



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1

10 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών,
στο Ο.Τ. 85 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχ. Δροσιά - Ζευγάρια -
Πεντέλη - Τσιφικόπουλο στο Ο.Τ. 510Α: μετατό-
πιση ρυμοτομικής γραμμής και μείωση πλάτους
προκηπίου 2
- Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου της κτηματικής πε-
ριοχής Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων Ν. Κο-
ζάνης, στη θέση «Λεύκαρα»..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 17725 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών,
στο Ο.Τ. 85 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέ-
στερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότε-
ρα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρή-
θηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ
197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις από 28.9.2004, 16.6.2004, 22.1.2003 αιτήσεις των
Περικλή Κεφάλα, Νικολίτσας Καπουράλου και Γ. & Σ.
Φίλια με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη
τροποποίησης του Σ.Π. Πατρέων.

6. Τις υπ' αριθμ. 235/2005 και 730/2005 αποφάσεις του
Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πατρέων.

7. Την υπ' αριθμ. 15652/2005 εισήγηση της Δ/σης Πολ-
μίας & Περι/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 5/11.11.2005, θέμα 14, πρακτικό του
ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα
υπέρ της αναγνώρισης του υφιστάμενου κοινόχρηστου
δρόμου (τμήματος οδού Κλεισούρας) όπως συγκεκρι-
μένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό
διάγραμμα κλ. 1/500, αποφασίζουμε:

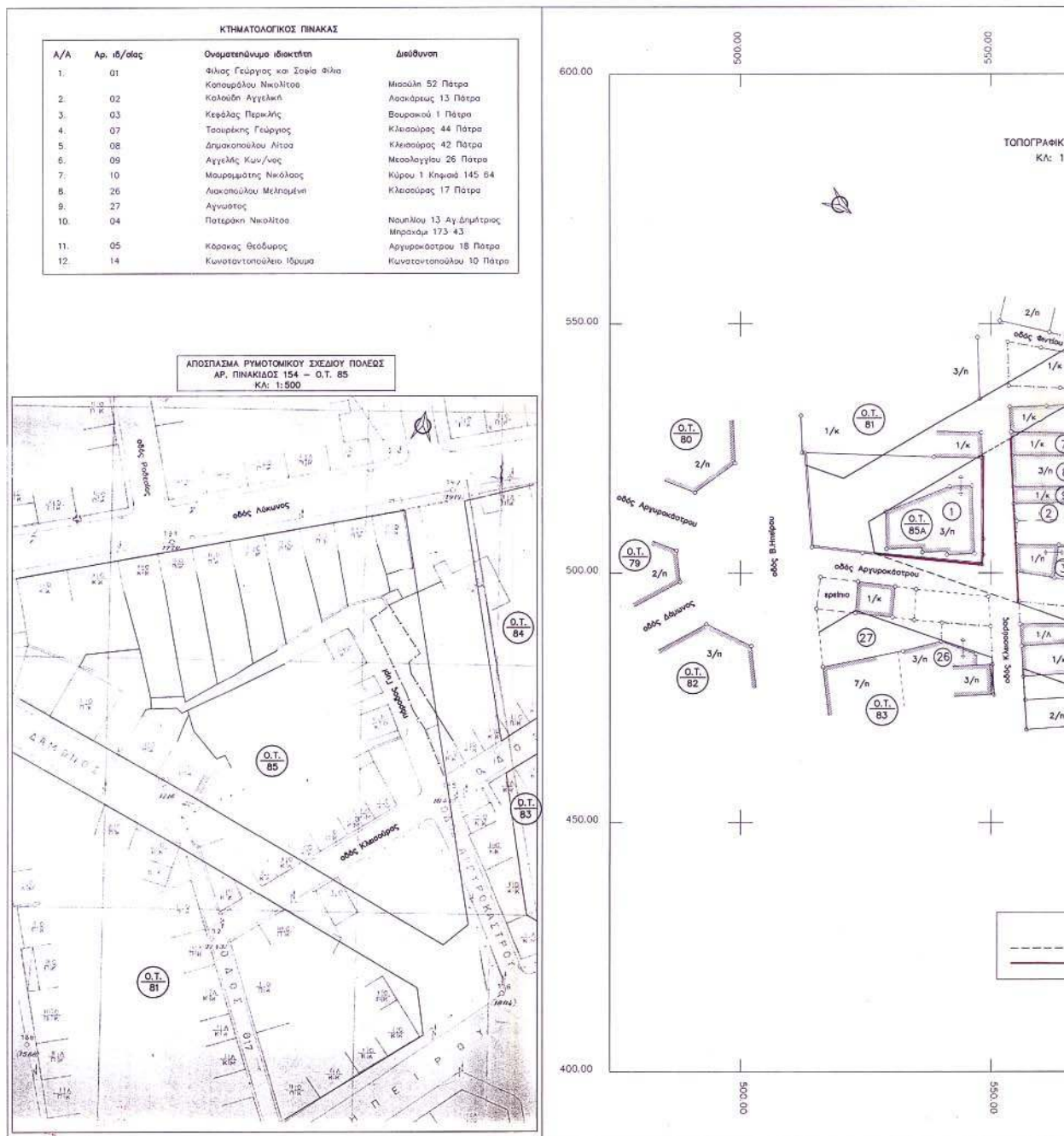
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πό-
λεως Πατρών στο Ο.Τ. 85, που συνίσταται στην αναγνώ-
ριση του υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου (τμήματος
οδού Κλεισούρας) για τους λόγους που αναφέρονται
στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται
στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

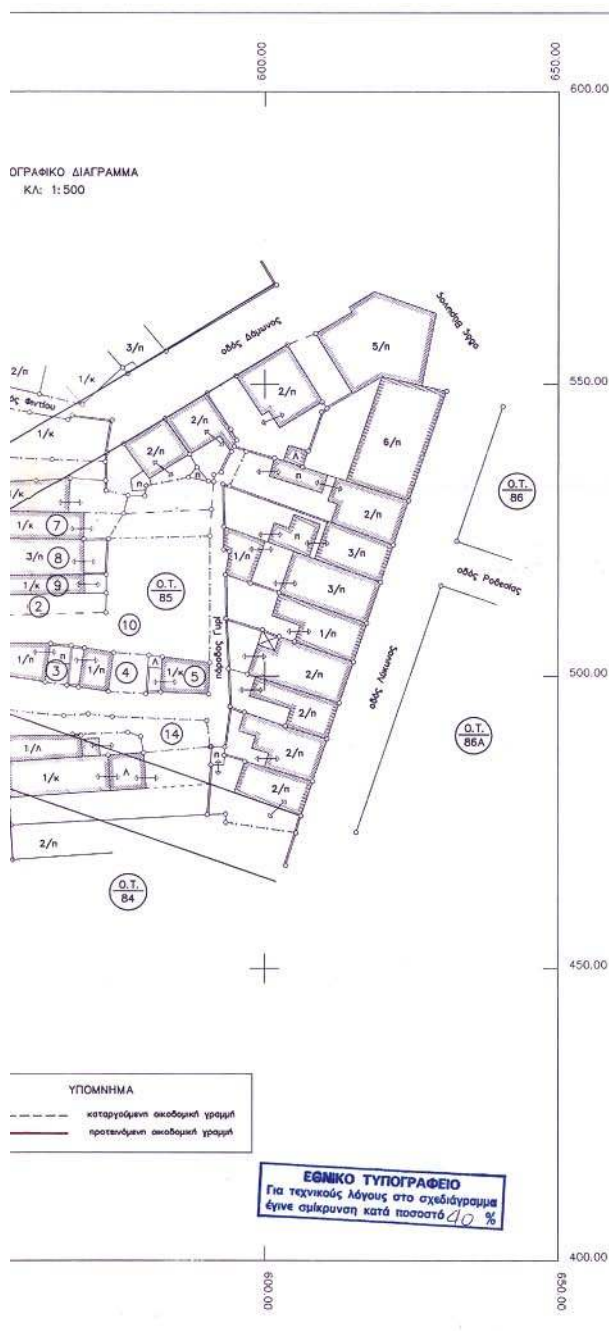
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη
σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού
του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να
δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε
και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 12.225/στ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- 1) Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθμ. 235/2005 και 730/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Βάσει της § 3 αρθ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο όριο δεν καθίσταται μη όριο

ΠΑΤΡΑ 23-9-2005



Το παρόν συνοδεύει ως κτ' αρχικό τεύχος/πλάνο ανάρτησης



Πάτρα 7-9-2005
Ο Συντάξας

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΓΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI NAPOLI
ΕΠΙΣΤΗΜ. Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25512
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 20 - ΠΑΤΡΑ - 26202ΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΥΡΩΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΙΟΝΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διαγράμμα συνοδεύει το
η.ν. απόσπασμα
πρακτικού του Συμβουλίου
Πάτρα 11/10/05
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Αριθ. 13711

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχ. Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο στο Ο.Τ. 510^Α: μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και μείωση πλάτους προκηπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ. ...» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του άρθρου του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'), καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ. ...» - άρθρο 7 παράγραφος 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 - Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 140/Α)- άρθρο 29 παραγρ. 4β και 4γ : «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (ΦΕΚ 989/Β/2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσικάς - Ανατολής: Αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ'/1987), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 61599/3522/1988 (ΦΕΚ 658/Δ'/1988) και 55389/1902/1995 (ΦΕΚ 378/Δ'/1995).

6. Την αποφ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου υπ' αριθμ. 574/11.2.2004 (ΦΕΚ 158/Δ'/25.2.2004) με την

οποία εγκρίθηκε εκ νέου το Ρ.Σ. Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο Δήμου Ιωαννιτών.

7. Την απόφαση Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 316/2005.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι., όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 14/21.12.2005 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρ.Σ. Δροσιά-Ζευγάρια-Πεντέλη-Τσιφλικόπουλο Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 510Α' και στον όμορο Κ.Χ. ως εξής:

α) Μετατοπίζεται η Ρ.Γ. μεταξύ οικοδομήσιμου χώρου και Κοινοχρήστου χώρου προς την πλευρά της ιδιοκτησίας επί του πραγματικού ορίου ιδιοκτησίας και Δημοτικής έκτασης, και

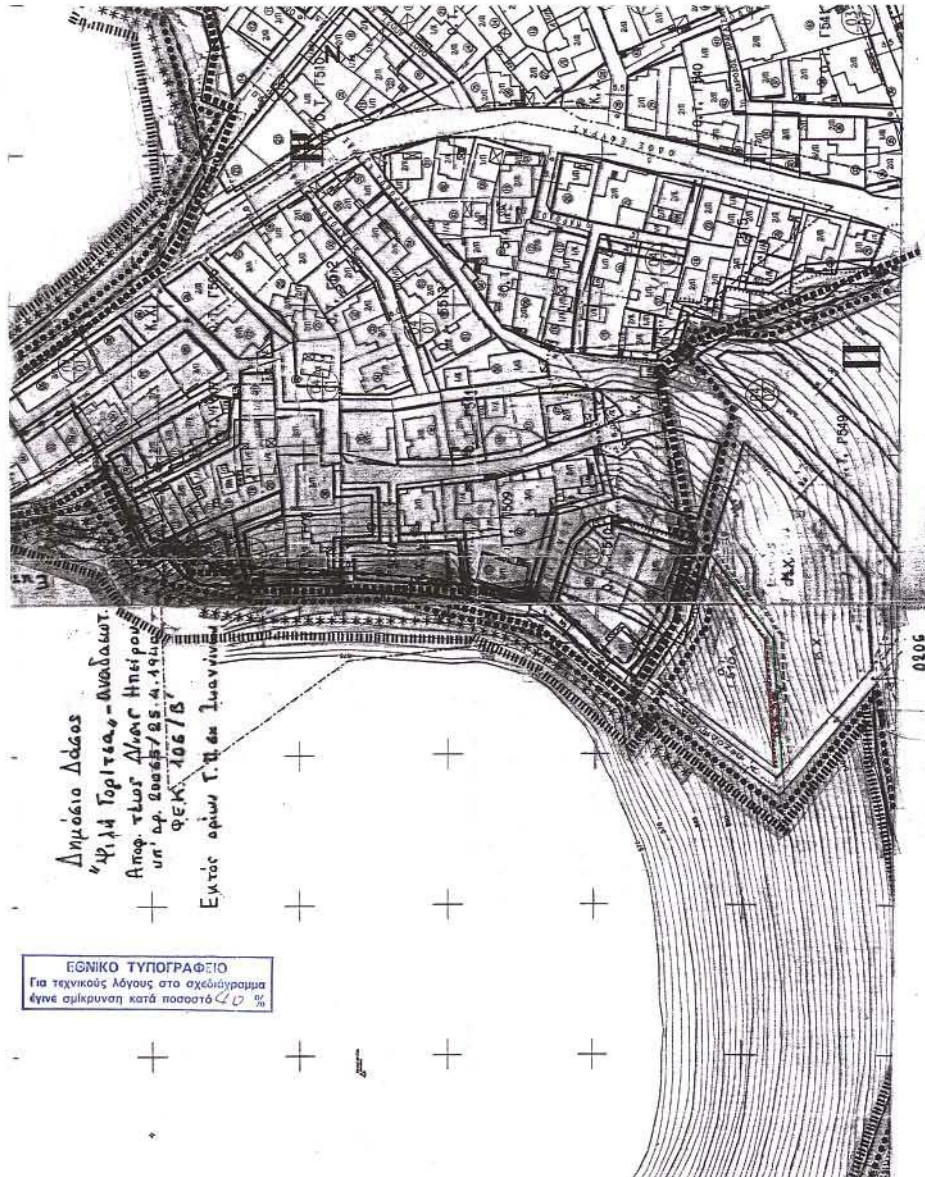
β) Καταργείται η υπάρχουσα Ο.Γ. μεταξύ οικοδομήσιμου χώρου και Κ.Χ. και επιβάλλεται νέα Ο.Γ. σε απόσταση 2,5 μ. από την ανωτέρω Ρ.Γ. έτσι όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διαγρ. κλ. 1:1.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΠΕΛΑΓΙΩΝ
 Περαιτέρω σε πολεοδομικό σχέδιο
 σύμφωνα με το άρθρο 216/05 Α.Α.Σ.
 και είναι σύμφωνα με την τροποποίηση που
 ερμηνεύει από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

ΛΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΥΣΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ-Τ.Μ. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ :
 Τροποποίηση Ρ.Σ. περιοχών Δασών-Πεντάλης-Ζευγούρα-
 Τριφυλιόπουλο στο Ο.Τ. 1510Α

ΚΑΛΩΣΑ: 1:1000 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ [Signature]	Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜΟΣΙΑΣ Δ.Ι. [Signature] ΚΟΙΝΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
---	----------------------------------	---	--

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
 Τμήμα Πολεοδομίας

Αριθ. 3039

(3)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου της κτηματικής περιοχής Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης, στη θέση «Λεύκαρη».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το άρθρο 2 του ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Τα άρθρα 1 και 2 του ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4) Το άρθρο 2 του ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 111/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων για την απευθείας εκποίηση δημοτικής έκτασης 5.000 τ.μ. στο Δ.Δ. Λευκάρων για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων στον Κυπρίτογλου Σταύρο του Στυλιανού.

6) Τα υπ' αριθμ. 15610/21.10.2003 και 16367/19.11.2003 έγγραφα της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7) Το υπ' αριθμ. 2015/15.1.2004 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το υπ' αριθμ. 3534/15.12.2003 έγγραφό μας.

9) Το υπ' αριθμ. 6626/25.11.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 4085/27.11.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. ΔΥ&ΚΠ/8667/18.12.2003 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

12) Το υπ' αριθμ. 1090/7.11.2003 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το υπ' αριθμ. 1532/03/28.1.2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Γενικής Δ/ση Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το υπ' αριθμ. 5954/28.11.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Το υπ' αριθμ. 2658/17.10.2003 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

16) Δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα

17) Την υπ' αριθμ. 11478/5.8.2005 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την άδεια εκποίησης Δημοτική έκτασης αγροκτήματος Λευκάρων και για την άρση περιορισμών ν.2148/1952.

18) α) Το άρθρο του ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153/Α'/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326/Β'/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

19) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

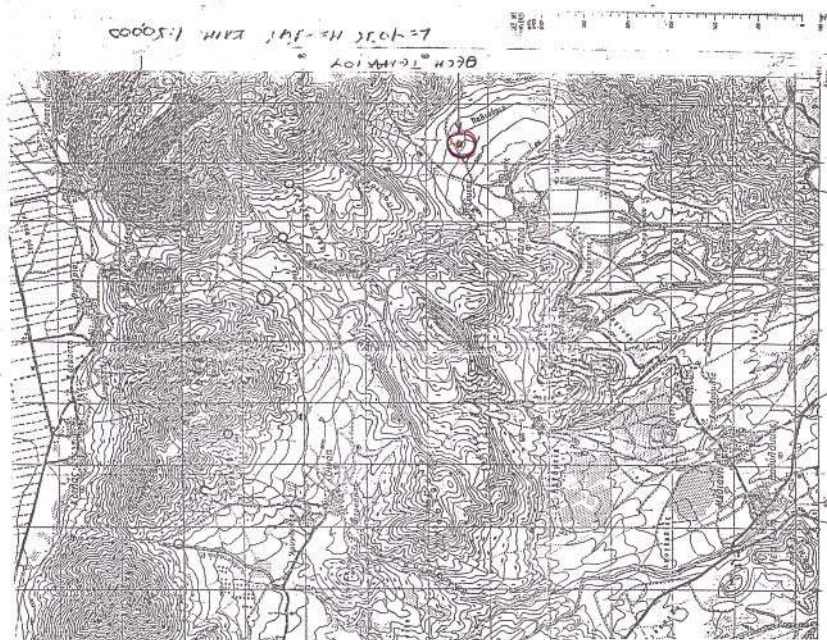
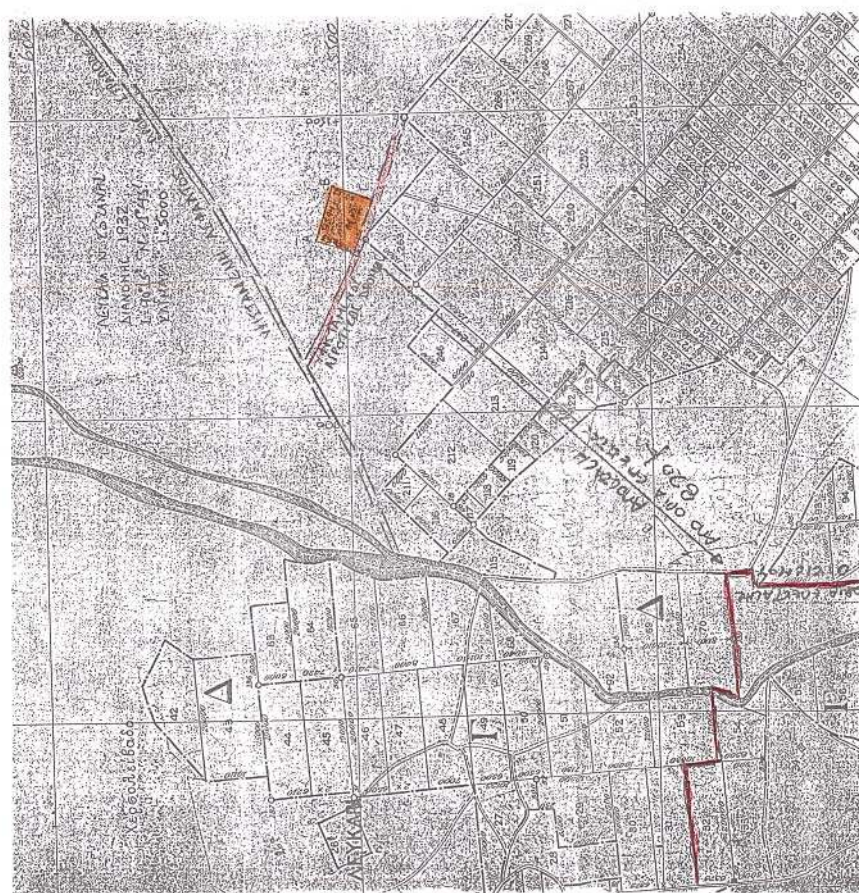
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων για το υπόψη τεμάχιο, έκτασης 5.000 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο σχετ. Τοπογραφικό Διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Παναγιώτη Τσανακτσίδη, που βρίσκεται στη θέση «Λεύκαρη» του αγροκτήματος Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων και εμπίπτει στο αριθμ. 1 κοινόχρηστο Διανομής 1932.

Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Παρθένος/Λοι Λοι
Λοι

ΕΡΓΟ: ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ: ΛΕΥΚΑΡΑ " Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΩΤΟΣ 1932

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ: μήμα από το υπ' αριθμ. 1
κοινόχρηστο

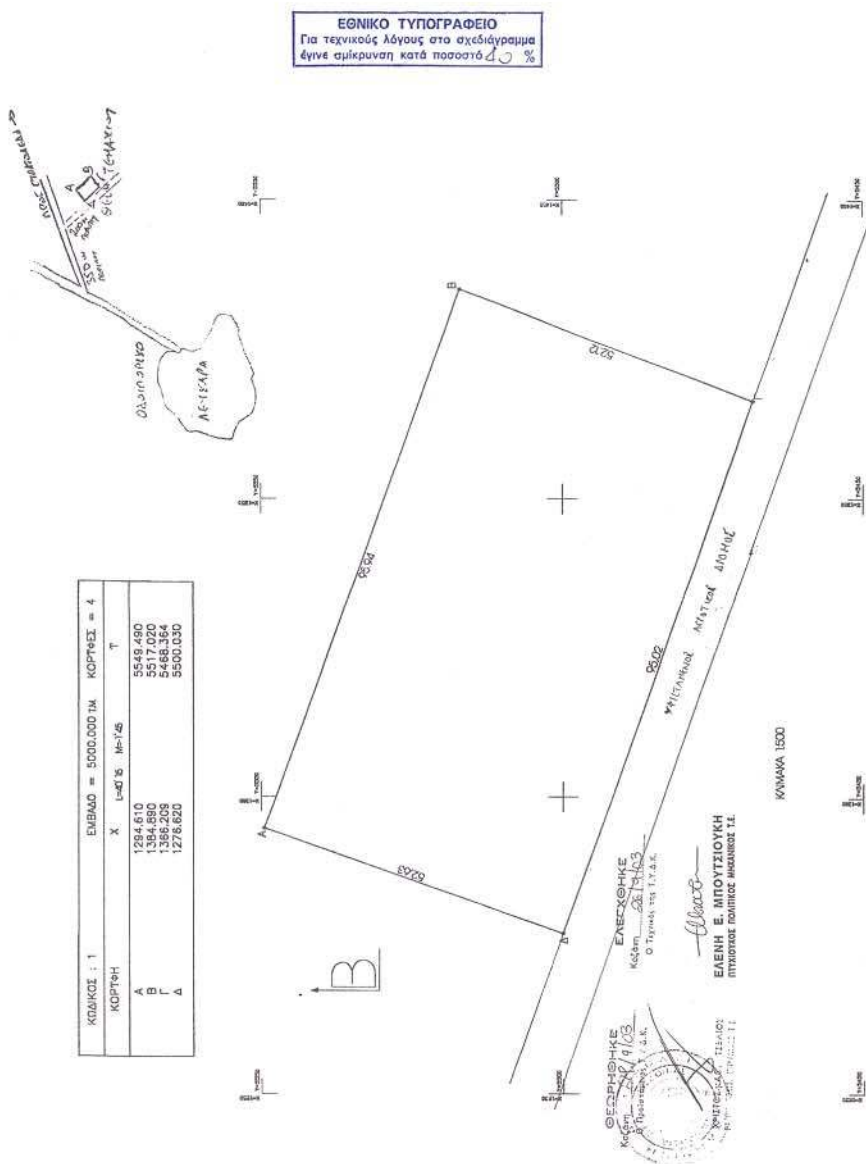
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΙΝΑΚΑ: 1:500 - 1:5000 - & 1:50000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 6/2003

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΕ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ



04000011001060008