



04013661512050008



12791

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1366

15 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων στη περιοχή Νήσα Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης Ν. Λασιθίου, ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΟΤΕ Ηρακλείου 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 19.001,95 τ.μ. για την κατασκευή «Ανισόπεδου Κόμβου Αμαρίου χ.θ. 62+078,39 στο Δήμο Ρεθύμνου του Ν. Ρεθύμνου»..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 123.994,74 τ.μ. για την κατασκευή του έργου «Αξιοποίηση φράγματος Ποταμών Ρεθύμνης» και ειδικότερα 4ο Υποέργο: «Κεντρικός Αγωγός και Δίκτυα Διανομής Φράγμα - Σήραγγα» 5ο Υποέργο: «Κατασκευή Σήραγγας» και 6ο Υποέργο: «Δίκτυα Διανομής» 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2581 (1)
Επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων στη περιοχή Νήσα Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης Ν. Λασιθίου, ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΟΤΕ Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 2) Το άρθρο του ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.
- 3) Το άρθρο του ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.
- 4) Το άρθρο του ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.
- 5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».
- 6) Το ν. 3010/2002 άρθρο. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. 24343/17.10.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στα ρέματα οριογραμμές.

8) Την υπ' αριθμ. 205/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης Ν.Λασιθίου με την οποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των οριογραμμών των παραπάνω ρεμάτων στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

9) Την οριοθέτηση των παραπάνω ρεμάτων όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχ/κού Γεωργίου Παραστατίδη όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή Νήσα Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης Ν. Λασιθίου, ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΟΤΕ Ηρακλείου, όπως φαίνεται στα από Μάρτιο 2005 τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Παραστατίδη, ηλεγμένα και θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Οι οριογραμμές των παραπάνω ρεμάτων υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζονται:

- 1) Για το ρέμα R1.1 από τα σημεία B40, 01, 02, 03, B41 και A36, 06, 05, 04, A37
- 2) Για το ρέμα R1, 2 από τα σημεία: B60,08 και A52,09
- 3) Για το ρέμα R1.3 από τα σημεία: 011, 012....., 019, 020 και 030, 029....., 022, 021 και
- 4) Για το ρέμα R2 από τα σημεία: 01, 02..... 011, 012 και 024, 023..... 014, 013.

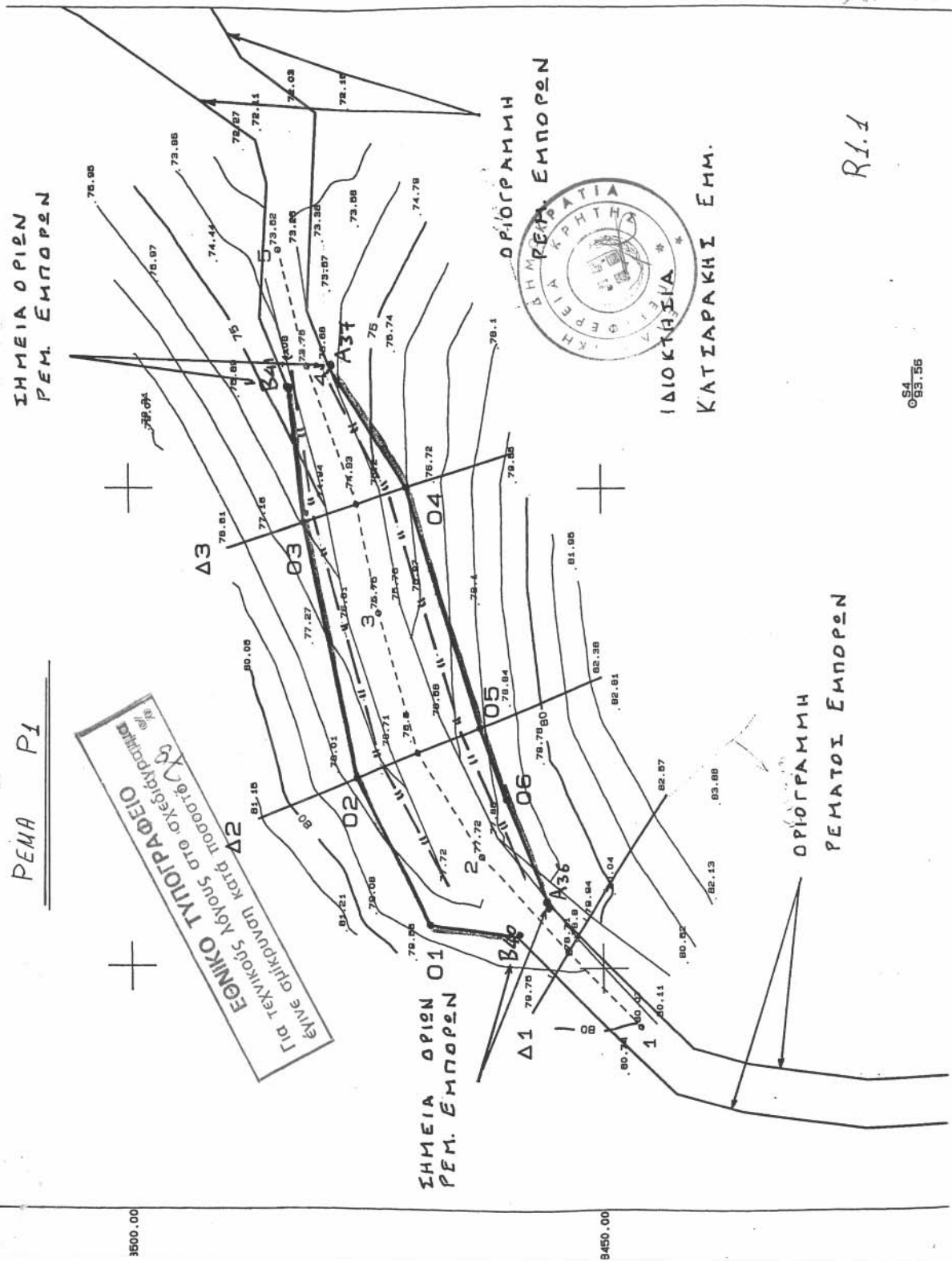
Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε αυτά με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

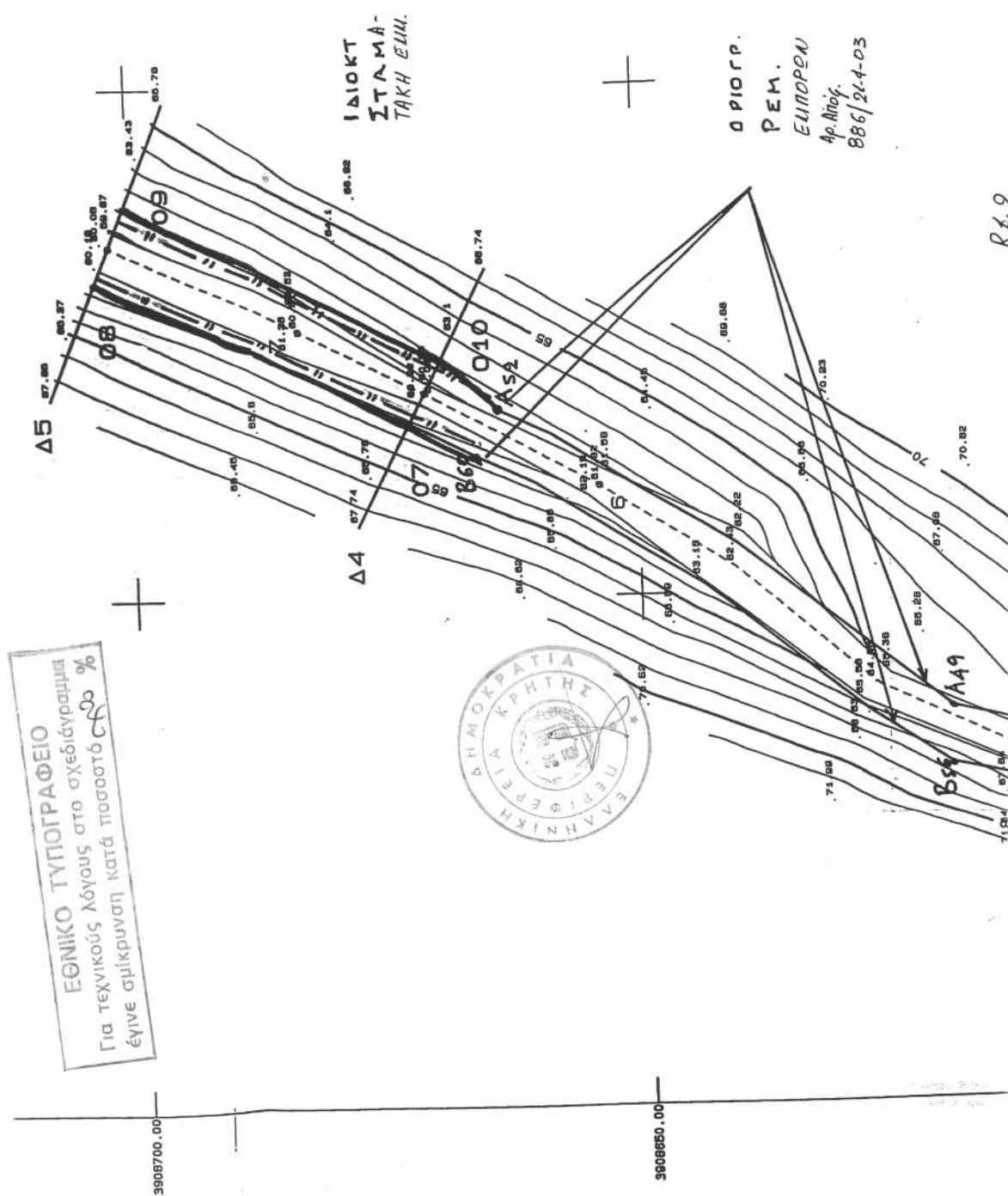
Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών των παραπάνω ρεμάτων γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

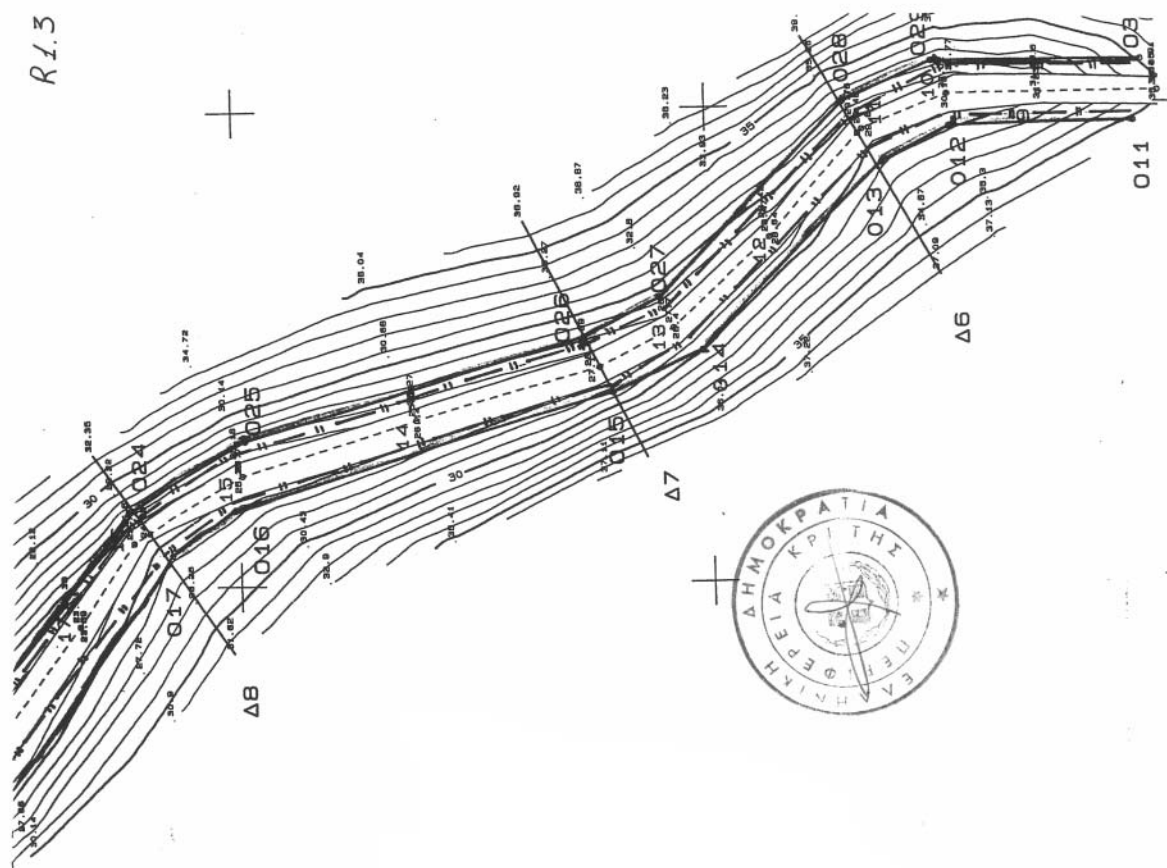
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 28 %

ΡΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΤΕ

ΟΡΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ 2

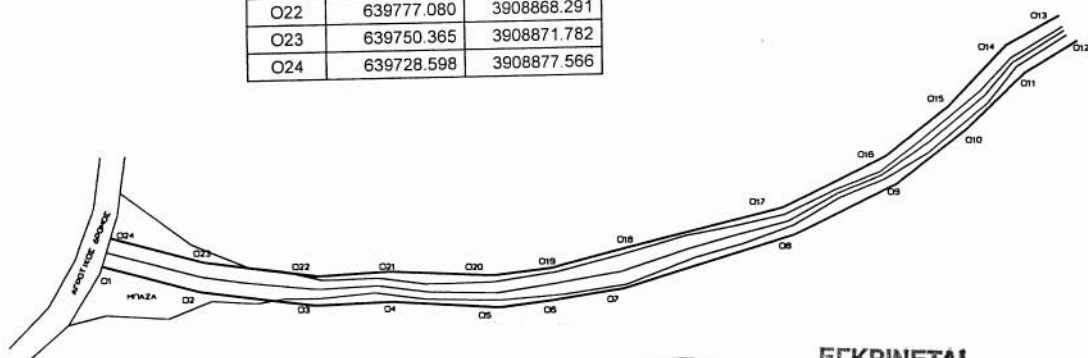
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Α/Α	X	Y
Ο1	639726.633	3908871.010
Ο2	639749.483	3908864.938
Ο3	639776.472	3908861.511
Ο4	639794.240	3908862.242
Ο5	639819.065	3908860.762
Ο6	639832.728	3908862.524
Ο7	639848.288	3908864.999
Ο8	639887.593	3908877.284
Ο9	639911.304	3908888.986
Ο10	639927.247	3908901.481
Ο11	639940.652	3908914.412
Ο12	639953.017	3908921.826
Ο13	639948.843	3908927.699
Ο14	639936.323	3908920.781
Ο15	639923.086	3908906.849
Ο16	639908.697	3908895.405
Ο17	639884.800	3908883.595
Ο18	639848.789	3908874.460
Ο19	639831.382	3908869.914
Ο20	639817.639	3908868.202
Ο21	639793.561	3908869.240
Ο22	639777.080	3908868.291
Ο23	639750.365	3908871.782
Ο24	639728.598	3908877.566

Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τμήμα Υδραυλικών &
Εγγ/τικών Έργων
Αγ. Νικόλαος 28/7/05
Ο Προϊστάμενος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την με αριθμό 2581/15-7-05 απόφαση
της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Χρυσόστομος Γ. Παπαράκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β



Αριθ. 2525

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 19.001,95 τ.μ. για την κατασκευή «Ανισόπεδου Κόμβου Αμαρίου χ.θ. 62+078,39 στο Δήμο Ρεθύμνου του Ν. Ρεθύμνου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του π.δ. 25/28.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. Δ12/38008/30.8.2005 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν.653/1977.

5. Την υπ' αριθμ. Οικ. 146391/18.7.2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της ΕΥΠΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμ. 2570/5.10.2005 βεβαίωση του Δ/ντή της ΕΥΔΕ - ΒΟΑΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ Γεωργίου Αγαπάκη με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 500.000 € έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕ 071/3 έργο 2002 ΣΕ 07130045 του Π.Δ.Ε. για την κατασκευή «Ανισόπεδου Κόμβου Αμαρίου χ.θ. 62+078,39 στο Δήμο Ρεθύμνου του Ν. Ρεθύμνου».

7. Το υπ' αριθμ. 2054/11.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ρεθύμνου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του «Ανισόπεδου Κόμβου Αμαρίου χ.θ. 62+078,39 στο Δήμο Ρεθύμνου του Ν. Ρεθύμνου» έκτασης συνολικού εμβαδού 19.001,95 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από το Σεπτέμβριο 2005 κτηματολογικά διαγράμματα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει η «ΜΕΤΡΟ» Ν. Μπρύτρης - Π. Θεοδωρόπουλος κ' Συν. ΕΤΕ και έχει ελεγχθεί από τον Ηρ. Καγιαμπάκη και θεωρηθεί από τον Δ/ντή της ΕΥΔΕ-ΒΟΑΚ Γεώργιο Αγαπάκη στις 9.9.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Δήμος Ρεθύμνης
- 2) Λαγουδάκης Δημήτριος
- 3) Ξενάκης Πέτρος κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες :

α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕ 071/3 έργο 2002 ΣΕ 07130045 του Π.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ και

β) των οφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών , όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του ΠΔΕ 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 949/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 2678

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 123.994,74 τ.μ. για την κατασκευή του έργου «Αξιοποίηση φράγματος Ποταμών Ρεθύμνης» και ειδικότερα 4^ο Υποέργο: «Κεντρικός Αγωγός και Δίκτυα Διανομής Φράγμα - Σήραγγα» 5^ο Υποέργο: «Κατασκευή Σήραγγας» και 6^ο Υποέργο: «Δίκτυα Διανομής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.δ/τος 3881/1958 «για έργα εγγείων Βελτιώσεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. 4/2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Δ.Υ.Κ.

5. Την υπ' αριθμ. 142043/29.8.2005 κοινή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων .

6. Την υπ' αριθμ. 5767/24.10.2005 βεβαίωση της ΔΙΣΑ Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 335.633,24 € έχει προβλεφθεί στη ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 με κωδ. Αριθμ.2001 ΕΠ 00230006 για το έργο «Αξιοποίηση Φράγματος Ποταμών Ρεθύμνης».

7. Το υπ' αριθμ. 339/5.9.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνης με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Αξιοποίηση φράγματος Ποταμών Ρεθύμνης» και ειδικότερα 4^ο Υποέργο «Κεντρικός Αγωγός και Δίκτυα Διανομής Φράγμα -Σήραγγα» 5^ο Υποέργο «Κατασκευή Σήραγγας» και 6^ο Υποέργο «Δίκτυα Διανομής» έκτασης συνολικού εμβαδού 123.994,74 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από το Μάιο 2004 κτηματολογικά διαγράμματα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Γρηγοράκης Δημήτριος και έχουν ελεγχθεί από τον Μαμαγκάκη Ευάγγελο και

θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Υ. του Ο.Α.Δ.Υ.Κ. Πα-
τρελάκη Μάρκο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαι-
ώματα κυριότητας οι:

- 1) Ιερωνυμάκης Δημήτριος και Ιερωνυμάκης Νικόλαος
- 2) Πανταγιάς Κων/νος
- 3) Κατικάκης Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ο.Α.Δ.Υ.Κ. και
με δαπάνες του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από

την ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 με κωδ. Αρ. 2001 ΕΠ 00230006
για το έργο «Αξιοποίηση φράγματος ποταμών Ρεθύ-
μνης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ