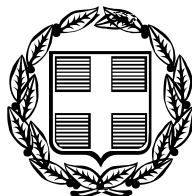




04014022212050008



13083

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1402

22 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισόγειου κτηρίου με υπόγειο φερομένου ως ιδιοκτησία Δημήτρη Ζούρου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πέτρα Ν. Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.203,92 τ.μ., στη θέση «Τζιρονόχωβα», περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Ελατοχωρίου του Δήμου Πιερίων Νομού Πιερίας..... 2
- Ανάκληση απόφασης αναδάσωσης από έκταση 4.500 στρεμ. στη θέση «Καλυβίτσα» Δημοτικού Διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου του Δήμου Πεταλίδου..... 3
- Τροποποίηση της χρήσης στα Ο.Τ. IV, V του οικισμού Προδόμου, Ν. Τρικάλων από «Εμπόριο» σε «Γενική κατοικία»..... 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 3910/4.10.2005 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης..... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΔΕΠ/11059 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισόγειου κτηρίου με υπόγειο φερομένου ως ιδιοκτησία Δημήτρη Ζούρου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πέτρα Ν. Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΟ/Φ 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα στους Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με Εντολή Υπουργού.

7. Την από 14.10.2005 αίτηση του ενδιαφερόμενου Δημήτρη Ζούρου, που έλαβε τον υπ' αριθμ. πρωτ. 9401/14.10.2005 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την από 30.11.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/9598/30.11.2005 έγγραφό μας.

9. Την υπ' αριθμ. 11059/1.12.2005 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση του ενδιαφερόμενου Δημήτρη Ζούρου, ότι αποδέχεται την από 30.11.2005 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτήριο με υπόγειο, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πέτρα Ν. Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημήτρη Ζούρου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/11059/2005 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση

επειδή φέρει αξιολογικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο ισόγειο κτήριο με υπόγειο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου ισόγειου κτηρίου με υπόγειο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών

διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

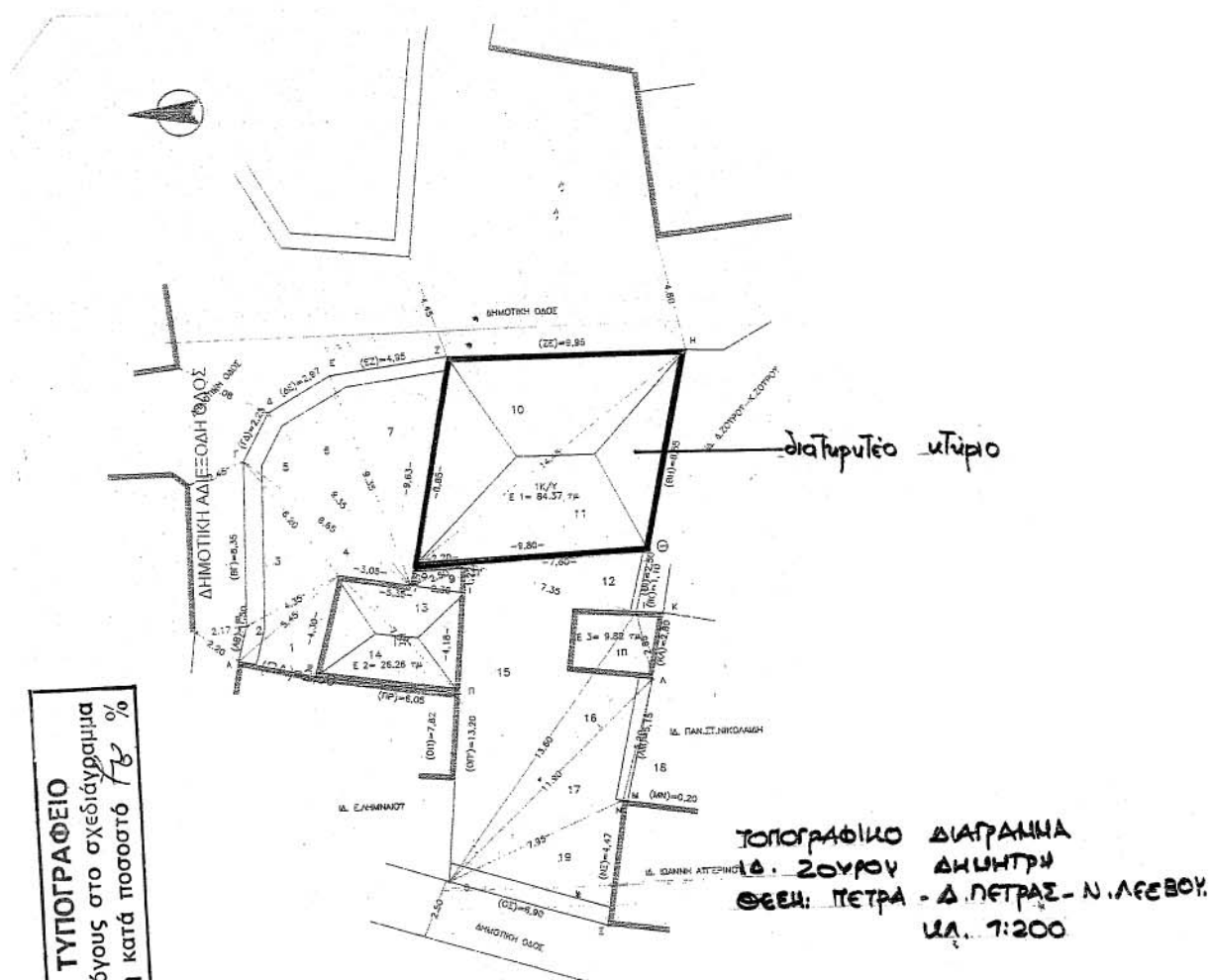
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΩΝ & ΚΗΡΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/11059/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΠΛΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ.ΠΡ.ΠΤ
ΔΠΕ/11059/6-12-2005

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου υπηρίου με
υπόγειο φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημήτρη Ζούρου που
βρίσκεται στον παραρτησιακό οικισμό Πέτρα Ν. Λέγερου
και καθορισμός ειδικών όρων και προϋποθέσεων δόμησης
αυτού.

Με τη παρούσα Αποφ. 12/2005



ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτεκτων Μηχανικός

Αριθμ. 7985

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.203,92 τ.μ., στη θέση «Τζιρνόχωβα», περιφέρειας Δημοτικού διαμερισματος Ελατοχωρίου του Δήμου Πιερίων Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση του άρθρου 5 ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 "περί προστασίας των δασών κλπ" και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 2.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

5. Τις δ/ξεις του ν. 2240/1994 συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση άρθρ. 6 παρ. 7.

6. Του ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.1996) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1990.

8. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/15.11.2005 πρόταση της Δασοπόνου Μ. Καραθάνα «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφε-
ρομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Στέφανο Σιαπάκα του Δημητρίου, κάτοικο Ελατοχωρίου, την ιδιωτική δασική έκταση εμβα-
δού 2.203,92 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Τζιρνόχωβα" περιφέρειας του ιδιωτικού δάσους Δημοτικού διαμερί-
σματος Ελατοχωρίου Δήμου Πιερίων Νομού Πιερίας. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-
Λ-Μ-Ν-Ξ-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτε-
λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με
φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Νοεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών

ΑΘ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

Αριθμ. 3958

(3)

Ανάκληση απόφασης αναδάσωσης από έκταση 4,500 στρεμ. στη θέση «Καλυβίτσα» Δημοτικού Διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου του Δήμου Πεταλιδίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ. δ', 5 παρ. 3B, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 12 και 21 παρ. 9 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 εγκύκλιος δ/γή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 3208/24.12.2003».

5. Την υπ' αριθμ. 2231/1.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ/νση Δασών) «περί κηρύξεως, συνεπεία παράνομης εκχερσώσεως και καταλήψεως, ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 4,500 στρεμμάτων στη θέση «Καλυβίτσα», περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου, Δήμου Πεταλιδίου που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 589 τ.Δ' της 15.9.2000.

6. Την από 11.8.2004 αίτηση των Βασιλείου Χρηστάκη και Βαΐας συζ. Βασιλ. Χρηστάκη κατοίκων Καλαμάτας με την οποία ζητούν την ανάκληση της υπ' αριθμ. 2231/1.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ/νση Δασών) με την οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση 4,500 στρεμμάτων στη θέση «Καλυβίτσα», περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου, Δήμου Πεταλιδίου.

7. Την υπ' αριθμ. 6806/13.9.2005 αναφορά του Δασαρχείου Καλαμάτας (με συνημμένη την από 29.8.2004 αναφορά της δασολόγου Ρουμπίνης Χριστοπούλου που προτείνει την άρση της αναδάσωσης από την έκταση των 4,500 στρεμμάτων ως υπαγόμενη στις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του ν. 3208/2003.

8. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/27.9.2005 αναφορά του δασολόγου Κων/νου Γεωργιλά σύμφωνα με την οποία η έκταση των 4,500 στρεμμάτων υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 3208/2003 και προτείνει την άρση της αναδασωτέας απόφασης κατ' άρθρο 21 παρ. 9 του ιδίου νόμου

9. Την υπ' αριθμ. 709/20.1.2005 απόφαση μας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων & ασκήσεως αυτών κατ' εντολή μας» (ΦΕΚ 144/τ.Β'/7.2.2005), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 9 του ν. 3208/2003, την υπ' αριθμ. 2231/1.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ/νση Δασών) από έκταση εμβαδού 4,500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καλυβίτσα», περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου, Δήμου Πεταλιδίου διότι η έκταση, που ειδικότερα προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1: 1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του ν. 3208/2003. Η έκταση συνορεύει ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιώνα Αθανασίου Τριαντόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Οκτωβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Αριθμ. 2943

(4)

Τροποποίηση της χρήσης στα Ο.Τ. IV, V του οικισμού Προδρόμου, Ν. Τρικάλων από «Εμπόριο» σε «Γενική κατοικία».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923. (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1,4,5 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του άρθρου ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.1994) «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.2004).

6. Την υπ' αριθμ. 4859/27.11.1990 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων Έγκριση Π.Μ. τμήματος οικισμού Προδρόμου".

7. Την υπ' αριθμ. 127/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόζιακα.

8. Το υπ' αριθ. 1439/23.5.2005 έγγραφο του Δήμου Κόζιακα.

9. Την υπ' αριθμ. 1651/15.7.2005 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την υπ' αριθμ. 5^η/πρ. 5^ο/8.9.2005 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Πρόκειται για Οικοδομικά τετράγωνα σε τμήμα του Οικισμού που Πολεοδομήθηκε για την κάλυψη καταρχήν των Οικιστικών αναγκών των κατοίκων και στην προτεινόμενη χρήση Γενικής Κατοικίας περιλαμβάνονται και τα εμπορικά καταστήματα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της χρήσης στα Ο.Τ IV, V του οικισμού Προδρόμου, από «Εμπόριο» σε χρήση «Γενικής κατοικίας».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κόζιακα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην υπ' αριθμ. 3910/4.10.2005 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1145/Δ/21.10.2005 διορθώνεται από το εσφαλμένο «αριθμ. πρωτ. 3910/4.10.2005» στο ορθό «αριθμ. πρωτ. 3920/4.10.2005»

(Από τη Νομ/κή Αυτ/ση Κοζάνης)