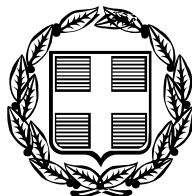




04014222912050008



13291

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1422

29 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση της υπ' αριθ. 1656/30.12.2002 απόφασης ανα-
δάσωσης..... 1
- Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας
σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου
στον οικισμό Κουρτακίου του Δήμου Άργους..... 2
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ευόσμου
Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 151 Ζ που περικλεί-
εται από τις οδούς Ιπποδρομίου, Μελίνας Μερ-
κούρη και δύο ανώνυμους πεζόδρομους..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4285

Άρση της υπ' αριθ. 1656/30.12.2002 απόφασης
αναδάσωσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 [αρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του άρθρου του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 1 & 21 παρ. 8 & 9 του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.».
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων:
 - α) 160417/1180/8.7.80
 - β) 182447/3049/24.9.80
6. Το αριθ. 1099/26.10.2004 έγγραφο του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 3208/2003».
7. Την αριθ. 472/19.4.2001 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λιδορκίου με την οποία η έκταση εμβαδού 4.450,45 τ.μ. στη θέση «Παλάβρα» Περιφέρειας Δ.Δ. Πανόρμου, Δήμου Τολοφώνος «χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.998/1979».
8. Την αριθ. 1656/30.12.2002 (Φ.Ε.Κ./Δ/48/30.1.2003) απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Φωκίδας με την οποία

κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 4.450,45 τ.μ. στη θέση «Παλάβρα» περιφέρειας Δ.Δ. Πανόρμου, Δήμου Τολοφώνος του Ν. Φωκίδας λόγω «παράνομης εκχέρ-
σωσης».

9. Την αριθ. 1604/04/10.5.2005 Βεβαίωση του Δασάρχη Λιδορκίου, με την οποία βεβαιώνεται ότι η έκταση, εμ-
βαδού 4.450,45 τ.μ. στη θέση « Παλάβρα» περιφέρειας Δ.Δ. Πανόρμου, Δήμου Τολοφώνος, κατόπιν της από 18.12.2004 έκθεσης φωτοερμηνείας - εισήγησης του Δα-
σολόγου Μ. Χασάπη κατά την οποία η ανωτέρω έκταση «κατά το έτος 1945 είχε γεωργικό χαρακτήρα», υπάγεται στις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του ν.3208/2003 και ως εκ τούτου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 21 του ιδίου νόμου δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

10. Τις υπ' αριθ. 669/16.5.2005 & 1354/17.10.2005 αναφο-
ρές του Δασαρχείου Λιδορκίου με τις οποίες προτείνει την άρση της αριθ. 1656/30.12.2002 απόφασης αναδάσω-
σης για το λόγο ότι η έκταση που αναφέρεται στην εν λόγω απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας καθότι είναι έκταση υπαγόμενη στο άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 3208/2003.

11. Τις αριθ. 847/19.5.2005 & 1687/25.10.2005 αναφορές και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αριθ. 1656/30.12.2002 (Φ.Ε.Κ./Δ/48/30.1.2003) απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Φωκίδας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 4.450,45 τ.μ. στη θέση «Παλάβρα» περιφέρειας Δ.Δ. Πανόρμου, Δήμου Τολοφώνος του Ν. Φωκίδας όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνόδευε.

Η άρση της αναδάσωσης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται και αναπτύσσονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 41 παρ. 1 του ν. 998/1979).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλεί-
ται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 5221

(2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Κουρτακίου του Δήμου Άργους Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 1796/12.10.2004 έγγραφο του Τμήματος Π.Χ.Π. Άργους με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ.Π.Χ.Π. ο φάκελος της αίτησης του Γεωργίου Β. Διαμαντή με την οποία αιτείται την έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Κουρτακίου του Δ. Άργους, ο οποίος περιλαμβάνει:

Α. Το από Σεπτεμβρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200 του τοπογρ. μηχανικού Νικολάου Μανιαδάκη.

Β. Τη υπ' αριθμ. 241/30.8.2004 Απόφαση Δ.Σ. Άργους

4. Την υπ' αριθμ. 4928/22.11.04 αίτηση του Γεωργίου Β. Διαμαντή προς τη Δ.Π.Χ.Π. με την οποία προσκομίστηκε το υπ' αριθμ. 5447/10.11.1993 συμβόλαιο αγοραπωλησίας και το κλιμ. 1:3000 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη όπου υποδεικνύεται η θέση της ιδιοκτησίας του σε σχέση με τα όρια του οικισμού Κουρτακίου.

5. Την με υπ' αριθμ. 4928/04/31.5.2005 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδος.

6. Το υπ' αριθμ. 10/1/10/6.6.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

7. Την υπ' αριθμ. 5221/22.11.2005 αίτηση του Γεωργίου Β. Διαμαντή με την οποία προσκομίστηκαν οι συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

• 1173/4.10.2005 Γονική Παροχή Συμβολαιογράφου Άργους Ευδοκίας Πραξιτέλους - Νανοπούλου.

• 1174/4.10.2005 Γονική Παροχή Συμβολαιογράφου Άργους Ευδοκίας Πραξιτέλους - Νανοπούλου.

• 1175/4.10.2005 Γονική Παροχή Συμβολαιογράφου Άργους Ευδοκίας Πραξιτέλους - Νανοπούλου.

• 1176/4.10.2005 Δωρεά εν ζωή Συμβολαιογράφου Άργους Ευδοκίας Πραξιτέλους - Νανοπούλου.

• 1177/4.10.2005 Δωρεά εν ζωή Συμβολαιογράφου Άργους Ευδοκίας Πραξιτέλους - Νανοπούλου.

• 1186/31.10.2005 Δωρεά εν ζωή Συμβολαιογράφου Άργους Ευδοκίας Πραξιτέλους - Νανοπούλου (παραχώρηση εδοφικής λωρίδας στο Δήμο Άργους) με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά μεταγραφής τους, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Κουρτακίου του Δήμου Άργους στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Α') της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 130Α') της 23-2-1987, με το Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 414Α') της 30-8-1985 και με το Π.Δ. 23-4-1989 (ΦΕΚ 283Α') της 16-5-1989

ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΚΟΥΥΡΤΑΚΙ

ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 3213/1986 και 807/1987 (ΦΕΚ 507Α'/5-6-87)

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - 500 μ²

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3-5-1985.

ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ υπολογίζεται κλιμακωτά ως εξής:

από 0-100 μ²-1.6

από 100-200 μ²-0.80

από 200-300 μ²-0.80

από 300-άνω μ²-0.40

Η ΣΥΝΔΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400 ΤΜ

ΜΑΧ ΥΨΟΣ - 7.50μ. (επιλέγει η στέγη)

ΜΑΧ πρ.ορόφων : 2

Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσσο σε κοινό-χρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ. και να εφάπτεται καθ'όλο το μήκος της μιάς πλευράς. Για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάληψη για να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσσο 12.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιτάδης, Άγρ. Τοπογράφ. Μητρώος Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι τα οικοπέδα υπ. αρ. 01 εμβαδού 510.88τμ και 05 εμβαδού 515.00τμ τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΚΟΥΥΡΤΑΚΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

α/φ με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις :

Τα οικοπέδα υπ. αρ. 02 εμβαδού 510.00τμ και υπ. αρ. 03 και 04 εμβαδού 500.00τμ τα κατένα και υπ. αρ.06 εμβαδού 549.30τμ και 07 εμβαδού 600.00τμ

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Για να καταστούν οικοδομήσιμα θα πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 2α,β,γ του Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Α'/3-5-1985)

Αιτλ. θα πρέπει να παραχωρηθούν σε κοινή χρήση τα τμήματα :

(Ε2παρ.) εμβαδού 52.82τμ

(Ε3παρ.) εμβαδού 51.18τμ

(Ε4παρ.) εμβαδού 90.73τμ

(Ε5παρ.) εμβαδού 59.34τμ

(Ε7παρ.) εμβαδού 55.05τμ

καθώς επίσης και τα τμήματα (Ε1παρ.) εμβαδού 44.12τμ και

(Ε5παρ.) εμβαδού 67.50τμ

Τέλος όλα τα οικοπέδα μετά τις παραχωρήσεις σε κοινή χρήση των παραπάνω εδαφικών τμημάτων τελικό εμβαδόν (σύμφωνα με το υπ.αρ.πρωτ.ΣΥΠΠ/10/1/10 /6-6-2005 και το υπ.αρ.πρωτ.2534/13-7-2005 έγγραφο Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.

ΑΡΧΟΓ(ΑΙΔ)Σ

Ε1-τελικό-466.74τμ

Ε2-τελικό-457.38τμ

Ε3-τελικό-448.82τμ

Ε4-τελικό-409.27τμ

Ε5-τελικό-447.50τμ

Ε6-τελικό-489.98τμ

Ε7-τελικό-544.95τμ

παραμένον ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Επίσης τα οικοπέδα δεν οφείλουν ενοσφρα σε γή ή σε χρήμα αφού η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης α/φ με τις Διατάξεις του Ν.1337/1983, και δεν βρίσκονται εντός ορίων Γ.Π.Σ. και Ζ.Ο.Ε.

ΑΡΤΟΣ 23-7-2005

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νίκος Εμμ. Μανιτάδης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου ο οποίος έχει και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα τους και γι' αυτό υπογράφει.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

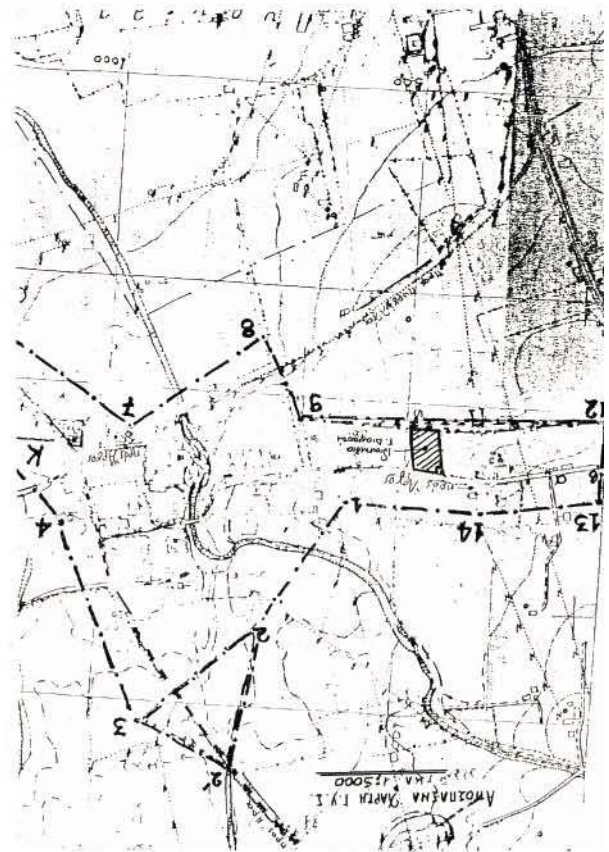
ΣΤΡΕΙΟ	X	Y	ΣΤΡΕΙΟ	X	Y	ΣΤΡΕΙΟ	X	Y
E1	391046.467	4166385.389	E2	391027.441	4166384.218	E3	391071.641	4166383.121
E4	391075.583	4166382.571	E5	391077.441	4166383.418	E6	391048.634	4166384.238
E7	391047.688	4166373.023	E8	391046.852	4166376.321	E9	391048.537	4166377.202
E10	391078.569	4166378.408	E11	391073.725	4166351.029	E12	391052.481	4166346.837
E13	391049.467	4166357.122	E14	391081.144	4166340.219	E15	391081.946	4166334.115
E16	391052.802	4166329.884	E17	391083.762	4166324.378	E18	391085.584	4166318.554
E19	391066.295	4166315.707	E20	391054.846	4166313.988	E21	391103.029	4166318.740
E22	391103.120	4166309.244	E23	391105.615	4166303.718	E24	391108.020	4166304.288
E25	391141.725	4166329.321	E26	391112.728	4166322.097	E27	391090.344	4166319.349
Δ1	391072.501	4166363.001	Δ2	391078.965	4166362.140	Δ3	391077.295	4166317.301

Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5
E6	E7	E8	E9	E10

10:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ									
ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ		ΜΗΚΟΣ	
E6	- E7	10.90	E7	- E8	1.91	E8	- E9	2.70	
E9	- E1	9.90	E1	- E2	14.73	E2	- E3	8.90	
E3	- Δ1	.87	Δ1	- E4	3.11	E4	- E5	14.27	
E5	- E6	29.11							

1Δ:5 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΛΑΔ:515.00 μ ²									
E10	E5	E4	E2	E21	E22	E23			
1Δ:6 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΛΑΔ:549.30 μ ²									
E14	E11	E10	E23	E24					
1Δ:7 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΛΑΔ:599.99 μ ²									
E16	E17	E15	E14	E24	E25	E26	E27		
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:4 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΛΑΔ:60.73 μ ²									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
A3	39107.095	4166317.301	A4	391076.574	4166321.267	A5	391080.548	4166321.722	
A6	391078.977	4166333.684	E15	391081.946	4166334.115	E17	391083.762	4166334.379	
E18	391085.584	4166338.554							
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:7 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΛΑΔ:55.05 μ ²									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
E18	391085.584	4166338.554	E17	391083.762	4166334.379	E15	391081.946	4166334.115	
E14	391081.144	4166340.219	A10	391084.113	4166340.652	A11	391086.467	4166322.731	
A12	391090.424	4166322.315	E27	391090.344	4166319.348				
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:3 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΛΑΔ:51.18 μ ²									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
E15	391081.946	4166334.115	A6	391078.977	4166333.684	A7	391076.756	4166350.598	
E11	391079.725	4166351.029	E14	391081.144	4166340.219				
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:6 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΛΑΔ:59.34 μ ²									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
E14	391081.144	4166340.219	E11	391079.725	4166351.029	E10	391078.569	4166359.835	
A9	391081.538	4166350.280	A10	391084.113	4166340.652				
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:2 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΛΑΔ:52.62 μ ²									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
E11	391079.725	4166351.029	A7	391076.756	4166350.598	A8	391074.472	4166367.988	
E5	391077.441	4166368.418	E10	391078.569	4166359.835				
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:5 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΛΑΔ:67.50 μ ²									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
E10	391078.569	4166359.835	E5	391077.441	4166368.418	E4	391075.583	4166382.571	
A2	391078.665	4166382.140	A9	391081.538	4166350.280				
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:1 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΛΑΔ:44.12 μ ²									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
E5	391077.441	4166368.418	A8	391074.472	4166367.988	A1	391072.501	4166383.001	
E4	391075.583	4166382.571							
ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:3 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΛΑΔ:44.12 μ ²									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
E5	391077.441	4166368.418	A8	391074.472	4166367.988	A1	391072.501	4166383.001	
E4	391075.583	4166382.571							

	ΓΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	ΓΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	ΛΩΡΙΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΡΤΑΚΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

N.E.Μανιαδάκης & Συνεργάτες

ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εμ. Ρούσσου 1 & Καλλιέργη - ΑΡΓΥΡΑ ... 212 00

Τηλ.: 27510-61376, fax: 27510-62813

Email: nman@tee.gr

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
(άρθ.6,παρ.2α,β,γ, ΠΔ της 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ')

ΒΕΤΗ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΡΤΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

T.04-124

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΗΣ 2004-ΙΟΥΛΗΣ 2005

ΣΗΡΑΓΓΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΕΡΒΟΡΗΣΙΣ ΑΡΘ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛ. 401
ΕΞΕΛΕΓΘ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Σ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 45138
ΕΜΜ. ΡΟΥΣΣΟΥ-ΤΗΛ. 27510-61376

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ.
5221 T-12-05... απόφαση του
Κυβερνήτη Αργυράδας
... 12-05...

ΚΟΡΥΣ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΩΝ

ΤΟΝ. ΜΗΤ. ΝΕ Α' Β

Αριθ. 29/49438/ΠΣΚ/1452

(3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 151 Ζ που περικλείεται από τις οδούς Ιπποδρομίου, Μελίνας Μερκούρη και δύο ανώνυμους πεζόδρομους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 /Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Νόμου 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 21.

4. Το άρθρο 9 και το άρθρο 85α του Ν.Δ. της 17.7.1923.

5. Το π.δ. 30/1996 κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

6. Την υπ' αριθ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.

7. Την υπ' αριθ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

8. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμό 335/2003 και 100/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

9. Την σχετική με αριθμό 139/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία

22η της 15.11.05) μετά τις από 09.11.05 και 14.11.05 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι από τις τυχόν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου.

11. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες με την παρούσα πολεοδομικές ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 151Ζ (που περικλείεται από τις οδούς Ιπποδρομίου, Μελίνας Μερκούρη και δύο ανώνυμους πεζόδρομους) της Πολεοδομικής Ενότητας 15 του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού στο νότιο τμήμα του χώρου Σχολείου όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα.

2. Εγκρίνεται η θέσπιση παρεκκλίσεων ως προς το μέγιστο ύψος των μεμονωμένων στοιχείων του τρούλου και του καμπαναριού στον χώρο ανέγερσης του προαναφερόμενου Ιερού Ναού ως εξής:

- α. μέγιστο ύψος τρούλου: 23 μέτρα
- β. μέγιστο ύψος καμπαναριού: 21 μέτρα

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2005

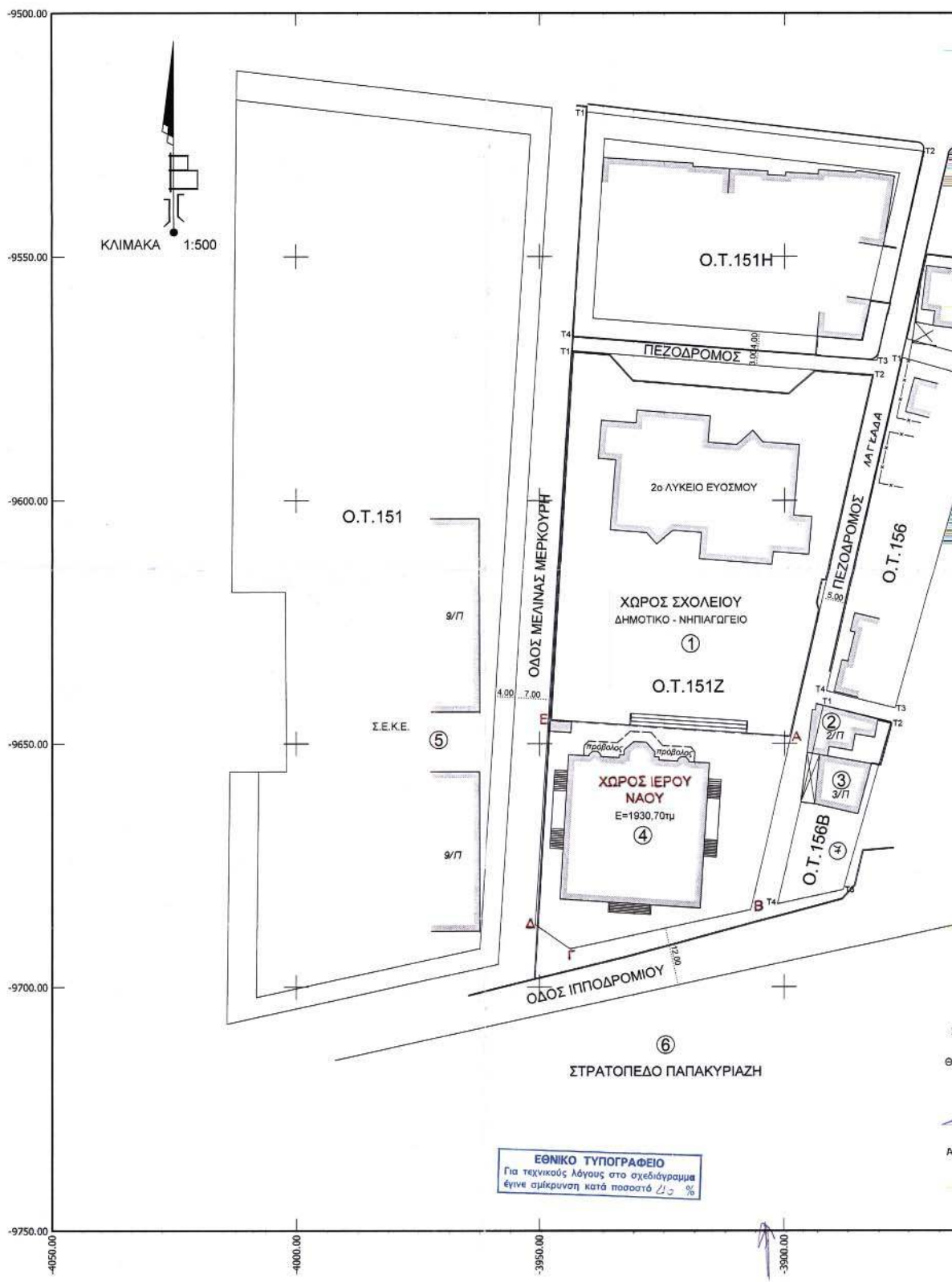
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ
(ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓ)



ΙΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.151Ζ
ΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)

