρμοδίου οργάνου.

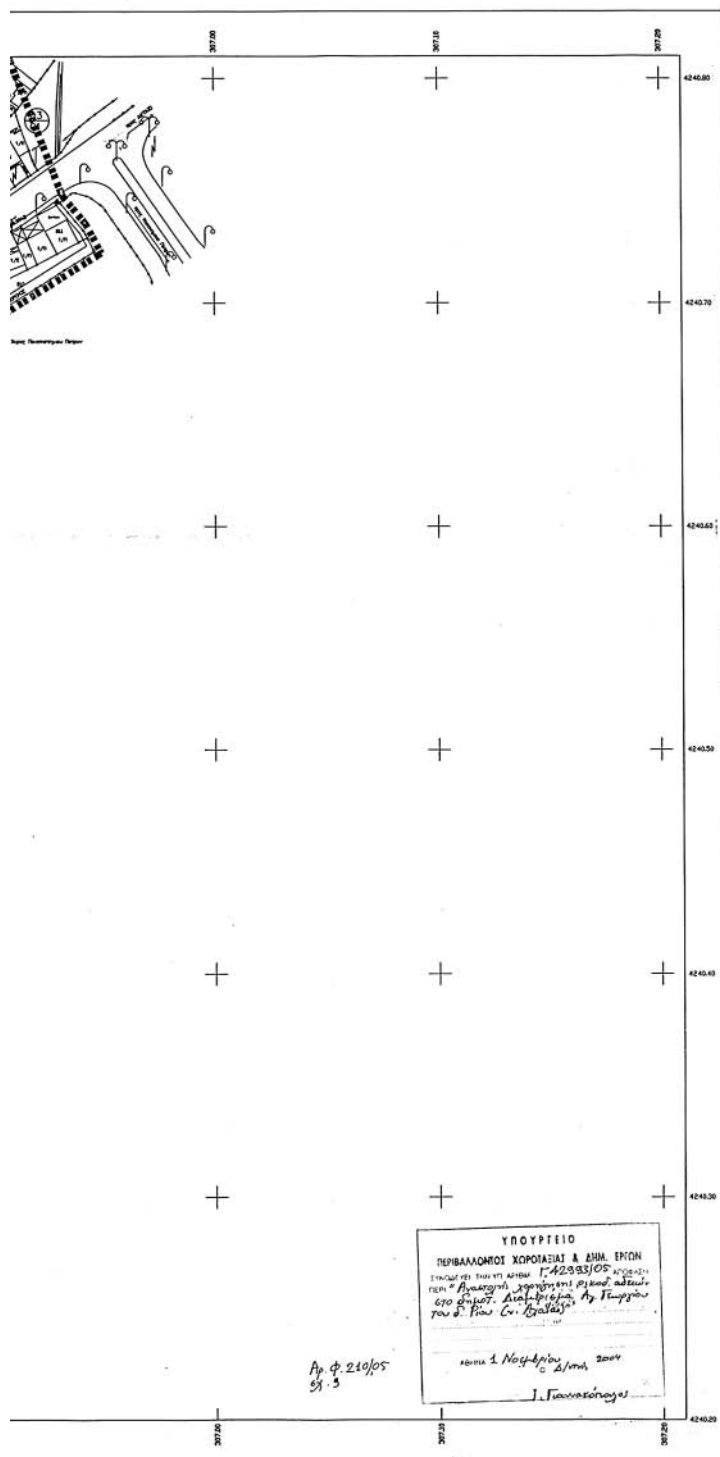
306.4-240.8/1	306.4-240.8/1	306.4-240.8/1
306.4-240.8/1	306.4-240.8/1	306.4-240.8/1
306.4-240.8/1	306.4-240.8/1	306.4-240.8/1

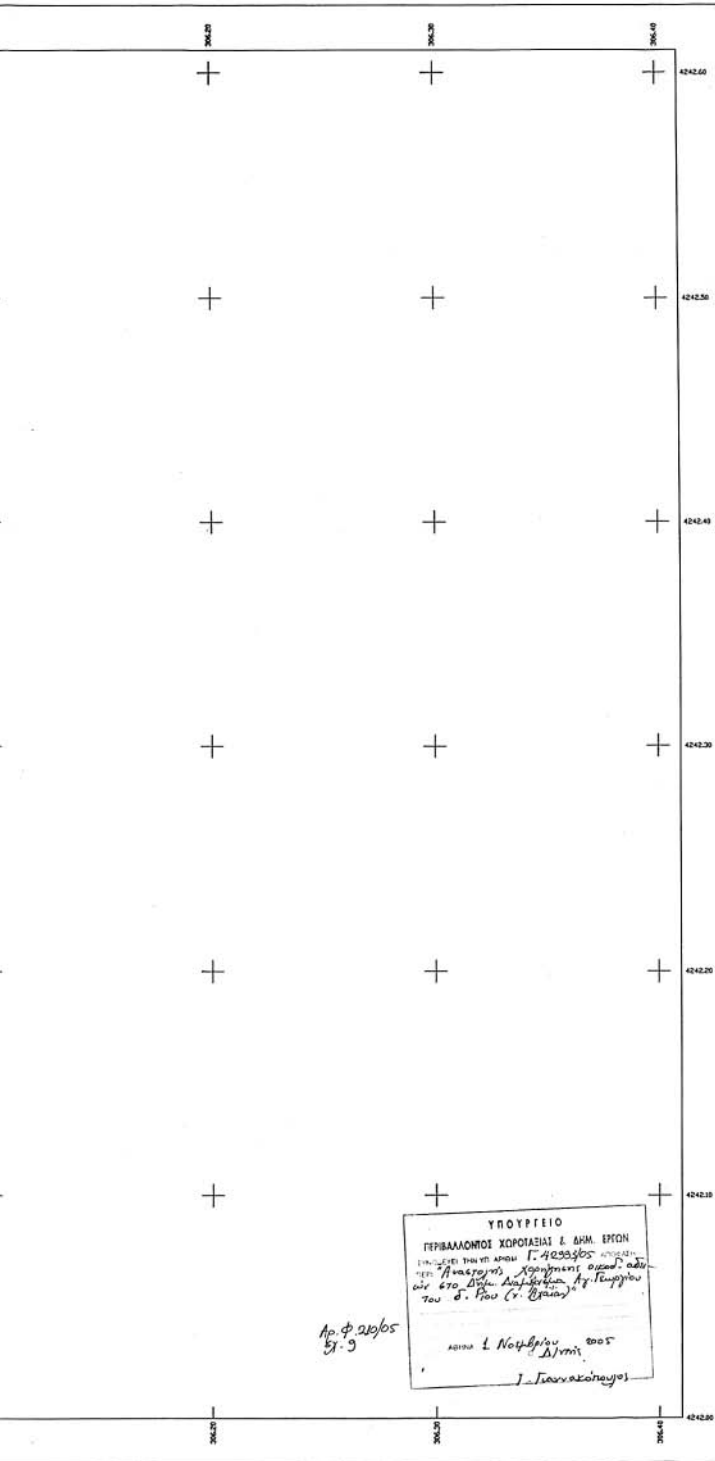
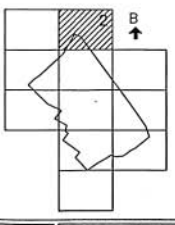
Β.Τ. Βορρά Γεωγραφία
Β.Τ. Βορρά Μετεωρολογία
Β.Τ. Βορρά Τεχνολογία
Σύστημα Μετεωρολογίας (Σ)
Μετεωρολογική (Μ)
Μετεωρολογική (Μ)

Ε.Γ.Σ.Α. "87" (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εξισώσεις GRS 80 α=6378137 b=1/298.2572236
Εγκύριση Μετεωρολογίας Προβλεψή
Κέντρο Μετεωρολογίας 10-24 ΚΑ-0.9996
Στον Κεντρικό Μετεωρολογικό Αναφορά ΚΑ-300.000
Γεωγραφία Ελλάδας Αναφορά 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο αρχείο αναφοράς του αρχείου του αναφοράς

Μέτρο γραμμών παραμόρφωσης (μ)
στο κέντρο κύλλου 1.00000095

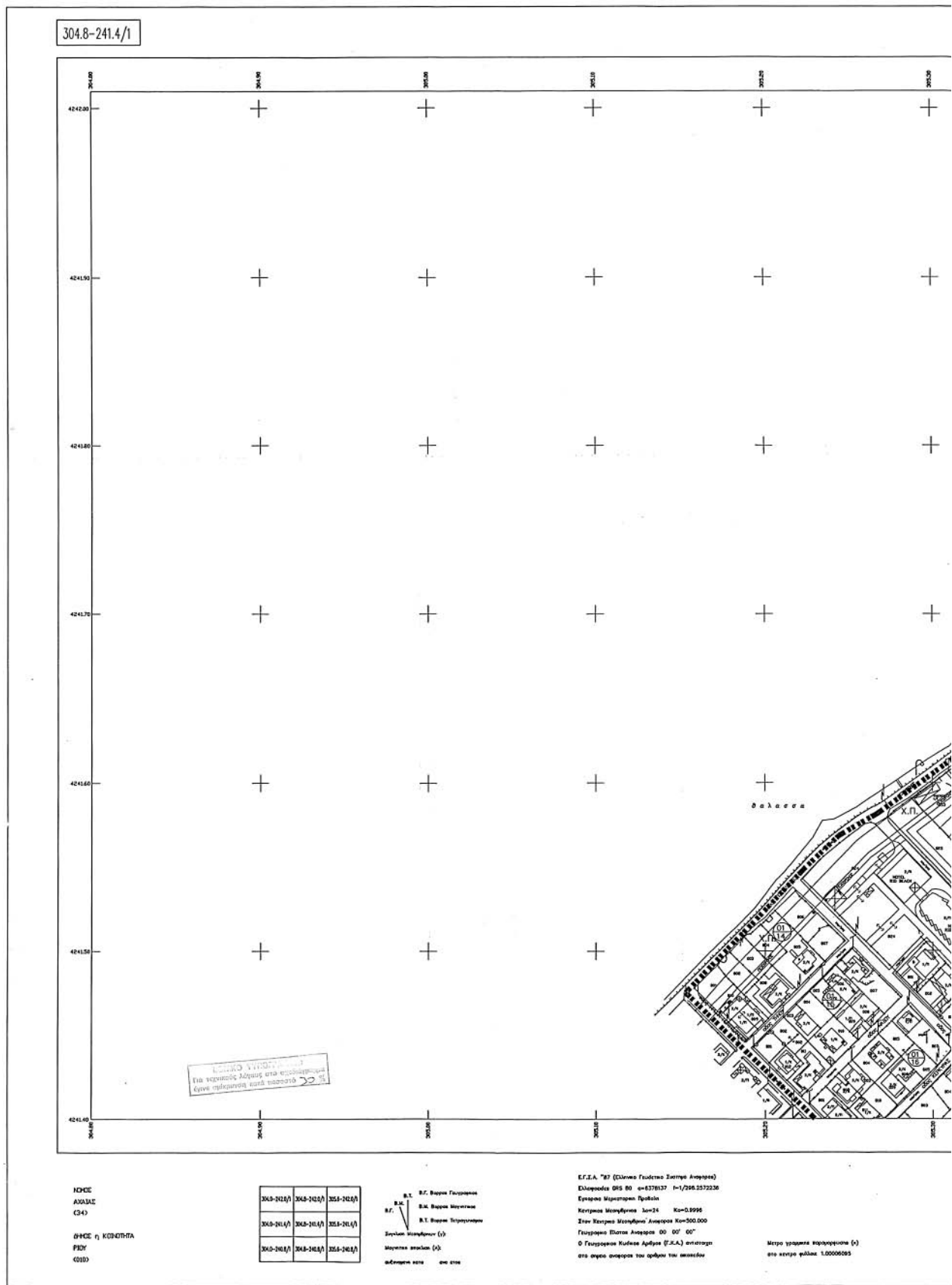
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΟΤΗΤΩΝ ■ ■ ■ ■ Για Πολυκατοικίες - Στοιχείας - Γειτονίας ■ ■ ■ ■ Για Επαγγελματιών Συνάδων Πολέων ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Για Στοιχείων Κέντρων Πολέων ■ ■ ■ ■ ■ Για Κέντρων Πόλεων	
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ — Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πρασινή) — Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη)	
ΚΟΙΝΩΝΗΜΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της εγγεγραμμένης σχέσης εντός του κτιρίου) • • Παράδειγμα ΠΑΥΣΙΑ Πάυση ΧΠ Χώρος Προσέλευσης ΠΧ Παύση Χώρου ΠΑΡΚΟ Πάρκο ΧΣ Χώρος Στάθμευσης	
ΚΟΙΝΩΝΗΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της εγγεγραμμένης σχέσης εντός του κτιρίου με βάλλου στοιχεία)	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ I ΑΝΑΘΕΩΡΟΥΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΜΕΑΣ II ΡΥΘΜΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟΝ ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΔ)
2.	ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΤΗΘΕΣ
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΟΔ)
4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΔ)
5.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΟΝΟΜΙΑ
6.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΥΨΟΣ
7.	ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΗΘΟΔΟΣ: Ορίζεται η γενική κατεύθυνση, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/8/87), εκτός από τις περιπτώσεις 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα κτίρια που έχουν κτίσιμο στην οδό Στοιχειοδότη και στην Πλάτη Εξωτερική Οδο Κινητή/Παράλληλη.	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΙ Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε. Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίπεδο Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίπεδο Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίπεδο ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφ. Μηχανικό 	
ΠΟΛΥΕΠΙΠΕΔΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίπεδο Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίπεδο Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίπεδο Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφ. Μηχανικός
Ε.Γ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΟΣ 1998
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ	ΣΤΑΘΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998
1 : 1000	
Ρ.2.1	

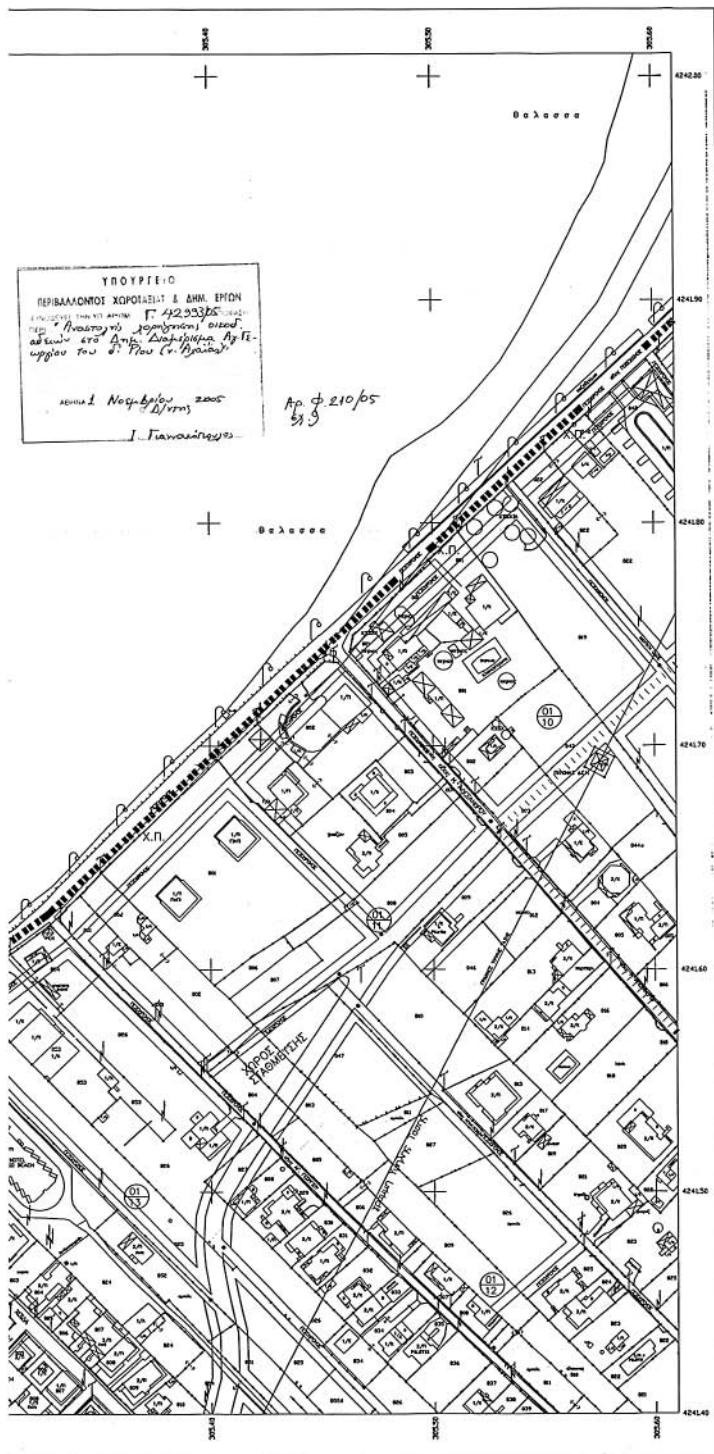
[illegible]

		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΤΑΞΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ■■■■■ Οριο Πολυκατοικίας Ενσπ. - Γετονίας ■■■■■ Οριο Επισκευμένου Στάθου Πόλεως ■■■■■■■■ Οριο Ιπποδρόμου Κέντρου Πόλεως ■■■■■■ Οριο Κέντρου Πάρκου ΡΥΘΜΙΣΜΑ —— Ρυθμιζόμενη Γραμμή (Κρατική?) —— Οριοδοτική Γραμμή (Κρατική?) ΚΟΙΝΩΝΗΤΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της εγγεγραμμένης υψόμετης εντός του χώρου) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">● ● ● ● ●</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">ΠΑΤΕΛΙΑ</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Πατελίες</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΧΠ</td> <td style="text-align: center;">Χωρος Πάρκου</td> <td style="text-align: center;">ΠΧ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΠΑΡΚΟ</td> <td style="text-align: center;">Παρκος</td> <td style="text-align: center;">ΧΕ</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Χωρος Στάθμευσης</td> <td></td> </tr> </table> ΚΟΙΝΩΝΗΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της εγγεγραμμένης υψόμετης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία) ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">Α/Α</th> <th style="width: 65%;">ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th style="width: 30%;">ΤΟΜΕΑΣ</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">ΑΝΑΔΟΜΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΥΔΑΚΟ ΟΧΕ/ΛΥΣΙΣΤΟ ΟΥ</td> <td style="text-align: center;">300 μ² / 12 μ</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΤΗΦΗΣ</td> <td style="text-align: center;">1000 μ²</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Q)</td> <td style="text-align: center;">40%</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (C)</td> <td style="text-align: center;">0.4</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΟΝΟΜΙΑ</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ</td> <td style="text-align: center;">7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>ΛΟΓΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td style="text-align: center;">Για τα κτίρια έως 300 μ² ΕΠΙΣΤΡΟΦΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ + 125 μ² ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΔΕΙΧΝΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ Ρ.Δ.0111</td> </tr> </table> ΧΡΗΣΗ ΠΕ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από τον άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Α/87), εκτός από τις παρεργασίες 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόνοια στην από Στρατοπολέων και στην Πολιτική Εθνική Οδό Κιόριου-Πετρών		● ● ● ● ●	ΠΑΤΕΛΙΑ	Πατελίες	ΧΠ	Χωρος Πάρκου	ΠΧ	ΠΑΡΚΟ	Παρκος	ΧΕ		Χωρος Στάθμευσης		Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ			ΑΝΑΔΟΜΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΥΔΑΚΟ ΟΧΕ/ΛΥΣΙΣΤΟ ΟΥ	300 μ² / 12 μ	2.	ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΤΗΦΗΣ	1000 μ²	3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Q)	40%	4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (C)	0.4	5.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΟΝΟΜΙΑ	2	6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	7.	ΛΟΓΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για τα κτίρια έως 300 μ² ΕΠΙΣΤΡΟΦΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ + 125 μ² ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΔΕΙΧΝΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ Ρ.Δ.0111
● ● ● ● ●	ΠΑΤΕΛΙΑ	Πατελίες																																								
ΧΠ	Χωρος Πάρκου	ΠΧ																																								
ΠΑΡΚΟ	Παρκος	ΧΕ																																								
	Χωρος Στάθμευσης																																									
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ																																								
		ΑΝΑΔΟΜΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ																																								
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΥΔΑΚΟ ΟΧΕ/ΛΥΣΙΣΤΟ ΟΥ	300 μ² / 12 μ																																								
2.	ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΤΗΦΗΣ	1000 μ²																																								
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Q)	40%																																								
4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (C)	0.4																																								
5.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΟΝΟΜΙΑ	2																																								
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)																																								
7.	ΛΟΓΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για τα κτίρια έως 300 μ² ΕΠΙΣΤΡΟΦΙΜΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ + 125 μ² ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΔΕΙΧΝΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ Ρ.Δ.0111																																								
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΤΑΞΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε. ΑΝΑΔΟΧΟΙ <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ</td> <td style="width: 50%;">Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος</td> </tr> <tr> <td>Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</td> <td>Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος</td> </tr> <tr> <td>Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ</td> <td>Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος</td> </tr> <tr> <td>ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.</td> <td>Τοπογράφος Μηχανικός</td> </tr> </table>		Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος	Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος	Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος	ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφος Μηχανικός	ΠΟΛΥΕΞΑΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ  ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ</td> <td style="width: 50%;">Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος</td> </tr> <tr> <td>Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ</td> <td>Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος</td> </tr> <tr> <td>Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ</td> <td>Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος</td> </tr> <tr> <td>Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ</td> <td>Τοπογράφος Μηχανικός</td> </tr> </table>		Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος	Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος	Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος	Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ	Τοπογράφος Μηχανικός																							
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος																																									
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος																																									
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος																																									
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ.	Τοπογράφος Μηχανικός																																									
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος																																									
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος																																									
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ	Αρχιτεκτον. Πολυεξάμετρος																																									
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ	Τοπογράφος Μηχανικός																																									
ΕΓ.Σ.Α. '87 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΪΟΣ 1996 ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ		ΓΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙΝΑΚΑ 1 : 1000 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998																																								

ΓΕΜΙΚΟ ΤΥΠΟΤΥΠΩΣ

Για τεχνικούς λόγους από επιμέλεια έγινε αλλαγή στο ποσοστό 20 %





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ■ ■ ■ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοίως
- ■ ■ ■ Οριο Επικυρωμένου Σχεδίου Πολεως
- ■ ■ ■ ■ ■ Οριο Ισχυρών Κέντρων Πολεως
- ■ ■ ■ Οριο Κέντρων Περιών

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυθμοτομική Γραμμή (παραγωγή)
- Οριοδοτική Γραμμή (κοινότητα)

ΚΟΙΝΩΝΗΤΕΣ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναγραφή της αριθμολογικής κλίμακας εντός του κελύφους)

■ ■	Πολύδρομος	ΠΑΤΕΣΑ	Πάσσα
ΧΠ	Χώρος Πρασίνου	ΠΧ	Παθητική Ζώνη
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	ΧΣ	Χώρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΩΝΗΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναγραφή της αριθμολογικής κλίμακας εντός του κελύφους με λαβή στο κέντρο)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
	ΤΟΜΕΑΣ Α ΑΝΑΘΕΩΡΟΥΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ Β ΡΥΘΜΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΕΤΕΡΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	300 μ² / 12 μ
2.	ΟΡΟ ΚΑΤΑΤΗΦΕ	1000 μ²
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΔ	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΕΚΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	8.4
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ	2
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση επέγερ)
7.	ΛΟΓΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΑ ΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ 200 μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΟΜΩΝ ΕΙΝΑΙ > 100 μ² ΑΝΑΟΡΩΝ ΕΙΝΑΙ > 100 μ²

ΧΡΩΣ ΓΥΣ : Ορίζεται η γενική κατεύθυνση της αυτής προβλεπόμενης από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Α/87), εκτός από τις περιπτώσεις 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα σχέδια που έχουν πρότυπο στην Ε.Π. Στοιχειώδους και στην Π.Δ. Ε.Π. Στοιχειώδους.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

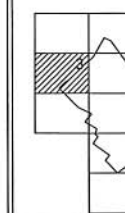
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

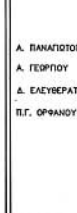
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολεοδομίας
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολεοδομίας
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολεοδομίας
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφος Μηχανικοί

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ**

2072777 2072777 2072777

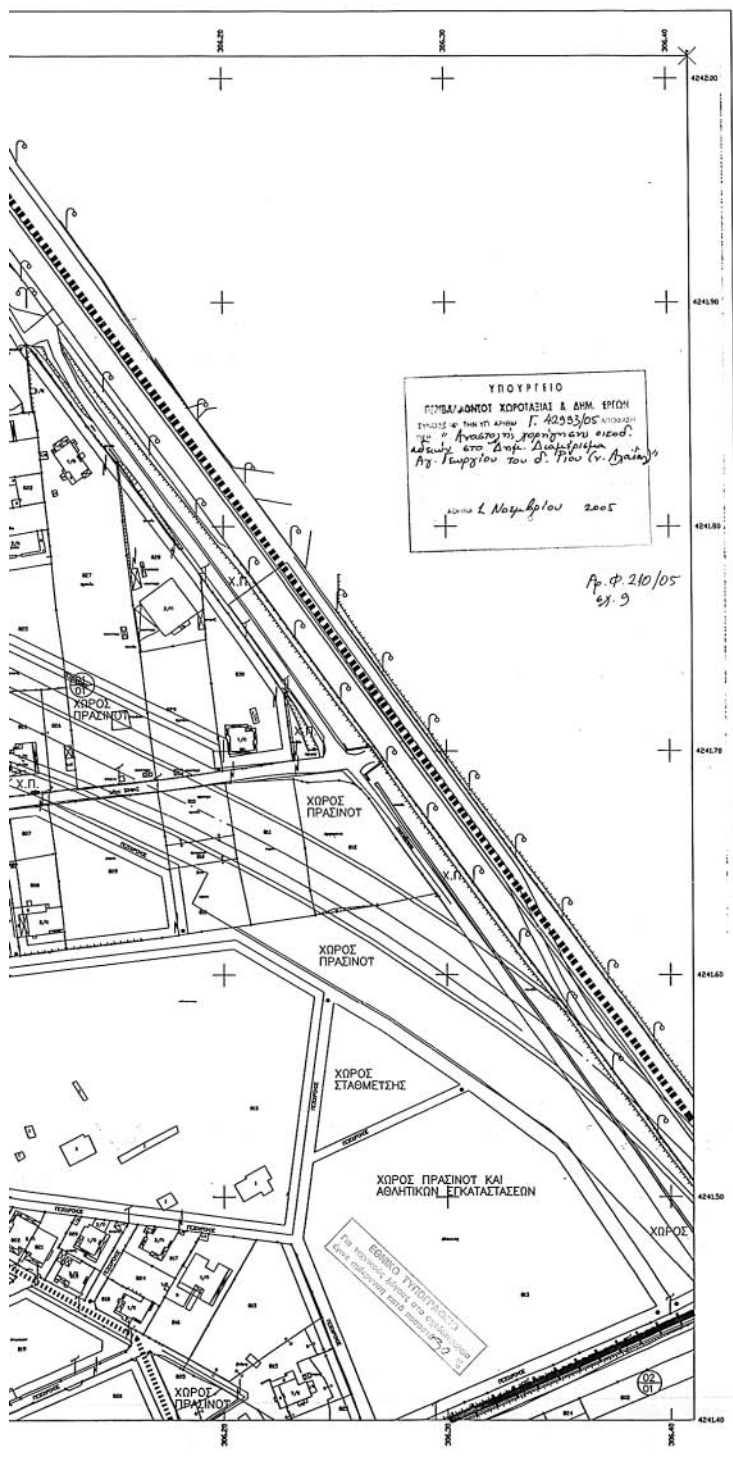


2072777 2072777 2072777



Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολεοδομίας
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολεοδομίας
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολεοδομίας
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΪΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Β' ΦΑΣΗ
ΔΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		Ρ.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ■ ■ ■ ■ Οριο Πολυκατοικίας Ενότητας - Γεωτονίας
■ ■ ■ ■ ■ Οριο Εργαστηρίου Στάθων Πόλεως
■ ■ ■ ■ ■ Οριο Ιστορικού Κέντρου Πόλεως
■ ■ ■ ■ ■ Οριο Κέντρου Πόλεως

ΡΥΘΜΙΣΜΑ

- Ρυθμιση Γραμμής Γραμμής
— Οριοδότηση Γραμμής (κοινής)

ΚΟΙΝΩΝΟΜΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- ■ ■ ■ ■ Πεδίο Πόλεως Πύλη Πύλη
ΧΠ Χωρος Πόλεως ΠΥΧ Πύλη Πόλεως
ΠΑΡΧΟ Πάρκο ΧΣ Χωρος Στάθων

ΚΟΙΝΩΝΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κάποιο στοιχείο)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΡΥΘΜΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΠΕΙΡΡΗ ΚΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΗ ΕΚΔΟΣΗ ΟΧΙ/ΠΡΟΣΤΟ ΟΧ	300 μ² / 12 μ
2.	ΟΡΟ ΚΑΤΑΘΕΣΗ	1000 μ²
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΧ	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΕΞΕΤΑΣΤΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΕ)	0,4
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΤΑΣΤΕΩΝ ΟΡΩΝ	2
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μ + 1,5 μ (σε περίπτωση στέγης)
7.	ΛΟΓΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΛ. ΤΑ ΘΕΤΑΝΑ ΟΧ 200 μ² ΕΠΕΞΕΤΑΣΤΕΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ : 100 μ² ΑΝΤΙΣΤΑΣΤΕΙ Η ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΠΛΕΥΡΕΣ

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατεύθυνση της χρήσης προβλεπόμενη από το άρθρο 3 του ΠΔ 23-8-07 (ΦΕΚ 166/8/07), καθώς από τις προαπαιτούμενες 10 και 11 οι οποίες επιβάλλονται μόνο στα συντάσσονται και έχουν κριθεί στην από Στρατηγικών και στην Πύλη Εθνική Οδο Κρήτης-Πατρών

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ

Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυκατοικίας
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυκατοικίας
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυκατοικίας
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφ. Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

2#77777 2#777 2#777



77777 7777777

- Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυκατοικίας
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυκατοικίας
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυκατοικίας
Π.Γ. ΟΡΘΑΝΟΥ Τοπογράφ. Μηχανικός

Ε.Γ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΜΑΪΟΣ 1996

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΓΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ

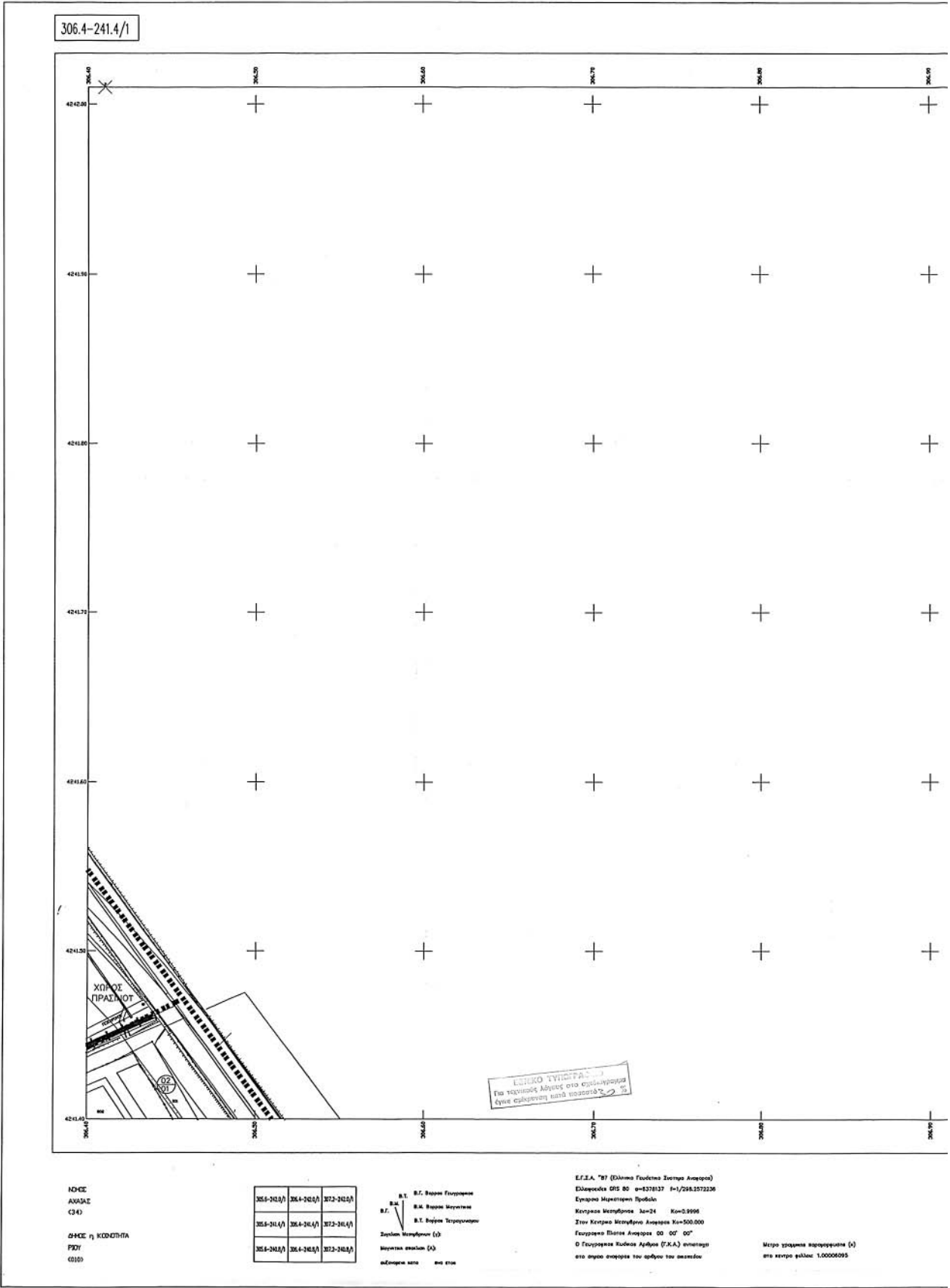
P.2.1

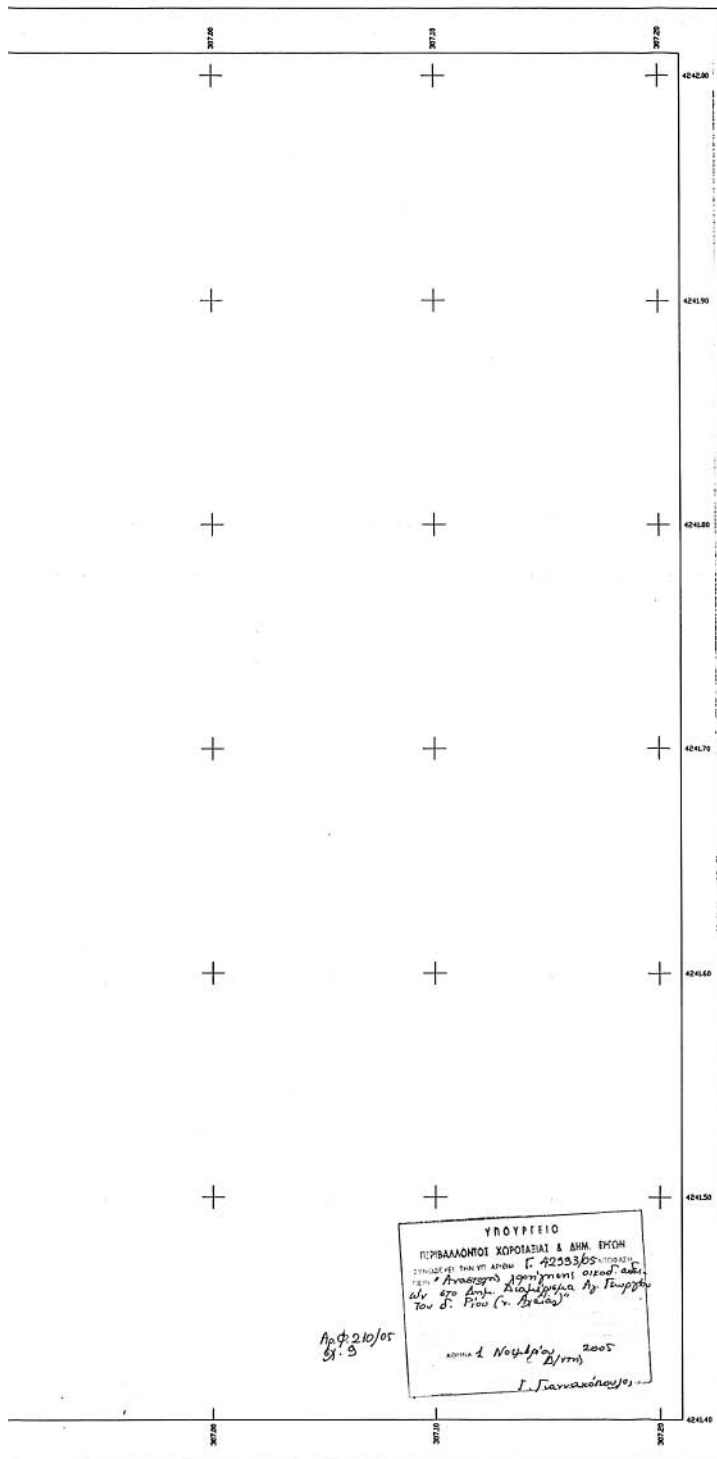
ΚΑΛΩΝΑ

1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΟΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΚΟΤΗΤΩΝ

- ■ ■ ■ Οριο Πυλωμάτων Ευστοχίας - Γετονίας
■ ■ ■ Οριο Εργαζομένου Στάθου Πύλου
■ ■ ■ ■ ■ ■ Οριο Στοιχείων Κεντρών Πύλου
■ ■ ■ ■ Οριο Κεντρικών Περσών

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυθμιστική Γραμμή (Προσόν)
— Οριοθετική Γραμμή (Κατασκευή)

ΚΟΙΝΩΝΗΜΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης σελίδας εντός του χώρου)

- • Πεδίο Πύλου ΠΥΛΕΤΑ Πύλετα
ΧΠ Χώρος Προσόν ΠΥΧ Πύλετα Χώρος
ΠΥΚΟ Πύλο ΧΣ Χώρος Στοιχείων

ΚΟΙΝΩΝΗΜΕΤΕΣ ΕΠΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ο χαρακτήρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης σελίδας εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α		ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
		ΤΟΜΕΑΣ Α ΑΝΑΘΕΩΡΟΥΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ Β ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΔΕΛ/ΠΡΟΒΛΕΠΟ ΔΩ)	200 μ ² / 12 μ	150 μ ² / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΗΦΗΣ	1000 μ ²	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΟ ΚΑΥΥΜΕ ΟΩ	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΟΡΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΓΟΣ ΟΡΙΩ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΑ ΟΡΙΩΤΑ ΣΕ 200 μ ² ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΑ + 120 μ ² ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ Η ΚΑΤΑΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΕΛΙΔΑ	

ΜΗΝΗ Π.Ε. : Ορίζεται η γενική κατάσταση όλης αυτής της έκτασης από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Α/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιβάλλονται μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρότυπο στην οδό Στρατηγού και στην Πύλη Εθνική Οδό Καρλίνου-Πατρών

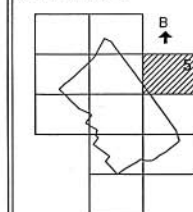
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

- ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφος Μηχανικός

**ΠΟΛΥΕΠΙΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ**

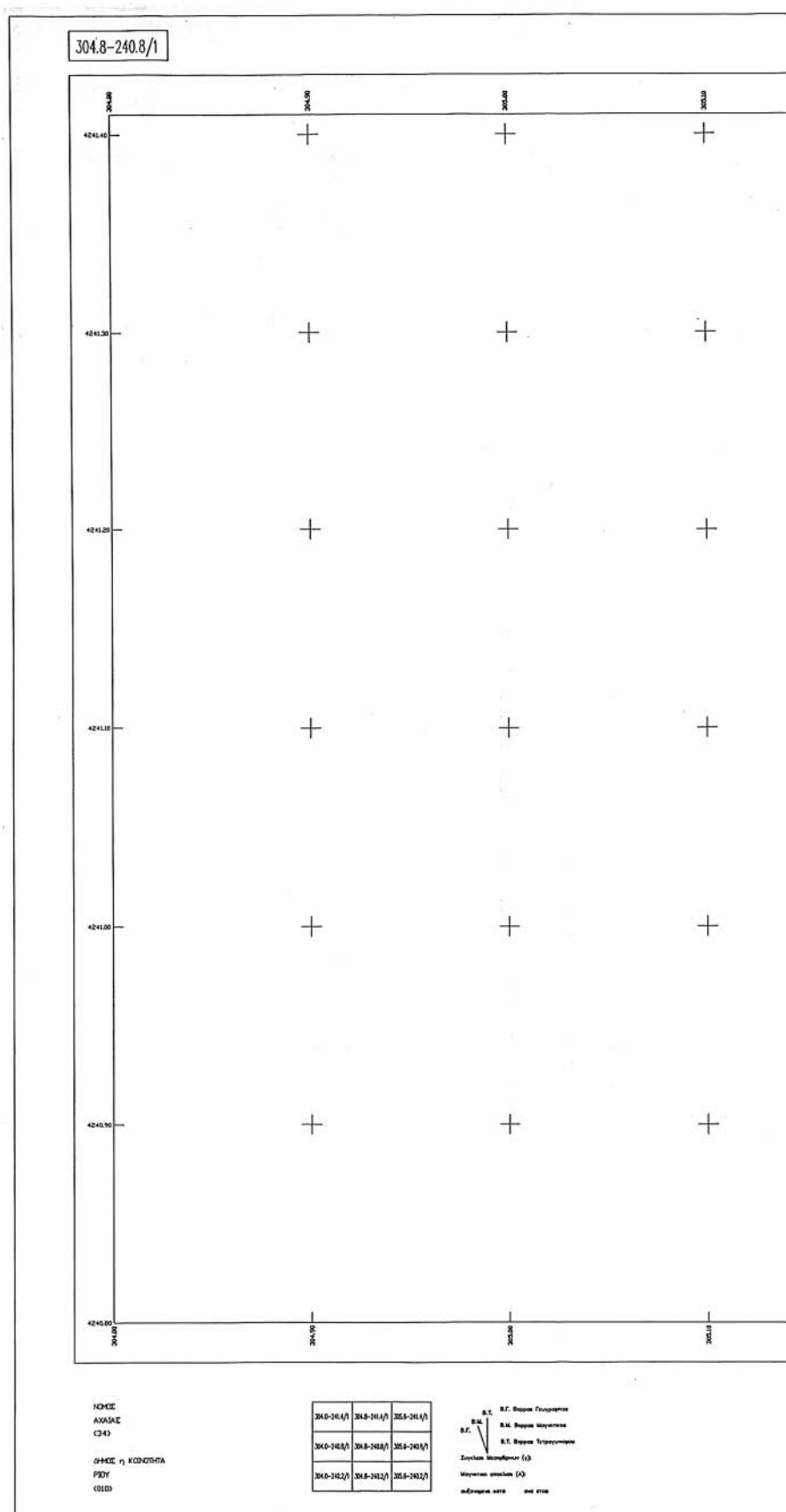
7877777 7877 7877



7777 777777

- Α. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεπίδοτος
Π.Γ. ΟΡΓΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΪΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Β' ΦΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			ΧΑΡΤΗΣ P.2.1
ΚΑΛΩΣΑ 1 : 1000		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998	





Ε.Γ.Α. 787 (Εθνικό Γεωτεχνικό Σύστημα Απογραφών)
 Διεύθυνση GPS 80: 4378137 (x)/298.2572236 (y)
 Εθνική Μετατόπιση: 10=26 Km=0.9998
 Στον Κεντρικό Μετατόπιση Απογραφών Km=500.000
 Γεωγραφικό Πλάτος Απογραφών 00 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κώδικας Απογραφών (Γ.Κ.Α.) αποτελείται
 από αριθμό απογραφών του αριθμού του οικισμού

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (x)
 στο κέντρο φύλλου 1.00000000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΣΤΗΤΩΝ

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Πυλωμάτων Ενστάσης - Γετονίας

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Επισφραγμένων Στεβών Πύλων

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Άρτηρων Κέντρου Πόλης

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Κέντρου Περύσσων

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

— Ρυθμοτομική Γραμμή (Προστασία)

— Οριοδοτική Γραμμή (Κατασκευή)

ΚΟΙΝΩΝΗΤΕΣ ΧΩΡΟΙ
(Ο χωροθέτησιν γίνεται με αναγωγή της συγκεκριμένης κλίμακας εντός του κειμένου)

■ ■ Πεδίο Εργασίας ΠΥΛΩΤΕΙΑ ΠΥΛΩΤΕΙΑ

ΧΠ Χωρ. Προστασίας ΠΧ Πεδίο Χωρ.

ΠΗΚΟ Πύλος ΧΣ Χωρ. Στεφάνωσης

ΚΟΙΝΩΝΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ο χωροθέτησιν γίνεται με αναγωγή της συγκεκριμένης κλίμακας εντός του κειμένου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
	ΤΟΜΕΑΣ I ΑΝΑΚΟΝΔΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ II ΡΥΘΜΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΘΕΛΩΣ ΟΕΣ/ΓΡΕΣΣΟ ΟΕ	300 μ² / 12 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΗΘΕΙΣ	1000 μ²
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΚΑΛΩΣΗ ΟΕ	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	0.4
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ	2
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)
7.	ΛΟΙΠΕΣ ΟΡΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	— Για τα όρια της 300 μ² επιτρέπεται η οριζική επέκταση + 100 μ² — Αποστέλλεται η κατασκευή κτιρίου σε 100 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η σχετική ημερομηνία, όπως αυτή προκύπτει από το άρθρο 3 του Ν. 23-2-87 (Φ.Κ. 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπεται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσβαση στην οδό Σπουδαίου και στην Πύλη Εθνική Οδό Καρόλου-Παύλου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας

Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας

Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας

ΑΘΗΝΑΙΟΝ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΟΛΥΕΡΓΑΣΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

7077777 70777 70777

77777 7777777

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας

Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας

Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτον. Πολυεργασίας

Π.Γ. ΟΡΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΜΑΪΟΣ 1998

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΧΑΡΤΗΣ

P.2.1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, επιστρέφεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ