Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2007.02.14 12:16:24 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 2**

10 Ιανουαρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/60402/ΠΚΣ/1681

Έγκριση Πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 και 161 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α), όπως ισχύουν

4. Τις διατάξεις των:

α) άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 3/Α/14.3.1983) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Του άρθρου 1 του π.δ/τος της 23.9 - 7.11.1985 «διαδικασία εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» (ΦΕΚ 606/Δ).

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Δ/ 13.06.1997) και συγκεκριμένα των άρθρων 18 παρ.4 και 25 παρ.1 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ. 8.α του ν. 2947/2001

5. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 66450/4835/13.10.1989 (ΦΕΚ 643Δ) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ευόσμου, την αρ. 50649/1573/6.3.1992 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 367Δ) με την οποία επαναδημοσιεύθηκε το προαναφερόμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και την αριθμό 1534/359/27.1.1999 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 115Δ/24.2.1999) με την οποία εγκρίθηκε η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν.3212/2002 (ΦΕΚ 308Α).

7. Τις διατάξεις των:

α) π.δ/τος της 2.9 - 25.9.1992 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των ΠΕ 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 963Δ) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Απόφασης ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220Δ της 30.9.1993) «Καθορισμός τομέων αρτιοτήτων και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης»

γ) Απόφασης 8294/21.12.2004 του Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 15Δ της 19.1.2005) «Επικύρωση οριογραμμών υδατορεμάτων στην περιοχή Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. της 03/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ)

9. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 101) και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 62555/5072/10.10.1990 «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ της 12.10.1990).

10. Το π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

11. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

13. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμό 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 και 853/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

14. Την σχετική με αριθμό 144/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 24η της 6.12.2005) μετά την από 30.11.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης όπως διαμορφώθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄98) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις Κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εύοσμου.

16. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες με την παρούσα πολεοδομικές ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις εναρμονισμένες στις κατευθύνσεις - προβλέψεις της Μελέτης Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. (Υ.Α 1534/359/27.1.1999 - ΦΕΚ 115Δ της 24.2.1999) στα τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 που δεν εφάπτονται σε οδούς του βασικού δικτύου της περιοχής, με την αναμόρφωση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου, όπως απεικονίζεται στα δεκαέξι (16) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα με τον επανακαθορισμό:

i) των οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.), οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.), χώρων πρασίνου (Χ.Π.), χώρων πλατείας, χώρων παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης (Ρ)

ii) των κοινωφελών χώρων (Ο.Τ.) ειδικού προορισμού όπως χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, ενός χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο - κολυμβητήριο), χώρων εκπαίδευσης (γυμνάσιο - λύκειο), χώρων δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, ΚΑΠΗ, δημοτικών χώρων πολλαπλών χρήσεων, τριών χώρων Ιερού Ναού, και ενός χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων - ΚΑΠΗ

2. Τροποποιείται ο Πολεοδομικός Κανονισμός, που είχε εγκριθεί με το από 2.9.1992 π.δ/γμα (ΦΕΚ 963Δ/1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220Δ/1993), στα τμήματα των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την προηγούμενη παράγραφο και συγκεκριμένα ως εξής:

Α. Επανακαθορίζονται (εναρμονισμένες με τις κατευθύνσεις της Μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ.) οι επιτρεπόμενες χρήσεις ως εξής:

i) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο ισχύει η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

ii) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Α» ισχύουν οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

iii) Στα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Κ» ισχύουν οι χρήσεις των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης - πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

iv) Για οικόπεδα διαμπερή ή γωνιακά που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων εγαρμόζεται η λιγότερο ήπια χρήση σε έκταση μέχρι το μέγεθος αρτίου οικοπέδου. Για τμήμα του οικοπέδου πέραν της αρτιότητας εφαρμόζεται η ηπιότερη χρήση.

v) Οι καθοριζόμενες με την προηγούμενη παράγραφο χρήσεις ισχύουν για τα οικόπεδα όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας. Στην περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά τη δημοσίευση της παρούσας, που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων είτε υπερισχύει ο ηπιότερος τομέας, είτε για κάθε τμήμα του οικοπέδου εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν τη συνένωση) χρήση, τόσο σε περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίων κτιρίων όπου τηρούνται οι επιμέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης κατ' αναλογία προς την επιφάνεια των συνενούμενών οικοπέδων,

vi) Σε περιπτώσεις εφαρμογής ή αναθεώρησης εκδοθεισών νομίμων οικοδομικών αδειών ή εκκρεμών αιτήσεων έκδοσης οικοδομικών αδειών ισχύουν όσα προβλέπονται από το άρθρο 26 του ν.2831/2000 όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α).

vii) Επίσης διατηρούνται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής των κτιρίων για λόγους ασφάλειας και υγιεινής όπως επίσης και εκσυγχρονισμού ή επέκτασης εγκαταστάσεων εφόσον αποβλέπουν σε βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, οι τυχόν νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων έστω, και αν δεν εναρμονίζονται με τις νέες επιβαλλόμενες επιτρεπόμενες χρήσεις.

β. Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.) που βρίσκονται στην περιοχή των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας επαναπροσδιορίζονται προκήπια πλάτους δύο (2), τρία (3), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα(14), δεκαπέντε (15) και εικοσι-πέντε (25) μέτρων όπως σημειώνονται στα σχετικά προαναφερόμενα διαγράμματα.

Γ. Εγκρίνεται η νέα αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων στο σύνολο της περιοχής οποίας το σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας, όπως σημειώνεται στα ίδια πιο πάνω διαγράμματα.

Δ. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) όπως αυτή φαίνεται περικλεισμένη με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα προαναφερόμενα διαγράμματα στην οποία ορίζονται τα εξής:

i) Στα οικόπεδα που εντάσσονται στη «ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή» ισχύει δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 0,5 (κοινωνικός συντελεστής), δηλαδή συνολικός συντελεστής δόμησης (βασικός + κοινωνικός): 0,8 + 0,5 = 1,3

ii) Στην Πολεοδομική Ενότητα 18 (στην οποία δεν καθορίζεται χώρος Ιερού Ναού), ο Δήμος στο μέλλον να διαθέσει προϊόν του κοινωνικού συντελεστή για την δημιουργία χώρου Ιερού Ναού.

iii) Στα Ο.Τ. όπου επιτρέπονται οι χρήσεις «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς», το μερίδιο του Δήμου από την ενδεχόμενη εφαρμογή του θεσμού του Κοινωνικού Συντελεστή να διατίθεται κατά ποσοστό τουλάχιστον 40% για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και το τυχόν υπόλοιπο για στέγαση λειτουργιών κοινής ωφέλειας (άρθρο 2, παρ/φος 3 του ΓΟΚ) ή Διοίκησης.

Ε. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής των ΠΕ 16, 17, 18 και 19 της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας ισχύουν:

i) στην περίπτωση εφαρμογής του βασικού Συντελεστού δόμησης 0,8 ή και μεταφοράς συντελεστού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με το από 2.9.1992 π.δ/γμα (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την αρθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220/30.9.1993)

ii) στην περίπτωση εφαρμογής και κοινωνικού συντελεστή 0,5 ισχύουν οι όρα και περιορισμοί δόμησης του από 2.9.1992 π.δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ28941/775/15.9.1993 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220 Δ/30.9.1993), πλην του μέγιστου ποσοστού κάλυψης των οικοπέδων, το οποίο ποσοστό στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται σε 70%.

Στ. Δεν εγκρίνονται στο πλαίσιο της παρούσας νέες ρυθμίσεις σε σχέση με τις Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) που έχουν ήδη καθορισθεί με το άρθρο 4 του από 2.9.1992 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992).

Ζ. Οικόπεδα, στα οποία έχει γίνει ήδη ή θα γίνει στο μέλλον εφαρμογή μεταφοράς συντελεστού δόμησης, εξαιρούνται της εφαρμογής του θεσμού του Κοινωνικού Συντελεστή.

Η. Στον χώρο Αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 να εξακολουθήσουν ισχύουν οι παρεκκλίσεις ύψους που έχουν εγκριθεί με την αριθ. 29/οικ. 4846/ΠΣΚ/112/3.2.2005.απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1210 Δ)

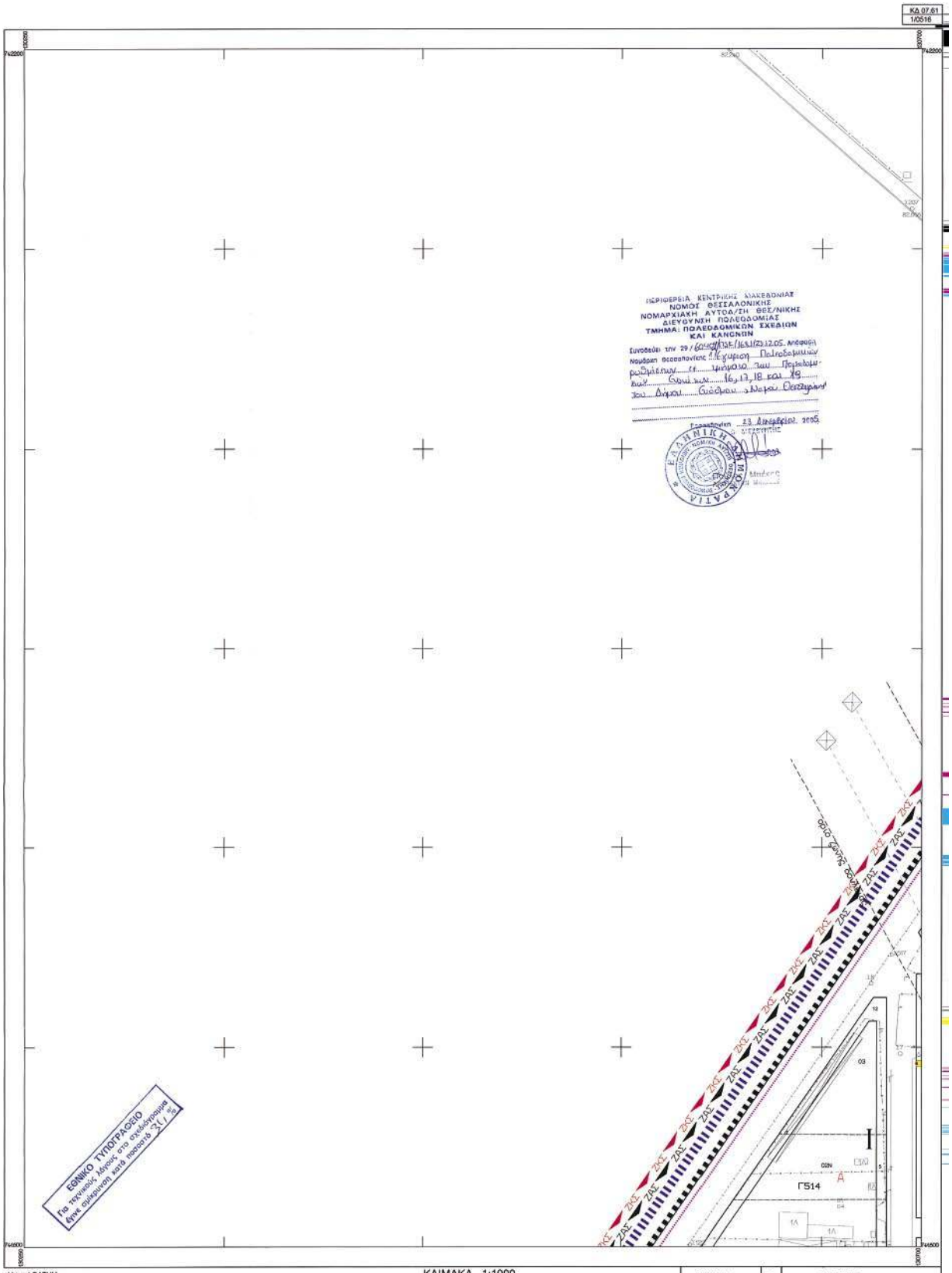
Θ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευση της με τα δεκαέξι διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2005

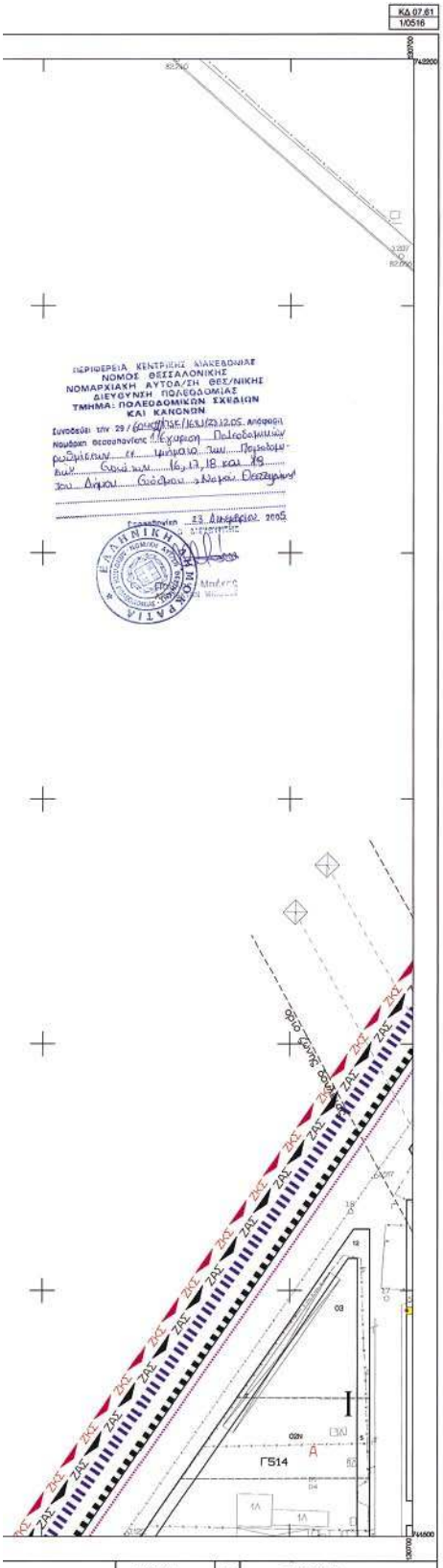
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0' 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

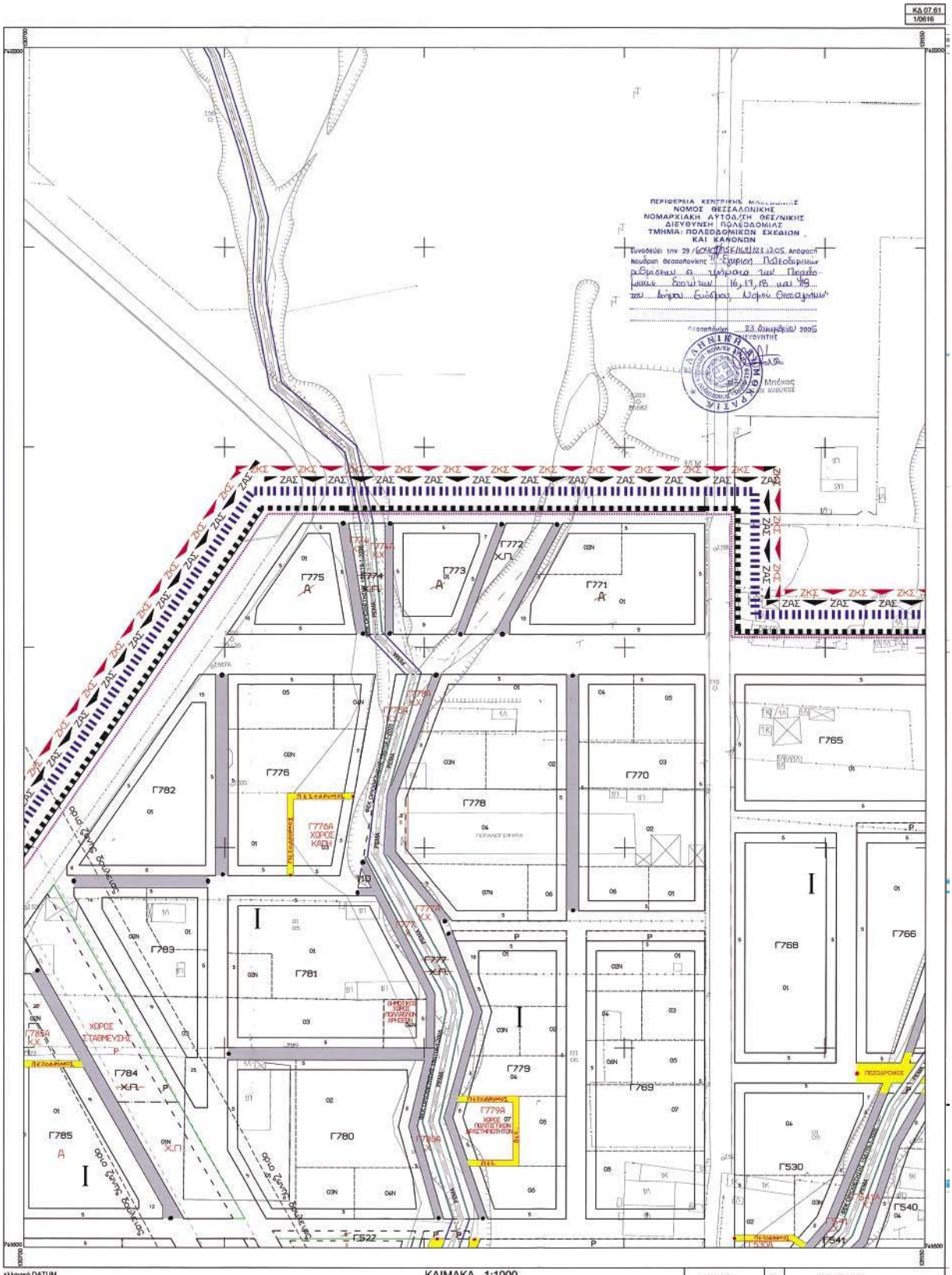


ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Π — Πλατος προκηπιου
- ΖΑΣ — Ζωνη Αρχων Συνκυλισεων / Transfer of Development Rights Zone
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incentives
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συνκυλεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστομενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
- Ορια περιοχης που δεν εφαρμοζεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Ο.Π. — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Ο.Π. — Ορια Οικοδομικων Τετραγωνων / Building Blocks
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Κ — Κεντρικος Λειτουργικος πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γιοτοννας
- Ζωνη Δουλειας Γραμμων
- Μεταφορας Υψηλης Ταχυτης
- Ο.Π. — Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Ο.Π. — Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Ο.Π. — Διακριτικη Γραμμη Χρησης
- Ο.Π. — Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
- Ο.Π. — Ο.Π. — Ο.Π. —

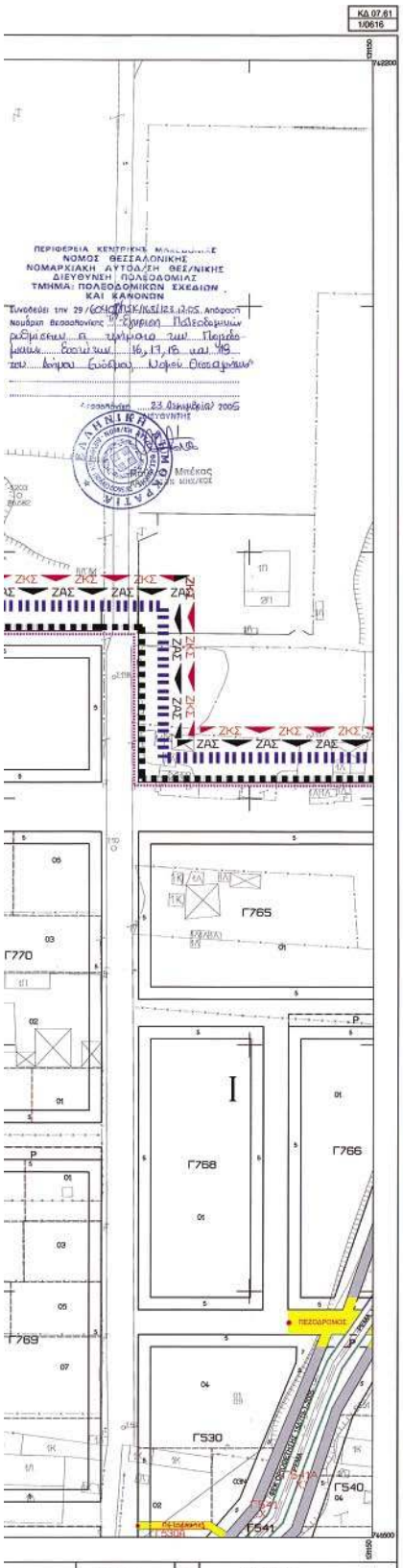


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00' από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3,1 %



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
	κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης	Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστού — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων — Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Όριο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Ορισμός Ρυμοτομής — Street Line
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building Line
- Διακριτική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή — Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή — Existing Street Line
- I, II — Τομείς Ορίων Δόμησης — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Ορίων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο — Building Square
- Πλάτος προκηπίου
- ΚΧ — Ελευθέρος Χώρος Κοινωνικότητας — Public Open Space
- ΧΠ — Χώρος Πρασίνου — Green Area
- ΠΧ — Παιδική χαρά — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμένος Πεζόδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Σταθμευσης — Parking Area
- Αμιγής Κατοικια — Residential
- Δ ή Δ — Γενικη Κατοικια — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικες Λειτουργιες πολης — Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη Δουλειας Γραμμων
- Μεταφορος Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμοχη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΙΚ	Κατα Γ.ΟΙΚ

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΘ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμοχης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΙΚ	Κατα Γ.ΟΙΚ

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΘ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε. 19	
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 30913 - Α.Φ.Μ. 014370017
ΣΤΑΒΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

Συνοδευει τις υπ'αριθμ.
237/2005, 504/2005,
921/2005, 975/2005.
Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 15/ 12 / 2005

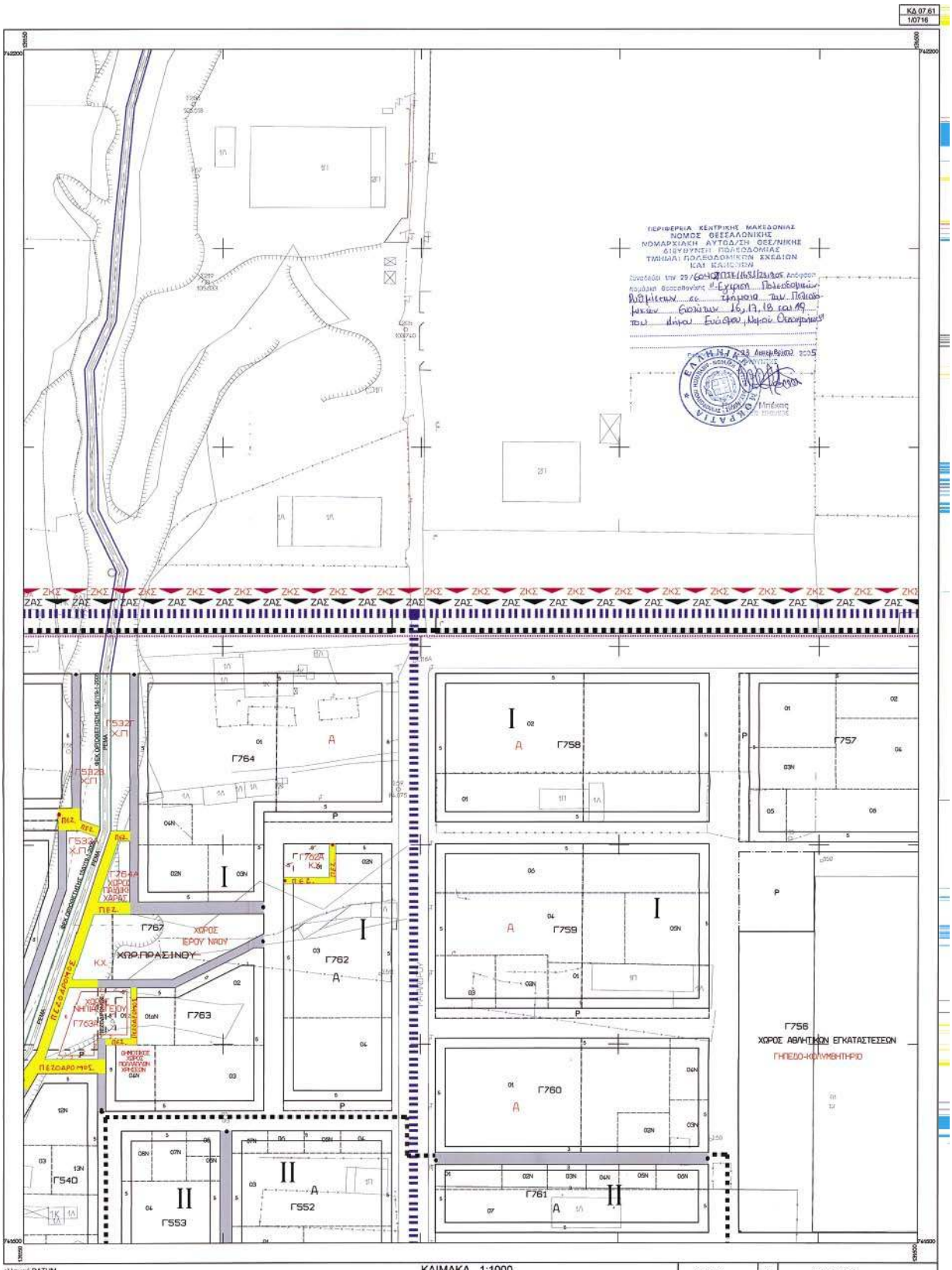
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτεκτων Μηχ/κος Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευστάθιος Λέπεσης
Αρχιτεκτων Μηχ/κος Α' Β.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

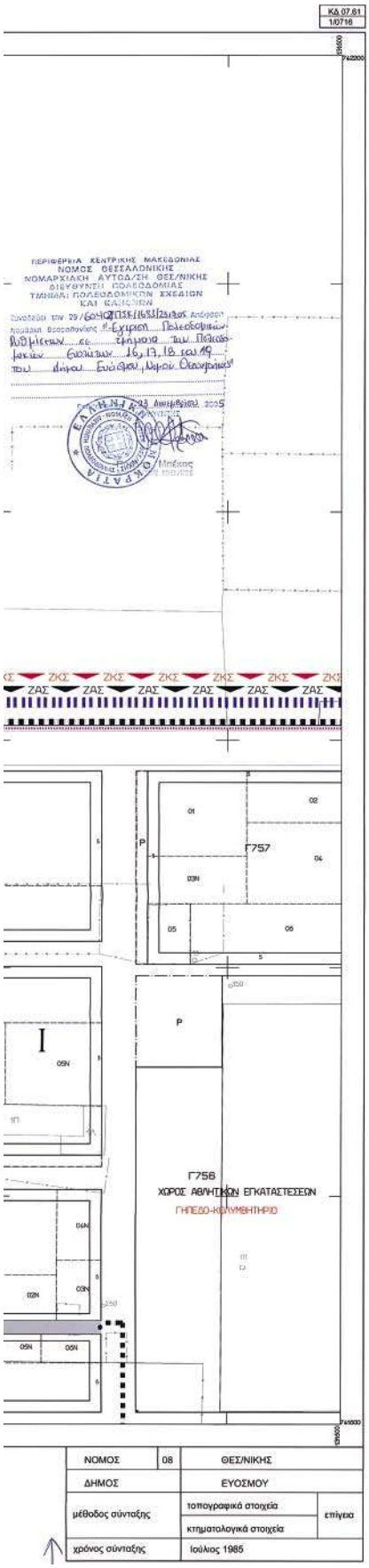


ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 4'5' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο εγκεκριμένο
θήνε υμίκρυνση κατά ποσοστό 5% %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχης — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορας Συντελεστου — Transfer of Development Rgts Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων — Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη — Speciaty enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορια περιοχης που δεν εφαρμοζεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρυμοτομης — Street Unit
- Ρυμοτομικη Γραμμη — Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη — Building Line
- Διακριτικη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη — Abolished Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη — Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο — Building Square
- Πλατος προκηπιου
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος — Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης — Parking Area
- Αμιγης Κατοικια — Residential
- Α ή Α — Γενικη Κατοικια — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικος Λειτουργικος πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη Δομησης Γραμμων
- Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (m2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (m2)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργατες :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616		0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε.19	
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014070717 - ΔΟΥ Α' ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 15/ 12 / 2005

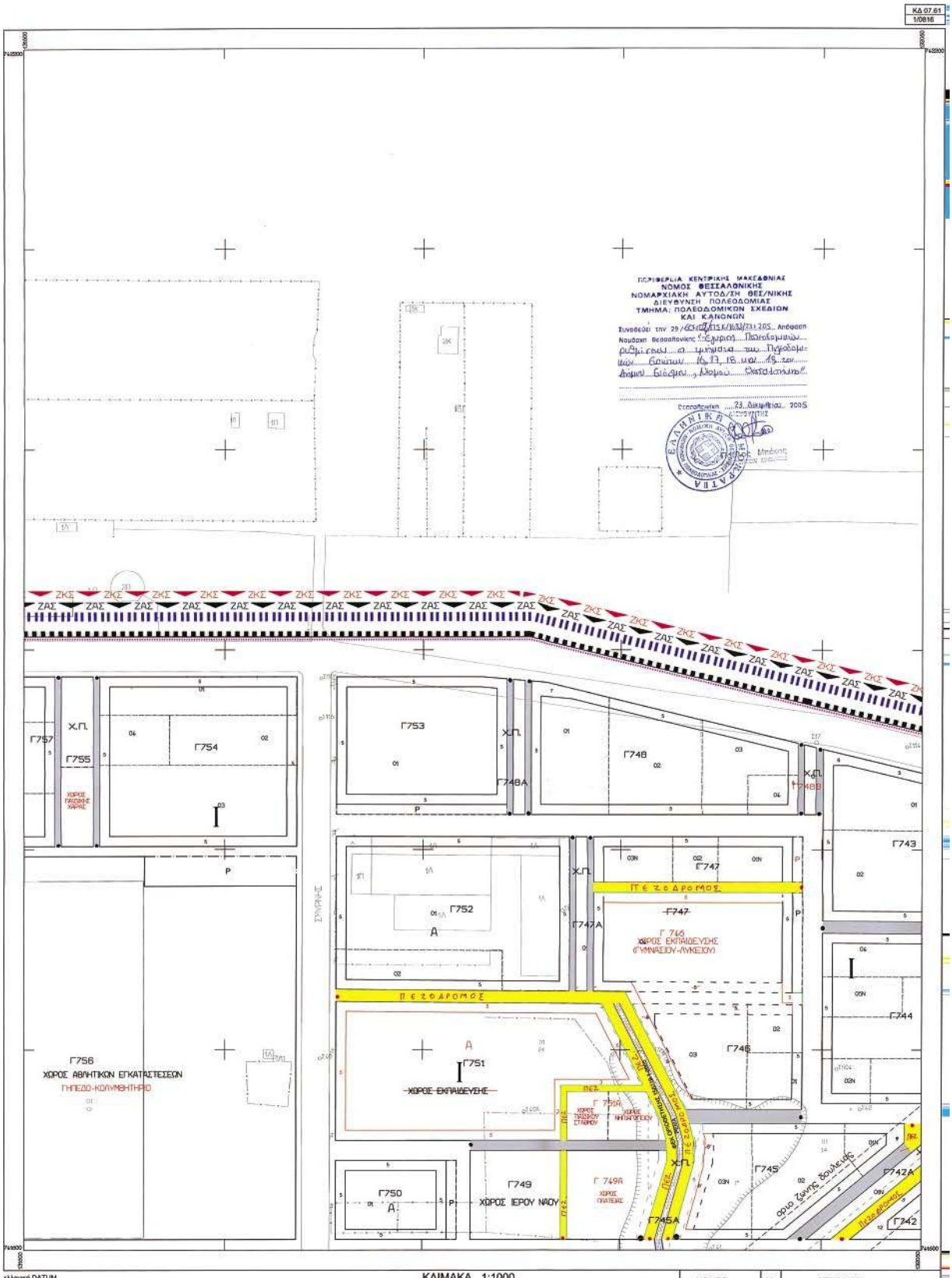
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΕΥΑΝΓΕΛΟΣ ΔΟΥ Αρχιτεκτων Μηχ. με Α' Β.

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Λάππας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΙΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

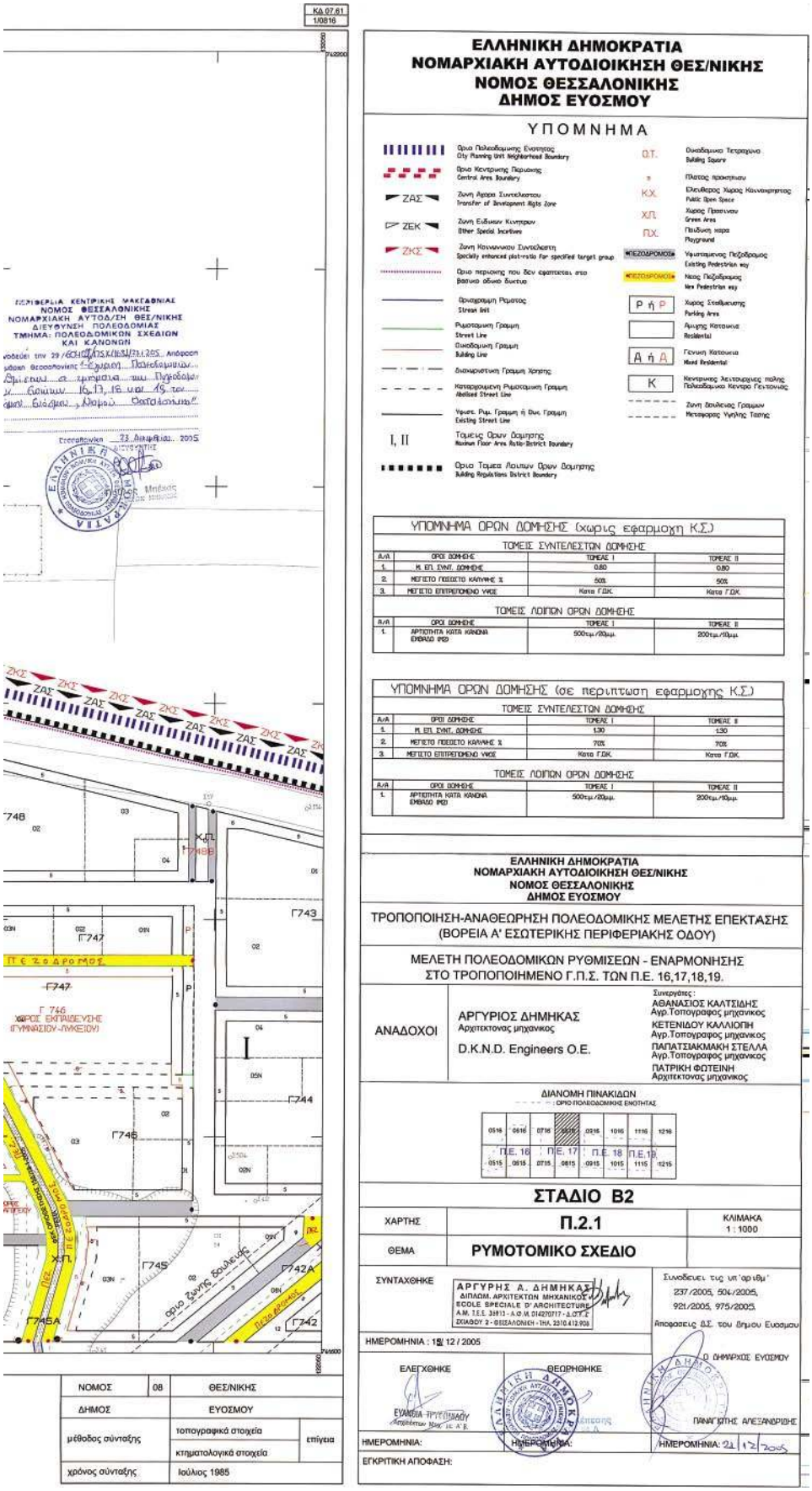


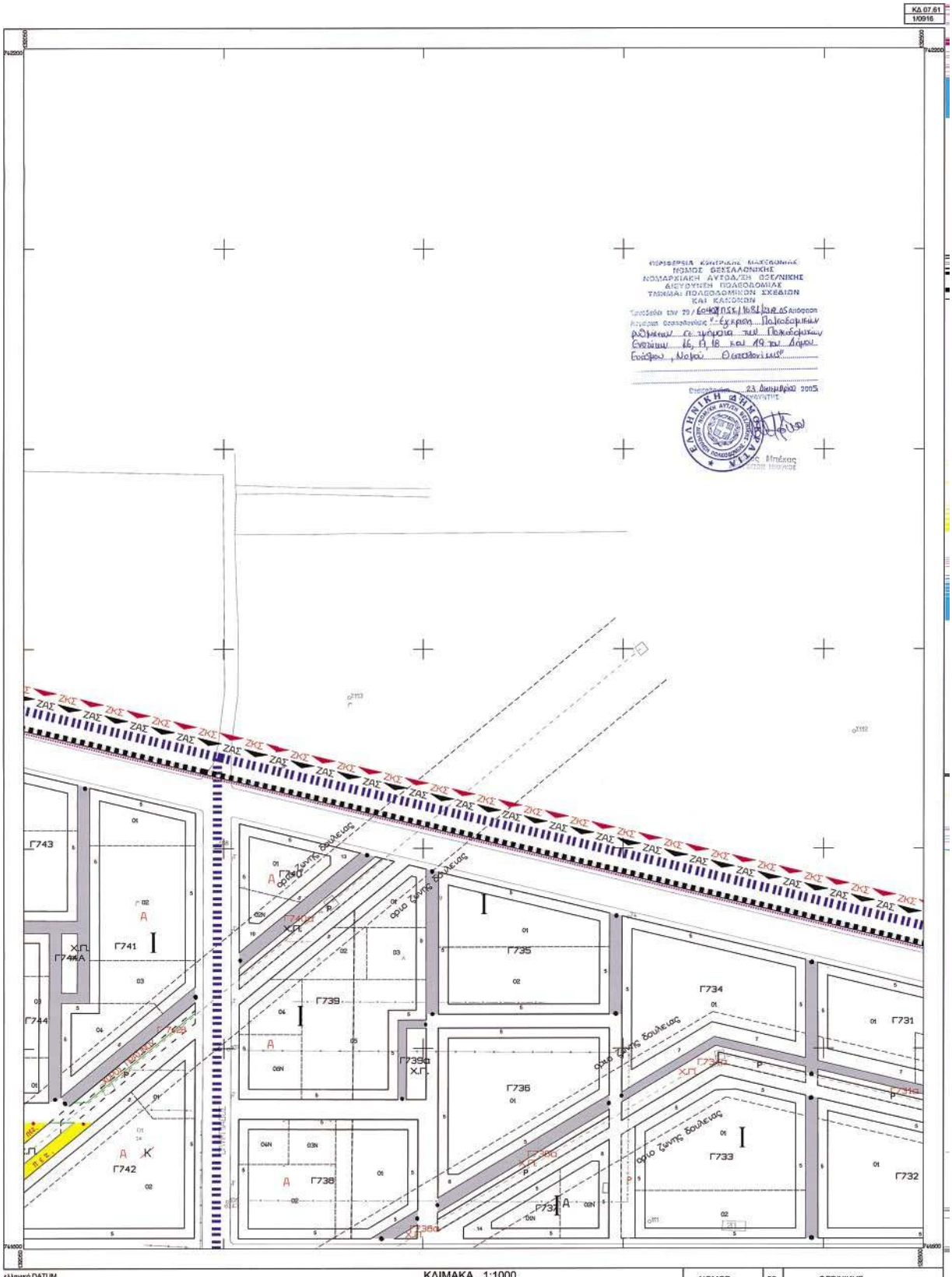
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3,1 %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμοχη Κ.Σ.)
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμοχης Κ.Σ.)
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 15/12/2005
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης Ιούλιος 1985

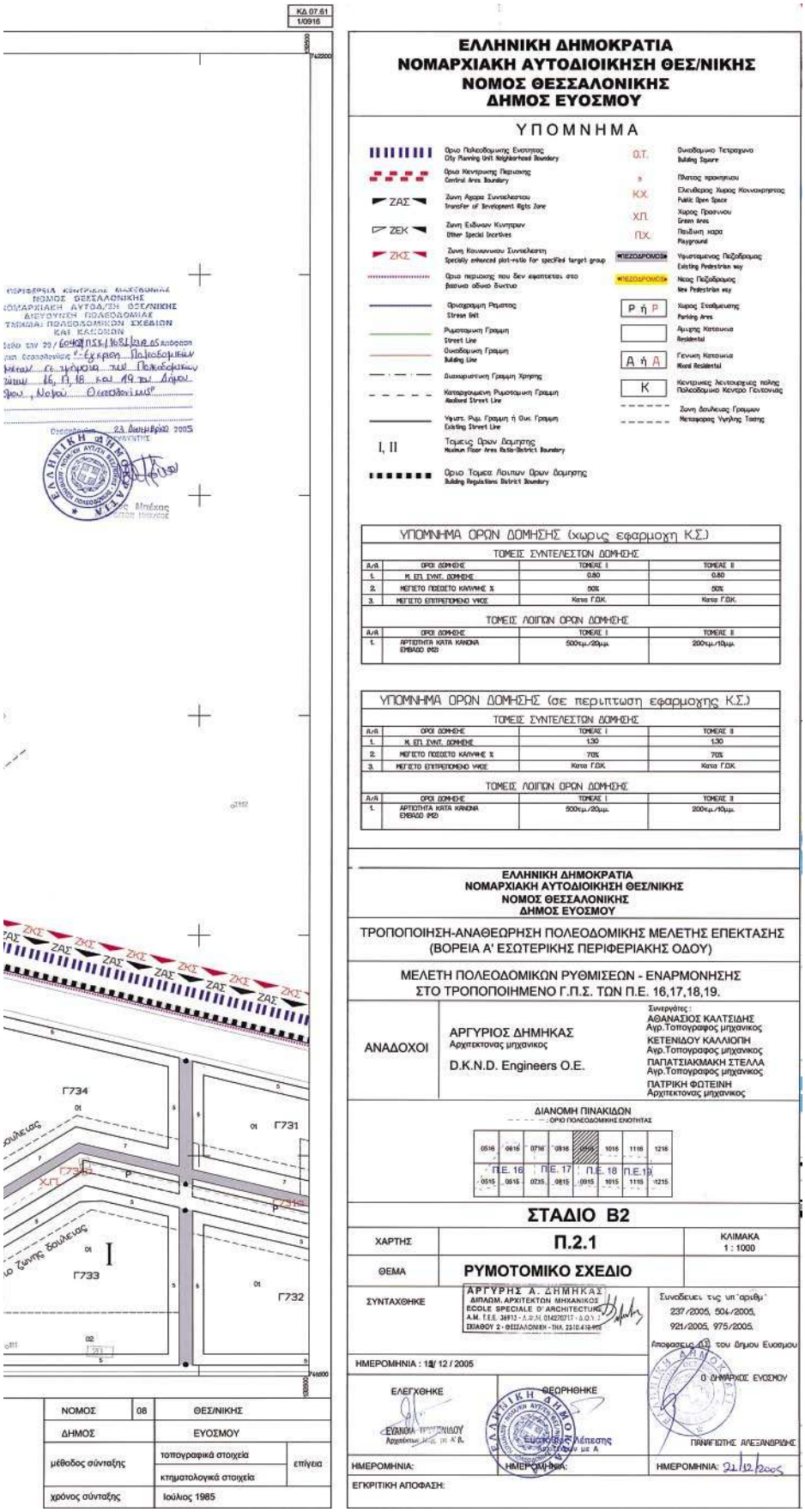


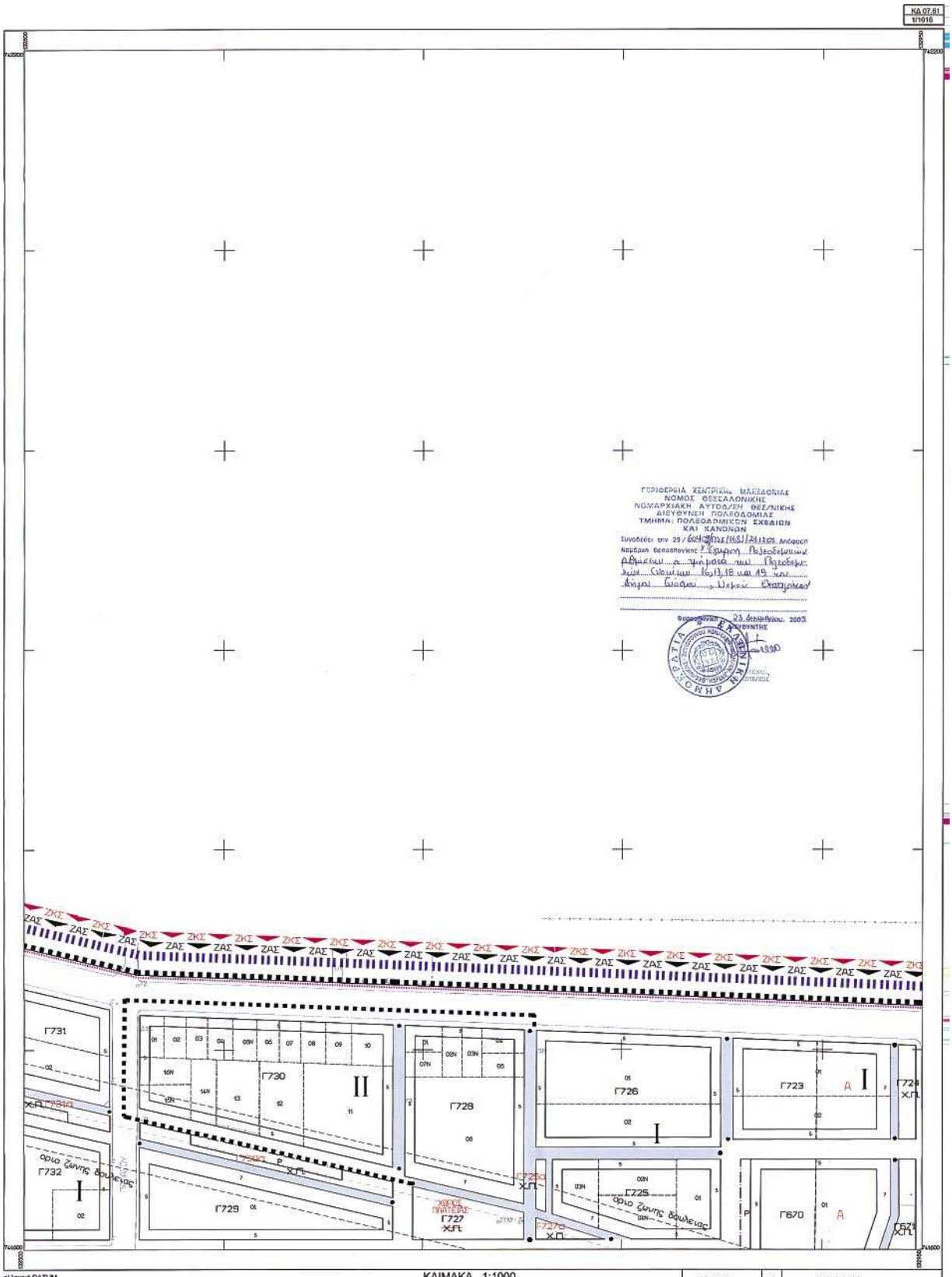
ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε τμήκρυνση κατά ποσοστό 3,1 %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	


ΚΔ 07.61
1/0916
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
ΖΑΣ
Ζώνη Αγοράς Συντελεστού
Transfer of Development Rigts Zone
ΖΕΚ
Ζώνη Ειδικών Κινήτρων
Other Special Incetives
ΖΚΣ
Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target group
Όριο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό οδικό δίκτυο
Οριογραμμή Ρέματος
Stream Belt
Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line
Οικοδομική Γραμμή
Building Line
Διακυμαντική Γραμμή Χάρης
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Abolised Street Line
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή
Existing Street Line
I, II
Τομείς Όρων Δομήσης
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσης
Building Regulations District Boundary
Ο.Τ.
Οικοδομικό Τετράγωνο
Building Square
Πλάτος προκηπίου
Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς
Public Open Space
ΚΧ
ΧΠ
Χώρος Πρασίνου
Green Area
ΠΧ
Παιδική χώρα
Playground
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Υφισταμένος Πεζόδρομος
Existing Pedestrian way
Νέος Πεζόδρομος
New Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Κ
Κεντρικές Λειτουργίες πόλης
Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
Ζώνη Δούλευας Γραμμών
Μεταφορές Υψηλής Ταχύτ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμοχή Κ.Σ.)
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΑΣ Ι | ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1. | Μ. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ | 0,80 | 0,80
2. | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ % | 50% | 50%
3. | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ | Κατά Γ.ΟΚ. | Κατά Γ.ΟΚ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΑΣ Ι | ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΙΡΣ | 500μ./20μμ. | 200μ./10μμ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμοχης Κ.Σ.)
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΑΣ Ι | ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1. | Μ. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ | 1,30 | 1,30
2. | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ % | 70% | 70%
3. | ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ | Κατά Γ.ΟΚ. | Κατά Γ.ΟΚ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΑΣ Ι | ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΙΡΣ | 500μ./20μμ. | 200μ./10μμ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.
Συνεργάτες :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
0516 0616 0716 0816 0916 1016 1116 1216
Π.Ε. 16 Π.Ε. 17 Π.Ε. 18 Π.Ε. 19
0515 0615 0715 0815 0915 1015 1115 1215
ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ.
ΕΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 414 444
Συνοδευει τις υπ'αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005.
Αποφασεις του Δημου Ευοσμου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 18/ 12 / 2005
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ
Αρχιτεκτων Μηχ. με Α' Β.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευσταθιος Λέπεσης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/12/2005
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης
τοπογραφικά στοιχεία
κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
χρόνος σύνταξης Ιούλιος 1985
Γ734
Γ731
Γ733
Γ732
ΖΑΣ
ΖΚΣ
ΧΠ
I



ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0' 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΚΔ 07.61
1/1016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συνενοποίησης — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων — Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικών Συνεπειών — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Όριο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρεύματος — Stream Shift
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building Line
- Διακυμαινόμενη Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή — Abolished Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή — Existing Street Line
- I, II — Τομείς Όρων Δόμησης — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Όριο Τομέα Ποιοτικών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο — Building Square
- Πάτος πρασιών
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος — Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χώρα — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμένος Πεζόδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Σταθμεύσης — Parking Area
- Μονής Κατοικίας — Residential
- Α ή Α — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικός Λειτουργικός πόλος Πολεοδομικό Κέντρο Γεγονότος
- Ζώνη Δούλειας Γραμμών
- Μεταφορός Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΜΜΕ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΜΜΕ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

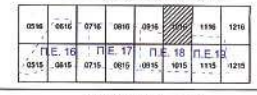
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτέκτονας μηχανικός
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογράφος μηχανικός
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτέκτονας μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ



ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - ΔΟΥ Ε
ΕΚΔΙΑΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 18/ 12 / 2005

Συνοδεύει τις υπ' αριθμ.
237 /2005, 504/2005,
921/2005, 975/2005.
Αποφάσεις Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευάγγελος Λέπεσης
Αρχιτέκτων με Α

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

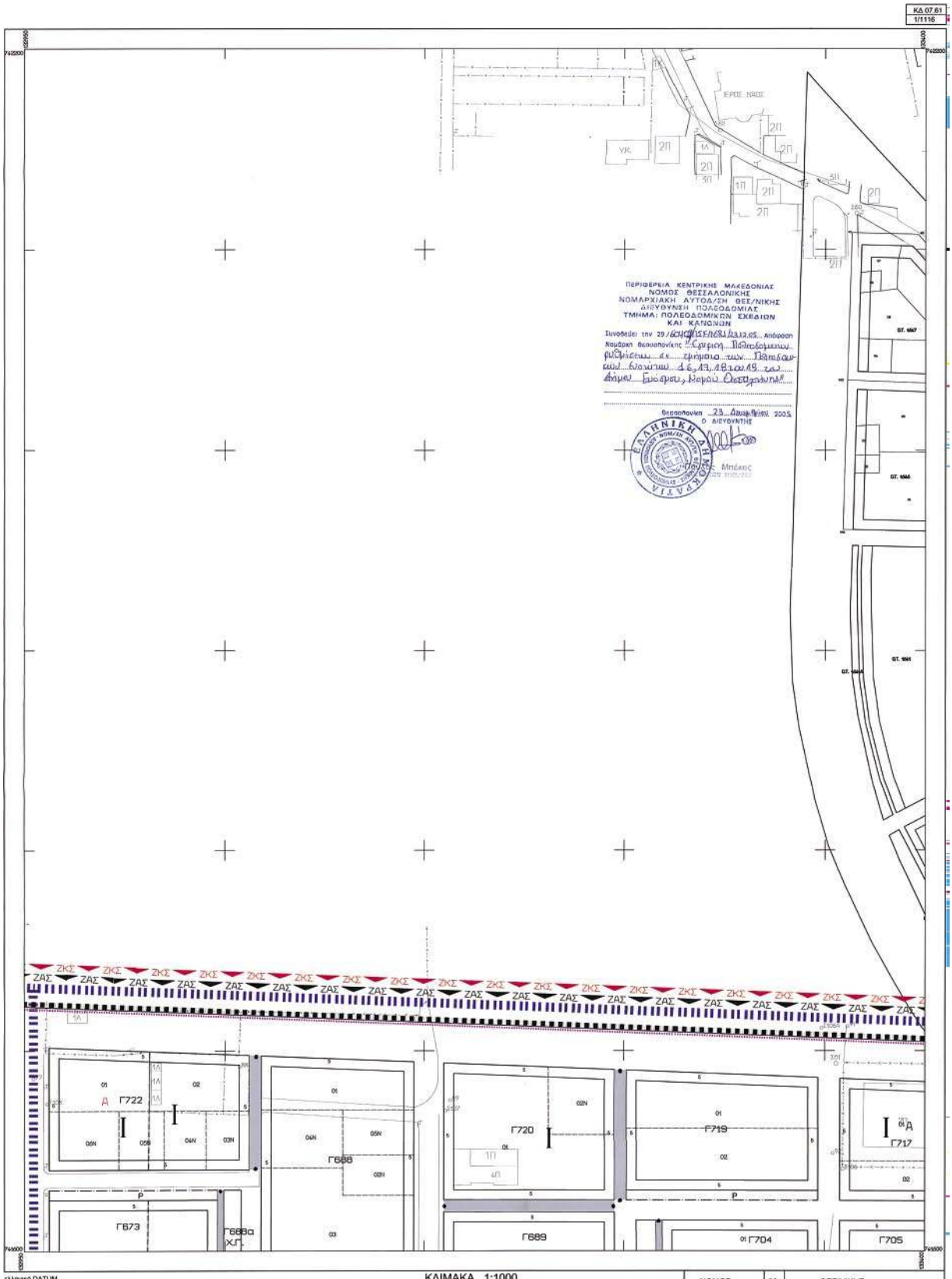
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/604/2005/1651/2611355 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Έγκριση Πολεοδομικών Αλλαγών ... Ο.Τ. 16, 18 και 19 ...
Θεσσαλονίκη 23 Δεκεμβρίου 2005
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

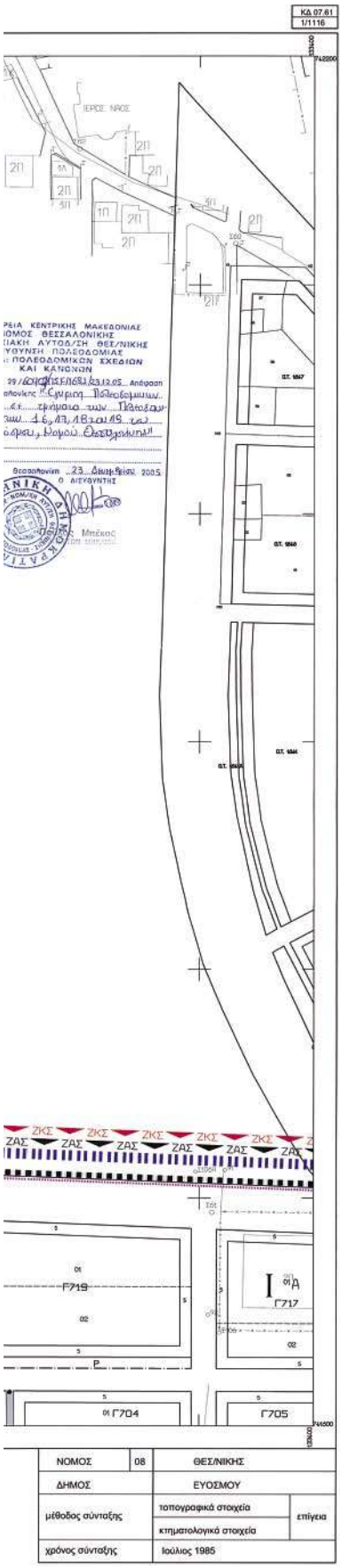
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
	κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης	Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε ελάττωση κατά ποσοστό 34 %

04000021001060036

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορίο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστών — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων — Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικών Συντελεστή — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορίο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρεύματος — Stream limit
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building Line
- Διακριτική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή — Abolished Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή — Existing Street Line
- I, II — Τομείς Όρων Δομήσης — Medium Floor Area Ratio-District Boundary
- Ορίο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο — Building Square
- Πλάτος πεζοπορίου
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς — Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστάμενος Πεζόδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Σταθμεύσης — Parking Area
- Αμιγής Κατοικία — Residential
- Δ ή Δ — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικές Λειτουργίες πόλης — Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Ζώνη δοκιμάζει Γραμμών — Μεταφοράς Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμοχή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΦΟ	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμοχής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΦΟ	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε. 19	
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Ε.Ο.Υ.Τ. ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 612.958

Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/12/2005

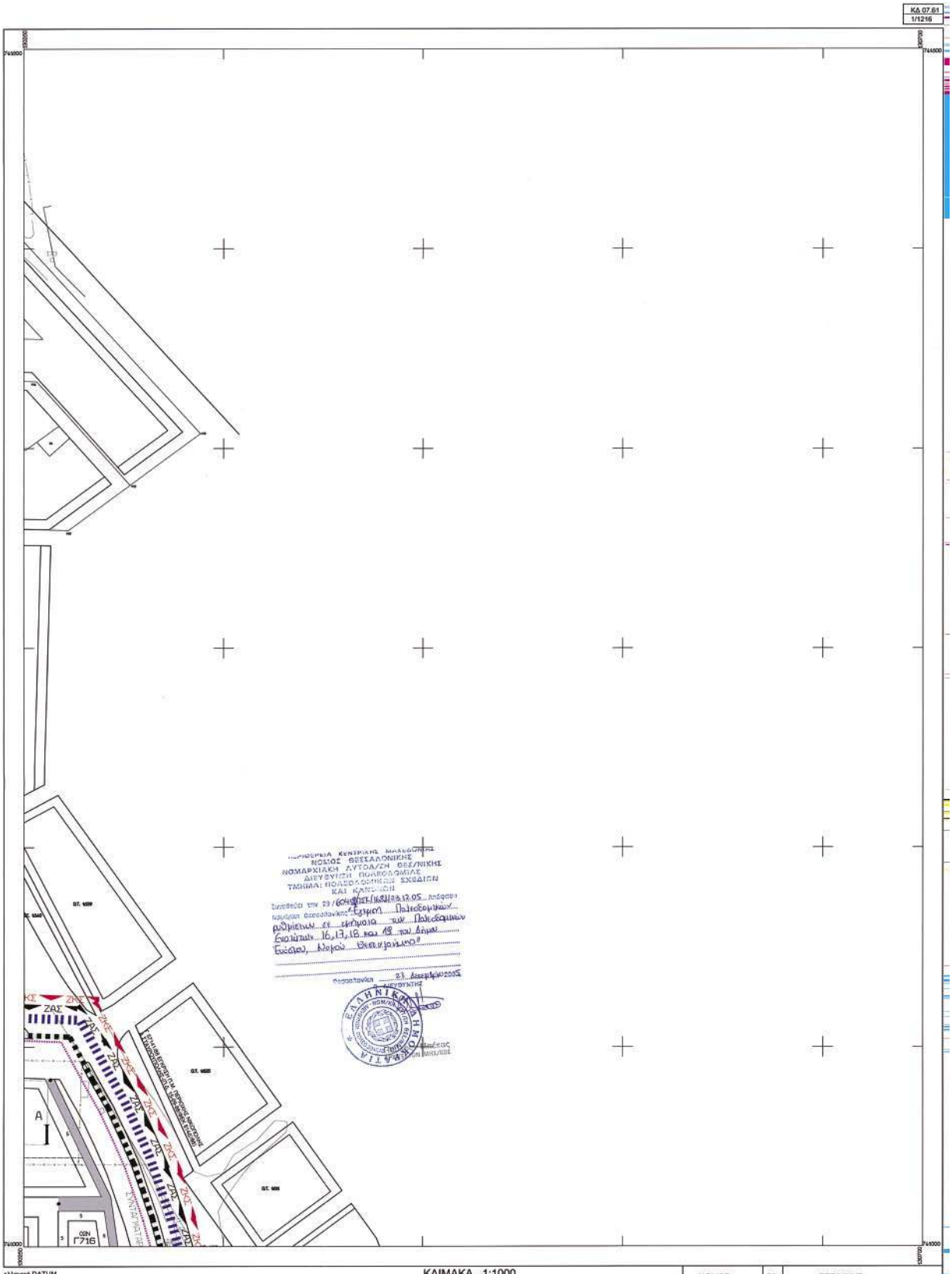
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Αρχιτεκτων Μηχ. με Α.Φ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ευαγγελος Λεπεσης, Αρχιτεκτων με Α

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0'00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0' 45' από Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΚΔ 07.61
1/1216

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορας Συντελεστου — Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων — Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορια περιοχης που δεν εφαρμοζεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος — Stream Bnlt
- Ρυμοτομικη Γραμμη — Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη — Building Line
- Διακυριευτικη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη — Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη — Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο — Building Square
- Πλατος προσηψεων
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος — Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης — Parking Area
- Αμιγης Κατοικια — Residential
- Δ ή Δ — Γενικη Κατοικια — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικας Λειτουργιας πολης — Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη δομικης Γραμμων
- Μεταφορας Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Κ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΚ.	Κατα Γ.ΟΚ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΑΦΟ)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Κ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΚ.	Κατα Γ.ΟΚ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΑΦΟ)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργατες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε. 19	
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΙΤΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Γ'
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ • ΤΗΛ. 2310.412.903

Συνοδευει τις υπ'αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005.
Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

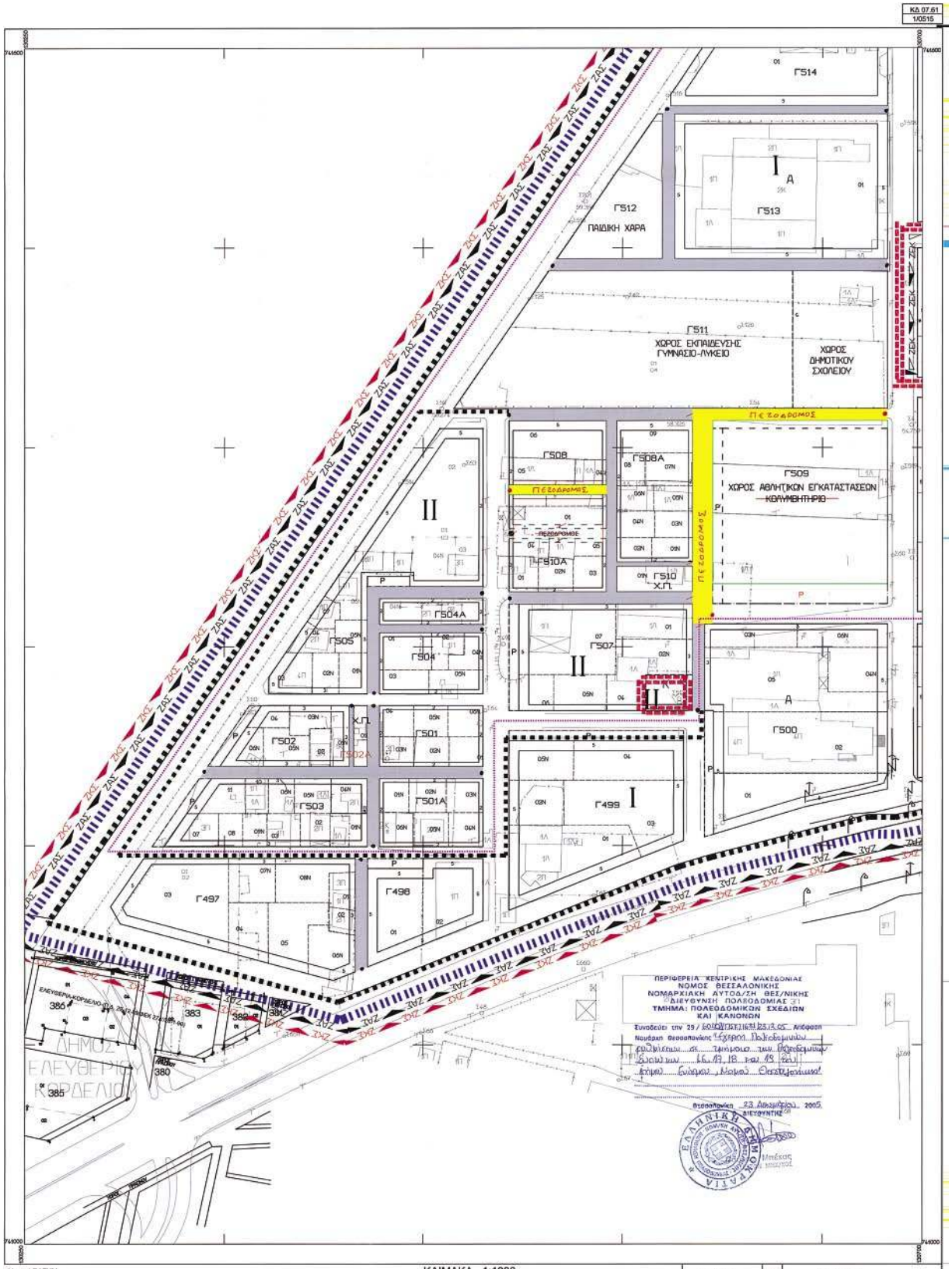
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Α. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
...ανν. Μηχ. με Α'Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συντάκτης Λέπεσης
...ν με Α

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/12/2005
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

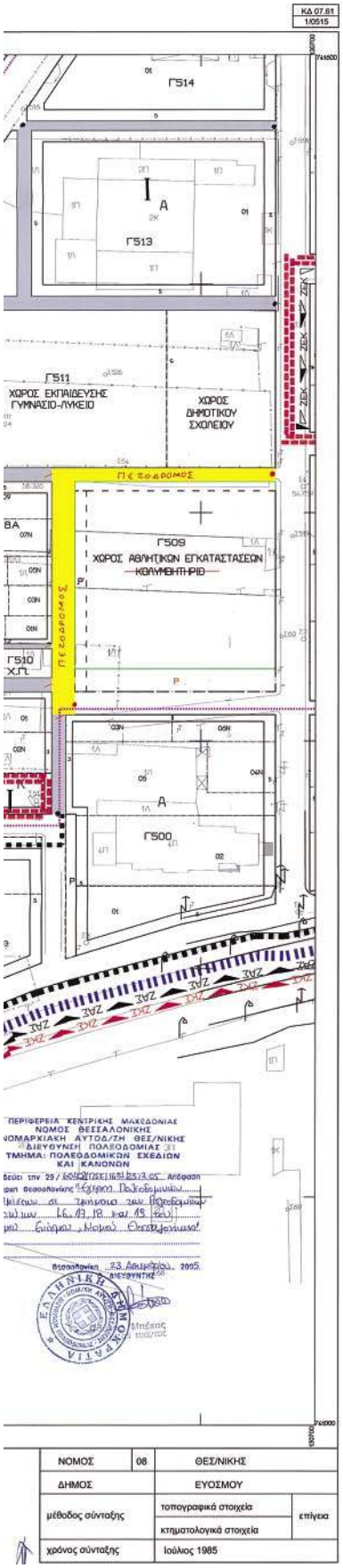


ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
	κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης	Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Χώρου Συντελεστού — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων — Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικού Σύνδεσμου — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Όριο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρεύματος — Stream Unit
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building Line
- Διακριτική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή — Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή — Existing Street Line
- I, II — Τομείς Ορών Δόμησης — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Ορών Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο — Building Square
- Π — Πλάτος προκηπίου
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος — Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμένος Πεζόδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Στάθμευσης — Parking Area
- Αμιγής Κατοικία — Residential
- Α ή Α — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικές Λειτουργίες πόλης — Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Ζώνη δούλευας Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμοχή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΙΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΩ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμοχής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΙΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΩ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0510	0610	0710	0810	0910	1010	1110	1210
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε.19	
0510	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 38913 - Α.Φ.Μ. 014207017 - Δ.Ο.Υ. ΣΙΧΑΟΥ
ΣΙΧΑΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 0310.412.908

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12/ 12 / 2005

Συνοδευει τις υπ'αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

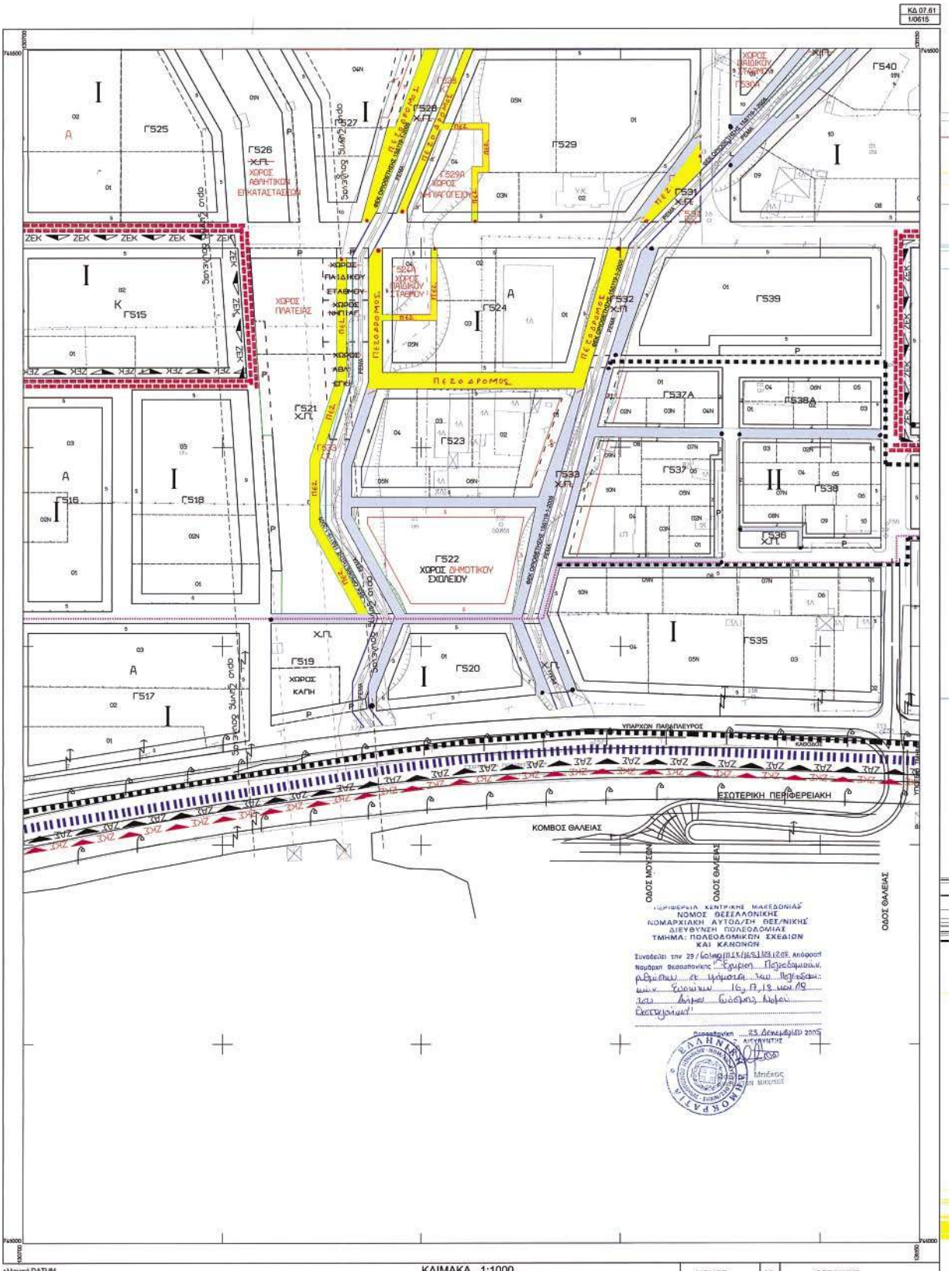
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτεκτων Μηχ. με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευστάθιος Λέπεσης
Αρχιτεκτων με Α

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΠΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

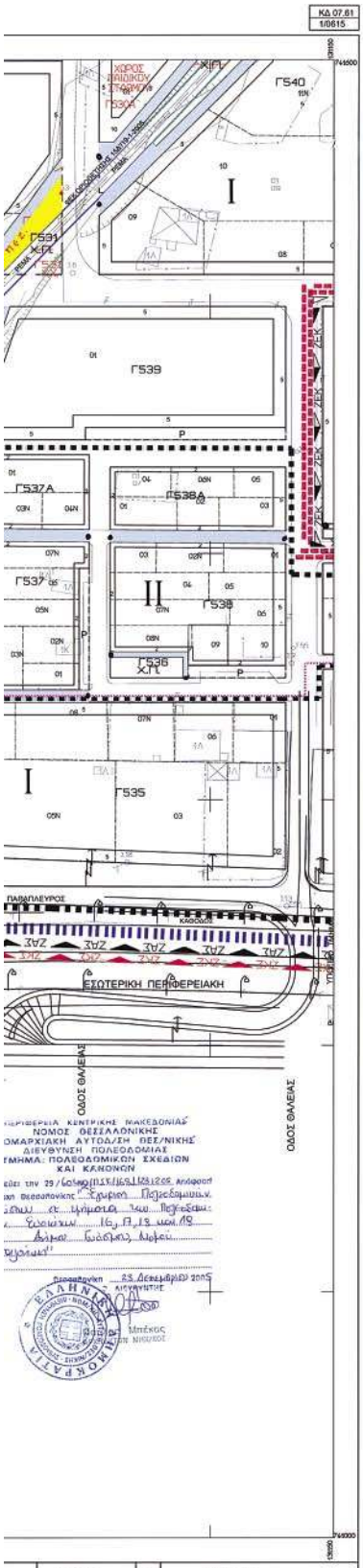


ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε τμήκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο (Building Square)
- Ο.Π. — Πλατος προκηπιου
- Ο.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος (Public Open Space)
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου (Green Area)
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα (Playground)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος (Existing Pedestrian way)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος (New Pedestrian way)
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης (Parking Area)
- Αμιγης Κατοικια (Residential)
- Δ ή Δ — Γενικη Κατοικια (Mixed Residential)
- Κ — Κεντρικος Λειτουργικος πολης (Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας)
- Ζωνη Δουλειας Γραμμων (Μεταφορας Υψηλης Τασης)
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορας Συντελεστου (Transfer of Development Rights Zone)
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων (Other Special Incentives)
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη (Specially enhanced plot-ratio for specified target group)
- Ορια περιοχης που δεν εφαρμοζεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρυμοτομας (Street Line)
- Ρυμοτομικη Γραμμη (Street Line)
- Οικοδομικη Γραμμη (Building Line)
- Διακεκομενη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη (Abolished Street Line)
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη (Existing Street Line)
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης (Medium Floor Area Ratio-District Boundary)
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης (Building Regulations District Boundary)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΙΚ	Κατα Γ.ΟΙΚ

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΙΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΑΣΟ)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΙΚ	Κατα Γ.ΟΙΚ

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΙΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΑΣΟ)	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργατες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
0315	Π.Ε. 16	0715	Π.Ε. 17	0815	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Ζ'
ΟΔΟΔΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.413.985

Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Α.Ε. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 15/ 12 / 2005

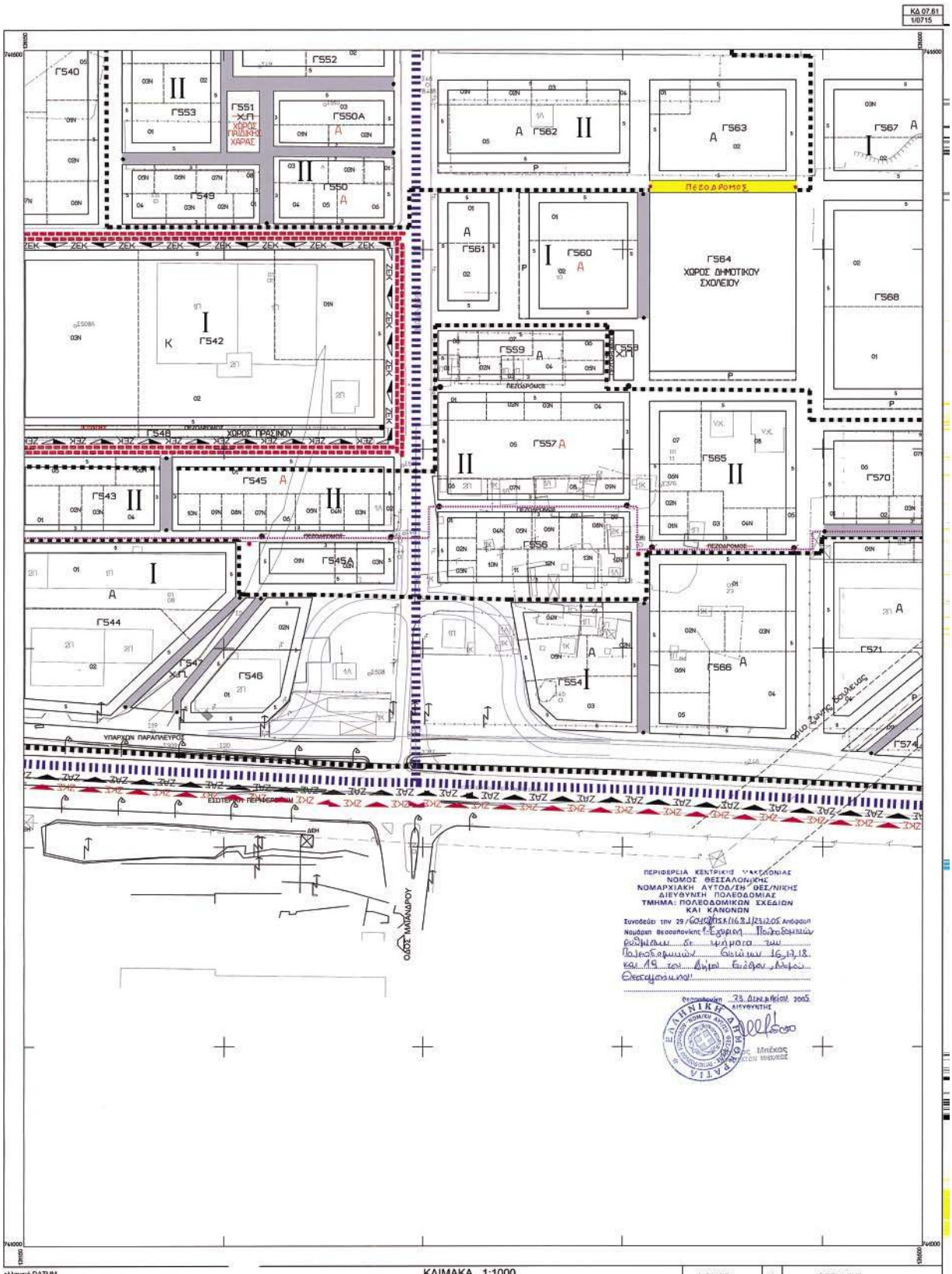
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ — Ευανθια Μπεκιαρου, Πολιτικος Μηχ. με Α Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — Ευσταθιος Λεπεσης, Πολιτικος Μηχ. με Α

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

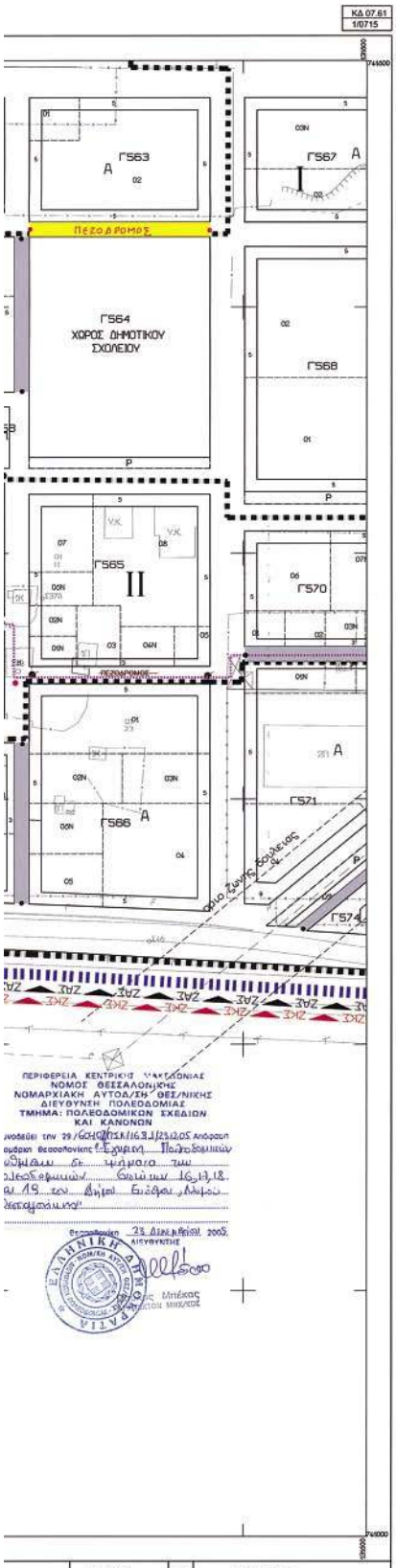


ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3,4 %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορίο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστού — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων — Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορίο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρεύματος — Stream limit
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building Line
- Διακυρωτική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή — Abolished Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή — Existing Street Line
- I, II — Τομείς Ορίων Δομήσης — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ορίο Τομέα Λοιπών Ορίων Δομήσης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο — Building Square
- Π — Πλάτος πρασιών
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελούς — Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστάμενος Πεζόδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Στάθμευσης — Parking Area
- Αμιγής Κατοικία — Residential
- Α ή Α — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικός Λειτουργικός πόλος, Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Ζώνη Δουλειάς Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Κ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΦΟ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Κ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΦΟ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογράφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογράφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογράφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε. 19	

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Δ.Ο.Υ. Σ
ΕΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.906

Συνοδευει τις υπ'αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005, Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

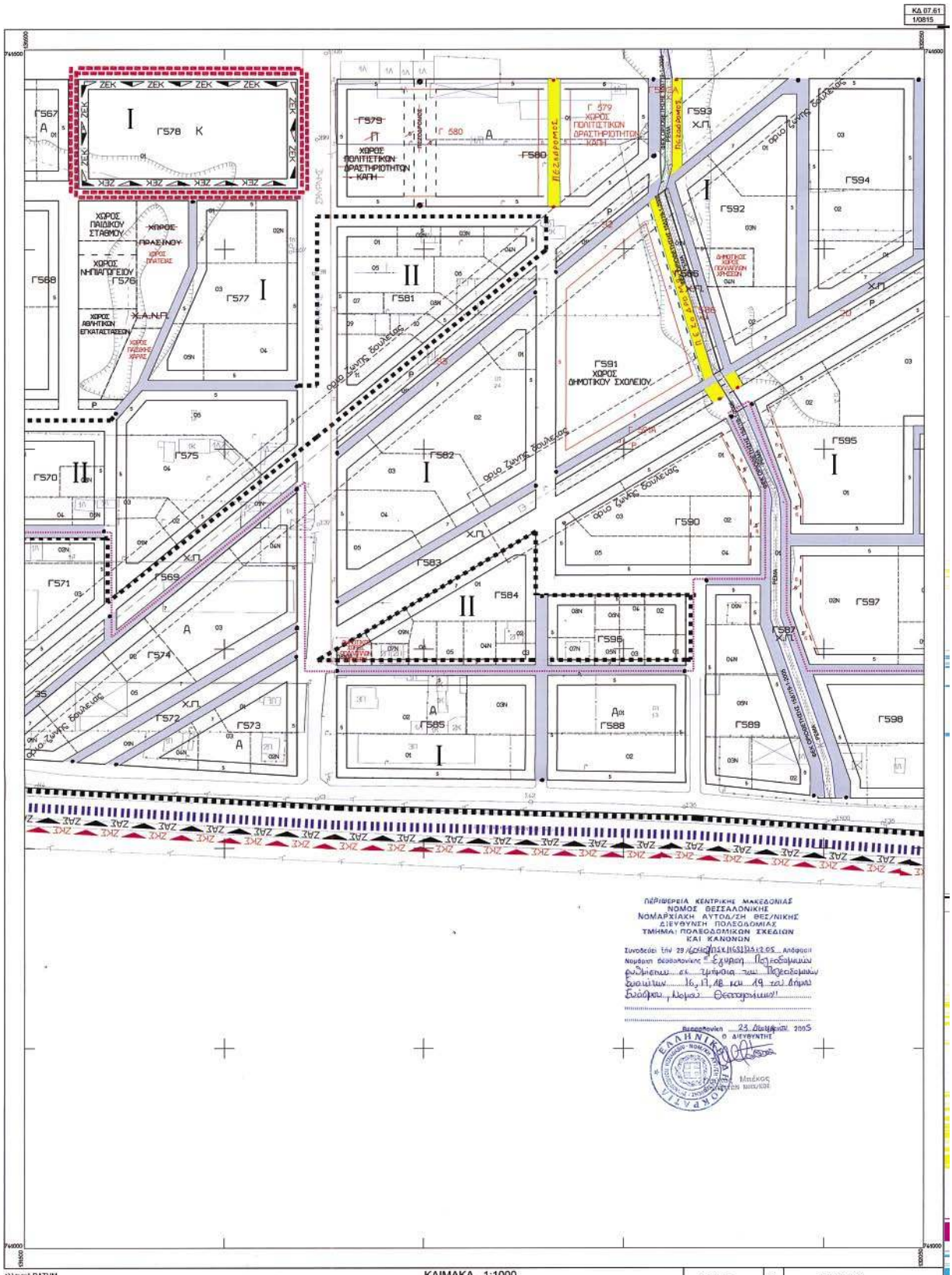
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτεκτων Μηχ. με Α.Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ. Λέπεσης

Δ. ΝΑΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

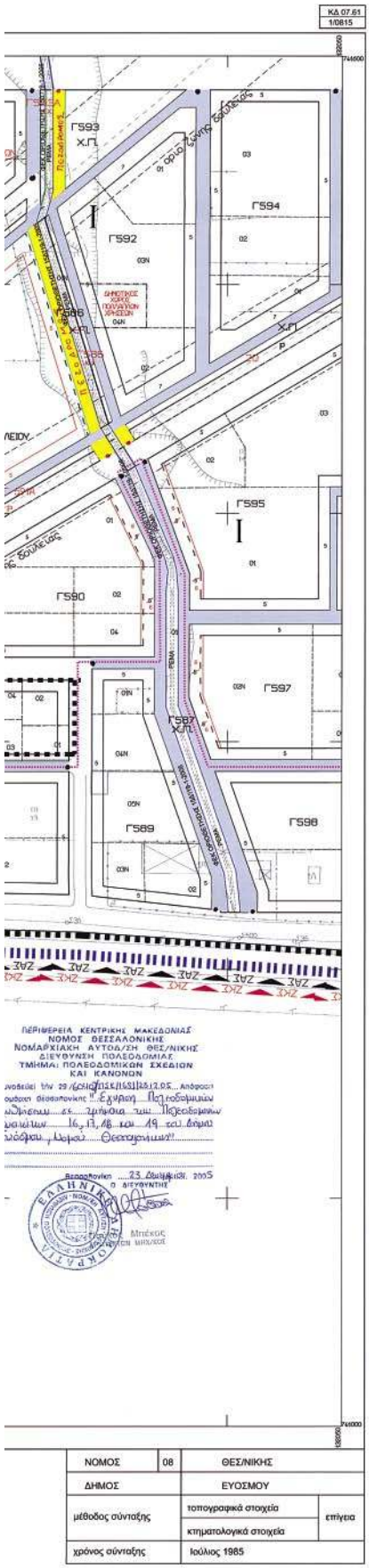


ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός που διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3,4 %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορίο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστών — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων — Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικών Συντελεστών — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορίο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Οριογραμμή Ρεμάτος — Stream limit
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή — Building Line
- Διακεκομμένη Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή — Abolished Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή — Existing Street Line
- I, II — Τομείς Ορών Δόμησης — Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ορίο Τομέα Λοιπών Ορών Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικό Τετράγωνο — Building Square
- Πλάτος προκηπίου
- Κ.Χ. — Ελευθέρος Χώρος Κοινοκτησίας — Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμένος Πεζόδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Στάθμευσης — Parking Area
- Αμιγής Κατοικία — Residential
- Δ ή Δ — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικός Λειτουργικός πόλης — Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
- Ζώνη Δουλειάς Γραμμών
- Μεταφορά Υγιούς Τάσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμοχή Κ.Σ.)			
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΙΚ	Κατα Γ.ΟΙΚ
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΜΒ)	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμοχης Κ.Σ.)			
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΙΚ	Κατα Γ.ΟΙΚ
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (ΜΒ)	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτεκτονας μηχανικος D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργάτες: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

- - - - : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216	
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε. 19		
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215	

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 26913 - Α.Φ.Μ. 014370717 - Δ.Ο.Υ. Σ' ΕΚΛΑΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

Συνοδευει τις υπ'αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 18/ 12 / 2005

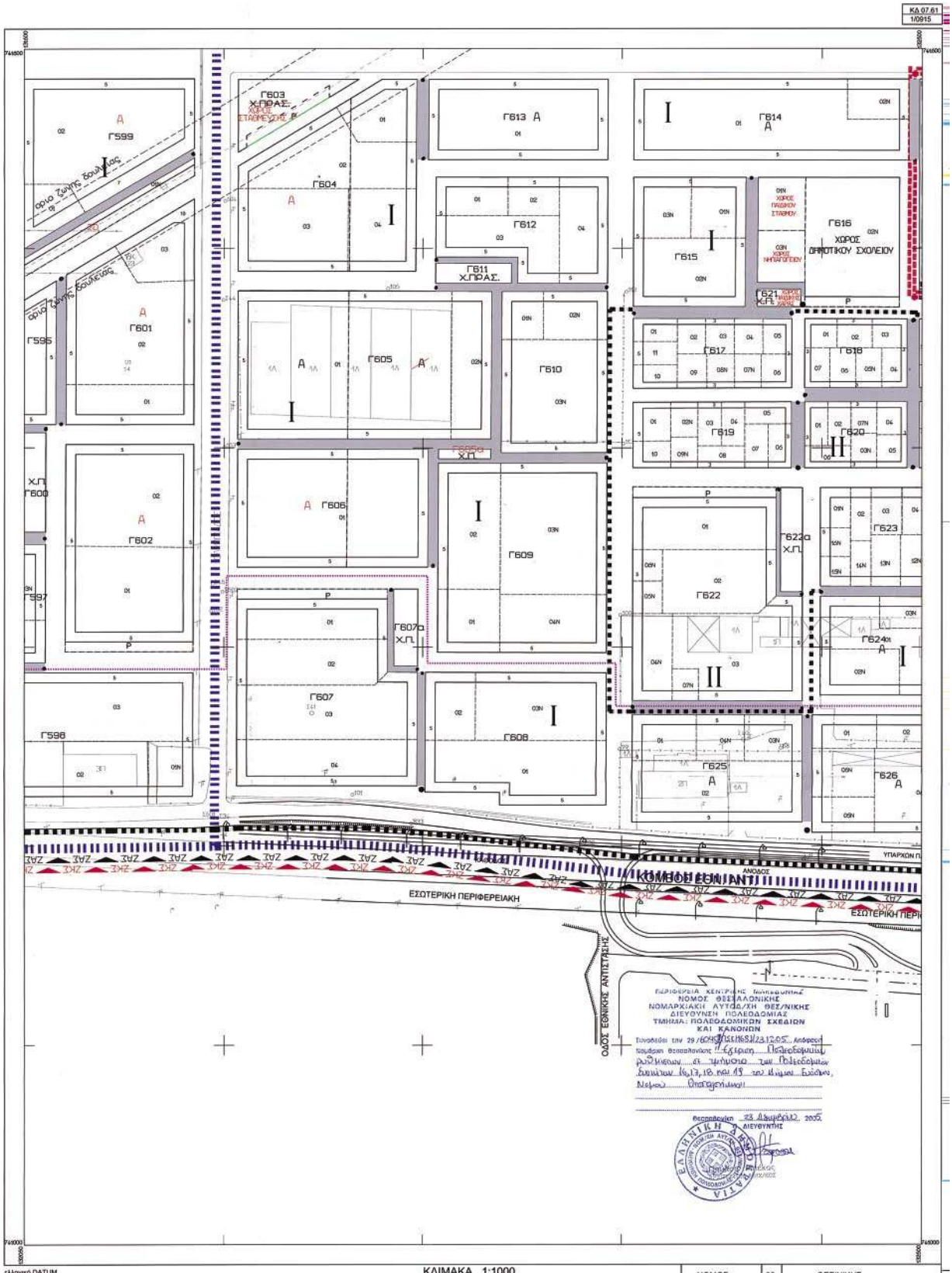
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΕΥΑ[illegible]ΟΝΙΔΟΥ, Αρχιτεκτων με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: [illegible] Λέπεσης, Αρχιτεκτων με Α.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

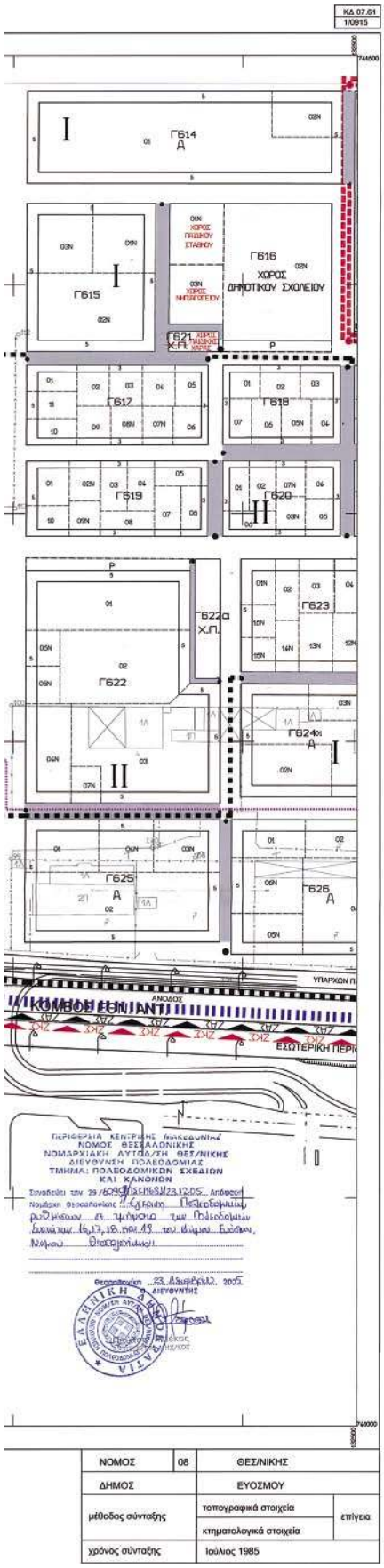


ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία / κτηματολογικά στοιχεία — επίγεια
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο / Building Square
- Πλατος προκηπιου
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α ή Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικοις Λειτουργιες πολης / Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη Δικτυωσης Γραμμων / Μεταφορας Υψηλης Τασης
- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αρχικα Συντελεστου / Transfer of Development Rigts Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων / Other Special Incentives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορια περιοχης που δεν εφαρμοζεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος / Stream line
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Διακυμανσιακη Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη / Abolished Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη / Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	60%	60%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΙΚ.	Κατα Γ.ΟΙΚ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΒΑΣΟ ΦΕΠ	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.ΟΙΚ.	Κατα Γ.ΟΙΚ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΒΑΣΟ ΦΕΠ	500τμ./20μμ.	200τμ./10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργατες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε.19	
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34913 - Α.Φ.Μ. 014370717 - Δ.Ο.Υ. Β' ΕΣΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.472.908

Συνοδευει τις υπ' αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

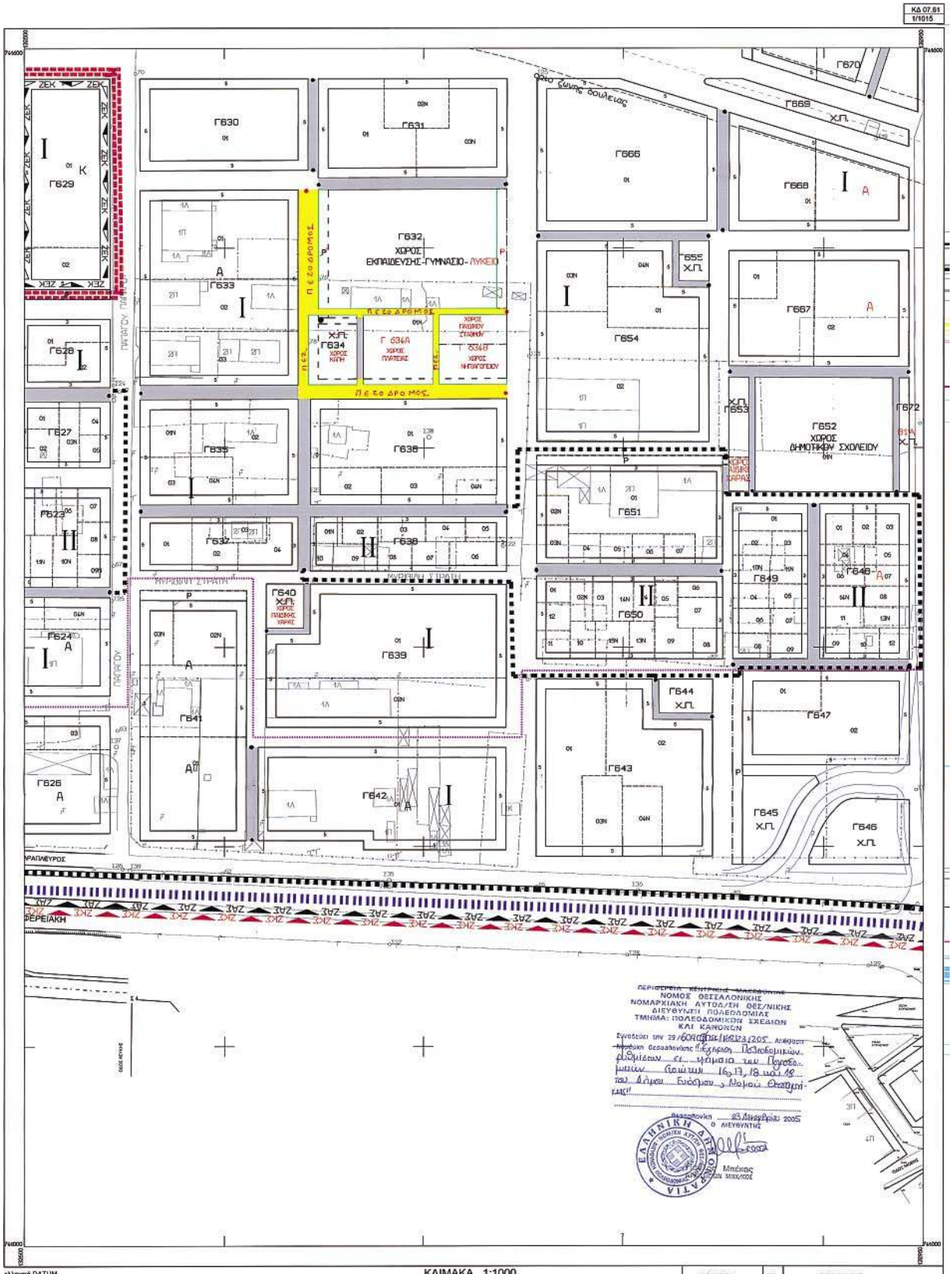
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 19/ 12 / 2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Αρχιτεκτων Κτιν. με Α'Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Εμ. Λέπεσης, Αρχιτεκτων με Α'

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005
ΕΠΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:



ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3η %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.Τ. — Δυναδομικό Τετράγωνο / Building Square
- Πλάτος προκηπίου
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική χαρά / Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφιστάμενος Πεζόδρομος / Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νέος Πεζόδρομος / New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Δ ή Δ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Κεντρικές Λειτουργίες πόλης / Πολεοδομικό Κέντρο Γουδουνίας
- Ζώνη Δούλευας Γραμμών / Μεταφοράς Ψηλής Τάσης
- Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορίο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζώνη Αγοράς Συντελεστού / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζώνη Ειδικών Κινήτρων / Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζώνη Κοινωνικών Συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορίο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό οδικό δίκτυο
- Ορυγεφαμη Ρεματος / Stream Bell
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Διαχωριστική Γραμμή Χρήσης
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή / Existing Street Line
- I, II — Τομείς Ορίων Δομήσης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Ορίο Τομέα Λοιπών Ορίων Δομήσης / Building Regulations District Boundary

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΘΑΛΟΣ ΙΡΣ	500τμ./20μμ	200τμ./10μμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΘΑΛΟΣ ΙΡΣ	500τμ./20μμ	200τμ./10μμ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε. 19	
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.1**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 26813 - Α.Φ.Μ. 014207017 - Δ.Ο.Υ. Γ
ΕΘΑΒΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.908

Συνοδευει τις υπ'αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005.
Αποφασεις Δ.Σ. του δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12/ 12 / 2005

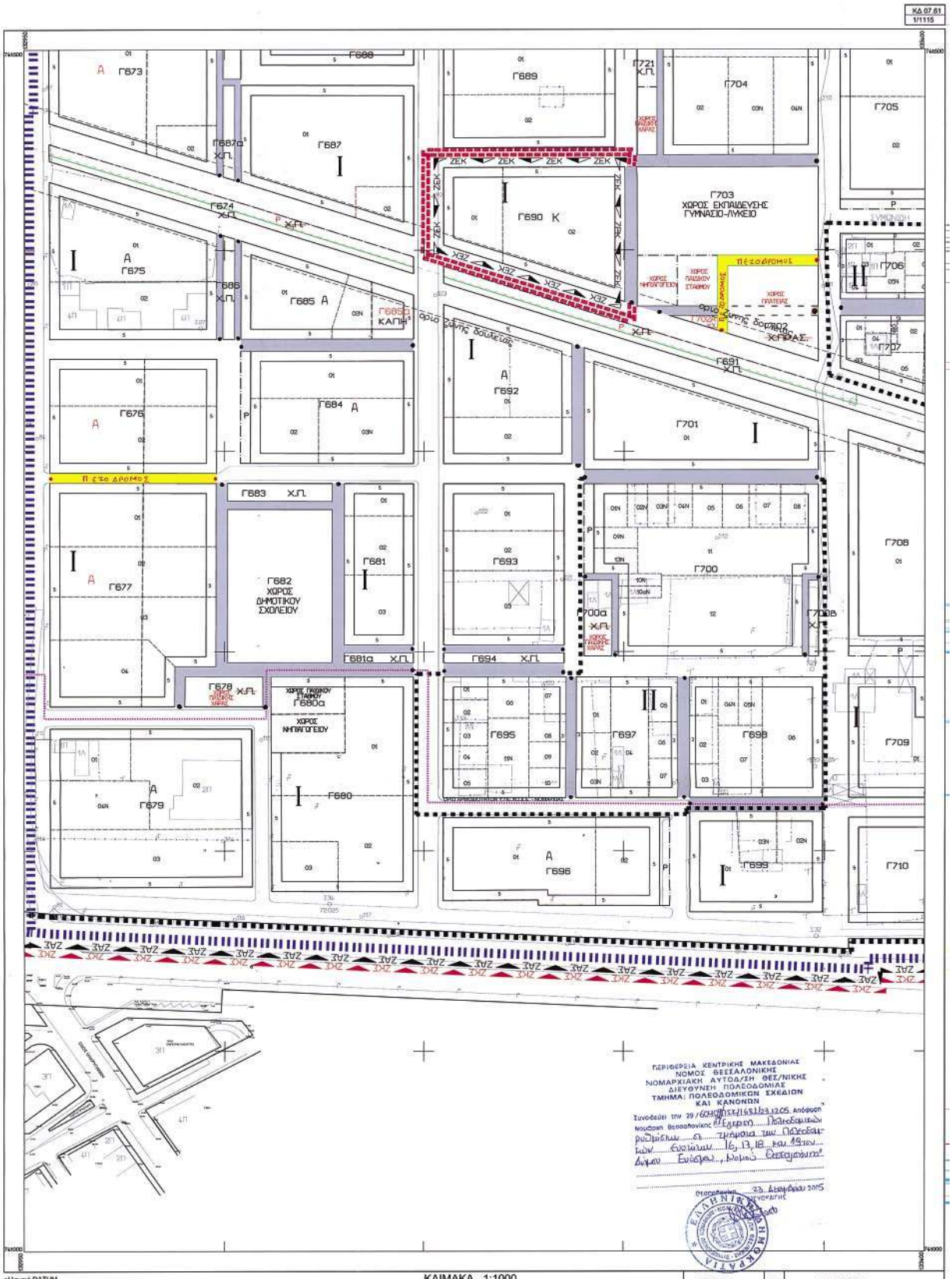
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΠΡΟΔΟΜΙΔΟΥ
Πολιτικός Μηχ. με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Υπηρεσίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΩΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

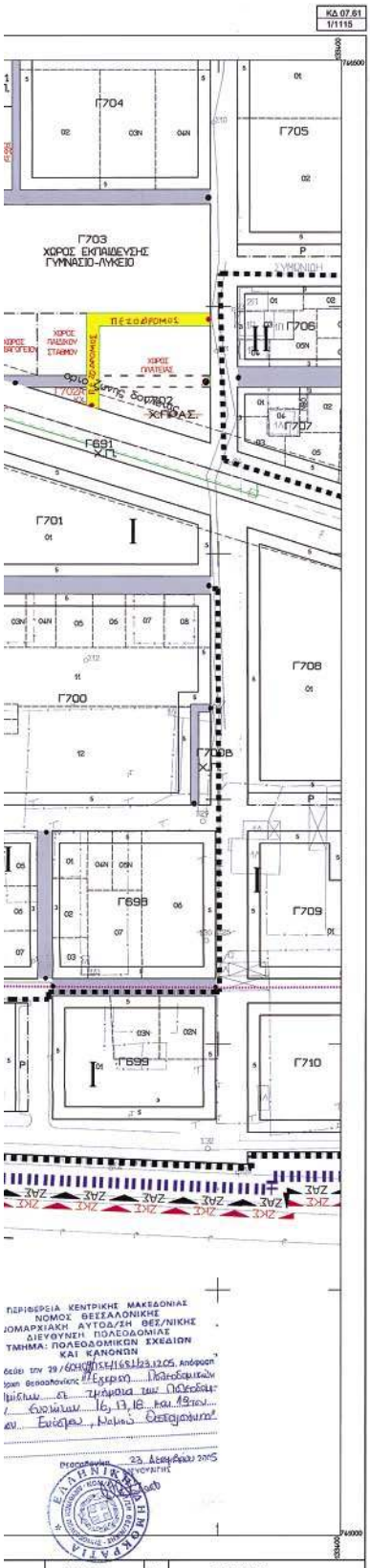


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- ΖΑΣ — Ζωνη Αγορα Συντελεστου — Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΚ — Ζωνη Ειδικων Κινητρων — Other Special Incetives
- ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη — Specially enhanced plot-ratio for specified target group
- Ορια περιοχης που δεν εφαρμοζεται στο βασικο οδικο δικτυο
- Οριογραμμη Ρεματος — Stream Line
- Ρυμοτομικη Γραμμη — Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη — Building Line
- Διακυμανσεις Γραμμη Χρησης
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη — Abolised Street Line
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη — Existing Street Line
- I, II — Τομεις Ορων Δομησης — Maximum Floor Area Intra-District Boundary
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης — Building Regulations District Boundary
- Ο.Τ. — Οικοδομικο Τετραγωνο — Building Square
- Πλατος προκηπιων
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος — Public Open Space
- Χ.Π. — Χωρος Πρασινου — Green Area
- Π.Χ. — Παιδικη χωρα — Playground
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Υφισταμενος Πεζοδρομος — Existing Pedestrian way
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Νεος Πεζοδρομος — New Pedestrian way
- Ρ ή Ρ — Χωρος Σταθμευσης — Parking Area
- Αμιγης Κατοικια — Residential
- Δ ή Δ — Γενικη Κατοικια — Mixed Residential
- Κ — Κεντρικες Λειτουργιες πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
- Ζωνη Δουλειας Γραμμων
- Μεταφορος Υψηλης Τασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμοχη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΙΜΟ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμοχης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΙΜΟ	500τμ./20μ.	200τμ./10μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος
D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργατες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18			
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34913 - Α.Φ.Μ. 014278017 - Δ.Ο.Υ. Γ'
ΣΟΛΩΝΟΣ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.933

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12/ 12 / 2005

Συνοδευει τις υπ'αριθ.: 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005.
Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

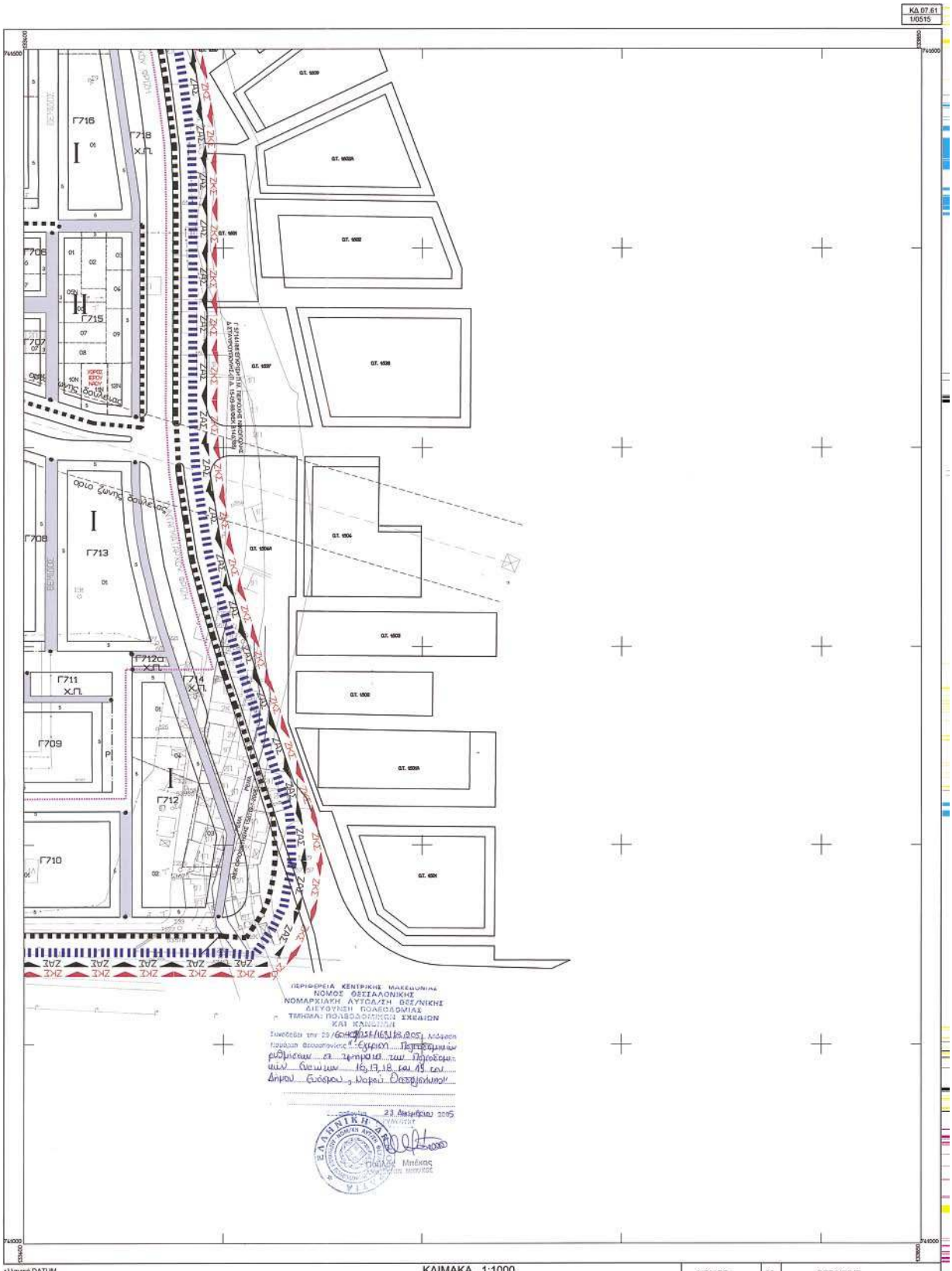
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΚΛΕΙΔΑ ΠΡΤΩΜΙΔΟΥ
Αρχιτεκτων Μηχ. με Α' Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Αναπτύξεως
Δ.Π.Θ.Μ.Α.Α.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:



ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΚΔ 07.61
1/0515

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας City Planning Unit Neighborhood Boundary	Ο.Τ.	Οικοδομικο Τετραγωνο Building Square
	Ορια Κεντρικης Περιοχης Central Area Boundary	α	Πλατος πεζοδρομου
ΖΑΣ	Ζωνη Αγορας Συντελεστων Transfer of Development Rights Zone	Κ.Χ.	Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space
ΖΕΚ	Ζωνη Ειδικων Κινητρων Other Special Incentives	Χ.Π.	Χωρος Πρασινου Green Area
ΖΚΣ	Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη Specially enhanced plot-ratio for specified target group	Π.Χ.	Παιδικη χαρα Playground
	Ορια περιοχης που δεν εφαρμοζεται στο βασικο οδικο δικτυο	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Υφισταμενος Πεζοδρομος Existing Pedestrian way
	Ορια Ρυμοτομας Street Line	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Νεος Πεζοδρομος New Pedestrian way
	Ρυμοτομικη Γραμμη Street Line	Ρ ή Ρ	Χωρος Σταθμευσης Parking Area
	Οικοδομικη Γραμμη Building Line		Αμιγης Κατοικια Residential
	Διακυριοτικη Γραμμη Χρησης	Δ ή Δ	Γενικη Κατοικια Mixed Residential
	Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη Abolised Street Line	Κ	Κεντρικος Λειτουργικος πολης Πολεοδομικο Κεντρο Γειτονιας
	Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη ή Οικ. Γραμμη Existing Street Line		Ζωνη Δουλειας Γραμμων Μεταφορας Υψηλης Τασης
I, II	Τομεις Ορων Δομησης Maximum Floor Area Ratio-District Boundary		
	Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης Building Regulations District Boundary		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρις εφαρμογη Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΤΗ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΣΔ	500τμ/20μμ.	300τμ/10μμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτωση εφαρμογης Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΤΗ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατα Γ.Ο.Κ.	Κατα Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΦΣΔ	500τμ/20μμ.	300τμ/10μμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργατες :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ.Τοπογραφος μηχανικος
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονας μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16		Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		Π.Ε. 19	
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34013 - Α.Φ.Μ. 014376717 - Δ.Ο.Υ. Α'
ΣΚΙΑΘΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Τηλ. 2310 412 554

Συνοδευει τις υπ'αριθμ' 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005.
Αποφασεις Δ.Σ. του Δημου Ευοσμου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 13/ 12 / 2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΟΝΙΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευστάθιος Δέπεσης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μεθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr

04000021001060036