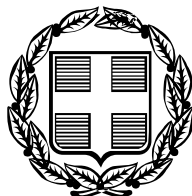




04014433012050012



13439

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1443

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βάρδας στα Ο.Τ. 001, 002, 40,106B, 151 και διόρθωση του Πολεοδομικού Κανονισμού των τομέων Ι και ΙΙ, ν. Ηλείας. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε «Πυργετός - Αμπελόκηποι» στο Ο.Τ. Γ. 934, με μετατόπιση των Ρ.Γ.-Ο.Γ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 6788 (1)
Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βάρδας στα Ο.Τ. 001, 002, 40,106B, 151 και διόρθωση του Πολεοδομικού Κανονισμού των τομέων Ι και ΙΙ, ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».
4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α'/27.8.2002) και τροποποιήθηκε με το ν. 3164/2003 (Φ.Ε.Κ. 176Α'/2.7.2003).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.
6. Τις διατάξεις άρθρου 1 του του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

9. Τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

11. Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 314/25.4.1995 τ. Β.

12. Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

13. Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

14. Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

15. Την υπ' αριθμ. 808/11.3.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. (2869-2693)/28.3.2003 απόφαση.

16. Την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 7925-8-1989 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας» Φ.Ε.Κ. 562 Δ'/11.9.1989.

17. Το π.δ. 13.9.1990 (Φ.Ε.Κ. 614 Δ'/30.10.1990) «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Βάρδας Ν. Ηλείας κ.λπ.».

18. Την υπ' αριθμ. 48078/3154/20.6.1990 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας Βάρδας Ν. Ηλείας».

19. Την υπ' αριθμ. οικ. 6530/24.10.2002 (Φ.Ε.Κ. 1088 Δ'/9.12.2002) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Αναθεώρηση εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως Βάρδας και μερική ανάκληση της Ε.Π.Α. 79/1989 κ.λπ.».

20. Το υπ' αριθμ. 3137/3.11.2005 έγγραφο του Δήμου Βουπρασίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος των τροποποιήσεων.

21. Τις υπ' αριθμ. 131/2003, 150/2005 και 158/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Βουπρασίας.

22. Την δημοσίευση της παραπάνω υπ' αριθμ. 150/2005 απόφασης στην εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ» στις 18.8.2005 και 19.8.2005 και στην εφημερίδα «ΠΡΩΤΗ» στις 18.8.2005 και 19.8.2005.

23. Την υπ' αριθμ. 6955/11.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Χωρ. και Περ. στο ΣΧΟΠ Ν. Ηλείας με την οποία εισηγείται την τροποποίηση.

24. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μελετητή Κων/νου Φουρλή, αγρ/μου τοπ/φου μηχ/κου, δεν προκύπτει μείωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, αντίθετα προκύπτει αύξηση αυτών κατά 1.605,68 m².

25. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. ΗΛΕΙΑΣ που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. 6/2005 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βάρδας Ν. Ηλείας όπως φαίνεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα που συνέταξε ο αγρ. τοπογράφος μηχανικός Κων/νος Β. Φουρλής υπογράφονται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημα της και συγκεκριμένα:

1. Την διαίρεση του Ο.Τ. 001 Κοινωφελές «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» με την δημιουργία πεζοδρόμου, σε Ο.Τ. 001Α Κοινωφελές «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» και Ο.Τ. 001Β Κοινωφελές « 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ».

2. Την διαίρεση του Ο.Τ. 002 σε Ο.Τ. 002Α και Ο.Τ. 002Β, με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 μ. στη θέση υφισταμένης διόδου.

3. Την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 40 και 41 για την αύξηση του οικοπέδου του Κοινωφελούς «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» και την μετονομασία του σε «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ».

4. Την διαίρεση του Ο.Τ. 106Β σε Ο.Τ. 106Β και Ο.Τ. 106Γ, με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 μ. στη θέση υφισταμένης διόδου.

5. Την διαίρεση του Ο.Τ. 151 λόγω του μεγάλου μεγέθους του σε Ο.Τ. 151Α και Ο.Τ. 151Β, με την δημιουργία οδού πλάτους 10 μ.

6. Την μετατόπιση της οδού ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 142, 143, 145 και 151, ώστε να μην ρυμοτομεί υφιστάμενα κτίσματα και να συμπίπτουν οι οικοδομικές γραμμές της με εκείνες που φαίνονται στα σχέδια της υπ' αριθμ. οικ. 6530/24.10.2002 (Φ.Ε.Κ. 1088 Δ'/9.12.2002) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Αναθεώρηση εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως Βάρδας και μερική ανάκληση της Ε.Π.Α. 79/1989 κ.λ.π.»,

Β. Εγκρίνει την διόρθωση του Πολεοδομικού Κανονισμού Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Βάρδας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 7925-8-1989 απόφασή μας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας» που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 562 Δ'/11.9.1989 ως εξής:

Άρθρο 2^ο

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Τομέας Ι

Ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των ορίων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) Τα οποία, προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

β) Τα οποία προϋφίστανται της 25.8.1969 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 5 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 60 τ.μ.

Οι λοιποί όροι δόμησης όπως αναγράφονται στην υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 7925-8-1989 απόφασή μας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας» που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 562 Δ'/11.9.1989.

Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των ορίων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) Τα οποία, προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

β) Τα οποία προϋφίστανται της 25.8.1969 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

Οι λοιποί όροι δόμησης όπως αναγράφονται στην αρ. οικ. ΕΠΑ 7925-8-1989 απόφασή μας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας», που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 562 Δ'/11.9.1989.

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της, από τις δε διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 8 Δεκεμβρίου 2005

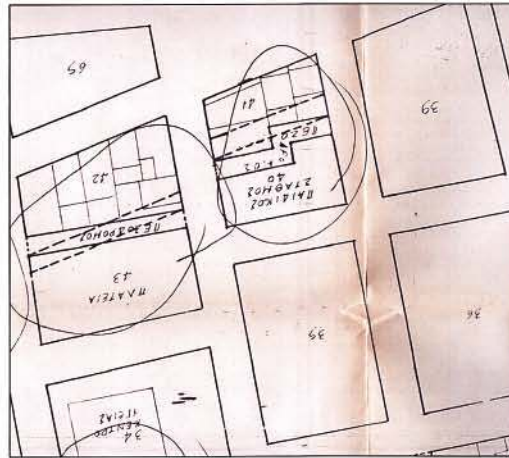
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 150/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΑΡ. 158/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
3-11-2005
Ο Γενικός Γραμματέας
Υπουργείου Εσωτερικών



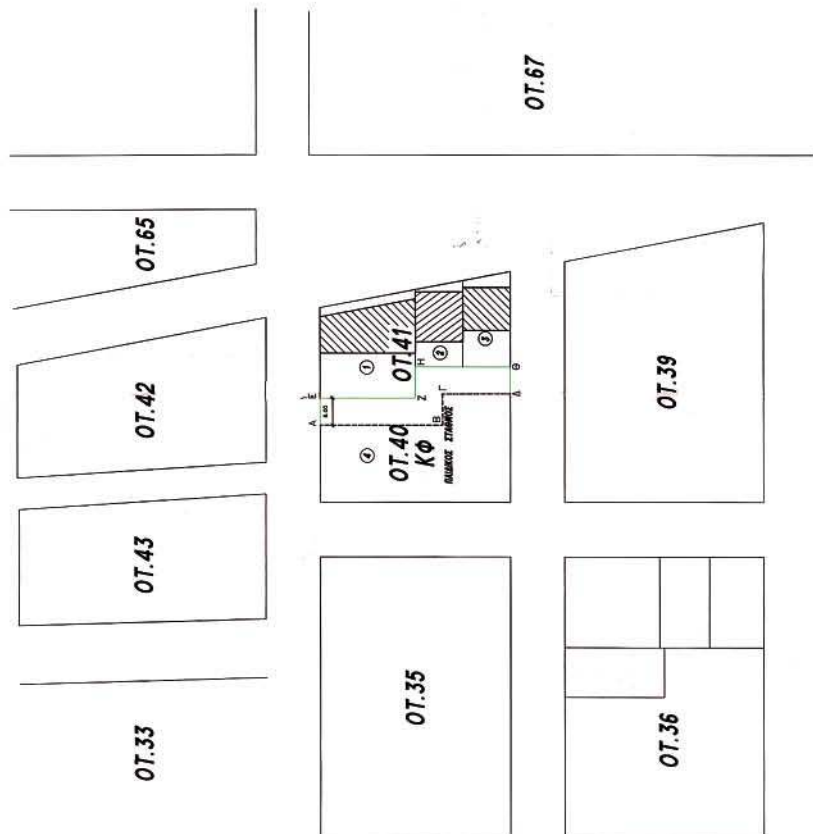
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
(ΦΕΚ 1384 Δ' /30-12-1944)

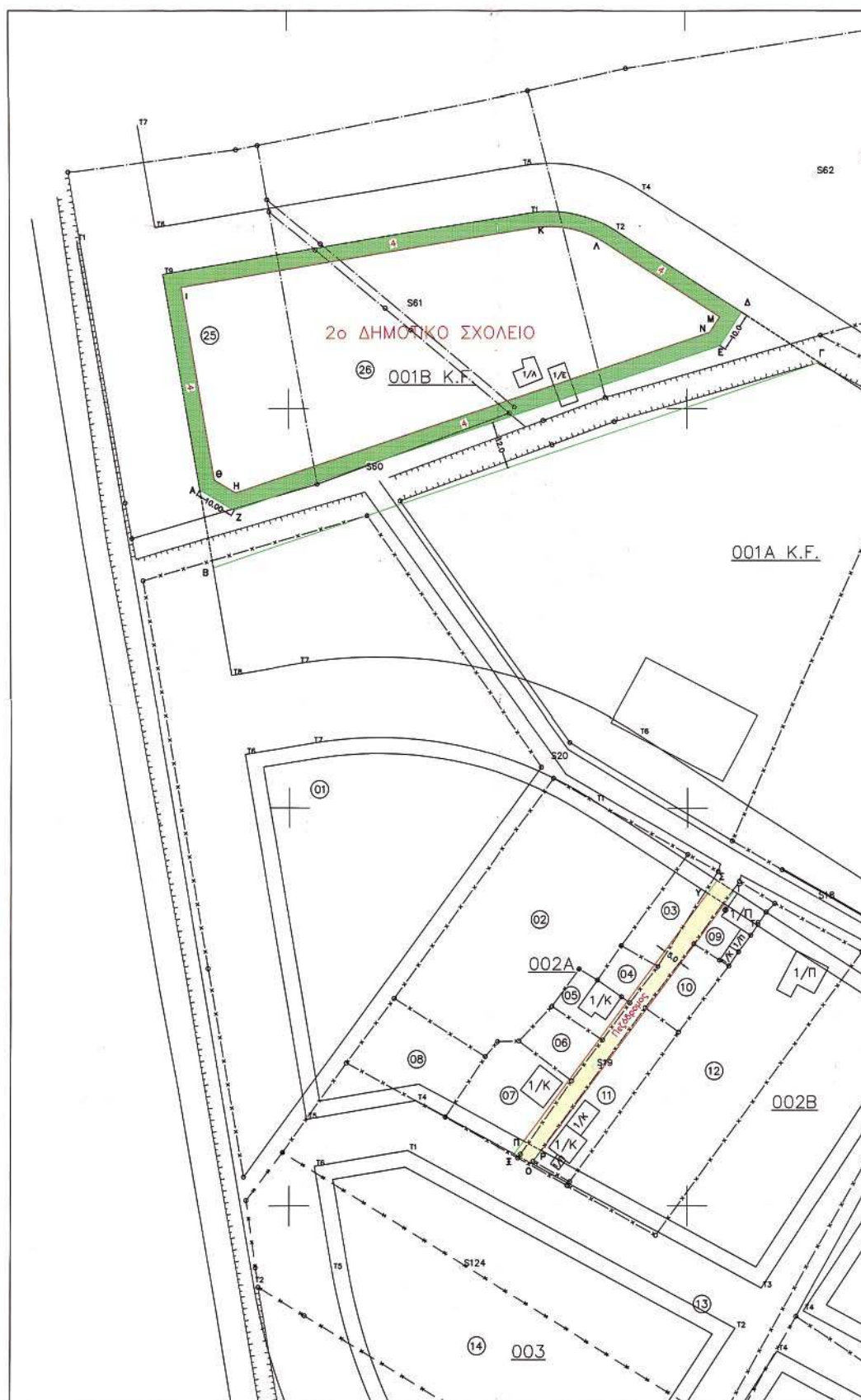


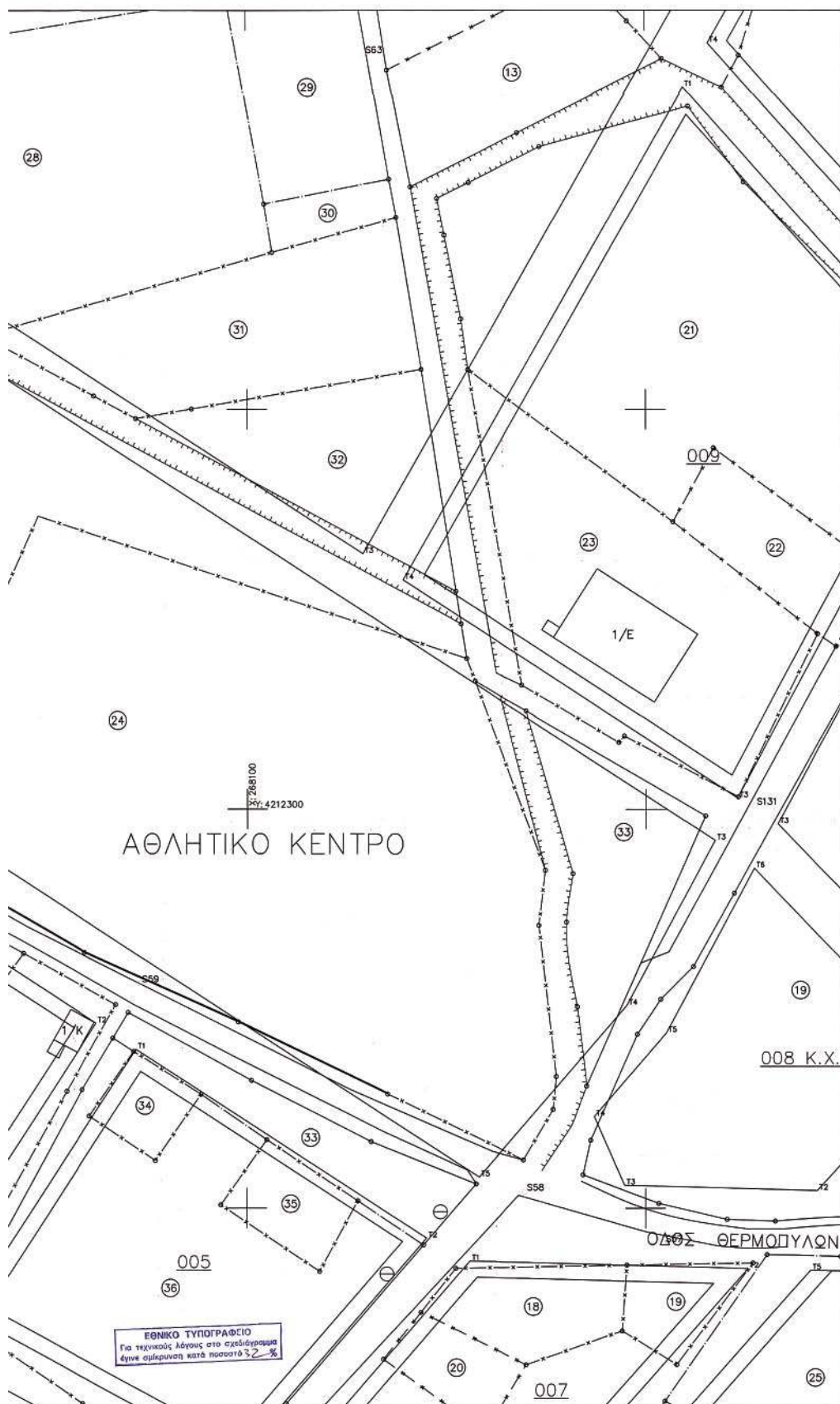
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για να γίνει άμεσα επί επιθυμητού
έκτυπο επιβλέπονται κατά ποσοστό 50 %

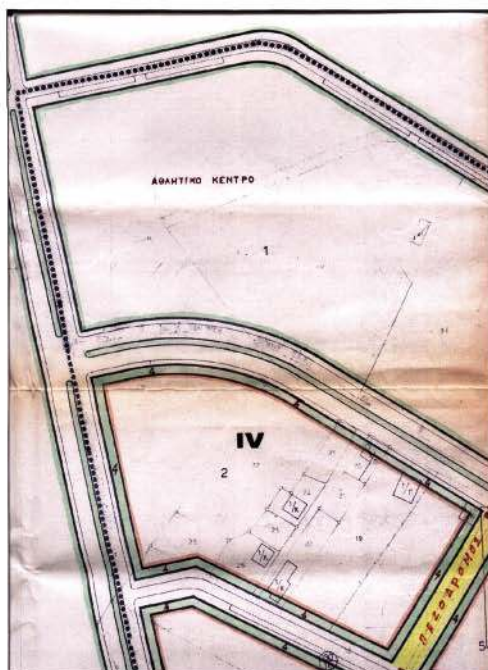
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ			
ΜΕΛΕΤΗ: Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ. Ενέκτασης του σχεδίου πόλεως Βόρδου			
ΑΝΑΛΟΓΗ: ΚΟΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΡΟΣ Α. ΤΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΑΝΙΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 40			
ΚΛΙΜΑΞ 1:500			
Ο ΜΕΤΕΩΡΙΣ	ΚΕΙΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2370	ΜΕΤΕΩΡΙΑ	ΤΥΠΟΓΡΑΦ
Ν.Α. ΗΜΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Π.	Ο ΕΒΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣΤΟΡΙΑΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΑΝΙΣ	Ο Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΑΝΙΣ	ΤΑ ΣΥΝ
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΜΕΙΑΣ	Ο ΡΟΛΟΙΑΣ		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
—	Οριογραμμή Γραμμή Προστασίας
—	Ρυμοτομική Γραμμή Προστασίας
—	Οκ. = Ραμ. Γραμμή Καταρρόπησης
—	ΑΡΕΑ : Ρυμοτ. Γραμμή καταρρόπησης
ΕΣΘΗ	: Οκωδ. Γραμμή καταρρόπησης
ΑΕΣΗΘΗ	: Ραμ. Γραμμή προστασίας









ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οικόδομη Γραμμή Προτεινόμενη
 — Ρυμοτομική Γραμμή Προτεινόμενη
 --- Οικ. - Ρυμ. Γραμμή Καταρτιζόμενη

- AB : Ρυμοτ. Γραμμή καταρτιζόμενη
 ΓΔ : Ρυμοτ. Γραμμή καταρτιζόμενη
 ΑΖΕΔ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη
 ΒΓ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη
 ΗΒΚΛΜΝΗ : Οικ. Γραμμή προτεινόμενη
 ΣΟ : Ρυμοτ. Γραμμή καταρτιζόμενη
 ΠΡ : Οικόδ. Γραμμή καταρτιζόμενη
 ΣΤ : Ρυμοτ. Γραμμή καταρτιζόμενη
 Υε : Οικόδ. Γραμμή καταρτιζόμενη
 ΣΠ : Οικόδ. Γραμμή προτεινόμενη
 ΟΡ : Οικόδ. Γραμμή προτεινόμενη
 ΠΥ : Οικόδ. Γραμμή προτεινόμενη
 Ρφ : Οικόδ. Γραμμή προτεινόμενη
 ΥΖ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη
 ΘΤ : Ρυμοτ. Γραμμή προτεινόμενη

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Π.Δ. 13-Β-1990, ΦΕΚ 614 Δ'/30-10-1990
 ΤΟΜΕΑΣ IV

	Κατά Κανόνα	Κατά Παράκλιση πριν 30-10-1990	Κατά Παράκλιση μετά 30-10-1990
Ελάχιστη Πλάτος	18 μ.	12 μ.	18 μ.
Ελάχιστη Βάθος	400 cm.	200 cm.	200 cm.

Ο.Τ. 001B

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΚΡΙΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (ΑΘΑΝΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
 ΝΕΑ ΚΡΙΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (ΔΗΜ. ΣΧΕΔΙΟ)
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ο κωδικός του τομέα IV

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- 03 : Μητροπολίτου Διμήτρα του Βασιλείου
 04 : Μητροπολίτου Διμήτρα του Βασιλείου
 05 : Σμυρνής Βασιλείου του Αθανασίου
 06 : Νικολακοπούλου Αθανασίου και Νικολακοπούλου Πηνελόπης
 07 : Σάκος Σπυρίδης του Παναγιώτη
 08 : Γεωργακόπουλος Παναγιώτης του Δημοσθένη
 09 : Γεωργακόπουλος Βασιλείου του Δημοσθένη
 10 : Γεωργακόπουλος Παναγιώτης του Δημοσθένη
 11 : Ασάκουλος Νικόλαος του Γεωργίου
 24 : Δημοτικό Διαμέρισμα Βάρδας
 25 : Σαράτη Ευγενία ουζ. Αντωνίου
 26 : Δημοτικό Διαμέρισμα Βάρδας
 28 : Διαμαντοπούλου Γεωργία του Νεοκλή

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 150/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΑΡ. 158/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βάρδα 3-11-2005

Ο Δήμαρχος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

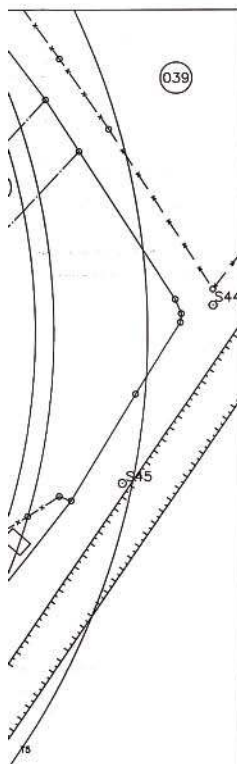
Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

Σταύρος Νικολακόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ			
ΜΕΛΕΤΗ: Πρόξη Εφαρμογής της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Βάρδας			
ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΑΝΗΣ — ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΡΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 001 ΚΑΙ 002			
ΚΛΙΜΑΞ 1:500			
		ΗΜΕΡΟΜΗΡΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3370	21-07-05	
Ν.Α. ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Π.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Μ.Κ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	21-7-05	
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-7-05	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ		





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οικονομική Γραμμή Προτεινόμενη
— Ρυθμιστική Γραμμή Προτεινόμενη
--- Οικ. - Ρυθ. Γραμμή Καταργούμενη

AB	: Ρυμτ.	Γραφίη	καταρρύθμιση
ΓΔ	: Οκωδ.	Γραφίη	καταρρύθμιση
AK	: Οκωδ.	Γραφίη	καταρρύθμιση
IBZ	: Οκωδ.	Γραφίη	καταρρύθμιση
TΣΘ	: Οκωδ.	Γραφίη	καταρρύθμιση
ΠΠΟΙΣ	: Οκωδ.	Γραφίη	καταρρύθμιση
AG	: Ρυμτ.	Γραφίη	πρωτεύουσα
SD	: Ρυμτ.	Γραφίη	πρωτεύουσα
AMK	: Οκωδ.	Γραφίη	πρωτεύουσα
MEΓ	: Οκωδ.	Γραφίη	πρωτεύουσα
ΔHZ	: Οκωδ.	Γραφίη	πρωτεύουσα
TYΘ	: Οκωδ.	Γραφίη	πρωτεύουσα
PI	: Οκωδ.	Γραφίη	πρωτεύουσα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

45 :Κωστήπουλος Ανδρέας του Μιλτιάδη
46 :Κωστήπουλος Βασίλειος του Μιλτιάδη
46 :Κωστήπουλου Δημήτρα του Βασίλειου
46 :Κωστήπουλος Μιλτιάδης του Βασίλειου
46 :Μαλάμη Μαρία του Παναγιώτη
105 : Δουλιός Χαράλαμπος του Θεοδόρου



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ / ΑΡ. 150 / 2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
2/ ΑΡ. 158 / 2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Борба, 3-11-2005

Ο Δήμαρχος



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

П.Д. 13-9-1990, 6ЕК 614 Δ'/30-10-1990

TOMEAS III

	Κατά Κανόνα	Κατά Περιβολή προς 30-10-1990	Κατά Περιόχου εργεία εφορμή
Εκπ. Παιδαγωγ.	18 μ.	18 μ.	8 μ.
Εκπ. Επαγγ.	300 μ.	200 μ.	150 μ.

1 ΤΕΚΝΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΩ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΓΡΑΣΙΑΣ			
ΜΕΛΕΤΗ: Πρόβλ Εφαρμογής της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Βόρδρος			
ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΑΝΣ – ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΡΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΙΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΛΙΑΚΟΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 151			
ΚΑΙΜΑΙΣ 1:500			
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΑΝΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2330	21-7-2005	
Ν.Α. ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Π.	Ο ΕΠΙΒΕΒΛΩΝ ΜΙΧ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΙΑΚΟΣ	21-7-05	
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΛΙΑΚΟΣ	26-7-05	
	Ο ΠΡΩΤΑΡΧΗΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ			

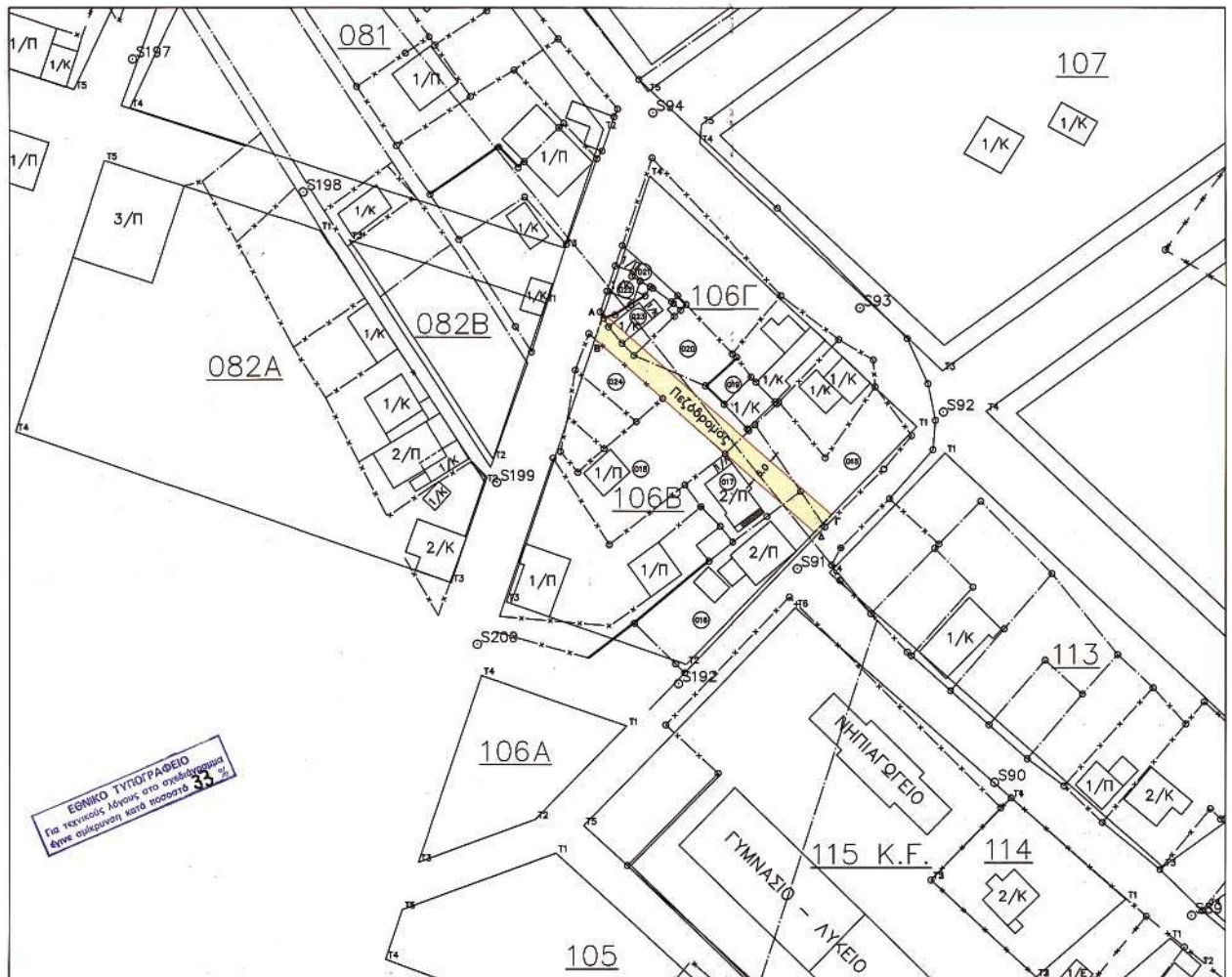
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

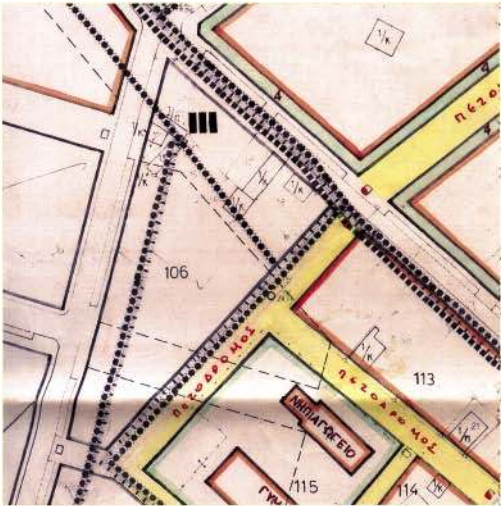
- Οικοδομική Γραμμή Προτεινόμενη
 — Ρυμοτομική Γραμμή Προτεινόμενη
 - - - - - Οικ. - Ρυμ. Γραμμή Καταργούμενη

ΑΒ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
 ΓΔ : Οικοδ. Γραμμή καταργούμενη
 ΗΓ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη
 ΒΔ : Οικοδ. Γραμμή προτεινόμενη

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Π.Δ. 13-9-1990, ΦΕΚ 614 Δ'/30-10-1990
 ΤΟΜΕΑΣ III

	Κατά Κανόνα	Κατά Παράβατον πρ. 30-10-1990	Κατά Παράβατον πρ. 30-10-1990
Εκστ. Σημείων	15 π.	15 π.	8 π.
Εκστ. Εμβαδόν	300 τ.μ.	200 τ.μ.	100 τ.μ.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ/ΑΡ. 150/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
3/ΑΡ 158/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
ΒΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βάρδα 3-11-2005
Ο Δήμαρχος
Σταύρος Σπυριδίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΡΒΡΑΣΙΑΣ			
ΜΕΛΕΤΗ: Πράξη Εφαρμογής της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Βάρδας			
ΑΝΑΔΟΧΟ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ – ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΡΟΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 106Β			
ΚΛΙΜΑΞ 1:500			
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2370	21-07-05	
Ν.Α. ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Π.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	21-7-05	
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΠΥΡΙΔΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-7-05	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
15 : Γεωργίου Κων/νος του Αθανασίου
16 : Γραμμοτσάλλος Ιωάννης του Νικολάου
18 : Γραμμοτσάλλος Νικόλαος του Ιωάννη
17 : Νικολακοπούλου Άννα του Γεωργίου
17 : Νικολακοπούλου Κων/νος του Γεωργίου
18 : Κυλαρινός Ανδρέας
19 : Σιμωνί Παρασκευή αυτ. Χαράλ.
20 : Στεργιοπούλου Ελένη
22 : Ρηγοπούλου Σοφία του Νικολάου
23 : Λίκκος Χρήστος του Βασίλειου
24 : Σιμαρης Διονύσιος

Αριθμ. 3522

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε «Πυργετός - Αμπελόκηποι» στο Ο.Τ.Γ. 934, με μετατόπιση των Ρ.Γ.-Ο.Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (Φ.Ε.Κ. 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/13.6.1994) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153 Α/16.9.1994).

5. Το π.δ. 28.8.1985 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ της πόλης Τρικάλων (Φ.Ε.Κ. 470/Δ/24.9.1985).

6. Το από 30.3.1990 π.δ. «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. «Πυργετός-Αμπελόκηποι» του Δήμου Τρικκαίων Νομού Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθμ. 121/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

8. Το υπ' αριθμ. 3578/20.7.2005 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθμ. 2394/12.10.2005 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την υπ' αριθμ. 1^ηγν./πρ.7^ο/20.10.2005 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Με την μετατόπιση των Ρ.Γ.- Ο.Γ κατά 3,00 μ. εσώτερον του Ο.Τ.Γ. 934, διευρύνεται η οδός και προσαρμόζεται το σχέδιο στην υλοποιημένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στο Ο.Τ.Γ. 934 στην Π.Ε «Πυργετός - Αμπελόκηποι» με την μετατόπιση των Ρ.Γ.-Ο.Γ, εσώτερου του Ο.Τ.Γ. 934 κατά 3,00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 15 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

[illegible][illegible]