

04013160512050008



12367

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1316

5 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων στο Ο.Τ. 344	1
Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Τρίπολης στο ΟΤ 143	2
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Κ.Φ. 2186 περιοχής Κρύα Ιτεών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12512/948/05	(1)
Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων στο Ο.Τ. 344.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π. δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Την με υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. Ια και Ιβ του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. 17.10.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθ. 63/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 19^ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 18.10.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 134/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μεγάρων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων στο Ο.Τ. 344 και συγκεκριμένα η αύξηση του Σ.Δ. από 0,80 σε 1,20.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αναφέρονται στο ΦΕΚ 438/Τ.Δ/21.6.1988.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μεγάρων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 24 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Αριθμ. οικ. 4579

(2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Τρίπολης
στο ΟΤ 143.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 του Κώδικα Νομαρχικής Αυτοδιοίκησης
2. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεως.
3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (Νέος οικιστικός Νόμος).

5. Τα από 9.11.1955 β.δ. και 23.10.1959 Β.Δ. ΦΕΚ 11 περί «σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

6. Την υπ' αριθμ. 60677/2711/11.9.1986/ΦΕΚ 1092/12.11.1986 απόφαση του Υπουργού, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την έγκριση του ΓΠΣ Τρίπολης.

7. Την υπ' αριθμ. 2848/1.11.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Πελοποννήσου σχετικά με την κίνηση διαδικασίας για την αναθεώρηση του ΓΠΣ Τρίπολης.

8. Τις υπ' αριθμ. 144/2003, 357/2003 και 435/2003 αποφάσεις του Δ/Σ του Δήμου Τρίπολης με τις οποίες διαμόρφωσε την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Τρίπολης στο ΟΤ 143.

9. Τις υπ' αριθμ. 10795/1.7.2003 και 10876/2.7.2003 ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά των αποφάσεων του Δ/Σ του Δήμου Τρίπολης.

10. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Νομού Αρκαδίας επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτές διατυπώθηκαν στα αποσπάσματα πρακτικού 5/2.10.2003, 2/24.5.2004 και 6/13.7.2005.

11. Το γεγονός ότι το ΣΧΟΠ Νομού Αρκαδία κατά πλειοψηφία δεν τεκμηριώνει επαρκώς την γνωμοδότηση του αν και με το 5041/6.6.2005 έγγραφο του Νομάρχη Αρκαδίας τέθηκαν συγκεκριμένα ζητήματα επί των οποίων το ΣΧΟΠ δεν εξέφρασε τον παραμικρό αντίλογο και χωρίς καμία Πολεοδομική τεκμηρίωση, ως όφειλε ως επιστημονικό γνωμοδοτικό συμβούλιο, απλώς εξέφρασε την εμμόνη του στις προηγούμενες αποφάσεις του, μειοψηφούσης της Προέδρου.

12. Το γεγονός ότι

• Το ΣΤΕ με την 1418/1997 απόφαση του δέχθηκε ότι το οικοπέδο του Γεωργίου Αρδαμη δεν αποτελεί περιβάλλοντα χώρο για την Βίλα του Τουρκοβασίλη ακυρώνοντας την υπ' αριθμ. 344/47/5.1.1994 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 99/Δ/3.2.1994) με την οποία η ιδιοκτησία Αρδαμη δεσμευόταν ως περιβάλλον χώρος του κτιρίου.

• Ο Δήμος Τρίπολης πρόσφατα με τις 505/2003 και 2/2004 αποφάσεις του, πρότεινε και έγινε αποδεκτό, την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης στα ΟΤ 306, 307 & 308 αποχαρακτηρίζοντας 9000 τ.μ. Κοινόχρηστου Χώρου επικαλούμενος αδυναμία καταβολής αποζημίωσης. Η εν λόγω τροποποίηση εγκρίθηκε με την ΑΠ 584/19.2.2004/ΦΕΚ297/14.4.2004 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.

Η σημερινή δυνατότητα του Δήμου να κηρύξει απαλ-

λοτρίωση χαρακτηρίζοντας ως χώρο πρασίνου την ιδιοκτησία Αρδαμη έρχεται σε ευθεία αντίθεση με την αδυναμία του να καταβάλει τις αποζημιώσεις στην περίπτωση του χώρου Διοικητηρίου των ΟΤ 306, 307 & 308

• Ο Δήμος Τρίπολης επέλεξε τη συγκεκριμένη πολεοδομική παρέμβαση να την αντιμετωπίσει σαν μια τοπική τροποποίηση και όχι να την εντάξει σε έναν συνολικότερο σχεδιασμό (π.χ. αναθεώρηση σχεδίου πόλεως) με αποτέλεσμα η αναγκαιότητα της να μην στηρίζεται σε επαρκή πολεοδομική τεκμηρίωση σύμφωνα με την ΑΠ5731/1146/200/ΦΕΚ329/Β/15.3.2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

13. Την πρόταση που κατά καιρούς διατυπώθηκε είτε από τον Δήμο Τρίπολης σε προηγούμενες χρονικές περιόδους, είτε από τον Αρδαμη μέσα από τις ενστάσεις του, για τον χαρακτηρισμό ως χώρο πρασίνου έκτασης μικρότερης της προτεινόμενης η οποία όμως εξασφαλίζει κοινόχρηστο χώρο για την προστασία του διατηρητέου κτιρίου πολύ μεγαλύτερο από αυτόν που θεωρούσε αναγκαίο η 1418/1997 απόφαση του ΣΤΕ.

14. Το γεγονός ότι η δημιουργία νέου χώρου πρασίνου στη συγκεκριμένη θέση δεν τεκμηριώνεται με πολεοδομικά κριτήρια μιας και υπάρχουν δυο όμορα οικοδομικά τετράγωνα το ΟΤ 138β εμβαδού 7256 τ.μ. και το ΟΤ139γ εμβαδού 20057 τ.μ. τα οποία είναι ήδη χαρακτηρισμένα ως χώροι πρασίνου και τα οποία φυσικά καλύπτουν απόλυτα τις ανάγκες Κ.Χ. για την πολεοδομική οργάνωση της περιοχής.

Επισημαίνεται ότι τα δυο αυτά ΟΤ δεν έχουν αποδοθεί σε κοινή χρήση μιας και ο Δήμος Τρίπολης δεν έχει συντελέσει τις προβλεπόμενες απαλλοτριώσεις και εκκρεμούν αιτήσεις των απαλλοτριωτών ιδιοκτητών για αποχαρακτηρισμό των οικοπέδων τους επειδή πέρασε ο εύλογος χρόνος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρίπολης στο ΟΤ 143 σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα αποδεχόμενοι εν μέρει την πρόταση του Δήμου Τρίπολης. Συγκεκριμένα:

♦ Διαπλατύνεται η οδός Χατζησαραντου στο τμήμα της για το ΟΤ143 και διαμορφώνεται σε πλάτος 10.00 μ. με απότμηση στη συμβολή της με την οδό Καλαμών.

♦ Χαρακτηρίζεται ως χώρου Αστικού Πρασίνου έκταση εμβαδού 2115.27 τ.μ. γύρω από το κτίριο της βίλας του Τουρκοβασίλη το οποίο θα αποτελεί διακριτό οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό ΟΤ 143α.

♦ Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4.00 μ. ο οποίος θα περιβάλλει το ΟΤ143α.

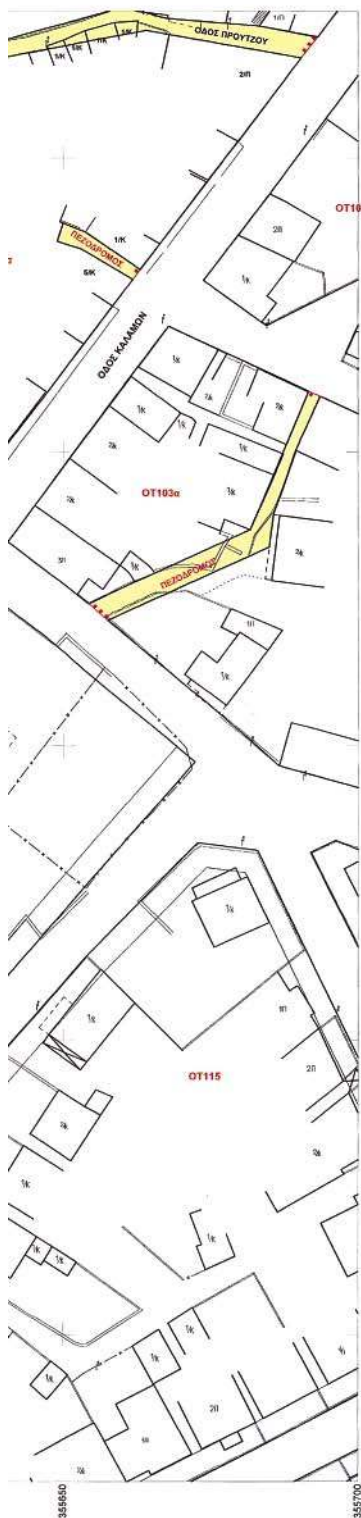
♦ Επιβάλλεται πρασιά 4.00μ. και 5.00μ στις δυο πλευρές του ΟΤ 143, που είναι απέναντι από το ΟΤ, 143α.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρίπολης.

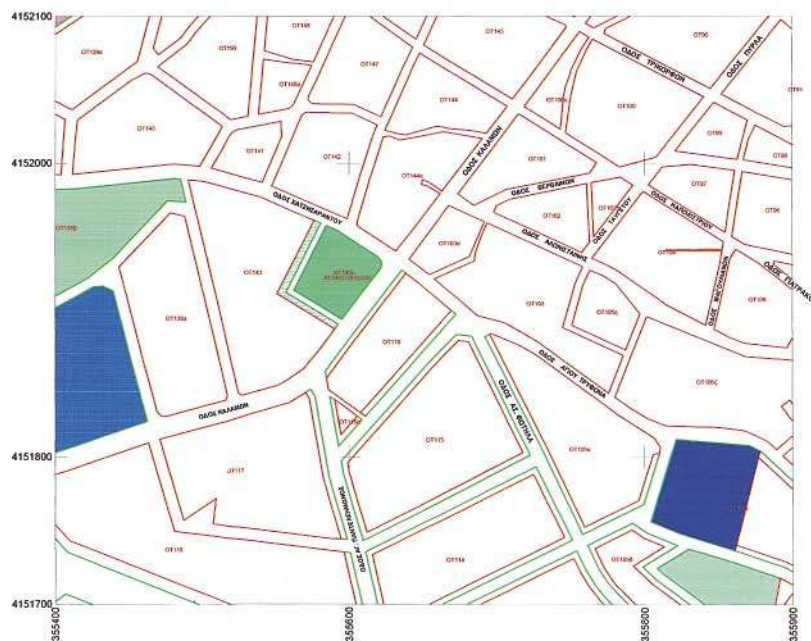
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΛΩΝΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Γ. ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΩΝ & ΧΑΤΖΗΣΦΑΝΤΟΥ ΟΤ143
Π.Δ. 09-11-1955 ΦΕΚ 320Α/21-11-55
Π.Δ. 10-4-1964 ΦΕΚ 78/Δ/6-4-1964

Συντελεστής Δόμησης : 1:2
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο Εμβαδό : 300τ.μ
Μέγιστη Κάλυψη : 50%

Τα υπερέκτα από Γ.Ο.Κ.85 έχουν τροποσιν, από τον Ν. 283/2002

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Παρατηρήσεις:

1. Το διαγράμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή ΕΓΣ Α 87
2. Εμφαδιά και αποστάσεις υπολογίζονται αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Οι ρυθμίσεις και οι οικοδομές γραμμής που σχεδιάζονται στο παρόν διαγράμμα είναι αυτές που καθορίστηκαν από την αναστοχαστική του αποκεντρώματος Τρίτολης (Ανατολική τμήμα) σύμφωνα με την Α.Π. Νομόρχη 147/1995 ΦΕΚ 595/07-8-1995 και οι υπολογιστές σύμφωνα με τις εγκατεστημένες τεχνικές διαδικασίες.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3 %

ΤΡΙΠΟΛΗ 31-5-2005
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΛΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 29/9-2005
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 11465

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Κ.Φ. 2186 περιοχής Κρύα Ιτεών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. /3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 Εγκ. του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 28.3.1988 (ΦΕΚ 364 Δ' /13.5.1988) π.δ/γμα Επέκτασης Κρύα Ιτεών - Ζαρουχλείκα.

6. Την υπ' αριθμ. 108/2004 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου περί αποδέσμευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Κλαουδάτου.

7. Την από 28.3.2005 αίτηση των ενδιαφερομένων με την οποία υπέβαλε πρόταση τροποποίησης του Σ.Π.

8. Την υπ' αριθμ. 4309/8.7.2005 εισήγηση της Δ'νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 11/22.7.2005, Θέμα 3, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 2186 ως η υπ' αριθμ. 4309/8.7.2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας & συγκεκριμένα υπέρ του μερικού αποχαρακτηρισμού του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου στο Ό.Τ./Κ.Φ. 2186 & την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο καθώς & τον καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης γης στο εν λόγω Ο.Τ. την γενική κατοικία (κατά το περιεχόμενο του αρθρ.3 του από 23.2-6.3.1987/ΦΕΚ 166 Δ' π.δ/τος), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 2186, που συνίσταται στο μερικό αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου & την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 15 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

