



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 2

10 Ιανουαρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/60402/ΠΚΣ/1681

Έγκριση Πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 και 161 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α), όπως ισχύουν

4. Τις διατάξεις των:

α) άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 3/Α/14.3.1983) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Του άρθρου 1 του π.δ/τος της 23.9 - 7.11.1985 «δικαδικασία εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» (ΦΕΚ 606/Δ).

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Δ/ 13.06.1997) και συγκεκριμένα των άρθρων 18 παρ.4 και 25 παρ.1 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ. 8α του ν. 2947/2001

5. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 66450/4835/13.10.1989 (ΦΕΚ 643Δ) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ευόσμου, την αρ. 50649/1573/6.3.1992 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 367Δ) με την οποία επαναδημοσιεύθηκε το προαναφερόμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και την αριθμό 1534/359/27.1.1999 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 115Δ/24.2.1999) με την οποία εγκρίθηκε η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν.3212/2002 (ΦΕΚ 308Α).

7. Τις διατάξεις των:

α) π.δ/τος της 2.9 - 25.9.1992 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των ΠΕ 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 963Δ) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Απόφασης ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220Δ της 30.9.1993) «Καθορισμός τομέων αρτιοτήτων και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης»

γ) Απόφασης 8294/21.12.2004 του Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 15Δ της 19.12.2005) «Επικύρωση οριογραμμών υδατοτομεμάτων στην περιοχή Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. της 03/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ)

9. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 101) και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 62555/5072/10.10.1990 «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ της 12.10.1990).

10. Το π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

11. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

13. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμό 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 και 853/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

14. Την σχετική με αριθμό 144/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 24^η της 6.12.2005) μετά την από 30.11.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης όπως διαμορφώθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις Κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εύοσμου.

16. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες με την παρούσα πολεοδομικές ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις εναρμονισμένες στις κατευθύνσεις - προβλέψεις της Μελέτης Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. (Υ.Α 1534/359/27.1.1999 - ΦΕΚ 115Δ της 24.2.1999) στα τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 που δεν εφάπτονται σε οδούς του βασικού δικτύου της περιοχής, με την αναμόρφωση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου, όπως απεικονίζεται στα δεκαέξι (16) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα με τον επανακαθορισμό:

i) των οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.), οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.), χώρων πρασίνου (Χ.Π.), χώρων πλατείας, χώρων παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης (Ρ)

ii) των κοινωφελών χώρων (Ο.Τ.) ειδικού προορισμού όπως χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, ενός χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο - κολυμβητήριο), χώρων εκπαίδευσης (γυμνάσιο - λύκειο), χώρων δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, ΚΑΠΗ, δημοτικών χώρων πολλαπλών χρήσεων, τριών χώρων Ιερού Ναού, και ενός χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων - ΚΑΠΗ

2. Τροποποιείται ο Πολεοδομικός Κανονισμός, που είχε εγκριθεί με το από 2.9.1992 π.δ/γμα (ΦΕΚ 963Δ/1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220Δ/1993), στα τμήματα των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την προηγούμενη παράγραφο και συγκεκριμένα ως εξής:

Α. Επανακαθορίζονται (εναρμονισμένες με τις κατευθύνσεις της Μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ.) οι επιτρεπόμενες χρήσεις ως εξής:

i) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο ισχύει η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

ii) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Α» ισχύουν οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

iii) Στα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Κ» ισχύουν οι χρήσεις των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης - πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

iv) Για οικοπέδα διαμερής ή γωνιακά που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων εφαρμόζεται η λιγότερο ήπια χρήση σε έκταση μέχρι το μέγεθος αρτίου οικοπέδου. Για τμήμα του οικοπέδου πέραν της αρτιότητας εφαρμόζεται η ηπιότερη χρήση.

v) Οι καθοριζόμενες με την προηγούμενη παράγραφο χρήσεις ισχύουν για τα οικοπέδα όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας. Στην περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά τη δημοσίευση της παρούσας, που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων είτε υπερισχύει ο ηπιότερος τομέας, είτε για κάθε τμήμα του οικοπέδου εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν τη συνένωση) χρήση, τόσο σε περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίων κτιρίων όπου τηρούνται οι επιμέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης κατ' αναλογία προς την επιφάνεια των συνενούμενων οικοπέδων,

vi) Σε περιπτώσεις εφαρμογής ή αναθεώρησης εκδοθεισών νομίμων οικοδομικών αδειών ή εκκρεμών αιτήσεων έκδοσης οικοδομικών αδειών ισχύουν όσα προβλέπονται από το άρθρο 26 του ν.2831/2000 όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α).

vii) Επίσης διατηρούνται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής των κτιρίων για λόγους ασφάλειας και υγιεινής όπως επίσης και εκσυγχρονισμού ή επέκτασης εγκαταστάσεων εφόσον αποβλέπουν σε βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, οι τυχόν νομίμες υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων έστω, και αν δεν εναρμονίζονται με τις νέες επιβαλλόμενες επιτρεπόμενες χρήσεις.

β. Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.) που βρίσκονται στην περιοχή των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας επαναπροσδιορίζονται προκήπια πλάτους δύο (2), τρία (3), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15) και εικοσι-πέντε (25) μέτρων όπως σημειώνονται στα σχετικά προαναφερόμενα διαγράμματα.

Γ. Εγκρίνεται η νέα αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων στο σύνολο της περιοχής οποίας το σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας, όπως σημειώνεται στα ίδια πιο πάνω διαγράμματα.

Δ. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) όπως αυτή φαίνεται περικλεισμένη με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα προαναφερόμενα διαγράμματα στην οποία ορίζονται τα εξής:

i) Στα οικοπέδα που εντάσσονται στη «ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή» ισχύει δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 0,5 (κοινωνικός συντελεστής), δηλαδή συνολικός συντελεστής δόμησης (βασικός + κοινωνικός): $0,8 + 0,5 = 1,3$

ii) Στην Πολεοδομική Ενότητα 18 (στην οποία δεν καθορίζεται χώρος Ιερού Ναού), ο Δήμος στο μέλλον να διαθέσει προϊόν του κοινωνικού συντελεστή για την δημιουργία χώρου Ιερού Ναού.

iii) Στα Ο.Τ. όπου επιτρέπονται οι χρήσεις «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς», το μερίδιο του Δήμου από την ενδεχόμενη εφαρμογή του θεσμού του Κοινωνικού Συντελεστή να διατίθεται κατά ποσοστό τουλάχιστον 40% για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και το τυχόν υπόλοιπο για στέγαση λειτουργιών κοινής ωφέλειας (άρθρο 2, παρ/φος 3 του ΓΟΚ) ή Διοίκησης.

Ε. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας ισχύουν:

i) στην περίπτωση εφαρμογής του βασικού Συντελεστού δόμησης 0,8 ή και μεταφοράς συντελεστού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με το από 2.9.1992 π.δ/γμα (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την αρθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220/30.9.1993)

ii) στην περίπτωση εφαρμογής και κοινωνικού συντελεστή 0,5 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 2.9.1992 π.δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220 Δ/30.9.1993), πλην του μέγιστου ποσοστού κάλυψης των οικοπέδων, το οποίο ποσοστό στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται σε 70%.

Στ. Δεν εγκρίνονται στο πλαίσιο της παρούσας νέες ρυθμίσεις σε σχέση με τις Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) που έχουν ήδη καθορισθεί με το άρθρο 4 του από 2.9.1992 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992).

Ζ. Οικόπεδα, στα οποία έχει γίνει ήδη ή θα γίνει στο μέλλον εφαρμογή μεταφοράς συντελεστού δόμησης, εξαιρούνται της εφαρμογής του θεσμού του Κοινωνικού Συντελεστή.

Η. Στον χώρο Αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 να εξακολουθήσουν ισχύουν οι παρεκκλίσεις ύψους που έχουν εγκριθεί με την αριθ. 29/οικ. 4846/ΠΣΚ/112/3.2.2005.απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1210 Δ)

Θ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευση της με τα δεκαέξι διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

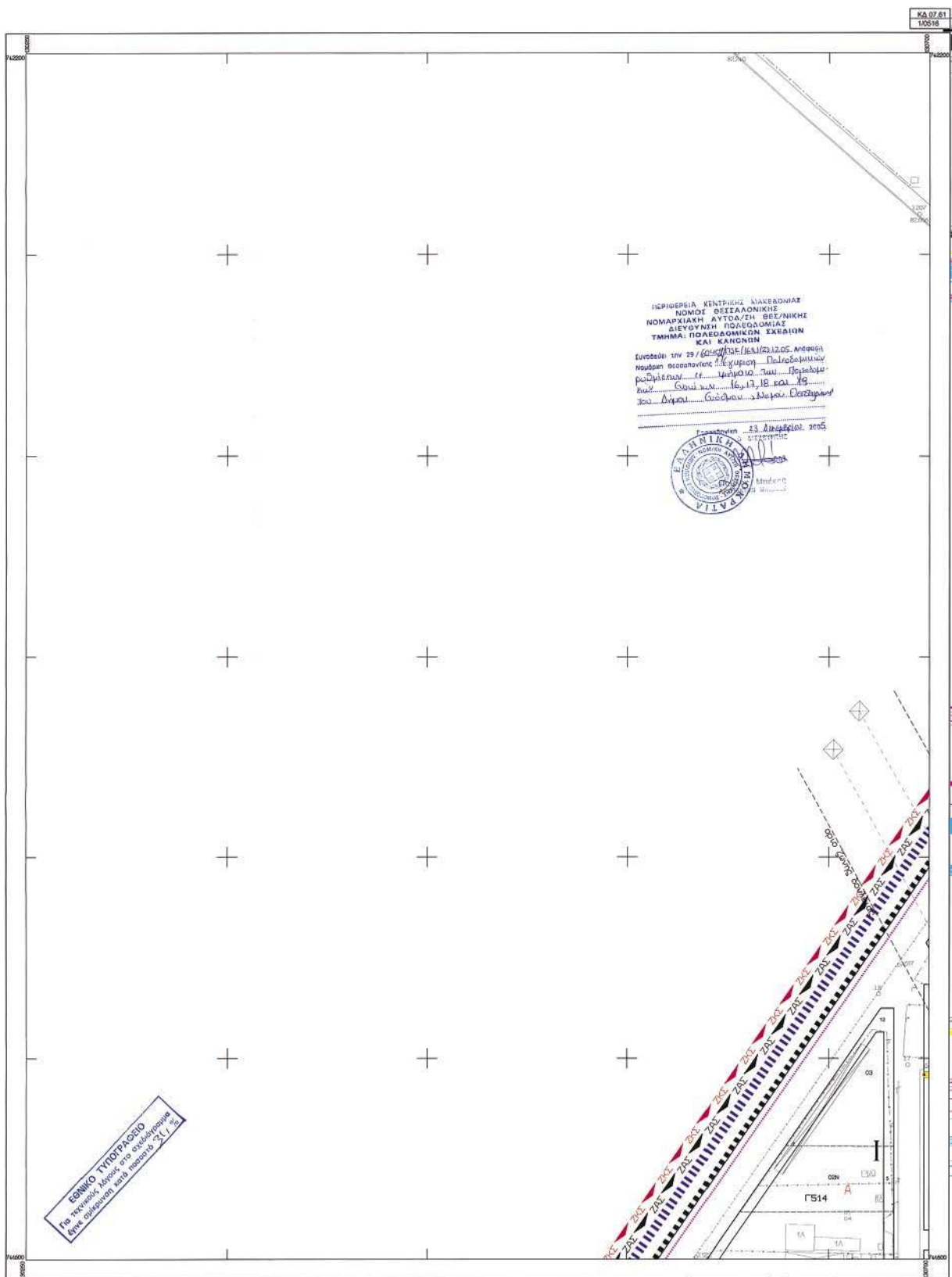
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

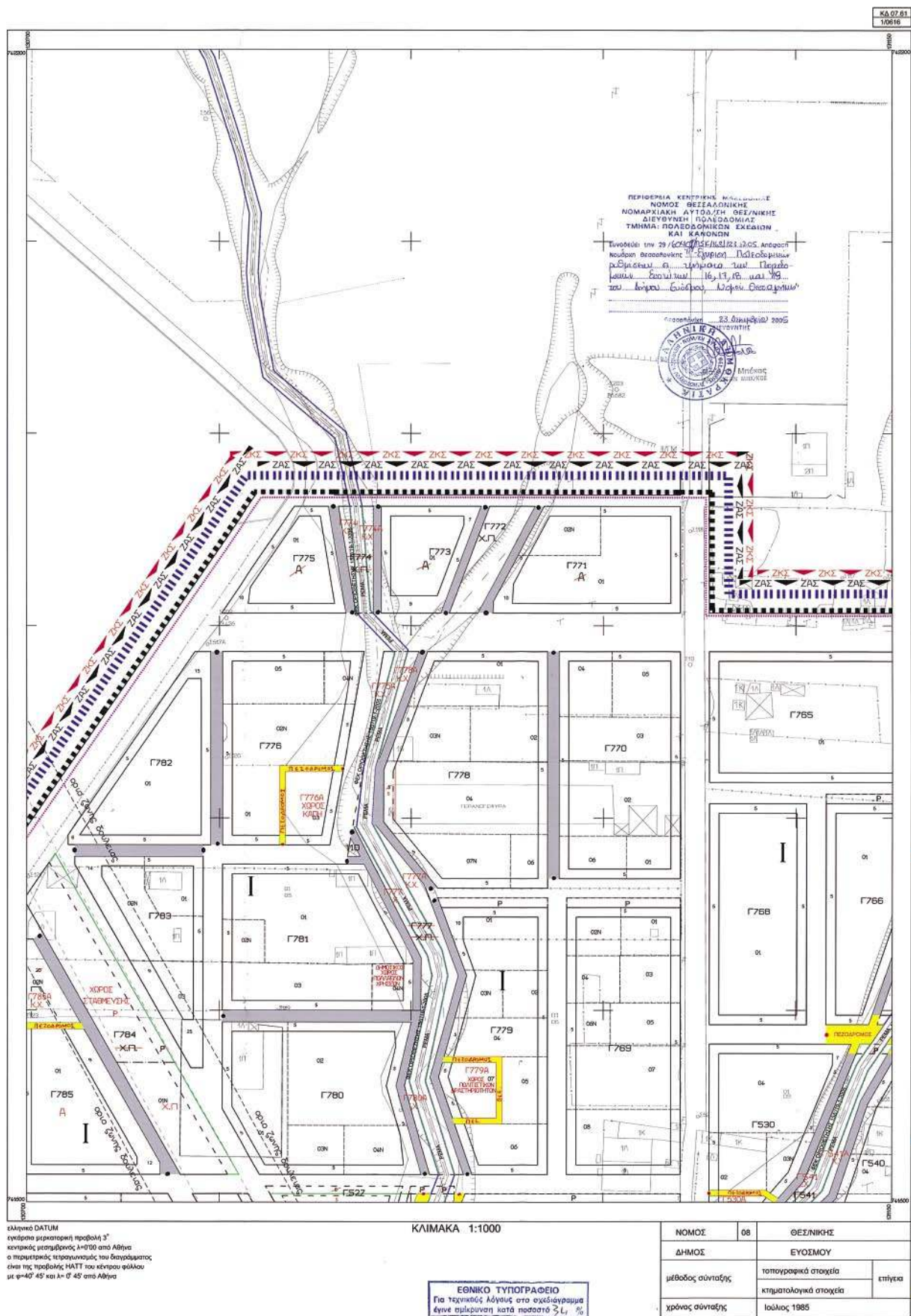
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

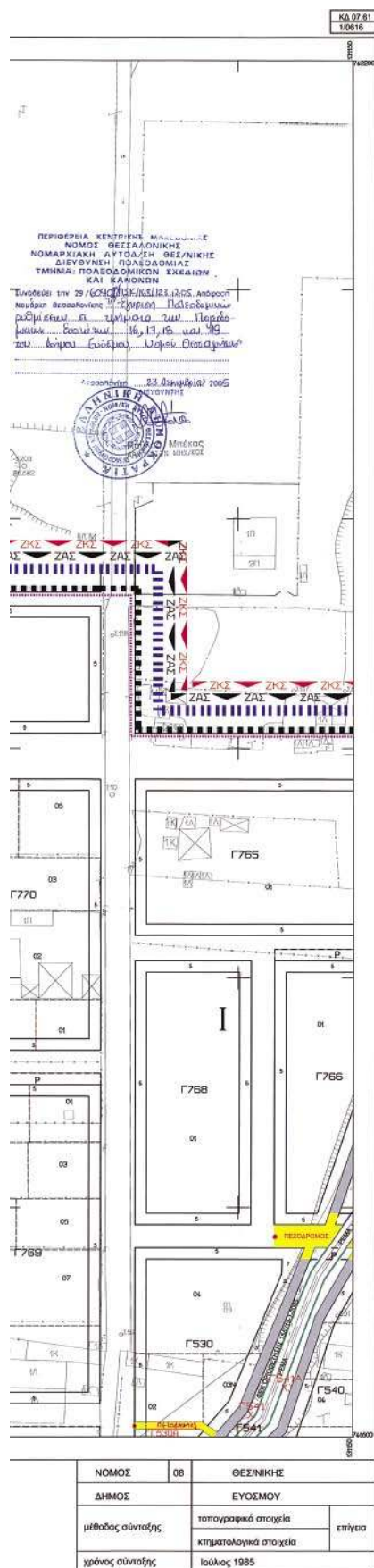


ελληνικό DATUM
εγκύριο μέγιστο ακριβείας προβολή 3°
κέντρου μεσημβρινός λ=000 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
έχει της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

KLIMAKA 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΕΥΟΣΜΟΥ		
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια	
	κινηματολογικά στοιχεία		
χρόνος σύνταξης	Ιούλιος 1985		





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι, ΙΙ

ΖΑΣ Ζώνη Ασφαλείας Συγκοινωνίας
Safety Zone

ΖΕΚ Ζώνη Ελεύθερων Κυκλοφοριών
Free Special Incidents

ΖΚΣ Ζώνη Ανοικτών Συγκοινωνιών
Specialty released permits for specified target group

Οριο πεζοδρομίου και δεν ενοικείται στο
Pedestrian release Route

Οριο πεζοδρομίου
Pedestrian Release

Παράνομος Γραμμή
Pavement Line

Οριο πεζοδρομίου
Pedestrian Release

Διακοσμητική Γραμμή Χρώματος
Decorative Line

Κατασκευαστική Παράνομη Γραμμή
Illegal Street Line

Υψόμετρο Ραβδίου ή Οκ. Γραμμή
Building Street Line

Τομέας Οριών Δομής
Building Floor Area

Οριο Τομέας Οριών Δομής
Building Release Area

Δ.Τ. Οριοδοτικό Τετραγωνό
Building Square

ΚΚ Πλατεία, γκαρνταζή
Circulation, Guard House

ΧΠ Χώρος Προσώπων
Green Area

ΠΧ Παιδική χώρα
Playground

ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ Μεταφρασμένη Πεζοδρομική
New Pedestrian Way

Ρ ή Π Άκρος Έκτακτης
Existing Pedestrian

Α ή Α Άκρος Κατοικίας
Residential

Κ Κατοικία Πεζοδρομική
Pedestrian Release

Ζώνη Δομής
Building Release

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΕΣΤΟ ΚΑΥΛΩΝΕ Σ.	60%	60%
3.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΣΤΗΡΜΑΤΟΣ ΥΠΟ	Μακρ. Γ.Δ.Κ.	Μακρ. Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΝΑΜ. ΚΩΔ.	200cm/20cm.	200cm/20cm.

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΕΣΤΟ ΚΑΥΛΩΝΕ Σ.	70%	70%
3.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΣΤΗΡΜΑΤΟΣ ΥΠΟ	Μακρ. Γ.Δ.Κ.	Μακρ. Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΝΑΜ. ΚΩΔ.	200cm/20cm.	200cm/20cm.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονικός μηχανικός

D.K.N.D. Engineers O.E.

Συμμετέχοντες:

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΚΕΤΕΛΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΙΝΗ
Αρχιτεκτονικός μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΤΗΣ

0610	0615	0616	0617	0618	0619	1010	1110	1210
Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19	Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19	Π.Ε. 16
0615	0616	0617	0618	0619	0615	0616	0617	0618

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ

ΘΕΜΑ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12 / 12 / 2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28 / 12 / 2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

Π.2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΩΔΙΚΑΣ
1 : 1000

Συνέθεσε τις υπ' αριθμ. 237 / 2005, 504 / 2005, 921 / 2005, 975 / 2005.

Αποφασίζει ο Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου

Δ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΤΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28 / 12 / 2005

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. Δ' ΑΝΤΙΚΕΤΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 30912 - Α.Δ.Μ. 214277717 - Δ.Α.Υ.Ε.Τ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.931

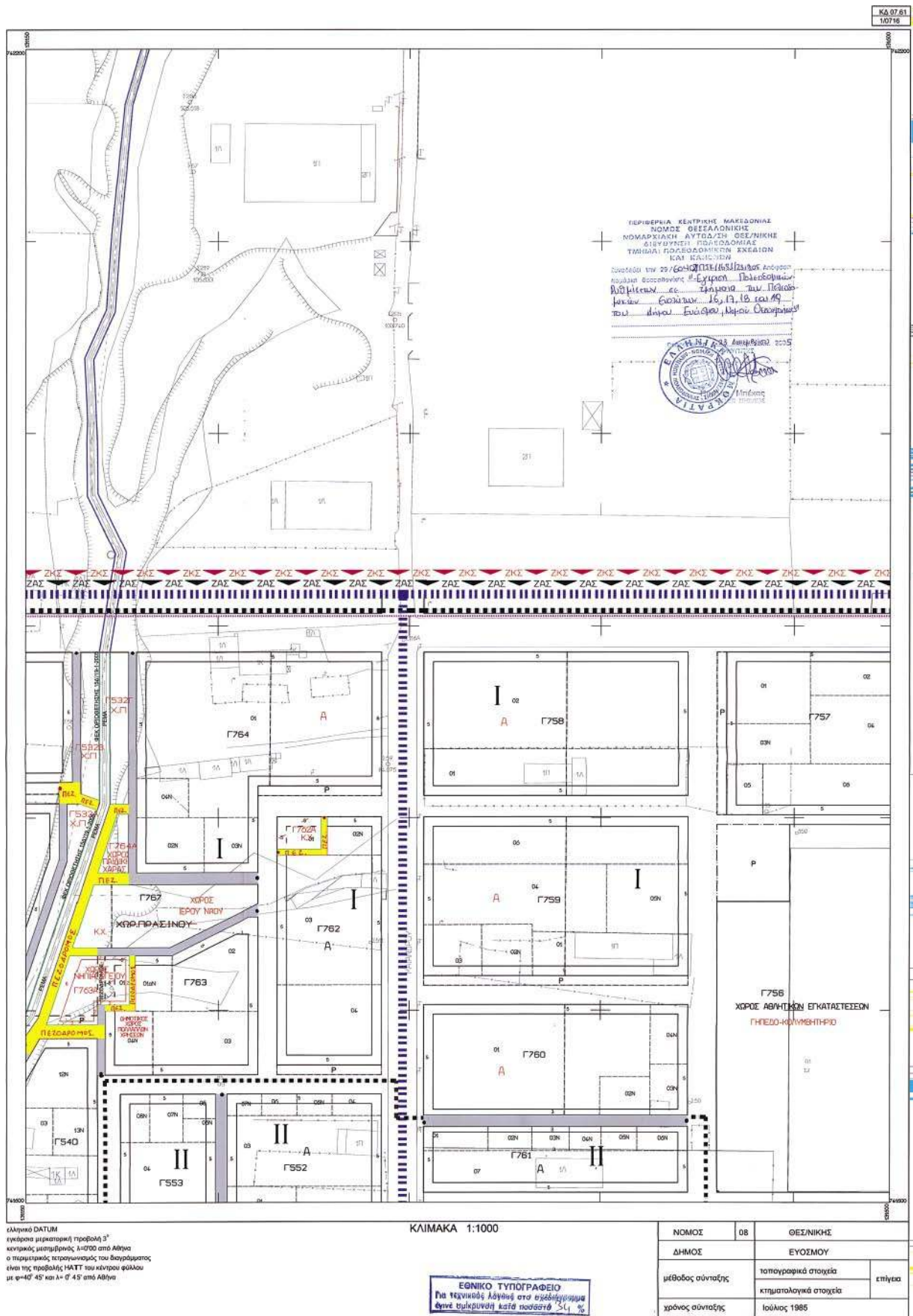
Συνέθεσε τις υπ' αριθμ. 237 / 2005, 504 / 2005, 921 / 2005, 975 / 2005.

Αποφασίζει ο Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου

Δ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

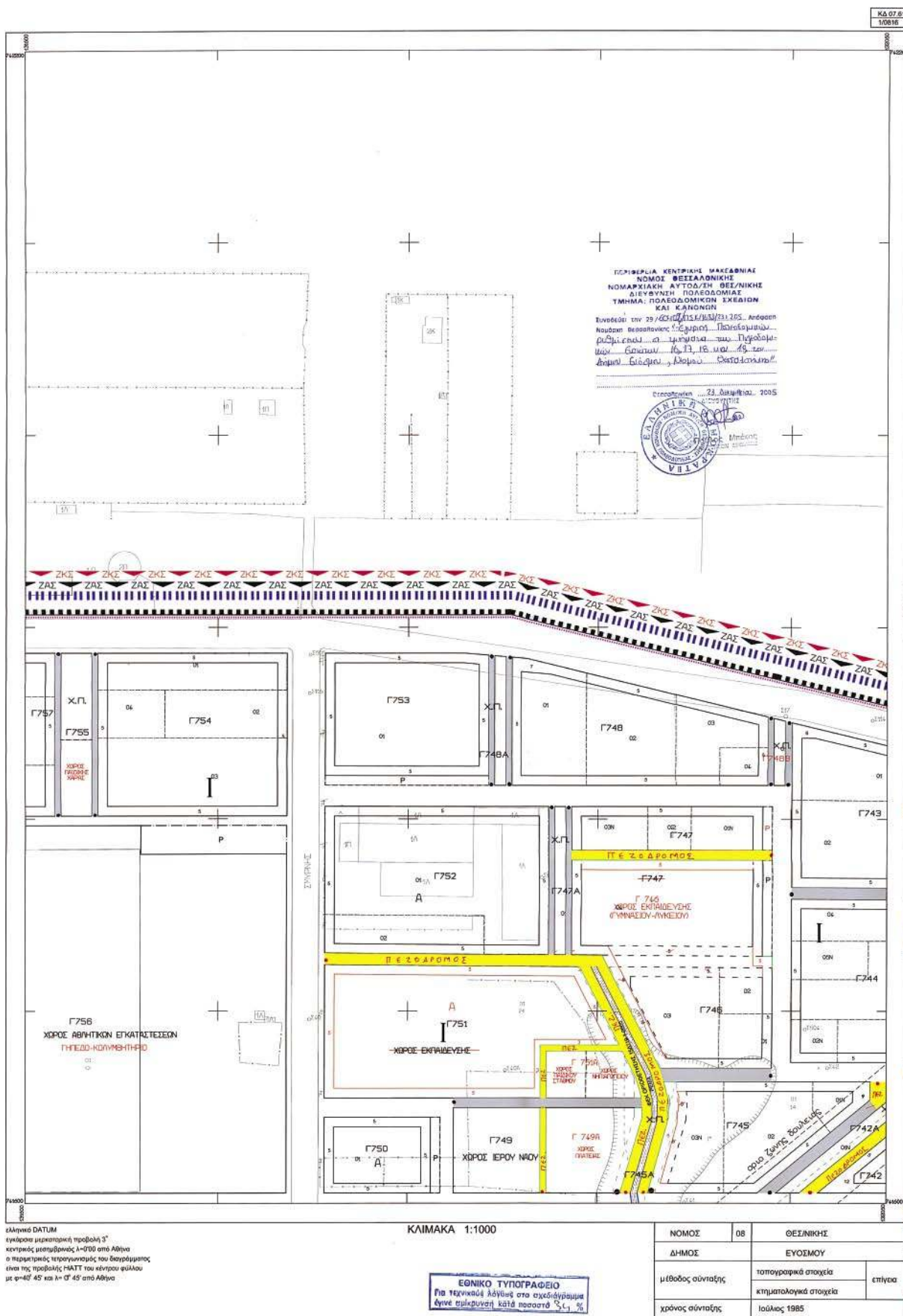
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΤΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28 / 12 / 2005

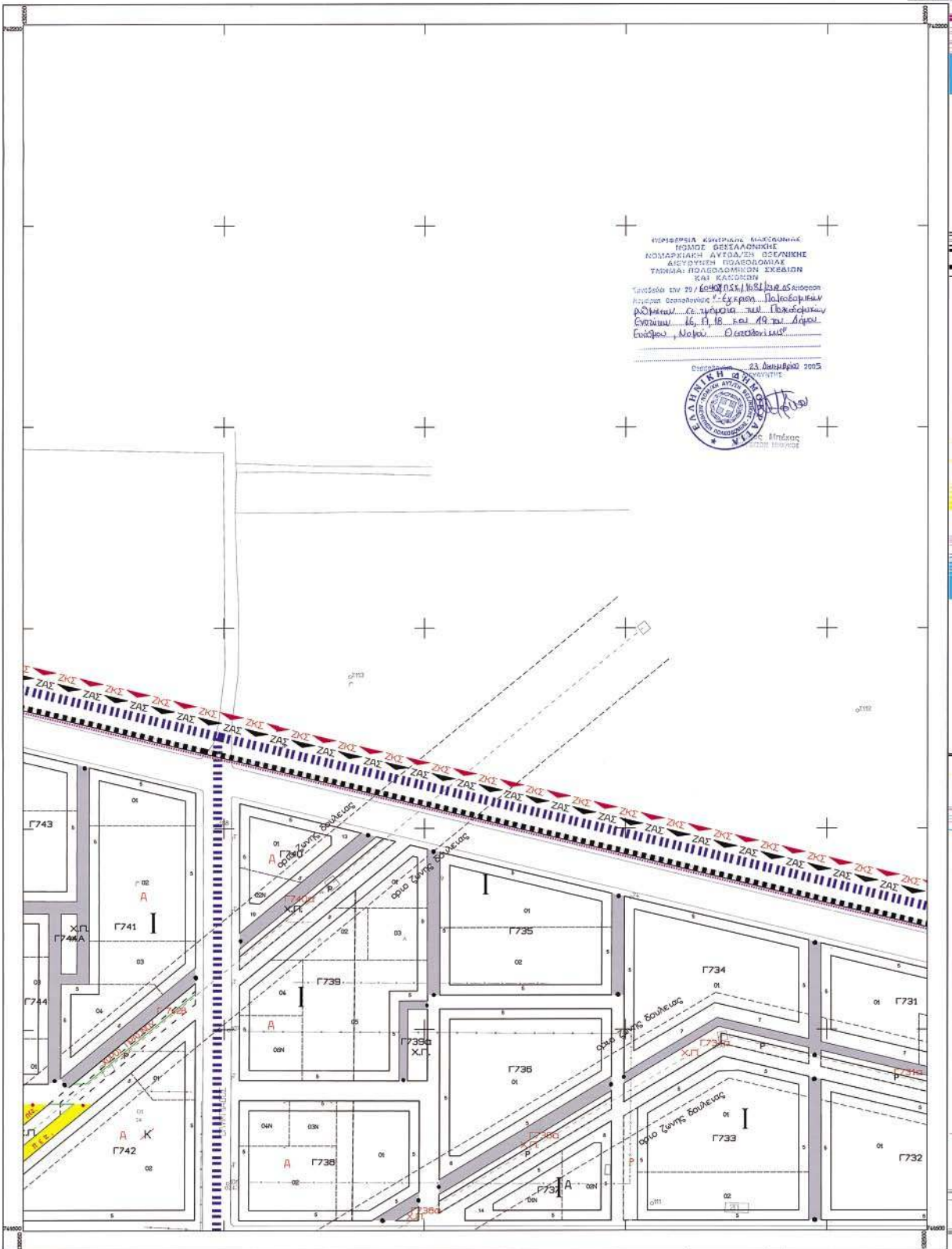


[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ																																											
ΥΠΟΜΝΗΜΑ																																											
 I, II 	Όριο Πεδίου Σύνταξης Έργου City Planning Unit Regional Boundary Όριο Μεταβίβασης Περιστεύματος Central Area Boundary Ζώνη Άρσης Συντάξεως Transfer of Development Rights Zone Ζώνη Ειδικών Χρηστών Other Special Activities Ζώνη Κοινωνικών Στοιχείων Specifically enhanced plot-ratio for specified target group Όριο Περίστασης που Δεν αποτελείται από Ισοπεδίο οικοδομικού Φορητότητα Οδών Streets lists Παραστάσεις Γκρουπινγκ Street Use Οικοδομητική Γκρουπινγκ Building Line Βιομηχανισμένη Παραστάση Χωστήρας Industrialized Residential Grouping Μεταβίβαση Παραστάσεων Γκρουπινγκ Redevelop Street Line Υπόλοιπα Γκρουπινγκ ή Out Γκρουπινγκ Existing Street Line Ταμιευτή Όρων Διαμετρήσεως Master Floor Area Ratio-District Boundary Όριο Τομέα Πολυκεντρικού Όπου Διαμετρήσεως Building Regulates District Boundary	Ω.Τ. Κ.Χ. Χ.Π. Π.Χ. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤΕΓΟΡΙΟΝ P R P A A A K	Οικοδομικό Τετραγωνίδιο Building Square Πλάτος προπύργιου Building Footprint Εκκλησιαστικός Χώρος Κοινωνικότητας Public Open Space Χώρος Προπύργιου Green Area Πεδίο οικοδομικού Plot-ratio Υποκατηγορία Περίστασης District Plot-ratio key Νέος Περίστασης New Pedestrian way Χώρος Στάθμευσσης Parking Area Αγίασμα Κατοίκων Residential Γενική Κατοικία Mass Residential Κατηγορίες Ανελευθερίας πολεοδομίας Polyfunctional Network Extension Ζώνη Διαμετρήσεως Γκρουπινγκ Building Regulates Building Footprint																																								
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> </tr> <tr> <th>Α/Α</th> <th>ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ I</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Μ. ΕΠΙ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>0,80</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡ. %</td> <td>90%</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΕΠΕΡΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ</td> <td>Μάξ. 7,00μ.</td> <td>Μάξ. 7,00μ.</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> </tr> <tr> <th>Α/Α</th> <th>ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ I</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝΟ ΜΟ.</td> <td>500μ²-200μ²</td> <td>500μ²-100μ²</td> </tr> </tbody> </table>				ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	1.	Μ. ΕΠΙ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80	2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡ. %	90%	90%	3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΕΠΕΡΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μάξ. 7,00μ.	Μάξ. 7,00μ.	ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝΟ ΜΟ.	500μ ² -200μ ²	500μ ² -100μ ²								
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ																																											
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II																																								
1.	Μ. ΕΠΙ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80																																								
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡ. %	90%	90%																																								
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΕΠΕΡΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μάξ. 7,00μ.	Μάξ. 7,00μ.																																								
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ																																											
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II																																								
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝΟ ΜΟ.	500μ ² -200μ ²	500μ ² -100μ ²																																								
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> </tr> <tr> <th>Α/Α</th> <th>ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ I</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Μ. ΕΠΙ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>1,30</td> <td>1,30</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡ. %</td> <td>70%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΕΠΕΡΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ</td> <td>Μάξ. 7,00μ.</td> <td>Μάξ. 7,00μ.</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> </tr> <tr> <th>Α/Α</th> <th>ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ I</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝΟ ΜΟ.</td> <td>500μ²-200μ²</td> <td>500μ²-100μ²</td> </tr> </tbody> </table>				ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	1.	Μ. ΕΠΙ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30	2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡ. %	70%	70%	3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΕΠΕΡΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μάξ. 7,00μ.	Μάξ. 7,00μ.	ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝΟ ΜΟ.	500μ ² -200μ ²	500μ ² -100μ ²								
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ																																											
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II																																								
1.	Μ. ΕΠΙ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30																																								
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΗΜΕΡ. %	70%	70%																																								
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΕΠΕΡΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μάξ. 7,00μ.	Μάξ. 7,00μ.																																								
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ																																											
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II																																								
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝΟ ΜΟ.	500μ ² -200μ ²	500μ ² -100μ ²																																								
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ																																											
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)																																											
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.																																											
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός D.K.N.D. Engineers O.E.																																										
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ — — — — — <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="10" style="text-align: center;">ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΠΟΤΗΣΗΣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0515</td> <td>0516</td> <td></td> <td>0518</td> <td>0519</td> <td>0515</td> <td>1115</td> <td>1215</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">P.E. 16</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">P.E. 17</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">P.E. 18</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">P.E. 19</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>0515</td> <td>0515</td> <td>0515</td> <td>0515</td> <td>0515</td> <td>0515</td> <td>1115</td> <td>1215</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΠΟΤΗΣΗΣ										0515	0516		0518	0519	0515	1115	1215			P.E. 16		P.E. 17		P.E. 18		P.E. 19				0515	0515	0515	0515	0515	0515	1115	1215		
ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΠΟΤΗΣΗΣ																																											
0515	0516		0518	0519	0515	1115	1215																																				
P.E. 16		P.E. 17		P.E. 18		P.E. 19																																					
0515	0515	0515	0515	0515	0515	1115	1215																																				
ΣΤΑΔΙΟ Β2																																											
ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1		ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000																																								
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ																																										
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 38913-Α.Φ.Π. 01470717-Α.Σ.Σ.Τ. ΣΧΕΔΙΩΣΤΕ 2-ΒΕΒΛΑΔΟΜΟΧ-ΤΗΛ.2310.472393																																										
Συντάχθηκε τις υπ' αριθμό " 237 /2005, 504/2005, 924/2005, 975/2005. Αποφασίζει ο Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου																																											
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 / 12 / 2005	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ																																										



ΚΑ 07.81
10016

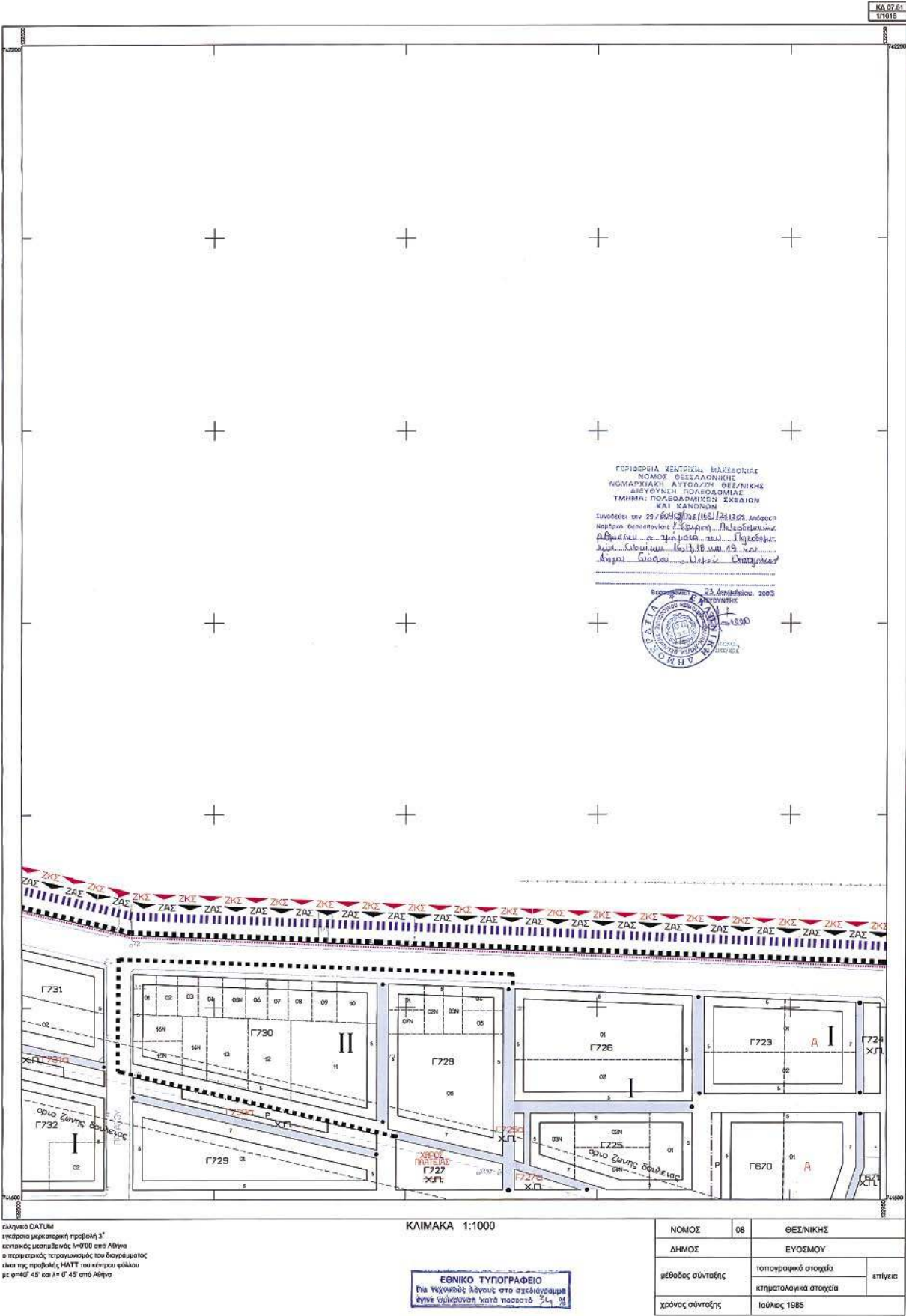


αλλιμενο DATUM
εγκληρο μικρομετρική προβολή 3°
κεντρικός μεταστροφικός Α=0°00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=40° 45' και λ= 0° 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπύκνωση κατά ποσοστό 30 %

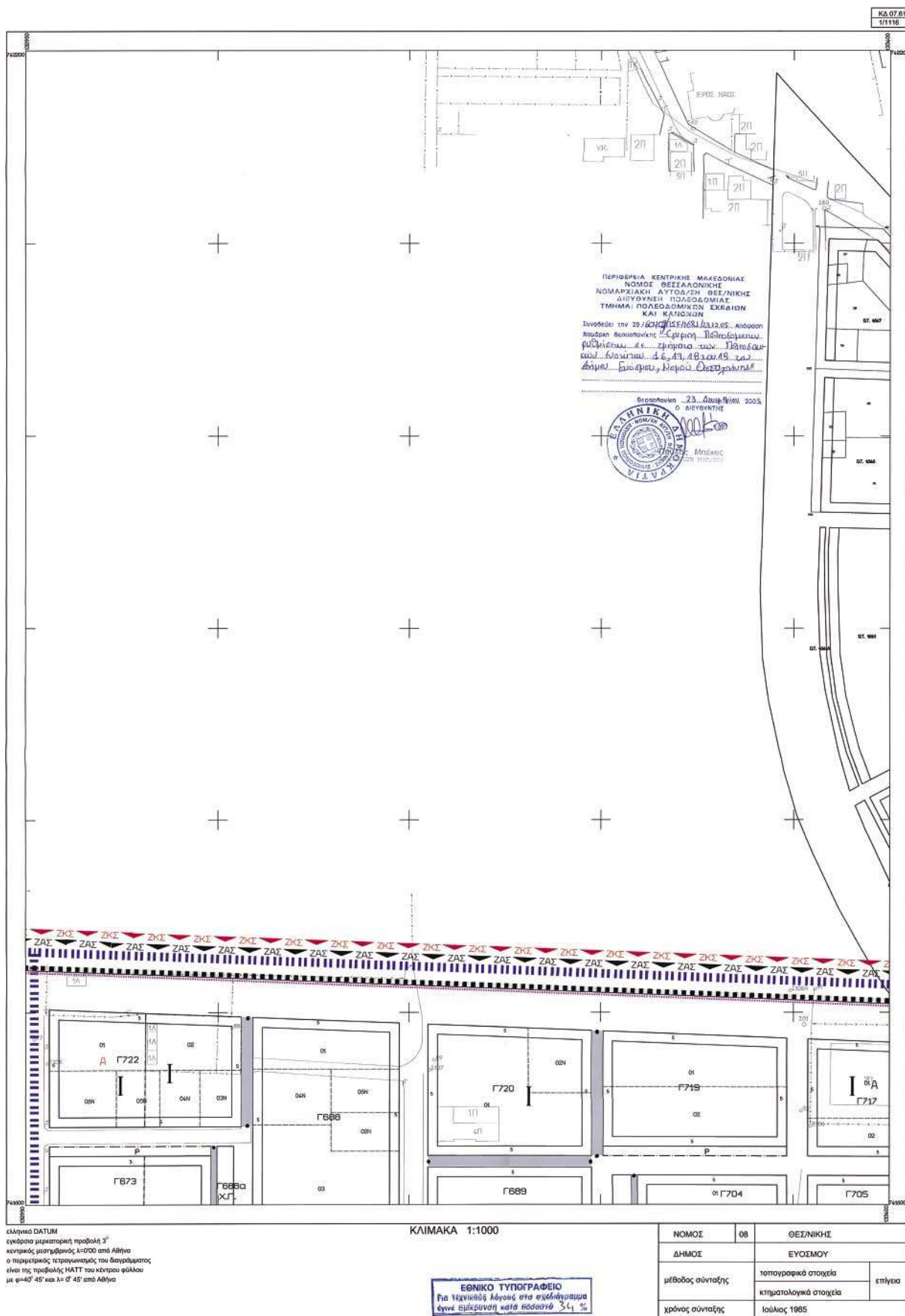
ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία	επιμέλεια
χρόνος σύνταξης	κτηματολογικά στοιχεία	Ιούλιος 1985



ΚΑ 07.61
1/10/18

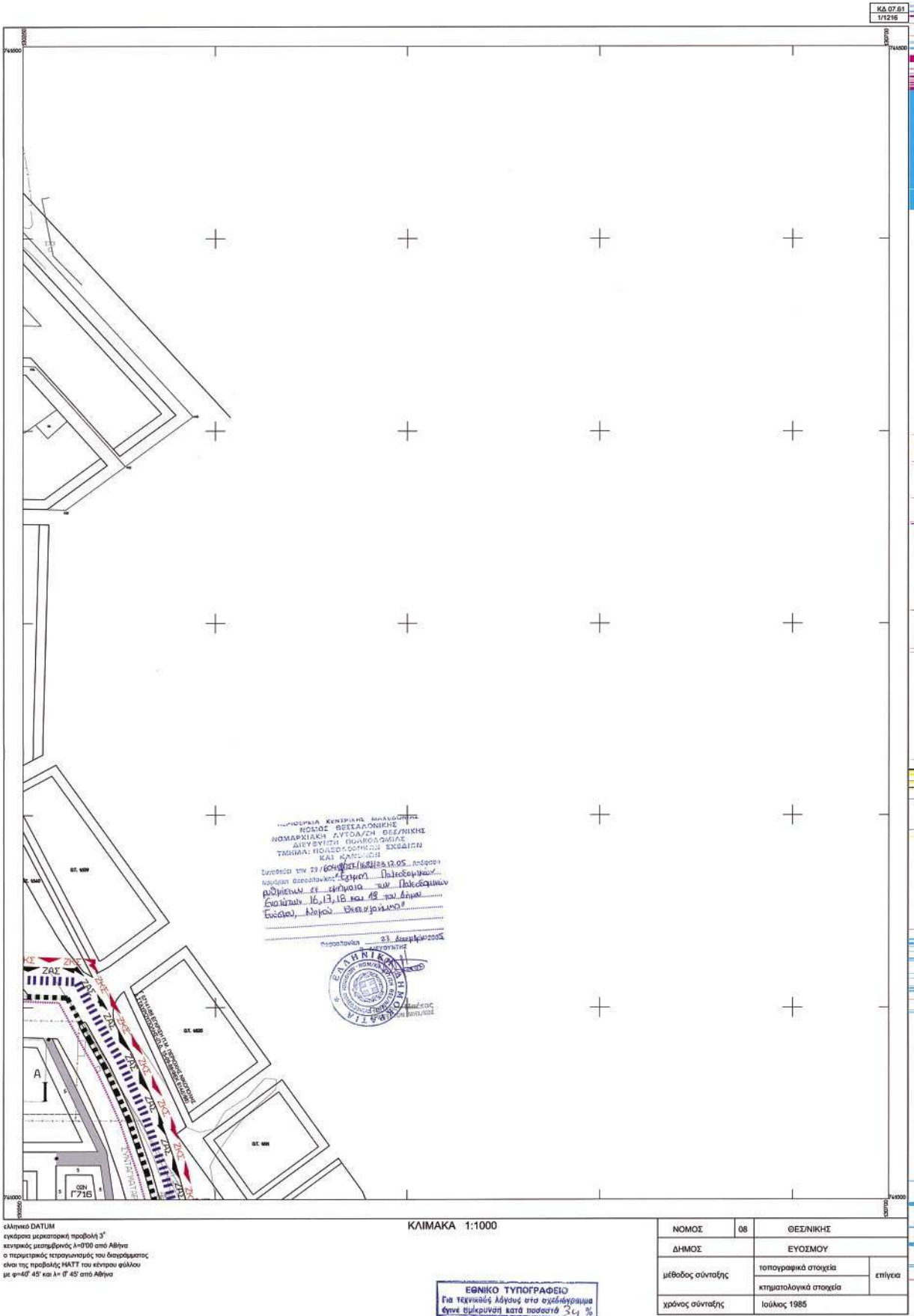
ΓΕΝΙΟΦΕΡΕΙΑ ΧΕΙΡΡΙΣΤΩΝ ΜΑΛΙΔΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ

Τοποθεσία των 29/604/2018/16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.2398.2399.2400.2401.2402.2403.2404.2405.2406.2407.2408.2409.2410.2411.2412.2413.2414.2415.2416.2417.2418.2419.2420.2421.2422.2423.2424.2425.2426.2427.2428.2429.2430.2431.2432.2433.2434.2435.2436.2437.2438.2439.2440.2441.2442.2443.2444.2445.2446.2447.2448.2449.2450.2451.2452.2453.2454.2455.2456.2457.2458.2459.2460.2461.2462.2463.2464.2465.2466.2467.2468.2469.2470.2471.2472.2473.2474.2475.2476.2477.2478.2479.2480.2481.2482.2483.2484.2485.2486.2487.2488.2489.2490.2491.2492.2493.2494.2495.2496.2497.2498.2499.2500.2501.2502.2503.2504.2505.2506.2507.2508.2509.2510.2511.2512.2513.2514.2515.2516.2517.2518.2519.2520.2521.2522.2523.2524.2525.2526.2527.2528.2529.2530.2531.2532.2533.2534.2535.2536.2537.2538.2539.2540.2541.2542.2543.2544.2545.2546.2547.2548.2549.2550.2551.2552.2553.2554.2555.2556.2557.2558.2559.2560.2561.2562.2563.2564.2565.2566.2567.2568.2569.2570.2571.2572.2573.2574.2575.2576.2577.2578.2579.2580.2581.2582.2583.2584.2585.2586.2587.2588.2589.2590.2591.2592.2593.2594.2595.2596.2597.2598.2599.2600.2601.2602.2603.2604.2605.2606.2607.2608.2609.2610.2611.2612.2613.2614.2615.2616.2617.2618.2619.2620.2621.2622.2623.2624.2625.2626.2627.2628.2629.2630.2631.2632.2633.2634.2635.2636.2637.2638.2639.2640.2641.2642.2643.2644.2645.26



04000021001060036

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr



ΚΑ.07.61
1/19248

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολιτειακής Ενότητας
City Planning Unit Administrative Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

ΖΑΕ
Ζώνη Άρσης Συνεισφοράς
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΚ
Ζώνη Ελεύθερων Κτισμάτων
Other Special Inclosures

ΖΚΕ
Ζώνη Κοινωνικών Συνεισφοχών
Special enhanced plot-ratio for specified target group

Οριο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο παρόν οόνο District

Οριοδωσαν Περιοχών
Street Unit

Ρυθμιστική Γραμμή
Street Line

Οριοδοτική Γραμμή
Building Line

Ανοδοποιητική Γραμμή Χωρικής
Modified Street Line

Χωροδομητική Ρυθμιστική Γραμμή
Habitat Street Line

Υπάρχ. Ραγ. Γραμμή ή Ορι. Γραμμή
Existing Street Line

I, II
Τοιμήτ. Ορίων Διοικήσης
Municipal Floor Area Ratio-District Boundary

Οριο Τομέα Λατίνων Ορίων Διοικήσης
Building Regulations District Boundary

Ο.Τ.
Οριοδοτική Περιοχών
Building Space

+
Πλευρά προαυτίου
Enclosure of Courtyard

Κ.Χ.
Κεντρικός Χώρος Κοινωνισμός
Public Open Space

Χ.Π.
Χώρος Προαυτίου
Open Area

Π.Χ.
Πλευρική Χώρος
Perimeter

ΜΕΣΟΔΟΡΟΧΩΝ
Υπονοημένος Πεζοδρόμος
Existing Pedestrian way

ΜΕΣΟΔΟΡΟΧΩΝ
Νέος Πεζοδρόμος
New Pedestrian way

Ρ ή Ρ
Χώρος Σταθμεύσεως
Parking Area

Α ή Α
Αιχμηρή Κατοικία
Residential

Α ή Α
Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ
Κεντρικός Ανεκδομήτος Χώρος
Public Open Space

Ζώνη Βουλώνας Γραμμή
Perimeter of Courtyard, Terrace

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)			
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	90%	90%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΥΠΡΟΣΘΕΤΟ ΨΗΔΟΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΙΘΜΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ ΕΙΔΟΣ Μ.Π.	500cm / 20μ.	200cm / 10μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)			
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΥΠΡΟΣΘΕΤΟ ΨΗΔΟΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΙΘΜΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ ΕΙΔΟΣ Μ.Π.	500cm / 20μ.	200cm / 10μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτέκτονας μηχανικός

D.K.N.D. Engineers O.E.

Συμμετέχοντες :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός
ΚΕΤΕΝΙΩΔΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
--- -- -- -- -- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ

0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16							
0517	0617	0717	0817	0917	1017	1117	1217
Π.Ε. 17							
0518	0618	0718	0818	0918	1018	1118	1218
Π.Ε. 18							
0519	0619	0719	0819	0919	1019	1119	1219
Π.Ε. 19							

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000

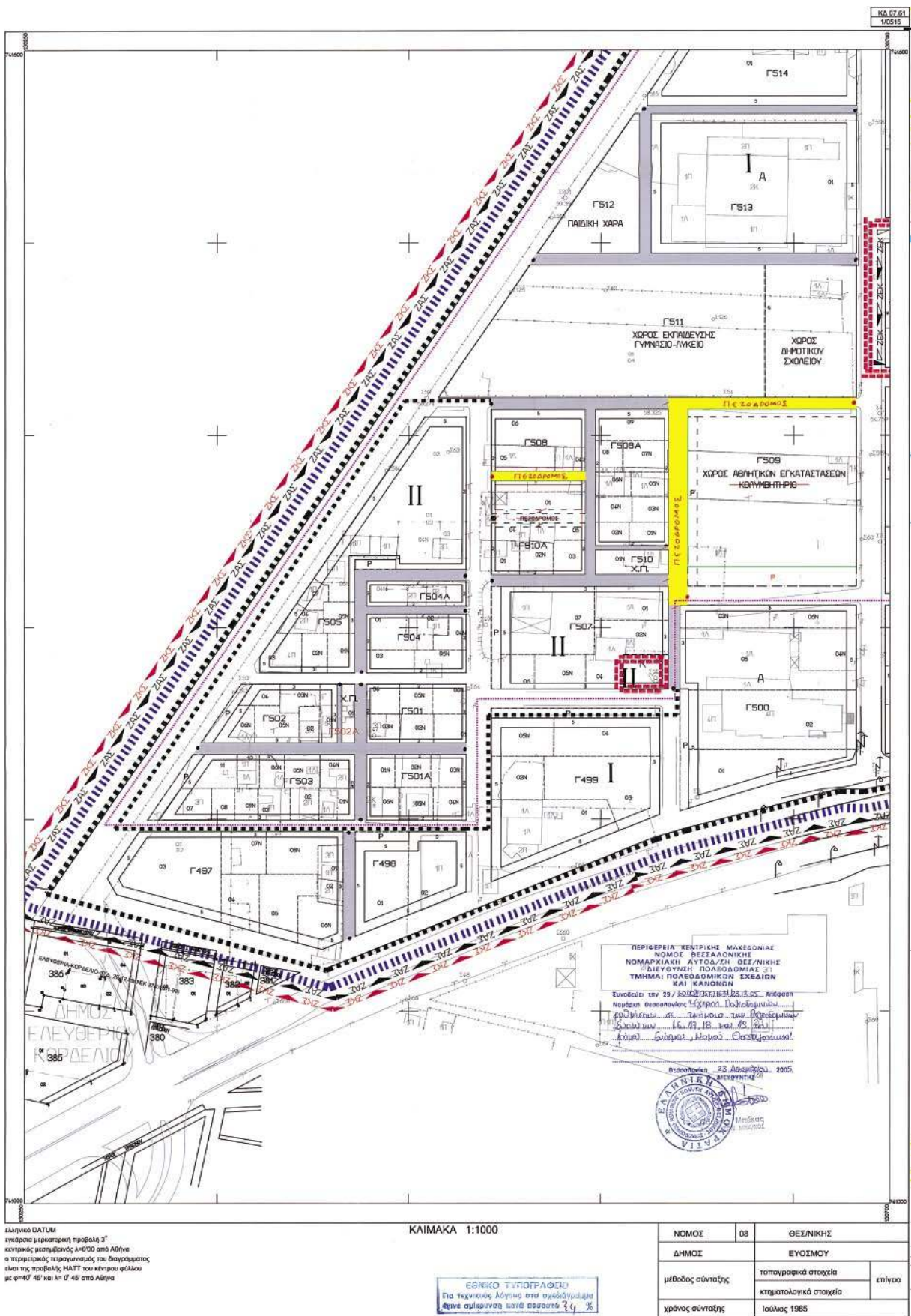
ΘΕΜΑ

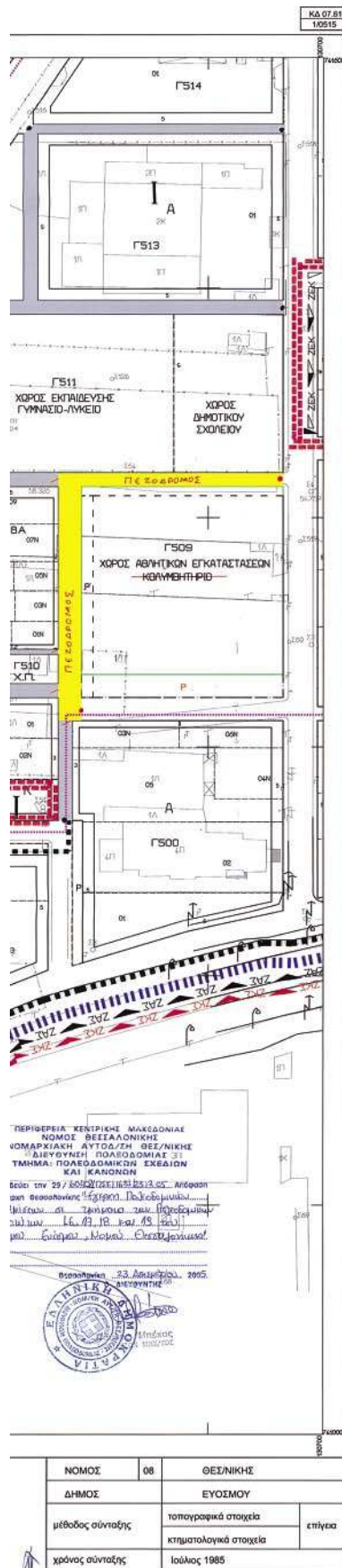
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 31813 - Α.Φ.Μ. 01427917 - Δ.Ο.Π.Ε.
ΕΔΡΑΡΙΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 210.412.703

Συντάχθηκε τις 09/05/2005,
25/05/2005, 09/06/2005,
19/06/2005, 09/07/2005.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πόλεοδομικής Ενότητας City Planning Unit Neighborhood Boundary		Όριο Τετραγώνου Building Square
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary		Παράτος προαυτίου Public Open Space
	Ζώνη Αρδού Συνολικού Transfer of Development Right Zone		Χώρος Προσόνου Green Area
	Ζώνη Ειδικών Κυκλοφοριών Bike Special Zones		Πεδίο ποταμού Riverbed
	Ζώνη Κοινωνικών Σχέσεων Special interest plot-unit for special target group		Μετασχηματισμός Existing facilities may
	Όριο προαυτίου που δεν ερμηνεύεται στο Βασικό οδικό δίκτυο		Μετασχηματισμός Existing facilities may
	Οριογραμμή Ρεματός Stream bed		Χώρος Τροφίμων Feeding Area
	Ρυμοτομική Γραμμή Street Line		Αίθριο Κατοικία Residential
	Οριογραμμή Γραμμή Building Line		Γενική Κατοικία Med Residential
	Διαμορφωτική Γραμμή Χρήσης Building Street Line		Κατοικία Residential
	Κατοικία Ρυμοτομική Γραμμή Building Street Line		Ζώνη Δομικής Γραμμής Metropolitan Center
	Υψηλός Ρυμ. Γραμμή ή Δικ. Γραμμή Building Street Line		Ζώνη Δομικής Γραμμής Metropolitan Center
	Τομείς Ορίων Δομικής Building Floor Area Ratio-District Boundary		
	Όριο Τομέα Λοιπών Ορίων Δομικής Building Registration District Boundary		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΣΥ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	500μ/20μ	200μ/10μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΣΥ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	500μ/20μ	200μ/10μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16, 17, 18, 19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός	Συντάκτης: ΔΙΔΑΚΤΟΡ ΚΑΛΩΣΙΔΗΣ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός
	D.K.N.D. Engineers O.E.	ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΠΑΤΣΑΚΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτέκτονας μηχανικός

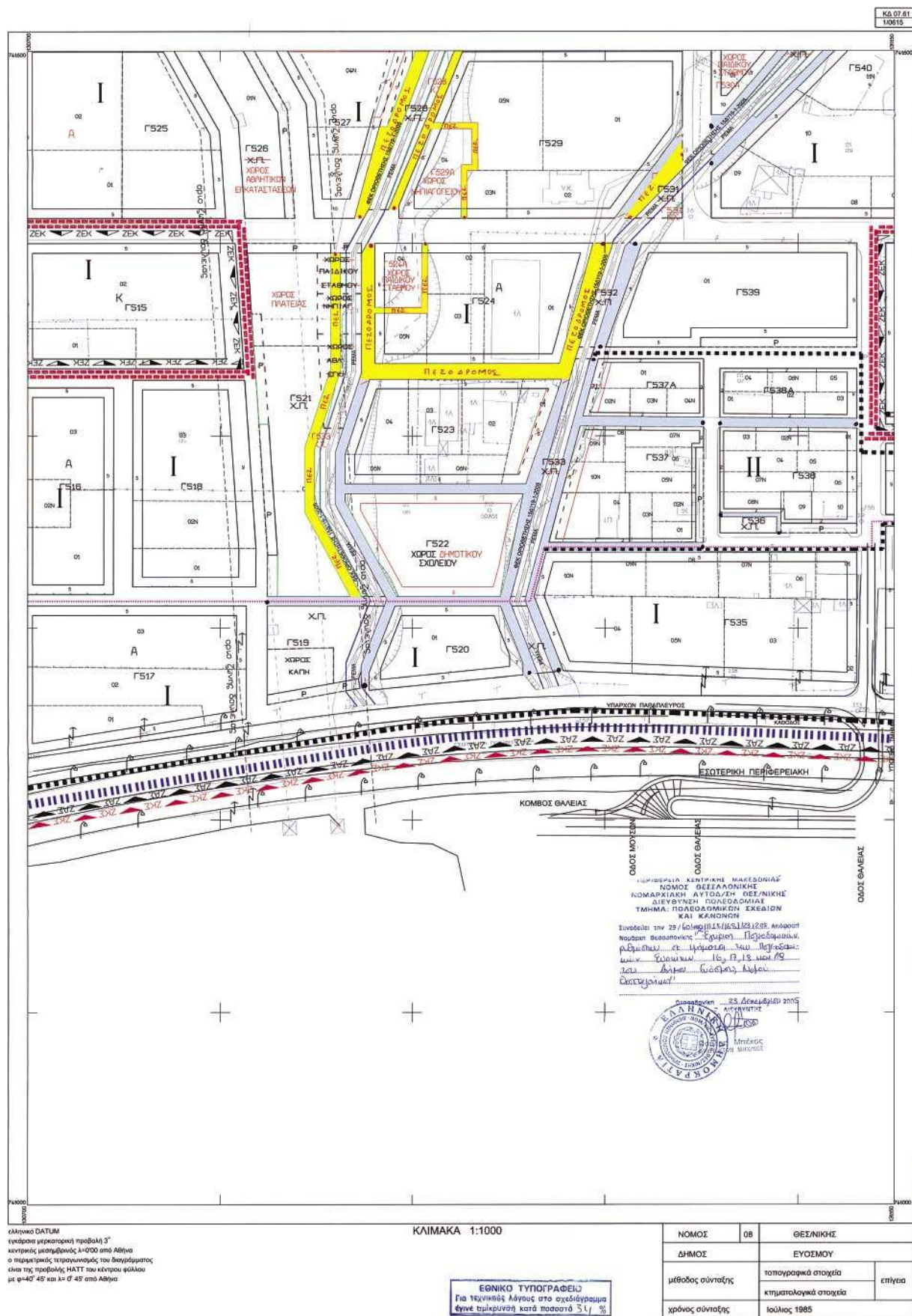
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

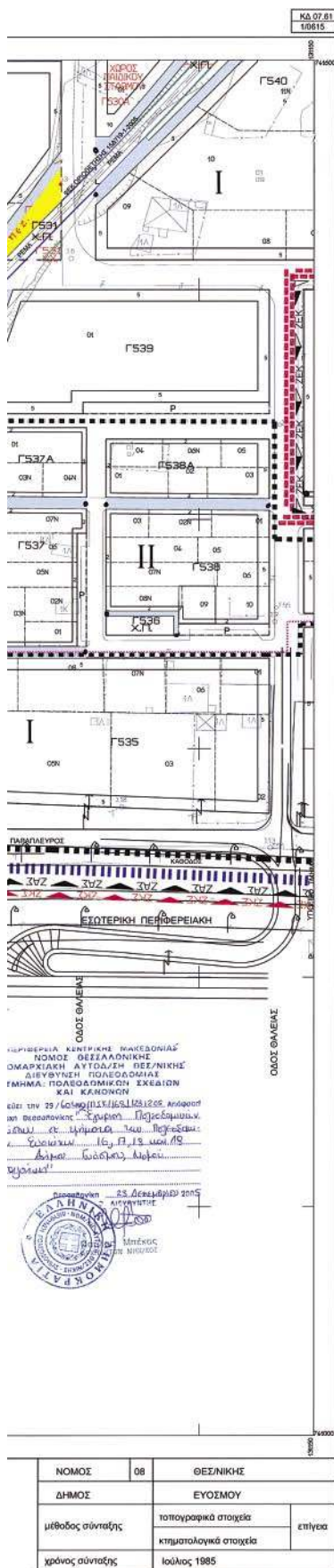
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

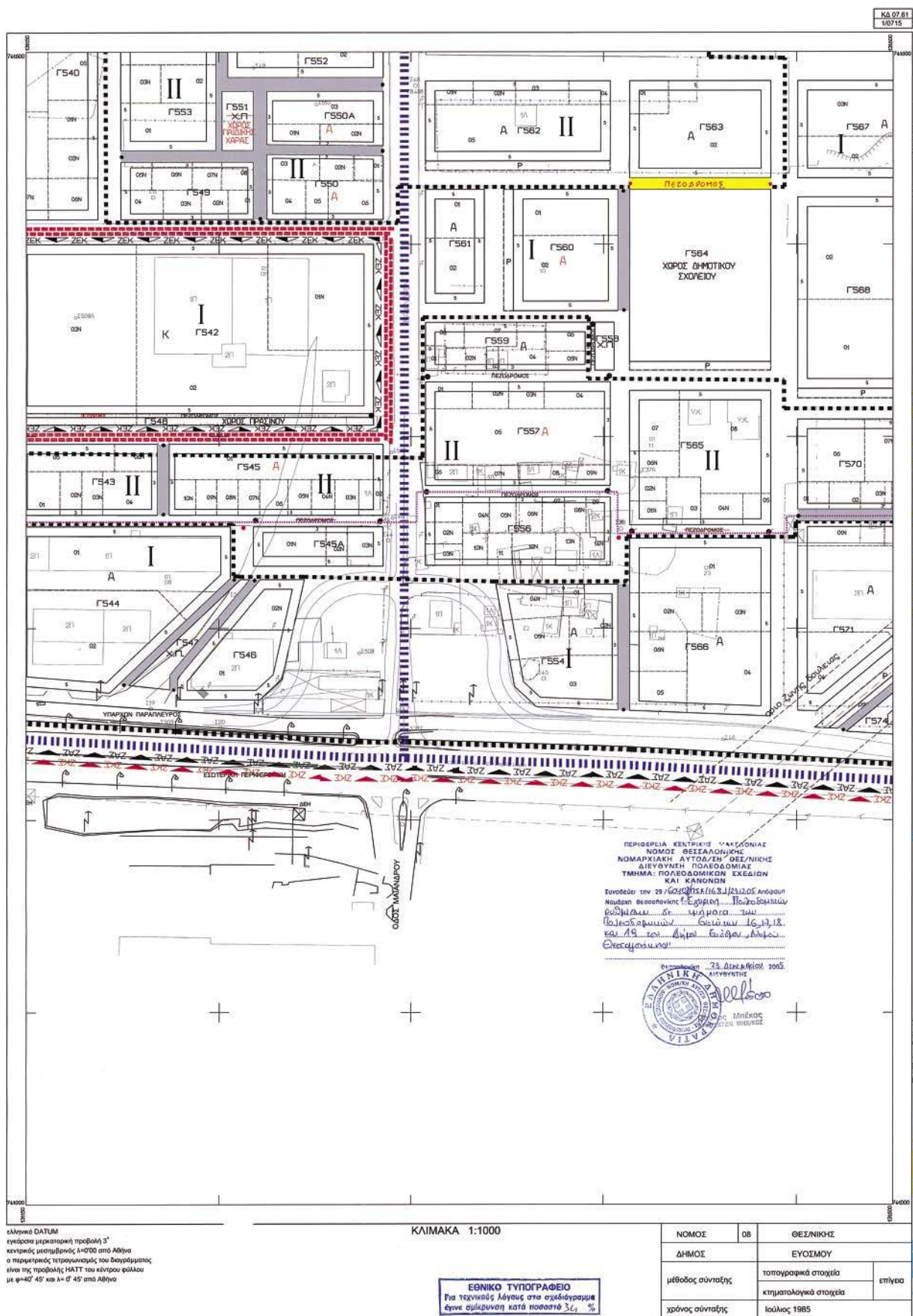
0010	0816	0716	0816	0016	0016	1116	1216
Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19	Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19
0015	0015	0725	0815	0015	0015	1115	1215

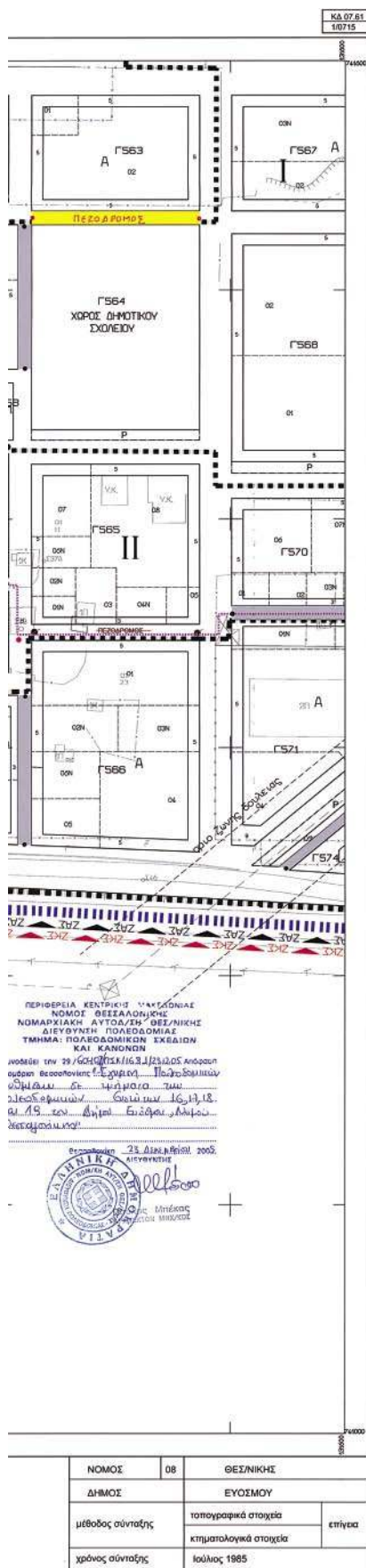
ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ ΔΙΔΑΚΤΟΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝ. ΣΧΟΛ. ΕΠΙΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ Α.Μ. 1.6. 1971 - Α.Δ.Μ. 5427717 - 5427717 ΣΧΙΜΑΤΟ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ 2310.412.908	Συντάκτης: 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασίζει Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/12/2005	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχ. Α.Ε.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχ. Α.Ε.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04/12/2005	ΕΚΦΡΑΓΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04/12/2005



[illegible]





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας City Planning Unit Neighborhood Boundary	0.Τ.	Διαδικασμένο Τετραγώνο Building Square
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary	Α	Πλευστός προαύλιος Enclosed Public Open Space
	Ζώνη Άρσης Αναταραχής Transfer of Development Rights Zone	ΚΧ	Χαράς Προαύλιος Green Area
	Ζώνη Ειδικών Κινησίων Other Special Incentives	ΠΧ	Παύσιμος χώρος Playground
	Ζώνη Νοσηλευτικής Αναταραχής Specially enhanced plot-ratio for specified target group	ΠΕΠΟΛΟΔΟΜΙΚΟΝ	Υπονοσηλευτική Περιοχή Caring Facilities key
	Όριο περιήγησης που δεν καταρτίζεται στο βασικό οδικό δίκτυο	ΠΕΠΟΛΟΔΟΜΙΚΟΝ	Νέος Πεζοδρόμος New Pedestrian key
	Ανορθώσιμος Περίστας Street Wall	Ρ Η Ρ	Χαράς Ενοχλήσεως Parking Area
	Ρυμοτομική Γραμμή Street Line		Αιχμή Κινησίου Residential
	Οριοδομική Γραμμή Building Line	Α Η Α	Γενική Κατοικία House Residential
	Ανορθώσιμη Γραμμή Χώρου	Κ	Κινοημένη Ακτοπαραλία walking Πεζοδρόμος Νέκρωσις Εστιασμένη
	Κινοημένη Ρυμοτομική Γραμμή Adapted Street Line		Ζώνη Βελτιστής Γραμμών Neighborhood Working Team
	Ψευδ. Ρυμ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή Easting Street Line		
I, II	Ταμιευς Ορίων Διοικήσεως Municipal Floor lines into-District boundary		
	Όριο Τάξεως Πολύτων Ορίων Διοικήσεως Building Regulations District Boundary		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	00%	00%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΨΗΦ.	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΟΙΝΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	500cm/200cm	500cm/190cm

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΨΗΦ.	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΟΙΝΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	500cm/200cm	500cm/190cm

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

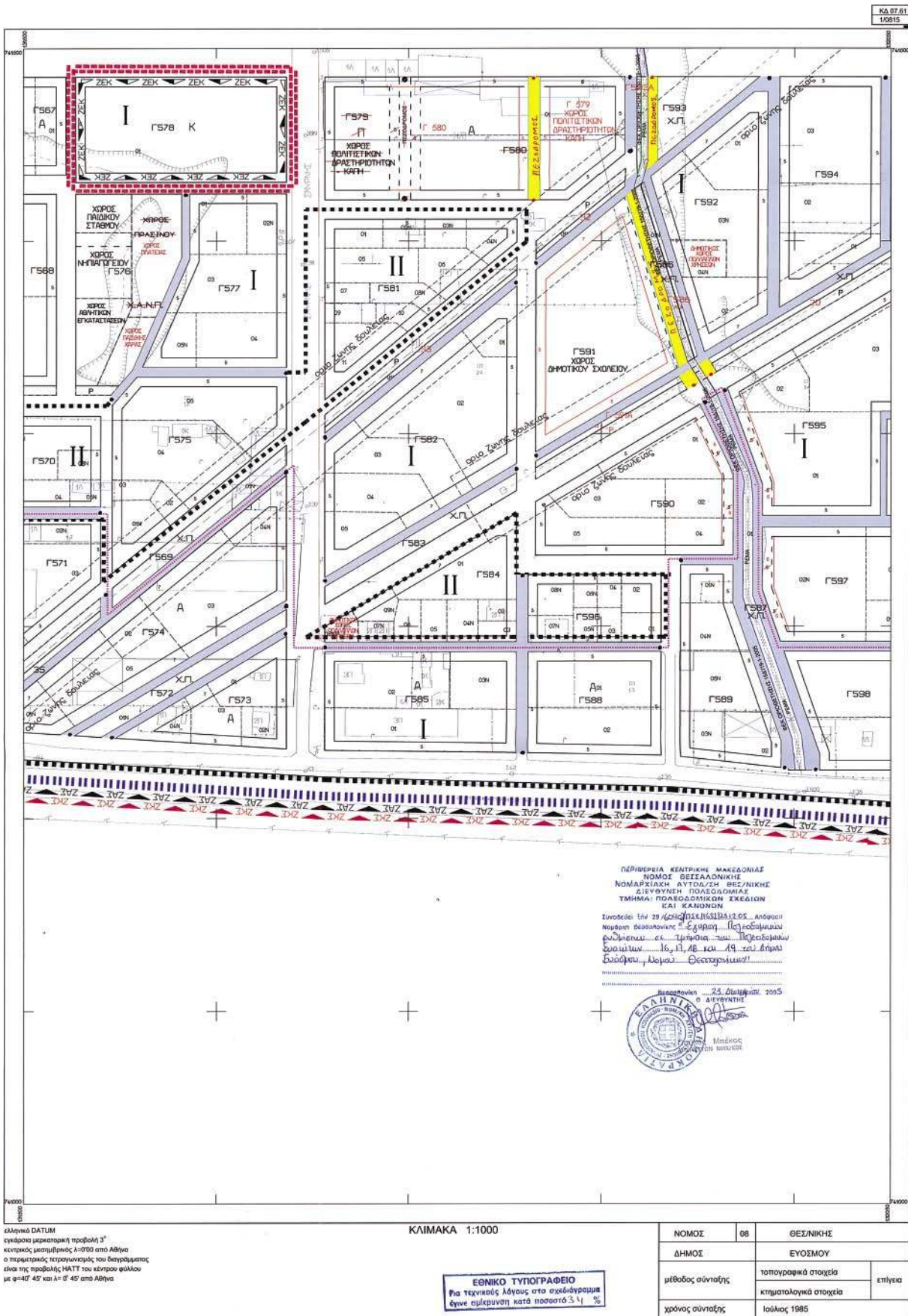
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτέκτονας μηχανικός
D.K.N.D. Engineers O.E.

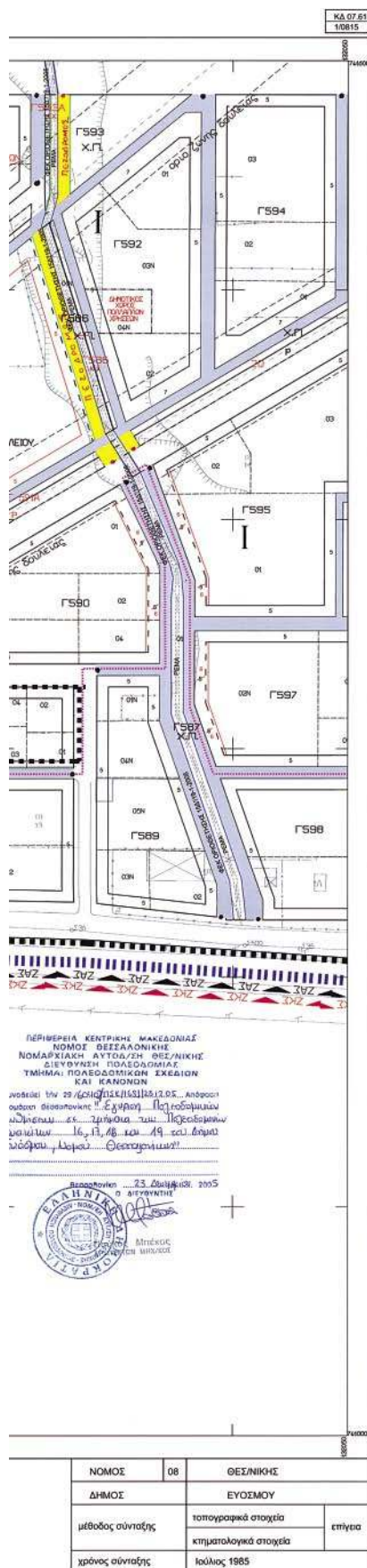
Συμπρόσες:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός
ΚΕΤΕΛΙΟΥΔ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΠΑΔΙΑΚΜΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΟΤΕΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

--- ΟΡΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

0210	0215	0216	0217	0218	0219	0220	0221	0222	0223	0224	0225	0226	0227	0228	0229	0230	0231	0232	0233	0234	0235	0236	0237	0238	0239	0240	0241	0242	0243	0244	0245	0246	0247	0248	0249	0250	0251	0252	0253	0254	0255	0256	0257	0258	0259	0260	0261	0262	0263	0264	0265	0266	0267	0268	0269	0270	0271	0272	0273	0274	0275	0276	0277	0278	0279	0280	0281	0282	0283	0284	0285	0286	0287	0288	0289	0290	0291	0292	0293	0294	0295	0296	0297	0298	0299	0300	0301	0302	0303	0304	0305	0306	0307	0308	0309	0310	0311	0312	0313	0314	0315	0316	0317	0318	0319	0320
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΙΙΙΙΙΙΙ Όριο Πολεοδομικής Έκτασης
City Planning Unit Neighborhood Boundary

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Χωρικής Περιοχής
District Area Boundary

≡ ΖΑΣ Ζώνη Άρδης Συντελεστή
Transfer of Development Rights Zone

≡ ΖΕΚ Ζώνη Ελεύθρων Χτισμάτων
Elder Special Incentives

≡ ΖΚΣ Ζώνη Κινησιμότητας Συντελεστή
Specially allocated plot-ratio for specified target group

..... Όριο πεζοδίου που δεν ερμηνεύει στο βάθος οδοί άκρια

..... Χωρική Περιοχή
District Area

..... Ρυθμιζόμενη Γραμμή
Regulatable Growth

..... Οριοδοτική Γραμμή
Street Line

..... Οριοδοτική Γραμμή
Building Line

..... Διαμορφωτική Γραμμή Χρήσης
Use Pattern Line

..... Χωρική Περιοχή Ρυθμιζόμενη Γραμμή
Regulatable Street Line

..... Υψος: Ραβ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή
Building Height Line

..... Τμήματα Ορών Δήμου
Municipal Plot Areas

..... Όριο Τμήμα Λοιπών Ορών Δήμου
Municipal Plot Areas

Ο.Τ. Οριοδοτική Τετραγωνία
Building Space

Σ Πεδίο προμήθειας
Procurement Area

ΚΧ Χωρική Χρήση
Public Use Space

ΧΠ Χωρική Προστασία
Green Area

ΠΧ Πεδίο Χρήσης
Regulable

ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟ Μετεωρολογικός Πεζοδρόμος
Existing Pedestrian way

ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟ Νέος Πεζοδρόμος
New Pedestrian way

Ρ ή Π Χωρική Χρήση
Building Area

Α ή Α Αίθριο
Residential

Κ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

..... Χωρική Χρήση
Building Area

..... Ζώνη Δομικής Γραμμής
Regulatable Growth

Ι, ΙΙ

..... Όριο Τμήμα Λοιπών Ορών Δήμου
Municipal Plot Areas

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΜΝΗ %	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟ ΎψΟΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΟΡΩΝ	200cm/20m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΜΝΗ %	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟ ΎψΟΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΟΡΩΝ	200cm/20m

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16, 17, 18.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτέκτονας μηχανικός

D.K.N.D. Engineers O.E.

Συμμετέχοντες:

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΕΛΑΤΡΙΝΗ ΦΩΤΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

--- -- -- -- -- ΟΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

0515	0516	0715	0815	0915	1015	1115	1215
Π.Ε. 16				Π.Ε. 18			
0515	0516	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34913-Α.Ο.Μ. 01473717-Δ.Ο.Υ.Ε
ΕΔΡΑΒΟΥ 2-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΤΗΛ 2315-42150

Συνοδεύεται με το "αριθμό"

237/2005, 504/2005,
921/2005, 975/2005.

Αποστέλλεται ΣΤ. του Δήμου Ευόσμου

Ο ΘΕΩΡΩΝΤΑΣ ΕΥΣΚΟΠΩ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΕΣΤΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15.12.2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αρχιτέκτονας - Ο.Ε. Κ.Ε.Β.

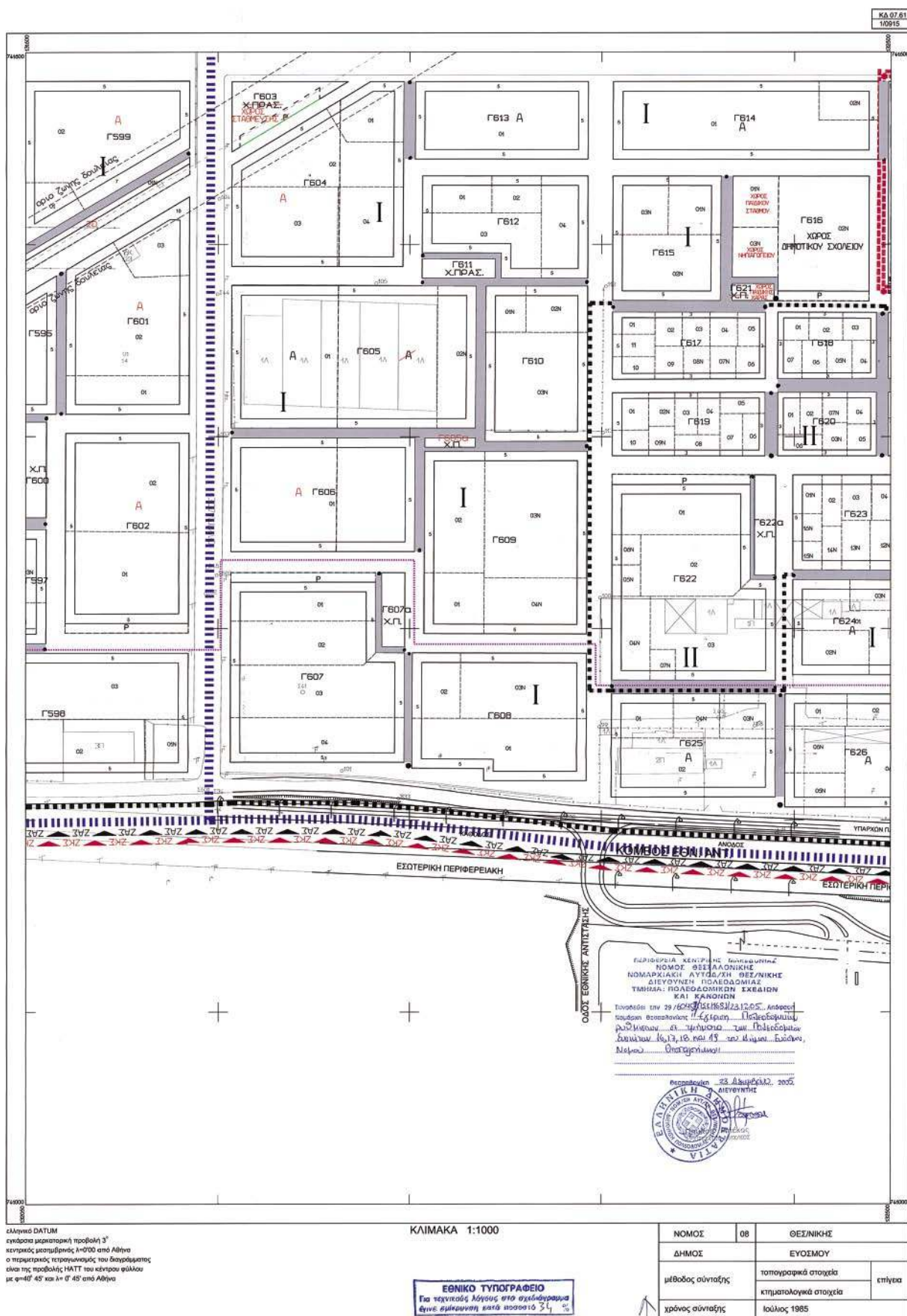
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

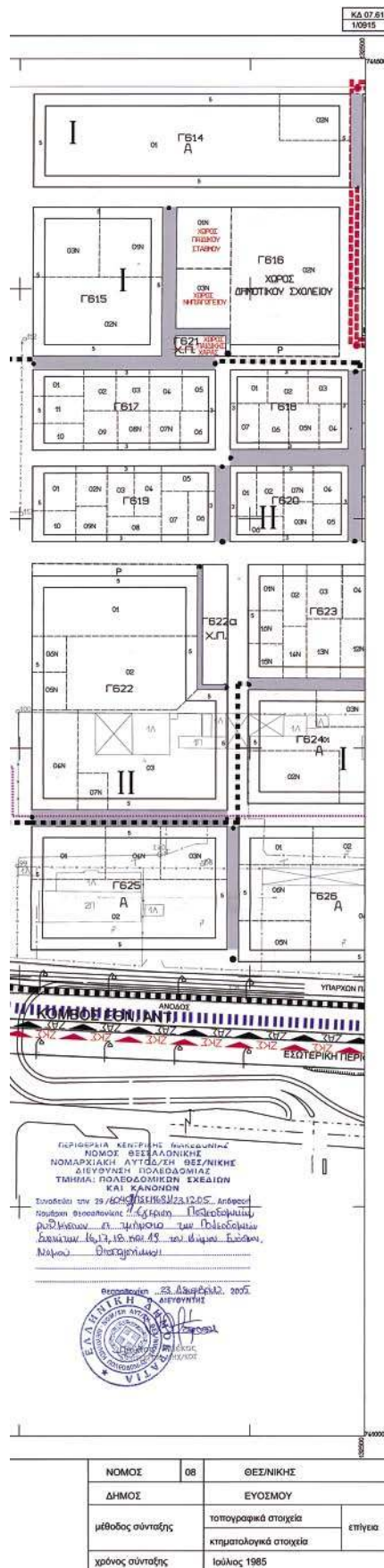
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

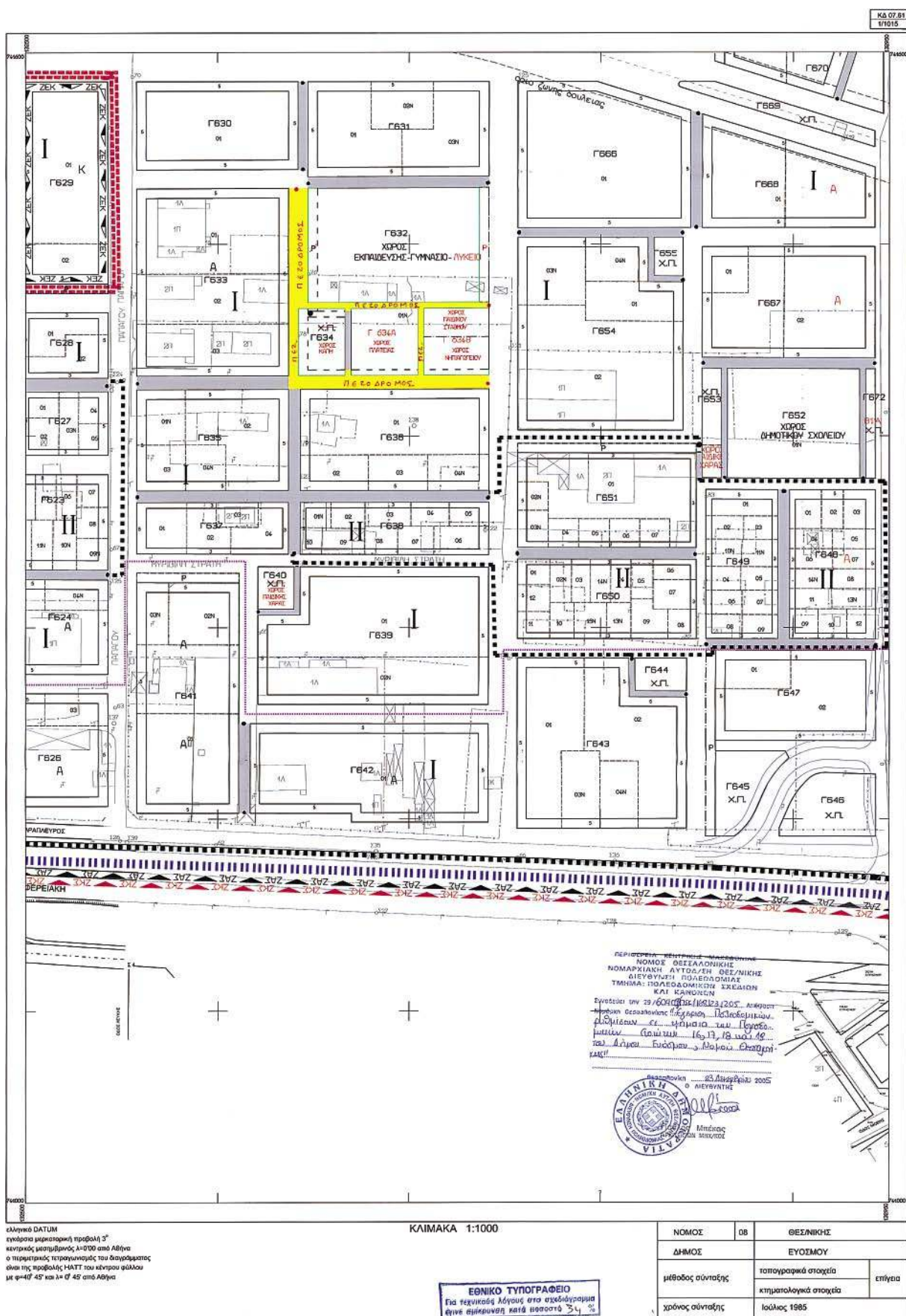
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αρχιτέκτονας - Ο.Ε. Κ.Ε.Β.

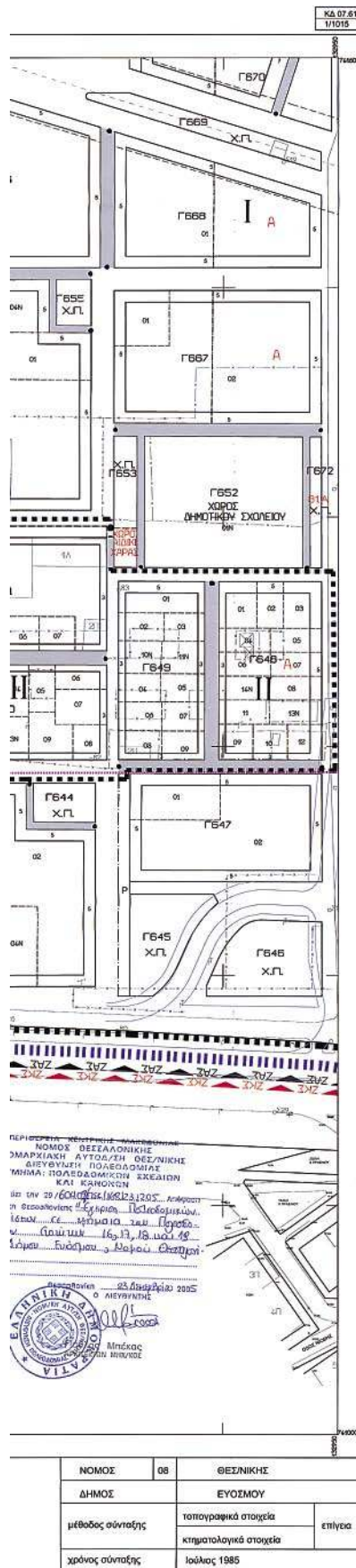
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22.12.2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:









**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΣΣΟΜΟΥ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πόλεως/Προστασίας City Planning Boundary		Διαδρομή Τετραγωνίου Building Square
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Control Area Boundary		Παράδεισος Public Open Space
	Ζώνη Άμεσης Συντελεστικής Transfer of Development Rights Zone		Χώρος Πρασίνου Green Area
	Ζώνη Ειδικών Χαρακτηριστικών Other Special Features		Παιδική Χώρος Playground
	Ζώνη Κοινωνικών Συντελεστών Specialized plot for specific target group		Παράδεισος Walking Pathway
	Όριο περιοχής που δεν εμπεριλαμβάνεται στο Βασικό σχέδιο Έργου		Παράδεισος Plot not included in the project
	Οριογραμμή Ρεύματος Stream Bed		Χώρος Στάθμευσης Parking Area
	Ρυθμιστική Γραμμή Street Line		Διαμέριση Κατοικίας Residential
	Οριογραμμή Γραμμής Building Line		Γενική Κατοικία Mixed Residential
	Διαχωριστική Γραμμή Χώρων Κατασκευαστική Ρυθμιστική Γραμμή Medical Street Line		Κεντρικός Χωρικός Χώρος Plot not included in the project
	Υφιστάμενη Γραμμή ή Όριο Γραμμής Existing Street Line		Ζώνη Δομικής Γραμμής Plot not included in the project
	Τόπος Όριων Δομικών Modern Urban Area Boundary		
	Όριο Τόπου Ρυθμιστικής Building Regulation District Boundary		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

Δ/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΕΠΙ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΝΕΡΟ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

Δ/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΗ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΝΕΡΟ	500μ ³ /20μ ²	200μ ³ /10μ ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

Δ/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	Μ. ΕΠΙ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΝΕΡΟ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

Δ/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΗ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΝΕΡΟ	500μ ³ /20μ ²	200μ ³ /10μ ²

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΣΣΟΜΟΥ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗΣ
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργός: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτέκτονας μηχανικός
----------	---	---

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

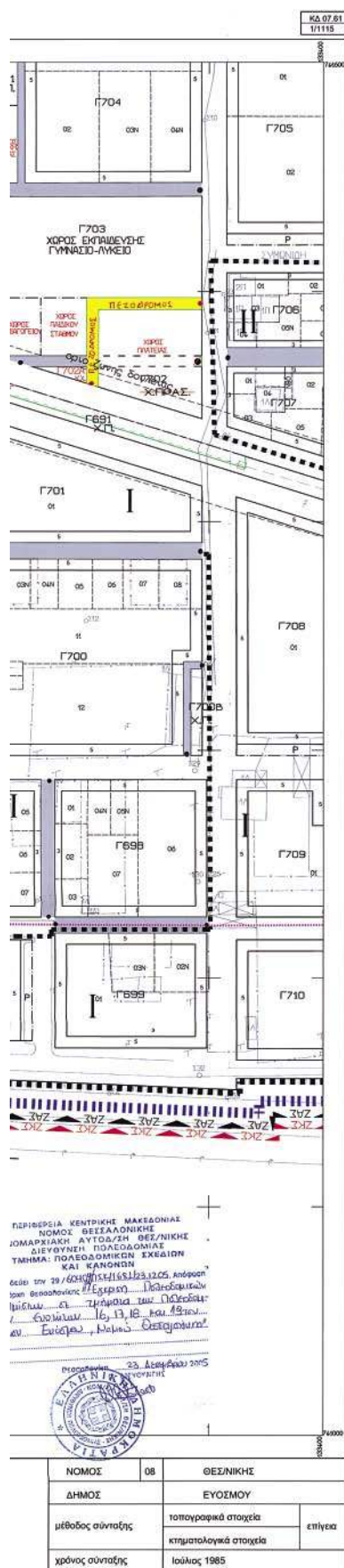
0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19	Π.Ε. 20	Π.Ε. 21	Π.Ε. 22	Π.Ε. 23
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΣΩΤΕΡ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 33913 - Α.Φ.Μ. 014270717 - Α.Ο.Υ.Τ. ΕΠΙΛΟΓΗ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 531541935	Ενισχυτική υπ' αριθμ. 237/2005, 604/2005, 924/2005, 975/2005. Αποφασιστική Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12/12/2005	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΥΑΝΘΙΑ-ΤΡΙΠΟΛΙΤΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχ. 39 Κ.Β.	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΕΥΣΣΟΜΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ-ΤΡΙΠΟΛΙΤΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχ. 39 Κ.Β.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΥΑΝΘΙΑ-ΤΡΙΠΟΛΙΤΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχ. 39 Κ.Β.	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΥΑΝΘΙΑ-ΤΡΙΠΟΛΙΤΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχ. 39 Κ.Β.
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 24/12/2005



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΕΥΟΣΜΟΥ		
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία		επίπεδα
	κτηματολογικά στοιχεία		
χρόνος σύνταξης	Ιούλιος 1985		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
City Planning Unit Regional Boundary

Οριο Ημερομηνίας Πολεοδομίας
Central Area Boundary

Ζώνη Άρδευς Συνεισφοράς
Transfer of Development Rights Zone

Ζώνη Ειδικών Χρηστών
Other Special Licenses

Ζώνη Χωρονομίας Συνεισφοράς
Special enhanced plot-ratio for specified target group

Οριο Περίπτωσης που δεν επηρεάζει στο πολεοδομικό δίκτυο

Οριο Χωρονομίας Περιοχών
Street Unit

Παρονομίας Γραμμών
Street Line

Οριο Χωρονομίας Γραμμών
Building Line

Διαμεριστική Γραμμή Χώρου
Residential Building Line

Μετασχηματιστική Παρονομίας Γραμμών
Revised Street Line

Υπόλοιπο Ραβδ. Γραμμών ή Οκτ. Γραμμών
Existing Street Line

Ταμείο Οριών Διοίκησης
Municipal Area Inter-District Boundary

Οριο Ταμεία Πολύτων Οριών Διοίκησης
Building Regulations District Boundary

Α.Τ.

Κ.Κ.

Κ.Π.

Π.Κ.

ΜΕΤΕΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ

ΜΕΤΕΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ

Ρ. Π. Ρ.

Α. Η. Α.

Κ.

Οριο Χωρονομίας
Building Space

Εκτίμηση Άρδευς Χωρονομίας
Public Space Space

Χωρονομίας Γραμμών
Green Area

Παρονομίας Χώρου
Plot-ratio

Υποστήριξη Περίπτωσης
Existing Plot-ratio

Νέος Περίπτωσης
New Plot-ratio

Χωρονομίας Περιοχών
Plot-ratio

Ανάλυση Χωρονομίας
Residential

Γενική Χωρονομίας
Mixed Residential

Μετασχηματιστική Παρονομίας
Revised Plot-ratio

Ζώνη Βαθμολογίας Γραμμών
Municipal Building Zone

Ι, ΙΙ

Οριο Ταμεία Πολύτων Οριών Διοίκησης
Building Regulations District Boundary

Α.Τ.

Κ.Κ.

Κ.Π.

Π.Κ.

ΜΕΤΕΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ

ΜΕΤΕΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ

Ρ. Π. Ρ.

Α. Η. Α.

Κ.

Οριο Χωρονομίας
Building Space

Εκτίμηση Άρδευς Χωρονομίας
Public Space Space

Χωρονομίας Γραμμών
Green Area

Παρονομίας Χώρου
Plot-ratio

Υποστήριξη Περίπτωσης
Existing Plot-ratio

Νέος Περίπτωσης
New Plot-ratio

Χωρονομίας Περιοχών
Plot-ratio

Ανάλυση Χωρονομίας
Residential

Γενική Χωρονομίας
Mixed Residential

Μετασχηματιστική Παρονομίας
Revised Plot-ratio

Ζώνη Βαθμολογίας Γραμμών
Municipal Building Zone

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ
1.	Κ. Σ.Τ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΝΑΙΝΕ %	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μέχρι 7,00μ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ	500μ. x 200μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ
1.	Κ. Σ.Τ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΝΑΙΝΕ %	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μέχρι 7,00μ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ	500μ. x 200μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16, 17, 18, 19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτεκτονικός μηχανικός

D.K.N.D. Engineers O.E.

Συντάκτης:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΠΑΠΑΣΤΑΘΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτεκτονικός μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

----- : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0510	0610	0710	0810	0910	1010	1110	1210
Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19	Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19
0515	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΙΛΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε. 3613 - Α.Ο.Μ. 214272171 - Δ.Ο.Υ.Ε.
ΕΣΑΔΟΥ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 210-5242193

Συντάχθηκε στις 21/09/2005

237/2005, 504/2005,
923/2005, 975/2005.

Αποστέλλεται σε 2000 άτομα

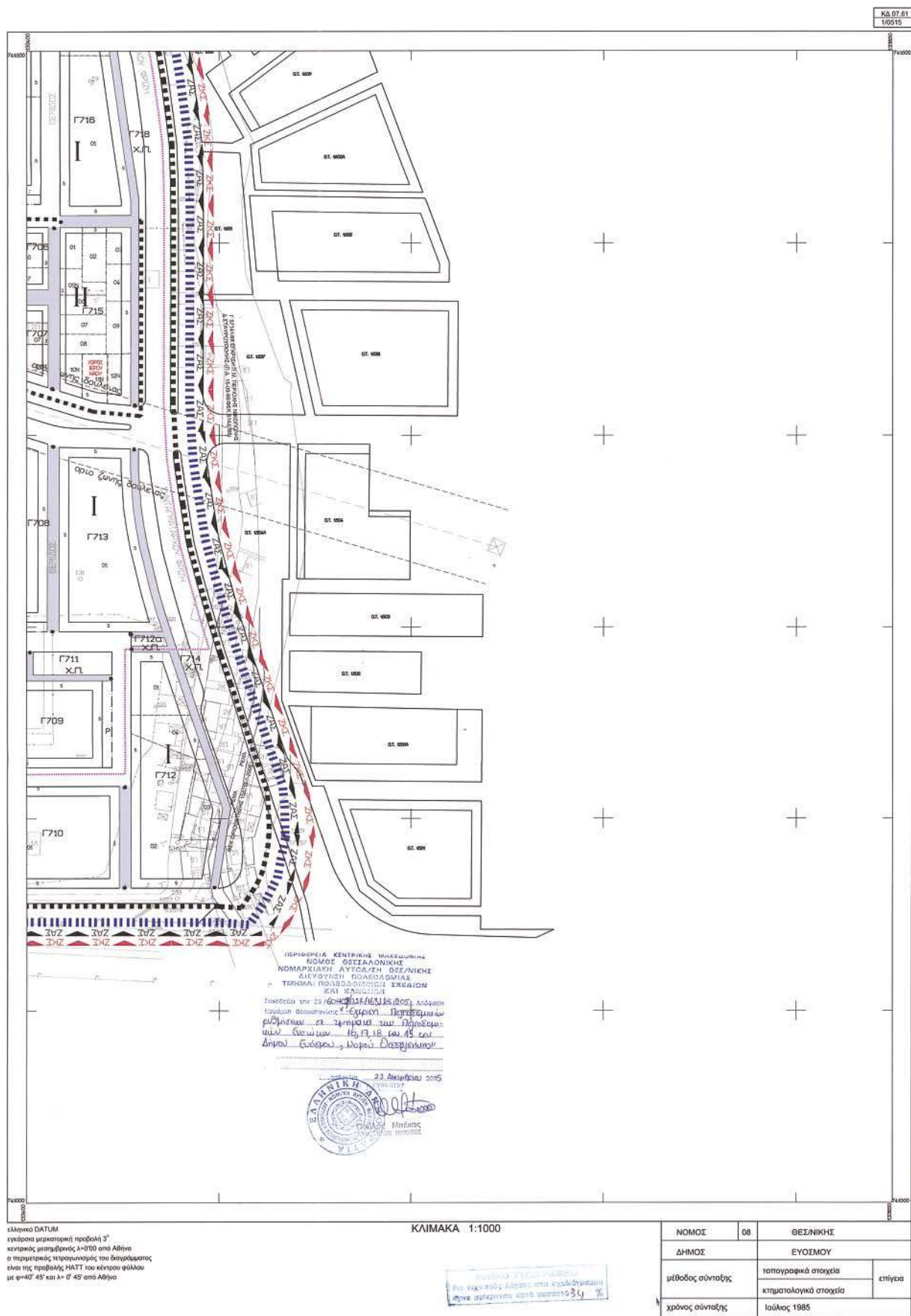
Ο ΑΝΑΡΧΩΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΑΠΕΖΙΟΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/12/2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΥ
Κατασκευαστής



ΝΟΜΟΣ	ΟΕ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΕΥΟΣΜΟΥ	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	ετήγεια
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Ιούλιος 1985	

ΚΔ 07.81
105913

0800
744000

0800
744000

+

+

+

+

+

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΣΟΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι Οριο Πρωτοδικείου Ευσομίου
City Primary Unit Neighborhood Boundary

ΙΙ Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

ΖΑΖ Ζώνη Άρσης Συνεχούς
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΚ Ζώνη Ελλείψεως Κουρσών
Siver Special Incentive

ΖΚΖ Ζώνη Κοινωνικών Συνεχούς
Socially enhanced plot-value for specified target group

Οριο περαστικής που δεν υφίσταται στο άνωθεν αόριστο όριο

Οριο Επαρχιακού Περιοχικού
Street Unit

Ρυθμιστική Γραμμή
Street Line

Οριοδοτική Γραμμή
Building Line

Διαχωριστική Γραμμή Χωρικής
Neighborhood Street Line

Κατοικιστική Ρυθμιστική Γραμμή
Residential Street Line

Υποκτ. Ραδ. Γραμμή ή Οκ. Γραμμή
Existing Street Line

Τοιχόνη Ορίων Διοικήσεως
Neighborhood Boundary

Ι, ΙΙ

Οριο Τοιχόνη Ορίων Διοικήσεως
Building Regulation District Boundary

Α.Τ. Οριοδοτική Υπερπαραγωγή
Building Space

Χ Πεδίο προτεραιότητας
Precedence Area

ΚΧ Επιδόσεις Χωρικής Κοινωνικής
Public Open Space

ΧΠ Χωρική Προτεραιότητα
Green Area

ΠΧ Περιοχή κεραιών
Rayground

ΜΕΤΑΦΟΡΑΚΟΜΗ Μεταφορική Περιοχή
Existing Pedestrian way

ΜΕΤΑΦΟΡΟΚΟΜΗ Νέος Περιοχικός
New Pedestrian way

Ρ ή Ρ Χωρική Εξασφάλιση
Parking Area

Α ή Α Γενική Κατοικία
Residential

Κ Κοινωνική Διανομή Χωρικής
Neighborhood Development

Ζώνη Δομικής Γραμμής
Metastrophic Building Line

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80
2	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%
3	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΑΚΡ.	Κατά Γ.Δ.Κ.
ΤΟΜΕΑΣ II		
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	0,80
2	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%
3	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΑΚΡ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	500μτ./100μτ.
2	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%
3	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΑΚΡ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περιπτώσεις εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30
2	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%
3	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΑΚΡ.	Κατά Γ.Δ.Κ.
ΤΟΜΕΑΣ II		
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	1,30
2	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%
3	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΑΚΡ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	500μτ./100μτ.
2	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%
3	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΑΚΡ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΣΟΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
Αρχιτέκτονας μηχανικός

D.K.N.D. Engineers O.E.

Συνεργάτες:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΚΕΤΕΜΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΠΑΠΑΣΤΕΛΙΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

--- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0510	0515	0715	0815	1015	1015	1115	1215
Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19	Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19
0515	0515	0715	0815	1015	1015	1115	1215

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ

ΘΕΜΑ

Π.2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 1000

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΣΩΤ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Δ' ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Α.Π. Τ.Ε.Ε. 3463 / Α.Δ.Μ. 114237217 - Α.Δ.Τ.Υ.
ΕΛΛΑΔΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310-433.854

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 / 12 / 2005

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΥΝΑΪΚΑ ΤΡΙΠΛΩΔΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Δ' ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΕΥΣΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣ
ΕΥΣΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 21 / 12 / 2005

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

ΕΥΣΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣ
ΕΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α'	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοτήτες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'



04000021001060036

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster@et.gr